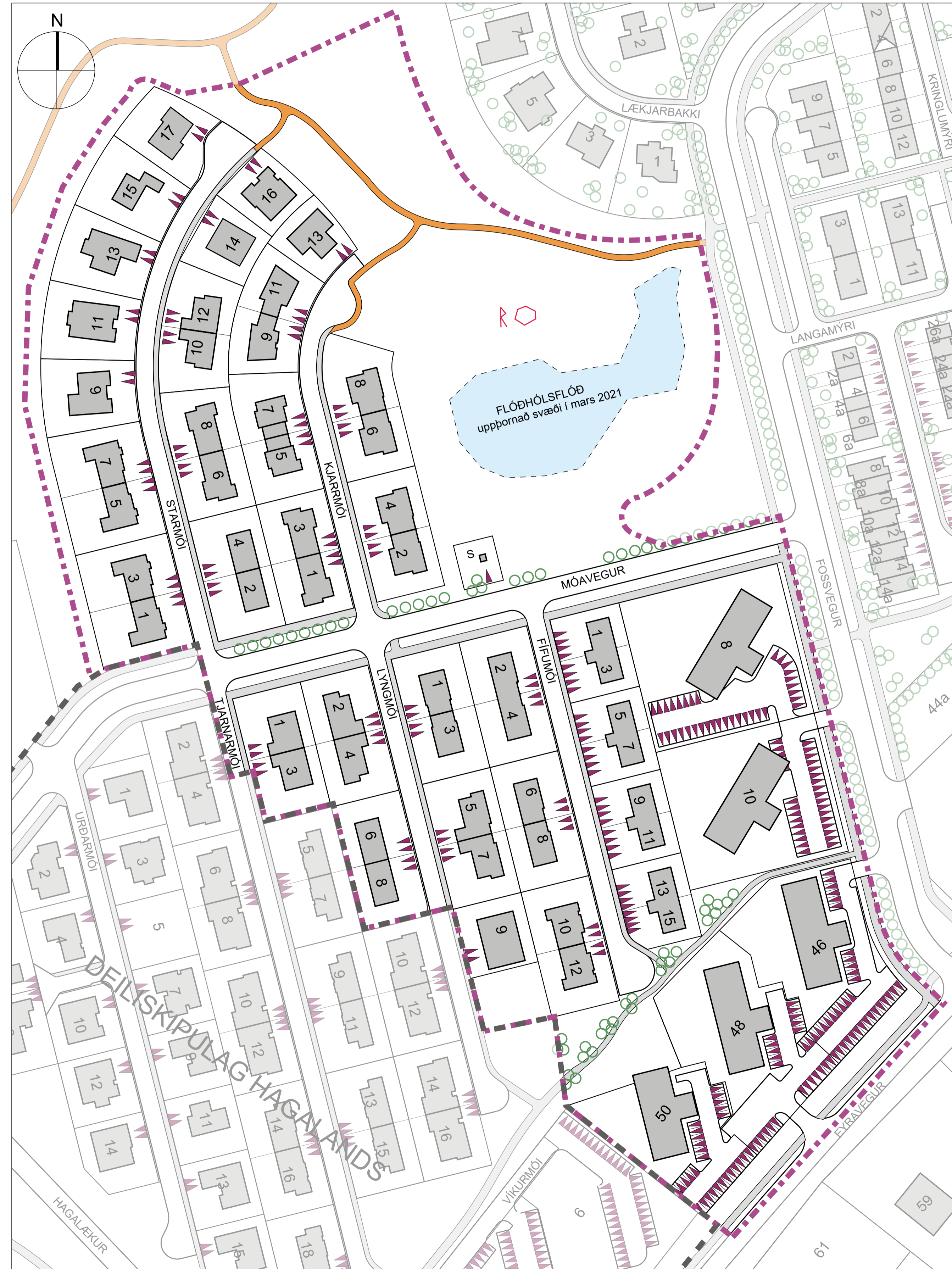


Deiliskipulag fyrir breytingu mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann _____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Greinargerð:

Tillagan fjallar um óverulega deiliskipulagsbreytingu á 4. áfanga Fosslands á Selfossi. Íbúðahverfið er í dag (mars 2021) fullbyggt en um er að ræða smávægilega tilfærslu á göngustíg sem fer í gegnum opið grænt svæði sem kallast Flóðhólsflóð.

Skipulagsbreytingar eru eftirfarandi:

- 1) Í deiliskipulagi 3. áf. Fosslands var gert ráð fyrir gönguleið vestan við Lækjarbakka, er myndi tengjast gönguleið meðfram bökkum Ölfusár. Göngustígur vestan Lækjarbakka var hinsvegar aldrei gerður. Lagt er til að göngustígurinn færist ögn austur og verði lagður innan marka 4. áfanga og tengist bæði Kjarrmóa og Starmóa um leið og hann tengist núv. gönguleið meðfram Ölfusá.
- 2) Deiliskipulagsmörk mót Hagalandi eru samræmd m.v. síðari deiliskipulög.

Allir skilmálar deiliskipulags 4. áf. Fosslands haldast óbreyttir.



Yfirlitsmynd, ekki í kvörðu

SKÝRINGAR:

- Deiliskipulagsmörk
- Göngustígur
- Núverandi gangstígur
- Aðliggjandi deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggð hús
- Bílastæði
- Fornleifar
- Gróður

HEITI VERKS:
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG
FOSSLAND 4. ÁFANGI

HEITI TEIKNINGAR:
DEILISKIPULAGSBREYTING
TILLAGA

| | | |
|---------------------------|-------------|----------------|
| VERNRN: | MRV: | TEIKNING NR.: |
| 205-028 | 1:1000 A1 | 01 |
| TEIKNAD AF: | HANNAÐ AF: | DAGS. TEIKN: |
| GKO | OH | 08.03.2021 |
| VFRELESTUR / UNDRISKRIFT: | | TEIKN. BREYTT: |