

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI - ÁRBAKKI ÍLANDI LAUGARÐELA OG AUSTURVEGUR 65, ÁRBORG

FYRIR



GILT DEILISKIPULAG FYRIR AUSTURVEG 65 SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 12. JANÚAR 2005, 1:2000



GILT DEILISKIPULAG FYRIR ÁRBAKKA SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 24. JÚLÍ 2008, 1:2000

EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, 1:2000



GILT DEILISKIPULAG FYRIR ÁRBAKKA SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 13. JÚNÍ 2007, 1:2000

Töluskrá: \\MAR\Saaltol\Verk\2017\1715-Arbakki-Deiliskipulag\MODEL\1715-deiliskipulagsbreyting-2.rvt

Breytingar á deiliskipulagi eftir auglýsingu:
Dags.: 16.03.2022

- Skipulagssvæðið er minnkað sbr. kafla 1.2. Hluti lóðarinnar Austurvegar 65 í deiliskipulaginu er minnkaður og skipulagsmörkin færð norður.
- Skilgreint er trjabelti meðfram nýjum lóðarmörkum Austurvegar 65 og deiliskipulagssvæðisins.
- Kafla 2.2 Bygð, er endurskoðaður í samræmi við deiliskipulagið.
- Fækkað er um 12 þarhús P1 (8 íbúðir) og 10 raðhús R1 (30 íbúðir) við Þorirvarvað og allar botnlangagötur stytta. Kaflar 4.3 og 4.4.
- Fækkað er um 2 fjölbýlishús F1 (8 íbúðir) við Tyrfringsvað og gatan stytt. Kafla 4.6.
- Fækkað er um öll 3 fjölbýlishús F5 (36 íbúðir) við Áshildarvað og gatan tekin út. Kafla 4.10 fellur út og kafanúmer færast fram sem því nemur.
- Heimilaður hámarksíbúðafjöldi í fjölbýlishúsum F4 við Ásavað er hækkaður um þær 98 íbúðir, sem nemur ofangreindri fækkun og verður 324 íbúðir. Kafla 4.9.
- Við þetta breyttist hlutfall serbýlis á móti fjölbýli sbr. kafla. 2.3.
- Byggingarreit við Þorirvað 2 er breytt og hann minnkaður lítillega. Sínd innkeyrsla í bílakjallara er leiðbeindandi. Kafla 4.8.

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðisins
- 30m lina helgunarlína Ólfusá
- Grænt svæði/ gróður
- Gangstétt
- Bílastæði
- Sveitarfélagsmörk
- Byggingarreitur
- Lóðamörk/ lóðaskil
- Þjóðvegur
- Gótur
- Vatn
- Rafhlína
- Reiðstígur

Útg. / Skýring / Breyting: _____ Dags: _____ Teknað/Virkið: _____

AUSTURBÆR EHF.
VERKAUPTI / EIGNAÐI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
TEGUND VERKS
ÁRBAKKI, ÁRBORG
GATASTAÐSETNING

1715
VERNR. RABNR. ÚTGÁFA

MKV.: 1:2000, 1:1000
BLADSTÆRD: A1
ÚTGÁFA DAGS: 13.12.2021
TEIKNAD: PA
YFIRFARID: SE

BATTERÍD | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | Sí: 54 54 700 | batterid@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍD | ARKITEKTAR
ÖLL AFRÖT OG AFRITTUN TEIKNINGAR AD HEUTA EFTA I HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFINGURUNDA

Sigurður Einarsson FAI
Sí: 110457-2789