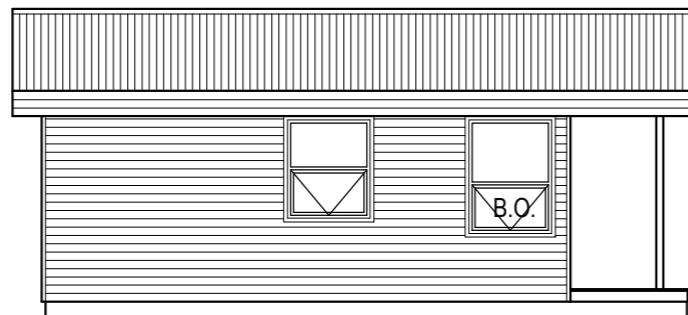
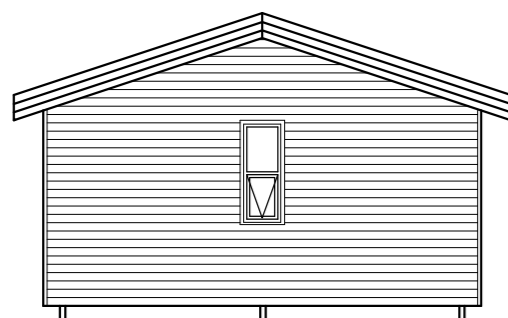


Útlit norður Mkv. 1:100



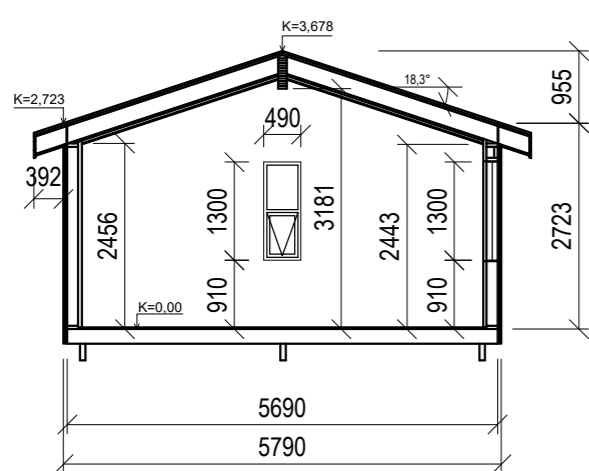
Útlit austur Mkv. 1:100



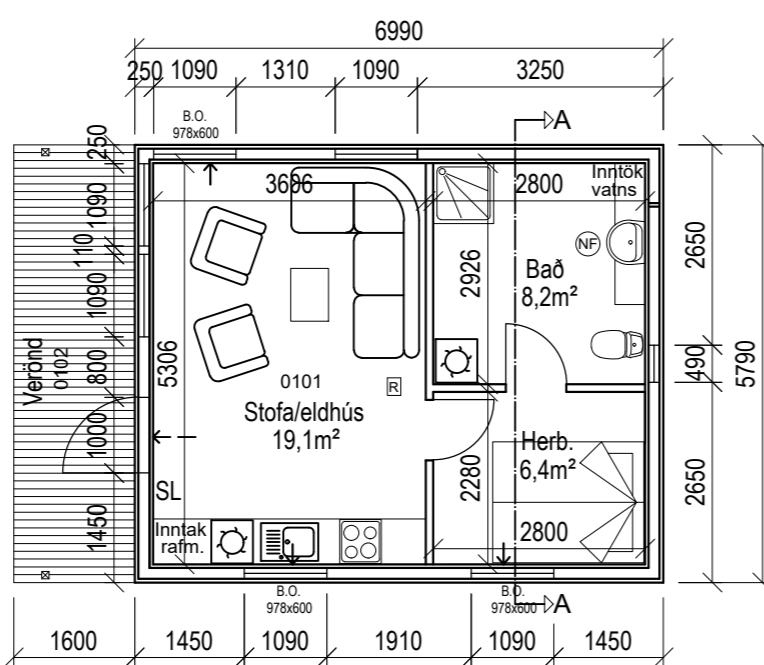
Útlit suður Mkv. 1:100



Útlit vestur Mkv. 1:100



SNID A - A Mkv. 1:100



GRUNNMYND Mkv. 1:100

**BYGGINGARLÝSING:**

Gestahúsið eru á einni hæð og er byggt úr timbri (furu). Undirstöður húsanna eru gagnvarðir Ø250mm símastaurar sem ná niður á fast. Dregarar sem eru 45x225mm eru festir við þá og ofan á þá koma síðan tvöfaldir 45x195mm dregarar, sem eru límdir og boltaðir saman. Bitar í gólfum eru 45x195mm og einangrun gólfsins er 195mm steinull (þéttull). Plötur sem koma á gólfþota eru rakaþolnar 22mm spónaplötur. Burðargrindur útveggja er 45x145mm, klæddar að utanverðu með 9mm krossvið og liggjandi 20x120mm furu-klæðningu sem kemur ofan á 21x45mm lista (loftæst bil). Klæðning að innanverðu er panel eða nótaðar spónaplötur sem festast á 35x45mm lagnalista. Í baðherbergi eru veggir klæddir með rakaþolnum gipsplötum sem einnig koma ofan á 35x45mm lagnalista á útveggjum. Loftið er upptekið og er panelklætt á 35x45mm lagnalista. Útveggir eru einangraðir með 145mm steinull (þéttull). Í þaki eru sperrur 45x220mm, þéttklætt með 25x150mm borðum, þakpappa og bárustáli. Undir sperrurnar eru skrúfaðir 45x25mm listar til að fá aukna einangrunaþykkt þaksins. Á milli einangrunar þaksins sem kemur á milli sperra og þakklæðningar er 25mm loftæst bil. Í mæni þaksins er 115x400mm límrésbiti. Þakið er einangrað með 220mm steinull (þéttull).

Stærðir björgunaropa er 978x600mm (ljósop). Umferðarbreidd (ljósop) útihurðar er 920x2070mm og innihurða 800x2000mm. Hitun hússins er með hitaveitu og með ofnum. Lagnir liggja í lagnagrindum útveggja og í milliveggjum. Rotþró sem er a.m.k. 2200 lítrar er staðsett innan byggingareits. Handslökkvitæki er staðsett við útihurð (sbr. grunnmynd). Reykskynjari er staðsettur í stofu/eldhúsi. Inntök vatns eru í baðherberginu og inntök rafmagns eru við anddyrið (í skápnum) sbr. grunnmynd. Á lóðinni eru 3 bílastæði. Sorp skal flokkað og skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

**STÆRÐIR:**  
Grunnflötur húss er 40,5 m<sup>2</sup>.  
Rúmmál húss er 129,52 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar er 6.9ha

Nýtingarhlutfall er 0,000675

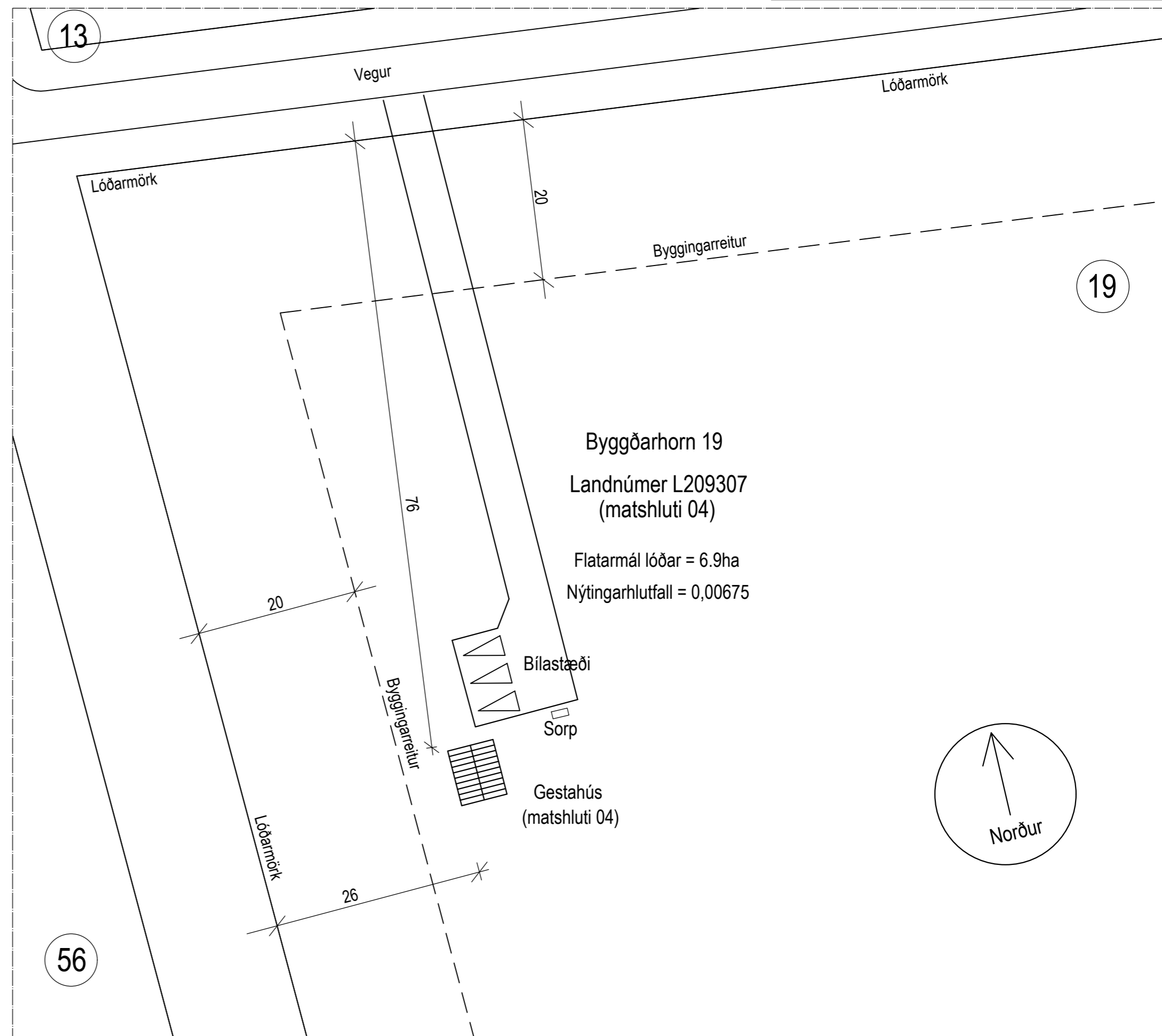
**SKÝRINGAR:**

- Björgunarop
- Flóttaleið
- Ⓡ Reykskynjari
- SL Handslökkvitæki
- Ⓝ Niðurfall

**KÓLNUNARTÖLUR (W/m<sup>2</sup>K):**

- Útveggir 0,22
- Þak 0,198
- Gólf 0,188

Mál eru í mm nema á afstöðumynd en þar eru mál í metrum



AFSTÖÐUMYND Mkv. 1:500

Gestahús á Byggðarhorni 19, Sveitarfélaginu Árborg M.kv. 1:100 / 1:500  
**Grunnmynd, útlit, snið og afstöðumynd**  
 h/t: Ingvar Bjarnason byggingafræðingur BFÍ, kt.050260-7719  
 Ólafsgaia 37, Reykjavík s: 4834824 / 8994153  
 netfang: hildur@centrum.is  
 dags. \_\_\_\_\_ aðalhönnuður Blað nr. A001

<b>Skráningartafla:</b> Gestahús á Byggðarhorni 19, sveitarfélaginu Árborg					<b>Skrásetjari:</b> Ingvar Bjarnason byggingafræðingur Bfí.															
<b>Landnúmer:</b> L209307					<b>Kennitala:</b> 050260-7719															
<b>Matshlutanúmer:</b> 04					Útgáfa: 4.01b					<b>Dags:</b> 3.11.2022										
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³			
		<b>Matshluti</b>			40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			137,6	33,5	40,5			116,500		
		<b>Botn</b>											8,1							
	01	<b>1. hæð</b>			40,5	0,0	0,0	0,0	40,5	0,0			129,5	33,5	40,5					
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	40,5				40,5		2,72	3,68	129,5	33,5	40,5	3,20		107,200		
C	0102	<b>Verönd</b>	S	0101	9,3				9,3							1,00		9,300		
<b>Athugasemdir</b>																				
<b>Sameignir sumra</b>																				
<b>Eignarhald</b>																				
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál																
				Séreign m³	Séreign og sameign m³															
	0101	<b>Íbúð</b>	40,5	116,500	116,500															
		<b>Alls</b>	40,5	116,500	116,500															