MIÐBÆR SELFOSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Sveitarfélagið ÁRBORG

Árborg aðalskipulag 2010-2030,
úr þéttbýlisuppdrætti fyrir Selfoss

FYRIR

GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 22.08.2018 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28.08.2018

MKV. 1:1000

Greinargerð.

Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfoss samþykkt 22.08.2018 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 28.08.2018.

Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsuppdrætti eru eftirfarandi:

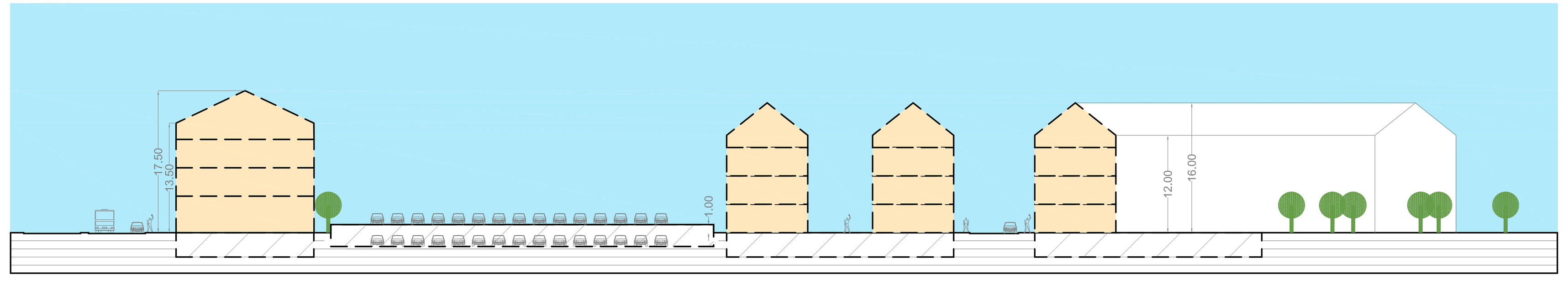
1. Götur A- og B-gata fá ný heiti.
2. C-gata er tekin út.
3. Lóðarmörkum og húsnúmerum er víða breytt.
4. Bílastæðahús aftan við Eyraveg 3-7 er stækkað og inn- og útkeyrsla í bílahúsið er frá Kirkjuvegi. Heimilt er að hafa bílahúsið hálfniðurgrafið sbr. nýja sneiðingu.
5. Einstefnu er breytt á Miðstræti, verður núna frá austri til vesturs.
6. Bílakjallari á Miðstræti 6 er stækkaður undir allan byggingarreitinn, en byggingarreitur er á móti stækkaður yfir bílakjallarann til austurs. Sérstakur byggingarreitur á lóðinni er merktur fyrir Hafnartún.
7. Gerður er byggingarreitur á lóðinni Austurvegur 2a-b, fyrir yfirbyggingu á torgi milli hússins og húsa á lóðinni Miðstræti 3.
8. Gerð er sérstök lóð fyrir dreifistöð á lóðinni Austurvegur 2a-b.
9. Byggingar sem áður tilheyrðu C-götu er sameinaðar á einni og breyttri lóð sem nú er skráð nr. 10-12 við Tryggvagötu.
10. Bílastæðalóð Austurvegur 8a er breytt en stærð er óbreytt en bílastæðum fjölgað vegna hagstæðari lögunar hennar.
11. Nýtingarhlutfall lóða er tekið af uppdrætti en kemur nú fram í töflu í greinargerð með deiliskipulaginu.

Tölvuskrá: \\MARS\aalto\Verk\2015\1502-Selfoss_Sogubaer\1502-A-skipulag\MODEL\1502-deiliskipulag-breyting.dwg

EFTIR

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

MKV. 1:1000



SNEIÐING A-A

MKV. 1:500

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

Bætt er við kvöð um trjágróður á lóðinni nr 3b við Eyraveg.

Lóðarmörk Austurvegar 8a haldast óbreytt.

Byggingarreit á lóðinni nr. 10-12 breytt þannig að hann verður 4 reitir með þriggja hæða húsum á suðurhluta en fjögurra hæða húsi á norðurhluta. Kjallari heimilaður undir húsum og hluta lóðar.

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- TORGSVÆÐI OG LÓÐIR
- GARÐSVÆÐI
- KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AÐKOMU
- KVÖÐ UM TENGINGU VIÐ BÆJARGARÐ
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- GATA
- EINSTEFNUGATA
- D — DREIFISTÖÐ
- 741m² Nh 1,20 — HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR, NÝTINGARHLUTFALL
- 3h + kj + r — FJÖLDI HÆÐA, 3 hæðir, kjallari og rishæð
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA, leiðbeinandi
- BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA

SJÁ JAFNFRAMT GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLA DAGSETT 08.09.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd þann ________ 20__ og

í bæjarstjórn þann ________ 20__

Tillagan var auglýst frá ________ 20__,

með athugasemdafresti til ________ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Sigtún þróunarfélag
VERKKAUPI / EIGANDI

Deiliskipulag
TEGUND VERKS

Miðbær Selfoss
GATA/STAÐSETNING

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV.: 1:1000
BLAÐSTÆRÐ: A0
ÚTGÁFA DAGS: 13.01.2021
TEIKNAÐ: SE
YFIRFARIÐ: SE

1502-A — VERKNR.
01 — RAÐNR.
– — ÚTGÁFA

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA