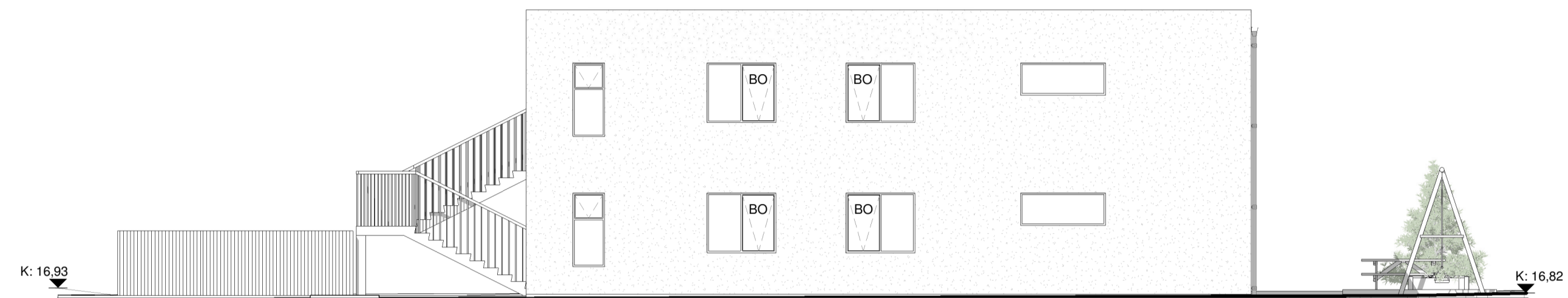
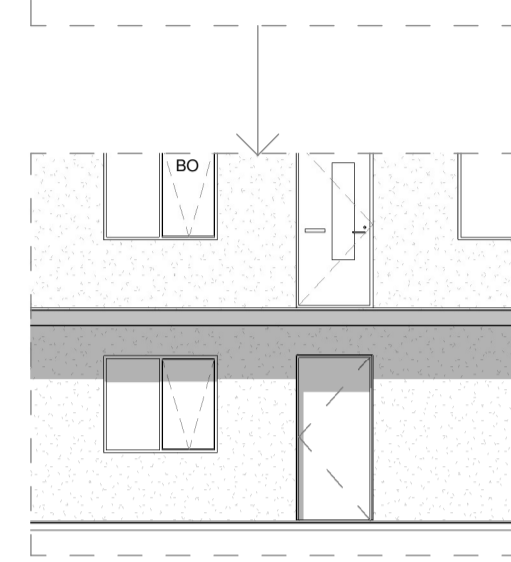
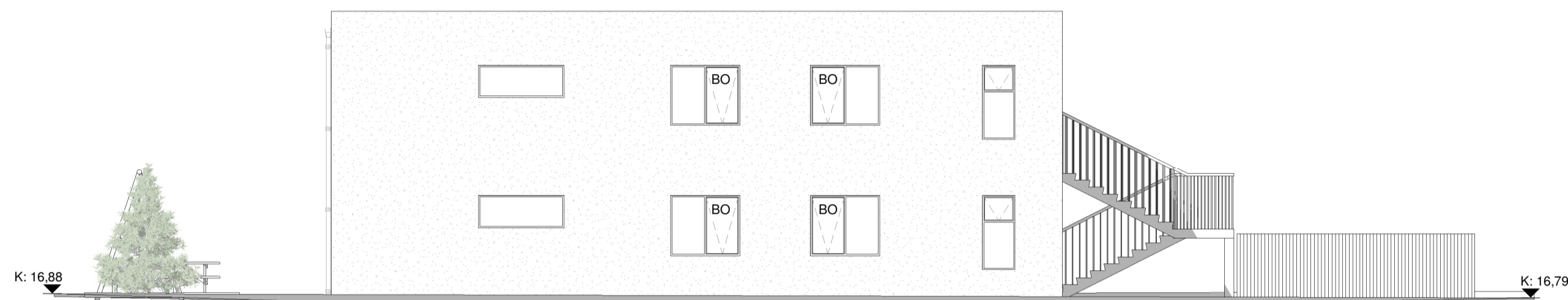


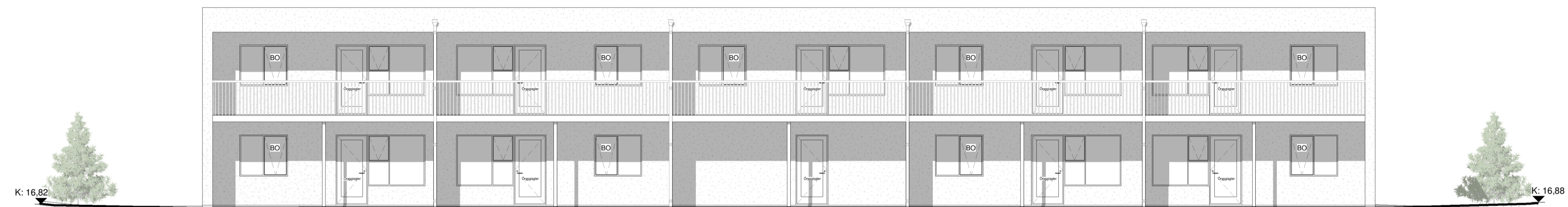
Norð-austur
1 : 100



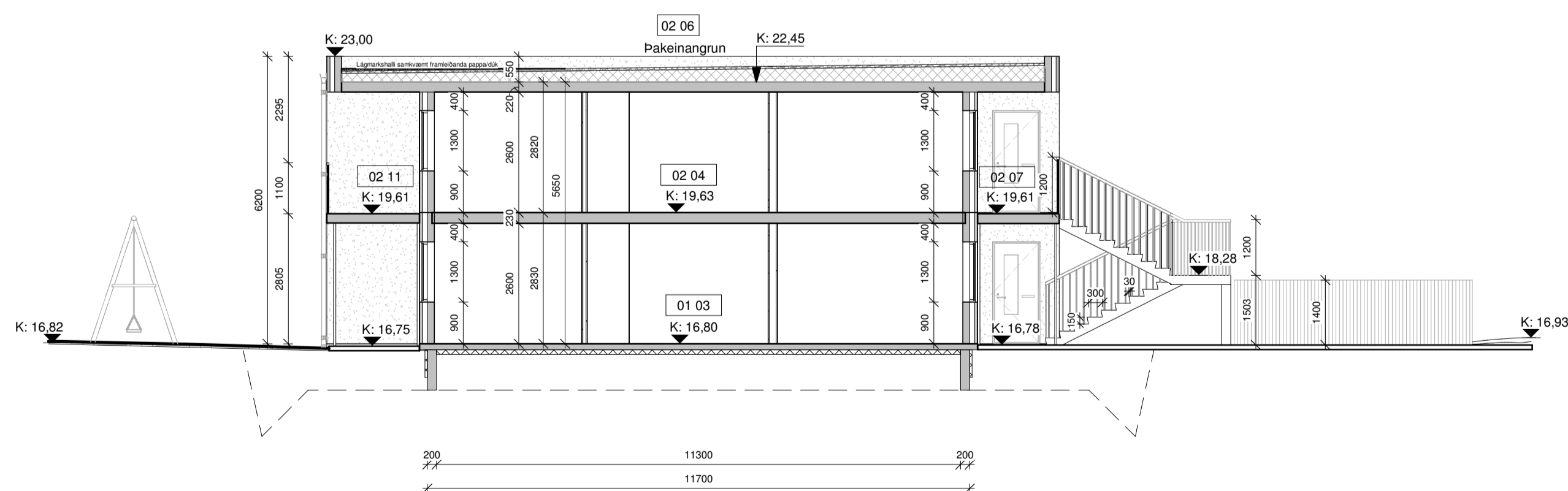
Norð-vestur
1 : 100



Suð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100



Sníð A-A
1 : 100



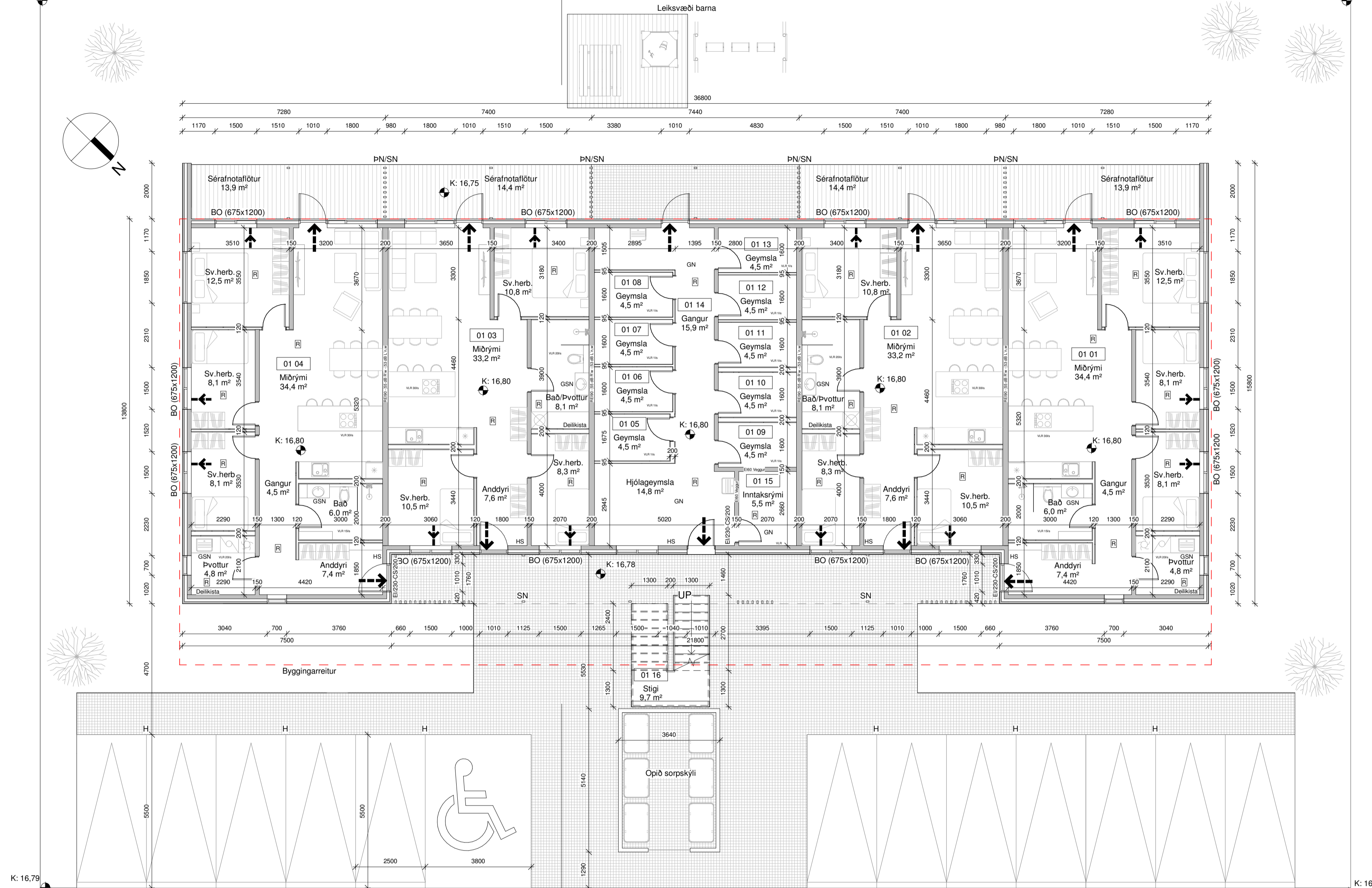
Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKJAFI:	Aðalvík 2 800 Selfoss	TEKNI-NUMER:	100
VERKJAFI:	Aðalvík 2 Útlit/Sníð	ÚTGÁFA:	A1
Tekinnáð:	Ólafur Tómas Björnsson	Blaðstærð:	A1
Höfundur:	Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Vígundsson 11.02.22
Höfundarstjórn:	Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Vígundsson 11.02.22
VERKJAFI:	Bent Larsen Fríðsson Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 664-7899 lagnun@larsenfr.is	VERKJAFI:	21-159
VERKJAFI:	VERKJAFI:	MKV:	1:100

K: 16.88

K: 16.82



Grunnmynd 1 hæð
1 : 100

Aðalvík 2	M²(brúttó)	M²(brúttó)
0101	100,9 m²	284,5 m³
0102	89,1 m²	251,2 m³
0103	89,1 m²	251,2 m³
0104	100,9 m²	284,5 m³
0105	5,0 m²	14,2 m³
0106	5,0 m²	14,2 m³
0107	5,0 m²	14,2 m³
0108	5,0 m²	14,2 m³
0109	5,3 m²	15,0 m³
0110	5,3 m²	15,0 m³
0111	5,2 m²	14,7 m³
0112	5,0 m²	14,2 m³
0113	5,9 m²	16,7 m³
0114	35,9 m²	101,6 m³
0115	7,0 m²	19,8 m³
0116	9,7 m²	
0201	100,9 m²	285,5 m³
0202	89,1 m²	252,0 m³
0203	89,6 m²	253,5 m³
0204	89,1 m²	252,0 m³
0205	100,9 m²	285,5 m³
0206	Pakeinangrun	145,5 m³
0207	Svalagangur	38,5 m²
0208	Svalir	13,9 m²
0209	Svalir	14,8 m²
0210	Svalir	14,9 m²
0211	Svalir	14,8 m²
0212	Svalir	13,9 m²
Botnplata	469,6 m²	93,9 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	939,2 m²	2.893,1 m³
Flatarmál löðar samtals	1.504,0 m²	
Nytingahlutfall	0,62	
Bilastæði	13	

Byggingarlýsing:
Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum á löðinni Aðalvík 2. Húsið er í neokanarlöki 3. A neðri hæð eru 4 íbúðir, á efri hæð eru 5 íbúðir. Tækniými er á jarðhæð ásamt geymslum. Sér inngangur er í hverja íbúð. Öll inntök eru í tækniými.
Landnr. LZ33133

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru steyptir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangrað með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru forsteyptar samlokueiningar.
Pak er einangrað með EPS-plasteinangrun ofan á steyptra loftaplötu, ofan á einangrun kemur síðan víðurkenndur sobinn PVC-dúkur og síðast lög.
Gluggar og hurðir eru álfimbur, hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingareglugerð.
Tvöfalt samlimi drýggjaglar er í gólfslóðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.
Allar úthurðir (hurðartekjar) eru 800 mm að breidd.
Allar innhurðir (hurðartekjar) eru 800 mm að breidd.

Brunavegir/inngangur:
Brunavegir REI90 eru 200mm steyptir veggir.
Berandi innveggir eru 150mm steyptir veggir.
Lettr innveggir eru byggðir úr blökkstöðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggia vegna.
Milliplata:
Milliplata er steypt 230mm.
Svalir og stigi:
Svalir, stigagangur og stigi eru steypt. Svalir og stigagangur hvíla á státsólum samkvæmt burðarþolshönnun.

Brunamál:
Húsinu er skipt upp í 11 brunahólf, þ.e.s. hver íbúð geymslurými/hjólageymsla og tækniými er sér brunahólf. Í öllum íbúðum og í tækniými skal vera handsökkvítækni af víðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handsökkvítækjum má leita ráðgjafar hjá sökkvítækisgjafa og hafa þar hljóðn á leiðbeiningum og reglum Mannvirkiastofnunar. Handsökkvítækni skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Lágmarkskröfur fyrir reykskjarnar í íbúðarhúsnæði er 1 skynjari fyrir hverja 80m². Hönnun gerir ráð fyrir fjóða samkvæmt grunnmynd.
Flötstærni má sjá á grunnmynd.
Að öðru leiti vissast í ákvæði byggingareglugerðar.

Lagnir:
Fræðisilislagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveiturkerfi þegarjans.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur sem og í veggja (ídr í drö).
Upphitun er með öfnum.
Göfnubúrföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
Paknubúrföll eru út um þakant og niður með státsólum samkvæmt lagnatækningum.
Útsög verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, geymslum og tækniými. Önnur rými eru loftraest um opnaleg fóg í gluggum útveggja, sjá nánar á grunnmynd. Fersklöfti í tækniými kemur um loftventil á útvegg eða samkvæmt loftraeshönnun.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsög úr minni snyrtirum: 10 l/s.
Útsög frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hieðslu ratfíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir hieðslustöð fyrir hverja íbúð.

Handrös:
Handrös á svölum og stigagöngum verða úr galvanhúðuðum stáli, hámarks millibil milli standandi pírala á handrösum má mest vera 89mm, við þröpp skal gæta þess að bil milli handrösa og þröpps sé hvergi meira en 89 mm. Við utanliggjandi handrös skal bil milli handrösa og stiga eða svalaplötu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handrösa skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingareglugerð.
Hæð handrösa á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm á hæð.
Hæð handrösa á svalagangum og stiga skal vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalinnangangur íbúða er um svalagang.

Löð, bilastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirlaunda um hámarksstöð og stærðir.
Skv. Gr. 7.1.6. þá er gert ráð fyrir að yfirborð löðar falli vel að landinu.
Á löðinni eru 13 málköð bilastæði, gert er ráð fyrir 1 bilastæði fyrir fallabíla. Löð verður þökullöð.
Helilöðagubur göngustígur verður að framanverðu við hús sem mótavörð verður að hæð þröskulda hurða í íbúðum á neðrihæð. Á baklóð er séráfnatöflotur íbúða á neðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirhugaður gróður á löðinni, verður settur í hendur hústélagar hússins, en lagt er til að setti verði niður viðhaldslitill og harðgerð runnatrjátegund til að atmarka betur löðarmörk.

Á subvættlingi hlið löðar er opið svæði, sem býður upp á góðan dvalarstað og leiksvæði fyrir börn.
Gert er ráð fyrir lágmarks búnaði á dvalarsvæði skv. grein 7.1.6 í byggingareglugerð.
Sam dæmi:
Hindrunarlaust svæði skal vera á dvalar- og leiksvæði sem að lágmarki er 1,8 m x 1,8 m að stærð.
Yfirborð þess skal vera slétt og þétt þannig að hægt sé að athafna sig þar á hjólastöð, koma skal fyrir bekkjum á dvalarsvæðum og við leiksvæði.
Öll aðkoma vegna þjónustubíla s.s. slökkviliðs og sjúkrahúsa er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stigagangur og svalir. Ekki er þörf á jarðvegskipti ákomu á baklóð þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða.
Frágangur á löðarmörkum verður gerður í samræmi við löðahafa aðliggjandi löða.

Sargmál:
Sorgplunnuskýli er staðsett norðanmegin á löð upp við bilastæði. Gert er ráð fyrir 6x1100tr einingum. Endanlegur fjöldi og útersla verður ákveðinn í samráði við Sv. Árborg.
Útveggir hússa eru steyptir og klæddir að utan með klæðningu í flokki 1, minnsta fjarlægð frá útvegg eða glugga að sorpskýli er 5,35 m, því er fjarlægð sorpskýlis frá húsi ástantlegra.

Annar:
Upplyttir eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutur	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Forsteypt	0,33 (100 mm plasteinangrun)	0,40
Pak	0,20 (250 mm plasteinangrun)	0,20
Botnplata	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,36	3,00

Skýringar.

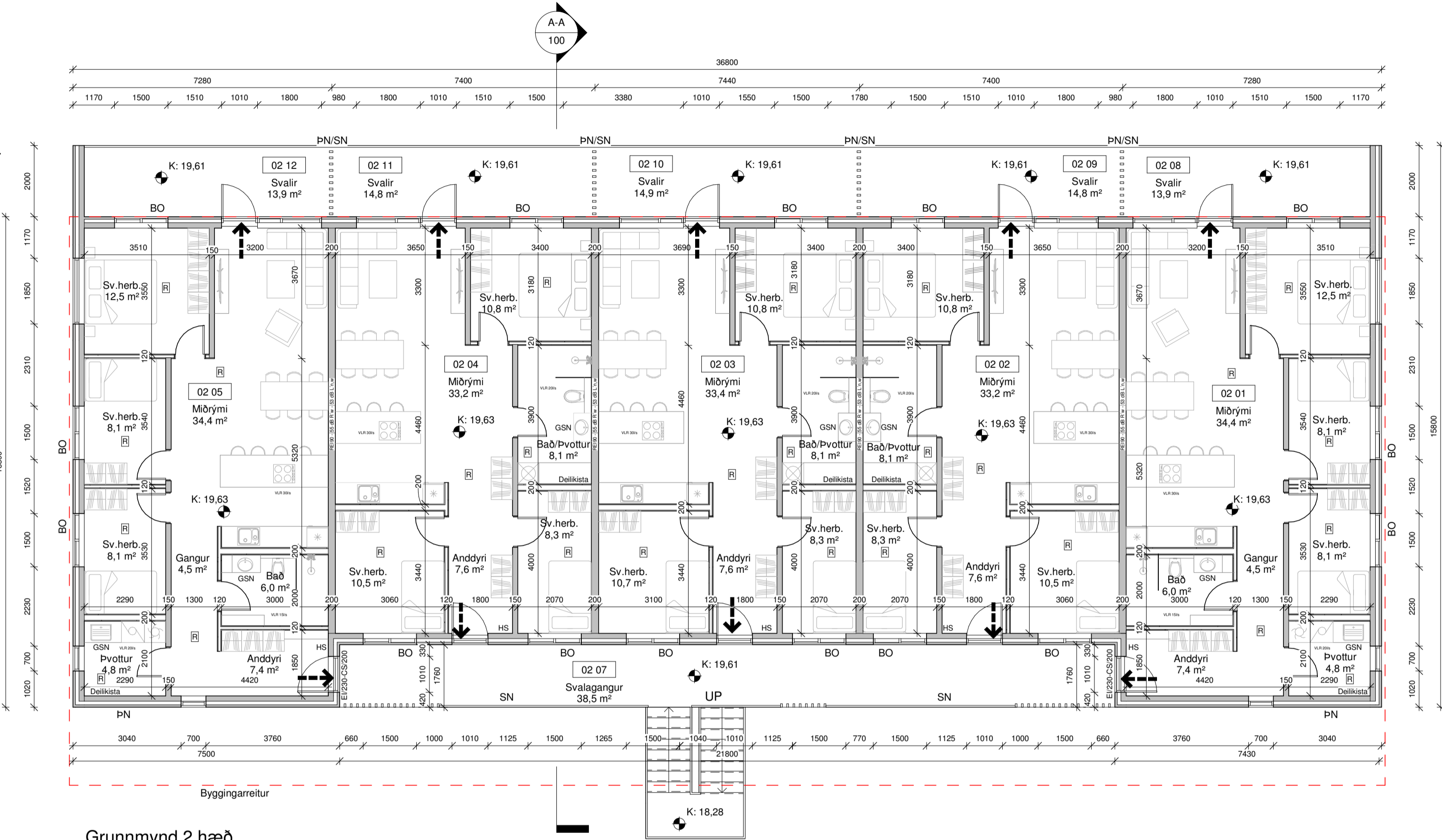
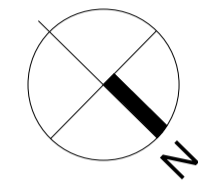
- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskjarnari
- LR Loftfræsting
- VLR Vélran loftraesting
- HS Handsökkvítækni
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarpur
- H Hieðslustöð ratfíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Sorp
- PN Pakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Löðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKJAFI:	Aðalvík 2 800 Selfoss		TEKNI-NUMER: 101
VERKJAFI:	Aðalteikningar Grunnmynd 1 hæð		ÚTGÁFA: A1
Teknað:	Ólafur Tage Bjarnson	Blaðstærð:	A1
Höfundur:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Dagsetning:
Hönnunarstærð:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	11.02.22
FRUMTÚL:	Bert LARSEN Fróðason	FRUMTÚL:	11.02.22
VERKJAFI:	Bert LARSEN Fróðason	VERKJAFI:	21-159
VERKJAFI:	Byggingarfráðingur B.S. Sími 664-7899	VERKJAFI:	21-159
VERKJAFI:	Þáknupóstur: benti@larsenfr.is	VERKJAFI:	1:100



Grunnmynd 2 hæð 1 : 100

Aðalvik 2	M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101 Íbúð	100,9 m²	284,5 m³
0102 Íbúð	89,1 m²	251,2 m³
0103 Íbúð	89,1 m²	251,2 m³
0104 Íbúð	100,9 m²	284,5 m³
0105 Geymsla	5,0 m²	14,2 m³
0106 Geymsla	5,0 m²	14,2 m³
0107 Geymsla	5,0 m²	14,2 m³
0108 Geymsla	5,0 m²	14,2 m³
0109 Geymsla	5,3 m²	15,0 m³
0110 Geymsla	5,3 m²	15,0 m³
0111 Geymsla	5,2 m²	14,7 m³
0112 Geymsla	5,0 m²	14,2 m³
0113 Geymsla	5,9 m²	16,7 m³
0114 Hjólageymsla	35,9 m²	101,6 m³
0115 Tæknirými	7,0 m²	19,8 m³
0116 Stigi	9,7 m²	
0201 Íbúð	100,9 m²	285,5 m³
0202 Íbúð	89,1 m²	252,0 m³
0203 Íbúð	89,6 m²	253,5 m³
0204 Íbúð	89,1 m²	252,0 m³
0205 Íbúð	100,9 m²	285,5 m³
0206 Þakainangrun	38,5 m²	145,5 m³
0207 Svalagangur	38,5 m²	109,2 m³
0208 Svalir	13,9 m²	41,4 m³
0209 Svalir	14,8 m²	42,1 m³
0210 Svalir	14,9 m²	42,3 m³
0211 Svalir	14,8 m²	42,1 m³
0212 Svalir	13,9 m²	41,4 m³
Botnplata	469,6 m²	93,9 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	939,2 m²	2.693,1 m³
Flatarmál lóðar samtals	1.504,0 m²	
Nýtingahlutfall	0,62	
Bílastæði	13	

Byggingarlýsing:
Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum á lóðinni Aðalvík 2, húsið er í notkunarlokki 3. A næðri hæð eru 4 íbúðir, á efri hæð eru 5 íbúðir. Tæknirými er á jarðhæð ásamt geymslum. Sér inngangur er í hverja íbúð. Öll inntök eru í tæknirými. Landnr. L233133

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru steypir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteyp, einangrað með 100 mm plasteinangrun. Útveggir eru forsteypir samtökuneyngir. Þak er einangrað með EPS-plasteinangrun ofan á steyptra loftplötu, ofan á einangrun kemur síðan víburkenndur sóbinn PVC-dukur og síðast farg. Gluggar og hurðir eru álitimbör, hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingareglu. Tvöfalt samímt öryggisgler er í gólfstúfum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gófl. Allar lúðurir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 600 mm að breidd.

Brunaveggir/inngangur:
Brunaveggir REI90 eru 200mm steypir veggir. Barandi innveggir eru 150mm steypir veggir. Lettir innveggir eru byggðir úr blíkstobum, einangraði með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggia vegna.

Milliplata:
Milliplata er steypd 230mm.

Svalir og stigi:
Svalir, slögangur og stigi eru steypd. Svalir og slögangur hvíla á stálsúlum samkvæmt burðarþolshönnun.

Brunamáli:
Hönnu er skipt uppí 11 brunahóli, þ.e.a.s. hver íbúð geymslurými/hjólageymsla og tæknirými er sér brunahóli. Í öllum íbúðum og í tæknirými skali vera handslökkvitæki af víburkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsábyrgð og hafa þær hljóðn af löbbingum og reglum Mannríkjalstofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Lágmarkskrátur fyrir reykskyngjari í íbúðarhúsum er í skýringu fyrir hverja íbúð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Flötaleiðir má sjá á grunnmynd. Að öðru leiti víssast í ákæðri byggingareglugerð.

Lagnir:
Frænnislagir eru lagðar í jörðu undir botnplötu og tengjast frævetuheri þegjans. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptra milliplötu sem og í veggj. (rór í rör). Lúghúrföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd. Þakniðurföll eru út um þakkant og niður með stálsúlum samkvæmt lagnateikningum. Útsög verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, geymslum og tæknirými. Önnur rými eru loftræst um opnaleg fóg í gluggum útveggja, sjá nánar á grunnmynd. Færskoti í tæknirými kemur um loftventli á útvegg eða samkvæmt loftræstisönnun. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5. Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s. Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsög úr mini snyrtinum: 10 l/s. Útsög frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s. Gera skal ráð fyrir tengibunæði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir hleðslustöð fyrir hverja íbúð.

Handrób:
Handrób á svölum og slögöngum verða úr galvaníthúðu stáli, hámarks millili milli standandi pírala á handróðum má mest vera 89mm, við þrep skali gætja þess að bili milli handróbs og þrep sé hvergi meira en 89 mm. Við útsilgigandi handrób skali bli milli handróbs og stiga eða svalaplötu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handróbs skali vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingareglugerð. Hæð handróbs á svölum skali vera að lágmarki 1100 mm á hæð. Hæð handróbs á svalagangi og stiga skali vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalringangur íbúða er um svalagang.

Löð, bílastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirvalda um hámarksstöð og stærðir. Skv. Gr. 7.1.6, þá er gert ráð fyrir að yriforbó lóðar falli vel að landinu. Á lóðinni eru 13 malbikuð bílastæði, gert er ráð fyrir 1 bílastæði fyrir fallaða. Löð verður þökulögð. Helliagubur göngusigur verður að framanverðu við húð sem mótaður verður að hæð þröskulda hurða í íbúðum á næðri hæð. Á baklóð er sérframtölur íbúða á næðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirhugaður gröbur á lóðinni, verður settur í hendur húsfélaga hússins, en lagt er til að sett verði niður viðhaldsliði og harðgerð runnatrjategund til að afmarka betur lóðarmörk. Á suðvestur hlíð lóðar er opið svæði, sem býður upp á góðan dvalarstað og leiksvæði fyrir börn. Gert er ráð fyrir lágmarks búnaði á dvalarsvæði skv. grein 7.1.6 í byggingareglugerð. Sem dæmi: Hindurariast svæði skali vera á dvalar- og leiksvæði sem að lágmarki er 1,8 m x 1,8 m að stærð. Yriforbó þess skali vera slétt og þétt þannig að hægt sé að aathfalna sig þar á hljóðstíla, koma skali fyrir þekkjum á dvalarsvæðum og við leiksvæði. Öll aðkoma vegna þjónustubíla s.s. slökkviliðs og sjúkrubíla er miðg góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stígangangur og svalir. Ekki er þörf á jarðveggisþröngi aðkoma á baklóð þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða. Frágangur á lóðarmörkum verður gerður í samráði við lóðhafna aðilgjafi lóða.

Sörmsli:
Sörmsluskygli er staðsett norðanmegin á löð upp við bílastæði. Gert er ráð fyrir 6x1100ltr einingum. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðin í samráði við Sv. Árborg. Útveggir húss eru steypir og klæddir að utan með klæðningu í flokki 1, minnsta fjarlægð frá útvegg eða glugga að sörpskýli er 5,35 m, því er fjarlægð sörpskýlis frá husi ásettánlega.

Annab:
Upplýttar eru kröfur varðandi köhnunartölur og einangrun einstakra byggingarhúta U-gildi:

Byggingarhútar	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
Forsteyp	0,33	(100 mm plasteinangrun)
Þak	0,20	(250 mm plasteinangrun)
Botnplata	0,25	(100 mm plasteinangrun)
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)
Hurðir	1,36	

Skýringar.

- Útgangur
- Rýmningarleið
- Reykskyngjari
- LR Lofttræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfali
- GSN Gegnumtreymisniðurfali
- BO Björgunarp
- H Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Sorp
- PN Þakniðurfali
- SN Svalanariðurfali
- REI / EI Brunanótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

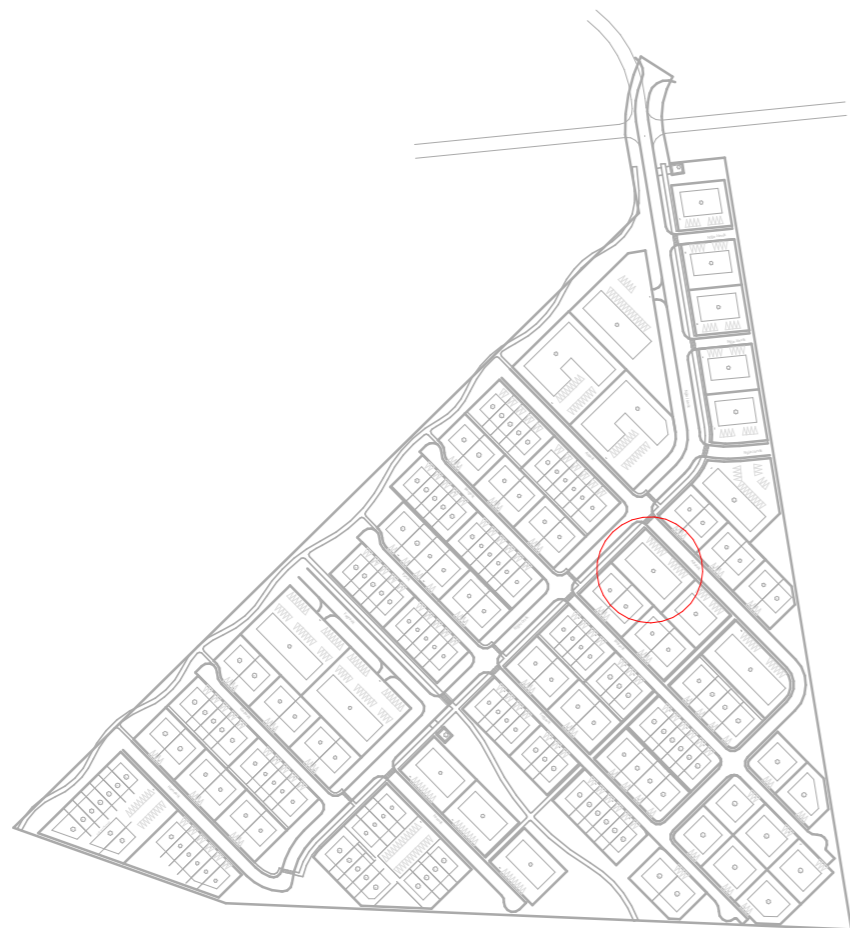
Skýringar: Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

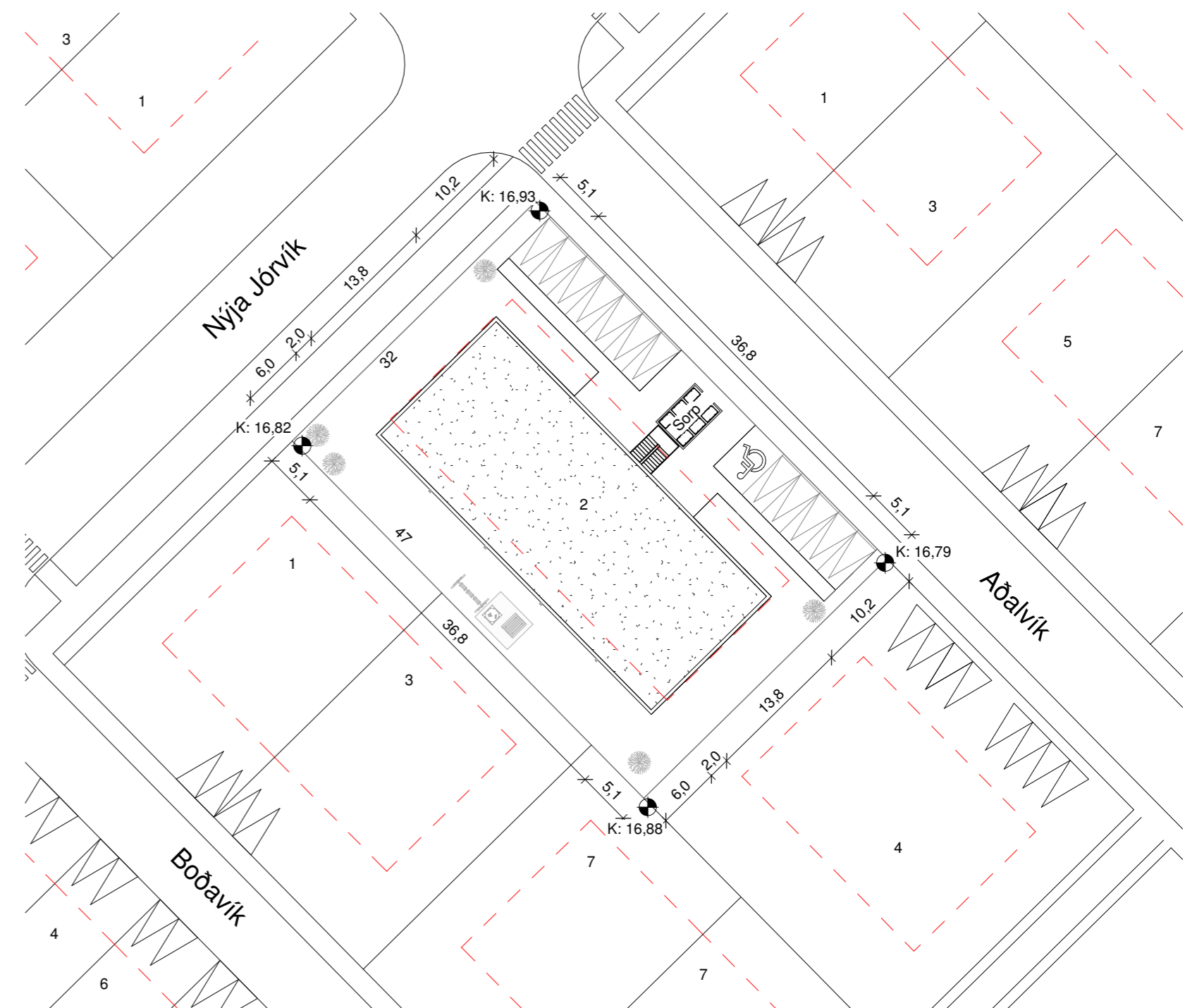
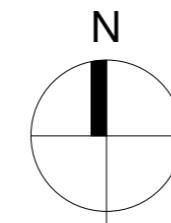
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirráð
VERKHEITI: Aðalvík 2 800 Selfoss		TEKNIUMER: 102	
VERKHEIT: Aðalteikningar Grunnmynd 2. hæð		ÚTGÁFA: A1	
Teiknaði: Ólafur Tage Bjarnson		Blaðstærð: A1	
Hönnuðu: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Samþykkt: <i>Björgvin Vígundsson</i>	Dagsetning: 11.02.22
Hönnuðistóri: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Samþykkt: <i>Björgvin Vígundsson</i>	Frumútgáfa: 11.02.22
LARSSEN		Bert Larsen Fréðsson Byggingarfráðingur B.S. Sími 664-7899	VERKNR: 21-159
		h@uppostur.is bert@larsenfr.is	MKV: 1:100

Skráningartafla: Aðalvík 2, 800 Selfoss Landnúmer: L233133 Matshlutanúmer: 01					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason Kennitala: 150482-3489 Dags.: 20.01.21													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnréttur m²	D5M Milliréttur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					1,487.4	0.0	0.0	0.0	939.2	0.0				2,893.1	795.1	896.3		2,215.153
Botn					93.9													
1. hæð					469.6	0.0	0.0	0.0	469.6	0.0				1,325.2	396.6	426.7		
A	0101	Íbúð	N	0101	100.9				100.9		2.83	2.83	284.5	81.3	100.9	2.83	230.079	
A	0102	Íbúð	N	0102	89.1				89.1		2.83	2.83	251.2	78.5	89.1	2.83	222.155	
A	0103	Íbúð	N	0103	89.1				89.1		2.83	2.83	251.2	78.5	89.1	2.83	222.155	
A	0104	Íbúð	N	0104	100.9				100.9		2.83	2.83	284.5	81.3	100.9	2.83	230.079	
A	0105	Geymsla	N	0101	5.0				5.0		2.83	2.83	14.2	4.5	5.0	2.83	12.735	
A	0106	Geymsla	N	0102	5.0				5.0		2.83	2.83	14.2	4.5	5.0	2.83	12.735	
A	0107	Geymsla	N	0103	5.0				5.0		2.83	2.83	14.2	4.5	5.0	2.83	12.735	
A	0108	Geymsla	N	0104	5.0				5.0		2.83	2.83	14.2	4.5	5.0	2.83	12.735	
A	0109	Geymsla	N	0201	5.3				5.3		2.83	2.83	15.0	4.5	5.3	2.83	12.735	
A	0110	Geymsla	N	0202	5.3				5.3		2.83	2.83	15.0	4.5	5.3	2.83	12.735	
A	0111	Geymsla	N	0203	5.2				5.2		2.83	2.83	14.7	4.5	5.2	2.83	12.735	
A	0112	Geymsla	N	0204	5.0				5.0		2.83	2.83	14.2	4.5	5.0	2.83	12.735	
A	0113	Geymsla	N	0205	5.9				5.9		2.83	2.83	16.7	4.5	5.9	2.83	12.735	
A	0114	Hjólageymsla	N	X	35.9				35.9		2.83	2.83	101.6	31.0				
A	0115	Tæknirými	T	X	7.0				7.0		2.83	2.83	19.8	5.5				
C	0116	Stígi	U	X			9.7		0.0									
2. hæð					1,017.8	0.0	0.0	0.0	469.6	0.0			1,474.0	398.5	469.6			
A	0201	Íbúð	N	0201	100.9				100.9		2.82	2.82	285.5	81.3	100.9	2.82	229.266	
A	0202	Íbúð	N	0202	89.1				89.1		2.82	2.82	252.0	78.5	89.1	2.82	221.370	
A	0203	Íbúð	N	0203	89.6				89.6		2.82	2.82	253.5	78.9	89.6	2.82	222.498	
A	0204	Íbúð	N	0204	89.1				89.1		2.82	2.82	252.0	78.5	89.1	2.82	221.370	
A	0205	Íbúð	N	0205	100.9				100.9		2.82	2.82	285.5	81.3	100.9	2.82	229.266	
A	0206	Bakeinangrun	V	X	548.2				0.18		0.35	0.35	145.5					
B	0207	Svalir	U	X	38.5				38.5		2.85	2.85	109.2					
B	0208	Svalir	S	0201	13.9				13.9		2.85	2.85	41.4			1.00	13.900	
B	0209	Svalir	S	0202	14.8				14.8		2.85	2.85	42.1			1.00	14.800	
B	0210	Svalir	S	0203	14.9				14.9		2.85	2.85	42.3			1.00	14.900	
B	0211	Svalir	S	0204	14.8				14.8		2.85	2.85	42.1			1.00	14.800	
B	0212	Svalir	S	0205	13.9				13.9		2.85	2.85	41.4			1.00	13.900	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta Séreign m²	Útmál Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	105.9	242.814	242.814													
	0102	Íbúð	94.1	234.890	234.890													
	0103	Íbúð	94.1	234.890	234.890													
	0104	Íbúð	105.9	242.814	242.814													
	0201	Íbúð	106.2	255.901	255.901													
	0202	Íbúð	94.4	248.905	248.905													
	0203	Íbúð	94.8	250.133	250.133													
	0204	Íbúð	94.1	248.905	248.905													
	0205	Íbúð	106.8	255.901	255.901													
	Alls		896.3	2,215.153	2,215.153													

Skráningartafla mhl 01



Yfirlitsmynd



Afstöðumynd
1 : 500

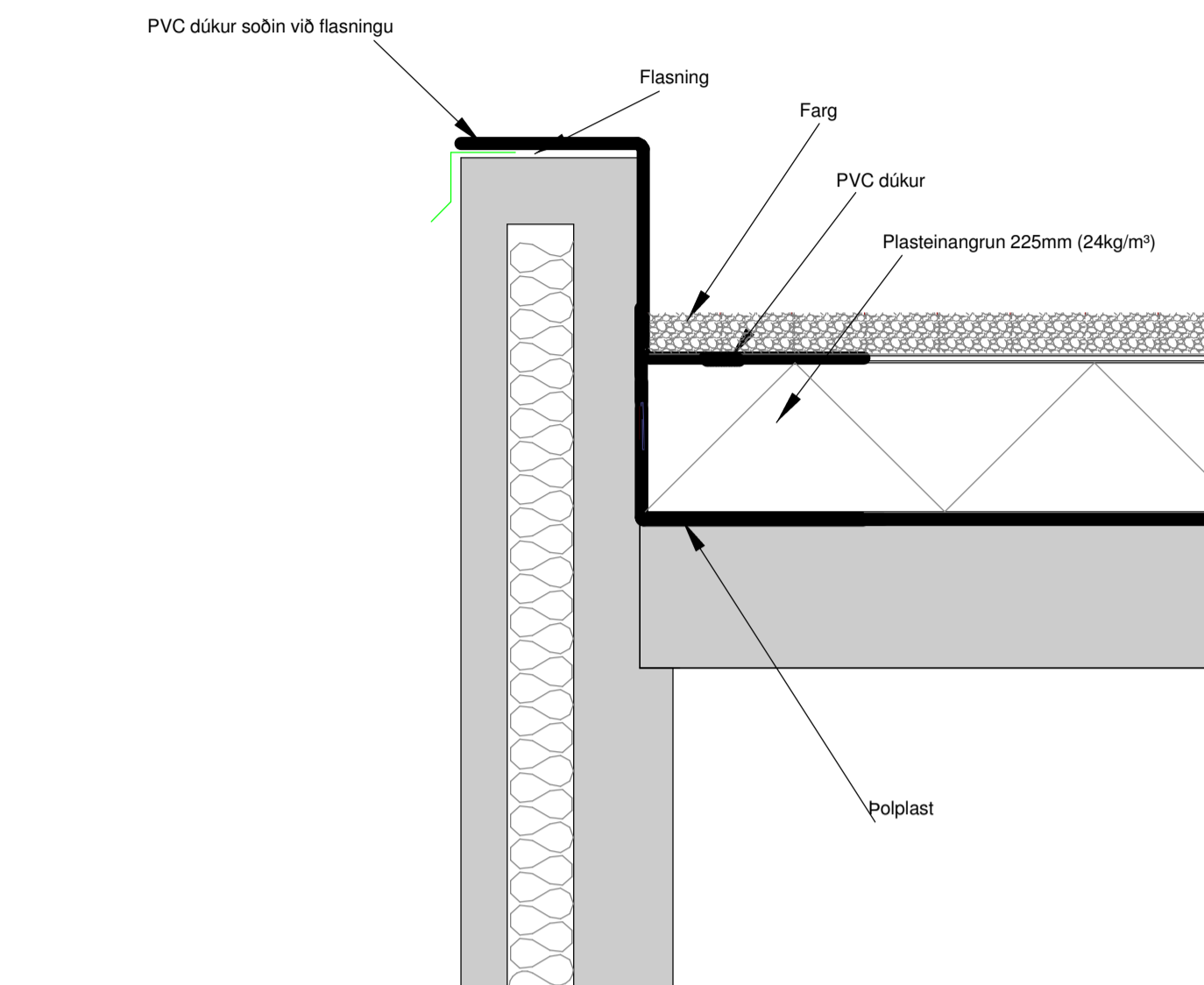
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

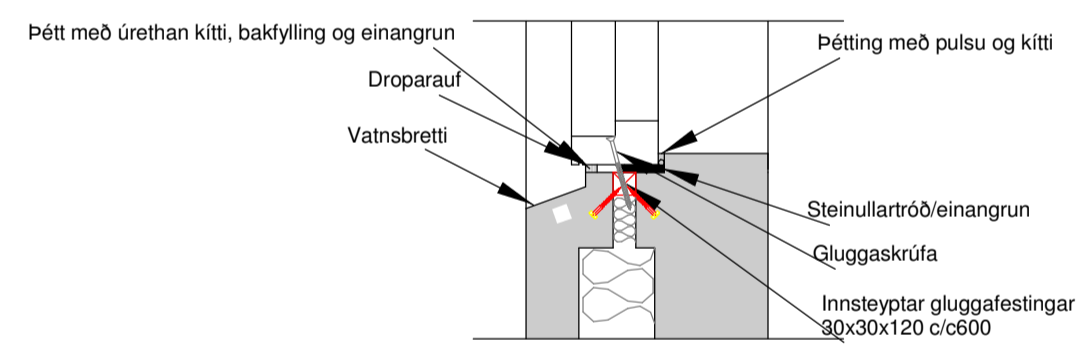
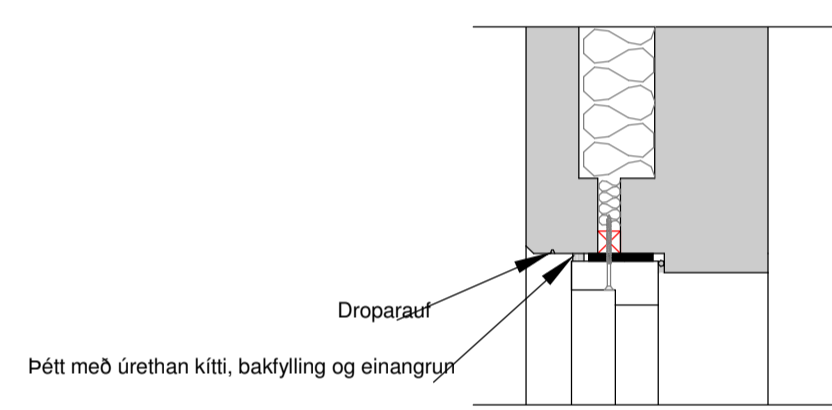
VERKHEITI: Aðalvík 2 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 103
VERKHLUTI: Aðalteikningar Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
Dagsetning: 11.02.22	
Frumútgáfa: 11.02.22	
VERKNR: 21-159	
MKV: 1:500	



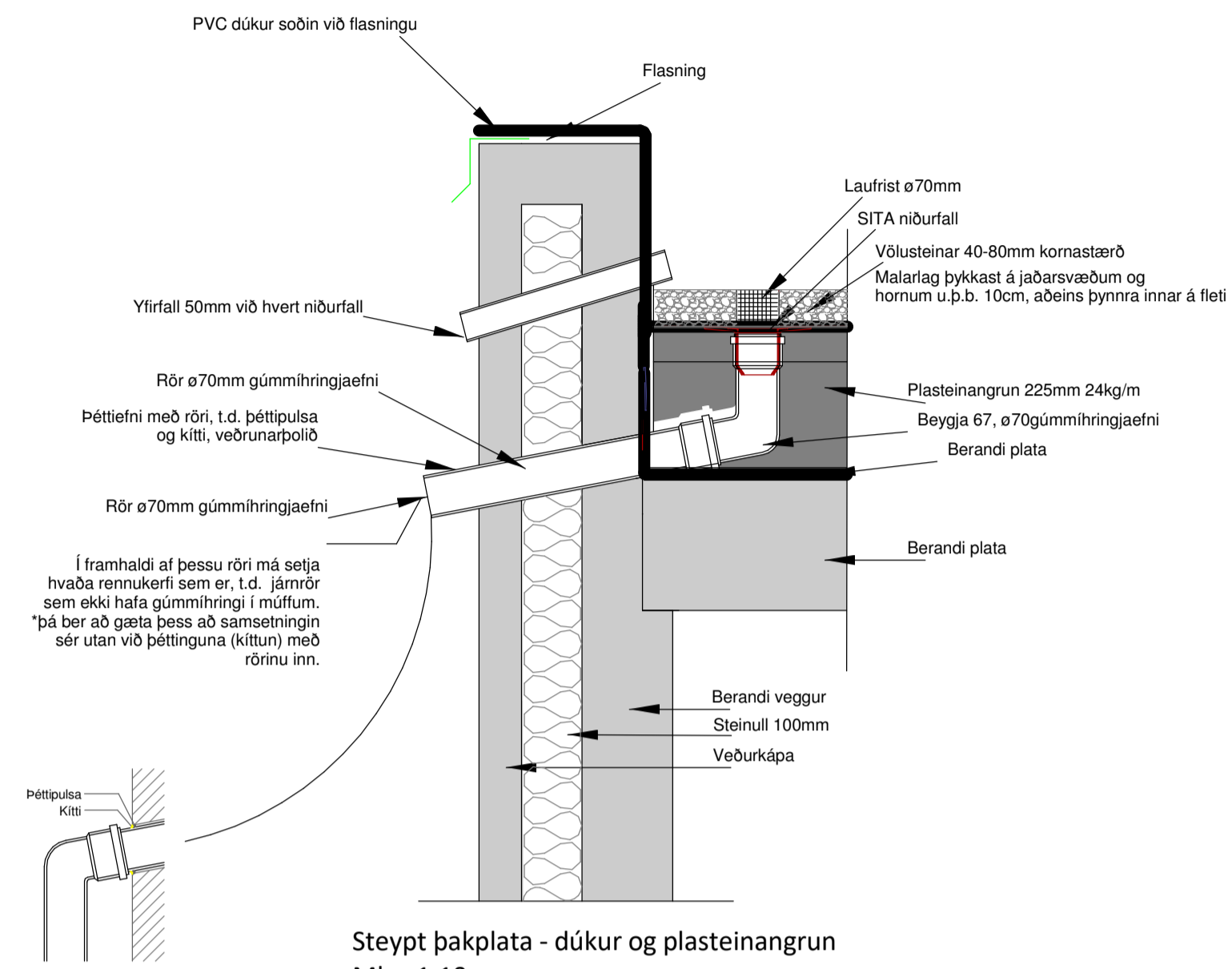
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



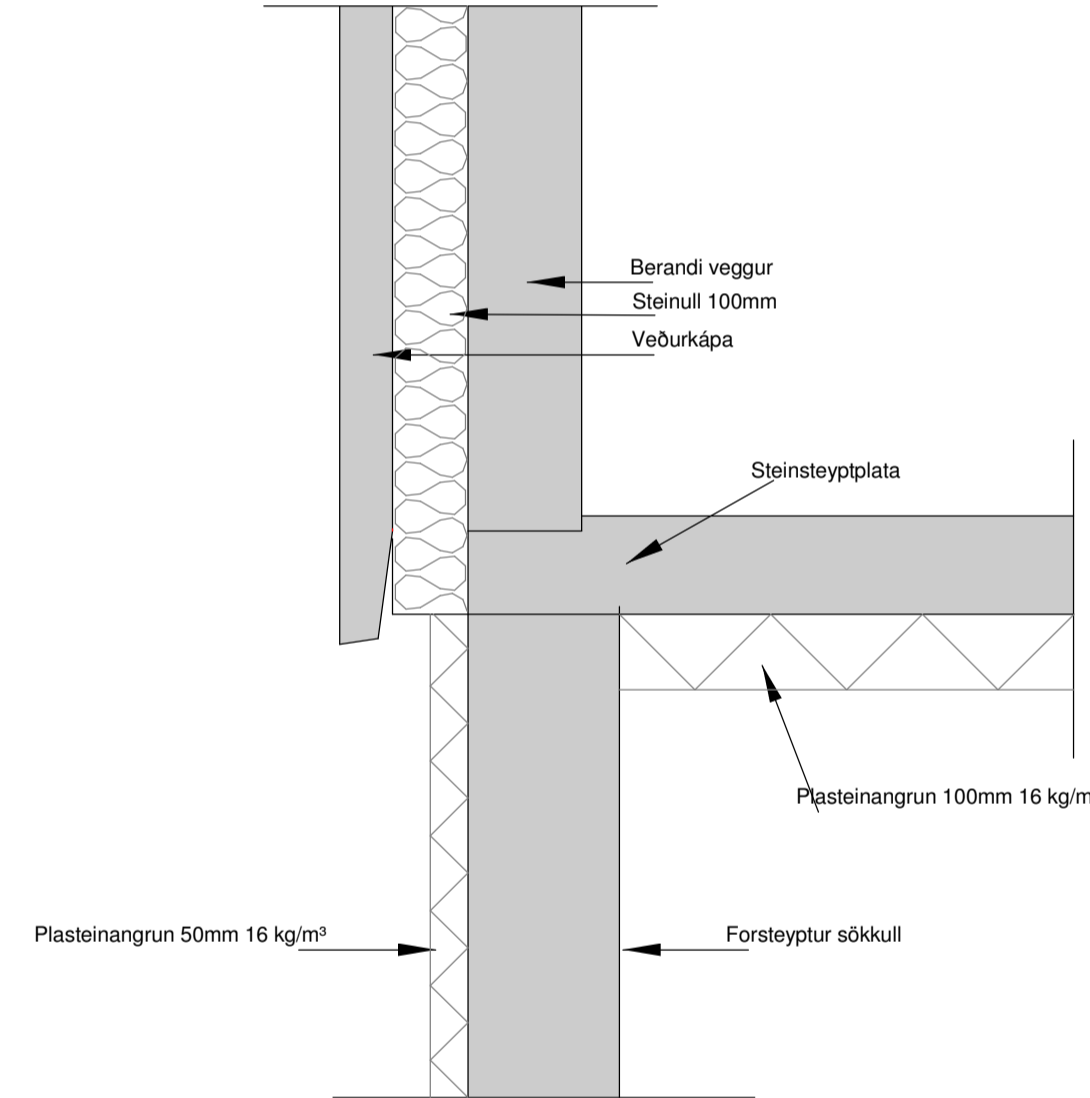
Steypt bakplata - dúkur og plast einangrun
Mkv. 1:10



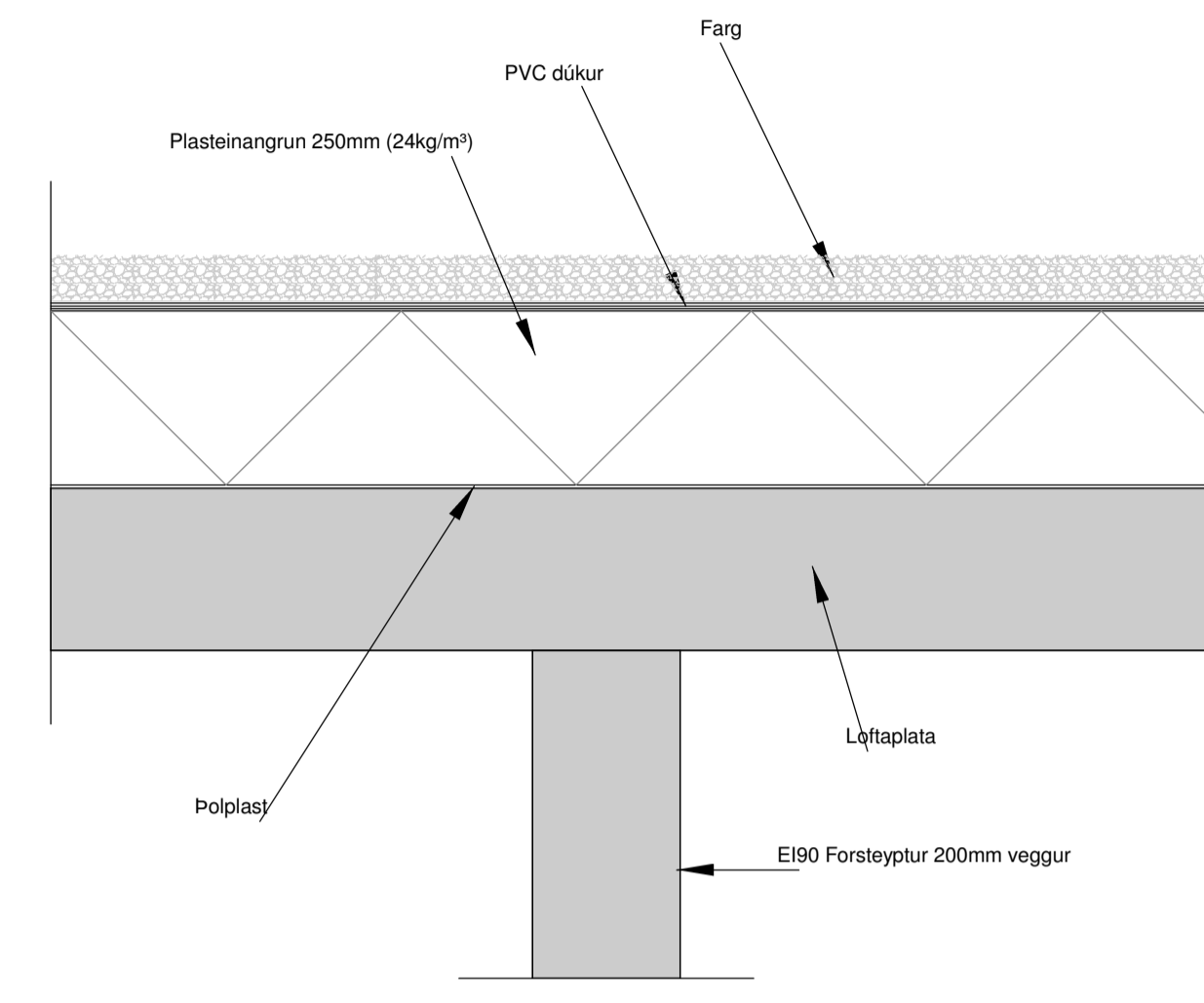
Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



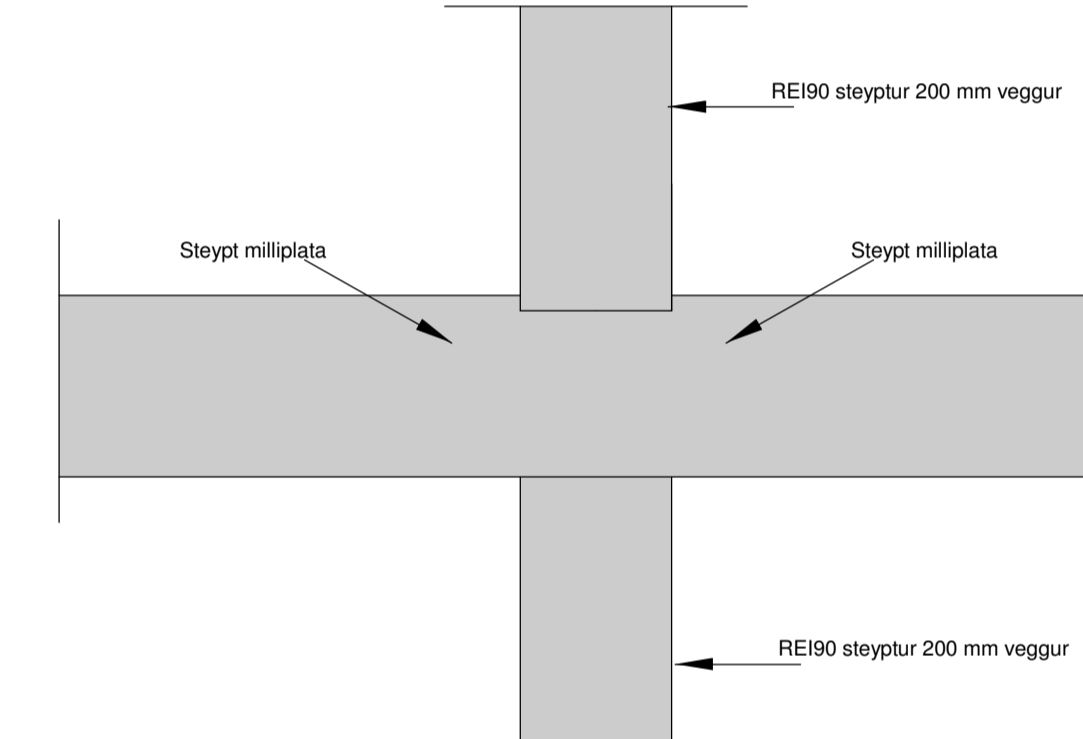
Steypt bakplata - dúkur og plasteinangrun
Mkv. 1:10



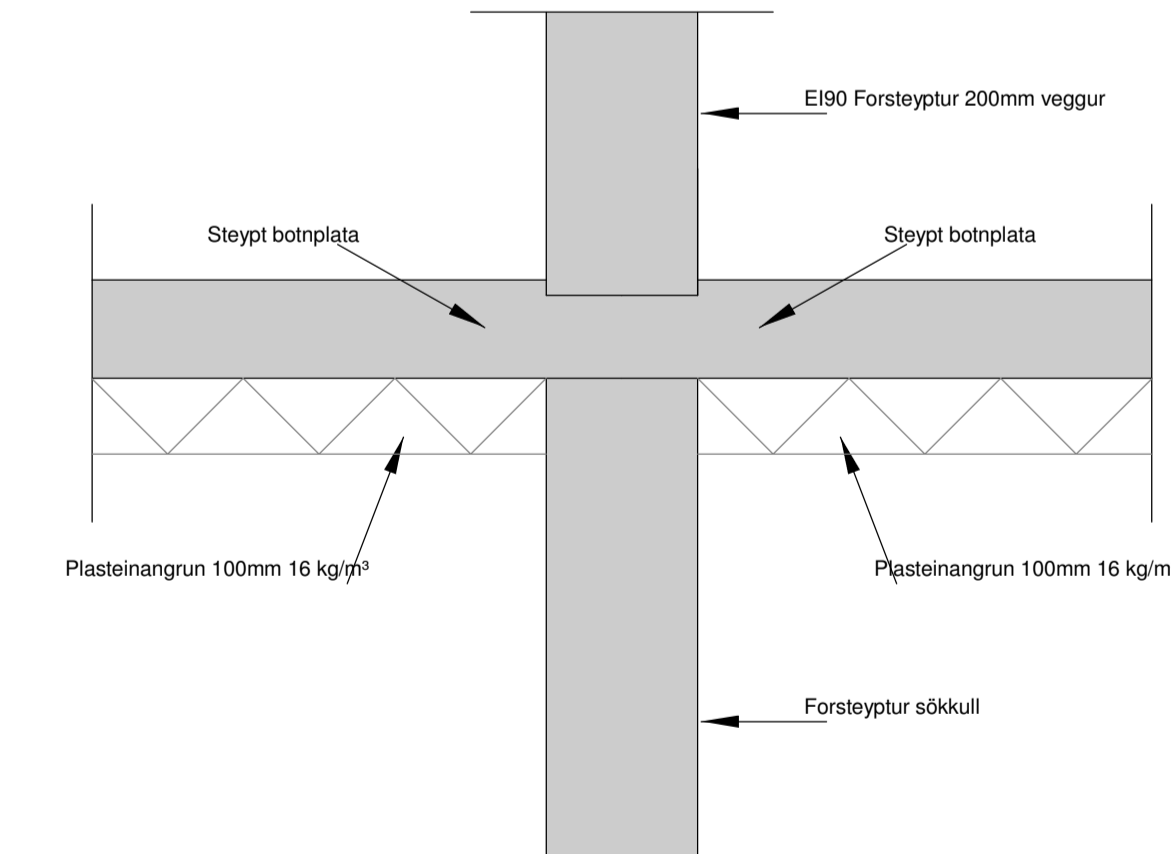
Jarðvegsfylling
Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við loftplötu
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við milliþötu
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling
Snið í REI 90 vegg við sökkul
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

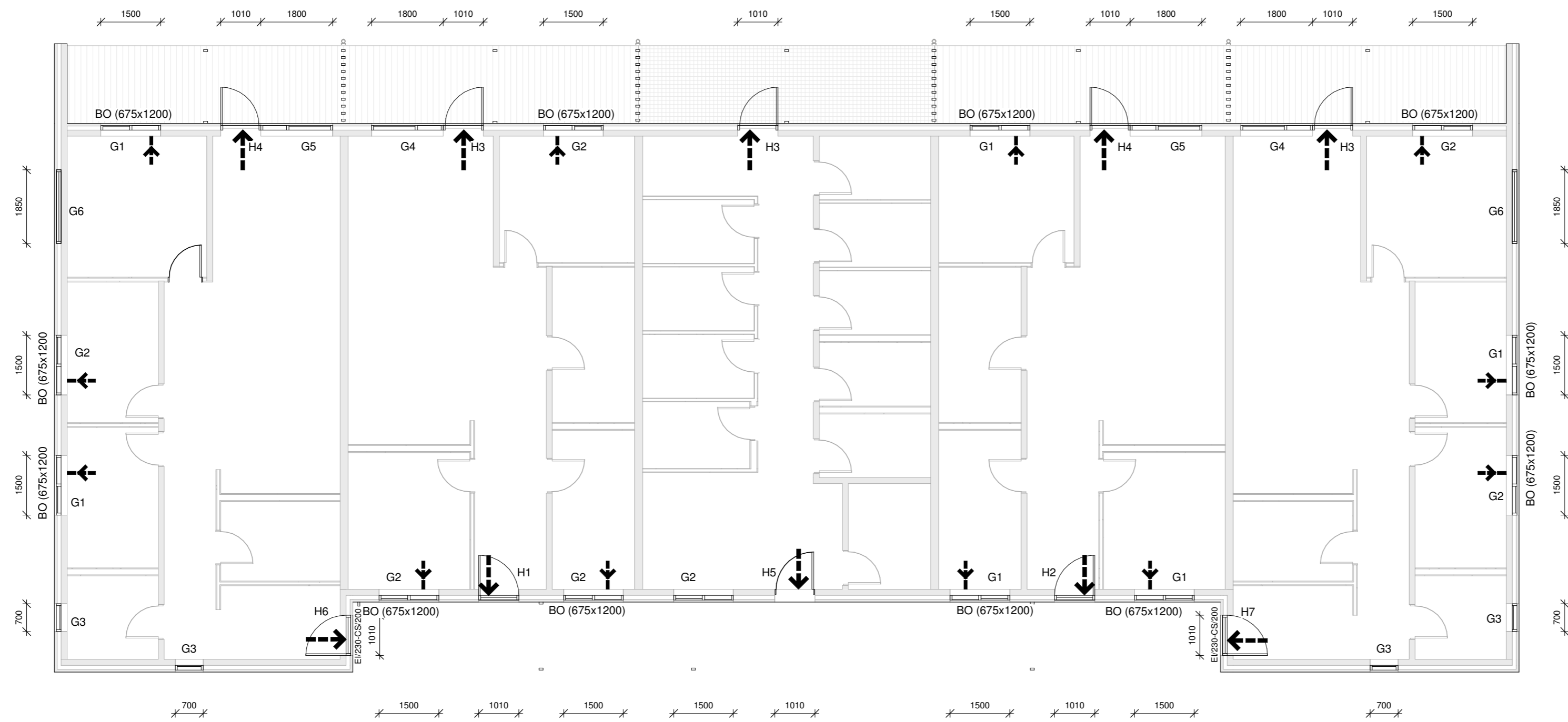
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Aðalvík 2 800 Selfoss	TEKNI-NUMER:	104
VERKJULITI:	Aðaltekningar Deili	ÚTGÁFA:	A1

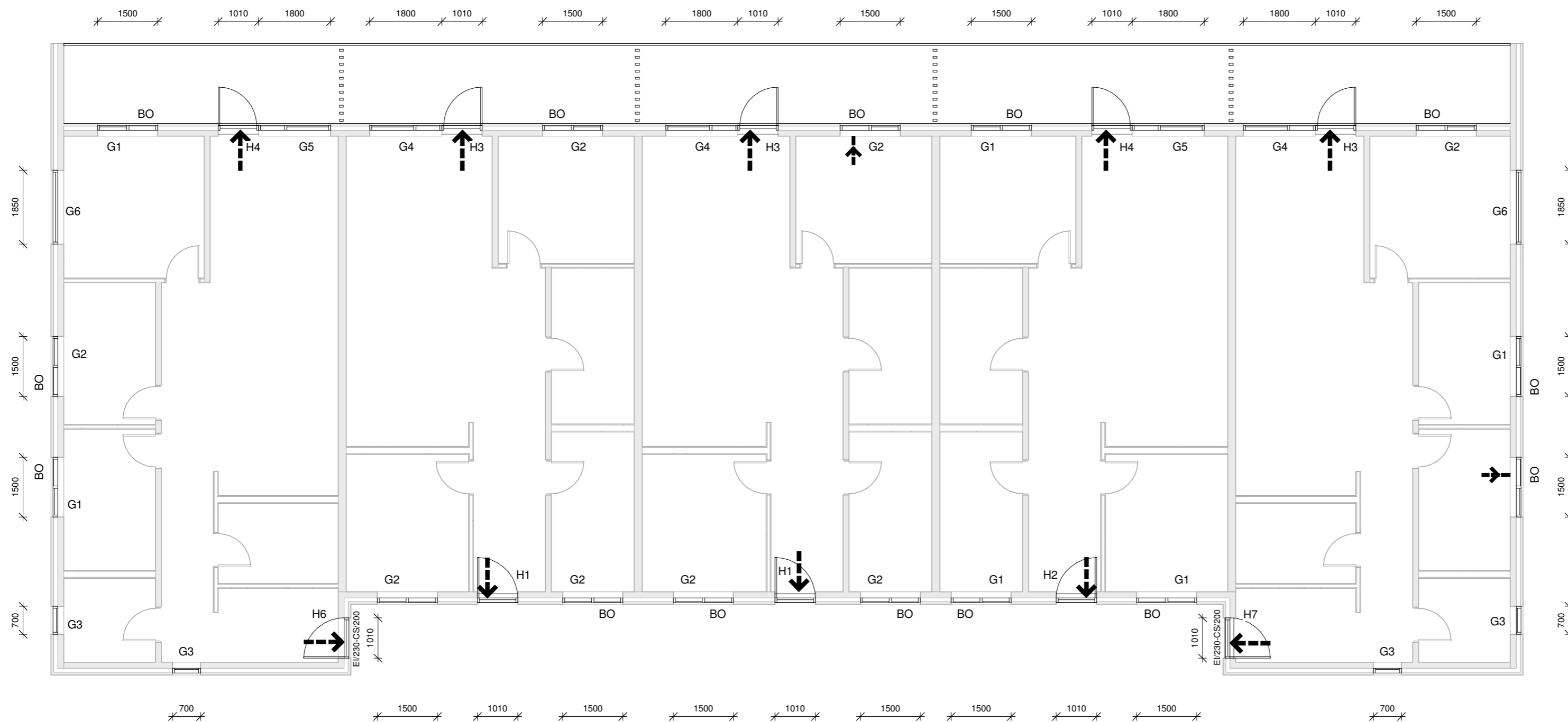
Teiknaði:	Ólafur Tógi Bjarnason	Blaðstærð:	A1
Höfundur:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Dagsetning:	11.02.22

Hönnunartíðni:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson	Frumútgáfa:	11.02.22
----------------	--------------------------------------	-----------	----------------------	-------------	----------

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 664-7899 larsen@larsenfr.is	VERKNR:	21-159
		MKV:	1:10



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 1. hæð
1 : 100

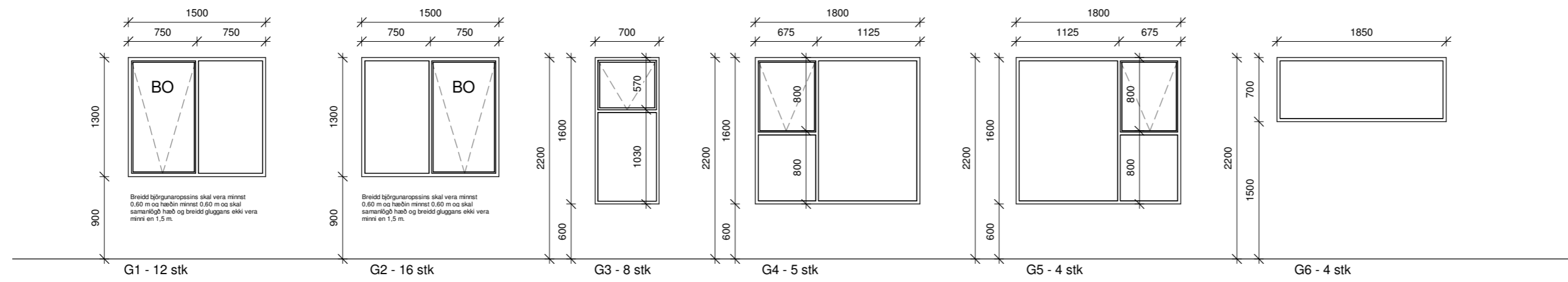


Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 2. hæð
1 : 100

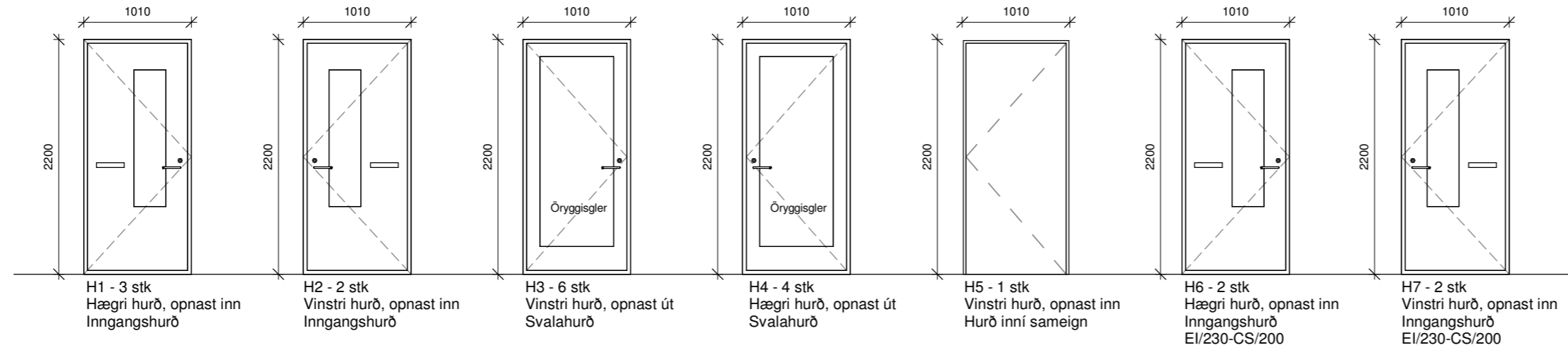
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Aðalvík 2 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 300	
VERKHLUTI: Aðaltekningar Grunnmynd glugga og hurða	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 11.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 11.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-159
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100



Gluggar
1 : 50



Hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Aðalvík 2 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	301
------------	--------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðalteikningar Ásýnd glugga og hurða	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
----------	-----------------------	------------	----

Hönnuður:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	11.02.22
-----------	--------------------------------------	-----------	----------

Hönnunarstjóri:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Frumútgáfa:	11.02.22
-----------------	--------------------------------------	-------------	----------

VERKNR:	21-159	MKV:	1:50
---------	--------	------	------



Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is