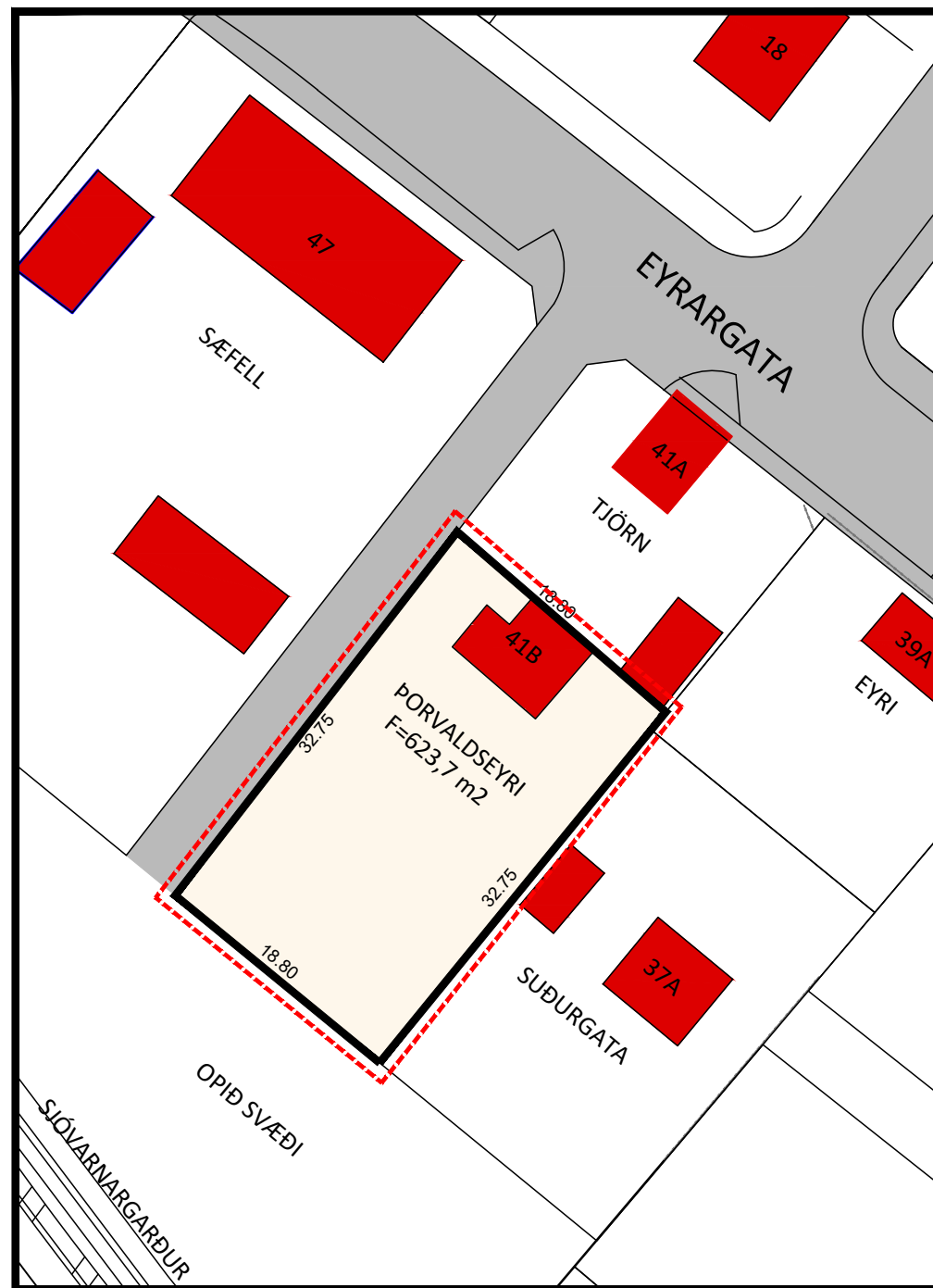
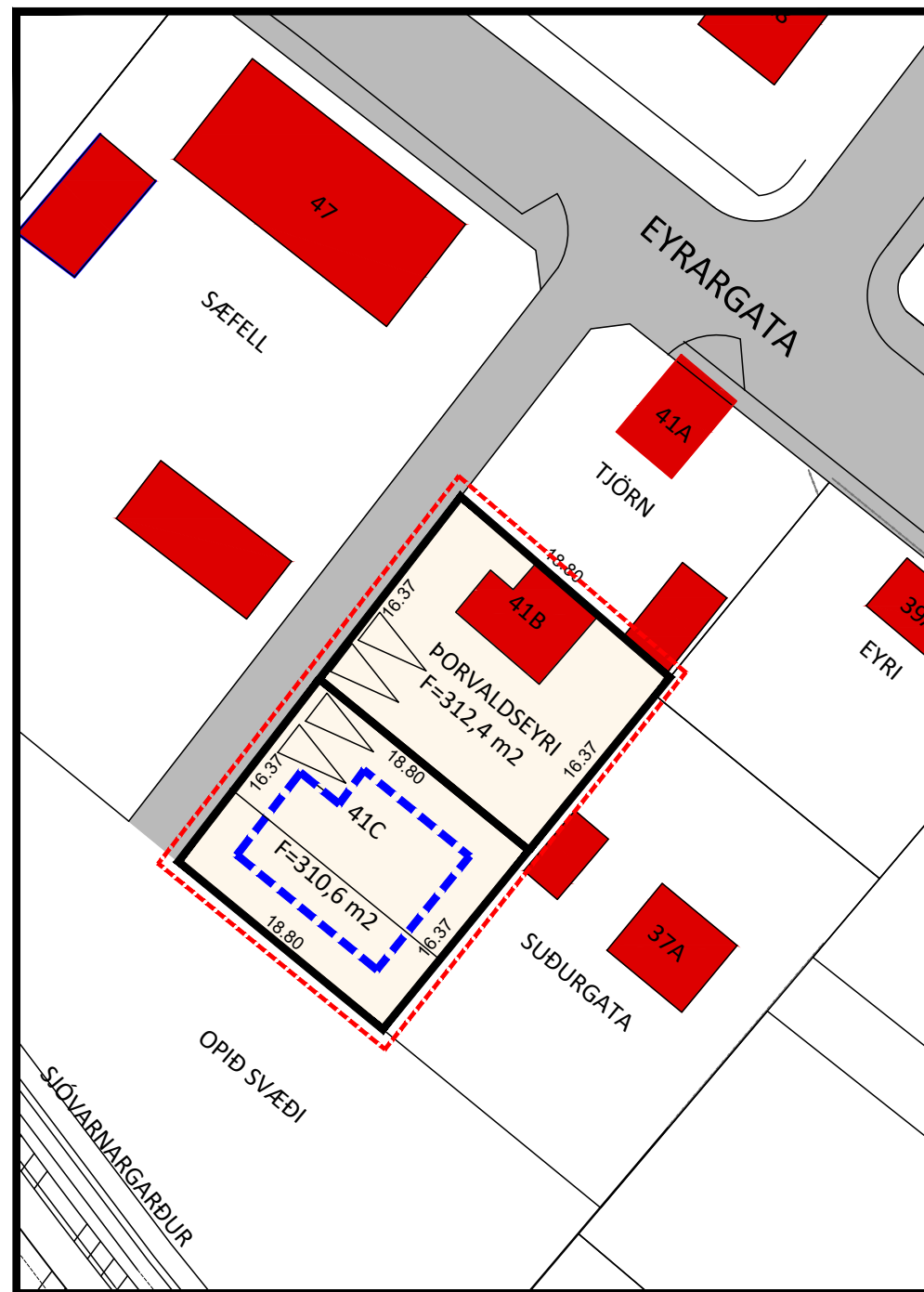


# Eyrargata 41b Eyrarbakka (Þorvaldseyri)

## Tillaga að skiptingu lóðar



Núverrandi fyrirkomulag lóðar mkv 1:500

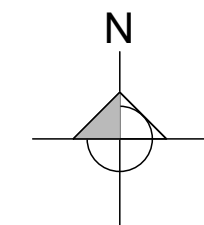


Tillaga að skiptingu lóðar mkv 1:500








Aðalskipulag Árborgar 2010-2030

Ekki í kvarða



### SKÝRINGAR:

-  LÖÐARMÖRK
-  BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
-  Núverrandi Hús
-  BÍLASTÆÐI
-  Mörk breytingar



Yfirlitsmynd ekki í kvarða

### Greinagerð.

**Skipulagssvæðið**  
Breytingin nær yfir íbúðarhúsalóðina Eyrargötu 41 B Eyrarbakka (165946) Aðalskipulag Árborga skilgreinir lóðina- /skipulagssvæði sem íbúðarlóð.

**Breyting**  
Samkvæmt meðfylgjandi uppdætti óskar lóðarhafi eftir að skipta lóð sinni uppí tvær lóðir og stofna lóðina Eyrargötu 41 C. Hugmynd lóðarhafa er að byggja annað hús sem myndi falla vel að umhverfinu og í viðeigandi byggingarstíl og samræmi við vendarssvæði í byggð sem felur einmitt í sér að festa enn í sessi eldri byggð á Eyrarbakka.

**Byggingarskilmálar**  
Húsagerð er gefin frjálts utan þess sem skilmálar þessir og því sem lög og reglugerðir segja til um. Þó er aðeins heimild stækkun með einna hæða húsi og hámarkshæð 4 m frá núverrandi jarðvegssvæði. Húsið skal útfært og byggt í samræmi við áherslur vendarssvæði í byggð. Skv heimildum lóðarhafa stóð húsið Strönd sem síðar var rífið á þessum stað og áætlanir lóðarhafa er að afla upplýsinga um form og útlit þess húsið og útfæra í samræmi við það ef mögulegt er

Gert er ráð fyrir nýtingarhlutfall 0,4.

Bílastæði á hvorri lóð er 2.

**Veitur**  
Notast skal við heitt og kalt vatn frá Selfossvæitum og fráveita fer úti fráveitukerfi Eyrarbakka Byggingin tengjast dreifikerfi RARIK. Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

**Fornminjar**  
Leitað verður umsaganar viðeigandi stofnanna á fornmínum á svæðinu.

## Pro-Ark Teiknistofa

Eyrargata 41C - Stofnun lóðar

4-19-022

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. EVP  
Dags. 10.10.2020  
Mkv. 1:500 (A3)

ÚTPRENTAÐ: 19.10.2020 10:05:59

Útgáfa 1

**S-001**