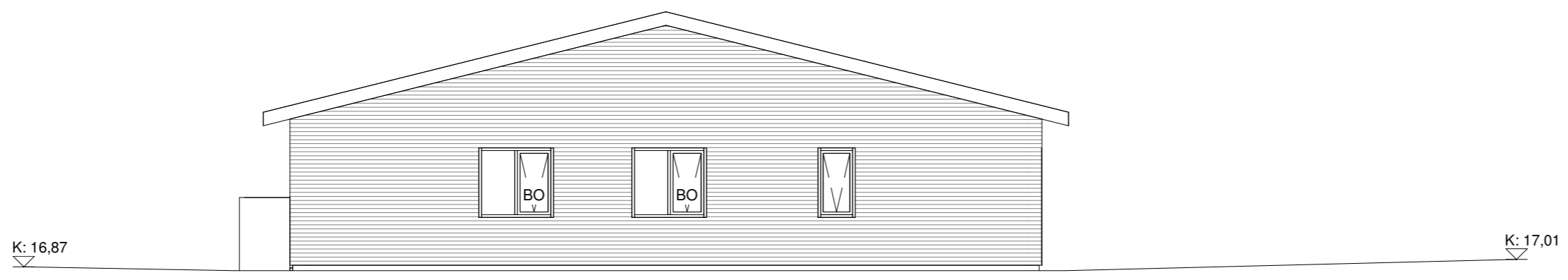




Suðvestur
1 : 100



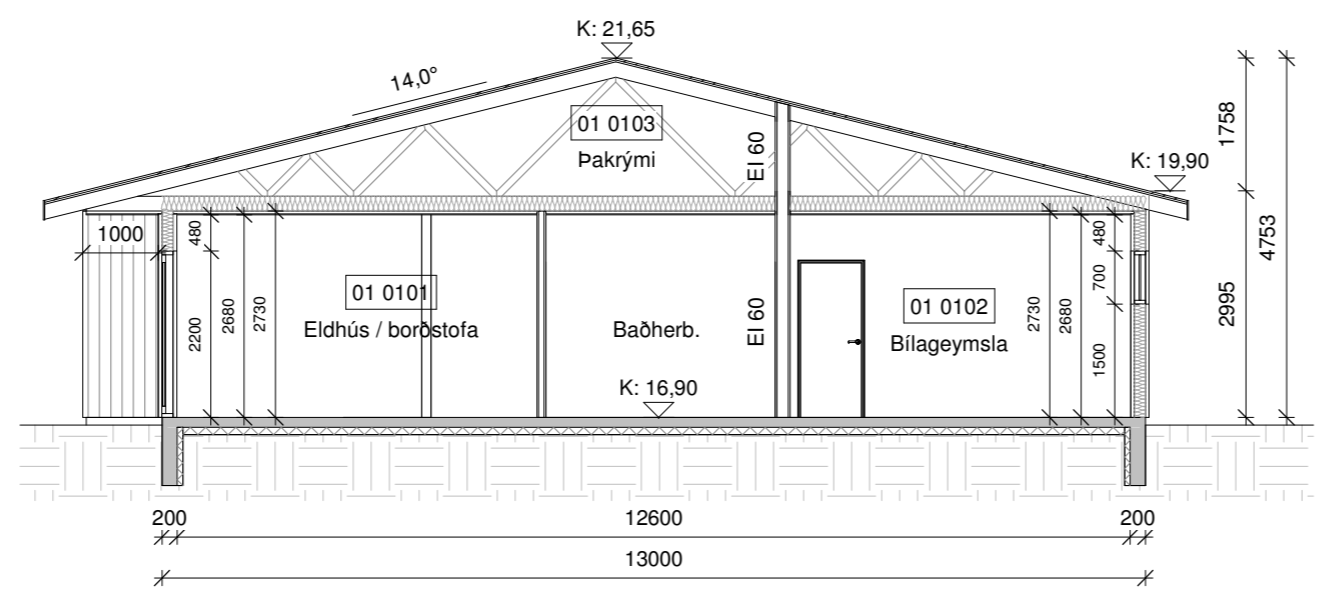
Norðvestur
1 : 100



Norðaustur
1 : 100



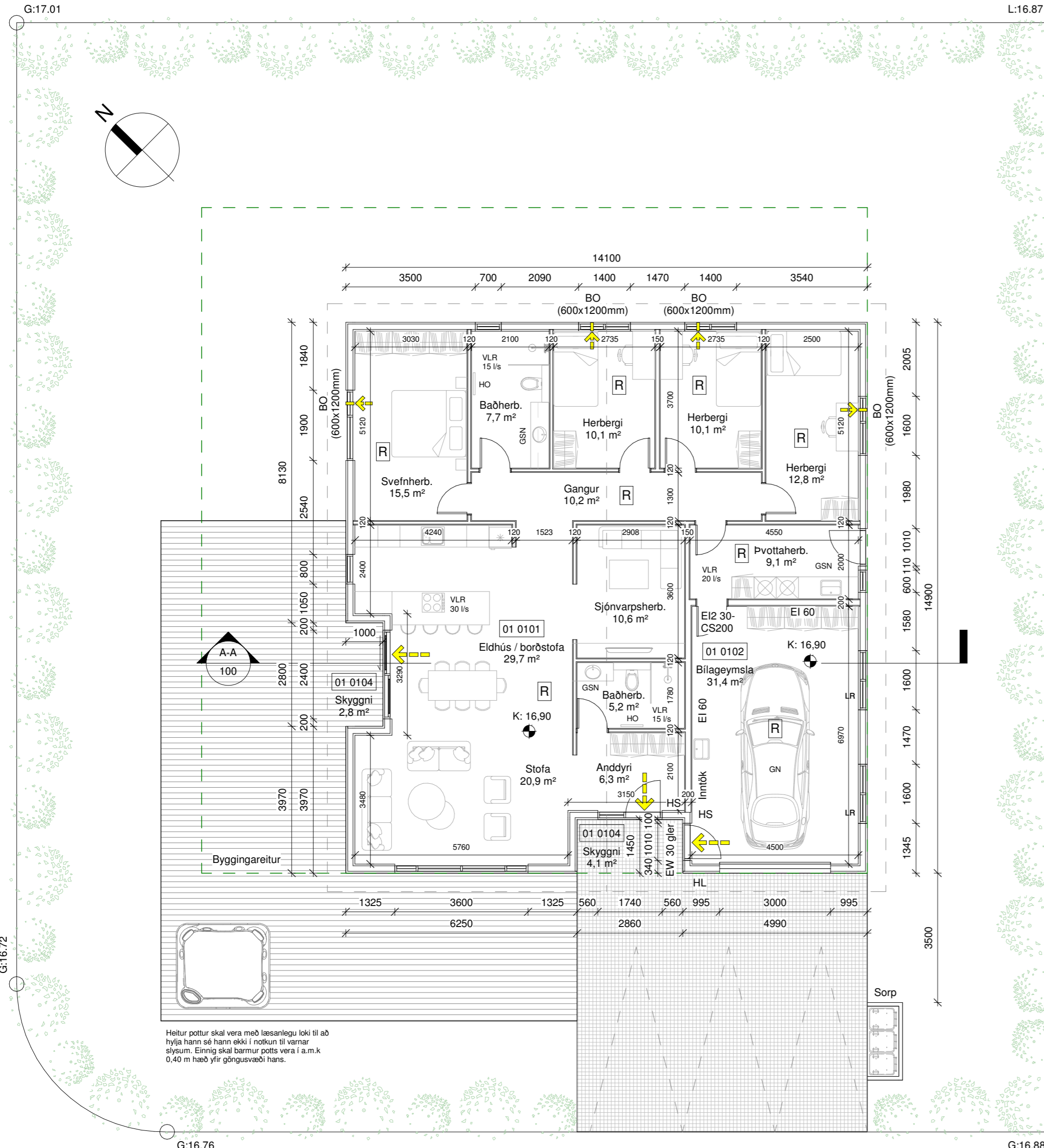
Suðaustur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|------------|---------------------|
| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarid |
| VERKHEITI: | Boðavík 17 800 Selfoss | | TEIKNINÚMÉR: 100 |
| VERKHLUTI: | Aðaluppdrættir Útlit og snið | | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: | Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: | A2 |
| Hönnuður: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen |
| Hönnunarskipti: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen |
| VERKNR: | 21-168 | | MKV: 1:100 |



Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

G:16.76
Grunnmynd
1 : 100

| Boðavík 17 | m ² (brúttó) | m ³ (brúttó) |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 0101 Íbúð | 167,5 m ² | 502,5 m ³ |
| 0102 Bilageymsla | 35,7 m ² | 107,1 m ³ |
| 0103 Þakrymi | 203,1 m ² | 178,7 m ³ |
| 0104 Skyggni | 6,9 m ² | |
| Botnplata | 200,0 m ² | 40,0 m ³ |
| Heildar stærð: (sjá skráningartöflu) | 203,2 m ² | 828,3 m ³ |
| Flatarmál lóðar samtals | 836,6 m ² | |
| Nýtingahlutfall | 0,25 | |
| Bílastæði | 3 | |

Byggingarlýsing:
Um er að ræða einbýlishús með bílageymslu á einni hæð á lóðinni Boðavík 17, 800 Selfossi.
Lnr. 232746.

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhlita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi búrúklæðning hvít að lit sem er brotin upp með standandi svartri timburklæðningu í innskotum. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1. Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperrupak með 14° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujár, svart að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2, í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfstöðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Björgunarpur eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð. Í bílageymslu skulu klæðningu vera í flokki 1, bæði á brunaveggjum og í lofti.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhiti er lagður í botnplötu. Hús er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3 bílastæði eru á bilaplani. 3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnartölur og einangrun einstakra byggingarluta U-gildi:

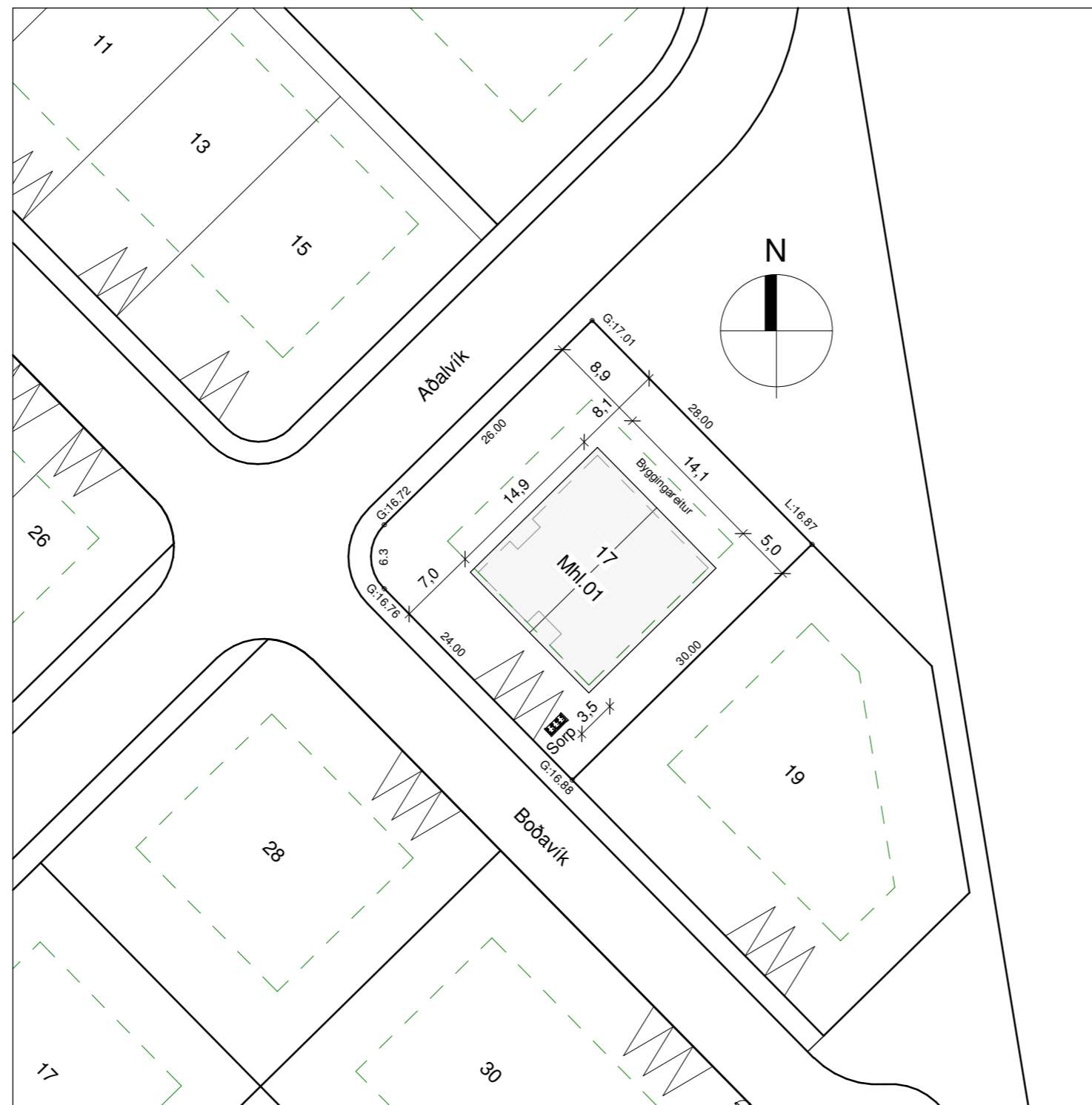
| Byggingarlutar | ÚTREIKN.TÖLUR W/m ² K | KRÖFUR |
|------------------|-------------------------------------|--------|
| Útveggir | 0,27 (150 mm steinull) | 0,30 |
| Þak | 0,20 (200 mm þakull) | 0,20 |
| Gólf | 0,25 (100 mm plasteinangrun) | 0,30 |
| Gluggar (k-gler) | 1,90 (Tvöfalt k-gler) | 2,00 |
| Hurðir | 1,20 | 3,00 |

Skýringar.

| | |
|----------|---|
| | Útgangur |
| | Rýmingarleið |
| | Reykskynjari |
| LR | Loftræsting |
| VLR | Vélræn loftræsting |
| HS | Handslökkvitæki |
| GN | Niðurfall |
| GSN | Gegnumstreymisniðurfall |
| HO | Handklæðafn |
| BO | Björgunarpur |
| ÖG | Öryggisgler |
| HL | Hleðslustöð fyrir rafbíla |
| K: 00,00 | Gólfkóti á frágengju gólf |
| Inntök | Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma |
| 01 | Matshluti |
| REI / EI | Brunamótstaða veggja / hurða |
| | Byggingareitur |
| | Byggingareitur bundin lína |
| | Lóðarmörk |

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfiraför |
|---|----------|--|----------|
| VERKHEITI: Boðavík 17 800 Selfoss | | TEIKNINÚMÉR: 101 | |
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing | | ÚTGÁFA: A1 | |
| Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | | Bláðstærð: A2 | |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | | Sambýkt: Bent Larsen | |
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | | Sambýkt: Bent Larsen | |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF | | Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is | |
| Dagsetning: 28/09/22 | | Dagsetning: 28/09/22 | |
| Frumútgáfa: 28/09/22 | | VERKNR: 21-168 | |
| MKV: 1:100 | | | |

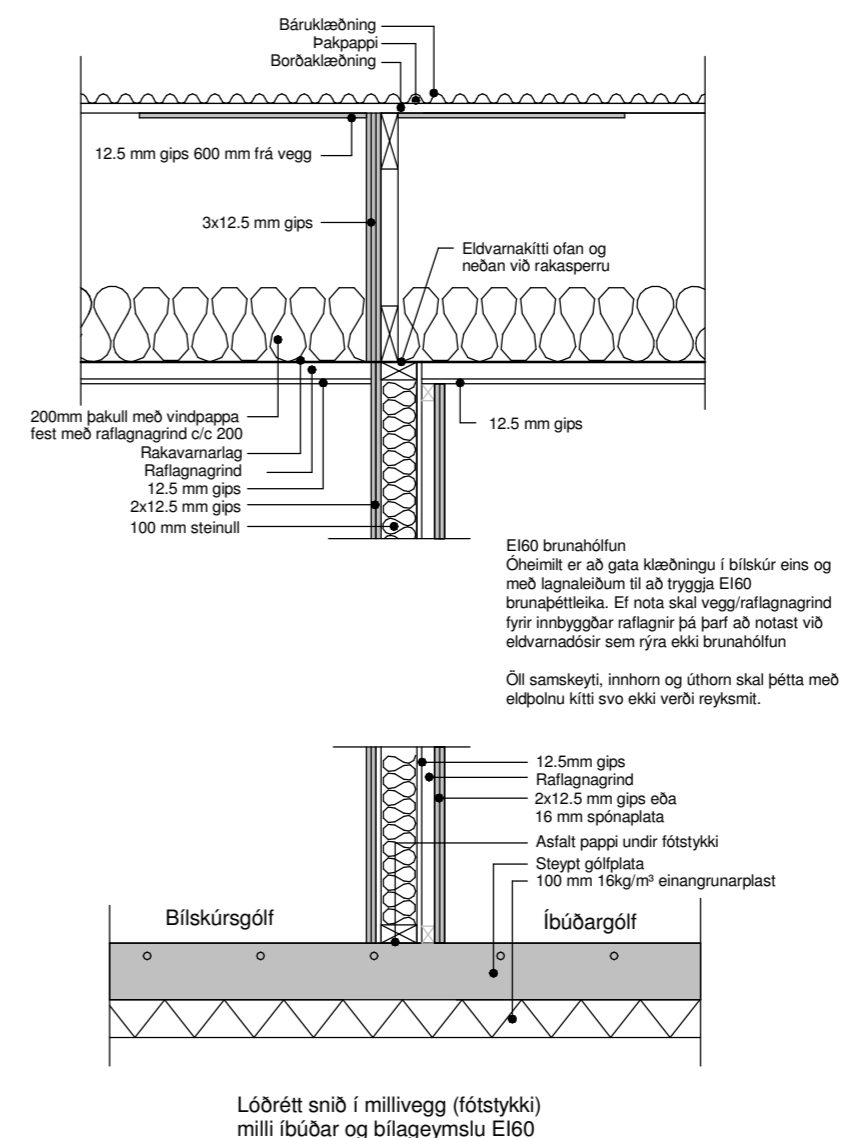
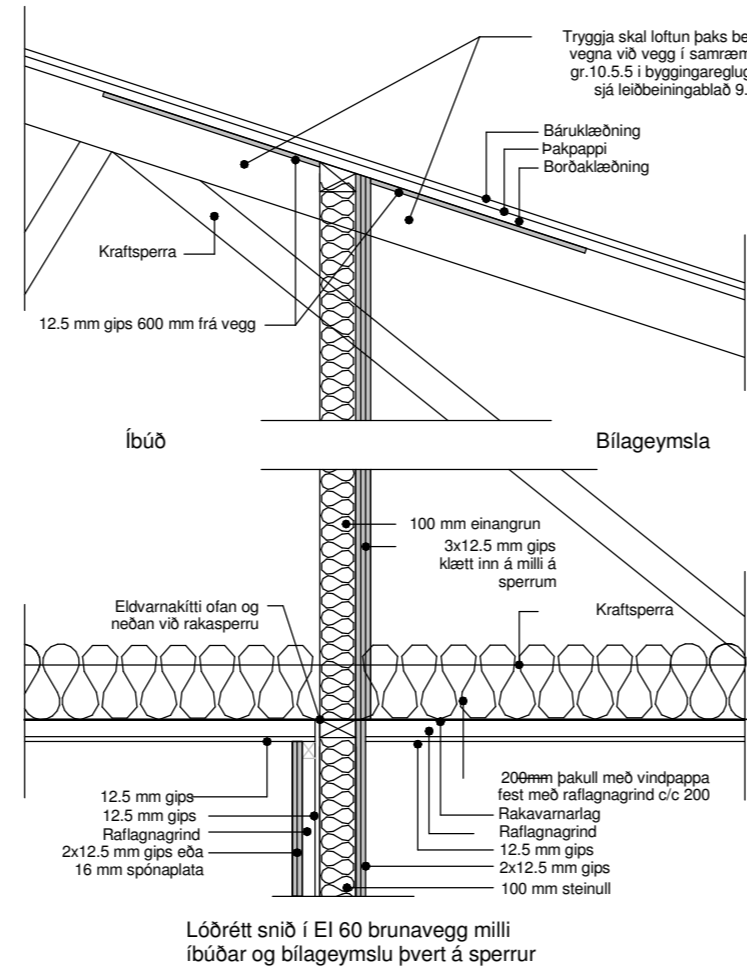
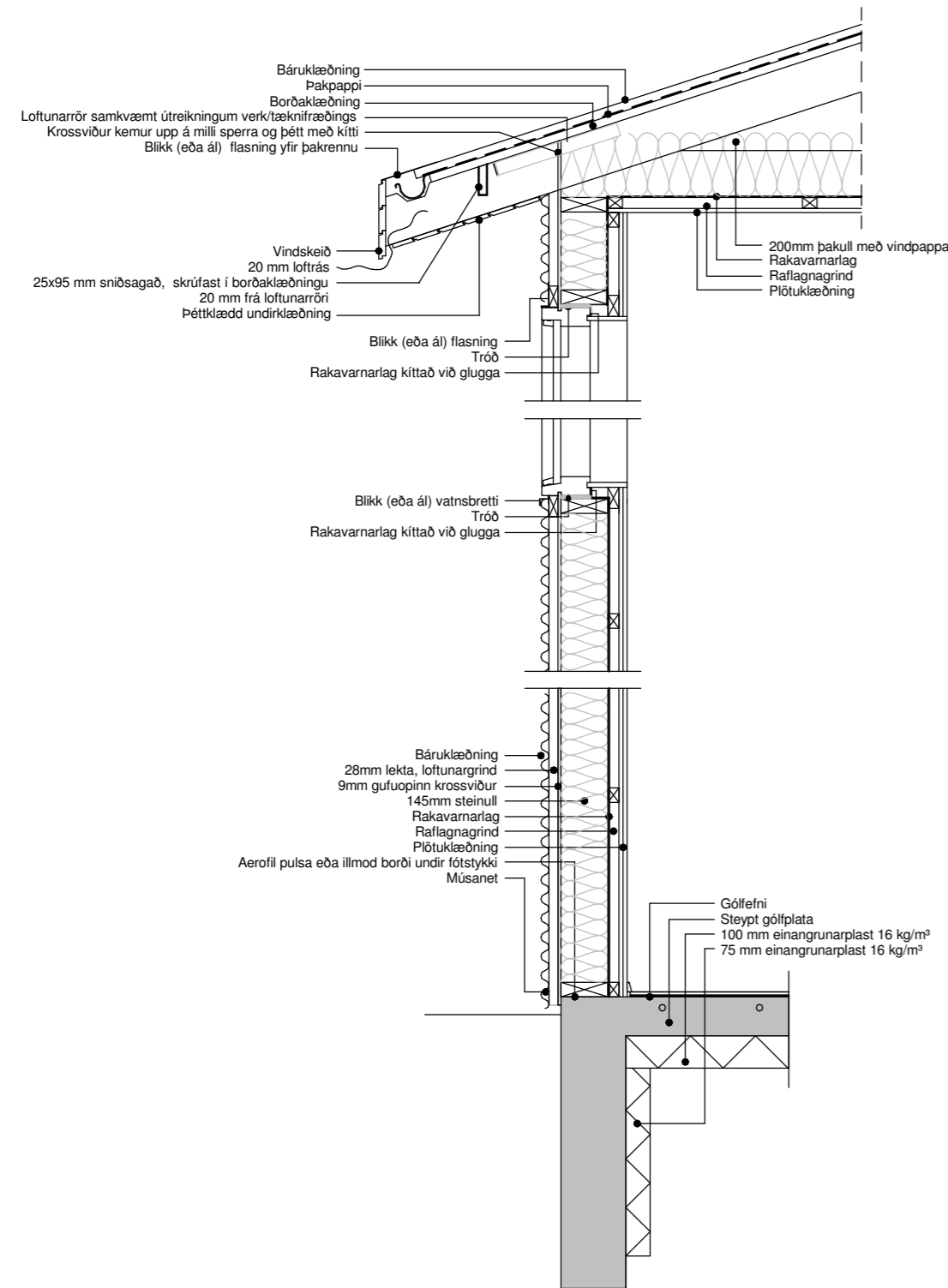


Afstöðumynd
1 : 500
Mál í metrum

| Skráningartafla: Böðavík 17, 800 Selfoss | | | | | Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|---------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--|--|
| Landeignanúmer: 232746 | | | | | Kennitala: 250775-4239 | | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Dags.: 28.09.2022 | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ | | |
| | | Matshluti | | | 406.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 203.2 | 203.1 | | | 828.3 | 179.5 | 203.2 | | 538.500 | | |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 40.0 | | | | | | |
| | 01 | 1. Hæð | | | 406.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 203.2 | 203.1 | | | 788.3 | 179.5 | 203.2 | | | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 167.5 | | | | 167.5 | | 3.00 | 3.00 | 502.5 | 148.1 | 167.5 | 3.00 | 444.300 | | |
| A | 0102 | Bilageymsla | B | 0102 | 35.7 | | | | 35.7 | | 3.00 | 3.00 | 107.1 | 31.4 | 35.7 | 3.00 | 94.200 | | |
| A | 0103 | Þakrymi | V | 0101 | 203.1 | | | | | 203.1 | 0.00 | 1.76 | 178.7 | | | | | | |
| B | 0104 | Skyggni | U | 0101 | 6.9 | | | | 6.9 | | | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Skiptarúmmál | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Íbúð | | | 167.5 | 444.300 | 444.300 | | | | | | | | | | | | |
| | 0102 | Bilageymsla | | | 35.7 | 94.200 | 94.200 | | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | | | 203.2 | 538.500 | 538.500 | | | | | | | | | | | | |

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| | | | |
|-------------------|--|------------|--------------|
| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirarið |
| VERKHEITI: | Böðavík 17 800 Selfoss | | TEKNI-NÚMÉR: |
| VERKHLUTI: | Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla | | ÚTGÁFA: |
| Teiknað: | | | Blaðstærð: |
| Hönnuður: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen |
| Hönnunartíð: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen |
| LARSEN | Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is | | VERKNR: |
| HÖNNUN OG RÁÐGJÖF | | | MKV: |



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| | | | |
|-----|----------|------------|----------|
| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirarið |
|-----|----------|------------|----------|

| | | | |
|------------|---------------------------|--------------|-----|
| VERKHEITI: | Boðavík 17 800 Selfoss | TEIKNINÚMÉR: | 103 |
|------------|---------------------------|--------------|-----|

| | | | |
|------------|-------------------------|---------|----|
| VERKHLUTI: | Aðaluppdrættir Deili | ÚTGÁFA: | A1 |
|------------|-------------------------|---------|----|

| | | | |
|----------|---------------------------------------|------------|----|
| Teiknað: | Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: | A2 |
|----------|---------------------------------------|------------|----|

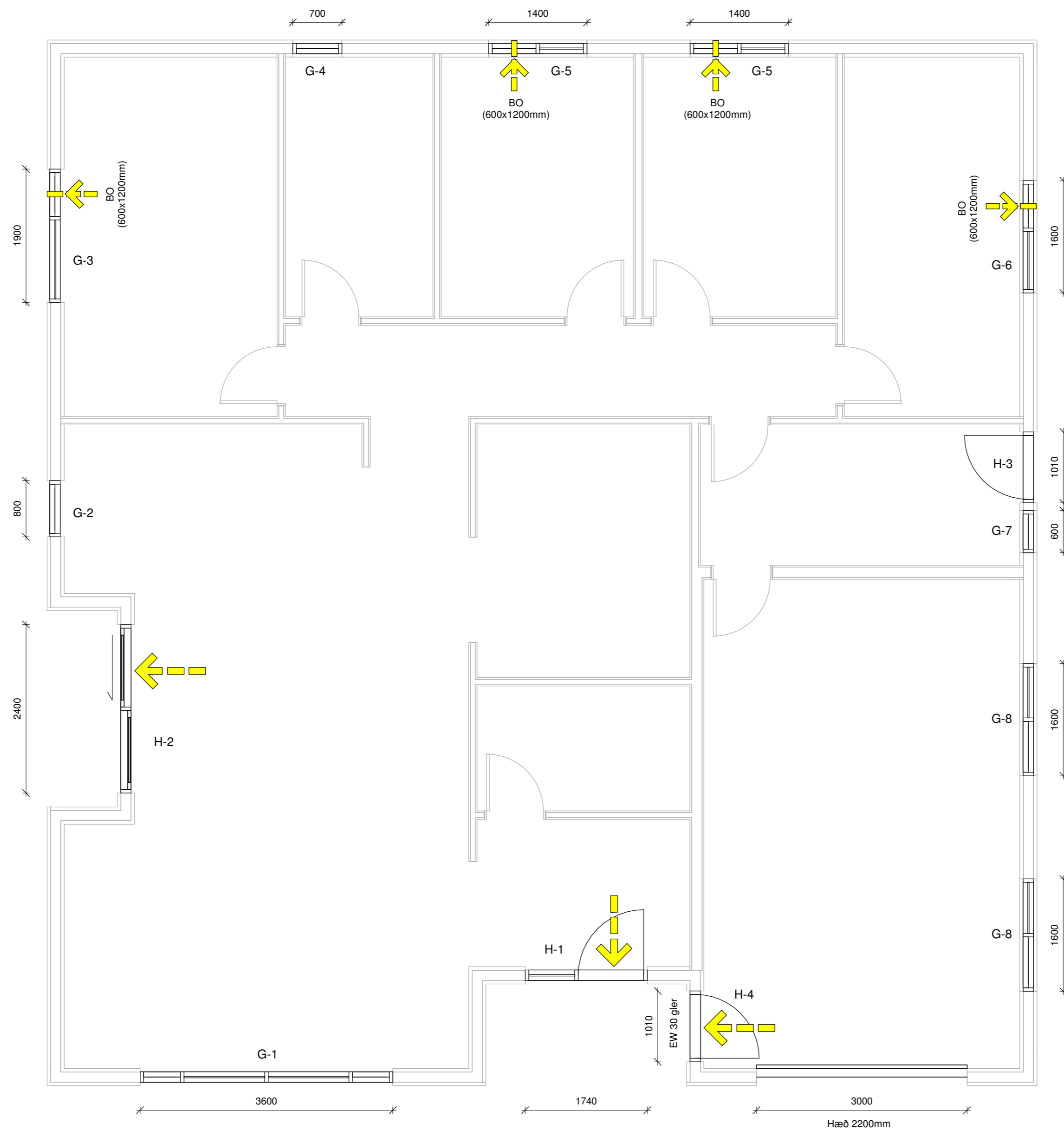
| | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|
| Hönnuður: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen | Dagsetning: | 28/09/22 |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|
| Hönnunarstjóri: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen | Frumútgáfa: | 28/09/22 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|

| | | | |
|---------|--------|------|------|
| VERKNR: | 21-168 | MKV: | 1:20 |
|---------|--------|------|------|

LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| | | | |
|-----|----------|------------|----------|
| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirarið |
|-----|----------|------------|----------|

| | | | |
|------------|---------------------------|--------------|-----|
| VERKHEITI: | Boðavík 17 800 Selfoss | TEIKNINÚMÉR: | 300 |
|------------|---------------------------|--------------|-----|

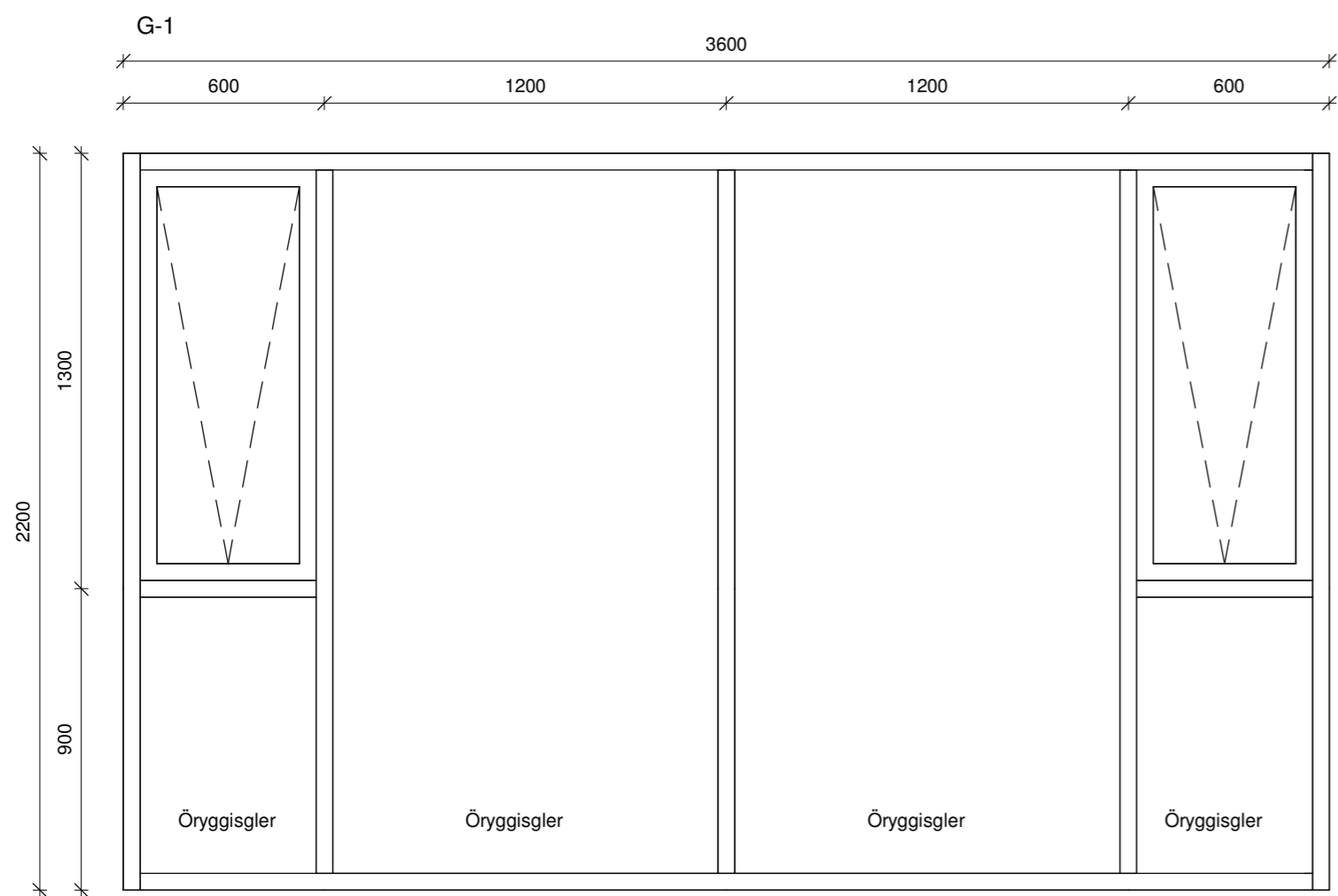
| | | | |
|------------|---|---------|----|
| VERKHLUTI: | Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir) | ÚTGÁFA: | A1 |
|------------|---|---------|----|

| | | | |
|----------|---------------------------------------|------------|----|
| Teiknað: | Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: | A2 |
|----------|---------------------------------------|------------|----|

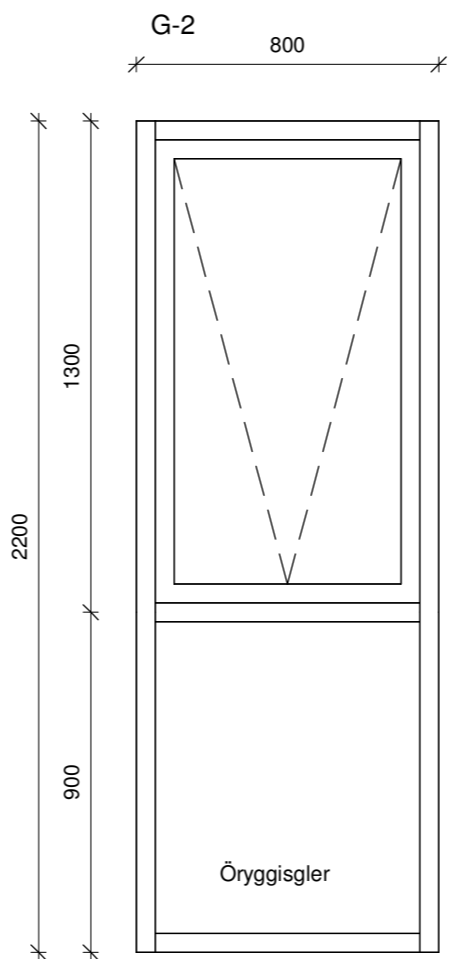
| | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|
| Hönnuður: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen | Dagsetning: | 28/09/22 |
|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|
| Hönnunarstíóri: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen | Frumútgáfa: | 28/09/22 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------|----------|

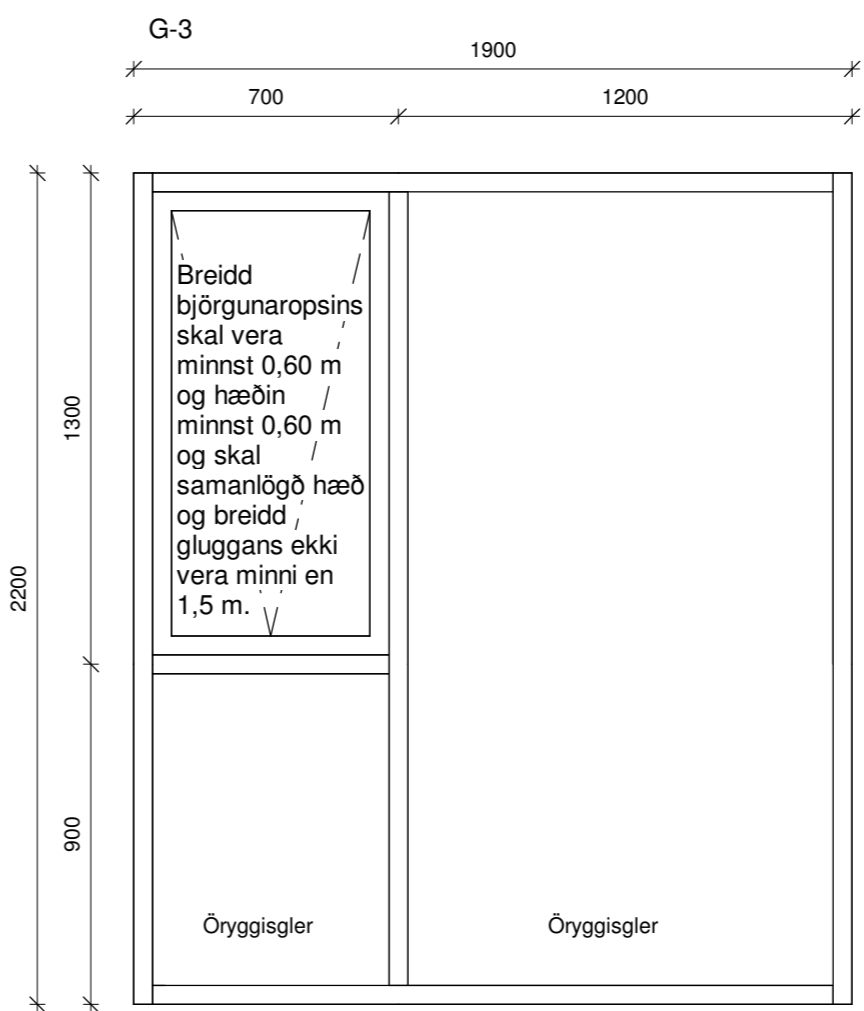
| | | | |
|--|--|---------|--------|
| LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF | Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: | 21-168 |
| | | MKV: | 1:50 |



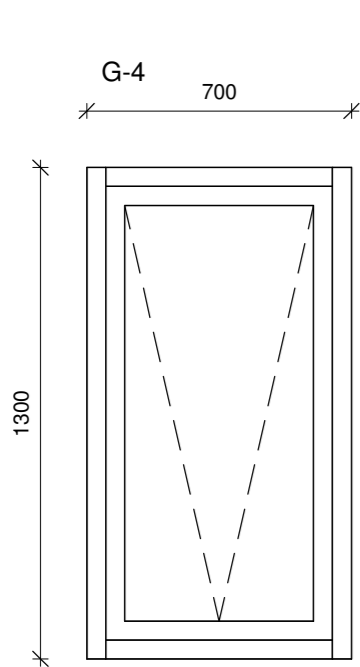
Gluggi 1 stk



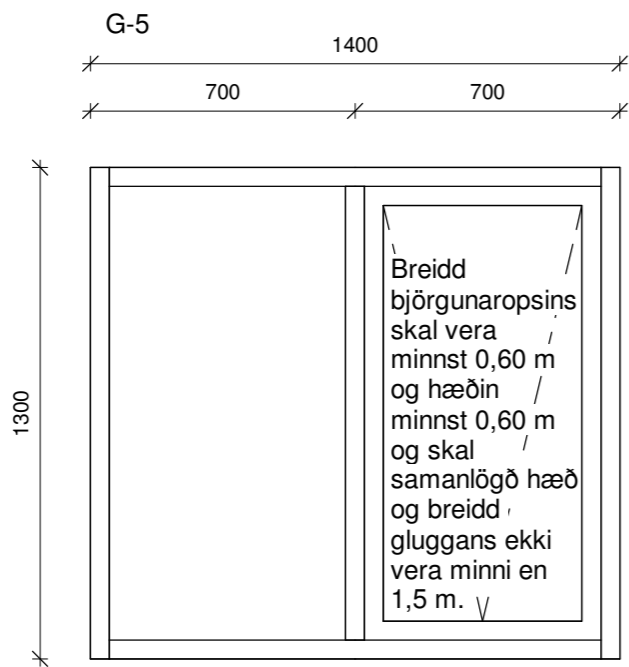
Gluggi 1 stk



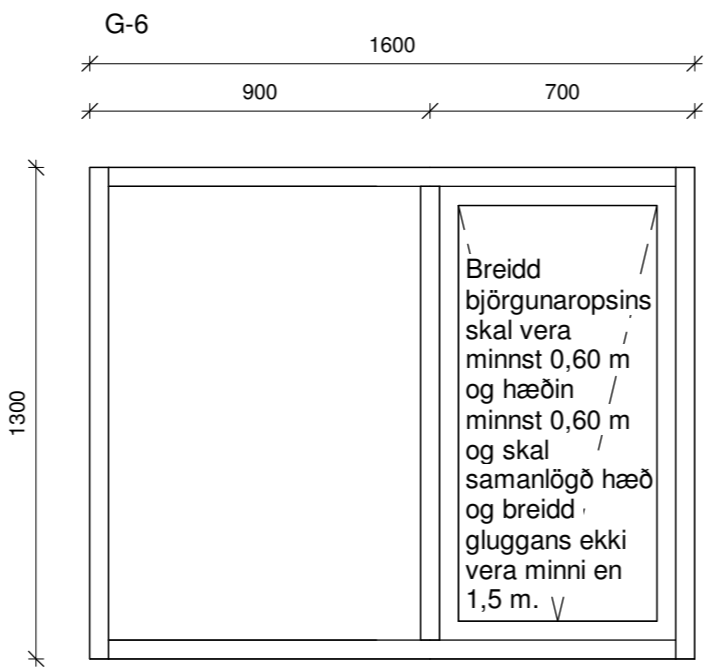
Gluggi 1 stk



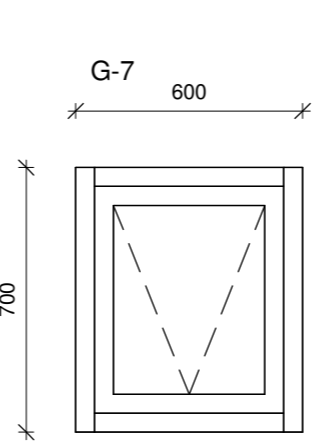
Gluggi 1 stk



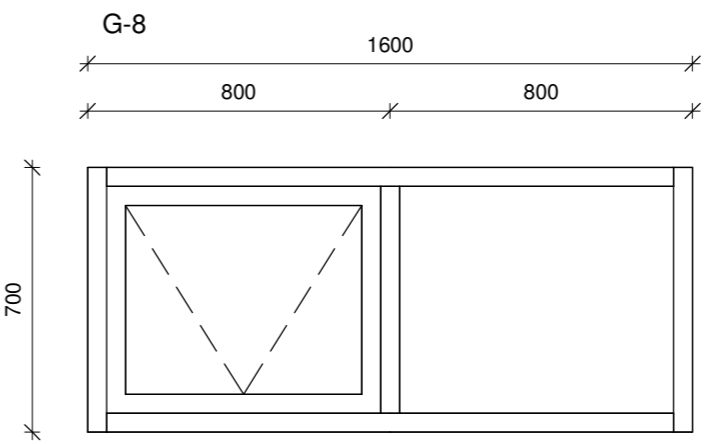
Gluggi 2 stk



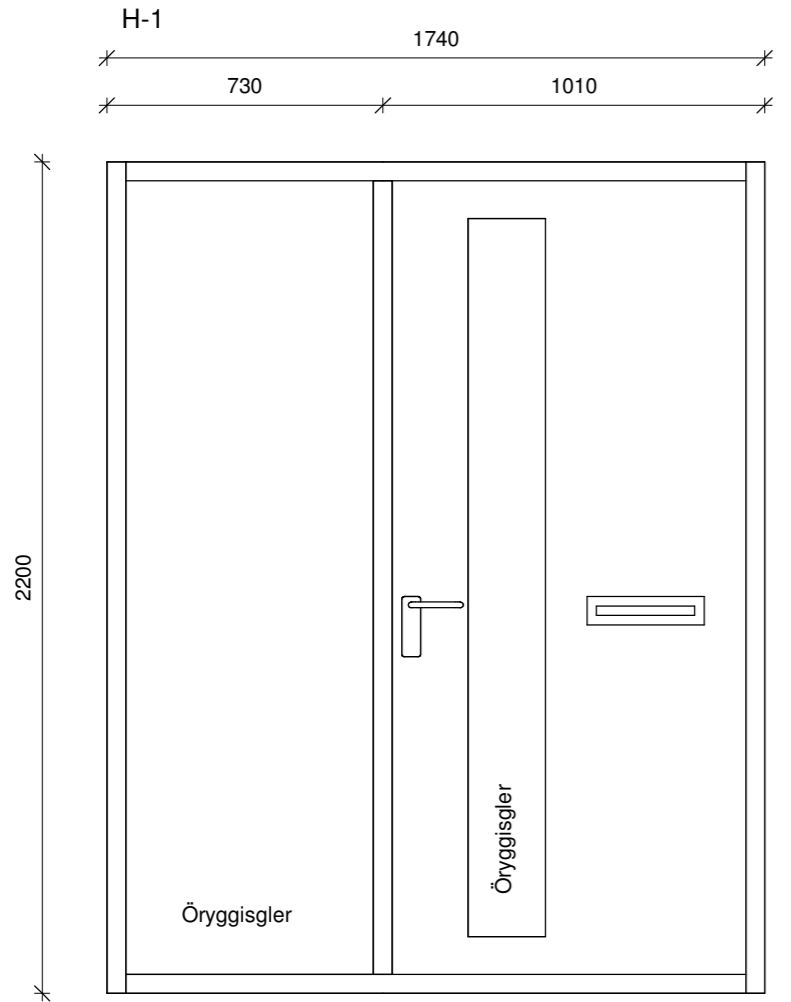
Gluggi 1 stk



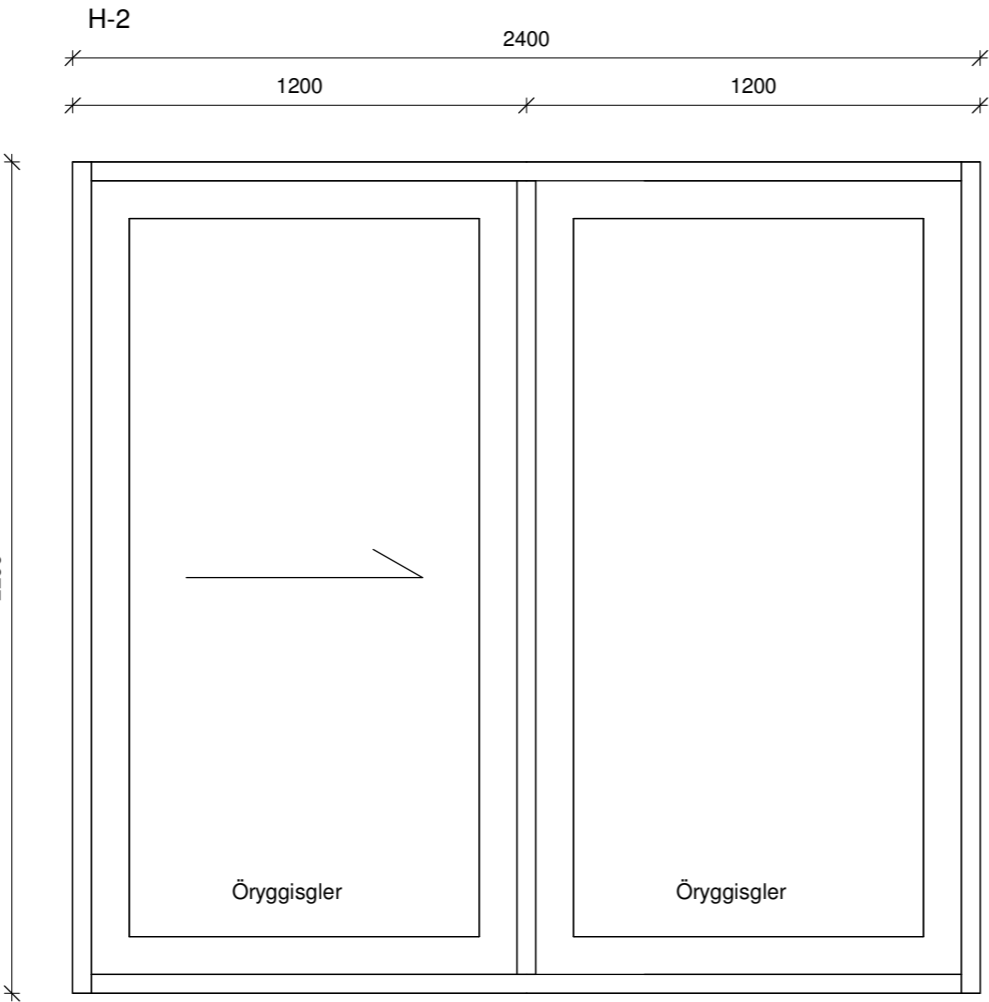
Gluggi 1 stk



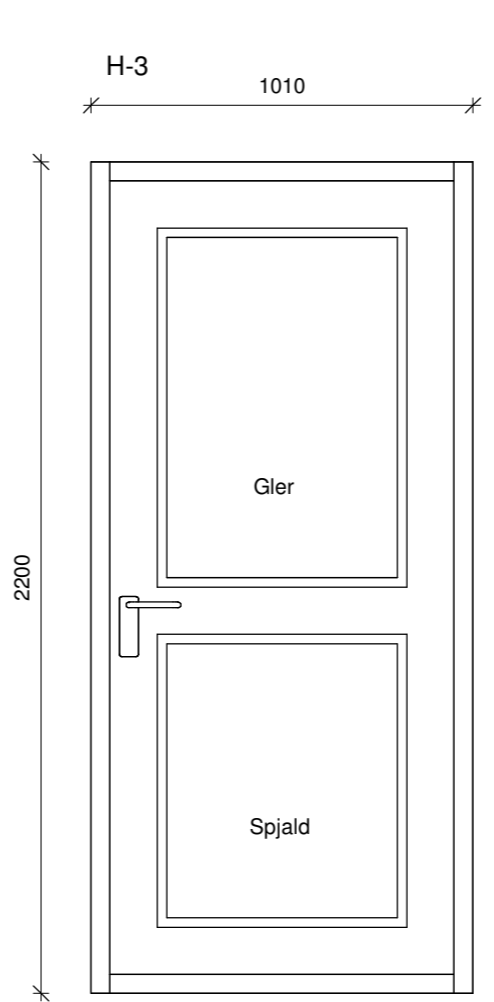
Gluggi 2 stk



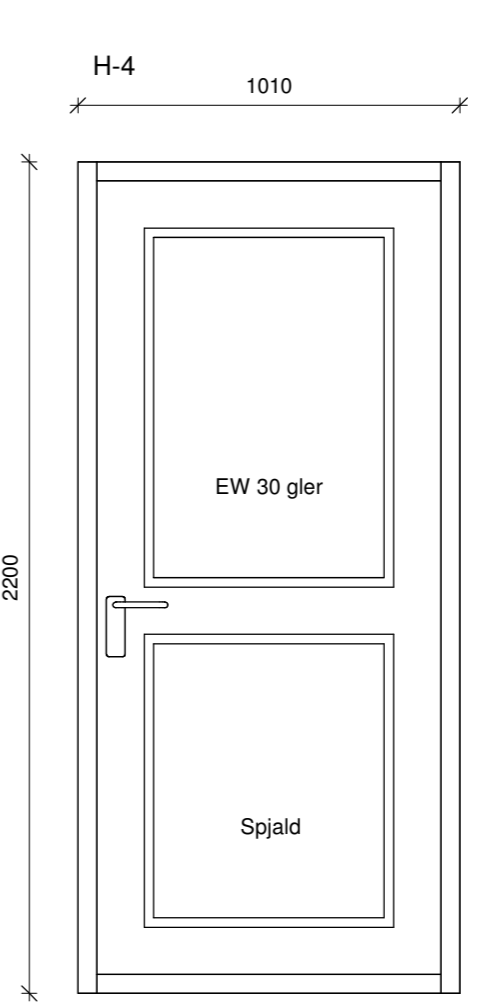
Anddyrishurð 1 stk, vinstri hurð opnast inn



Rennihurð 1 stk, hægri fleki opnast til vinstri, séð innanfrá



Hurð 1 stk, vinstri hurð opnast inn



Gönguhurð bílageymslu 1 stk, vinstri hurð opnast inn

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| | | | |
|----------------|---|-------------|---------------------|
| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirarið |
| VERKHEITI: | Boðavík 17 800 Selfoss | | TEIKNINÚMÉR: 301 |
| VERKHLUTI: | Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir) | | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: | Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Bláðstærð: | A2 |
| Hönnuður: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen |
| Hönnunartíðni: | Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Samþykkt: | Bent Larsen |
| | | Dagsetning: | 28/09/22 |
| | | Frumútgáfa: | 28/09/22 |
| | | VERKNR: | 21-168 |
| | | MKV: | 1:20 |

LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is