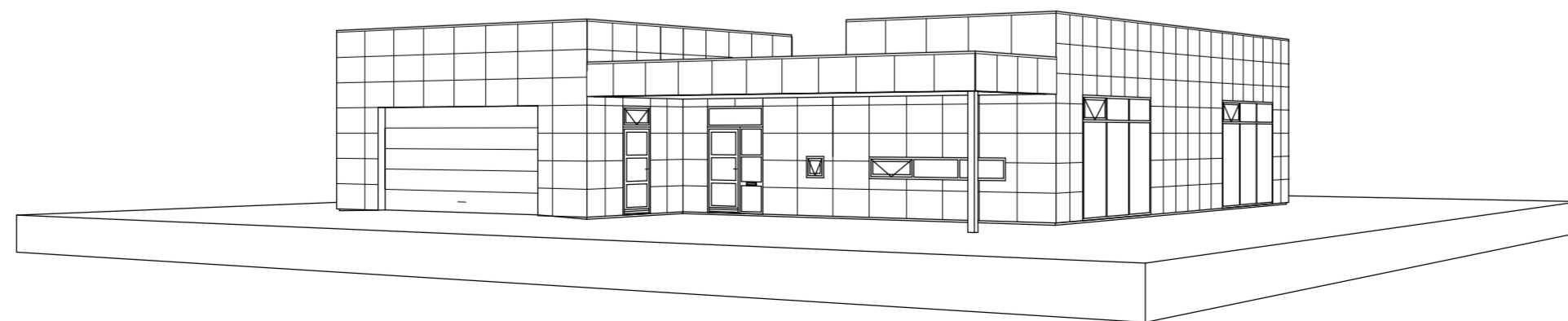
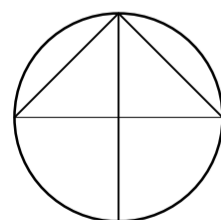


AFSTÖÐUMYND, MKV 1:2000



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

## TEIKNING.IS

arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299

arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður

Hrauntunga 85, 200 Kópavogi

sími: 824 4555 / 552 0294

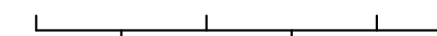
netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: **Norðurleið 14, Tjarnarbyggð**

UNNIÐ FYRIR: Steinar Þorsteinsson 120988-2639  
 Anna Margrét Sveinsdóttir 150968-4889  
 Þorsteinn M. Jakobsson 101057-4889  
 Ingibjörg Elfa L. Stefánsdóttir 221167-3689

TEIKNING **Afstöðumynd 1:2000**

KVARDI  
**1:2000**

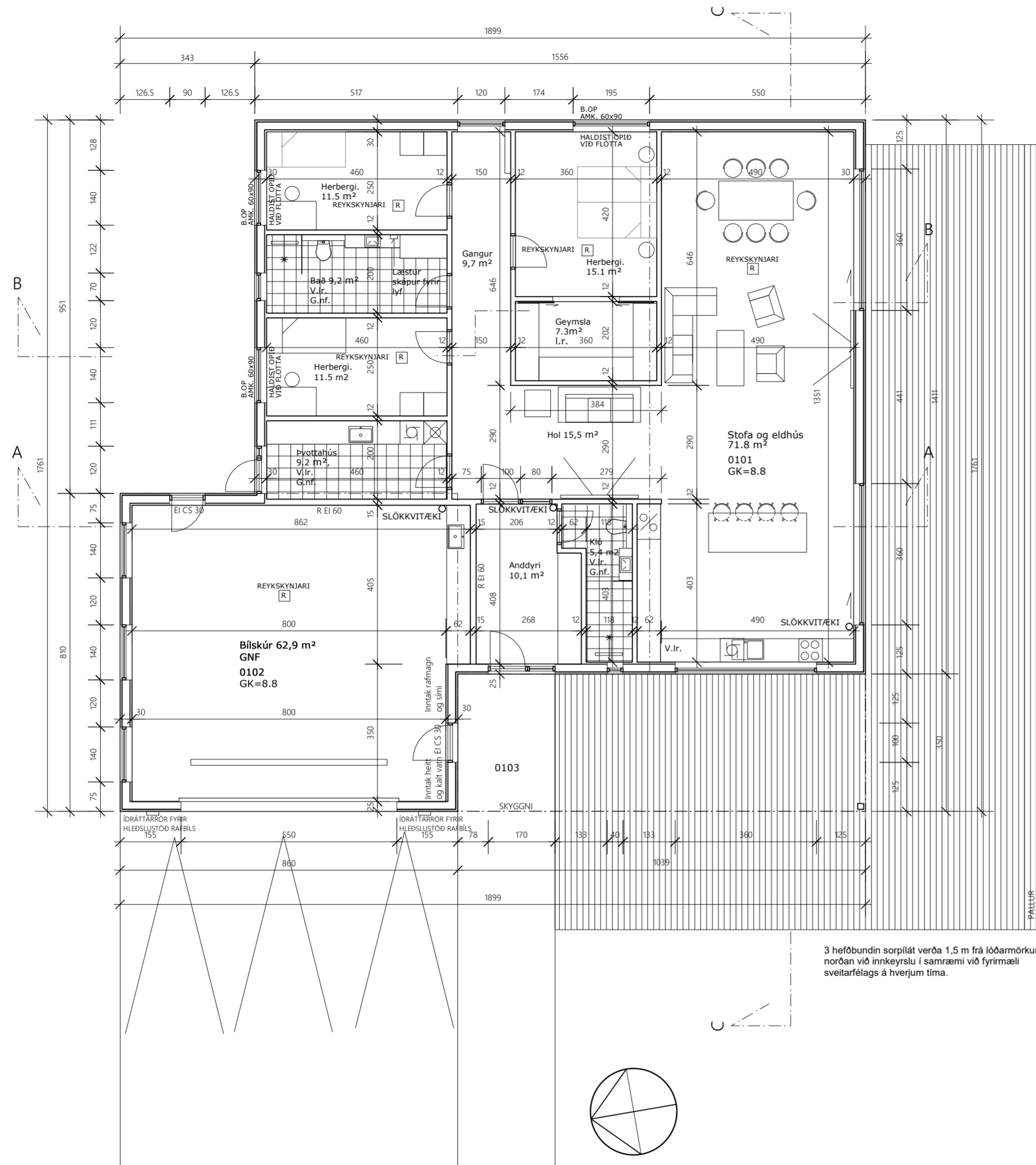


DAGS:  
 11.07.2022

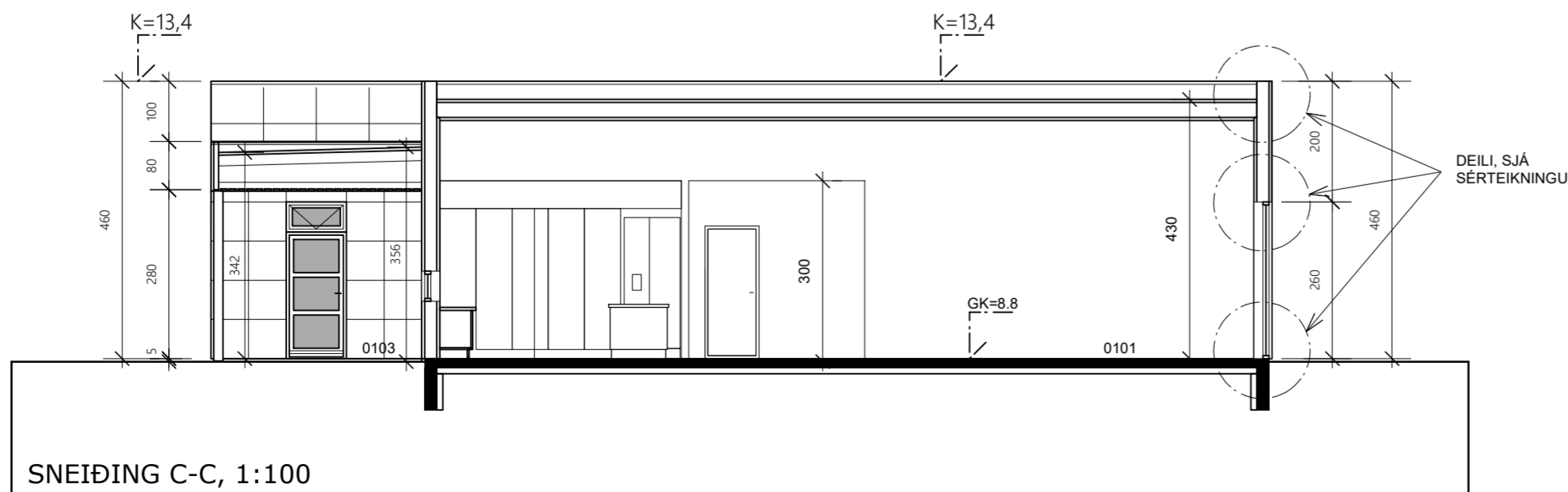
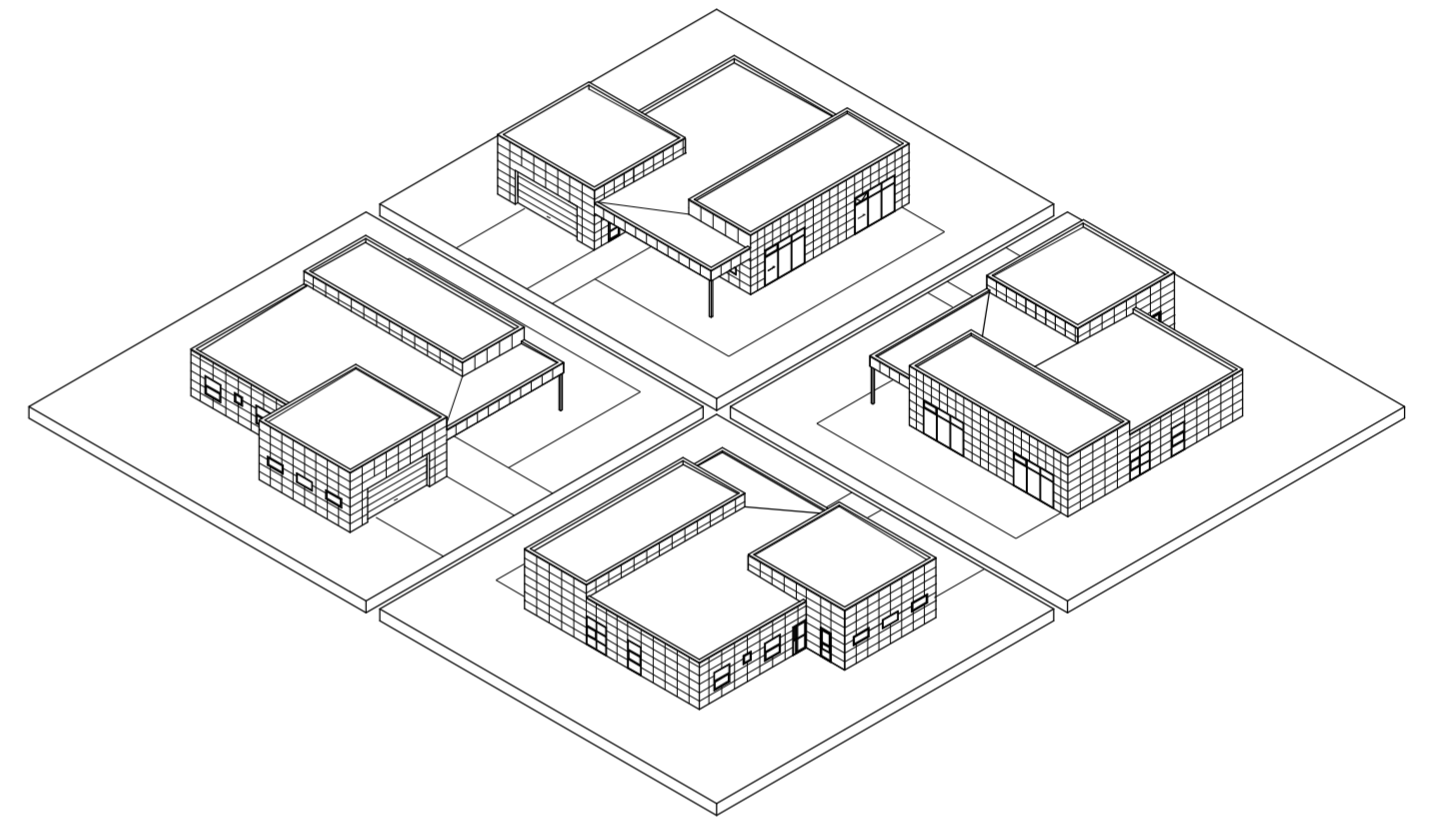
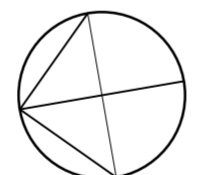
TEIKNAD AF  
 GJ

TEIKN.NR.  
 220700





3 hefðbundin sorplát verða 1,5 m frá lóðarmörkum norðan við innkeyrslu í samræmi við fyrirmæli sveitarfélags á hverjum tíma.



SNEIÐING C-C, 1:100

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299  
arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður

Hrauntunga 85, 200 Kópavogi  
sími: 824 4555 / 552 0294 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: **Norðurleið 14, Tjarnarbyggð**

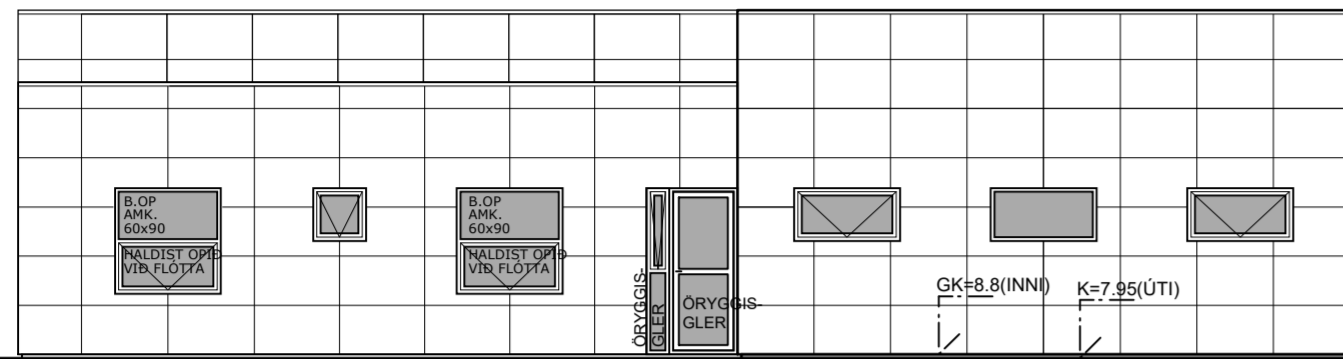
UNNIÐ FYRIR: Steinar Þorsteinsson 120988-2639  
Anna Margrét Sveinsdóttir 150968-4889  
Þorsteinn M. Jakobsson 101057-4889  
Ingibjörg Elfa L. Stefánsdóttir 221167-3689

TEIKNING **Grunnmynd**

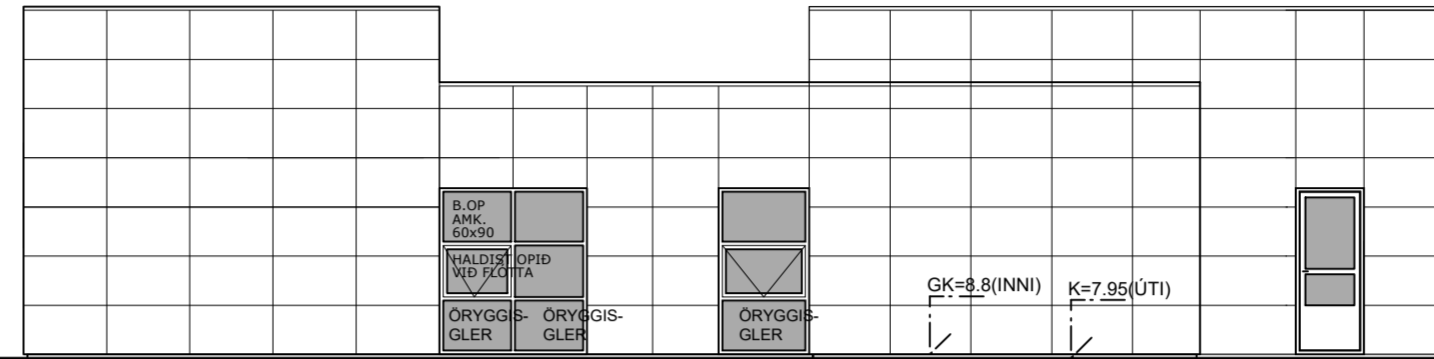
KVARDI 1:100

DAGS: 11.07.2022

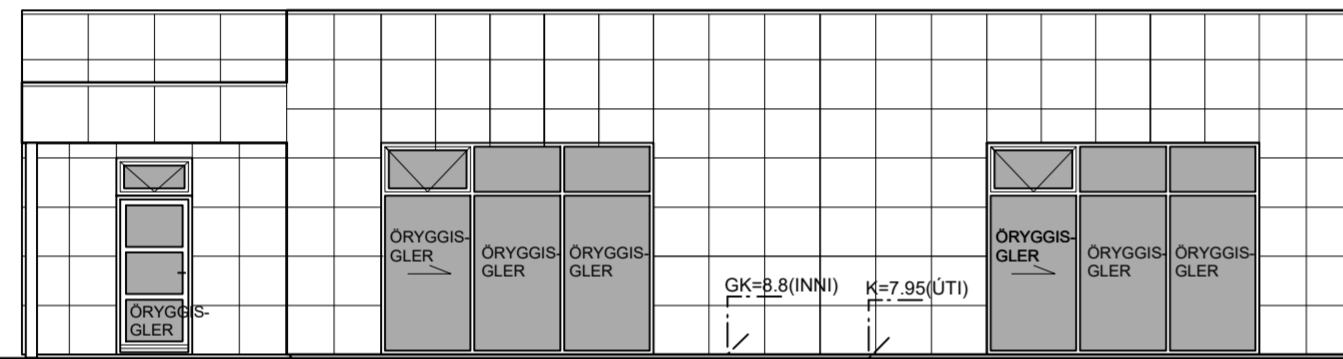
TEIKNAD AF **GJ** TEIKN.NR. 220702



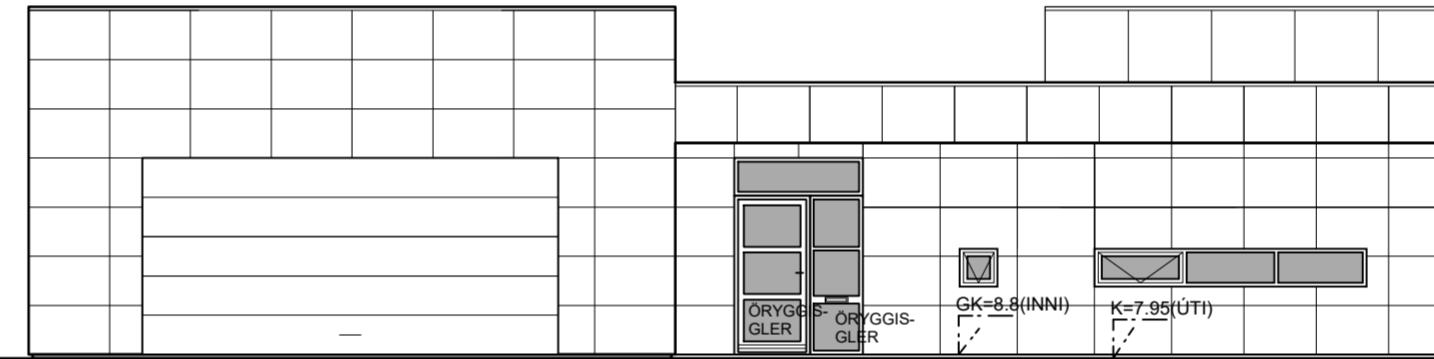
NORÐURHLIÐ, 1:100



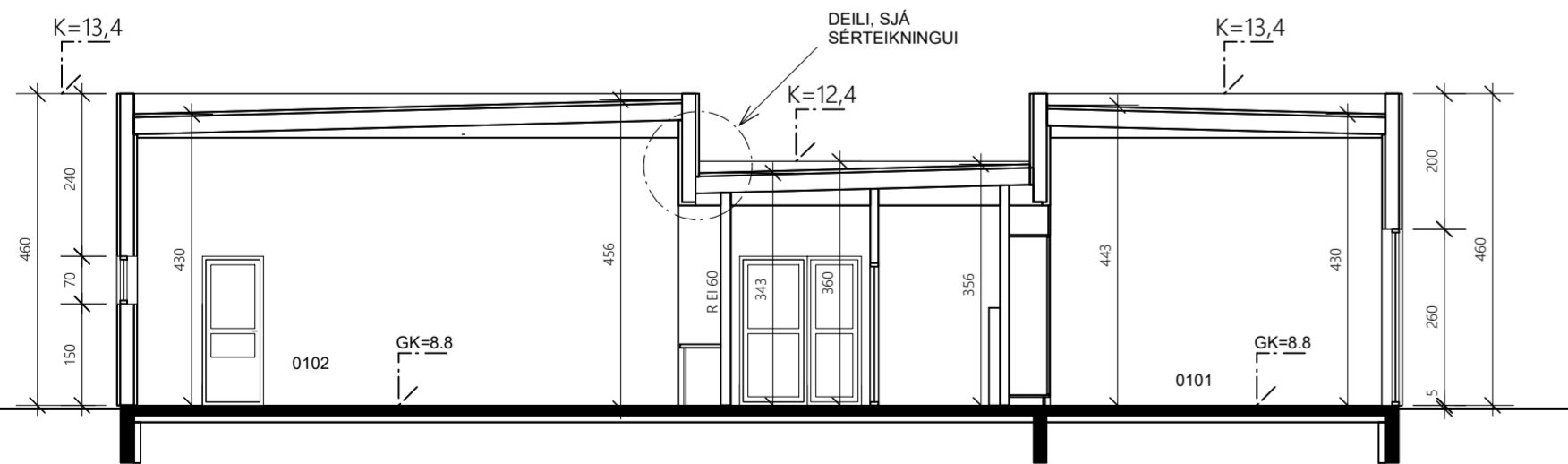
AUSTURHLIÐ, 1:100



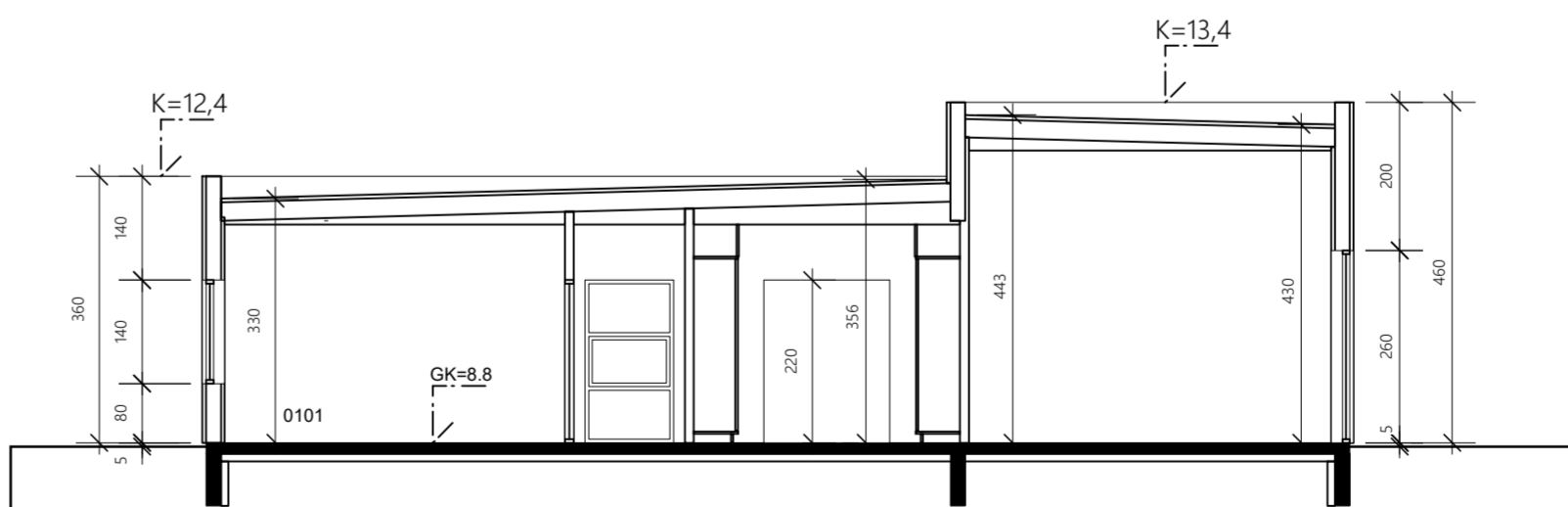
SUÐURHLIÐ, 1:100



VESTURHLIÐ, 1:100



SNEIÐING A-A, 1:100



SNEIÐING B-B, 1:100

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

## TEIKNING.IS

arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299  
 arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður  
 Hrauntunga 85, 200 Kópavogi  
 sími: 824 4555 / 552 0294 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: Norðurleið 14, Tjarnarbyggð

UNNIÐ FYRIR: Steinar Þorsteinsson 120988-2639  
 Anna Margrét Sveinsdóttir 150968-4889  
 Þorsteinn M. Jakobsson 101057-4889  
 Ingibjörg Elfa L. Stefánsdóttir 221167-3689

TEIKNING: Útlit og sneiðingar

KVARDI: 1:100

DAGS: 11.07.2022

TEIKNAD AF: GJ TEIKN.NR.: 220703

Skráningartafla: Norðurleið 14					Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson												
Landeignanúmer: 206958					Kennitala: 090462-2299												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 7/11/2022												
Útgáfa: 5.00					Prenta												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
Matshluti Botn					265.4	0.0	0.0	0.0	265.4	0.0			1.106.4	239.2	265.4		948.587
A	01	1. hæð			265.4	0.0	0.0	0.0	265.4	0.0			1.053.3	239.2	265.4		
A	0101	Íbúð	N	0101	195.1				195.1		3.30	4.43	742.0	176.3	195.1	3.80	669.940
A	0102	Bílskúr	B	0102	70.3				70.3		4.30	4.56	311.3	62.9	70.3	4.43	278.647
B	0103	Undir skyggni	N	0101	36.4				36.4		3.42	3.56	127.0				
Athugasemdir																	
Svæði fyrir sorp er á lóð norðan hússins																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Pallur er sunnan og vestan hússins																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	Íbúð	195.1	669.940	669.940												
	0102	Bílskúr	70.3	278.647	278.647												
	Alls		265.4	948.587	948.587												
					Hjúpflötir												
	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Par af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Par af: Þak m <sup>2</sup>	Par af: Þakluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	10392.0	53.1	265.4	324.7	58.7	265.6	0.0	13.4	73.2								
					Yfirlit												
	Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>								
	A rými	265.4			265.4		1.053.3	239.2	265.4								
	Svalir A lokun																
	B rými	36.4			36.4												
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						53.1										
	Samtals A+B Rými:	301.8	0.0	0.0	301.8	0.0	1.106.4	239.2	265.4								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					301.8	10.392.0	0.03										

Skráningartafla: Norðurleið 14					Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson												
Landeignanúmer: 206958					Kennitala: 090462-2299												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 7/11/2022												
Útgáfa: 5.00					Prenta												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
Matshluti Botn					265.4	0.0	0.0	0.0	265.4	0.0			1.106.4	239.2	265.4		948.587
A	01	1. hæð			265.4	0.0	0.0	0.0	265.4	0.0			1.053.3	239.2	265.4		
A	0101	Íbúð	N	0101	195.1				195.1		3.30	4.43	742.0	176.3	195.1	3.80	669.940
A	0102	Bílskúr	B	0102	70.3				70.3		4.30	4.56	311.3	62.9	70.3	4.43	278.647
B	0103	Undir skyggni	N	0101	36.4				36.4		3.42	3.56	127.0				
Athugasemdir																	
Svæði fyrir sorp er á lóð norðan hússins																	
Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																	
Pallur er sunnan og vestan hússins																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	Íbúð	195.1	669.940	669.940												
	0102	Bílskúr	70.3	278.647	278.647												
	Alls		265.4	948.587	948.587												
					Hjúpflötir												
	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Par af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Par af: Þak m <sup>2</sup>	Par af: Þakluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	10392.0	53.1	265.4	324.7	58.7	265.6	0.0	13.4	73.2								
					Yfirlit												
	Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>								
	A rými	265.4			265.4		1.053.3	239.2	265.4								
	Svalir A lokun																
	B rými	36.4			36.4												
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						53.1										
	Samtals A+B Rými:	301.8	0.0	0.0	301.8	0.0	1.106.4	239.2	265.4								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					301.8	10.392.0	0.03										

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

## TEIKNING.IS

**arkitektúr og umhverfi**

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299  
arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður

Hrauntunga 85, 200 Kópavogi  
sími: 824 4555 / 552 0294 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

---

VERK: **Norðurleið 14, Tjarnarbyggð**

UNNIÐ FYRIR: Steinar Þorsteinsson 120988-2639  
Anna Margrét Sveinsdóttir 150968-4889  
Þorsteinn M. Jakobsson 101057-4889  
Ingibjörg Elfa L. Stefánsdóttir 221167-3689

TEIKNING **Skráningartafla**

---

KVARDI

DAGS: 11.07.2022

TEIKNAD AF **GJ** TEIKN.NR. 220704