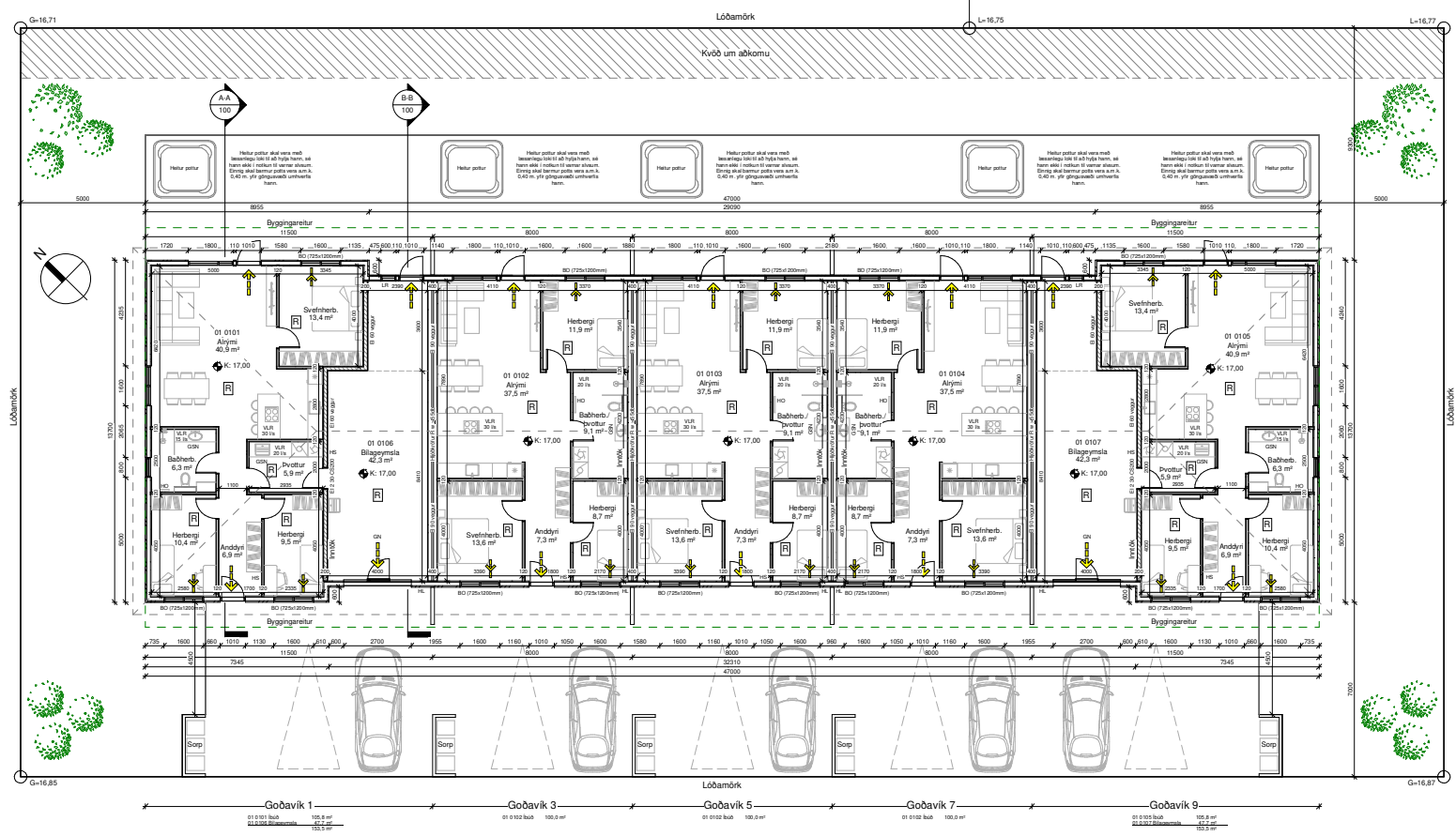




Goðavík 1-9		
01 0101 Íbúð	105,8 m <sup>2</sup>	
01 0102 Íbúð	100,0 m <sup>2</sup>	
01 0103 Íbúð	100,0 m <sup>2</sup>	
01 0104 Íbúð	100,0 m <sup>2</sup>	
01 0105 Íbúð	105,8 m <sup>2</sup>	
01 0106 Blálagymisla	47,7 m <sup>2</sup>	
01 0107 Blálagymisla	47,7 m <sup>2</sup>	
01 0108 Pakými	153,5 m <sup>2</sup>	
01 0109 Pakými	100,0 m <sup>2</sup>	
01 0110 Pakými	100,0 m <sup>2</sup>	
01 0111 Pakými	100,0 m <sup>2</sup>	
01 0112 Pakými	153,5 m <sup>2</sup>	
Botnplata		607,0 m <sup>2</sup>
Flatarmál köðar samtals		1.710,0 m <sup>2</sup>
Nýtingahlutfall		0,35
Bilastaði		2 við hverja íbúð

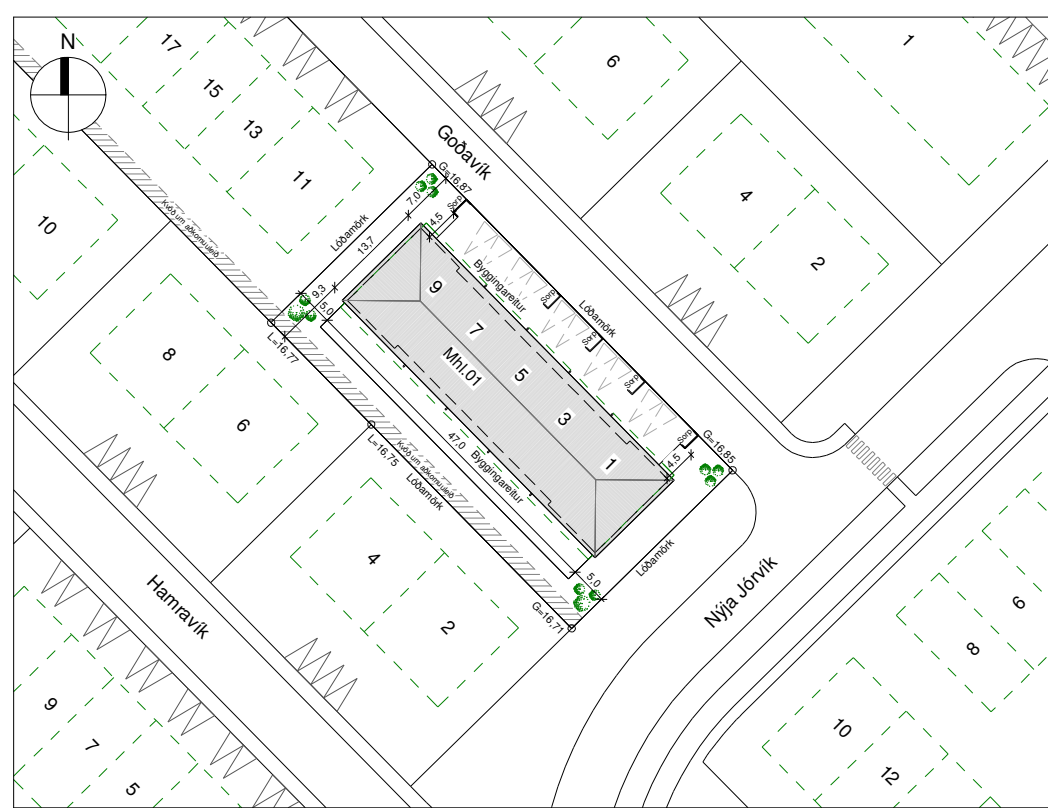


- Skýringar.
- Útgangur
  - Þýmingarskið
  - Reykskýrnari
  - LR Loftþræsting
  - VLR Veltran loftþræsting
  - HS Handslökkivæðki
  - HO Handklæðabofn
  - HL Hléslustöð
  - GN Gólfmburttali
  - GSN Gegnumþreymisniðurburtali
  - BO Björgunarpop
  - ÖG Öryggisglær
  - K: 00,00 Gólfkoti á frágengið gólf
  - Inntösk Inntösk fyrir hitaveitu, vafraveitu, rafmagn og síma
  - 01 --- Matshluti
  - REI/EI --- Brunanöstaba veggja/hurfa
  - Byggingareitur
  - Lóðarmörk

Grunnmynd  
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Þýðing	Dagsetning	Íritandi
FRÖMVERJUR	Goðavík 1-9 800 Selfoss		101
ÞRÖMVERJUR	Abaluppdrættir Grunnmynd		A1
FRÖMVERJUR	FRÖMVERJUR		A1
FRÖMVERJUR	FRÖMVERJUR		201/201
FRÖMVERJUR	FRÖMVERJUR		201/201
FRÖMVERJUR	FRÖMVERJUR		21-188
FRÖMVERJUR	FRÖMVERJUR		1:100



Afstöðumynd (Mál eru í metrum)  
1 : 500

Skráningartafa: Goðavík 1-9, Selfossi				Skrásetjar: Þórunn Sigbjörnsdóttir												
Landeignarnúmer: L233118				Kennitala: 060874-3959												
Matsklutanúmer: 01				Dagsetning: 07/01/2022												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
ÖD	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Þings tæð-06	Notkun- teiti	Höfuð- notkun	Eignar- hald	Stærð m <sup>2</sup>	MSM m <sup>2</sup>	Ságar m <sup>2</sup>	Öp m <sup>2</sup>	Brústúkur m <sup>2</sup> x 1.8	Stærð m <sup>2</sup>	Ságar m <sup>2</sup>	Brústúkur m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>	Brústúkur m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>	
		Matshúsi Botn			1,214.0	0.0	0.0	0.0	607.0	607.0		2,003.4 121.4	535.5	607.0	1,660.456	
	01	1. Íbúð			1,214.0	0.0	0.0	0.0	607.0	607.0		1,882.0	535.5	607.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	105.8				105.8	2.99	2.99	316.3	93.3	105.8	2.99	
A	0102	Íbúð	N	0102	100.0				100.0	3.16	3.16	316.0	88.1	100.0	3.16	
A	0103	Íbúð	N	0103	100.0				100.0	3.16	3.16	316.0	88.1	100.0	3.16	
A	0104	Íbúð	N	0104	100.0				100.0	3.16	3.16	316.0	88.1	100.0	3.16	
A	0105	Íbúð	N	0105	105.8				105.8	2.99	2.99	316.3	93.3	105.8	2.99	
A	0106	Blágeymsla	B	0106	47.7				47.7	3.16	3.16	150.7	42.3	47.7	3.16	
A	0107	Blágeymsla	B	0107	47.7				47.7	3.16	3.16	150.7	42.3	47.7	3.16	
A	0108	Þakrymi	V	0101	153.5				153.5	0.00	1.83					
A	0109	Þakrymi	V	0102	100.0				100.0	0.00	1.67					
A	0110	Þakrymi	V	0103	100.0				100.0	0.00	1.67					
A	0111	Þakrymi	V	0104	100.0				100.0	0.00	1.67					
A	0112	Þakrymi	V	0105	153.5				153.5	0.00	1.83					
Allgættendur																
Blágeymsla nr. 0106 er í eiga íbúðar nr. 0101																
Blágeymsla nr. 0107 er í eiga íbúðar nr. 0105																
Samskipti samra																
	Eignar- hald	Notkun- teiti	V. eignarhald	Notkun- teiti	Rekni- regla	Eignarhaldur										
	Eignar- hald	Notkun- teiti	Brústúkur m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>	Ságar m <sup>2</sup>	Ságar og samskipti										
	0101	Íbúð	105.8	278.967	278.967											
	0102	Íbúð	100.0	278.396	278.396											
	0103	Íbúð	100.0	278.396	278.396											
	0104	Íbúð	100.0	278.396	278.396											
	0105	Íbúð	105.8	278.967	278.967											
	0106	Blágeymsla	47.7	133.668	133.668											
	0107	Blágeymsla	47.7	133.668	133.668											
	ALLS		607.0	1,660.456	1,660.456											

**Byggingarlýsing**

Um er að ræða 5. íbúða raðhús á einni hæð á lóðinni Goðavík 1-9, 800 Selfossi. Endaíbúðir hafa innbyggða bílageymslu.  
Lnr. L233118

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður og loftræst liggjandi bærklæðning í bland við sléttplötuklæðningu. Loftræst bíl undir klæðningu skal að lágmarki vera 20 mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útvegja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag, rafllagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúðum, en í bílageymslum skal klæðning vera í flokki 1.

Þak er byggt með kraftsperrum. Þakhalli er 15° og klæðist þak með bærklæðningu, klæðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag og því næst rafmagnsgrind. Loft er klædd með plötuklæðningu í flokki 2. í íbúð en í bílageymslum skal klæðning vera í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru úr áltimbri svartir að lit. Gler í gluggum er tvöfalt K- einangrunargler. Tvöfalt samlimt öryggisgler er í gólfstöðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar úthurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Léttr innveggir eru byggðir úr blökkstöðum, einangraðir með 50 mm einangrun og síðan klæddir með 2x13 mm gipsi þegga vegna. Allir innveggir skulu standast hjókröfur að lágmarki í flokki C samkvæmt ÍST 45:2016.

**Brunamál:**

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðisstöðvara og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir hverja 80 m<sup>2</sup> skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara skv. grunnmynd Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan. Brunavegur E1 90 milli íbúða skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Brunavegur E1 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða. Í bílageymslu skulu vera 2 lög af klæðningu í flokki 1, bæði á brunavegg og í lofti.

**Lagnir:**

Frænnislagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör).

Gólfhitir eru lagðar í botnplötu.

Gólfmúrðólf verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.

Öl rými eru ýmist loftræst um opnarleg fóg, hurðir eða með vélræmi viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Krófur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.

Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.

Útsög úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbata skv. gr.6.7.1 í byggingarreglugerð með áorðnum breytingum.

**Lóð og umhverfi:**

Frágangur lóðar skal gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

2 bílastæði eru á bilaplani fyrir hverja íbúð.

3 sorptunnuskýli fyrir hverja íbúð.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

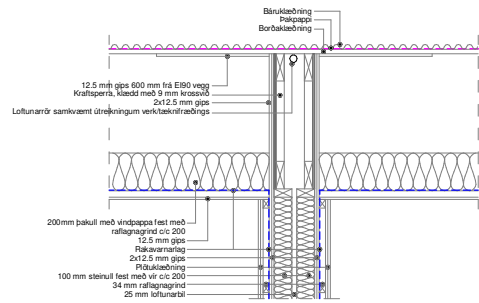
**Annad:**

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

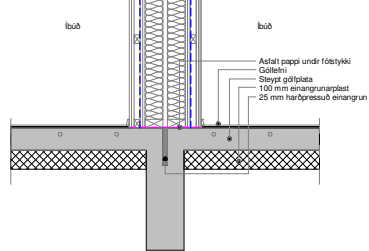
Byggingarhlutur	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

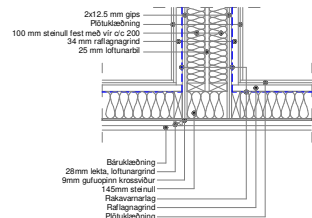
Nr.	Breyting	Dagsetning	Virfarið
VERKHEITI:	Goðavík 1-9 800 Selfoss	TEKNI-NÚMÉR:	102
VERKHLUTA:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafa	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Þórunn Sigbjörnsdóttir kt. 060874-3959	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Þórunn Sigbjörnsdóttir kt. 040546-2009	Sangþáttur:	Dagsetning:
Hönnunartjórnir:	Þórunn Sigbjörnsdóttir kt. 040546-2009	Sangþáttur:	Frumútgáfa:
LARSEN	Bent Larsen Fréðason Byggingarlagnir B.Sc. Sími 844-7699 tölvudottur: bentl@larsen.is	VERKNR:	21-188
		MKV:	1:500



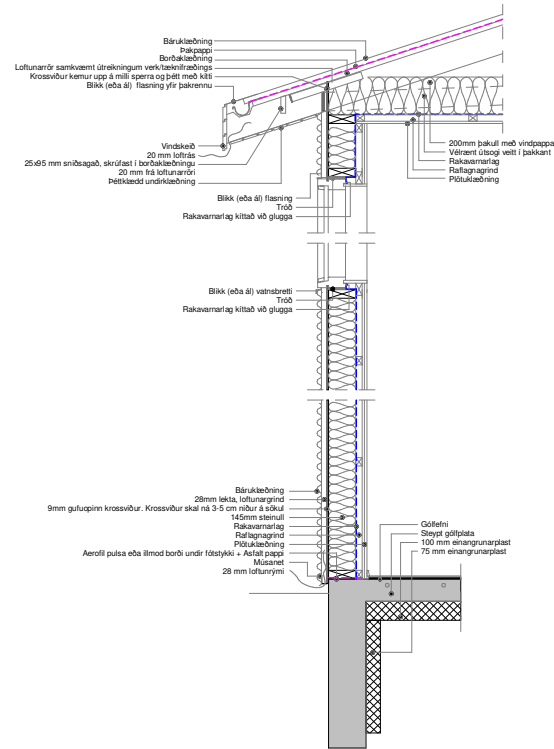
Samskeyti, innhorn og úthorn skal þetta með eldþolnu kitti svo ekki verði reyksmí.



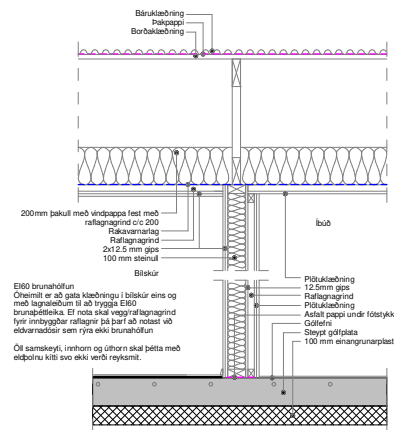
Lóðrétt deili í E190 vegg  
1:20



Lárétt deili í E190 vegg  
1:20



Lóðrétt deili í útveg  
1:20

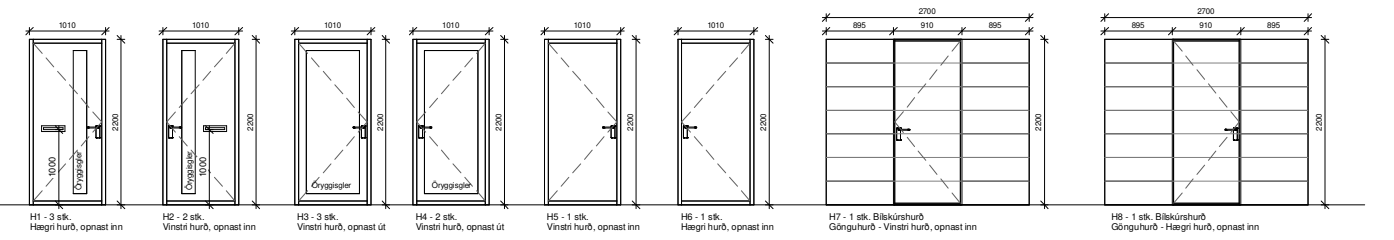
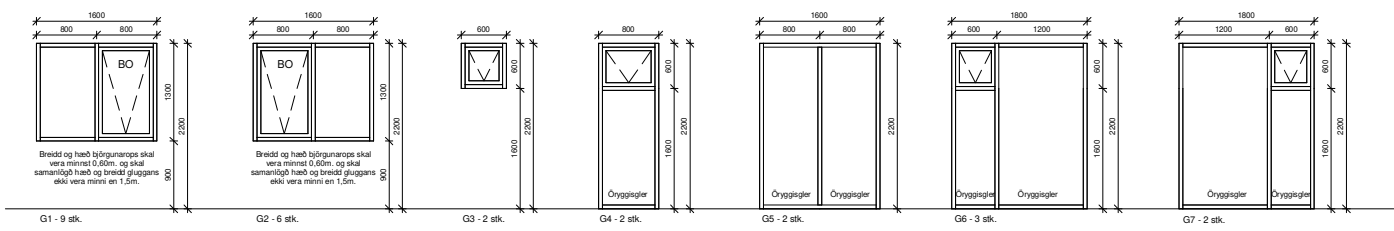


E160 brunahöflun  
Önemlið er að gatta klæðningu í blískur eins og með lagaðeðlum til að tryggja E160 brunabættleika. Ef nota skal vegg/rafslagagrind fyrir innbyggðar rallaðir þá þarf að nota svá eðlar aðstíð sem tryggja eðla brunahöflun.  
Öl samskeyti, innhorn og úthorn skal þetta með eldþolnu kitti svo ekki verð reyksmí.

Lóðrétt deili í E160 vegg  
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarð
VERKHEITI: <b>Goðavík 1-9</b> 800 Selfoss		TEKNIKNÚMÉR: <b>103</b>	
VERKHLUTI: <b>Aðaluppdrættir</b> Deili		ÚTGÁFA: <b>A1</b>	
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959		Bláðstærð: <b>A2</b>	
Hönnuður: Björgvin Viðlundsson kt. 040546-2009	Samykkil: <i>Björgvin Viðlundsson</i>	Dagsetning: 07/01/22	
Hönnunartjórti: Björgvin Viðlundsson kt. 040546-2009	Samykkil: <i>Björgvin Viðlundsson</i>	Frumtölgáfa: 07/01/22	
<b>LARSEN</b> HÉNAKUN OG HAFSÞJÓF		VERKNR: <b>21-188</b>	
Bent Larsen Fréðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7699 tölvudáttur: bent@larsenhr.is		MKV: <b>1:20</b>	



**ATH!**  
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir

VERKHEITI:	<b>Goðavík 1-9</b> 800 Selfoss	TEIKNUNUMER:	<b>300</b>
VERKHLUTUR:	<b>Aðaluppdrættir</b> Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA:	<b>A1</b>
Teiknað:	Þórunn Sigþórsdóttir kt. 040546-2009	Bláðstærð:	<b>A2</b>
Hönnuður:	Þórunn Vajlundsson kt. 040546-2009	Dagsetning:	07/01/22
Hönnunartíðni:	Þórunn Vajlundsson kt. 040546-2009	Frumtúga:	07/01/22
<b>LARSEN</b> HÉNAKJA OG MÁLSTUJUR	Bent Larsen Fróðason Þryggisglö-Þingur B.S. & Co. Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	<b>21-188</b>
		MKV:	1:100 1:50