

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI:	Hæðarland 10-16 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	100
------------	--------------------------------	--------------	-----

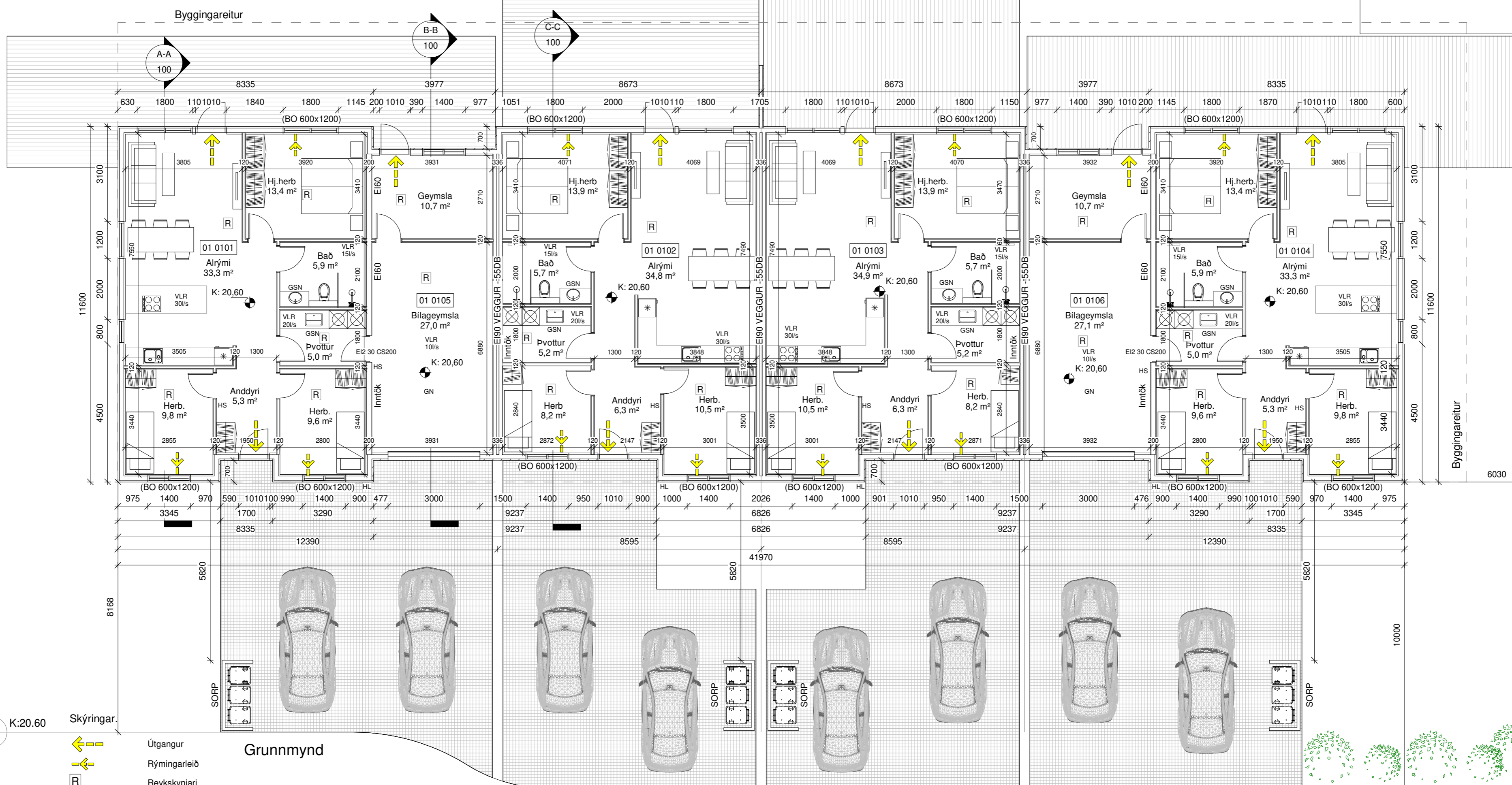
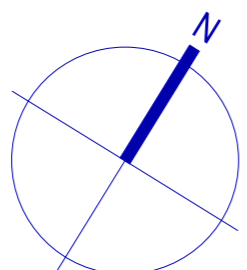
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Blaðstærð:	A2
----------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	05.04.22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstíori:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	05.04.22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	22-023	MKV:	1:100
------------------------------------	--	---------	--------	------	-------



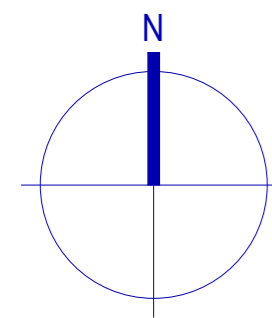
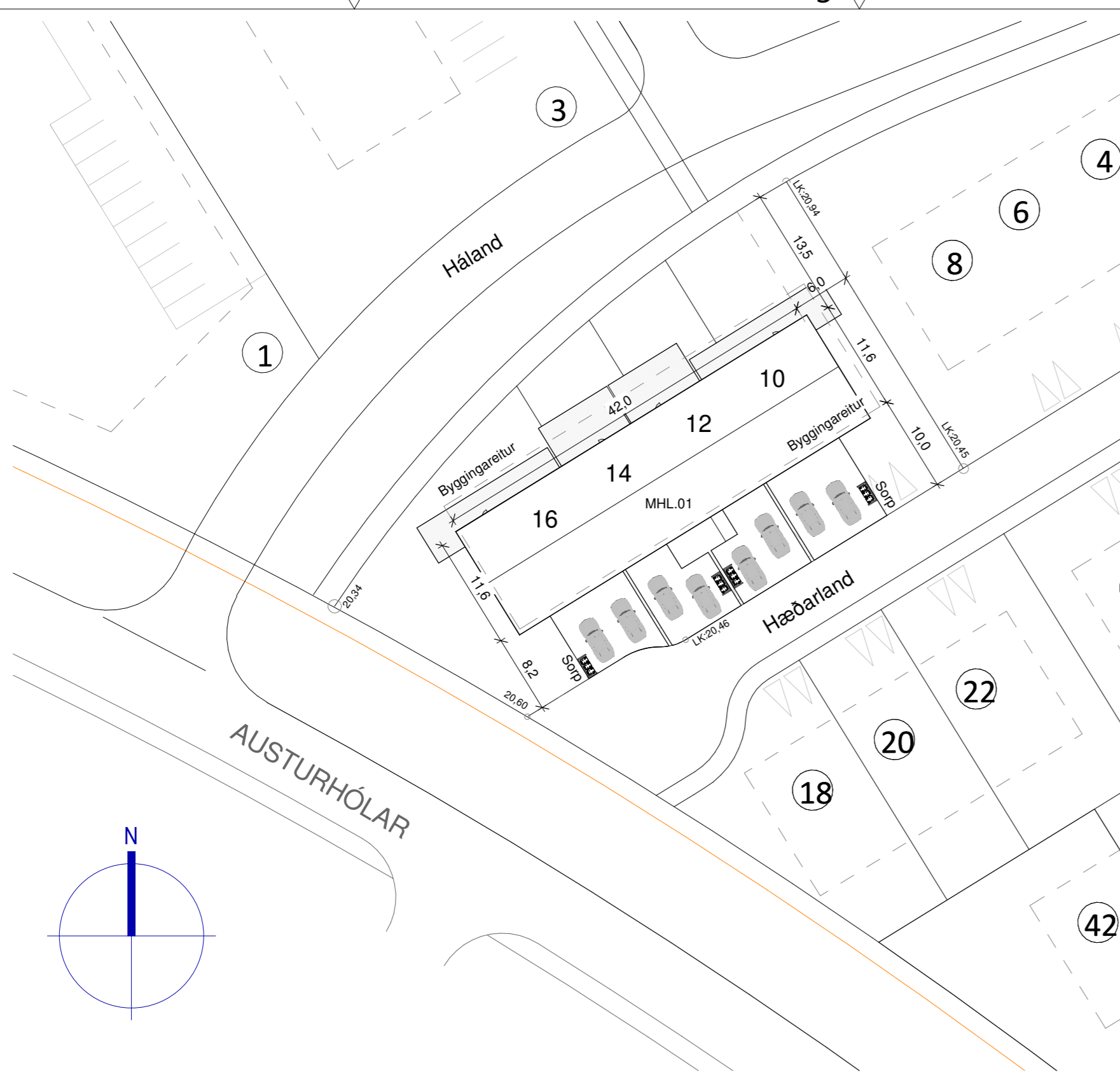
- Grunnmynd**
- Útgangur
 - Rýmingarleið
 - Reykskynjari
 - Loftræsting
 - Vélraen loftræsting
 - Handslökkvitæki
 - Niðurfall
 - Gegnumstremisniðurfall
 - Handklæðaofn
 - Björgunarop
 - Öryggisgler
 - Hleðslustöð fyrir rafbíla
 - Gólfkóti á frágengið gólf
 - Inn tök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
 - Matshluti
 - Brunamótstaða veggja / hurða
 - Byggingareitur
 - Byggingareitur bundin lína
 - Lóðarmörk

Hæðarland 10-16	M ² (brúttó)	M ³ (brúttó)
0101 Íbúð	94,0 m ²	276,4 m ³
0102 Íbúð	96,1 m ²	282,5 m ³
0103 Íbúð	96,1 m ²	282,5 m ³
0104 Íbúð	94,0 m ²	276,4 m ³
0105 Bílageymsla	42,8 m ²	135,7 m ³
0106 Bílageymsla	42,8 m ²	135,7 m ³
0107 Þakrymi	136,8 m ²	129,3 m ³
0108 Þakrymi	96,1 m ²	90,8 m ³
0109 Þakrymi	96,1 m ²	90,8 m ³
0110 Þakrymi	136,8 m ²	129,3 m ³
Botnplata	465,8 m ²	93,2 m ³
Heildar stærð:	465,8m²	1829,4 m³
(sjá skráningartöflu)		
Flatarmál lóðar samtals	1807,1 m ²	
Nýtingahlutfall	0,26	
Bílastæði	8	

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir

VERKHEITI: Hæðarland 10-16 800 Selfoss	TEKNI-NÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> Dagsetning: 05.04.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i> Frumútgáfa: 05.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 22-023 MKV: 1:100



Afstöðumynd, mál í metrum

Skráningartafla: Hæðarland 10-16					Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir													
Landeignanúmer: 233760					Kennitala: 040983-4819													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 5.4.2022													
Prenta					Utgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur shk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál g	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					931,6	0,0	0,0	0,0	465,8	462,0				1.922,6	409,2	465,8		1.220,390
Botn					931,6	0,0	0,0	0,0	465,8	462,0				1.922,6	409,2	465,8		1.220,390
	01	1. Hæð			931,6	0,0	0,0	0,0	465,8	462,0			1.829,4	409,2	465,8		1.220,390	
A	0101	Íbúð	N	0101	94,0				94,0		2,94	2,94	276,4	82,3	94,0	2,94	241,962	
A	0102	Íbúð	N	0102	96,1				96,1		2,94	2,94	282,5	84,6	96,1	2,94	248,724	
A	0103	Íbúð	N	0103	96,1				96,1		2,94	2,94	282,5	84,6	96,1	2,94	248,724	
A	0104	Íbúð	N	0104	94,0				94,0		2,94	2,94	276,4	82,3	94,0	2,94	241,962	
A	0105	Bilageymsla	B	0105	42,8				42,8		3,17	3,17	135,7	37,7	42,8	3,17	119,509	
A	0106	Bilageymsla	B	0106	42,8				42,8		3,17	3,17	135,7	37,7	42,8	3,17	119,509	
A	0107	Pakrymi	V	0101	136,8					136,0	0,00	1,89	129,3					
A	0108	Pakrymi	V	0102	96,1					95,0	0,00	1,89	90,8					
A	0109	Pakrymi	V	0103	96,1					95,0	0,00	1,89	90,8					
A	0110	Pakrymi	V	0104	136,8					136,0	0,00	1,89	129,3					

Byggingarlýsing:
Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni **Hæðarland 10-16**, 800 Selfoss. Lnr. 233760.

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhlita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning Hvít að lit sem er brotin upp með svartri timburklæðning í innkotum. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bilageymslu skal klæðning vera í flokki 1. Pak er niður tekið kraftsperruþak og er þakið borðaklætt, pappað og síðan kemur bárujárn. Undir sperrur kemur rakavarnalag og niðurtekin loftaklæðning í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samliamt öryggisgler er í gólf síðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bilageymslu. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðisstjóra og hafa ber hiðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð, hönnun gerir ráð fyrir fjölda, sjá grunnmynd. Björgunarpör eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggur EI60 er milli íbúðar og bilgeymslu og með EI2 30-CS20 hurð. Brunaveggur EI90 skal vera í fullri húsbreidd.

Lagnir:
Frárennisslagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör). Gólfhliti er lagður í botnplötu. Hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbila skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

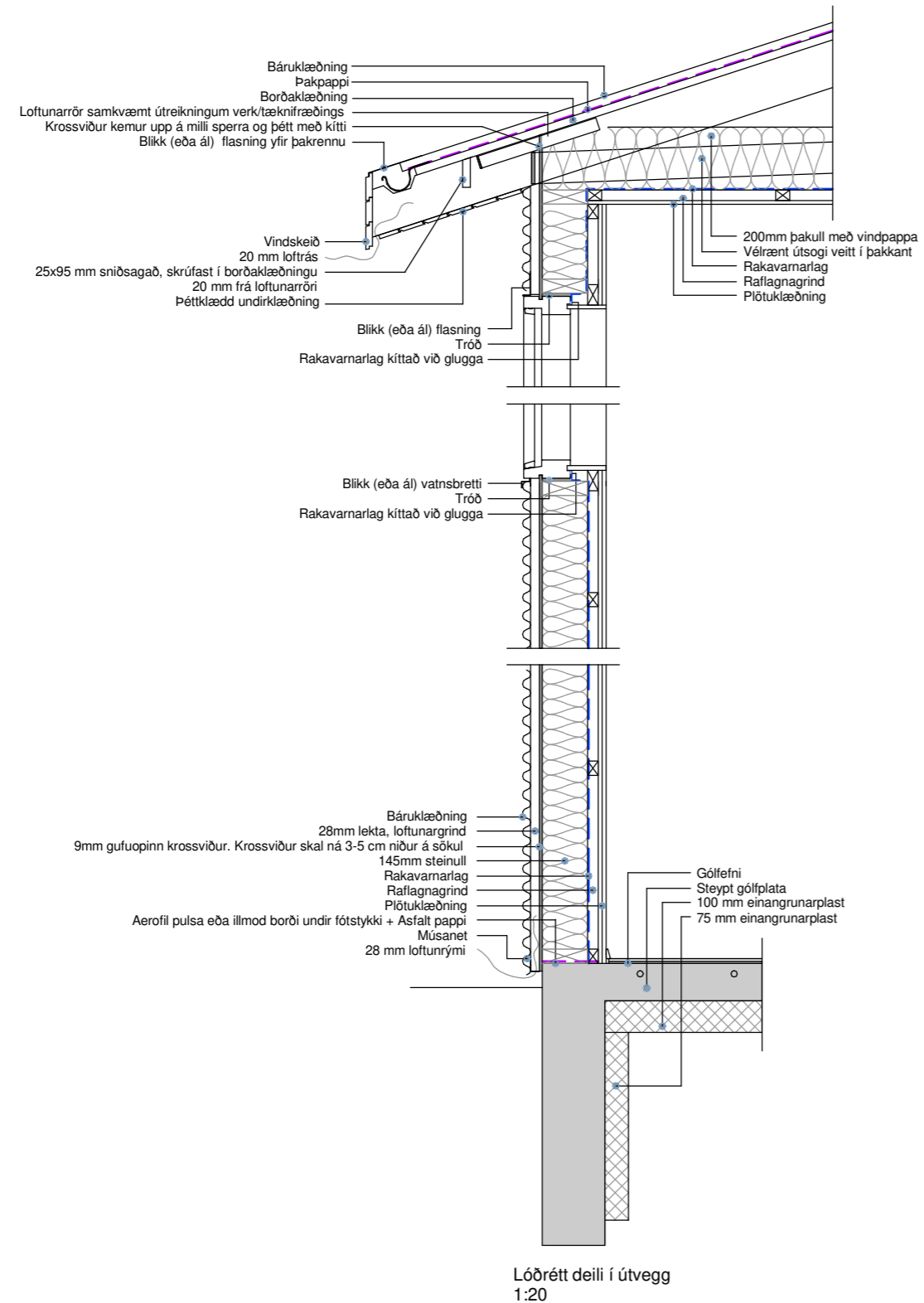
Löð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru við hverja íbúð. 3 sorptunna í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera minnst 0,4 í hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarluta U-gildi:

	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
Byggingarhlutar	W/m² K	
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Pak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

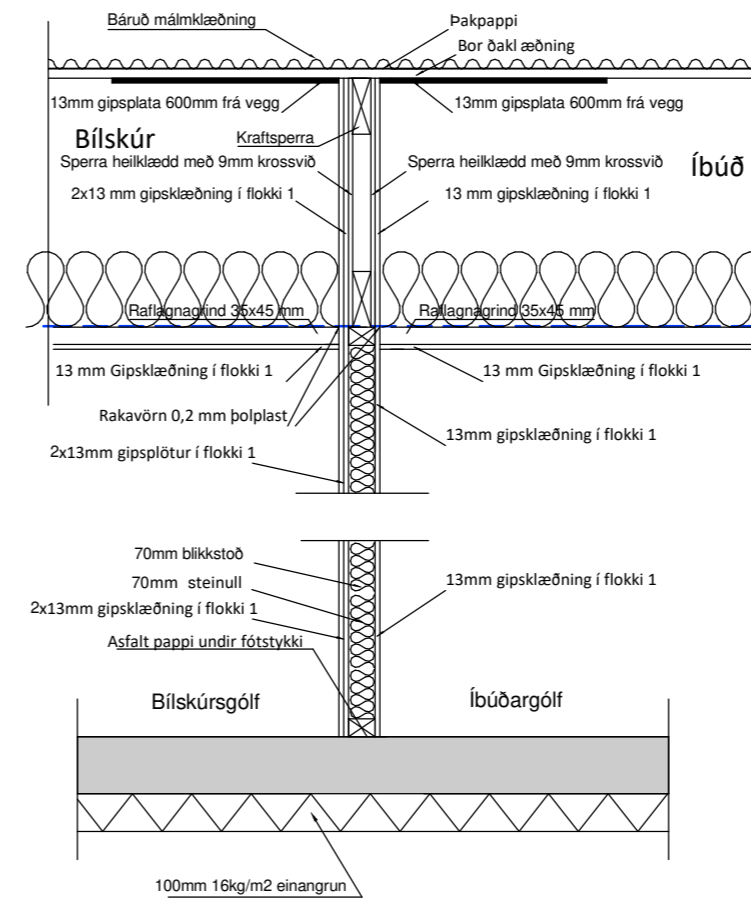
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Hæðarland 10-16 800 Selfoss		TEKNIÚMÉR:
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla		ÚTGÁFA:
Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir		Blaðstærð:
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	Dagsetning:	05.04.22
		Frumútgáfa:	05.04.22
		VERKNR:	22-023
		MKV:	1:500



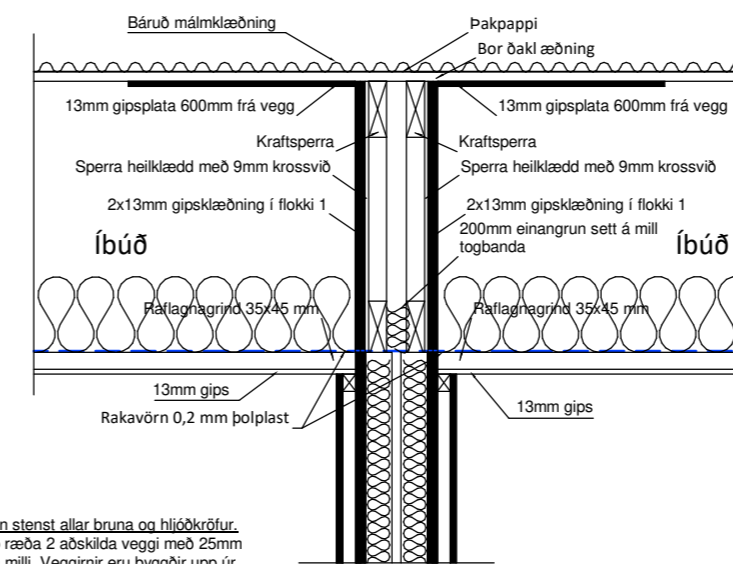
Lóðrétt deili í útvegg
1:20

EI60 brunahóflun
Óheimilt er að gata klæðningu í bílskúr eins og með lagnaleiðum til að tryggja EI60 brunapéttleika. Efi nota skal vegg/raflagnagrind fyrir innbyggðar raflagnir þá þarf að notast við eðvarnadsír sem rýra ekki brunahóflun.

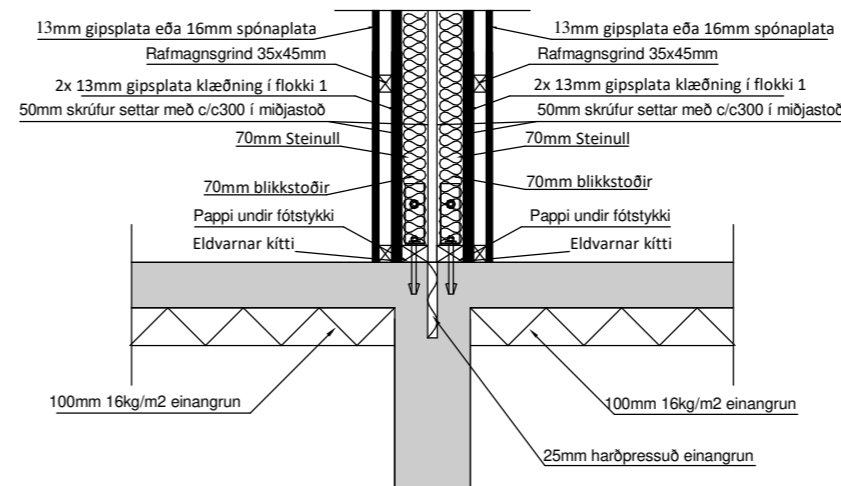
Öl samskeyti, innhorn og úthorn skal þetta með eðþönu kitti svo ekki verði reysmit.



Lóðrétt sneið í millivegg milli íbúðar og bílageymslu EI60
mkv. 1:20



Veggurinn stenst allar bruna og hlífðkröfur.
Um er að ræða 2 afskiða veggi með 25mm loftrúmi á milli. Veggirnir eru byggðir upp úr 70mm blíkkstöðum með 70mm einangrun í, og 50mm skrúfur settar með c/c300 í miðja stöð, síðan koma 2 lög af 13mm gipsi, 35x45 raflagnagrind og loks 13mm gipsplata.



Lóðrétt sneið í millivegg milli íbúða EI90
mkv. 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Hæðarland 10-16 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	103
------------	--------------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Snið og deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	---------------------------------	---------	----

Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð:	A2
----------	------------------------	------------	----

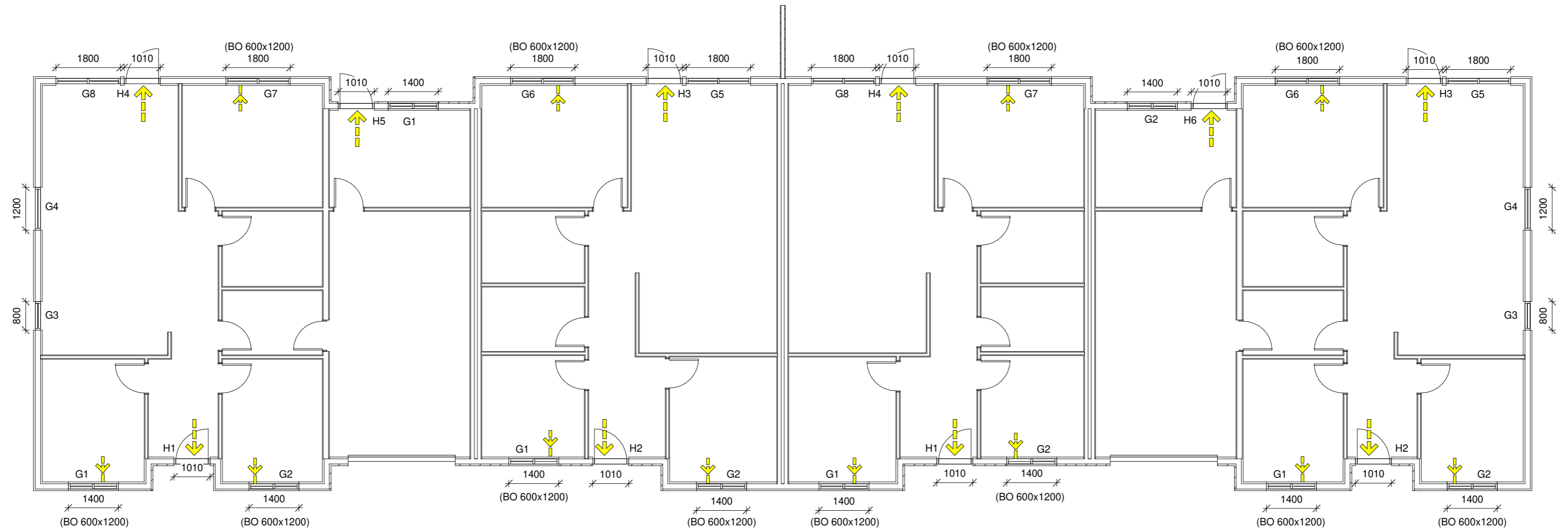
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	05.04.22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	05.04.22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	22-023	MKV:	1:20
---------	--------	------	------

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI:	Hæðarland 10-16 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	300
------------	--------------------------------	--------------	-----

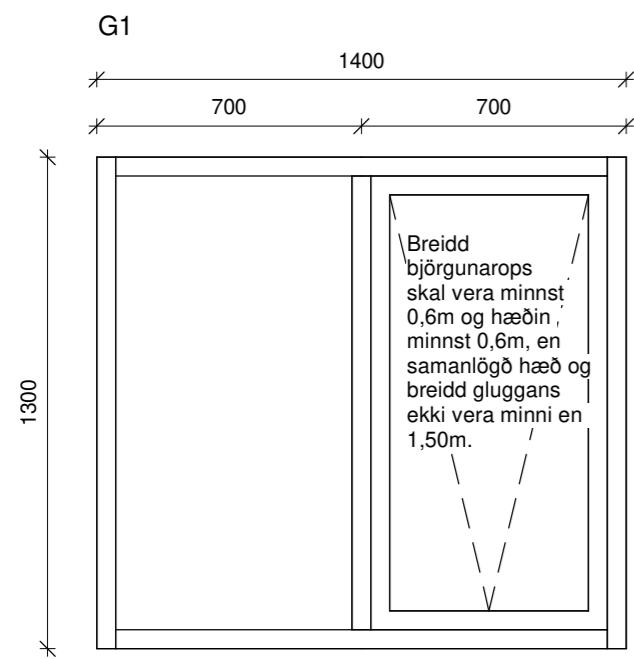
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð:	A2
----------	------------------------	------------	----

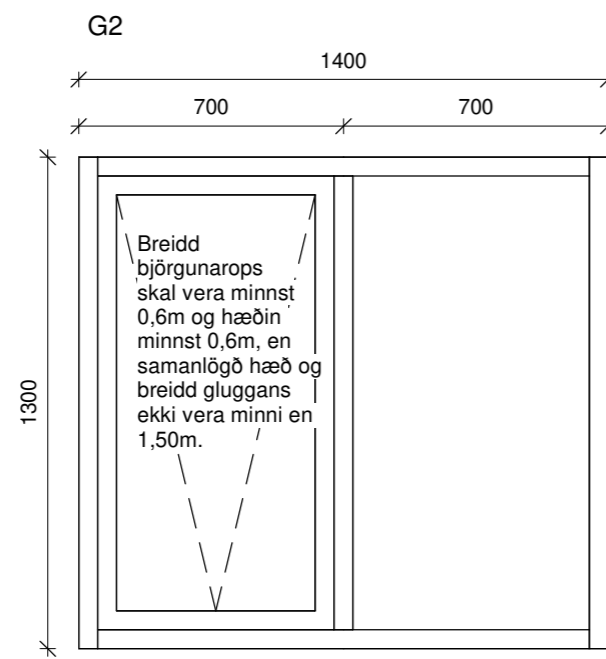
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning:	05.04.22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa:	05.04.22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	----------

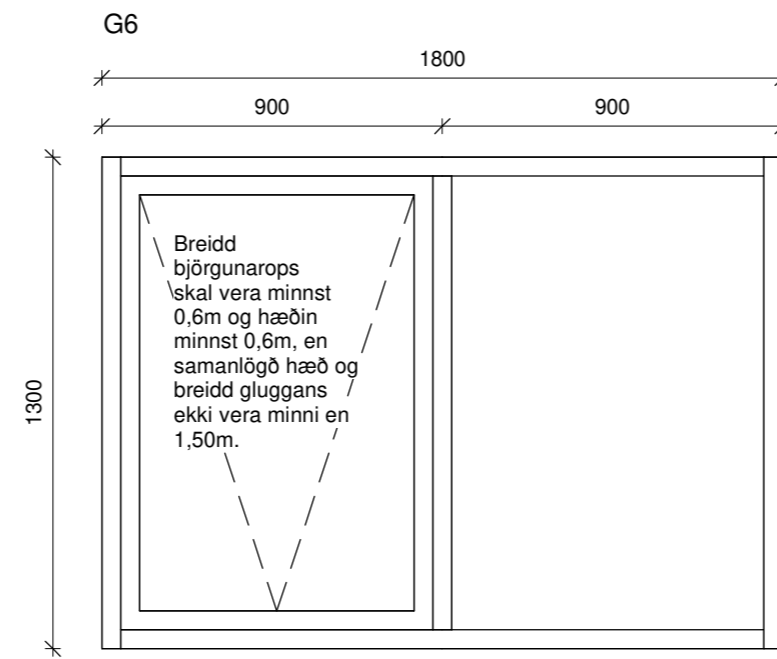
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	22-023
		MKV:	1:50



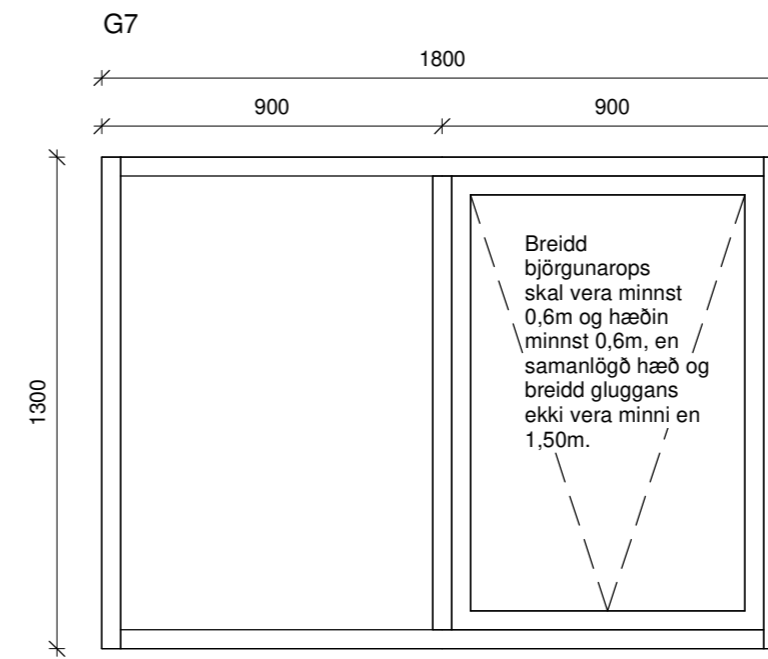
Gluggi 5stk



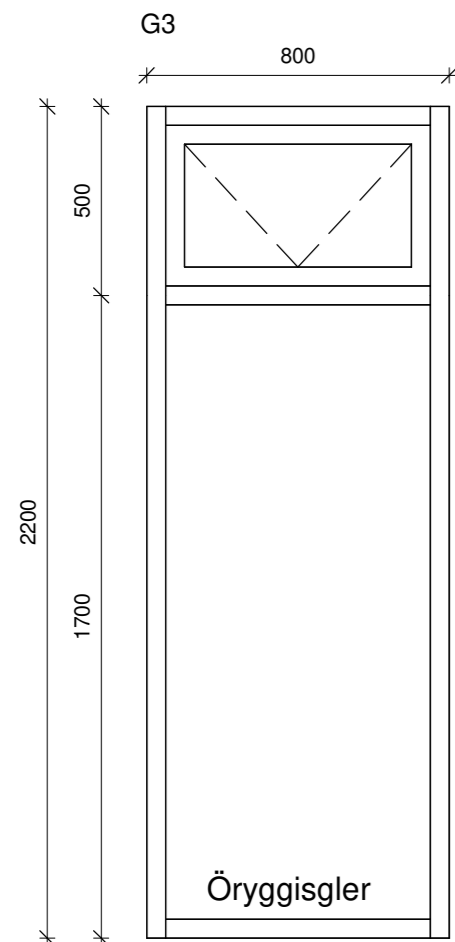
Gluggi 5stk



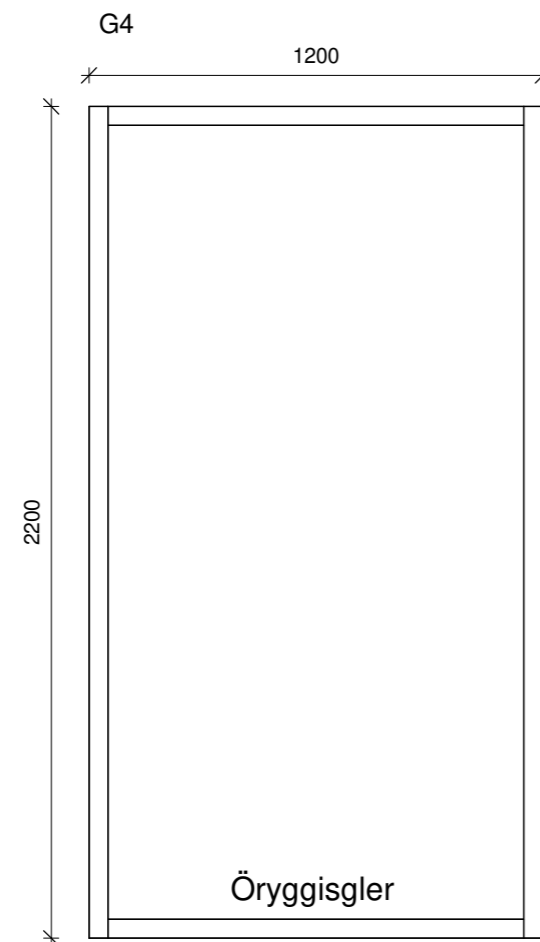
Gluggi 2stk



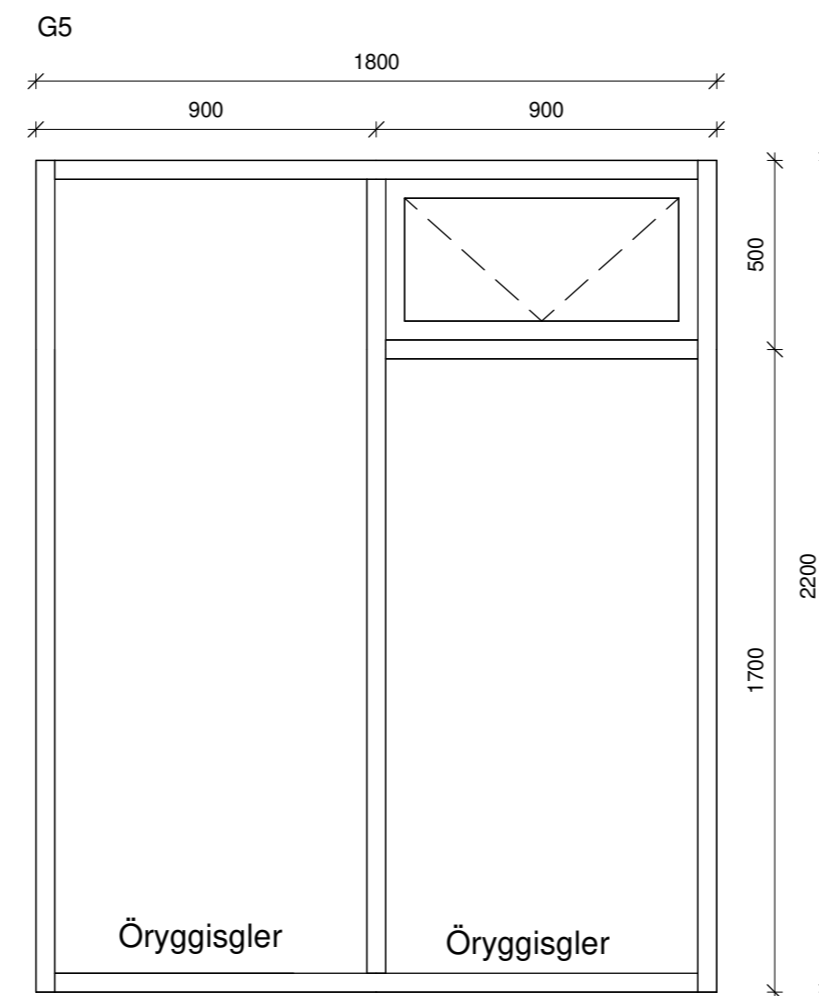
Gluggi 2stk



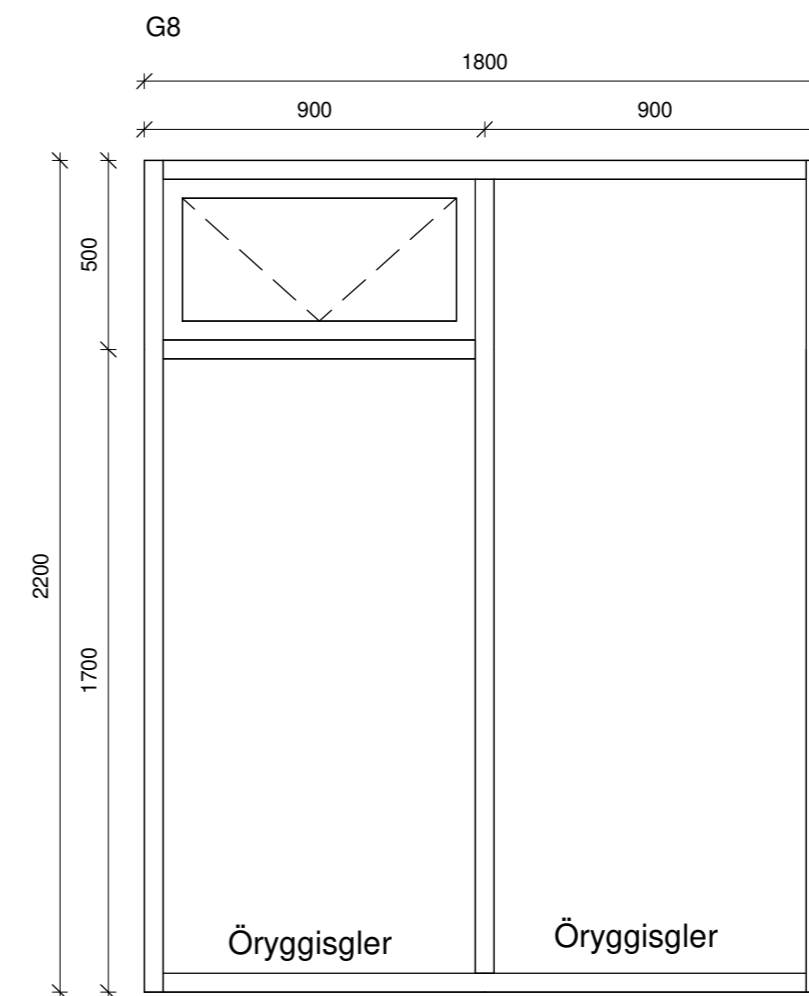
Gluggi 2stk



Gluggi 2stk



Gluggi 2stk



Gluggi 2stk

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Hæðarland 10-16 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	301
------------	--------------------------------	--------------	-----

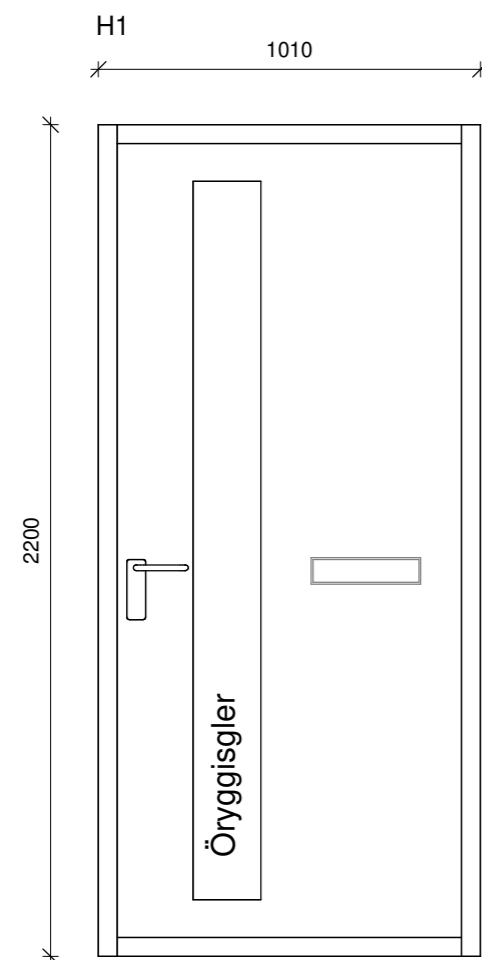
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA:	A1
------------	-----------------------------------	---------	----

Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð:	A2
----------	------------------------	------------	----

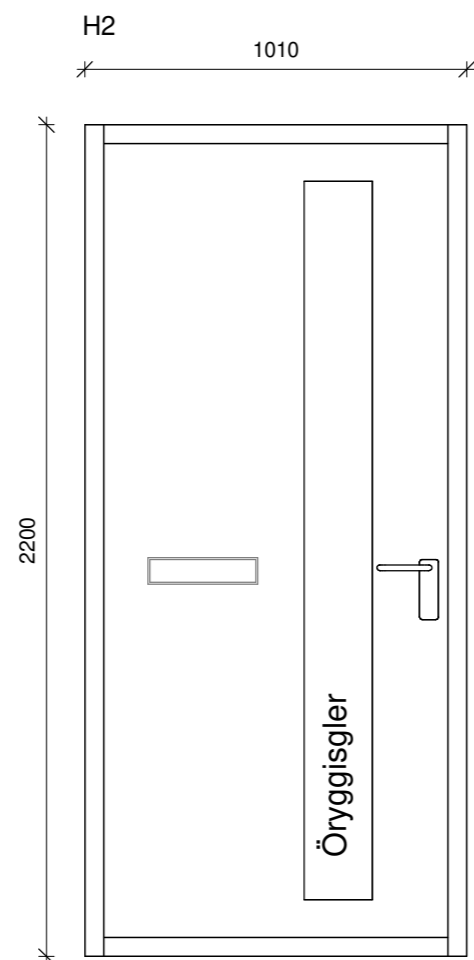
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:		Dagsetning:	05.04.22
-----------	-------------------------------------	-----------	--	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:		Frumútgáfa:	05.04.22
-----------------	-------------------------------------	-----------	--	-------------	----------

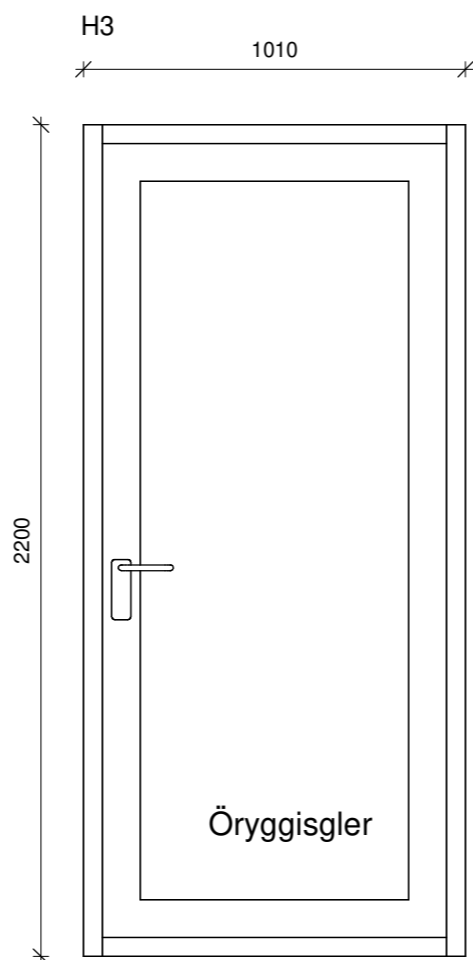
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	22-023	MKV:	1:20
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



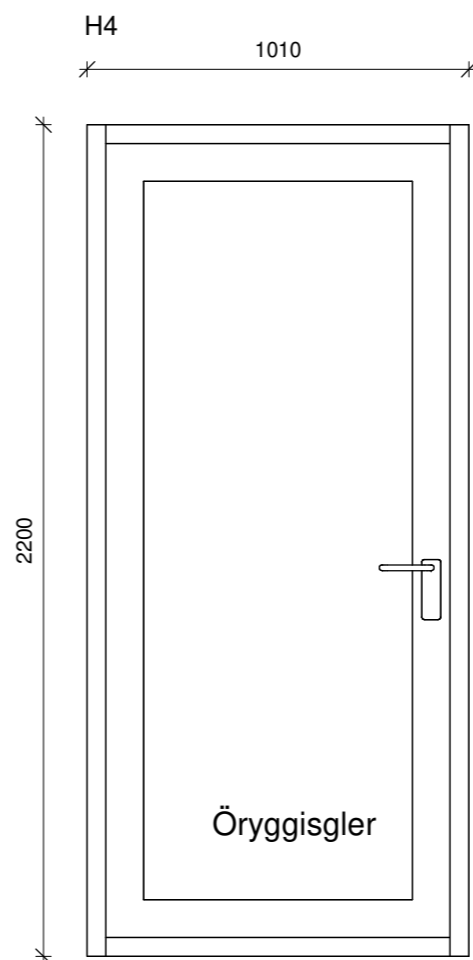
H1
Anddyrishurð 2stk
Vinstri hurð opnast inn



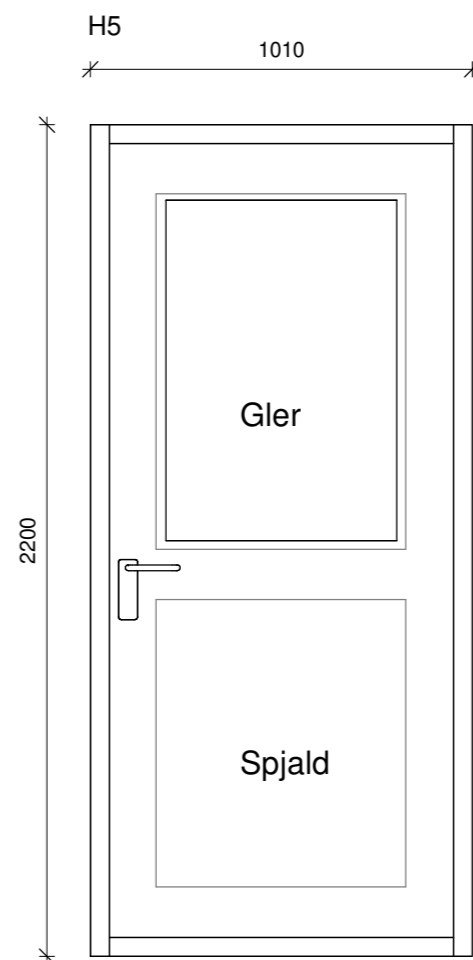
H2
Anddyrishurð 2stk
Hægri hurð opnast inn



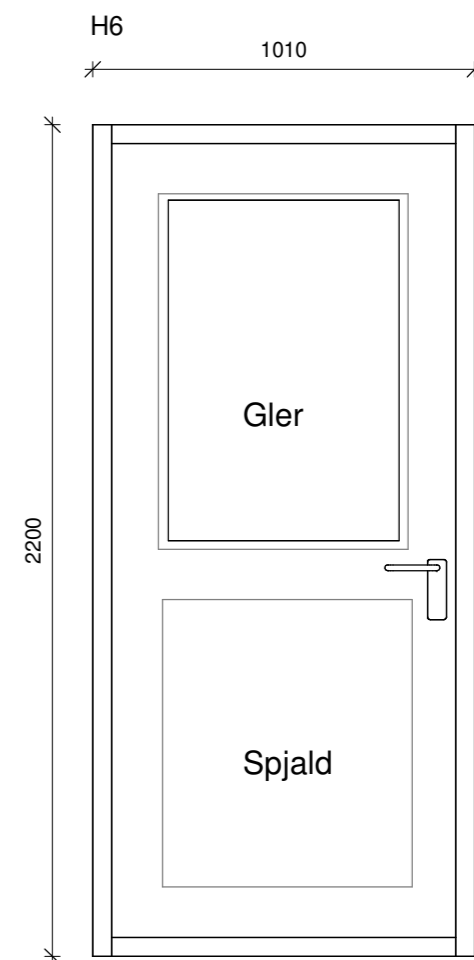
H3
Svalahurð 2stk
Hægri hurð, opnast út



H4
Svalahurð 2 stk
Vinstri hurð opnast út



H5
Hurð út úr geymslu 1 stk
Hægri hurð opnast út



H6
Hurð út úr geymslu 1 stk
Vinstri hurð opnast út

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Hæðarland 10-16 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 302
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð:
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Dagsetning: 05.04.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Frumútgáfa: 05.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 22-023	MKV: 1:20