

Byggingarlýsing

Stekkljarheiði 1, Sveitarfélagið Árborg
L60 skv. Þjóðskrá:
Landeignanúmer: L233228
Staðgreinir: 8200-x-xxx
Matshlutí: 01

Fyrirhugað er að byggja dælustöð á lóðinni. Byggingin verður á einni hæð 108m² að stærð. Ekki er gert ráð fyrir fastri viðveru starfsmanna í húsinu.

Undirstöður, plata og grunnur:
Undirstöður og gólfplata byggingarinnar verða úr járnbennti steinsleypu, grunnað á burðarhæfu efni. Undirstöður verða 200mm þykkar, einangraðar að utan með 50mm plastiannun og klæddir víroc plötum eða sambærilegu. Gólfplata verður 200mm þykk, einangrað verður með 100mm einangrun undir plötu. Gólf verða vélsípuð.

Útveggir:
Útveggir verða úr 180mm þykkir járnbennti steinsleypu. Þeir verða einangraðir að utan með 75mm steinullareinangrun (amk. 80kg/m³) og klæddir með alklaðningu í dökkgráum lit. Trygja skal loftun undir klæðningu.
Að innan eru útveggir hólufylltir, sílpaðir, fillaðir og málaðir með akrylmálinngu í ljósum lit.

Þak:
Þakvirkjó mun samanstanda af 3 sk. JPE 450 stáblitum og timbursperrum 50x225 c/c 600mm á milli bita. Einangrað verður á milli sperra með 200mm þakull. Þakið verður klætt gisrni borðaklaðningu fyrir aukna loftun, tvöföldum þakþappa og alklaðningu á lektum. Þakklæðning skal vera í dökkgráum lit
Að innan verður rakavarnarlag, rafmagnsgrind og loftaklaðning í flokki 1.

Innveggir:
Innveggir eru hláðir með 70mm milliveggjapötum úr hraungjalli 1200kg/m³, þunnmúrhláðir (fílun) og málaðir í ljósum lit.

Út-ljos og neyðarlýsing:
Neyðarlýsingu skal setja upp skv.

Innanhússklæðningar, (veggir og loft) skulu vera í flokki 1.

Hurðir:
Göngu hurðar verða úr ál/plásti. Jónaðhurðir verða rafdrifnar. Allar hurðir verða í dökkgráum lit. Hindrunarlaus umferðarheið innangangsdýra skal vera 0,83m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m skv. reglugerð.

Loftrásing:
Loftrásing verður vélræn.
Lagnir:
Hitaveita er á staðnum. Neyslu- og hitalagnir verða lagðar í gólf og í veggjum. Vatnsveita verður á vegum sveitarfélagsins.
Frárennsli verður tengt kefri í sveitarfélagsins. Rafalagnir verða lagðar í rafmagnsgrind í lofti og í veggjum.

Leiðniþap:
Ekki eru gerðar kröfur varðandi einangrun. Bygginginni er haldin frostfríu með vægri upphlun.
Rakapötting:
Loftli á þak við klæðningu veggja skal að lágmarki vera 20mm og skal tryggja að loftun inn í bilji sé nægjanlegt.
Í þaki skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000mm² fyrir hvern m² þakflata.

Brunavarnir:
Samkvæmt byggingarreglugerð verður byggingin í notkunarlokki 1.
Stáblita í lofti skal eldverja til að tryggja amk R30 brunandstöðu.
Reykskytnarar og handslökkvitæki skulu vera staðsett skv. gr. 9.4.3 og 9.4.4 í byggingarreglugerð. Flötaleiðir eru um innangangsdýr.

Út-ljos og neyðarlýsing:
Neyðarlýsingu skal setja upp skv.

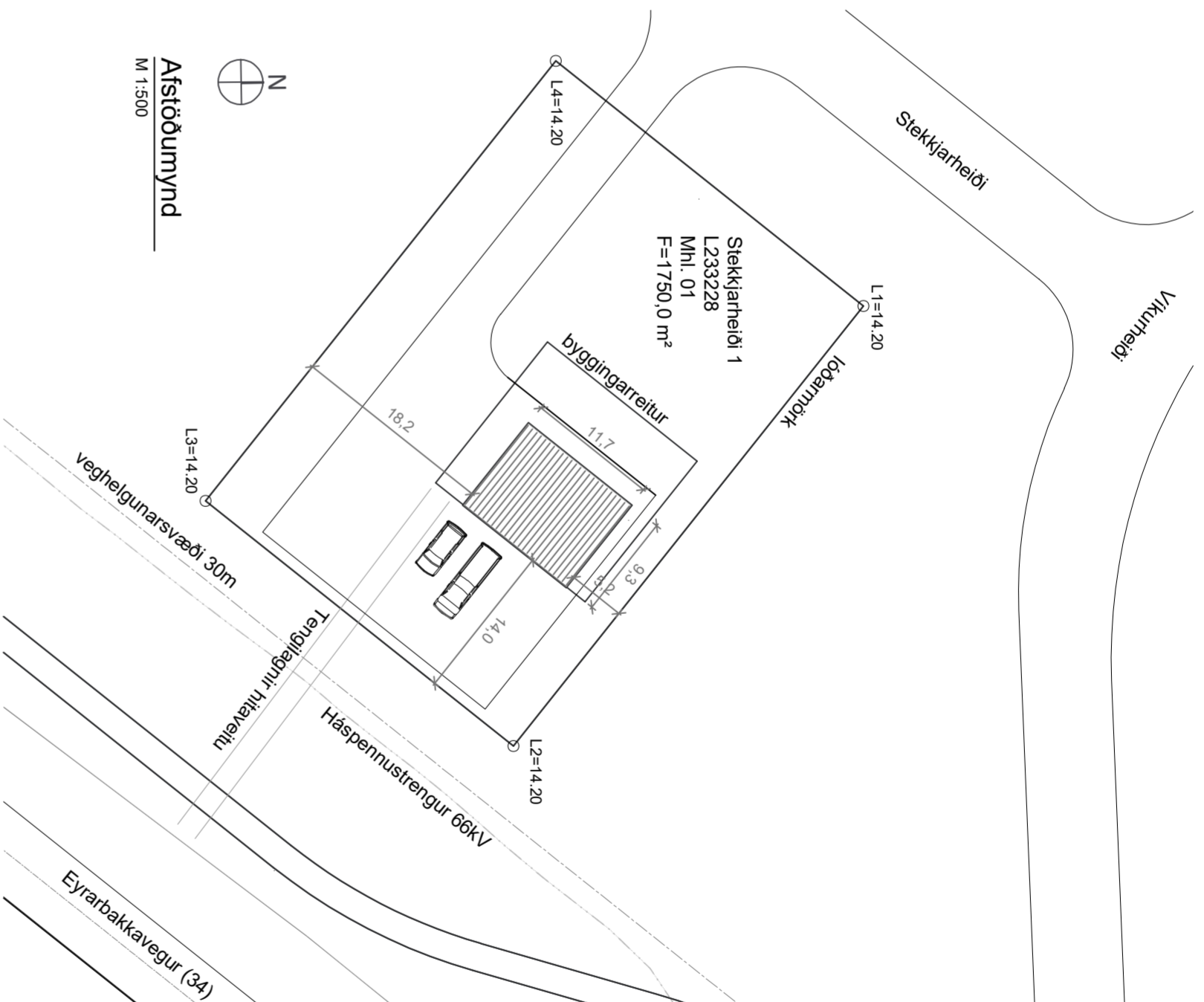
IST EN 1838 og IST EN 50172
Útljos skal setja við útgönguðyr flötaleiðir.
Neyðarlýsing skal hafa rafhlöðum.

Næsta slökkvístöð er á Selfossi í tæplega 3km fjarlægð.

Frágangur lóðar og umhverfi:
Frágangur lóðar við húsi verður lagað að hátturulegu landslagi.
Blástæði verða amk 2 og verða malnarhorn.
Nákvæm hæðar- og staðsetning hússins skal ákveðin í samráði við byggingartillitna.

Almennt, vottun öfl:
Byggingarvörur skulu uppfylla allar kröfur sem gerðar eru til þeirra s.s. staðla, reglugerðir og lagaákvæða um CE-merktar byggingarvörur.
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Fylgja skal öllum viðurkendum stöðlum ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirætlum Vinnuféliss ríkisins, að því er varðar aðbúnað, höllustuþætti og öryggi.

Hæstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Brúttóflatalarmál byggingar samtals 108,0m²
Brúttóturnmál byggingar samtals 432,5m³
Stærð lóðar 1750m²
Nýringanhlutfall verður því N=0,06



Skráningartafla: Dælustöð, Stekkjarheiði, Sveitarfélagið Árborg		Skrásetjari: Anne B. Hansen																
Landeignanúmer: L233228		Kennitala: 270369-2439																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00																
		Dags.: 30.3.2022																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Nokkun texti	Höfuð- fokkun	Egnaer- hald	Brotfotur m ²	Millifotur m ²	Sligar m ²	Op m ²	Brúttófotur m ²	Brúttófotur sh < 1,8	Salarnæð mm	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettófotur m ²	Birt flatalmál m ²	Reikniale skiptarúmmál	Skipa- rúmmál m ³	
		Matshlutí																
		Bötn																
A	0101	1. Hæð Dælustöð	N	0101	108,0	108,0	0,0	0,0	108,0	108,0	0,0	3,29	4,22	410,9	94,1	108,0	3,81	358,521
A	0101	Dælustöð	N	0101	108,0	108,0	0,0	0,0	108,0	108,0	0,0	3,29	4,22	410,9	94,1	108,0	3,81	358,521

Athugasemdir

Í byggingunni eru gnyfjur sem tekið er tillit til við rúmmástrekingna á húsinu.

Sameignir sumra

Egnaer- hald	Nokkun texti	Y- eignarhald	Nokkun texti	Reikni- regla	Egnaerhaldur
-----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------	--------------

Eignarhald

S K I P I T A R Ú m m á l					
Sérregn		Sérregn og			
Egnaer- hald	Nokkun texti	Birt flatalmál m ²	sameignar sameign m ²	Sérregn og sameign m ²	

0101	Dælustöð	108,0	358,521	358,521	
Alls		108,0	358,521	358,521	

Visað Úperilun

Úppfáttur yfirframin og staðfestur dags:
21.7.2022
Byggingartillitun
Sanna P. Þórsdóttir

Örg. Dags.	Örðafurermill	HANNAÞ TEKNI. YFRB.	
B	31.03.22	Astjóðumynd, staðsetningu breytt	ABH
C	15.07.22	Astjóðumynd, veghefnunarsv. bætt við	ABH

Örg. Dags.	Örðafurermill	HANNAÞ TEKNI. YFRB.	
B	31.03.22	Astjóðumynd, staðsetningu breytt	ABH
C	15.07.22	Astjóðumynd, veghefnunarsv. bætt við	ABH



Stekkljarheiði 1, Sv. Árborg

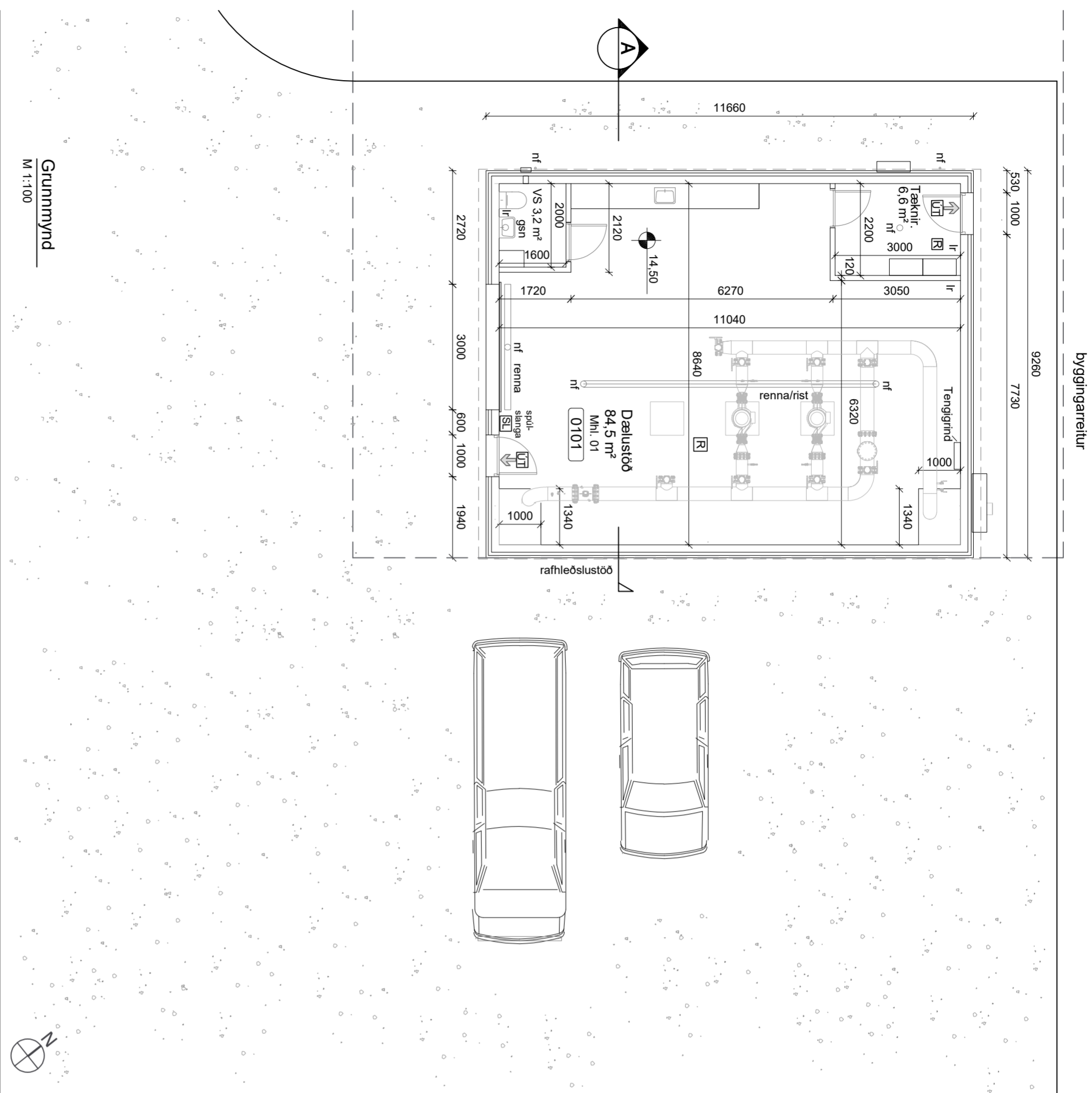
800 Selfoss
Dælustöð

Aðaluppdráttur
Byggingarlýsing, afstöðumynd
Skráningartafla

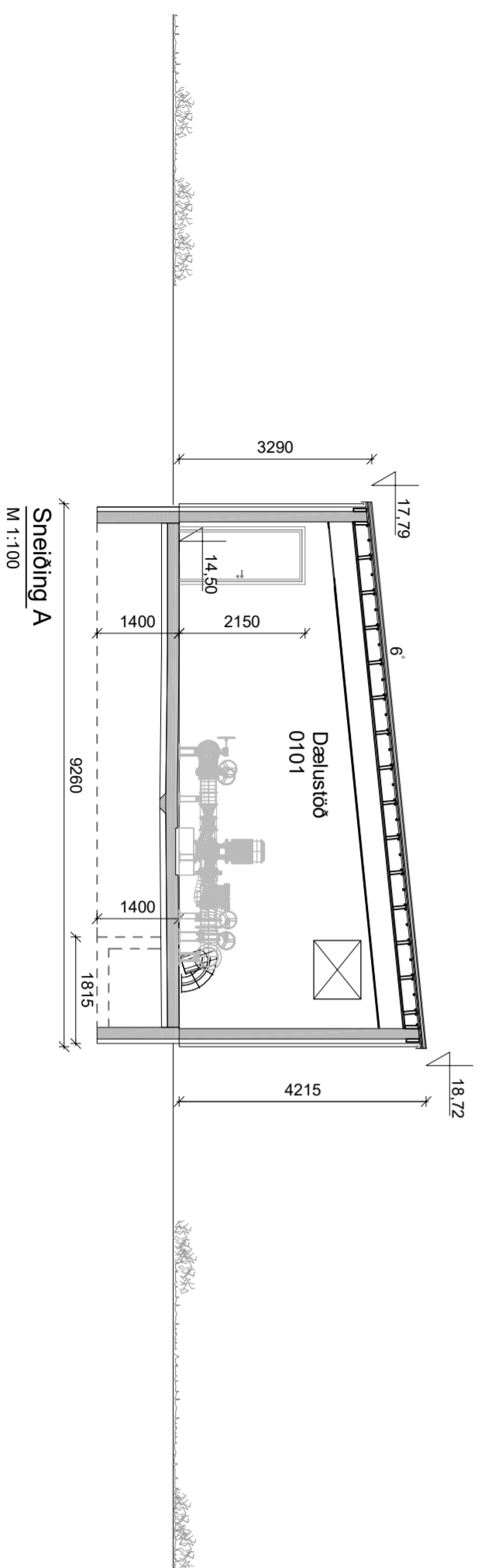
TEKNIKUMÉR	BLAÐSTÆRÞ	HANNAÞ:	ABH
2764-039	A2	TEKNAÞ:	ABH/SSI
01_0_02-01		YFRFRABÞ:	GH
DAGS.	MEIÐIYARÞ	ÖRÐAFUR	
25.02.2022	1:500	C	

Útgáfunúmer og desingning aðaluppdráttar:
Höfundur: Anne B. Hansen kt. 270369-2439
Hönnunarefki:

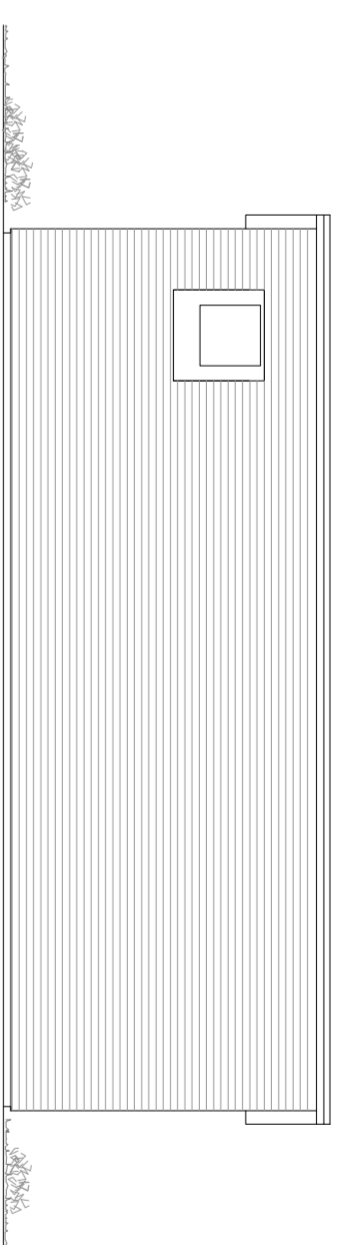
Anne B. Hansen



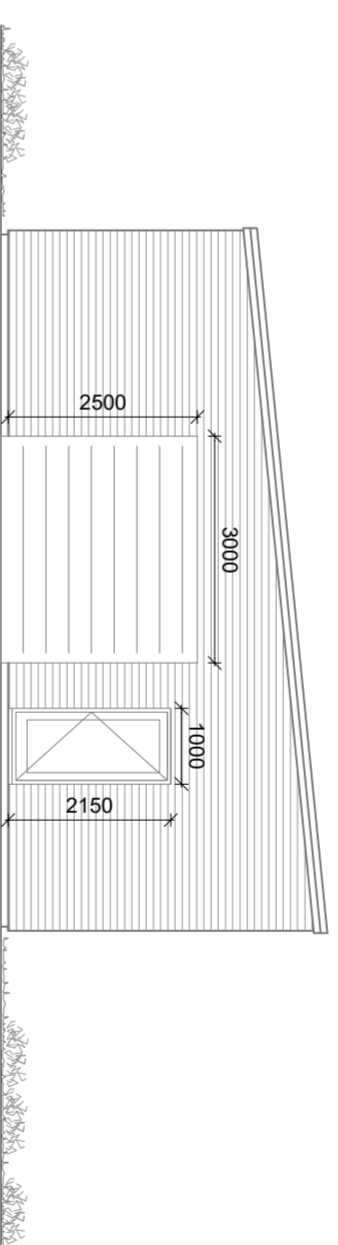
Grunnmynd
M 1:100



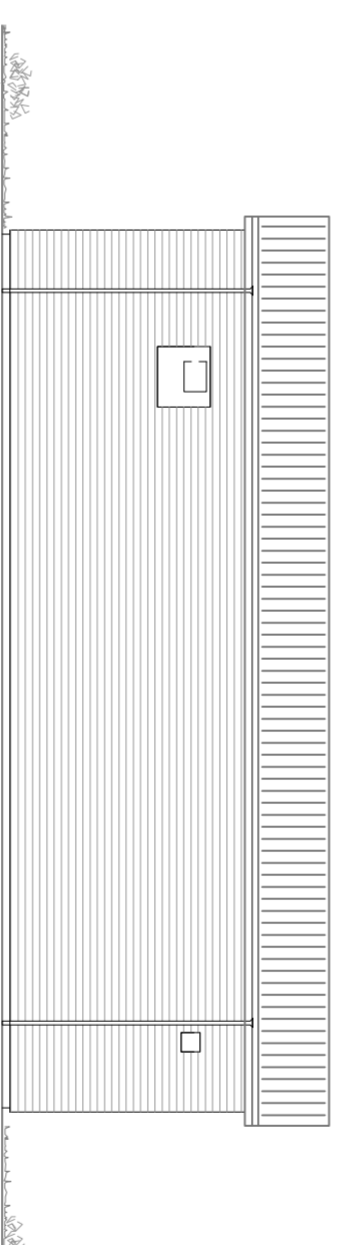
Sneidng A
M 1:100



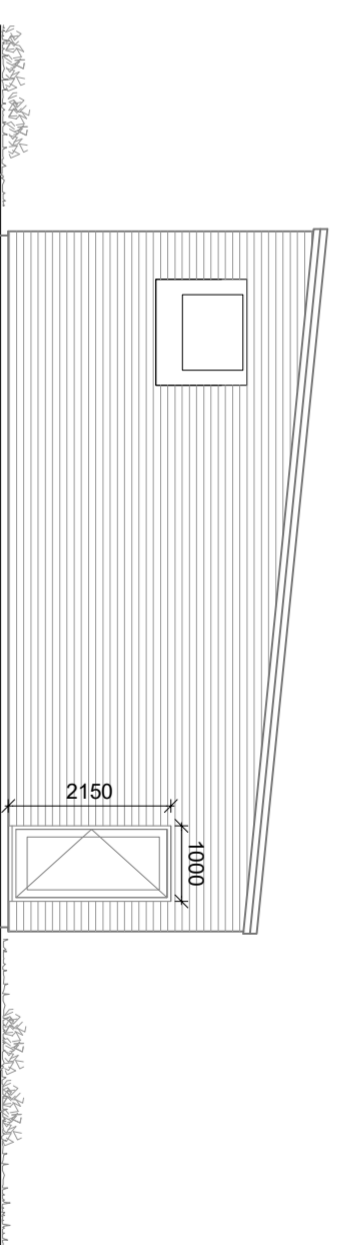
Útlit - suðaustur
M 1:100



Útlit - suðvestur
M 1:100



Útlit - norðvestur
M 1:100



Útlit - norðaustur
M 1:100



Upplýsingar um vinnu og staðfestingardag:
21.7.2022
Sveitarráðgjafi
Byggingarfulltrúi

Vísad 20.7.2022 16:51:47 Upprennum 00:55:52

ÖRÐ. DAGS. ÖRÐAFURFERNIL. HANNAÐ TEIKN. YFRF. B 30.03.22 Salmi, gylfjum, stáðssetningu o.fl. breytt ABH

Skyrtingar á táknum:

- Noteinnganúmer 0101
- Reykskyngjar R
- Stökkviteðki SL
- Niðurfall nf
- Gegnumstreymisniðurfall gsm
- Loftrásting lf
- Útlit ÚT
- Útgönguleið ⇒
- Kötur ⊗



Stekjarheiði 1, Sv. Árborg

800 Selfoss
Dælustöð

Aðaluppdráttur
Grunnmynd, snið og útlit

TEIKNINUMER	BLAÐSTÆÐ	HANNAÐ	ABH
2764-039	A2	TEIKNAB:	ABH/SSI
01_0_02-02	YFRFARAB:	GH	
DAGS.	MÆLIKVARNI	ÖRÐAFRA	
25.02.2022	1:100	B	

Utgáfunúmer og desingning aðaluppdráttar:
Höfundur: Anne B. Hansen kt. 270389-2439
Hönnunartíðni:
Hönnunartíðni: