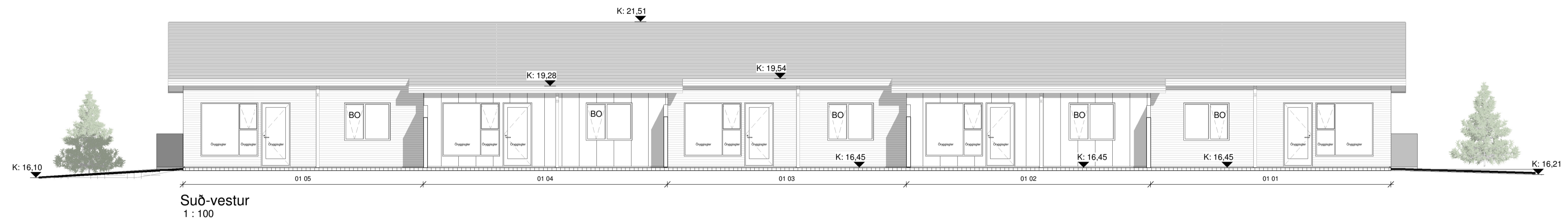
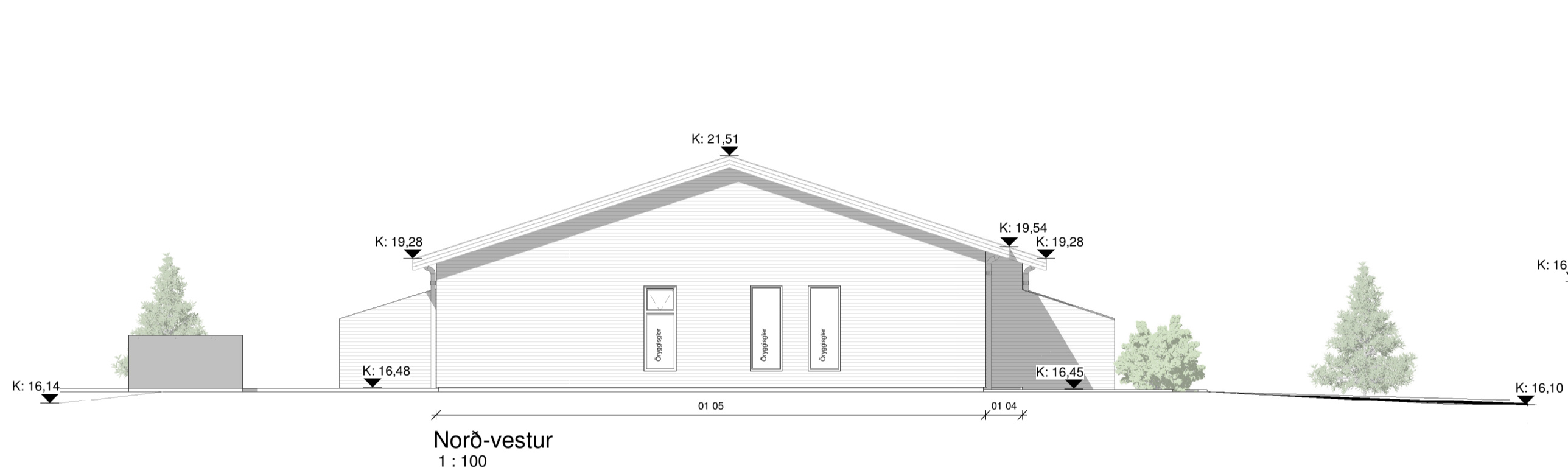


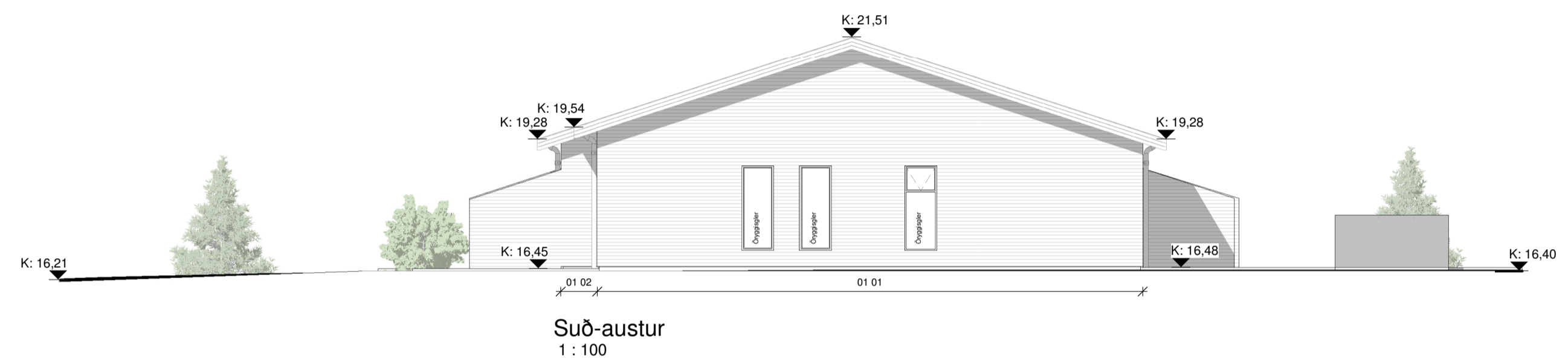
Norð-austur
1 : 100



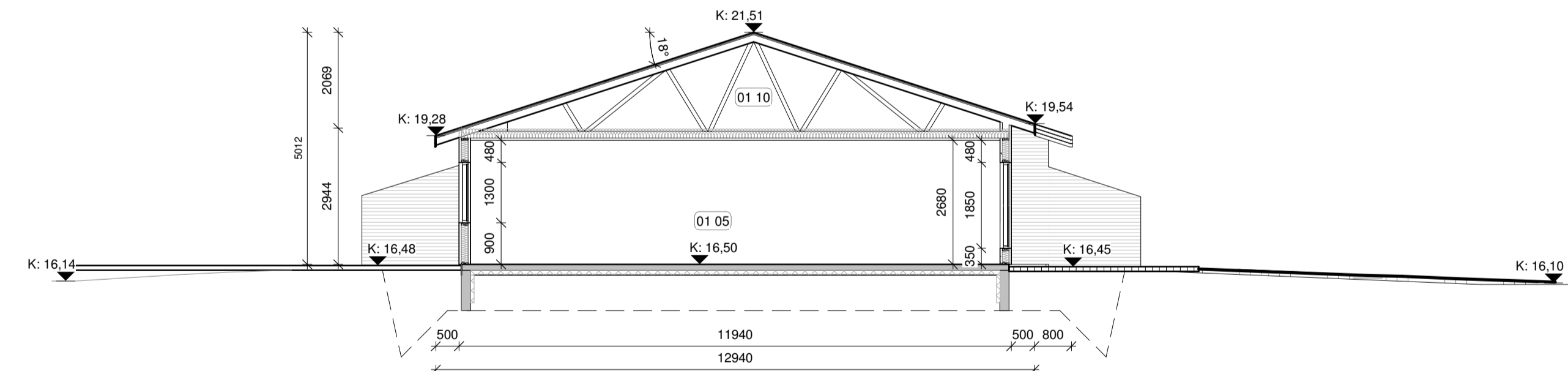
Suð-vestur
1 : 100



Norð-vestur
1 : 100



Suð-austur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
-----	----------	------------	-----------

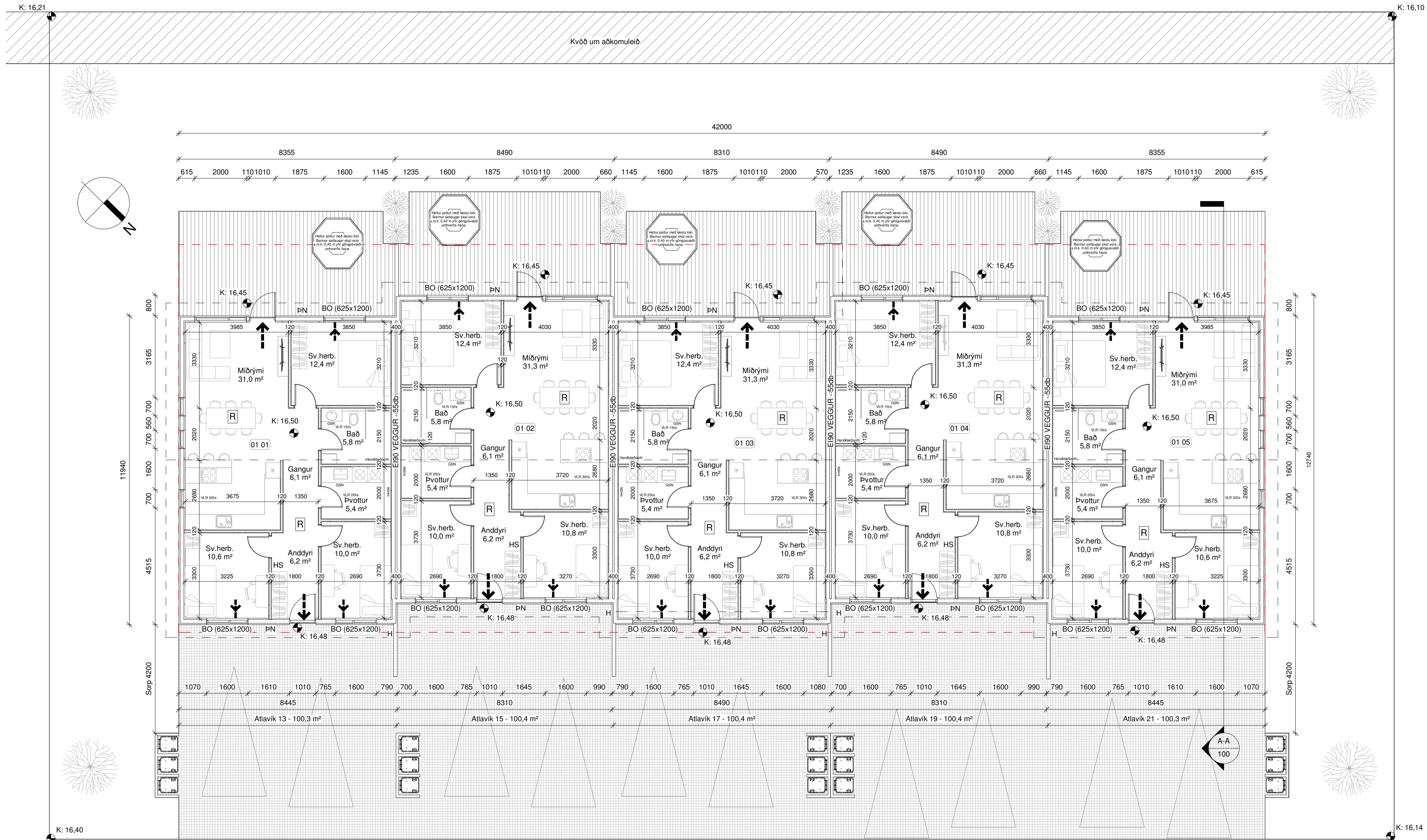
VERKJAFI:	Atlavík 13-21 800 Selfoss	TEKNI-NUMER:	100
-----------	------------------------------	--------------	-----

VERKJAFI:	Aðaltekningar Útlit/Snið	ÚTGÁFA:	A1
-----------	-----------------------------	---------	----

Tekjandi:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A1
Höfundur:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Dagsetning:	06.12.21

Höfundarstjórn:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Frámútgáfa:	06.12.21
VERKJAFI:	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 larsen@larsenfr.is	VERKJAFI:	21-167

VERKJAFI:	1:100
-----------	-------



Grunnmynd
1 : 100

Skýringar.

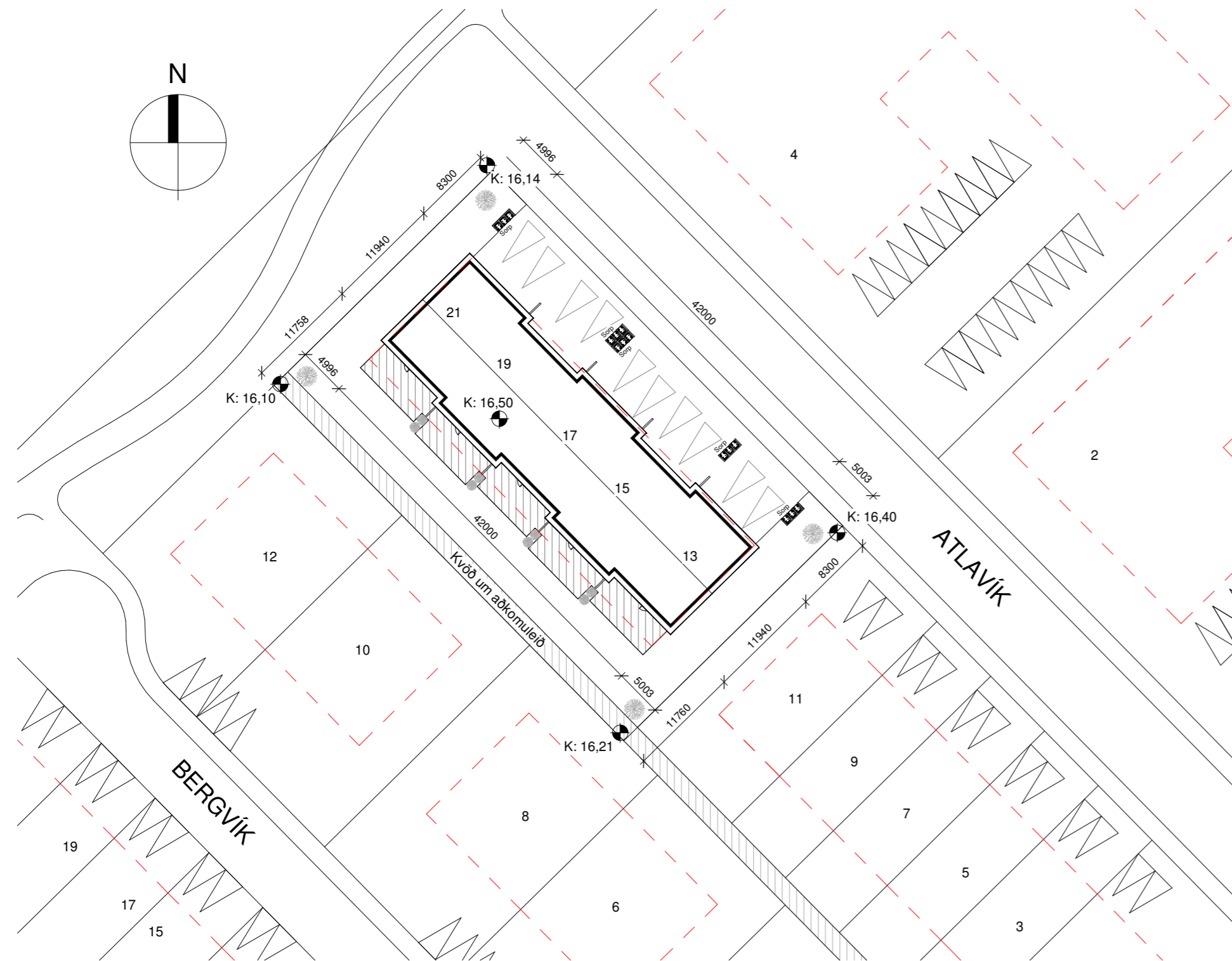
- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Lofttræsting
- Vélræn lofttræsting
- Handslökkvitæki
- Niðurfall
- Gagnumstreymisniðurfall
- Björgunarop
- Hleðslustöð rafbíla
- Kóti
- Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Sorp
- Pakniðurfall
- Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Atlavík 13-21 800 Selfoss	TEKNIÐUMER: 101
VERKHLUTE: Aðalteikningar Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tóge Bjarnson	Bláðstærð: A1
Höfundur: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Dagsetning: 06.12.21
Samþykkt: Björgvin Vígundsson	
Hönnunarstærð: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: Björgvin Vígundsson
Frumútgáfa: 06.12.21	
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 664-7899 l@larsen.is
VERKNR: 21-167	MKV: 1:100



Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing:
Raðhús við Atlavík 13-21 á Selfossi, mhl 01, landnúmer L233135.

Ítarlegri upplýsingar má finna í meðfylgjandi greinargerð.

Lóð: Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd. stærð lóðar er 1.664 m² nýtingarhlutfall er 0,30. Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bilaplani fyrir hverja íbúð. 3 sortunnuskýli eru við hverja íbúð. Kótar eru samkvæmt lóðarblaði.

Sökkjar eru byggðir úr járnbentri steinsteypu, einangraðir með 75mm einangrunarplasti.

Gólf er járnþent steinsteypu plata einangrað með 100mm einangrunarplasti

Útveggir eru úr timbri, einangrað með 145mm steinull. Að utan kemur gufuopinn 9mm krossviður og ≥ 20mm loftunargrind (lektur), klæðning er báruklaðning í bland við sléttplötuklaðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind og plötuklaðning í flokki 2.

Þak er byggt með kraftsperrum. Þak klæðist með báruklaðningu, klæðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind, loft eru klædd með plötuklaðningu í flokki 2.

Léttir innveggir eru úr blikkstodum, klæddir á báðum hliðum með plötuklaðningu í flokki 2 einangraðir með 50mm steinull.

Brunahólfandi innveggir á milli íbúða skal vera EI-90. Brunahólfun er samkvæmt deiliteikningum.

Gluggar eru úr Ál/timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gler sem eru 600mm eða minna frá gólfri skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri og/eða áli

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

Innihurðar: hindrunarlaus umferðarbreidd skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.

Brunavarnir húss eru samkvæmt notkunarflokki 3. Björgunarpop er úr hverju herbergi. Setja skal upp slökkvitæki samkvæmt leiðbeiningarblaði 165.BR1 frá Mannvirkjastofnun. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt grunnmynd.

Loftræsing er bæði náttúruleg og vélræn, frágangur og hönnun er samkvæmt lagnahönnun. Útsog eru út um þakkant. Aðstreymis loft kemur frá aðliggjandi rýmum, um glugga og/eða loftventla.

Útsog skal vera samkvæmt byggingarreglugerð:

- Eldhús: 30 l/s
- Bað: 15 l/s
- Minni snyrtingar 10 l/s
- Þvottaherbergi 20 l/s

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma eru í þvottahúsi.

Upphitun er hitaveita. Varmagjafi eru gólfhiti.

Vatnslagnir koma inni og upp með veggjum. hámarks hiti neysluvatns við töppunarstæði skal vera 65°C

Frærensli skal leiða í bæjarkerfi.

Raflagnir eru í rafmagnsgrind veggja og lofts. setja skal tengibúnað fyrir hleðslu rafbíla samkvæmt gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

U-gildi byggingarhluta ti ≥ 18°C er samkvæmt útreikningum á meðfylgjandi orkuramma

Stærðir eru samkvæmt skráningartöflu

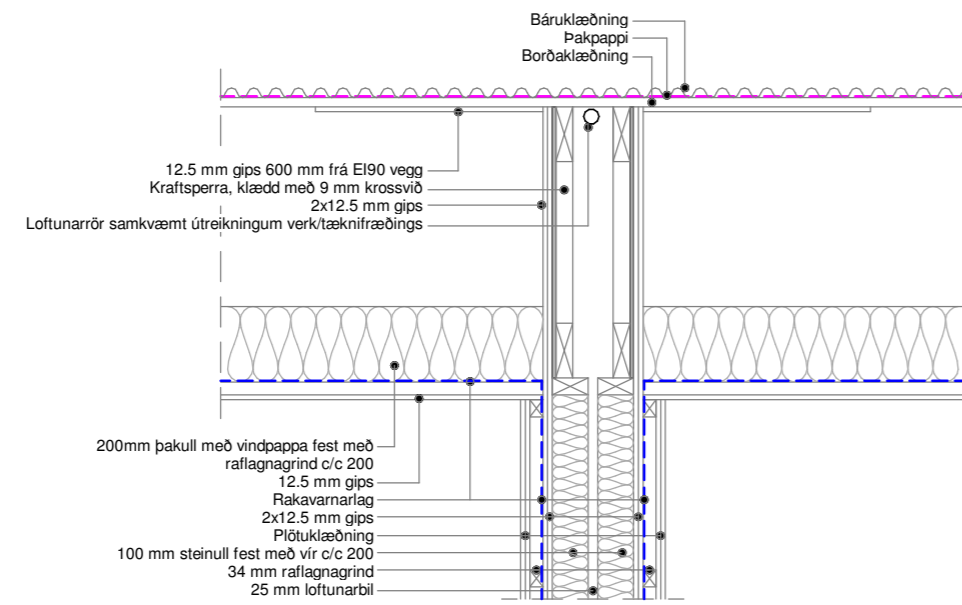


Yfirlitsmynd

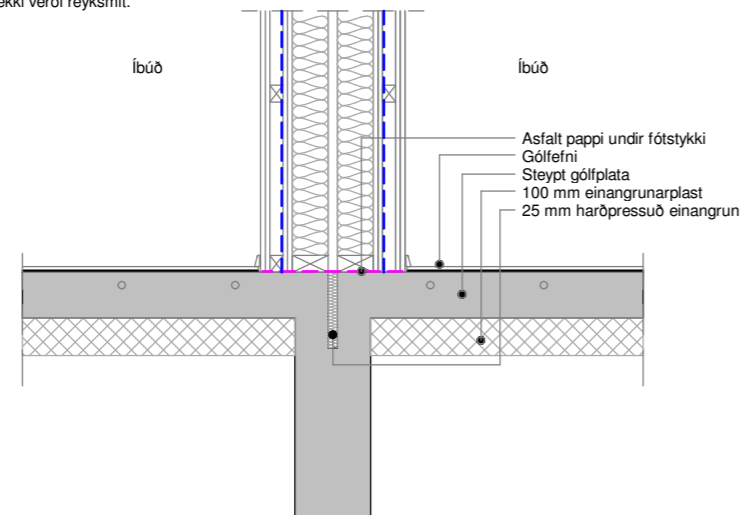
Skráningartafla: Atlavík 13-21, Árborg					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason															
Landeignanúmer: 233135					Kennitala: 150482-3489															
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00															
Prenta					Dags.: 18/02/2022															
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³			
Matshluti Botn					1,003.6	0.0	0.0	0.0	501.8	432.3				2,126.7	439.0	501.8		1,290.660		
	01	1. Hæð			1,003.6	0.0	0.0	0.0	501.8	432.3			2,026.4	439.0	501.8		1,290.660			
A	0101	Íbúð	N	0101	100.3				100.3		2.94	2.94	295.3	87.5	100.3	2.94	257.250			
A	0102	Íbúð	N	0102	100.4				100.4		2.94	2.94	295.6	88.0	100.4	2.94	258.720			
A	0103	Íbúð	N	0103	100.4				100.4		2.94	2.94	295.6	88.0	100.4	2.94	258.720			
A	0104	Íbúð	N	0104	100.4				100.4		2.94	2.94	295.6	88.0	100.4	2.94	258.720			
A	0105	Íbúð	N	0105	100.3				100.3		2.94	2.94	295.3	87.5	100.3	2.94	257.250			
A	0106	Þakrymi	V	0101	100.3					86.4	0.00	2.07	109.8							
A	0107	Þakrymi	V	0102	100.4					86.5	0.00	2.07	109.8							
A	0108	Þakrymi	V	0103	100.4					86.5	0.00	2.07	109.8							
A	0109	Þakrymi	V	0104	100.4					86.5	0.00	2.07	109.8							
A	0110	Þakrymi	V	0105	100.3					86.4	0.00	2.07	109.8							
Athugasemdir																				
Sameignir summa																				
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Skiptarúmmál m ³ með sameign	Séreign og sameign m ²													
		0101	Íbúð	100.3	257.250	257.250														
		0102	Íbúð	100.4	258.720	258.720														
		0103	Íbúð	100.4	258.720	258.720														
		0104	Íbúð	100.4	258.720	258.720														
		0105	Íbúð	100.3	257.250	257.250														
		Alls		501.8	1,290.660	1,290.660														

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

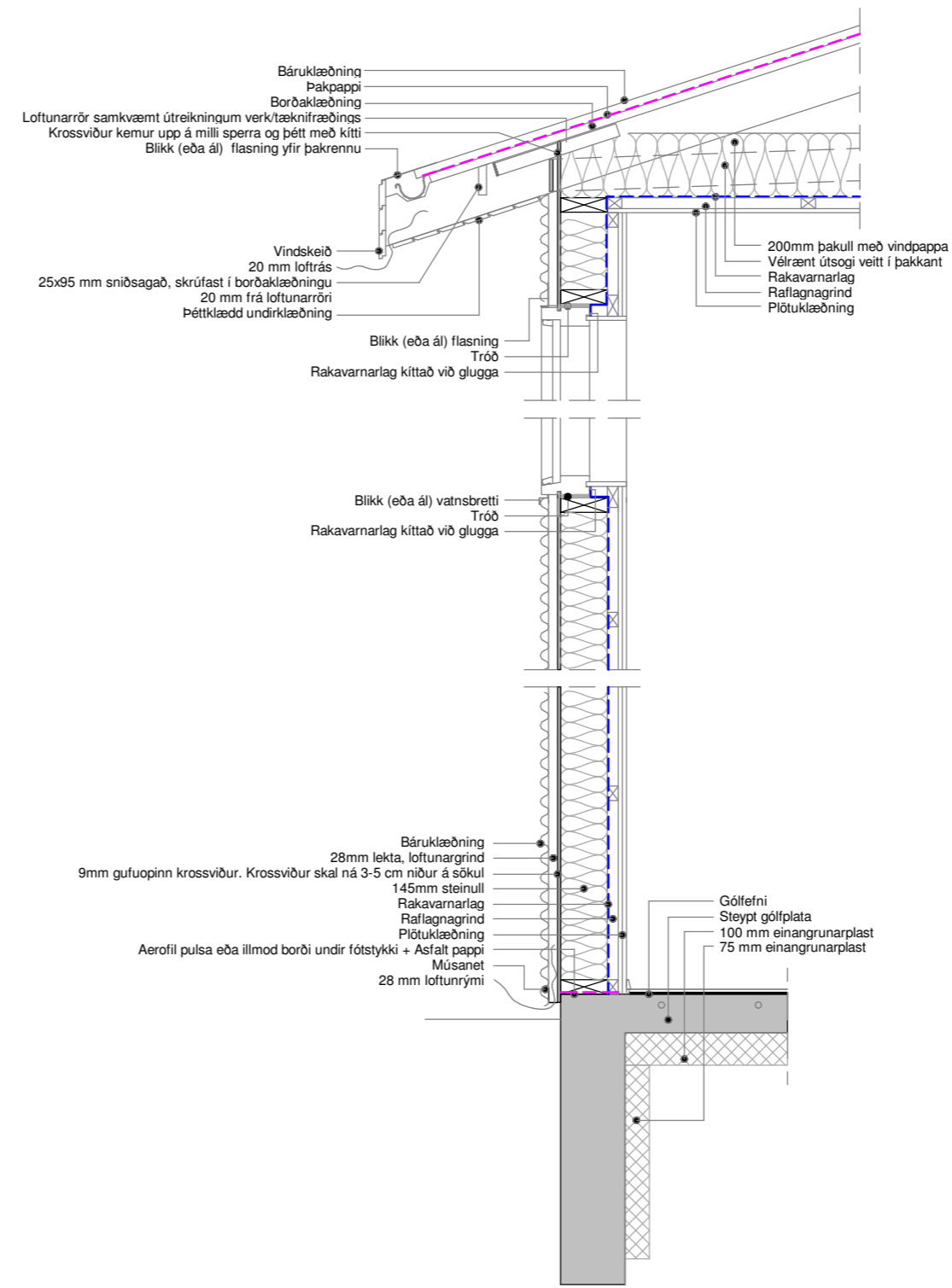
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Atlavík 13-21 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	102
VERKHLUTI:	Aðalteikningar Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson
Hönnunartíðni:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson
		Dagsetning:	06.12.21
		Frumútgáfa:	06.12.21
		VERKNR:	21-167
		MKV:	1:500



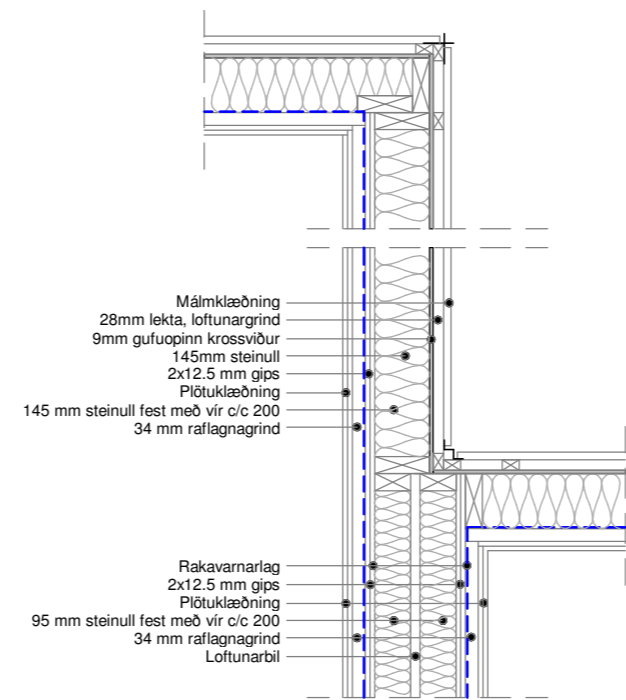
Samskeyti, innhorn og úthorn
skal þetta með eldþolnu kitti
svo ekki verði reyksmit.



Lóðrétt deili í EI90 vegg
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lárétt deili í EI90 vegg þar
sem þak/veggir skarast
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Atlavík 13-21 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	103
------------	------------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaltekningar Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	------------------------	---------	----

Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð:	A2
----------	-----------------------	------------	----

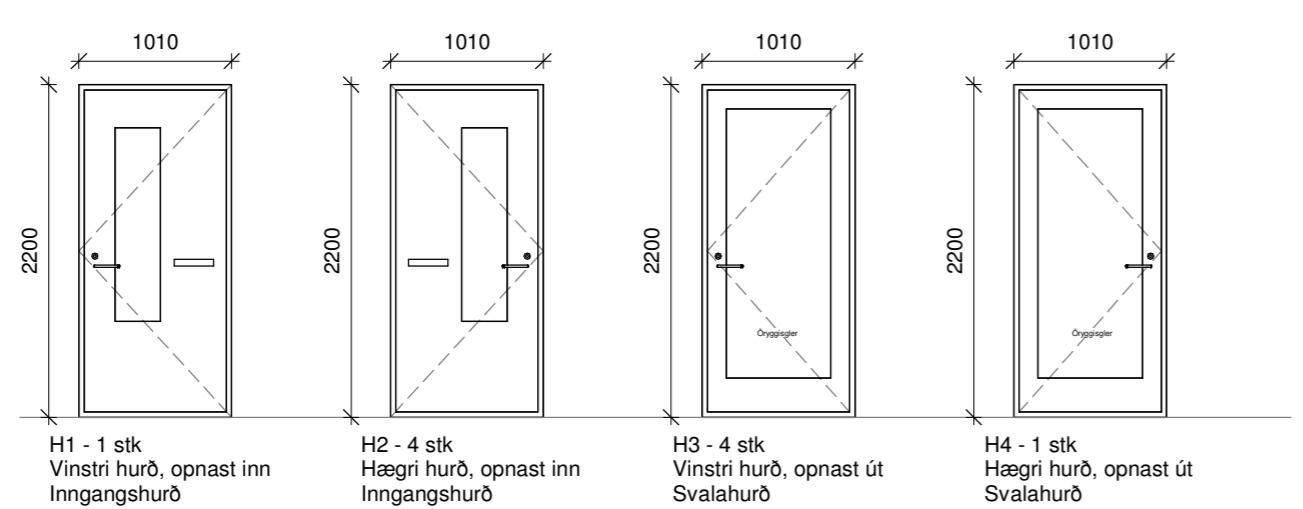
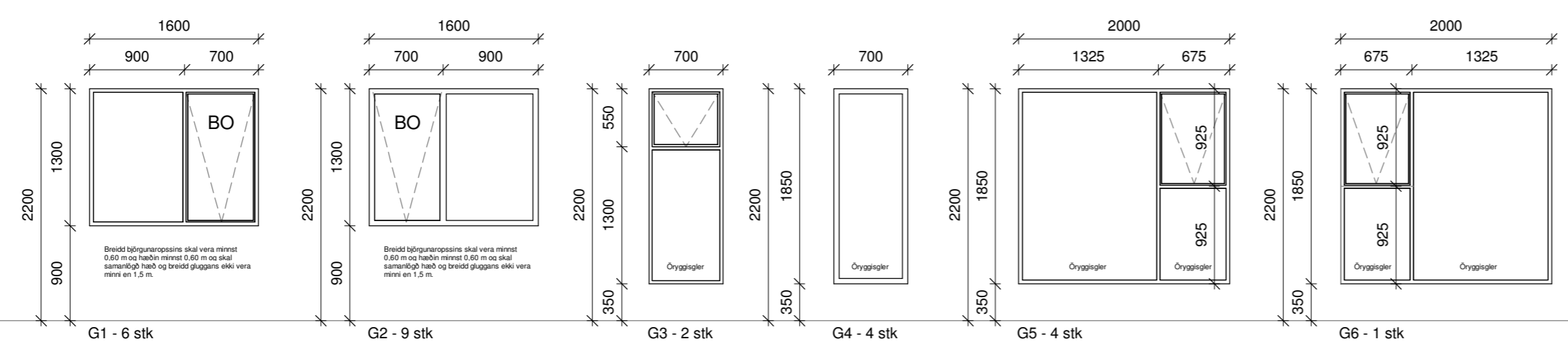
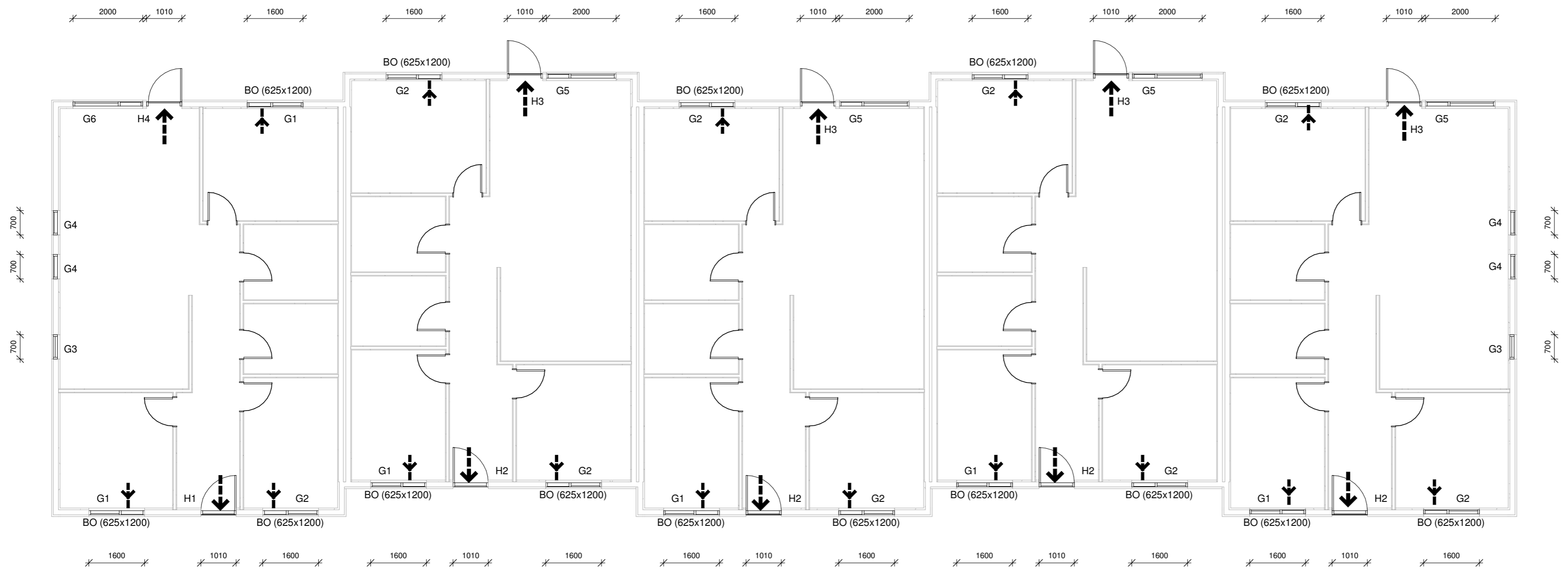
Hönnuður:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	<i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning:	06.12.21
-----------	--------------------------------------	-----------	-----------------------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	<i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa:	06.12.21
-----------------	--------------------------------------	-----------	-----------------------------	-------------	----------

LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR.:
21-167
MKV:
1:20



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Atlavík 13-21 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 300	
VERKHLUTI: Aðaltekningar Gluggar_hurðir	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Sambýkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 06.12.21
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Sambýkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 06.12.21
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-167
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:50 1:100