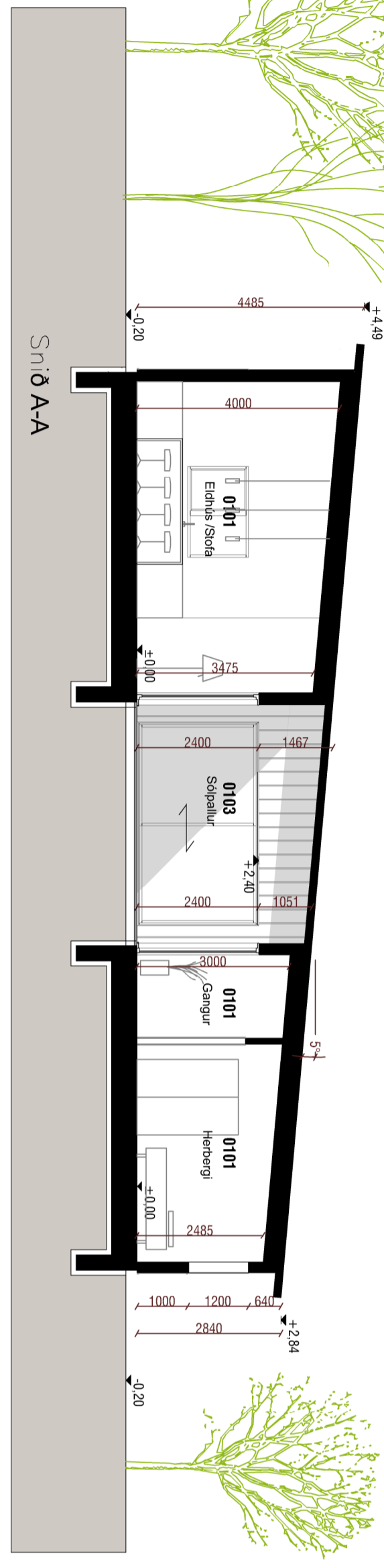


Löð = 37734,3 m²
 Þjúð og blískur = 301,9 m² (birt flatarmál)

GRUNNMÝND 01



SKÝRINGAR

- Byggingarreitur
- Reykskýrnari
- Loftfræsting
- Gólfniðurfali
- Börgunarop
- Slökkvitæki
- Inntök hita og stöfna
- Öryggisglær

BYGGINGALÝSING

Landnúmer: 227700 Staðgreini: 8200-4
 Husið stendur við Vesturmúla 2, 801 Selfossi.
 Husið er einhjúskúsi í einni hæð með innbyggðum blískur.

HELSTU STÆRÐIR:

Íbúðarhúsið 301,9 m² þar af þjúð 241,6 m² og blálagmyrsla 60,3 m²
 Stærð íbúðar er 37734,3m², nýtingahlutfalli er 0,01
 Fjöldi blálagmyrslu verður 2, á þilan fyrir framan blískur

ADKOMNA AÐ LÖB:

Aðkomna á löb er frá vestri frá áfegglara. Bláplan verður norðan við husið og þar verður sorpskýfl fyrir 3 tnumur.
 Söfnallur verður sunnan við hus og útgengi á hann úr stofu. Að öðru leyti er löb grasið og verða te og runnar gróðursettir við hus til að mynda skól.

BURÐARVIRNI OG EIMANGRUN

Undirstöður:
 Sökkull og gólfplata eru staðstæpt úr járnþentri steinstæpu. Eimangrun sökkla og plötu er 100mm, þást 24kg/m³.
 Söfnallur verður byggður við suðurhluta husins.

Útveggir:

Burðargrind er 45x120 mm með 125 mm gjevull í milli, 10mm OSB plata, andunardjúk, loftunargrind og klett málmklæðningu að stærstum hluta og málari víðarklæðningu við ímgang. Að innan er rakesperra, længrind, 45mm gjevull og svo 12,5mm fermacell plata.

Innveggir:

Stóðir úr vöð, 45x95/120mm með gjevull 100mm og svo fermacell 12,5 mm plötu hvoru megin. Flúkkur 1.

Þak:

2 lög af SBS - ábræddum asfaltsþappi, OSB 18mm, 45mm grind, loftun, 25mm borðklæðning, þaksperra og 225 mm gjevull. Rakaspara OSB 10 mm, rafhöggrind 45 mm og ínst gjevull 13mm. Þakhalli er 5°.

Litaval útnáhus:

Svört stálklæðning og máluð víðarklæðning við ímgang. Gluggar og hurðir svartar.
 Brunnaeignir.

Brúnaeignir:

Brúnaeignir að blískur gerður úr tveimur 45x95/120mm grindum, eimangrindar hvoru megin með steinull 100mm. Tveimur lögum af járnnetum á milli, 30mm loftunargati milli. Lökudúr með 13 mm gjevullum hvoru megin.

Reykskýrnari eru settir upp skv viðhúðum hæðbergjum og geymslum og handstöktrískri er stöðsett við útgöngur og inni blískur. Eldvarnarreipi eru einnig í eldhúsi.

Gerð glugga og úthúða:

Gluggar eru all-tvé gluggar með þrjúföldu eimangrindar. Húðar eru úr all-tvé.

Vatnsleiðir og upphlut:

Inntök eru blískur.
 Lagdir eru lagðar í vegg og gólf. Upphutan með hitaveitu með gólfhita, innstæpu, með plasturum. Nýsliðvan er fól- fól kerfi innstæpt í gólfplötu, allt vottað eini fyrir nýsliðvan. Hitastig reykslúðarsamt. Reglugerð 5.60 C.

Loftfræsting:

Er með opnaletunum flögum og vefirum loftfræstingur í lökudrum þrumum (LR). Loftfræsting þaks er með 2x5 stk, 40 mm ról í hvert sporull.

Frávæluvatn:

Skali veitt um roppu og stíunaleiðu. Roppur verður staðsett norðaustan megin við hus.

Eimangrun:

Eimangrunn byggigönguhútar skulu uppfylla eftirfarandi Úr-gildi:

Byggingarhluti	W/m ² K0	Rein.
Útveggir	0,30 (175 mm Steinull)	0,21
Þak	0,20 (230 mm Þakull)	0,17
Gólf	0,30 (100mm plástangrun)	0,28
Gluggar /hurðir	2,00 (breiðt glær)	0,9

ADALUPPDRETTIR

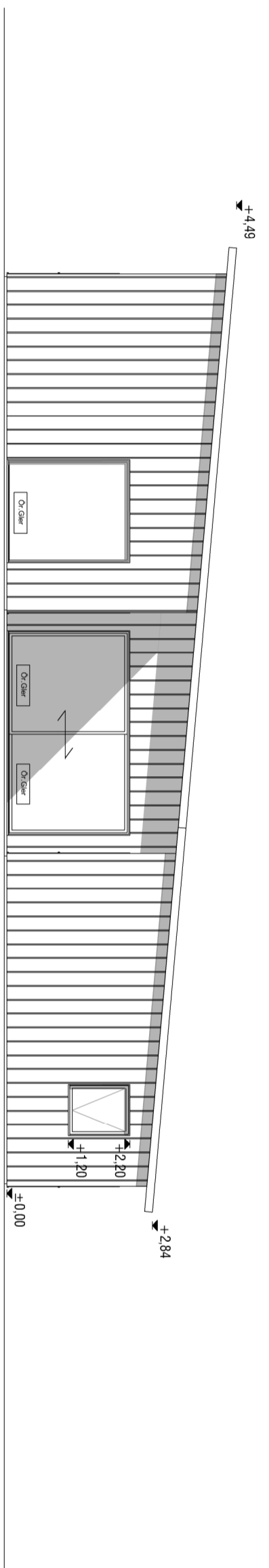
VESTURMÚLI 2, 801 SELFÖSS

Landnr. 227700 Staðgr. 8200-4 Málshl. 01

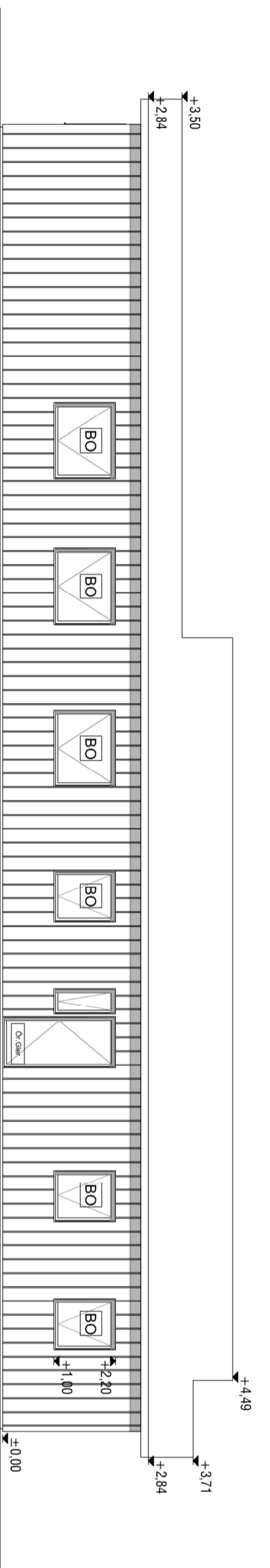
GRUNNMÝND, SNÍÐ, BYGGINGARLÝSING

Hannað:	SPJ	Telknúmer:	BA	Sampykk:
Bláðstærð:	A2	Kvart:	1:100	Dags:
Telkn.nr.:	101	Bröggr:	09.05.2022	

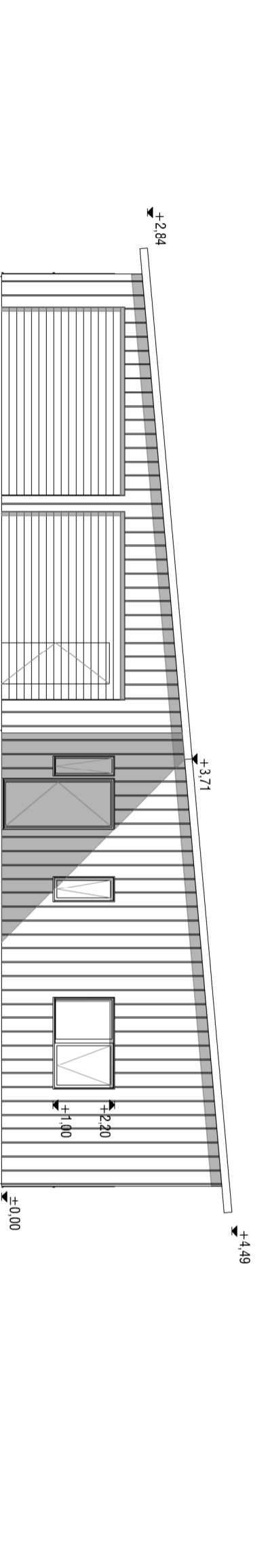
BOLTI ehf., Lyngheði 23, 810 Hvergerði, S 8629329, sigjak@simnet.is Kf.100745-6580



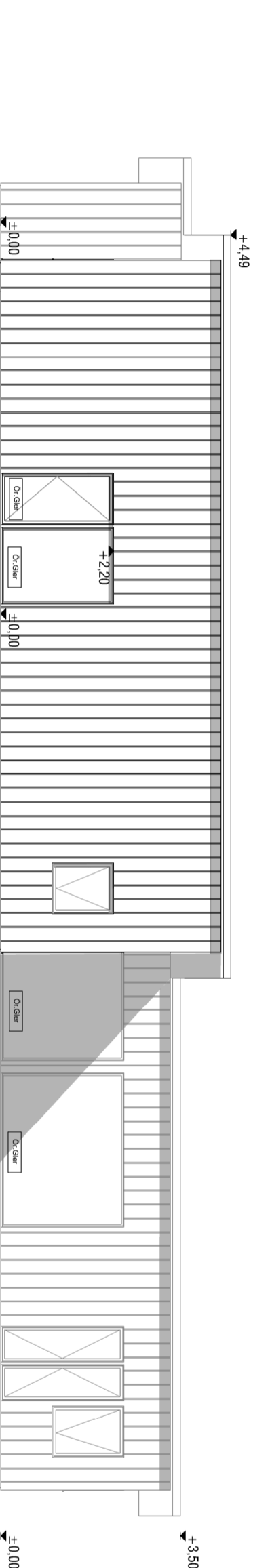
Útlit Norður



Útlit Austur



Útlit Suður



Útlit Vestur

Sjá skýringar á teikn. A101

ADALUPPDRAETTIR

VESTURMÚLI 2, 801 SELFOSS
Landnr. 227700 Stæðgr. 8200-4 Málshl. 01

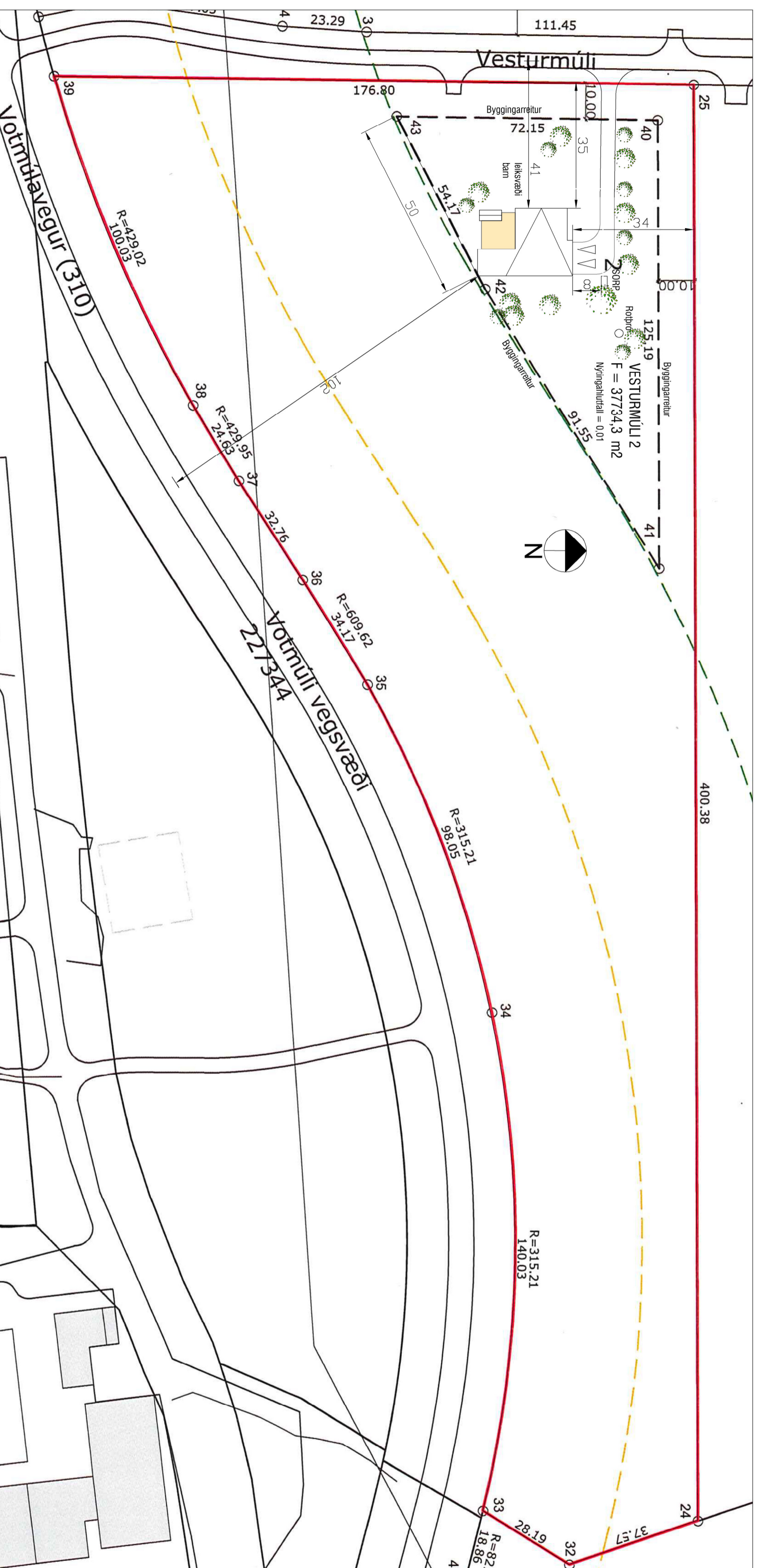
ÚTLIT

Hannað:	Teiknað:	Samþykkt:
SÞJ	BA	

Blásteið:	Kvartl:	Dags:
A2	1:100	09.05.2022

102

BÓLTI ehf., Lyngheiði 23, 810 Hveragerði, S 8629329, sigjak@smnet.is
Kf. 100745-6590



Afstöðumynd, 1:1000

Skráningartitill: Vesturmúli 2		Landskipunúmer: L227700		Skráningartíðni: Björn Arnason	
Matskiptunúmer: 01		Úthlita: 5.00		Kennitala: 01.02.87.6189	
Dagsetning og þynging		Dagsetning og þynging		Dagsetning og þynging	
D1	D2	D3	D4	D5	D6
Leidun	Leidun	Leidun	Leidun	Leidun	Leidun
01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05

Skráningartafla

Yfirir	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15
301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9	301.9

ABALUPPDRÆTTIR

VESTURMÚLI 2, 801 SELFOSS

Landnr. 227700 Stæðgr. 8200-4 Málshl. 01

Afstöðumynd og skráningartafla

Hamnað: SpJ Telknað: BA Samþykkt:

Blásteið: A2 Kvartál: 1-1000 Dags: 09.05.2022

Tekn.m.c. Breyting: 103

Sjá skýringar á teikn. A101

Útlínur láðar

Skipulagssvæði

Byggingarrætur á lög

Flakamáls láðar

Hreinsivirkni

Rafhlönd, vöskandi

100 m frá málínu þjóðvegjar

50 m frá málínu þjóðvegjar

Norðurlína