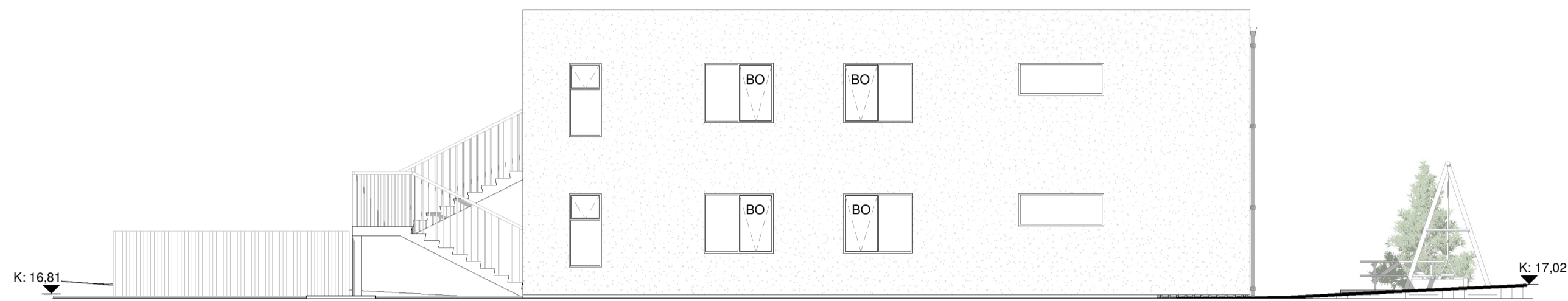
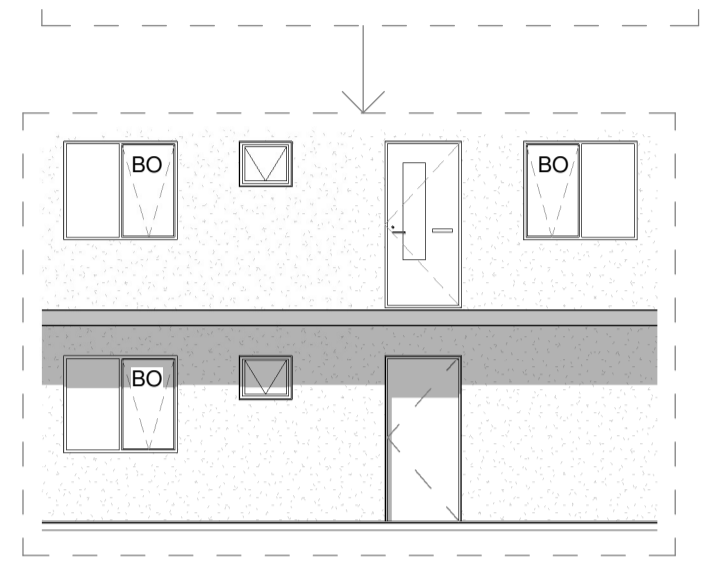
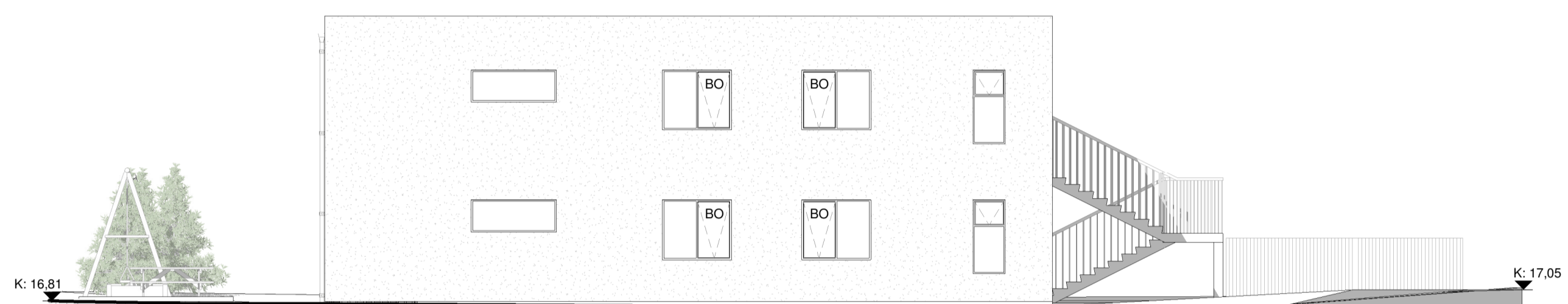


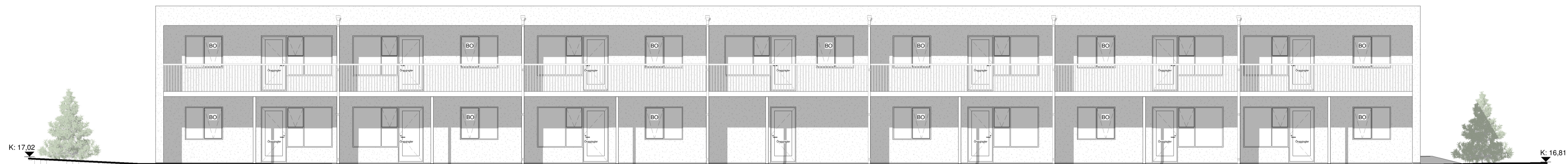
Norð-austur
1 : 100



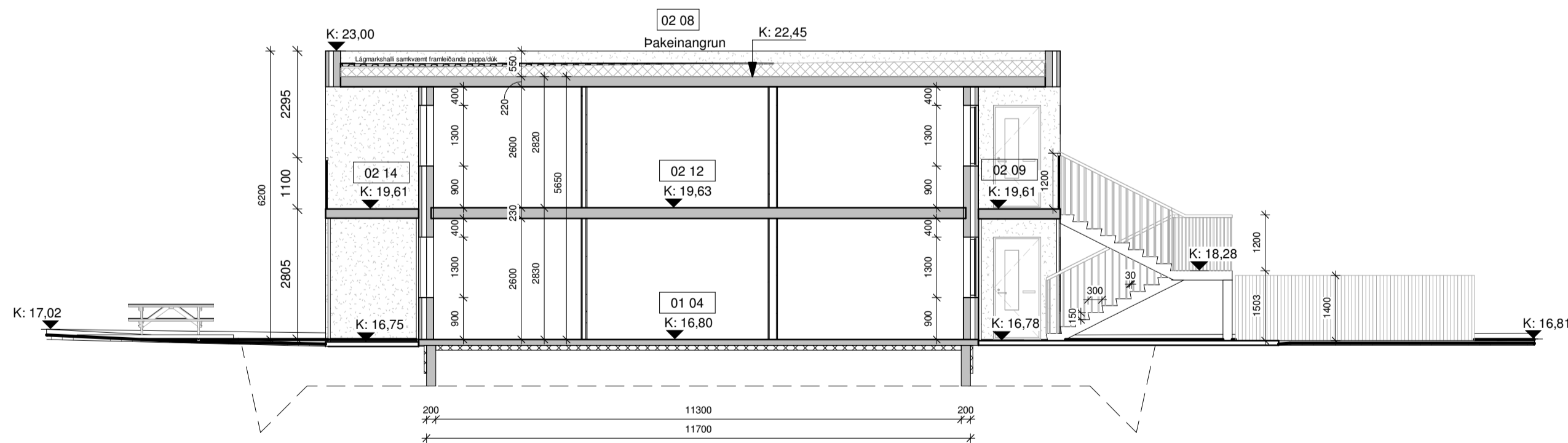
Norð-vestur
1 : 100



Suð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



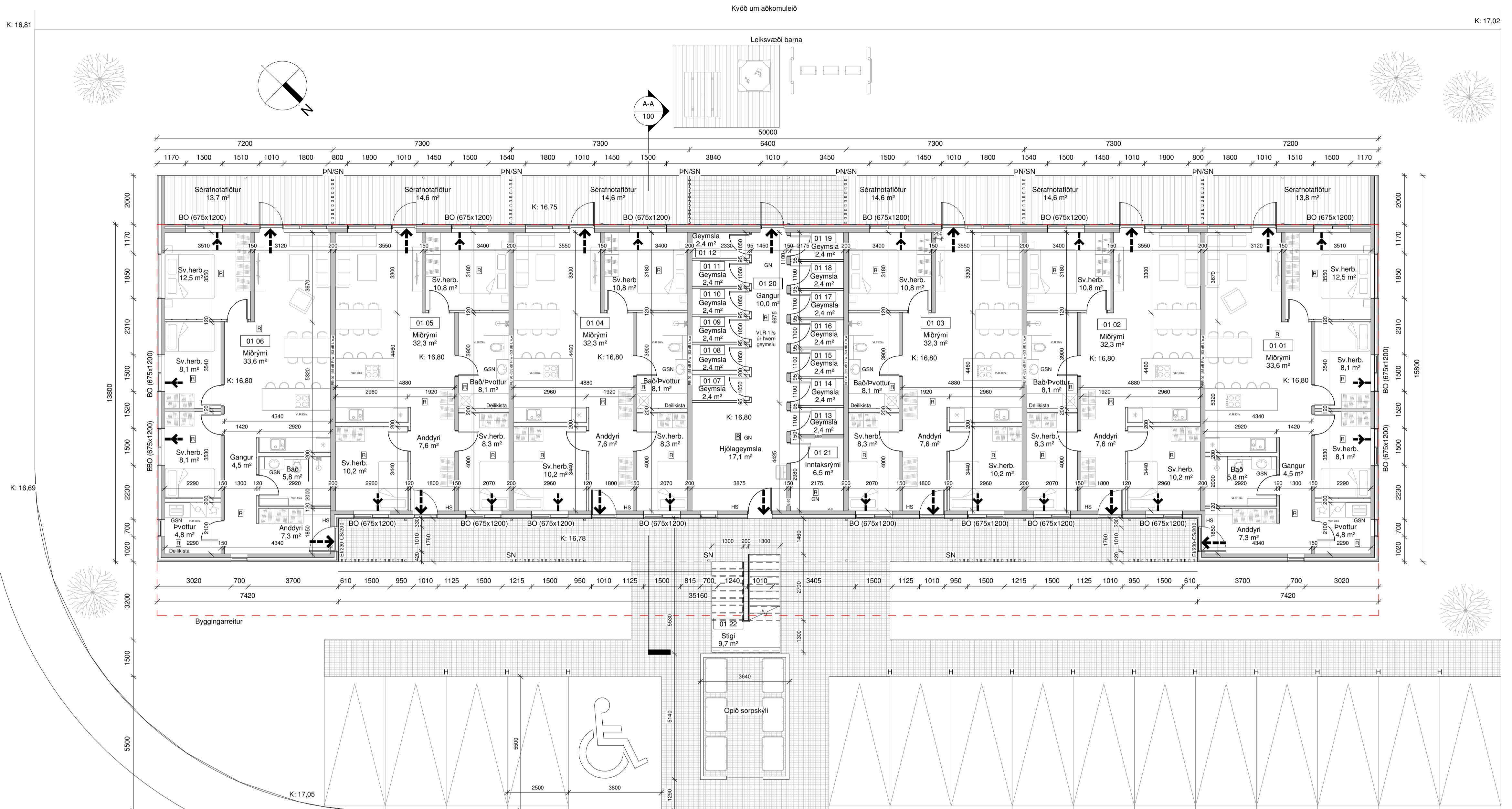
Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
-----	----------	------------	-----------

VERKJAFI: Aðalvík 6 800 Selfoss	TEKNI-NUMER: 100
VERKJAFI: Aðaltekningar Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1
Tekinnáð: Ostur Tage Bjarnson	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: Björgvin Viglundsson
Samþykkt: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Dagsetning: 04.03.22
Hönnunartíðni: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: Björgvin Viglundsson
Samþykkt: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Frumútgáfa: 04.03.22
VERKJAFI: Aðalvík 6 800 Selfoss	VERKJAFI: 21-160
VERKJAFI: Aðaltekningar Útlit/Snið	MKV: 1:100

Bent Larsen Fróðason
Byggingarfræðingur B.Sc.
Sími 644-7899
b@larsenfr.is



Grunnmynd 1 hæð
1 : 100

Aðalvik 6	M ² (brúttó) M ² (brúttó)		
0101	Íbúð	99,8 m ²	282,4 m ²
0102	Íbúð	87,9 m ²	248,6 m ²
0103	Íbúð	87,9 m ²	248,6 m ²
0104	Íbúð	87,9 m ²	248,6 m ²
0105	Íbúð	87,9 m ²	248,6 m ²
0106	Íbúð	99,8 m ²	282,4 m ²
0107	Geymsla	3,0 m ²	8,5 m ²
0108	Geymsla	3,0 m ²	8,5 m ²
0109	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0110	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0111	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0112	Geymsla	3,5 m ²	9,9 m ²
0113	Geymsla	2,9 m ²	8,2 m ²
0114	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0115	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0116	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0117	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0118	Geymsla	2,8 m ²	7,9 m ²
0119	Geymsla	3,5 m ²	9,9 m ²
0120	Hjólageymsla	30,8 m ²	87,2 m ²
0121	Tæknirými	7,9 m ²	22,4 m ²
0122	Stigi	9,7 m ²	
0201	Íbúð	99,8 m ²	281,4 m ²
0202	Íbúð	87,9 m ²	247,8 m ²
0203	Íbúð	87,9 m ²	247,8 m ²
0204	Íbúð	77,1 m ²	217,3 m ²
0205	Íbúð	87,9 m ²	247,8 m ²
0206	Íbúð	87,9 m ²	247,8 m ²
0207	Íbúð	99,8 m ²	281,4 m ²
0208	Þakningun	748,3 m ²	198,3 m ²
0209	Svalagangur	61,9 m ²	176,1 m ²
0210	Svalir	13,8 m ²	41,3 m ²
0211	Svalir	14,6 m ²	41,5 m ²
0212	Svalir	14,6 m ²	41,5 m ²
0213	Svalir	12,8 m ²	36,4 m ²
0214	Svalir	14,6 m ²	41,5 m ²
0215	Svalir	14,6 m ²	41,5 m ²
0216	Svalir	13,8 m ²	41,0 m ²
Botnplata	628,1 m ²	125,6 m ²	
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	1.256,5 m ²	3.872,2 m ²	
Flatarmál íbúðar samtals	1.877,9 m ²		
Nýlagnahúlfali	0,66		
Bilastæði	16		

Byggingarysning:
Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum á löðinni Aðalvík 6, húsið er í notkunarlokki 3. Á neðri hæð eru 6 íbúðir, á efri hæð eru 7 íbúðir. Tæknirými er á jarðhæð ásamt geymslum. Sér-ingangur er í hverja íbúð.
Öll inn tök eru í tæknirými.
Landnr. L233130

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru steypir og einangrabir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gölfplata er staðsteyp, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Úrveggir eru lösteyptar samlokkuveggir.
Þak er einangrað með EPS-plasteinangrun ofan á steypa loftplötu, ofan á einangrun kemur síðan víðurkenndur sobinn PVC-djúkur og síðast farg.
Gluggar og hurðir eru álhlumbur, hvílar að lit, gler í gluggum er tvífalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-votum og vera samkvæmt byggingareglugerð.
Tvöfalt samlimt öryggisgler er í gólfslóðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.
Allar díturhurðir (hurðarfeklar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarfeklar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innevggir:
Brunaveggir RE190 eru 200mm steypir veggir.
Berandi innevggir eru 150mm steypir veggir.
Letir innevggir eru byggðir úr blíkstöðum, einangraði með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggia vegna.

Milliplata:
Milliplata er steyp 230mm.

Svalir og stigi:
Svalir, stigagangur og stigi eru steyp. Svalir og stigagangur hvíla á stálsólum samkvæmt burðarþolshönnun.

Brunamál:
Húsinu er skipt upp í 15 brunahólf, þ.e. a.s. hver íbúð geymsluhljálageymsla og tæknirými er sér brunahólf.
Í öllum íbúðum og tæknirými skali vera handsökkvitæki af víðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðstöðora og hafa ber hljóðn af leiðbeiningum og reglum Mannvirktastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-ENS.
Lagmarksklæðing fyrir reykskyrnirar í íbúðarútsæði er 1 skyrnir fyrir hverja 80m². Hönnun gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Flottlaeðir má sjá á grunnmynd.
Að öðru leiti visast í ákvæði byggingareglugerðar.

Lagnir:
Frárennisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengiast fráveitukerfi bejarnis.
Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í steyptr milliplötu sem og í veggj. (rör í rör)
Upphlut er með ofnum.
Göfnumrófi verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
Þakniðurlötu eru út um þak og niður með stálsólum samkvæmt lagnateikningum.
Útsög verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, geymslum og tæknirými. Önnur rými eru loftræst um opnaðe fóg í gluggum útvæggja, sjá nánar á grunnmynd. Fersklöti í tæknirými kemur um loftventil á útsög eða samkvæmt loftræshönnun.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsög úr minni snyrtirýmum: 10 l/s.
Útsög frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Gera skali ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu ratfíla skv. 6.7.1 í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir hleðslustöð fyrir hverja íbúð.

Handrið:
Handrið á svölum og stigagöngum verða úr galvanhúððu stáli, hámarks milliþili milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm, við prep skali gæta þess að bil milli handriðs og preps sé hvergi meira en 89 mm. Við utanliggjandi handrið skali bil milli handriðs og stiga eða svalaplötu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handriðs skali vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingareglugerð.
Hæð handriðs á svölum skali vera að lágmarki 1100 mm á hæð.
Hæð handriðs á svalagangi og stiga skali vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalringangur íbúða er um svalagang.

Löð, bilastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirlýðinga um hámarksþéð og stærðir.
Skv. Gr. 7.1.6, þá er gert ráð fyrir að yfirborð löðar falli vel að landinu.
Á löðinni eru 16 malbuð bilastæði, gert er ráð fyrir 1 bilastæði fyrir fatlaða. Löð verður þökulögð.
Helliagur göngustigur verður að framanverðu við hús sem mótastur verður að hæð þröskulda hurða í íbúðum á neðri hæð. Á baklóð er sérfránotafloð íbúða á neðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirhugabur gróður á löðinni, verður settur í hendur húsfélags húsins, en lagt er til að sett verði niður viðhaldsriti og harðgerð runnarstæðing til að afmarka betur löðarmörk.
Á suðvestur hlið löðar er opið svæði, sem byður upp á góðan dvalarstað og leiksvæði fyrir börn.
Gert er ráð fyrir lágmarks búnaði á dvalarsvæði skv. grein 7.1.6 í byggingareglugerð.
Sem dæmi:
Hindrunarlaust svæði skali vera á dvalar- og leiksvæði sem að lágmarki er 1,8 m x 1,8 m að stærð.
Yfirborð þess skali vera slétt og þétt þannig að hægt sé að aþafna sig þar á hjólastól, koma skali fyrir þekkingu á dvalarsvæðum og við leiksvæði.
Öll aðkoma vegna þjónustuaðila s.s slökkviliðs og sjúkrahúla er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stigagangur og svalir. Ekki er þörf á jarðvegsskiptri aðkomu á baklóð þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða.
Frágangur á löðarmörku verður gerður í samræmi við löðhafna aðliggjandi löða.

Sorpmál:
Sortrymuskylji er staðsett norðanvegin á löð upp við bilastæði. Gert er ráð fyrir 6x1100ltr einingum. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðin í samræmi við Sv. Árborg.
Úrveggir húss eru steypir og klæddir að utan með klæðningu í flokki 1, minnst fjarlægð frá útsög eða glugga að sorpskylji er 5,5 m, því er fjarlægð sorpskyljis frá húsi áætlanlega.

Annáð:
Uppfylltir eru kröfur varðandi könnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutur	ÚTREIKN TÖLUR	KRÖFUR	
	W/m ² K		
Försteyp	0,33	(100 mm plasteinangrun)	0,40
Þak	0,20	(250 mm plasteinangrun)	0,20
Botnplata	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36		3,00

Skýringar.

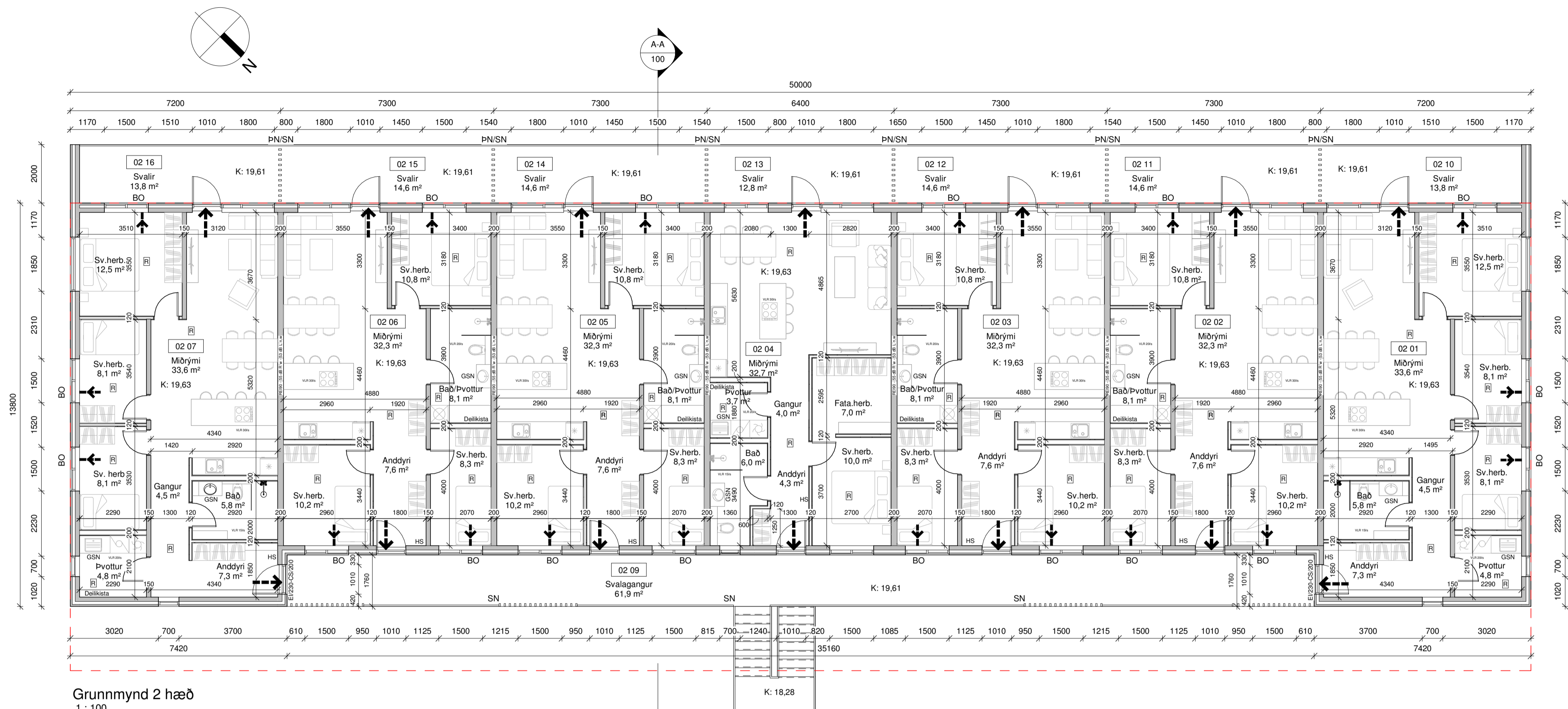
- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- Ⓡ Reykskyrnjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélran loftræsting
- HS Handsökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstremysniðurfall
- BO Björgunarpur
- H Hleðslustöð ratfíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ⌌ Sorp
- PN Pakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Löðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKJAFI:	Aðalvík 6 800 Selfoss	TEKNI-NUMER:	101
VERKJAFI:	Aðalteikningar Grunnmynd 1 hæð	ÚTGÁFA:	A1
Teknað:	Ólafur Tage Bjarnson	Blaðstærð:	A1
Höfundur:	Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Vígundsson
Hönnunartíð:	Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Vígundsson
FRUMÚTGÁFA:	04.03.22	VERKNR:	21-160
VERKJAFI:	Bert Lارسen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 664-7899 Vákuþokkur, birt@larsenfr.is	MKV:	1:100



Grunnmynd 2 hæð
1 : 100

Aðalvik 6	M²(brúttó)	M²(brúttó)
0101	Íbúð	99,8 m²
0102	Íbúð	87,9 m²
0103	Íbúð	87,9 m²
0104	Íbúð	87,9 m²
0105	Íbúð	87,9 m²
0106	Íbúð	99,8 m²
0107	Geymista	3,0 m²
0108	Geymista	3,0 m²
0109	Geymista	2,8 m²
0110	Geymista	2,8 m²
0111	Geymista	2,8 m²
0112	Geymista	3,5 m²
0113	Geymista	2,9 m²
0114	Geymista	2,8 m²
0115	Geymista	2,8 m²
0116	Geymista	2,8 m²
0117	Geymista	2,8 m²
0118	Geymista	2,8 m²
0119	Geymista	3,5 m²
0120	Hólagæmsla	30,8 m²
0121	Tæknirými	7,9 m²
0122	Slagi	9,7 m²
0201	Íbúð	99,8 m²
0202	Íbúð	87,9 m²
0203	Íbúð	87,9 m²
0204	Íbúð	77,1 m²
0205	Íbúð	87,9 m²
0206	Íbúð	87,9 m²
0207	Íbúð	99,8 m²
0208	Þakeinangrun	748,3 m²
0209	Svalagangur	61,9 m²
0210	Svalir	13,8 m²
0211	Svalir	14,6 m²
0212	Svalir	14,6 m²
0213	Svalir	12,8 m²
0214	Svalir	14,5 m²
0215	Svalir	14,6 m²
0216	Svalir	13,8 m²
Botnplata	628,1 m²	125,6 m²
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	1.256,5 m²	3.872,2 m²
Flatarmál lóðar samtals	1.877,9 m²	
Nýtingahlutfall	0,66	
Bilastæði	16	

Byggingarlýsing:

Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum á lóðinni Aðalvík 6, húsið er í notkunarlokki 3. Á neðri hæð eru 6 íbúðir, á efri hæð eru 7 íbúðir. Tæknirými er á jarðhæð ásamt geymslum. Sér inngangur er í hverja íbúð. Öll inn tök eru í tæknirými. Landnr. L233130

Almenn efni og gerð:

Sökkjar eru steyplir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangrað með 100 mm plasteinangrun. Útvegir eru forsteyptar samlokunarangar. Þak er einangrað með EPS-plasteinangrun ofan á steipta loftaplötu, ofan á einangrun kemur síðan víðurkenndri soðinn PVC-dúkur og síðast farg. Gluggar og hurðir eru álrimbur, hvílit að lit. gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunsgler. Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingareglugerð. Tvöfalt samítt drögglisler er í gólfislum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar síuhrútur (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunavegir/inngangir:

Brunavegir RE150 eru 200mm steyptir veggir. Berandi innvegir eru 150mm steyptir veggir. Lettir innvegir eru byggðir úr blökkistöðum, einangrað með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggia vegna.

Milliplata:

Milliplata er steypt 230mm.

Svalir og stigi:

Svalir, stigagangur og stigi eru steypt. Svalir og stigagangur hvíla á stálsúlum samkvæmt burðarþolshönnun.

Brunamál:

Húsinu er skipt upp í 15 brunahöf, þ.e.s. hver íbúð geymslurými/hólagæmsla og tæknirými er sér brunahöf. Í öllum íbúðum og í tæknirými skal vera handelslökkvitæki af víðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handelslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðstöðara og hafa þær hlöðun af leiðbeiningum og reglum Mannvirkisgjafarinnar. Handelslökkvitæki skulu vera í samræmi við IS7-EKH. Lágmarkskröfur fyrir reykskjönjarar í íbúðarhúsnæði er 1 skyngi fyrir hverja 80m². Hönnun gerir ráð fyrir fjólda samkvæmt grunnmynd.

Flötaleiðir má sjá á grunnmynd.

Flötaleiðir má sjá á grunnmynd. Forsteypt, tvöfalt K-gler í gluggum og undir botnplötu og tengjast frávetlukerfi þakjarins.

Neyslutvatnsgagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliþöflur sem og í vegg. (rör í rör).

Ljughitun er með olíum.

Gólfniðurfloð verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.

Þakniðurfloð eru út um þakkant og niður með státsúlum samkvæmt lagnateikningum. Útsgöngur eru eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, geymslum og tæknirými. Önnur rými eru loftraest um opnaðeig flog í gluggum útveggja, sjá nánar á grunnmynd. Forskotti í tæknirými kemur um loftventili á útvegg eða samkvæmt loftraesthönnun. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsgöngur eldhúsi íbúðar: 30 l/s.

Útsgöngur baðherbergi íbúðar: 15 l/s.

Útsgöngur minni snyrtirum: 10 l/s.

Útsgöngur frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir hleðslustöð fyrir hverja íbúð.

Handrið:

Handrið á svölum og stigagöngum verða úr galvaníðubúðu stáli, hámarks millibili milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm, við þrep skal gæta þess að bil milli handriðs og þreps sé hvergi meira en 89 mm. Við utanliggjandi handrið skal bil milli handriðs og stípa eða svalaplötu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingareglugerð. Hæð handriðs á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm á hæð. Hæð handriðs á svalagangi og stíga skal vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalinnangangur íbúða er um svalagang.

Löð, bilastæði og umhverfi:

Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirlitvalda um hámarksþéð og stærðir. Skv. Gr. 7.1.6, þá er gert ráð fyrir að yfirborð lóðar falli vel að landinu. Á lóðinni eru 16 malbikuð bilastæði, gert er ráð fyrir 1 bilastæði fyrir fatlaða. Löð verður þökullögð. Heliðlagður göngustígur verður að framanverðu við hús sem mótlaður verður að hæð þröskuldá hurða í íbúðum á neðri hæð. Á baklóð er séránotastöð íbúða á neðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirgöngur gróður á lóðinni, verður settur í hendur húsfélags húsins, en lagt er til að sett verði niður viðhaldslitill og harðgerð runnatrjategund til að afmarka betur lóðarmörk.

Á suðvestur hlið lóðar er opið svæði, sem býður upp á góðan dvalarstað og leiksæði fyrir börn.

Gert er ráð fyrir lágmarks búnaði á dvalarsvæði skv. grein 7.1.6 í byggingareglugerð.

Sam dæmi;

Hindunarfloest svæði skal vera á dvalar- og leiksæði sem að lágmarki er 1,8 m x 1,8 m að stærð.

Yfirborð þess skal vera slétt og þétt þannig að hægt sé að ahalna sig þar á hjólastöð, koma skal fyrir þekkingu á dvalarsvæðum og við leiksæði.

Öll aðkoma vegna þjónustubíla s.s. slökkviliðs og sjúkrabíla er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stigagangur og svalir. Ekki er þörf á jarðvegsakþri aðkomu á baklóð þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða. Frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samráði við löðstafa aðliggjandi lóða.

Sornmál:

Sorgnumskýli er staðsett norðanvegin á lóð upp við bilastæði. Gert er ráð fyrir 6x1100lr einingum. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðin í samráði við Sv. Arbörg. Útvegir húsu eru steyplir og klæddir að utan með klæðningu í flokki 1, minnsta fjarlægð frá útvegg eða glugga að sorspýkli er 5,53 m, því er fjarlægð sorspýklis frá húsi áætlanlega.

Annáð:

Úppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

	ÚTREKNI.TÖLUR	KRÖFUR
Byggingarhlutar	W/m² K	
Forsteypt	0,33 (100 mm plasteinangrun)	0,40
Þak	0,20 (250 mm plasteinangrun)	0,20
Botnplata	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36	3,00

Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- ☐ Reykskjönjari
- LR Loftraesting
- VLR Véiræn loftraesting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GN Gegnumstreymisniðurfall
- BSO Þjörgunarop
- H Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- ☐ Sorn
- PN Pakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkisöðnnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

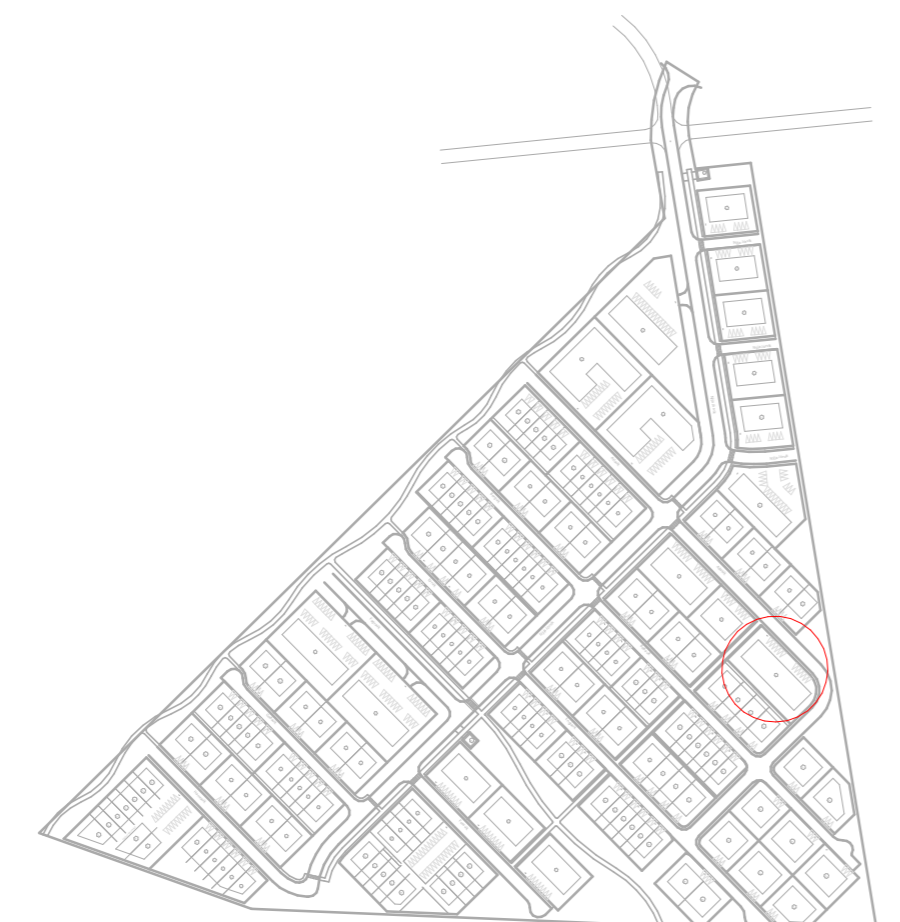
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKJAFI:	Aðalvík 6 800 Selfoss		TEKNI-NUMER: 102
VERKJAFI:	Aðalteikningar Grunnmynd 2. hæð		ÚTGÁFA: A1
Teknað:	Ólafur Tage Bjarnason		Búastærð: A1
Hönnuður:	Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: Björgvin Vígundsson	Dagsetning: 04.03.22
Hönnunarstjórn:	Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: Björgvin Vígundsson	Frumtúga: 04.03.22
		Bert Lارسن Fróðason Byggingarfræðingur B.S. Sími 664-7899 larsen@larsenfr.is	VERKNR: 21-160 MKV: 1:100

Skráningartafli: Aðalvík 6, 800 Selfoss Landnúmer: L233130 Matshlutunúmer: 01					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason Kennitala: 150482-3489 Útgáfa: 4.011 Dags: 04.03.22												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Þjóni hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Blirt flatarmál m²	skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					2,004.8	0.0	0.0	0.0	1,256.5	0.0			3,872.2	1,085.7	1,217.8		3,070.820
Botn					125.6												
1. hæð					628.2	0.0	0.0	0.0	628.2	0.0			1,777.0	543.4	589.5		
A	0101	Íbúð	N	0101	99.8				99.8		2.83	2.83	282.4	84.7	99.8	2.83	239.701
A	0102	Íbúð	N	0102	87.9				87.9		2.83	2.83	248.6	77.3	87.9	2.83	218.759
A	0103	Íbúð	N	0103	87.9				87.9		2.83	2.83	248.6	77.3	87.9	2.83	218.759
A	0104	Íbúð	N	0104	87.9				87.9		2.83	2.83	248.6	77.3	87.9	2.83	218.759
A	0105	Íbúð	N	0105	87.9				87.9		2.83	2.83	248.6	77.3	87.9	2.83	218.759
A	0106	Íbúð	N	0106	99.8				99.8		2.83	2.83	282.4	84.7	99.8	2.83	239.701
A	0107	Geymsla	N	0101	3.0				3.0		2.83	2.83	8.5	2.4	3.0	2.83	6.792
A	0108	Geymsla	N	0102	3.0				3.0		2.83	2.83	8.5	2.4	3.0	2.83	6.792
A	0109	Geymsla	N	0103	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0110	Geymsla	N	0104	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0111	Geymsla	N	0105	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0112	Geymsla	N	0106	3.5				3.5		2.83	2.83	9.9	2.4	3.5	2.83	6.792
A	0113	Geymsla	N	0201	2.9				2.9		2.83	2.83	8.2	2.4	2.9	2.83	6.792
A	0114	Geymsla	N	0202	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0115	Geymsla	N	0203	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0116	Geymsla	N	0204	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0117	Geymsla	N	0205	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0118	Geymsla	N	0206	2.8				2.8		2.83	2.83	7.9	2.4	2.8	2.83	6.792
A	0119	Geymsla	N	0207	3.5				3.5		2.83	2.83	9.9	2.4	3.5	2.83	6.792
A	0120	Hjólageymsla	N	X	30.8				30.8		2.83	2.83	87.2	27.1			
A	0121	Tæknirými	T	X	7.9				7.9		2.83	2.83	22.4	6.5			
C	0122	Stigi	U	X	9.7		9.7		9.7								
2. hæð					1,376.6	0.0	0.0	0.0	628.3	0.0			1,989.6	542.3	628.3		
A	0201	Íbúð	N	0201	99.8				99.8		2.82	2.82	281.4	84.7	99.8	2.82	238.854
A	0202	Íbúð	N	0202	87.9				87.9		2.82	2.82	247.8	77.3	87.9	2.82	217.986
A	0203	Íbúð	N	0203	87.9				87.9		2.82	2.82	247.8	77.3	87.9	2.82	217.986
A	0204	Íbúð	N	0204	77.1				77.1		2.82	2.82	217.3	63.7	77.1	2.82	179.634
A	0205	Íbúð	N	0205	87.9				87.9		2.82	2.82	247.8	77.3	87.9	2.82	217.986
A	0206	Íbúð	N	0206	87.9				87.9		2.82	2.82	247.8	77.3	87.9	2.82	217.986
A	0207	Íbúð	N	0207	99.8				99.8		2.82	2.82	281.4	84.7	99.8	2.82	238.854
A	0208	Pakeinangrun	V	X	748.3				0.18	0.35			198.3				
B	0209	Svalagangur	U	X	61.9				61.9		2.85	2.85	176.1				
B	0210	Svalir	S	0201	13.8				13.8		2.85	2.85	41.0			1.00	13.800
B	0211	Svalir	S	0202	14.6				14.6		2.85	2.85	41.5			1.00	14.600
B	0212	Svalir	S	0203	14.6				14.6		2.85	2.85	41.5			1.00	14.600
B	0213	Svalir	S	0204	12.8				12.8		2.85	2.85	36.4			1.00	12.800
B	0214	Svalir	S	0205	14.6				14.6		2.85	2.85	41.5			1.00	14.600
B	0215	Svalir	S	0206	14.6				14.6		2.85	2.85	41.5			1.00	14.600
B	0216	Svalir	S	0207	13.8				13.8		2.85	2.85	41.0			1.00	13.800
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Blirt flatarmál m²	Sk i p t a Séreign m²	Ú m m á l Séreign og sameign m²													
0101	Íbúð	102.8	246.493	246.493													
0102	Íbúð	90.9	225.551	225.551													
0103	Íbúð	90.7	225.551	225.551													
0104	Íbúð	90.7	225.551	225.551													
0105	Íbúð	90.7	225.551	225.551													
0106	Íbúð	103.3	246.493	246.493													
0201	Íbúð	102.7	259.446	259.446													
0202	Íbúð	90.7	239.378	239.378													
0203	Íbúð	90.7	239.378	239.378													
0204	Íbúð	79.9	199.226	199.226													
0205	Íbúð	90.7	239.378	239.378													
0206	Íbúð	90.7	239.378	239.378													
0207	Íbúð	103.3	259.446	259.446													
Alls		1,217.8	3,070.820	3,070.820													



Afstöðumynd
1 : 500
Mál eru í metrum

Skráningartafli mhl 01

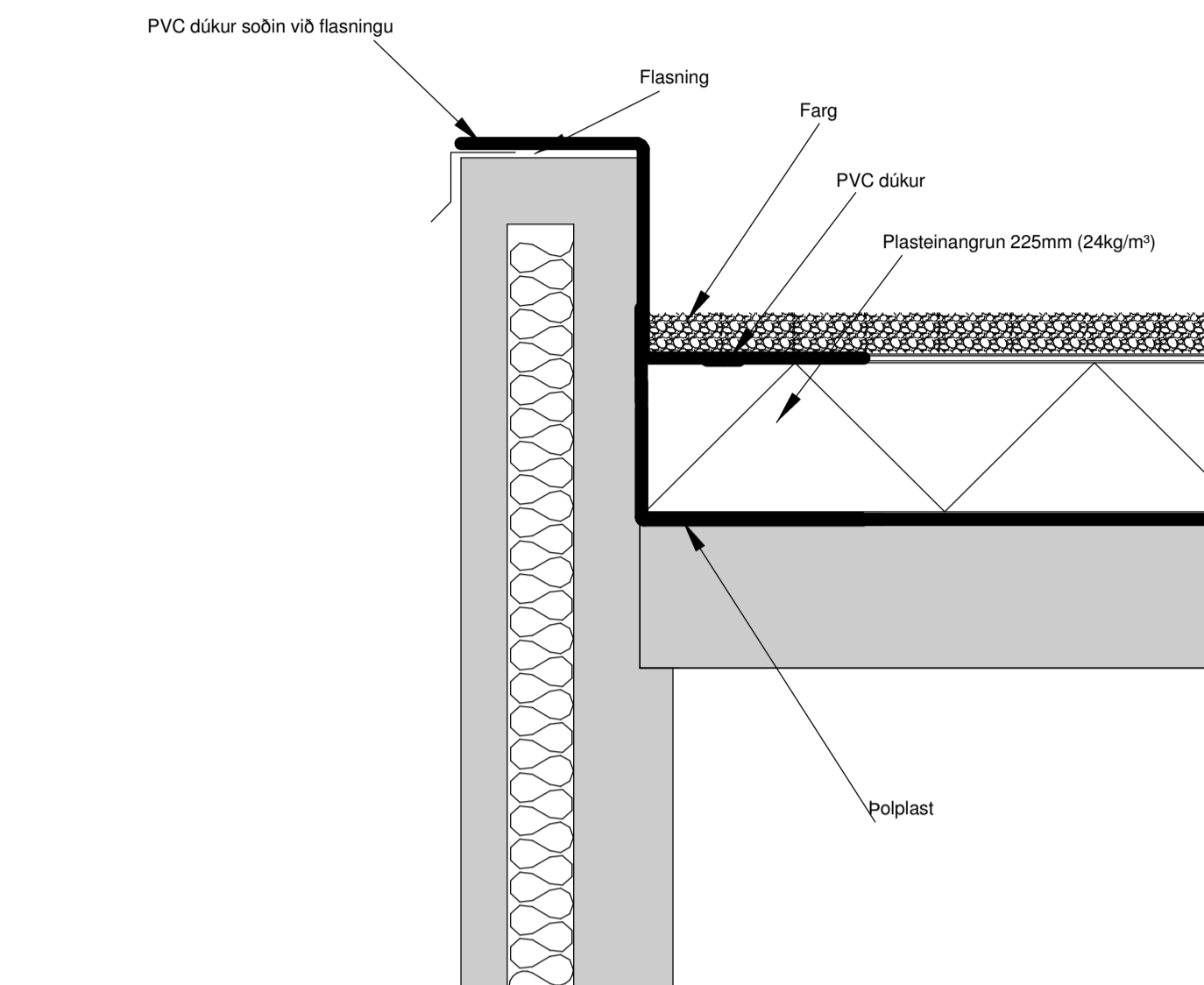


Yfirlitsmynd

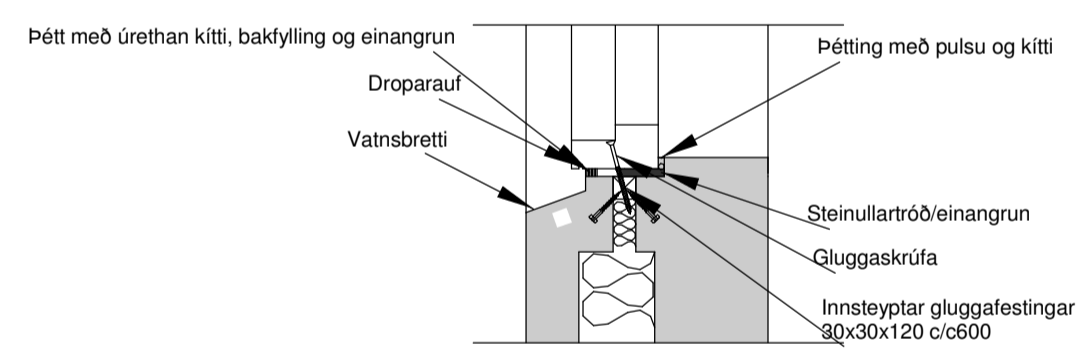
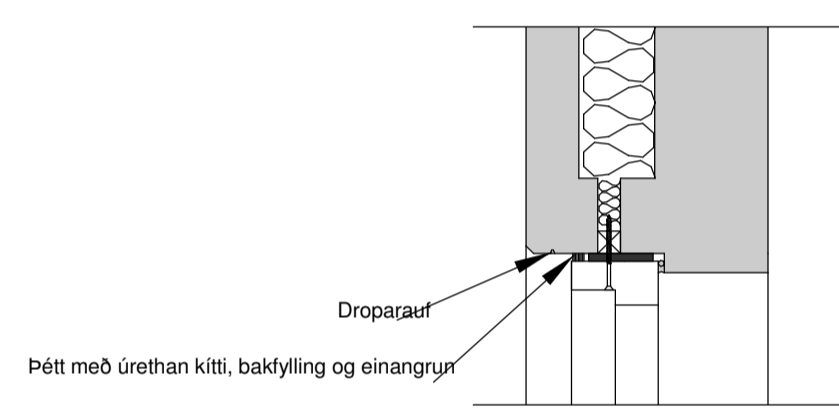
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

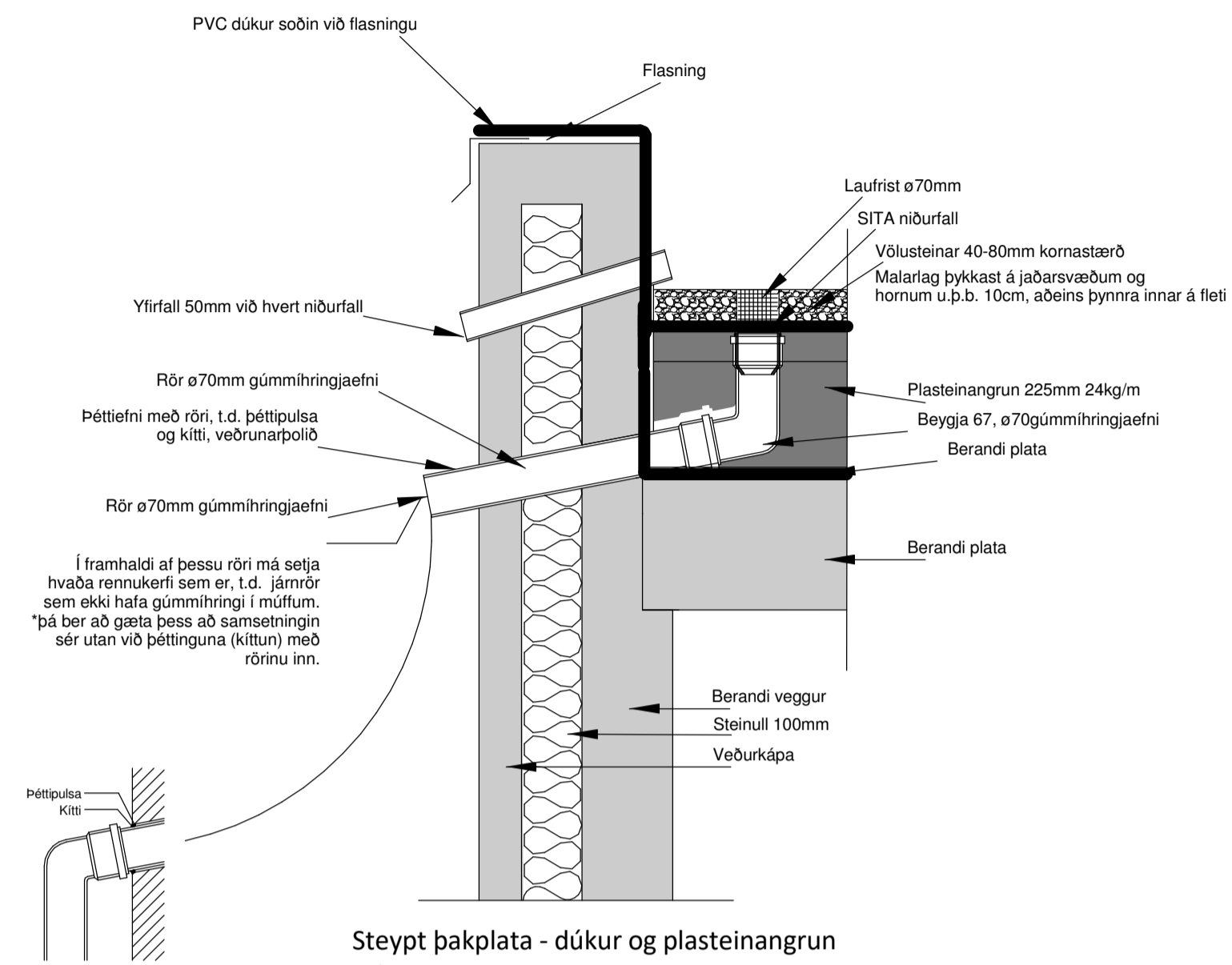
VERKHEITI: Aðalvík 6 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 103
VERKHLUTI: Aðaltekningar Afstöðumynd og skráningartafli	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
Hönnunarsjóari: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	
Dagsetning: 04.03.22	Frumútgáfa: 04.03.22
VERKNR: 21-160	MKV: 1:500



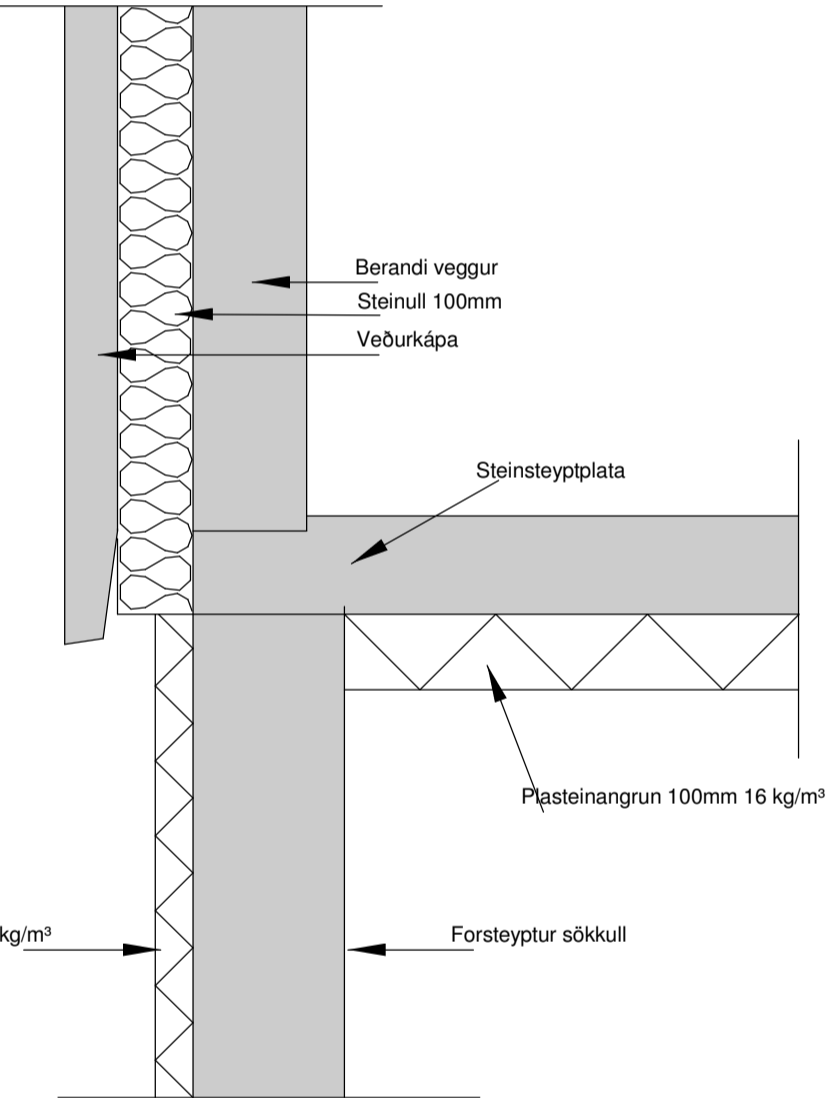
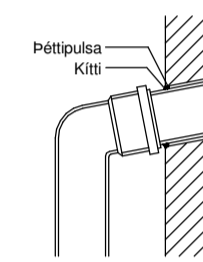
Steypt bakplata - dúkur og plast einangrun
Mkv. 1:10



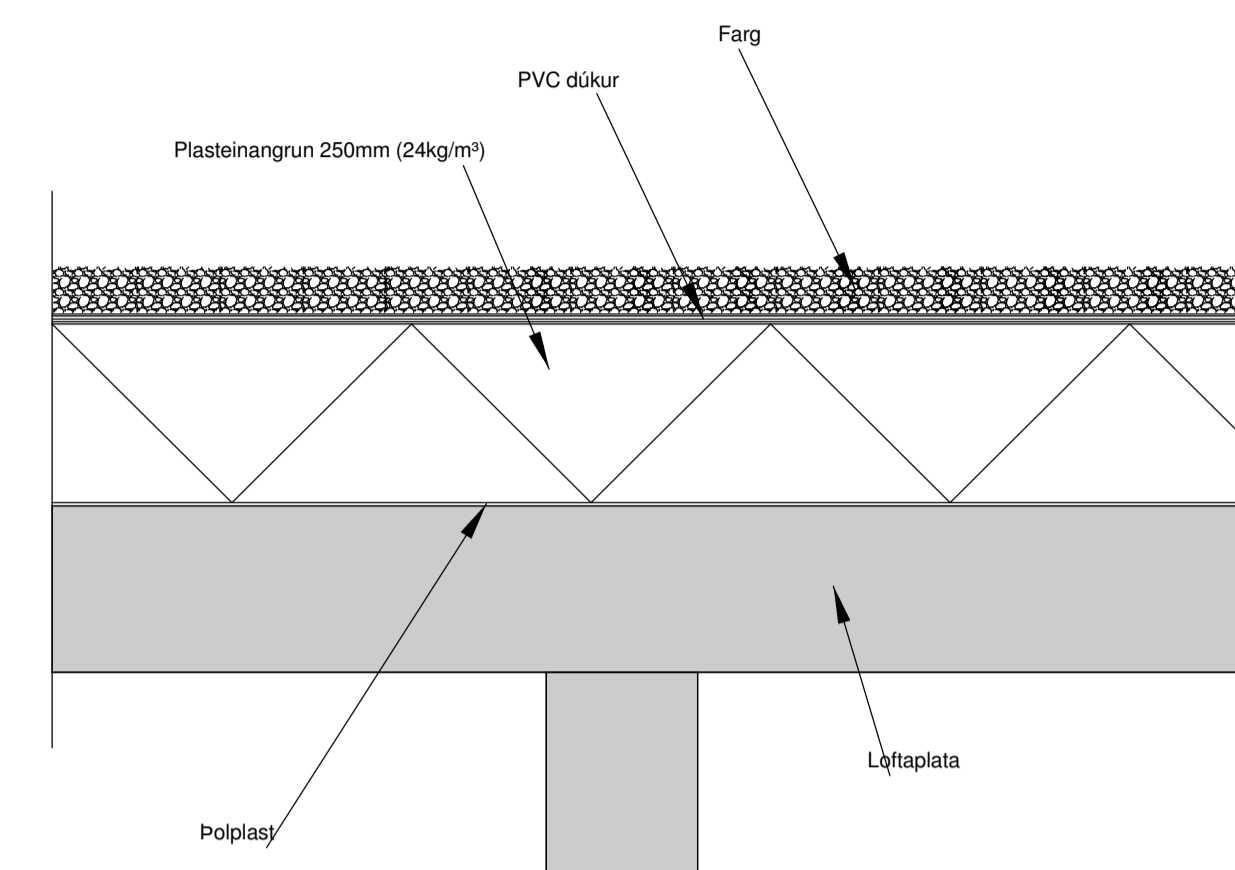
Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



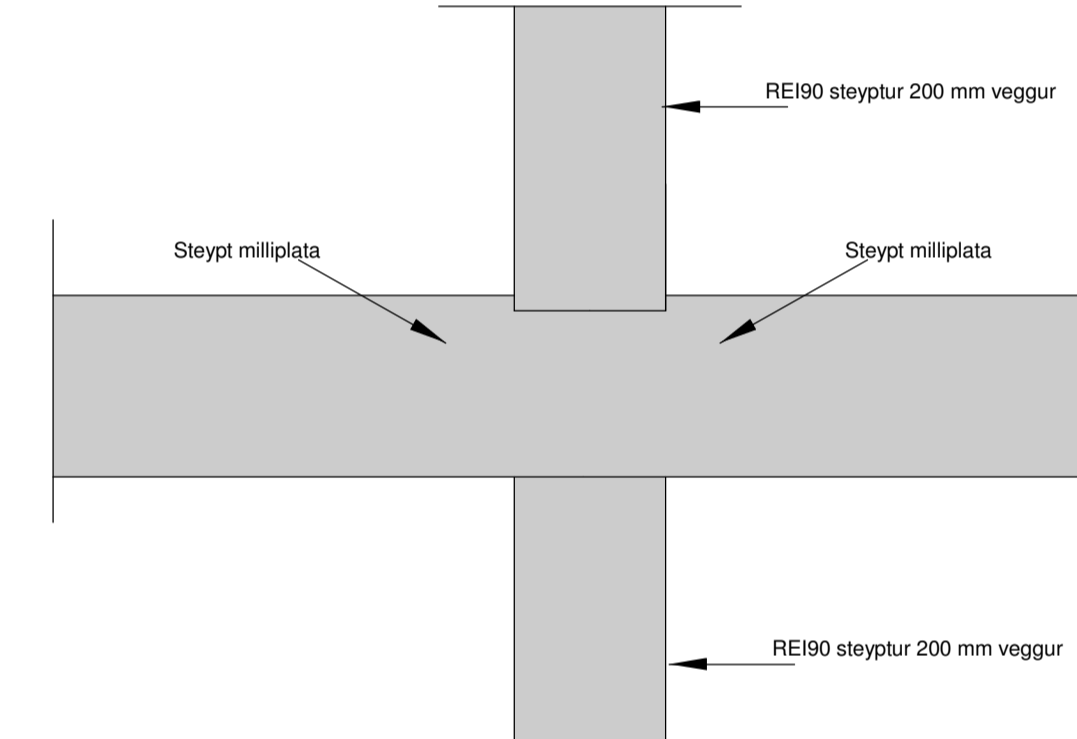
Steypt bakplata - dúkur og plasteinangrun
Mkv. 1:10



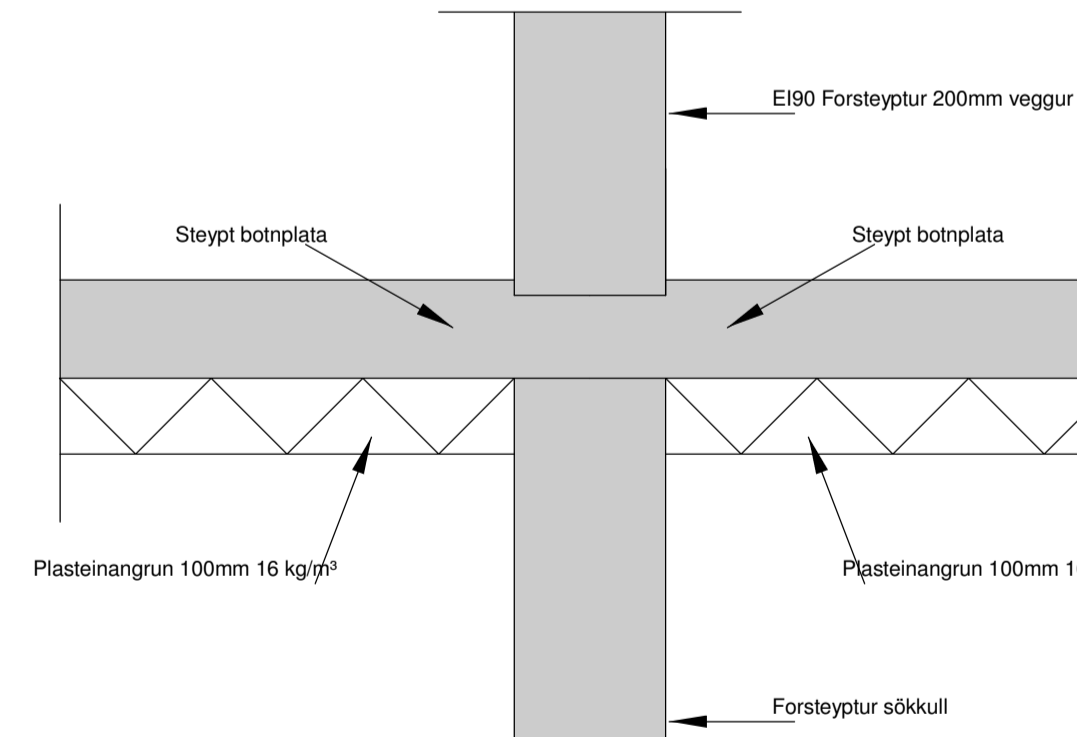
Jarðvegsfylling
Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við loftaplötu
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við milliþlotu
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling
Snið í REI 90 vegg við sökkul
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Aðalvík 6 800 Selfoss	TEKNI-NUMER:	104
------------	--------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaltekningar Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	------------------------	---------	----

Teiknað:	Ólafur Tógi Bjarnason	Blaðstærð:	A1
----------	-----------------------	------------	----

Höfundur:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	04.03.22
-----------	--------------------------------------	-----------	----------

Höfundarstjórn:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	04.03.22
-----------------	--------------------------------------	-----------	----------

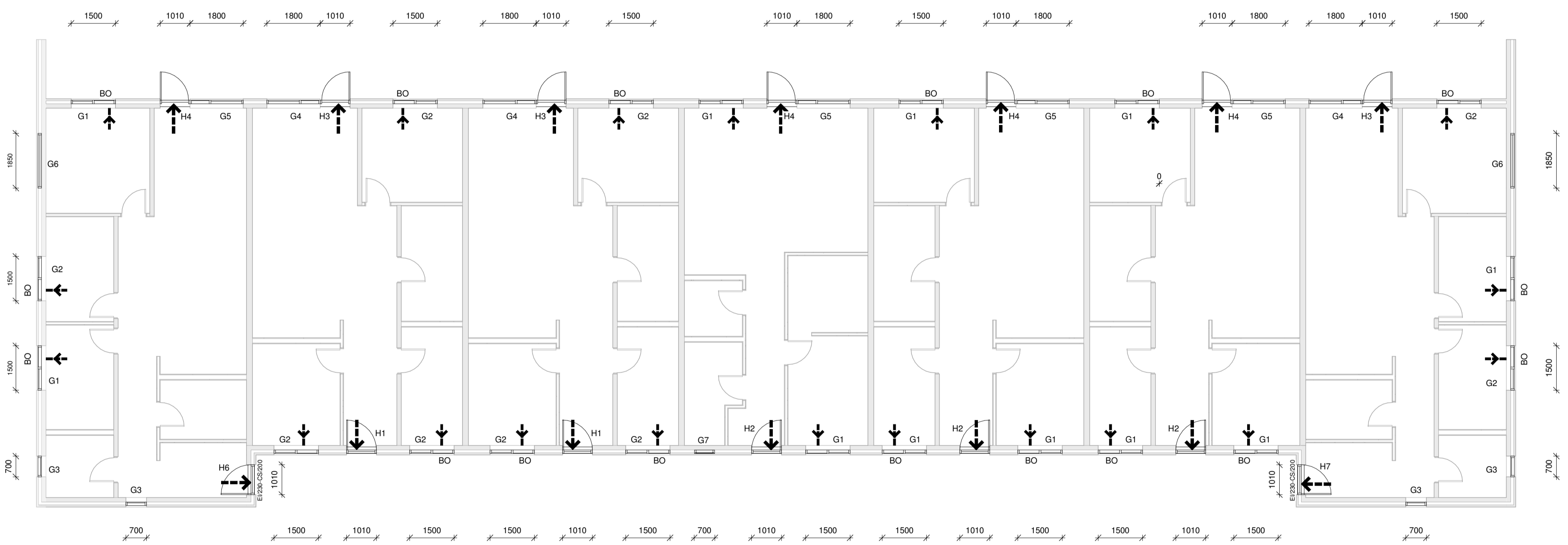
VERKNR:	21-160
---------	--------

MKV:	1:10
------	------

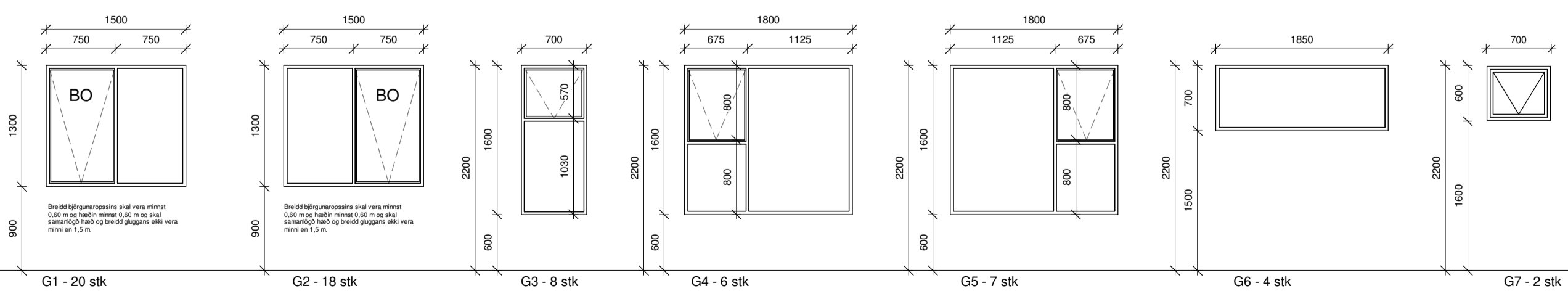
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJAF
Bent Larsen Fróðason
Byggingarfræðingur B.Sc.
Sími 664-7899
larsen@larsenfr.is



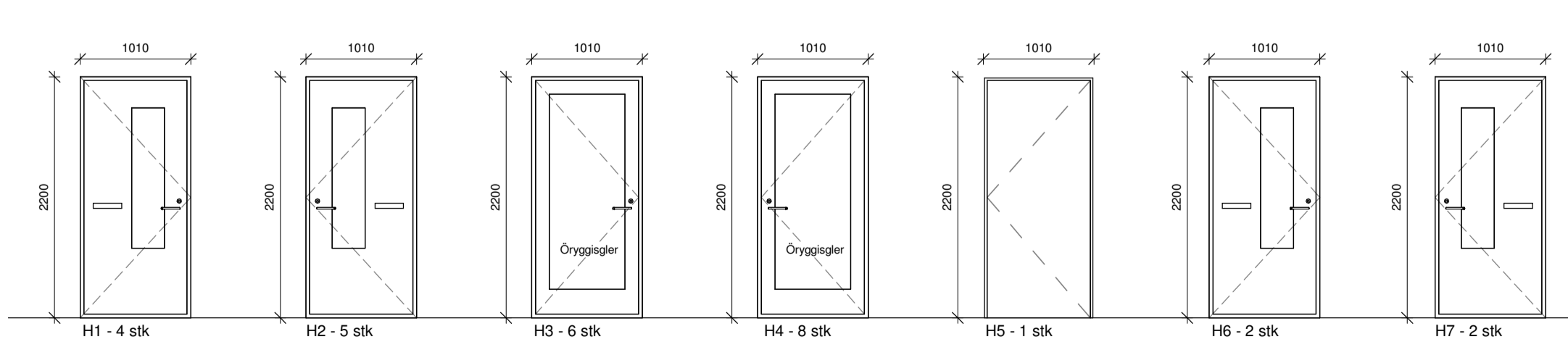
Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 1. hæð
1 : 100



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 2. hæð
1 : 100



Gluggar
1 : 50



Hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI:	Aðalvík 6 800 Selfoss		TEKNIKNUMER: 300
VERKJULITI:	Aðaltekningar Gluggar og hurðir		ÚTGÁFA: A1
Tekinnáð:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
Höfundur:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Dagsetning: 04.03.22
Hönnunarstíll:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Frumútgáfa: 04.03.22
LARSSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 064-7899 lars@larsenfr.is	VERKNR: 21-160 MKV: 1:100 1:50