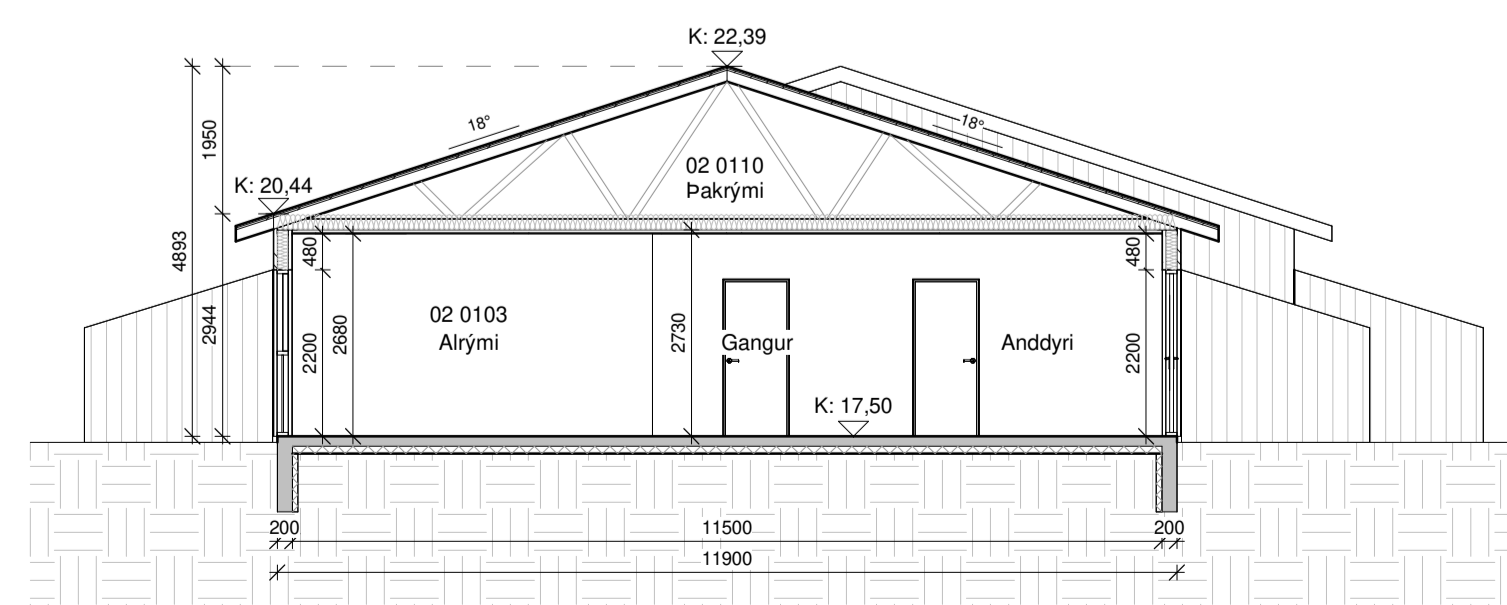
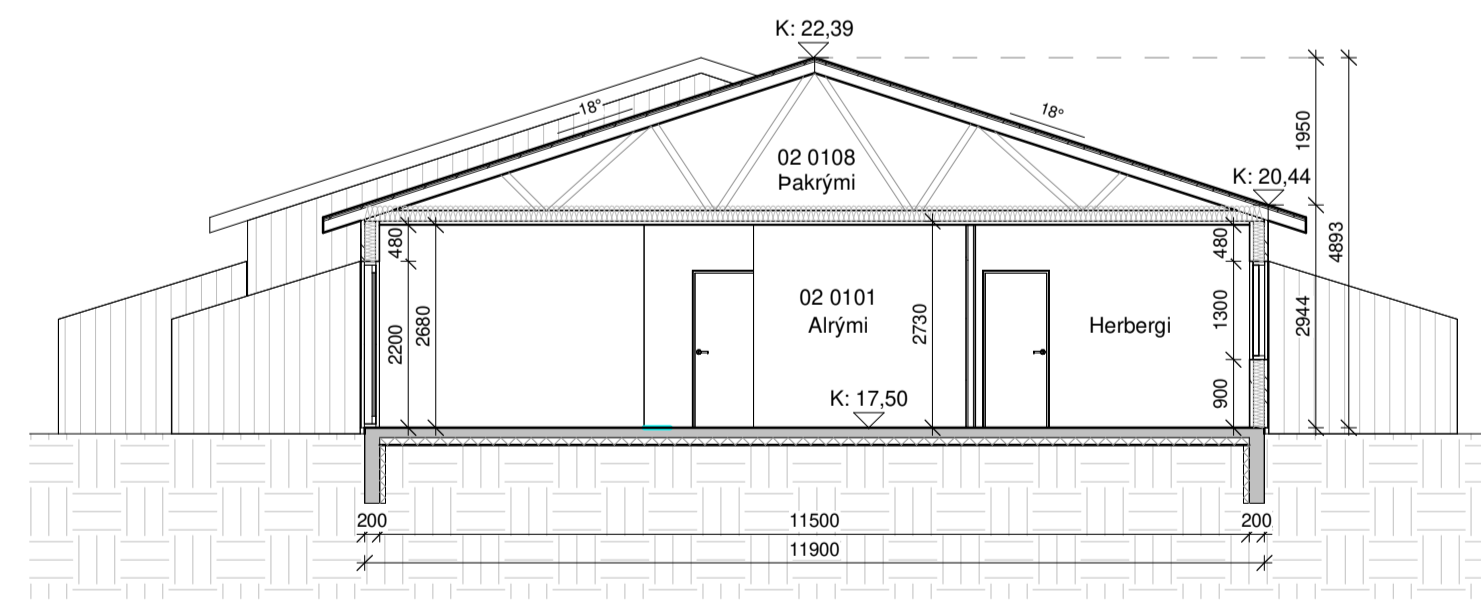
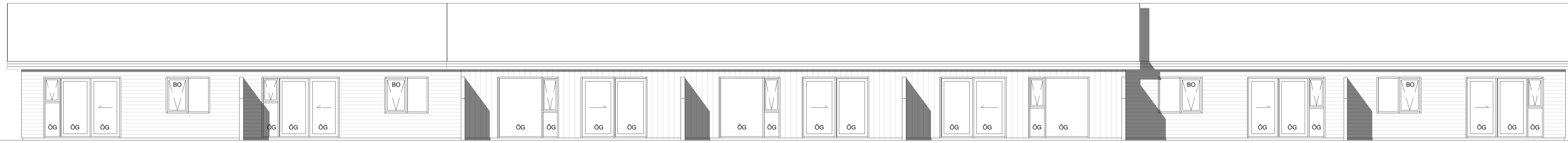
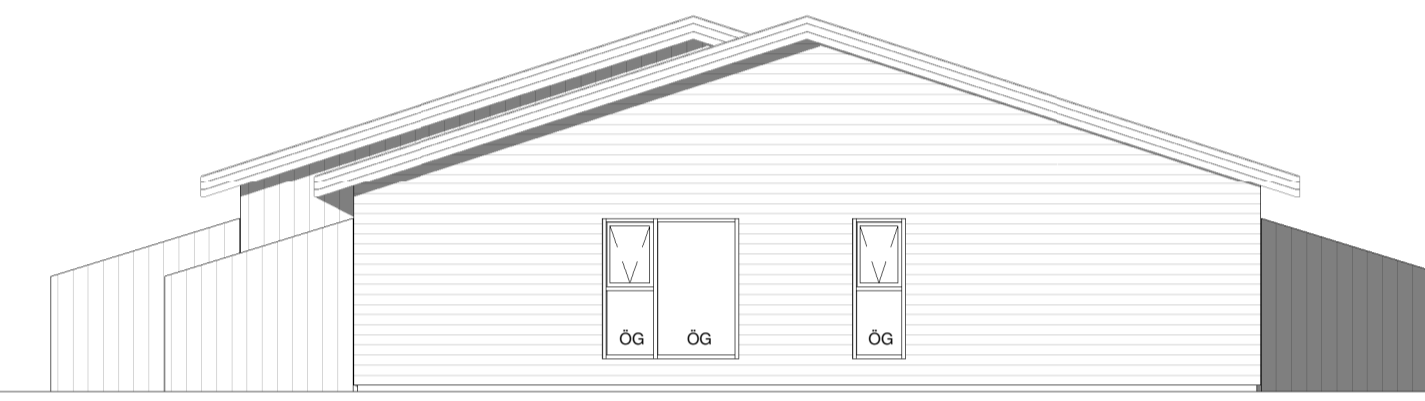
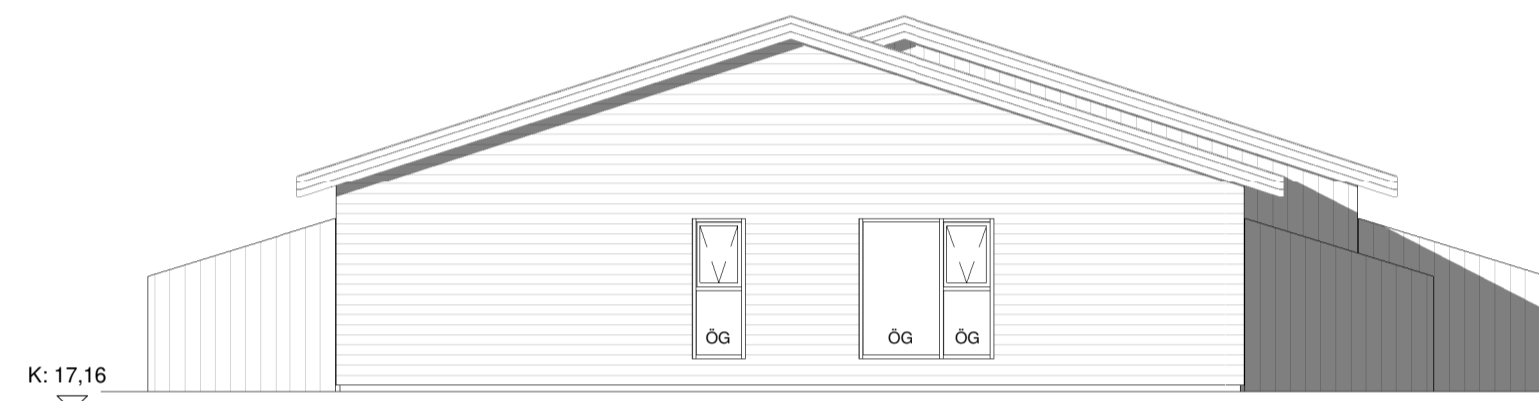


Skráningartala: Hamravík 13-15, Selfossi				Skrásetjari: Þórunn Sigþórsdóttir													
Landeignanúmer: L233117				Kennitala: 060874-3959													
Matshlutanúmer: 01				Utgáfa: 5.00													
				Dags: 12.9.2022													
Uppekking og lýsing				Stærðir													
D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-rétt	Nokun teiti	Héð-flokkun	Eignar-hald	Berfötur m²	Miðfötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúðfötur m²	Brúðfötur st. < 1.8	Salaerhöð mín	Salaerhöð max	Brúðs rúm m²	Nemfötur m²	Birt flatarmál m²	Flæktitala skiptarúm m²	Skipta-rúm m²
					485,6	0,0	0,0	0,0	242,8	194,0			1 058,6	214,2	242,8		644,742
													48,6				
					485,6	0,0	0,0	0,0	242,8	194,0			1 010,0	214,2	242,8		644,742
A	0101	Ibúð	N	0101	121,4				121,4		3,01	3,01	365,4	107,1	121,4	3,01	322,371
A	0102	Ibúð	N	0102	121,4				121,4		3,01	3,01	365,4	107,1	121,4	3,01	322,371
A	0103	Pakrymi	V	0101	121,4					97,0	0,00	2,26	139,6				
A	0104	Pakrymi	V	0102	121,4					97,0	0,00	2,26	139,6				
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Nokun teiti	T. eignar-hald	Nokun teiti	Flækt-tala	Eignarhlutur											
					Skiptarúm mál												
					Séð og séð mál												
	Eignar-hald	Nokun teiti	Birt flatarmál m²	Séð og séð mál	Séð og séð mál												
					0101	Ibúð	121,4	322,371	322,371								
					0102	Ibúð	121,4	322,371	322,371								
					<b>Alls</b>		<b>242,8</b>	<b>644,742</b>	<b>644,742</b>								

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
VERKHEITI:	Hamravík 13-29 800 Selfoss		TEKNI-NUMER:
			100
VERKHLUTE:	Aðalteikningar Útlit, snið og skráningartala - Hamravík 13-15		ÚTGÁFA:
			A1
Teiknaði:	Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Bliðstærð:	A1
Höfundur:	Þórunn Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	12/09/22
Hönnunartíðni:	Þórunn Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	12/09/22
VERKFR.	Bert Larsen Fróðason Byggingarfróðingur B.Sc. Sími 644-7899 l@kuppolar.is bert@larsenfr.is		VERKFR.
			21-197
			MKV: 1:100



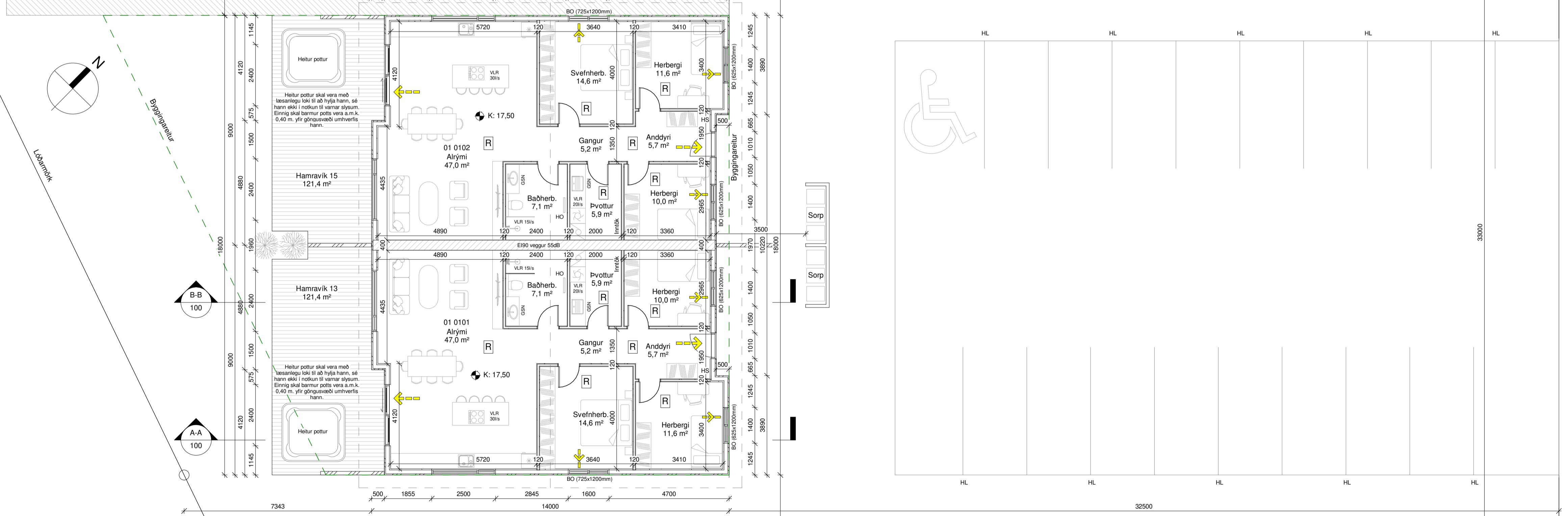
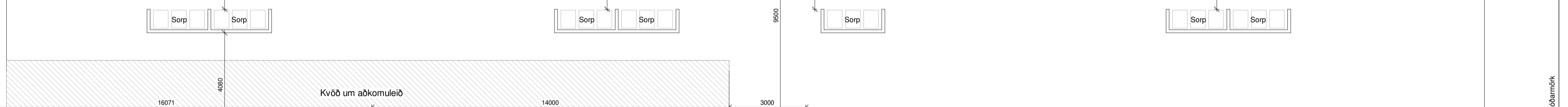
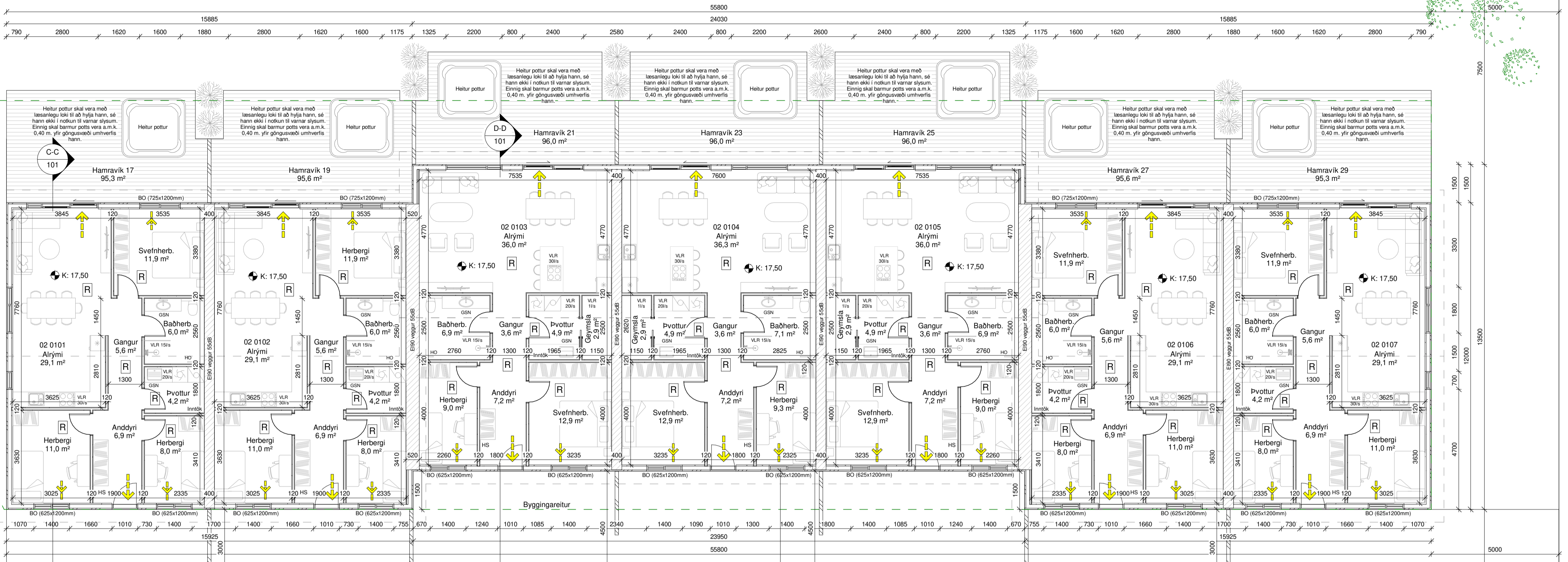


Skráningartala: Hamravík 17-29, Selfossi										Skrásetjari: Þórunn Sigþórsdóttir									
Lanþingarnúmer: LZ33117										Kennitala: 060874-3959									
Mannbláttalarnúmer: 02										Dagset: 12.9.2022									
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lákan	Rými	Notkun	Notkun	Notkun	Eignar	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð			
hæð	hæð	test	test	test	test	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>	í m <sup>2</sup>			
Matshúsi																			
Botn																			
1. hæð																			
A	0101	Íbúð	N	0101	95,3														
A	0102	Íbúð	N	0102	95,6					2,94	2,94	280,2	82,7	95,3	2,94	243,138			
A	0103	Íbúð	N	0103	96,0					2,94	2,94	281,1	82,7	95,6	2,94	243,138			
A	0104	Íbúð	N	0104	96,0					2,94	2,94	282,2	83,4	96,0	2,94	247,540			
A	0105	Íbúð	N	0105	96,0					2,94	2,94	282,2	83,4	96,0	2,94	245,196			
A	0106	Íbúð	N	0106	95,6					2,94	2,94	281,1	82,7	95,6	2,94	243,138			
A	0107	Íbúð	N	0107	95,3					2,94	2,94	280,2	82,7	95,3	2,94	243,138			
A	0108	Pakrymi	V	0101	95,3					85,3	0,00	1,95	92,4						
A	0109	Pakrymi	V	0102	95,6					85,6	0,00	1,95	92,7						
A	0110	Pakrymi	V	0103	96,0					85,9	0,00	1,95	93,1						
A	0111	Pakrymi	V	0104	96,0					85,9	0,00	1,95	93,1						
A	0112	Pakrymi	V	0105	96,0					85,9	0,00	1,95	93,1						
A	0113	Pakrymi	V	0106	95,6					85,6	0,00	1,95	92,7						
A	0114	Pakrymi	V	0107	95,3					85,3	0,00	1,95	92,4						
Afhugasemur																			
Sameignar sumra																			
Eignar																			
hæð																			
Notkun																			
test																			
Yr																			
eignar																			
test																			
Rekni																			
regla																			
Eignar																			
tölur																			
Skiptar																			
í m <sup>2</sup>																			
Sévan																			
í m <sup>2</sup>																			
Sérmen																			
og																			
sérmen																			
í m <sup>2</sup>																			
0101	Íbúð			95,3	243,138														
0102	Íbúð			95,6	243,138														
0103	Íbúð			96,0	245,196														
0104	Íbúð			96,0	247,546														
0105	Íbúð			96,0	245,196														
0106	Íbúð			95,6	243,138														
0107	Íbúð			95,3	243,138														
Alls																			
669,8																			
1.710,492																			
1.710,492																			

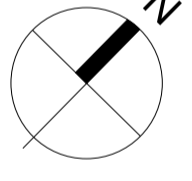
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI:	Hamravík 13-29	TEKNI-NÚMÉR:	101
	800 Selfoss		
VERKHLUTE:	Aðaltekningar	ÚTGÁFA:	A1
	Útlit, snið og skráningartala - Hamravík 17-29		
Teiknaði:	Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Bláðstærð:	A1
Hönnuðu:	Þórunn Vigdísdóttir kt. 040546-2009	Samþykkt:	12/09/22
Hönnunartíðni:	Þórunn Vigdísdóttir kt. 040546-2009	Frumútgáfa:	12/09/22
LARSSEN	Þórunn Vigdísdóttir	VERKFR.	21-197
HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Þórunn Vigdísdóttir	MKV:	1:100





- Skýringar.**
- ← Útgangur
  - ← Rýmingarleið
  - R Reykskyrnari
  - LR Loftræsting
  - VLR Vélræn loftræsting
  - HS Handslökkvitæki
  - HO Handklæðaðofn
  - HL Hleðslustöð
  - GN Gólfniðurfall
  - GSN Gegnumstreymisniðurfall
  - BO Björgunarpop
  - ÖG Öryggisglær
  - K: 00,00 Gólfkóti á fráengjöld gólf
  - Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
  - 01 Matshluti
  - REI/EI Brunnastöðvað veggja/hurða
  - Byggingareitur
  - Löðarmörk



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI:	Hamravík 13-29 800 Selfoss		TEKNIKNUMER: 102
VERKHLUTE:	Aðalteikningar Grunnmyndir - Hamravík 13-29		ÚTGÁFA: A1
Tekniáæ:	Börum Sigurðardóttir kt. 060874-3959	Sambýskt:	Björgvin Vignússon
Höfundur:	Björgvin Vignússon kt. 040546-2009	Sambýskt:	Björgvin Vignússon
Hönnunartíðni:	Björgvin Vignússon kt. 040546-2009	Sambýskt:	Björgvin Vignússon
Tekniáæ:	Björgvin Vignússon kt. 060874-3959	Búastærð:	A2
Höfundur:	Björgvin Vignússon kt. 040546-2009	Dagsetning:	12/29/22
Hönnunartíðni:	Björgvin Vignússon kt. 040546-2009	Frumtúga:	12/29/22
VERKNR:	21-197	MKV:	1:100





Afstöðumynd - Mál í metrum  
1 : 500

Hamravík 13-15	M²(brúttó)	M³(brúttó)
01-0101 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
01-0102 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
01-0103 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
01-0104 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
Botnplata	242,8 m²	48,6 m³
Hamravík 17-29	M²(brúttó)	M³(brúttó)
02-0101 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
02-0102 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
02-0103 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
02-0104 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
02-0105 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
02-0106 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
02-0107 íbúð	121,4 m²	365,4 m³
02-0108 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
02-0109 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
02-0110 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
02-0111 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
02-0112 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
02-0113 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
02-0114 Þakrymi	121,4 m²	139,6 m³
Botnplata	669,8 m²	134,0 m³
Heildar stærð:	912,6 m²	3.811,3 m³
Flatarmál lóðar samtals	3.431,2 m²	
Nýtingahlutfall	0,27	
Bílastæði	18 talsins, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða	

**Almennar skýringar:**

Um er að ræða þarhús á einni hæð annarsvegjar og hinsvegar 7 íbúða raðhús á einni hæð á lóðinni Hamravík 13-29, 800 Selfoss. Byggingar eru án bílageymslu. Lnr. L233117

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhlita.

Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður og hvít loftræst báruálklæðning í bland við sléttplötuklæðningu í svörtum lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20 mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.

Þak er byggt með kraftsperrum. Þakhalli er 18° og klæðist þak með báruklaðningu, borðaklaðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag og því næst rafmagnsgrind. Loft eru klædd með plötuklæðningu í flokki 2.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit. Gler í gluggum er tvöfalt K- einangrunargler. Tvöfalt samlimt öryggisgler er í gólfstöðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar úthurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Léttir innveggir eru byggðir úr blökkstöðum, einangraðir með 50 mm einangrun og síðan klæddir með 2x13 mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

**Brunamáli:**

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðs stjóra og hafa ber hljóðsón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir hverja 80 m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjólda reykskynjara skv. grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunaveggur E1 90 milli íbúða skal ná út að ystu vegg- og þakkklæðningu. Brunahólfun er skv. deiliteikningum.

**Laanir:**

Frárennslislagirnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhliti er lagður í botnplötu. Gólfhliturfóll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.

Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.

Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.

Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fóg, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns- og net/síma eru í þvottahúsi hvernar íbúðar.

**Lóð og umhverfi:**

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

2 bílastæði eru á bílplani fyrir hverja íbúð, alls 18 og þar af er eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða.

3 sorptunnuskýli fyrir hverja íbúð.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

**Annað:**

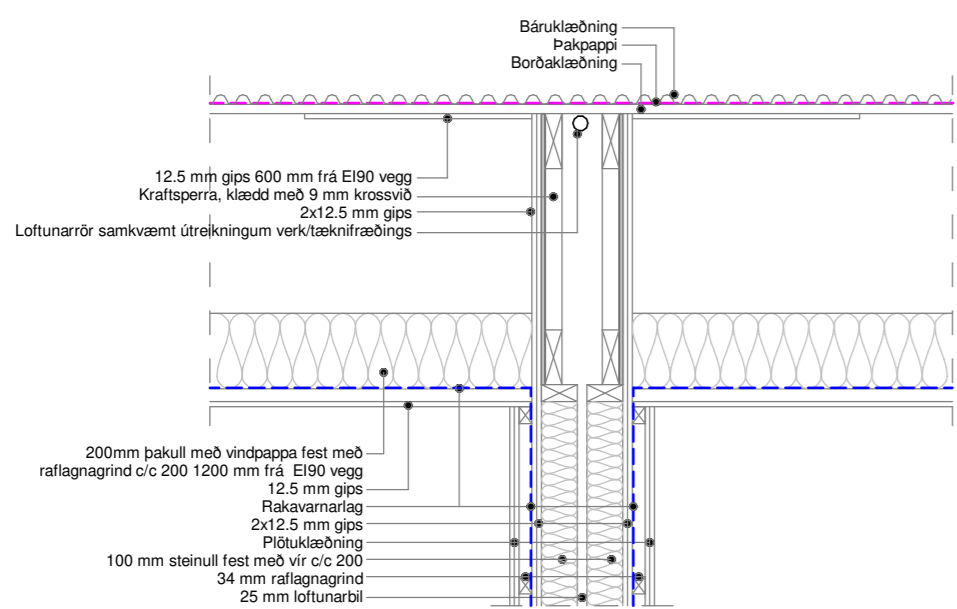
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20	3,00

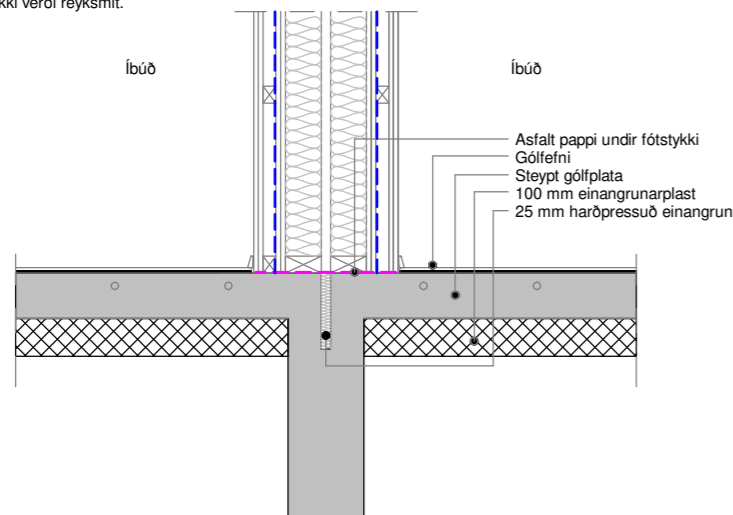
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid

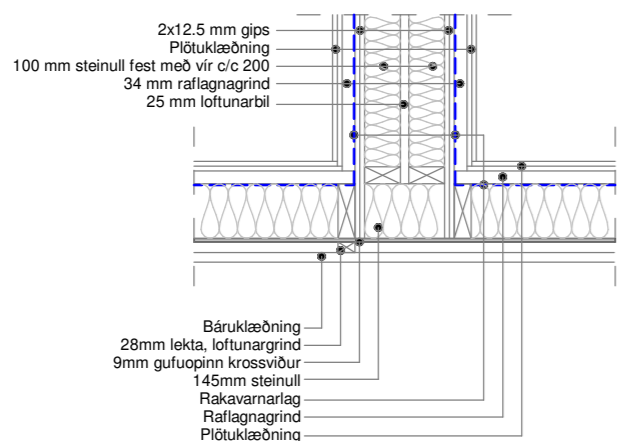
VERKHEITI: <b>Hamravík 13-29</b> 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: <b>103</b>
VERKHLUTI: <b>Aðaltekningar</b> Afstöðumynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: <b>A1</b>
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: <b>A2</b>
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
Hönnunarsjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
FRUMÚTGÁFA: 12/09/22	VERKNR: <b>21-197</b>
FRUMÚTGÁFA: 12/09/22	MKV: <b>1:500</b>



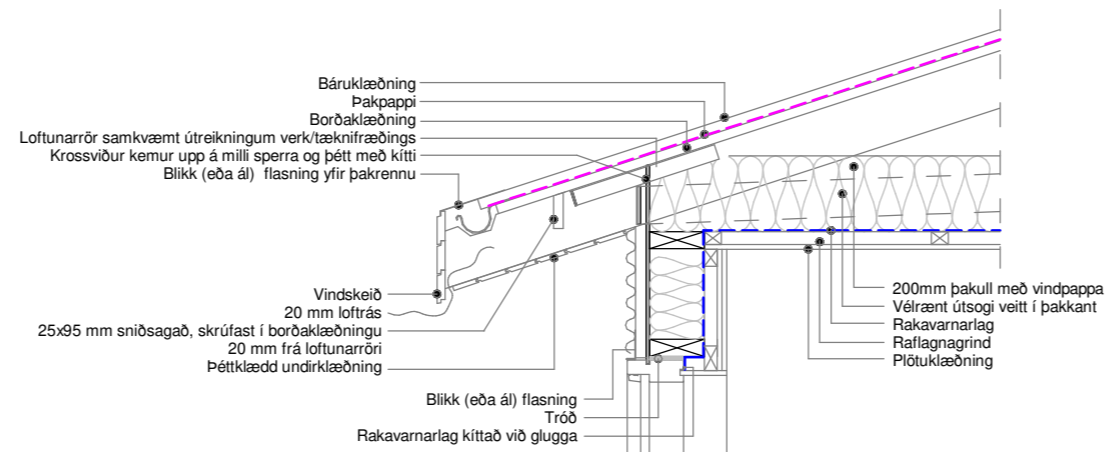
Samskeyti, innhorn og úthorn skal þétta með eldþolnu kitti svo ekki verði reyksmít.



Lóðrétt deili í EI90 vegg 1:20



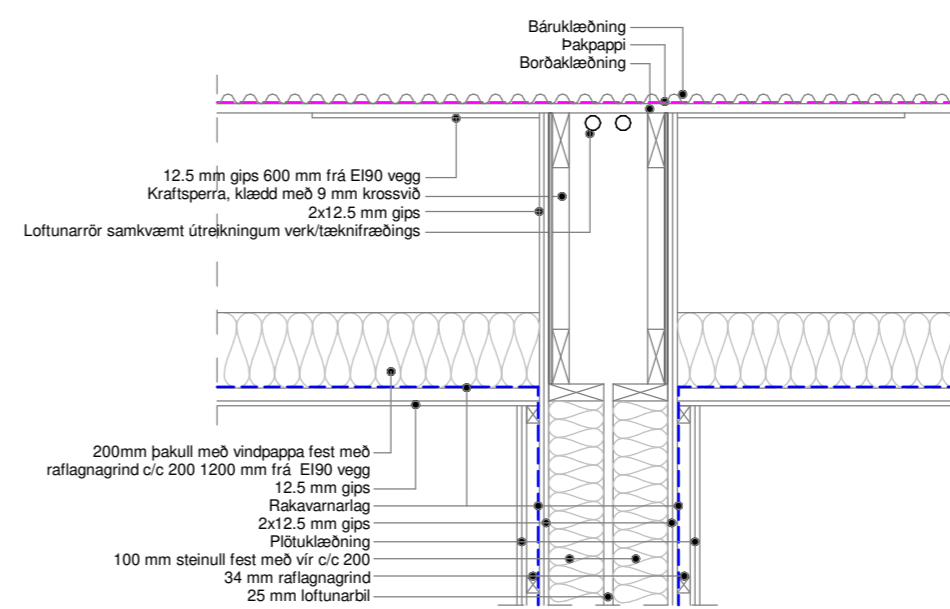
Lárétt deili í EI90 vegg 1:20



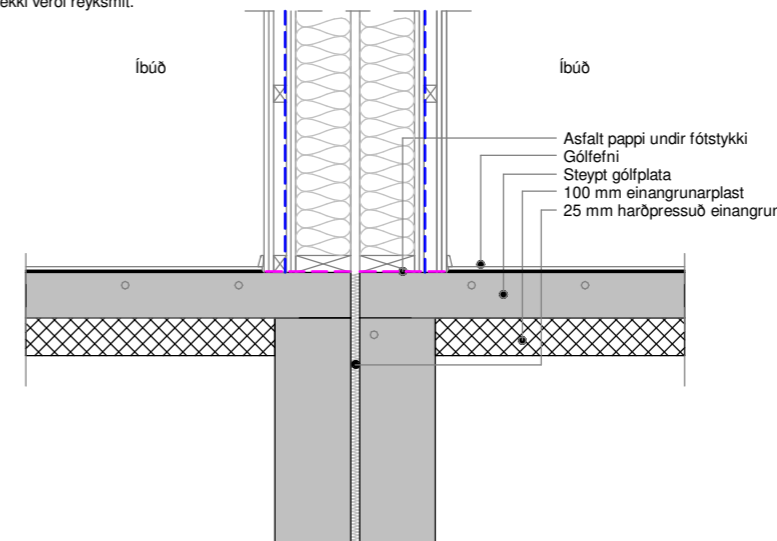
Lóðrétt deili í vatnsbretti 1:20



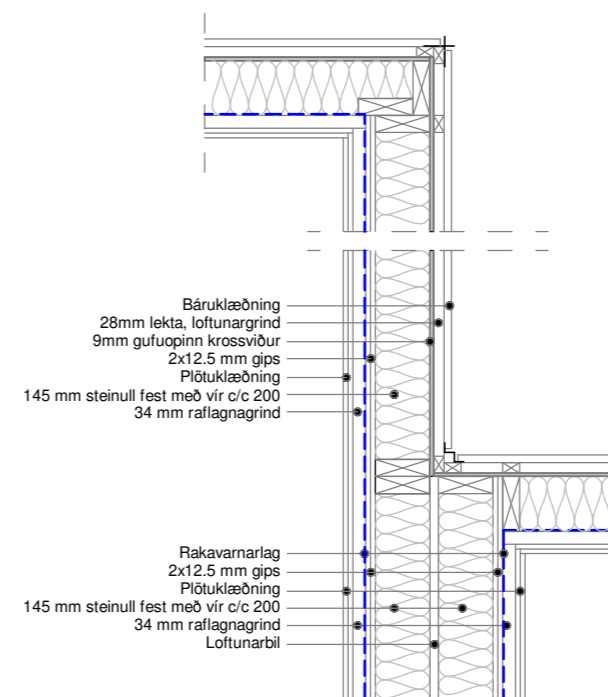
Lóðrétt deili í útvegg 1:20



Samskeyti, innhorn og úthorn skal þétta með eldþolnu kitti svo ekki verði reyksmít.



Lóðrétt deili í EI90 vegg þar sem þak/veggir skarast 1:20



Lárétt deili í EI90 vegg þar sem þak/veggir skarast 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Hamravík 13-29 800 Selfoss	TEKNIÐNÚMÉR:	104
------------	-------------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaltekningar Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	------------------------	---------	----

Teiknað:	Pórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Bláðstærð:	A2
----------	--------------------------------------	------------	----

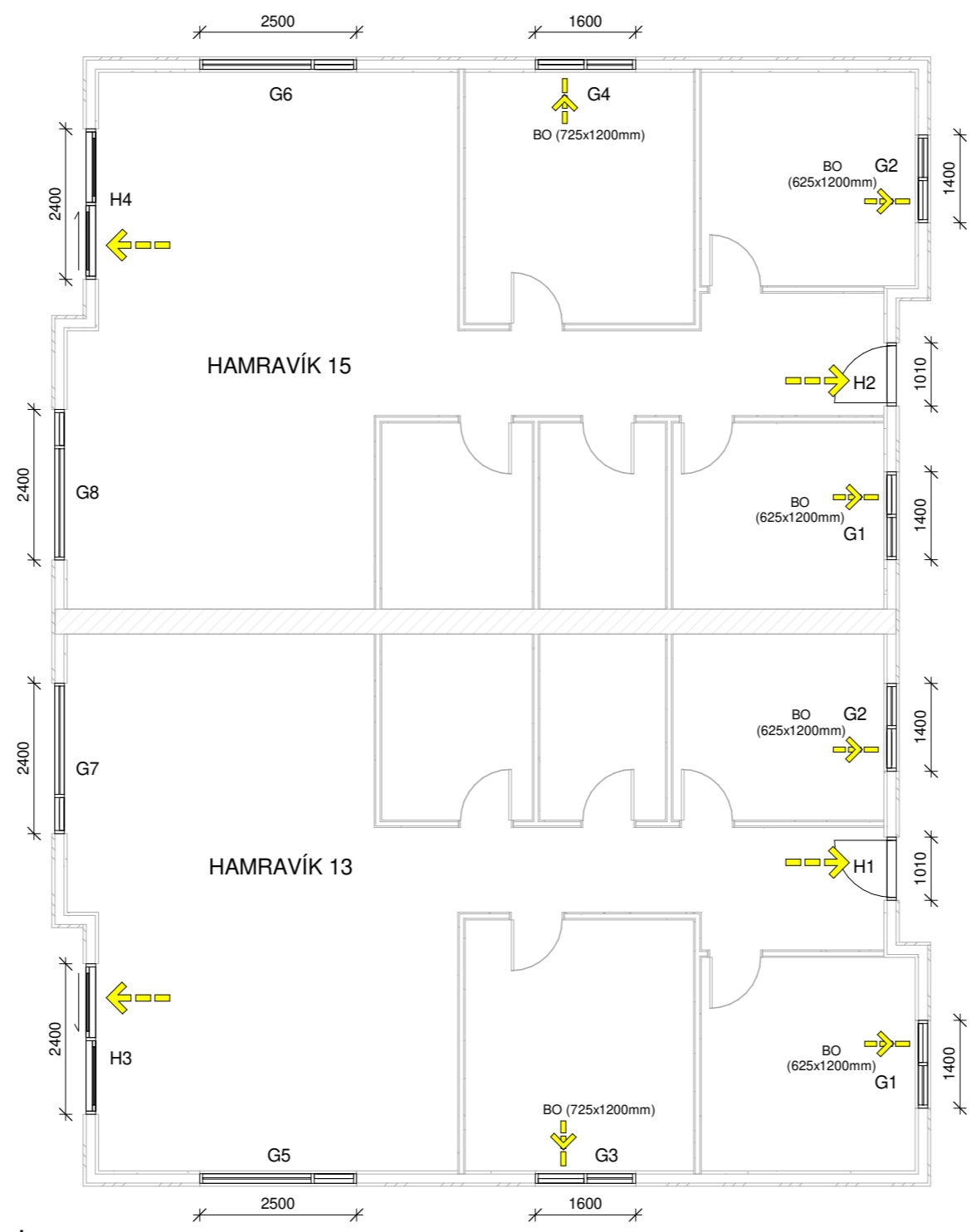
Hönnuður:	Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Bent Larsen Fróðason	Dagsetning:	12/09/22
-----------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Bent Larsen Fróðason	Frumútgáfa:	12/09/22
-----------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------	----------

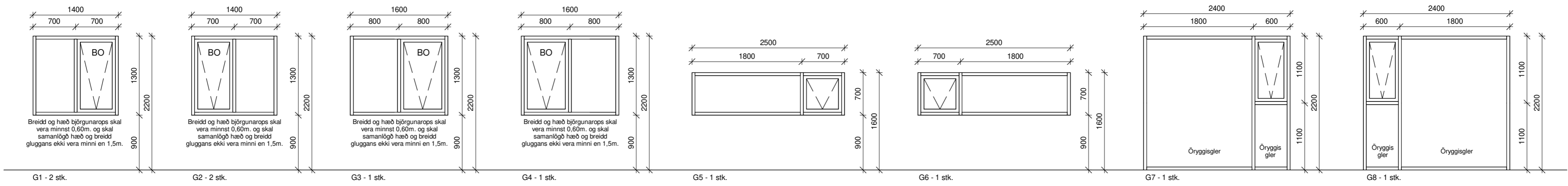
**LARSEN**  
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason  
Byggingafræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

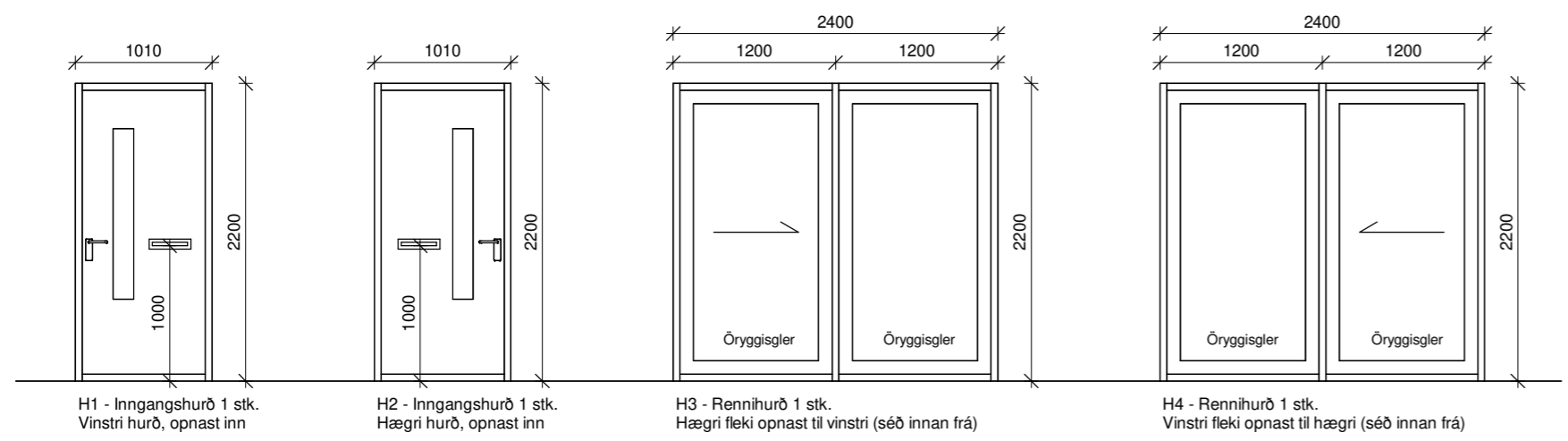
VERKNR:  
21-197  
MKV:  
1:20



Grunnmynd  
1 : 100



Gluggar  
1 : 50

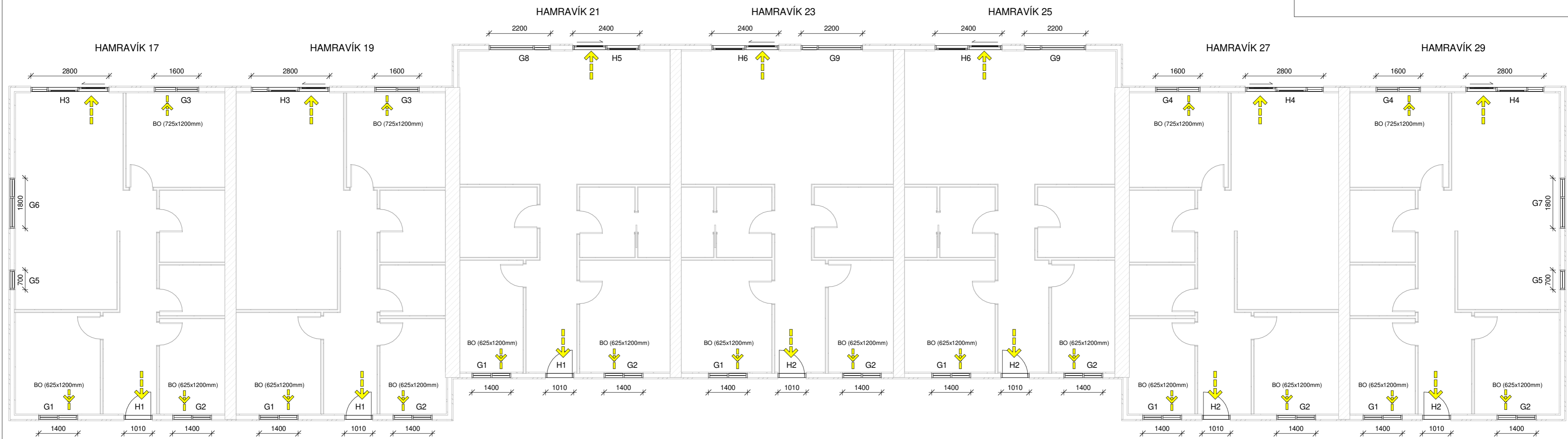


Hurðir  
1 : 50

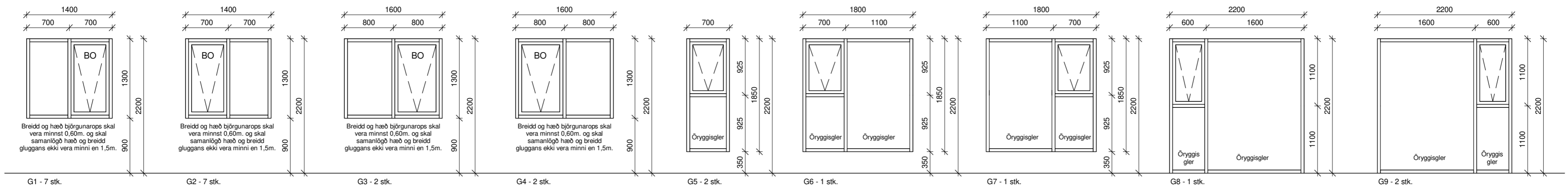
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

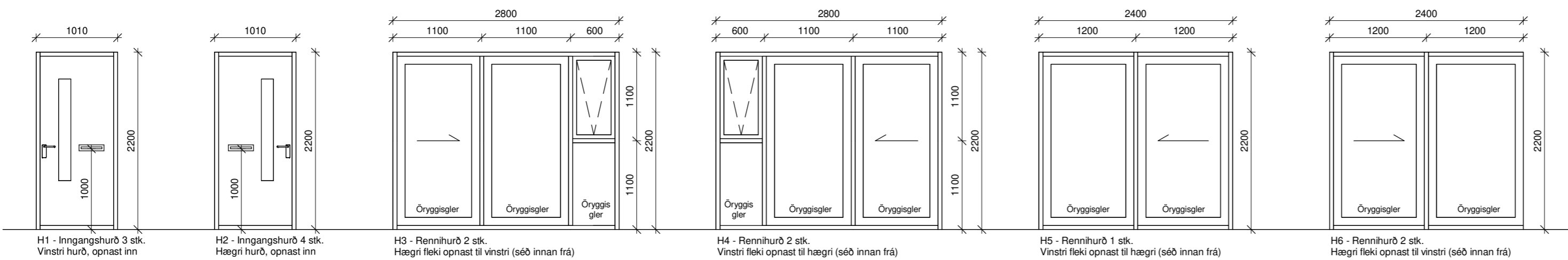
VERKHEITI: Hamravík 13-29 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 300	
VERKHLUTI: Aðaltekningar Gluggar og hurðir - Hamravík 13-15	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Pórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 12/09/22
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 12/09/22
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-197
		MKV: 1:100 1:50



Grunnmynd  
1 : 100



Gluggar  
1 : 50



Hurðir  
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Hamravík 13-29 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 301	
VERKHLUTI: Aðaltekningar Gluggar og hurðir - Hamravík 17-29	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Pórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 12/09/22
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 12/09/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR: 21-197
Bent Larsen Fróðason Byggingrafæðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100 1:50