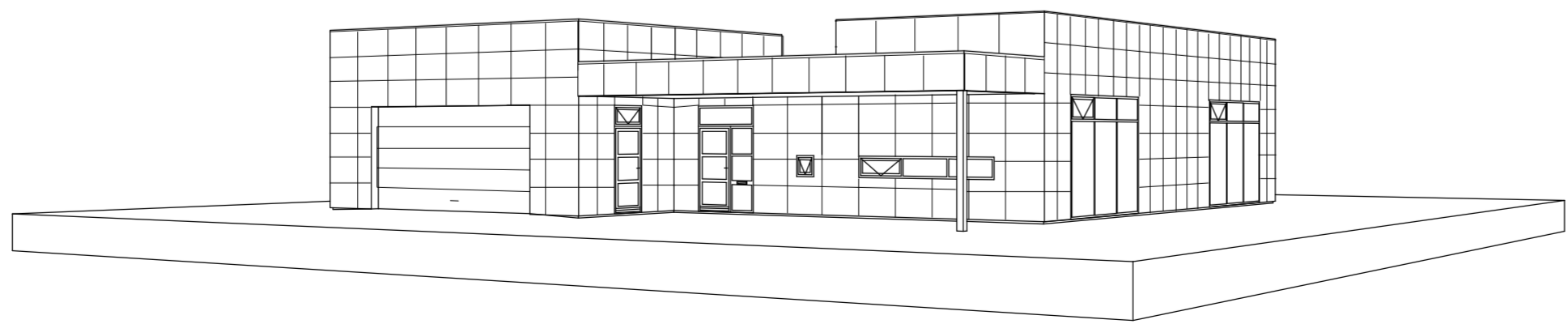
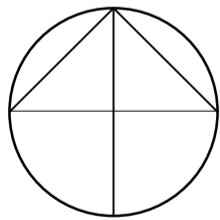


AFSTÖÐUMYND, MKV 1:2000



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS

arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
 arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður
 Hrauntunga 85, 200 Kópavogi sími: 824 4555 / 552 0294 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: **Norðurleið 28, Tjarnarbyggð**

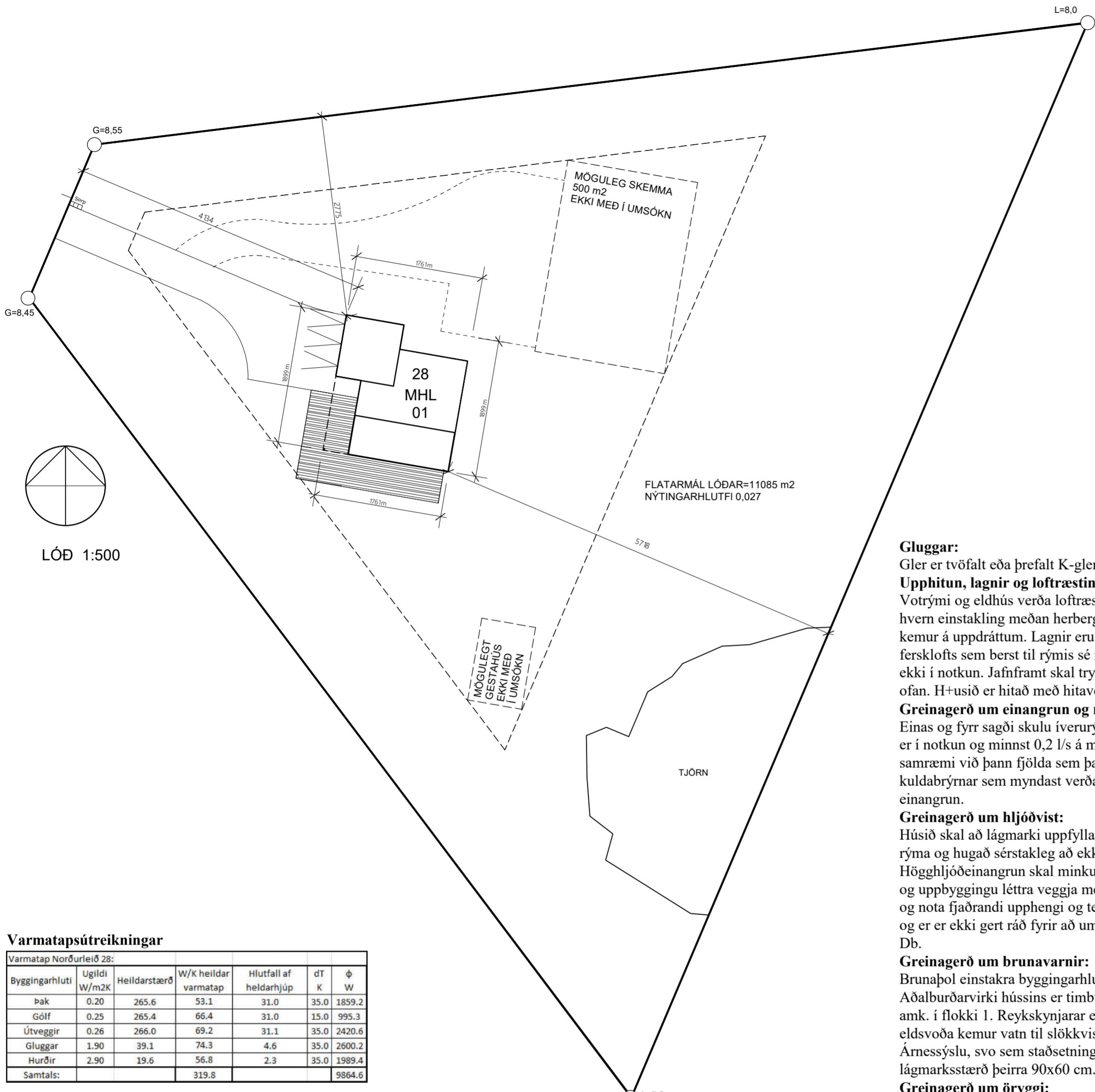
UNNIÐ FYRIR: **Arnar Gauta Þorsteinsson**
 061293-2489

TEIKNING **Afstöðumynd 1:2000**

KVARDI **1:2000**

DAGS: **11.03.2022**

TEIKNAD AF **GJ** TEIKN.NR. **220200**



Byggingarlýsing og greinargerð hönnuðar
 Norðurleið 28, landnr.: 2069/2, staðgreinir: 1121135 . Húsið á einni hæð, úr timbri byggt úr einingum.

Þak:
 Þakið er úr timbursperrum, klætt þakdúk að utan. Klætt að innan með gífsi yfir rakapéttilagi og lagnagrind. Einangrun þaks 220 mm. steinull. Loftað á hefðbundinn hátt.

Útveggir:
 Útveggir verða byggðir sem hefðbundnir tréveggir, einangraðir með 150 mm steinull og klæddir gráum steinflisum að utan.

Burðarkerfi:
 Húsið er borið uppi af tréveggjum með tré uppistöðum.

Sökkjar og plata:
 Sökkjar og plata verða staðsteypti, einangruð með 100 mm frauðplasteinangrun.

Gólf:
 Gólf verður ýmist flísa- eða parketlagt. Innan byggingarinnar er hvorki kerfisgólf né uppbyggt gólf.

Innveggir:
 Innveggir eru léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir spónaplötum/gífsplötum eftir aðstæðum. Innihurðir verða úr timbri. Gæta skal þess að heilsu íbúa og innra að umhverfi sé ekki spillt við gerð innveggja eins við verður komið, ma. vegna hita, raka, hávaða, mengunar á lofti eða geislunar.

Gluggar:
 Gler er tvöfalt eða þrefalt K-gler eða sambærilegt. Gluggar ýmist úr áli eða timbri.

Upphitun, lagnir og loftræsting:
 Votrymi og eldhús verða loftræst á vélrænan hátt. Ferskloft sem berst til svefnherbergis sé aldrei minna en svo að það samsvari 7 l/s á hvern einstakling meðan herbergið er í notkun. Húsið er hitað með hitaveitu og eru lokuð innri rými loftræst eftir því sem við á og fram kemur á uppdráttum. Lagnir eru lagðar utanálggjandi, í veggjum eða plötu eftir aðstæðum. Öll íverurymi skulu loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfplatar á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfplatar þegar rýmið er ekki í notkun. Jafnframt skal tryggt að magn lofts í svefnherbergjum sé í samræmi við þann fjölda sem þar dvelur og eins og segir hér að ofan. H+úsið er hitað með hitaveitu.

Greinargerð um einangrun og raka:
 Einas og fyrr sagði skulu íverurymi loftræst þannig að magn fersklofts sem berst til rýmis sé minnst 0,3 l/s á m² gólfplatar á meðan rýmið er í notkun og minnst 0,2 l/s á m² gólfplatar þegar rýmið er ekki í notkun. Jafnframt skal tryggt að magn lofts í svefnherbergjum sé í samræmi við þann fjölda sem þar dvelur. Votrymi og eldhús skulu loftræst á vélrænan hátt. Húsið er timburhús svo einu verulegu kuldabryrmar sem myndast verða við sökkla sem ekki verða í beinni snertingu við frost. Sökkjar og plata eru einangruð með 100 mm einangrun.

Greinargerð um hljóðvist:
 Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstakleg að ekki myndist óbeinar leiðir þar á milli. Högghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun undir ilögn og uppbyggingu léttra veggja með þar til gerðri grind. Loftræsikerfi og annar búnaður skal hannaður með hljóðgildrum eftir því sem við á og nota fjaðrandi upphengi og tengingar. Ömtími skal mældur og hann stilltur af með hljóðisogandi efnun. Húsið stendur á rólegum stað og er ekki gert ráð fyrir að umhverfshávaði muni trufala íbúa þess. Hljóðeinangrun veggjar milli íbúða skal standast hljóðkröfur > 55 Db.

Greinargerð um brunavarnir:
 Brunaból einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum og eru björgunarop á öllum svefnherbergjum hússins. Aðalburðarvirki hússins er timbur með brunaból amk. R60EI. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 2 nema bílskúrs sem skulu vera amk. í flokki 1. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum og auk þess einn í hverri stofu. Slökkvitæki skulu vera nærri í eldhúsi. Við eldsvoða kemur vatn til slökkvistarfa frá brunahana í götu. Allar brunavarnir skulu vera í samræði við Eldvarnarefirlit Brunavarna Árnæssýslu, svo sem staðsetning reykskynjara og slökkvitækja. Öll björgunarop skulu útbúin þannig að þau haldist opin við notkun og er lágmarksstærð þeirra 90x60 cm.

Greinargerð um öryggi:
 Auk þess sem fram kemur í kaflanum hér fyrir framan um öryggismál hvað varðar brunavarnir, verður gætt að eftirfarandi þáttum: Gluggar sem eru skilgreindir sem björgunarop skulu þannig útbúnir að þeir haldist oppnir við flóttu. Tryggt verður að heitt vatn á töppunarstað verði ekki það heitt að það geti valdið húðbruna með hitastýrdum blöndunartækjum. Í húsinu skal vera læstur skápur fyrir lyf.

Greinargerð um ferilmál (aðgengi):
 Húsið er hannað þannig að auðvelt sé að breyta því þannig að það uppfylli allar reglugerðir fyrir fatlaða. Þar sem vítt er til veggja er auðvelt að breyta því svo þau uppfylla allar reglugerðir þar að lútandi, ef fatlaðir einstaklingar kjósa að búa þar í framtíðinni.

Greinargerð um lýsingu:
 Á húsinu verða góðir gluggar og munu innri rými því njóta mikillar dagsbirtu. Að auki eru húskroppur ekki mjög breiður, þannig að dagsbirta mun ná vel um flest rými. Húsið verður með lagnagrind í lofti þar sem komið verður fyrir innfeldum kösturum. Raflýsing verður í samræmi við gildandi staðla og byggingarreglugerð.

Lóð:
 Lóð verður villlilóð þannig að náttúrulegur gróður sem fyrir er verður látin halda sér. Pallur ver'ur sunnan og vestan við húsið, stigur að inngangi og malbikuðum bifreiðarstæðum. Sorpílat verða á lóð, útbúin til flokkunar úrgangs og hættulegra efna eftir því sem við á um íbúðarhúsnæði og fyrirmæli sveitarfélagsins segja til um hverju sinni.

Bílastæði:
 Á uppdráttum eru sýnd 3 bifreiðastæði við húsið. Hleðsla rafbíla verður möguleg við sérhvert þeirra.

Varmatapsútreikningar

Varmatap Norðurleið 28:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heildarhjúp	dT K	Φ W
Þak	0.20	265.6	53.1	31.0	35.0	1859.2
Gólf	0.25	265.4	66.4	31.0	15.0	995.3
Útveggir	0.26	266.0	69.2	31.1	35.0	2420.6
Gluggar	1.90	39.1	74.3	4.6	35.0	2600.2
Hurðir	2.90	19.6	56.8	2.3	35.0	1989.4
Samtals:			319.8			9864.6

Varmatap Norðurleið 28 skv. byggingarreglugerð:						
Byggingarhluti	Ugildi W/m2K	Heildarstærð	W/K heildar varmatap	Hlutfall af heildarhjúp	dT K	Φ W
Þak	0.20	265.6	53.1	31.0	35.0	1859.2
Gólf	0.30	265.4	79.6	31.0	15.0	1194.3
Útveggir	0.30	266.0	79.8	31.1	35.0	2793.0
Gluggar	2.00	39.1	78.2	4.6	35.0	2737.0
Hurðir	3.0	19.6	58.8	2.3	35.0	2058.0
Samtals:			349.5			10641.5

Kuldabryr:	Eining	Magn	Ugildi W/m2K	W/K heildar varmatap	dT K	Φ W
Útbrún botnplötu	m	73.2	0.1	7.32	15	109.8
Þakplata brunaveggur	m	23.7	0.1	2.37	35	82.95
Sökkjar undir innveggjum	m	9.5	0.2	1.9	15	28.5
Útveggir v glugga hurðir	m	39	0.03	1.17	35	40.95
Samtals:				12.76		262.2

Heildar hjúplötur:	855.7
Vegið meðaltal W/m2K:	0.4
Heildar varmatap:	10126.8
Heildar varmatap/ m2:	39.5
Heildar varmatap skv. bygg. reglugerð:	10641.5

10641.5 > 10126,8 > Húsið stenst reglugerð

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir: W/m2K
 Þak 225 mm steinullareinangrun 0.2
 Útveggir 100 mm einangrun 0.26
 Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler) 1.9
 Hurðir 2.9
 Gólf 0.25

Helstu stærðir Vetrarbraut 17

Flatarmál íbúðar: 195,1 m2
 Rúmmál íbúðar: 742,0 m3
 Flatarmál bílskúrs 70,3 m2
 Rúmmál bílskúrs 311,3 m3
 Heildarflatarmál hússins: 265,4 m2
 Heildarrúmmál hússins: 1053,3 m3
 Flatarmál lóðar: 11085 m2
 Heildarflatarmál með B-rýmum 301,8 m3
 Nýtingarhlutfall (301,8:11085) **0,027**



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
 arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
 arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður

Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
 sími: 824 4555 / 552 0294 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: **Norðurleið 28, Tjarnarbyggð**

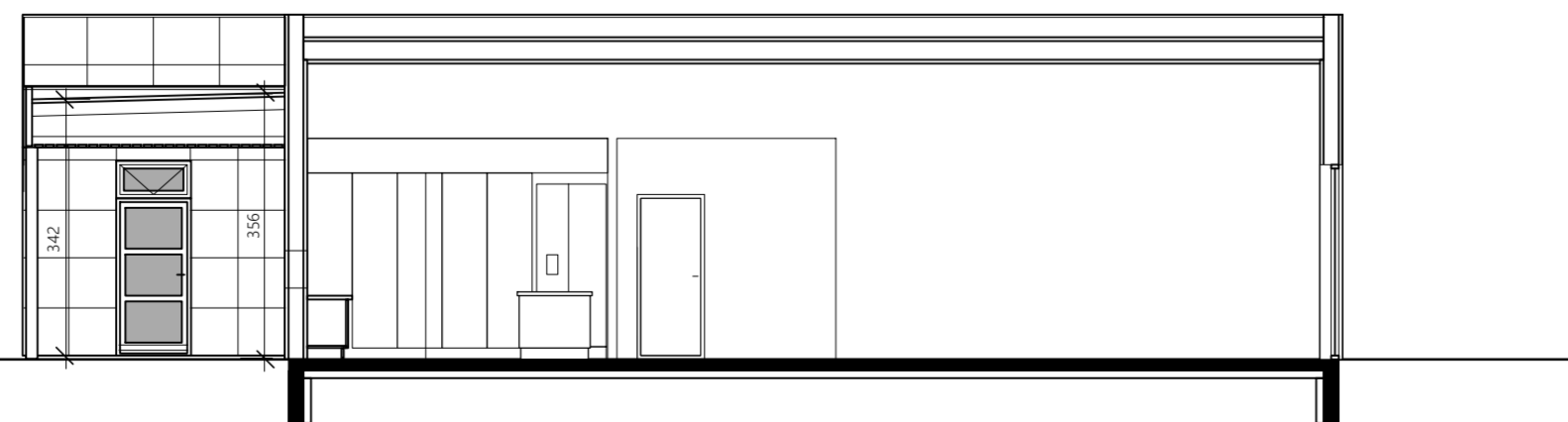
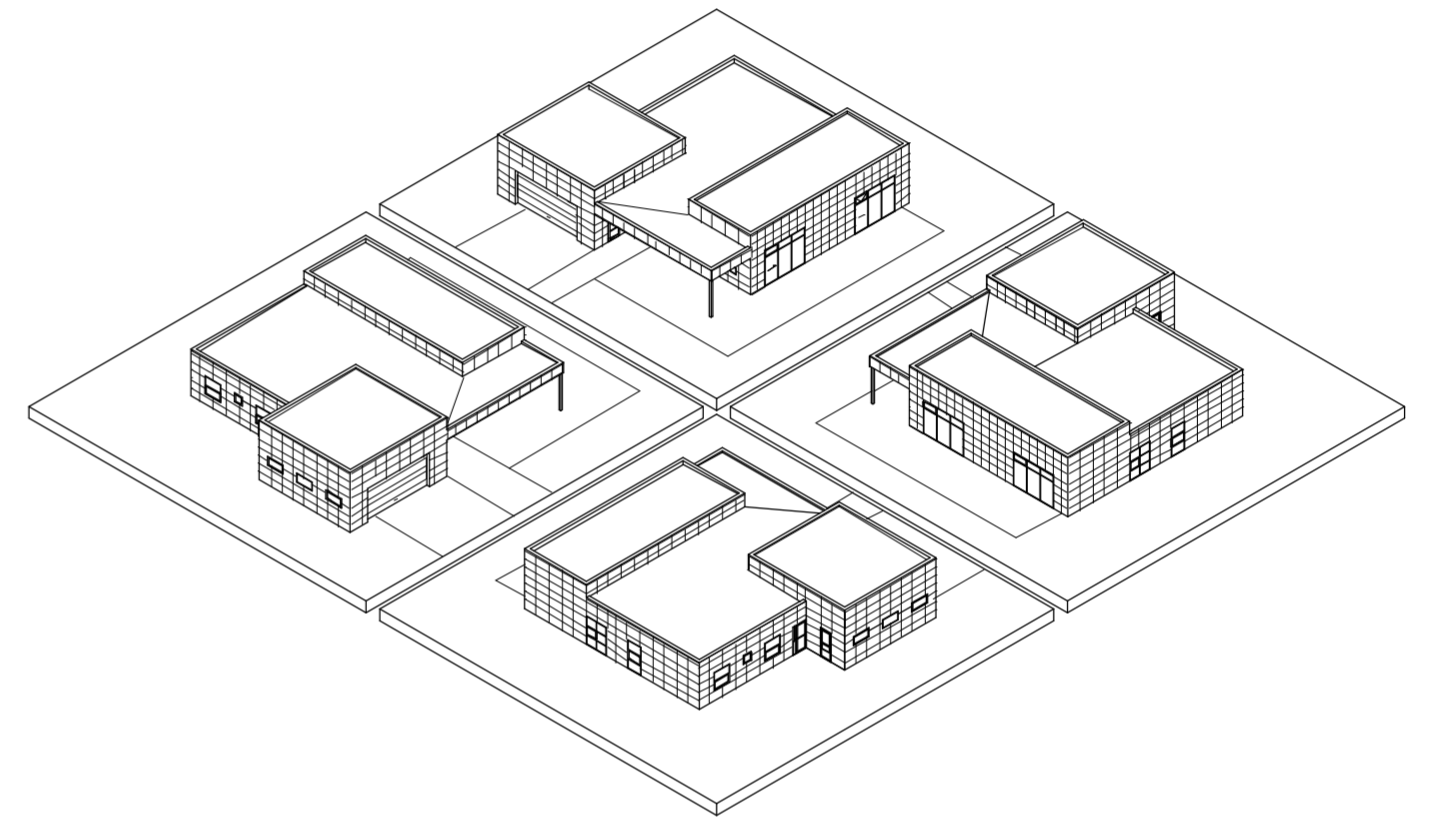
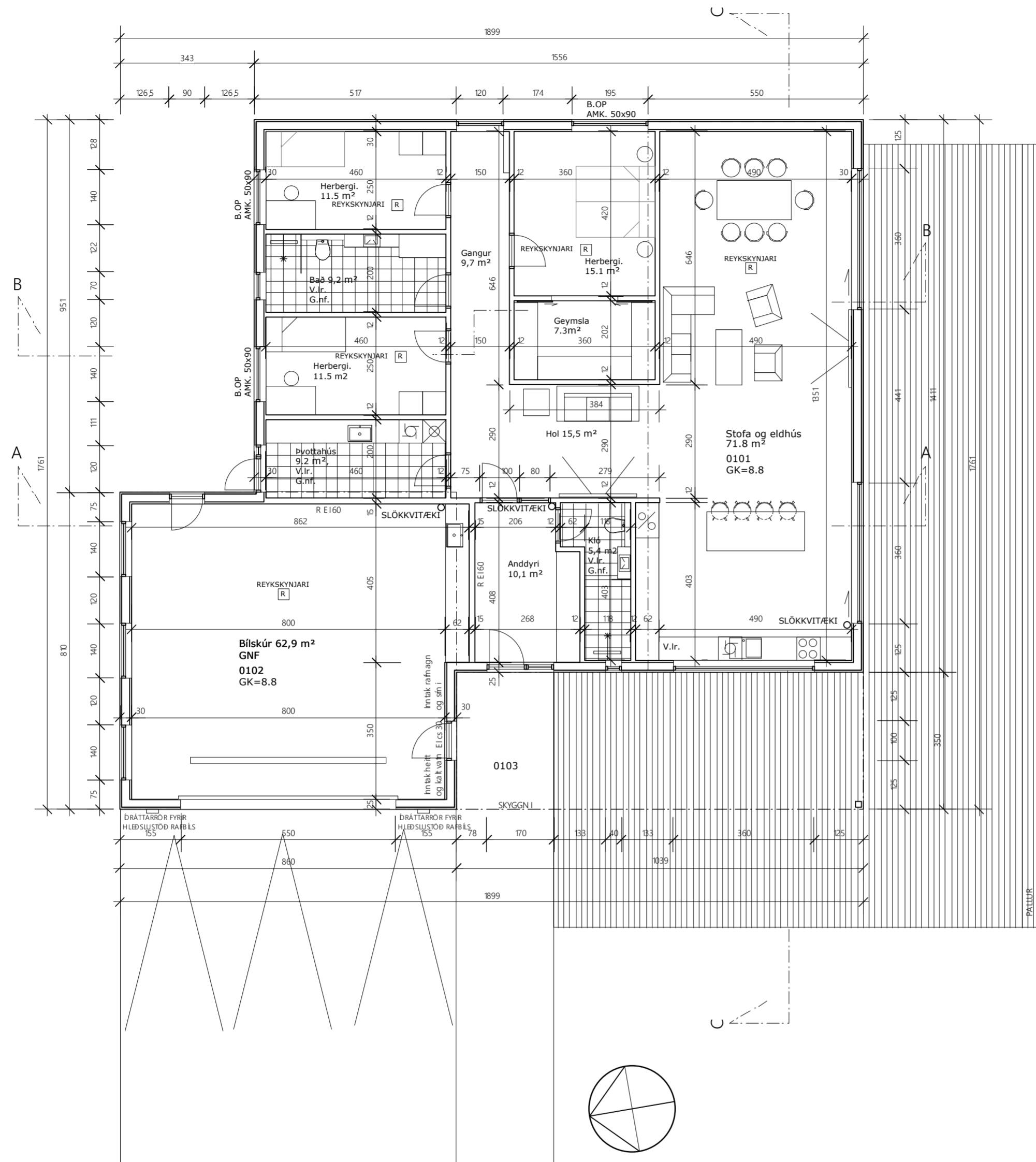
UNNIÐ FYRIR: **Arnar Gauta Þorsteinsson**
 061293-2489

TEIKNING **Afstöðumynd og byggingarlýsing**

KVARDI **1:500**

DAGS: **1103 2022**

TEIKNAD AF **GJ** TEIKN.NR. **220201**



SNEIÐING C-C, 1:100

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS

arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
 arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður
 Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
 sími: 824 4555 / 552 0294 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: **Norðurleið 28, Tjarnarbyggð**

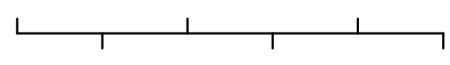
UNNIÐ FYRIR: **Arnar Gauta Þorsteinsson**
 061293-2489

TEIKNING **Grunnmynd**

KVARDI

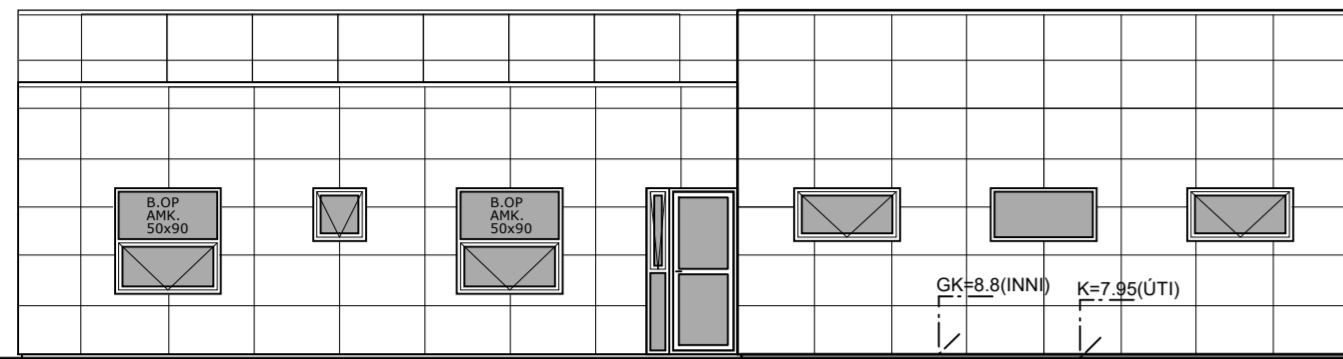
1:100

TEIKNAD AF **GJ**

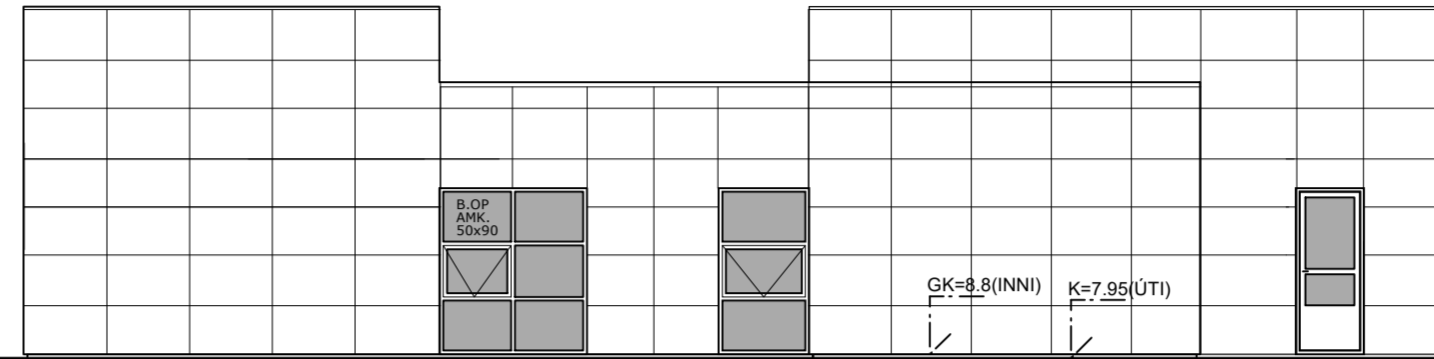


DAGS:
 1103 2022

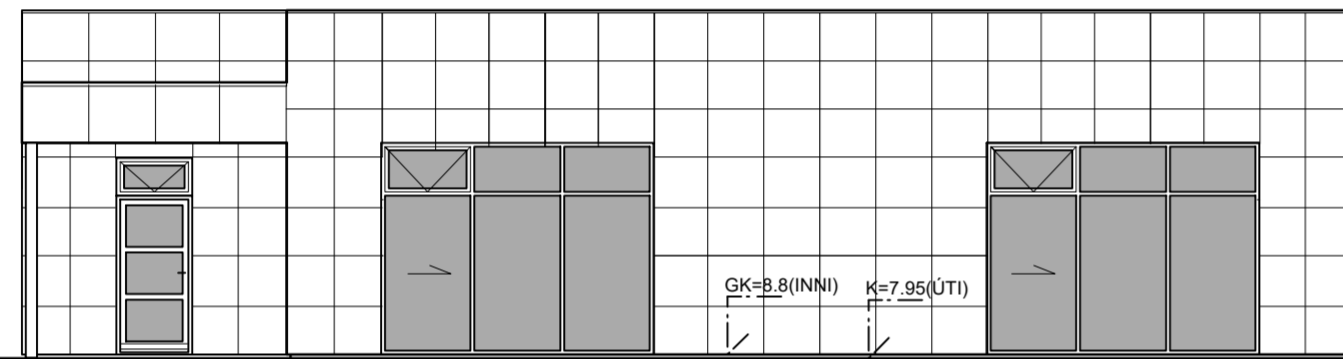
TEIKN.NR.
 220202



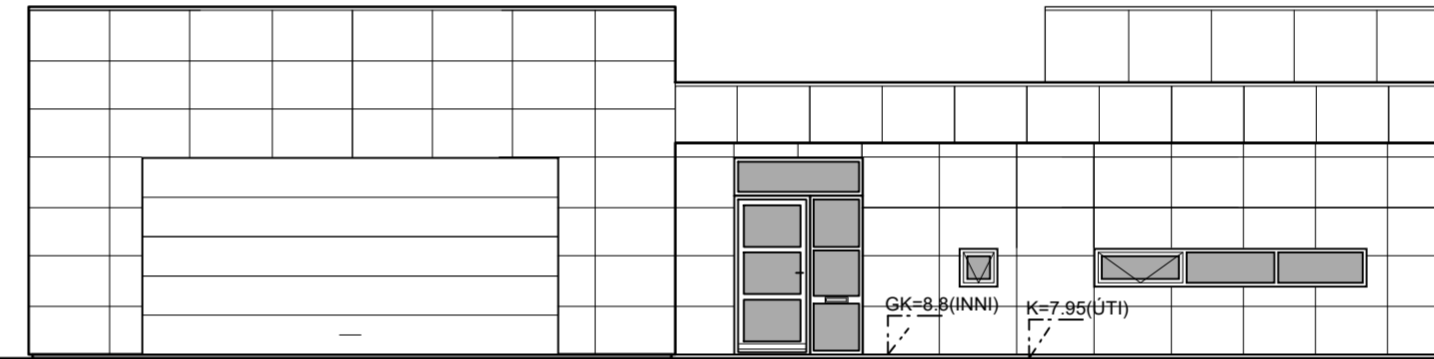
NORÐURHLIÐ, 1:100



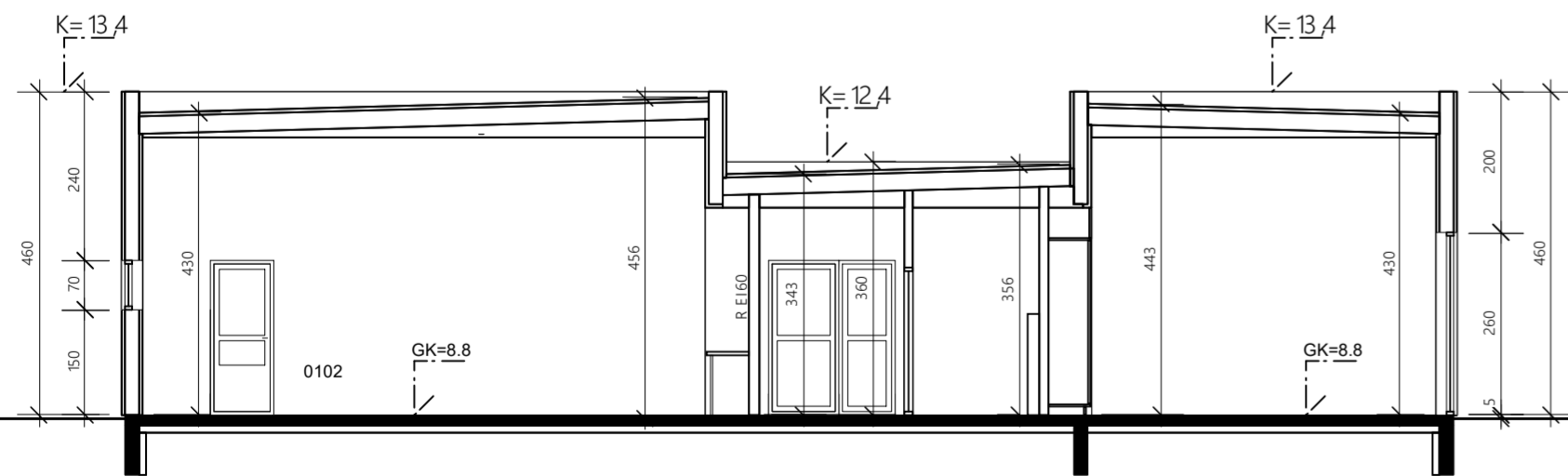
AUSTURHLIÐ, 1:100



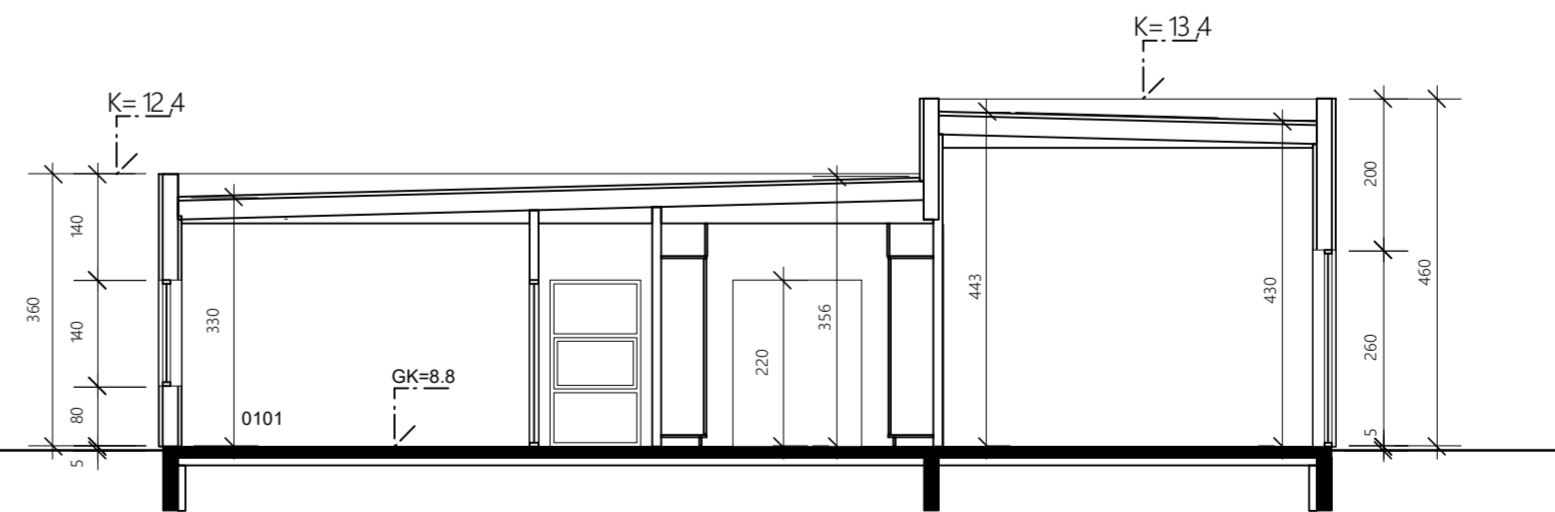
SUÐURHLIÐ, 1:100



VESTURHLIÐ, 1:100



SNEIÐING A-A, 1:100



SNEIÐING B-B, 1:100

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
arkitekt & skipulagsráðgjafi, aðalhönnuður

Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
sími: 824 4555 / 552 0294 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

VERK: **Norðurleið 28, Tjarnarbyggð**

UNNIÐ FYRIR: **Arnar Gauta Þorsteinsson**
061293-2489

TEIKNING **Útlit og sneiðingar**

KVARDI 1:100

DAGS: 11.03.2022

TEIKNAD AF GJ

TEIKN.NR. 220203

