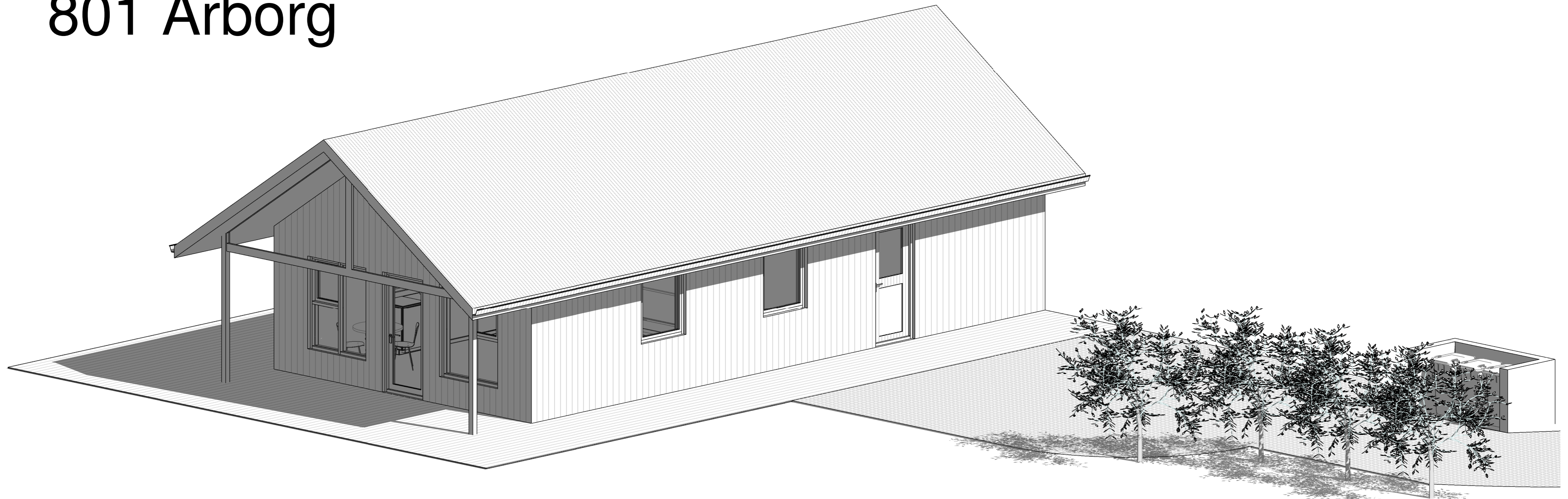


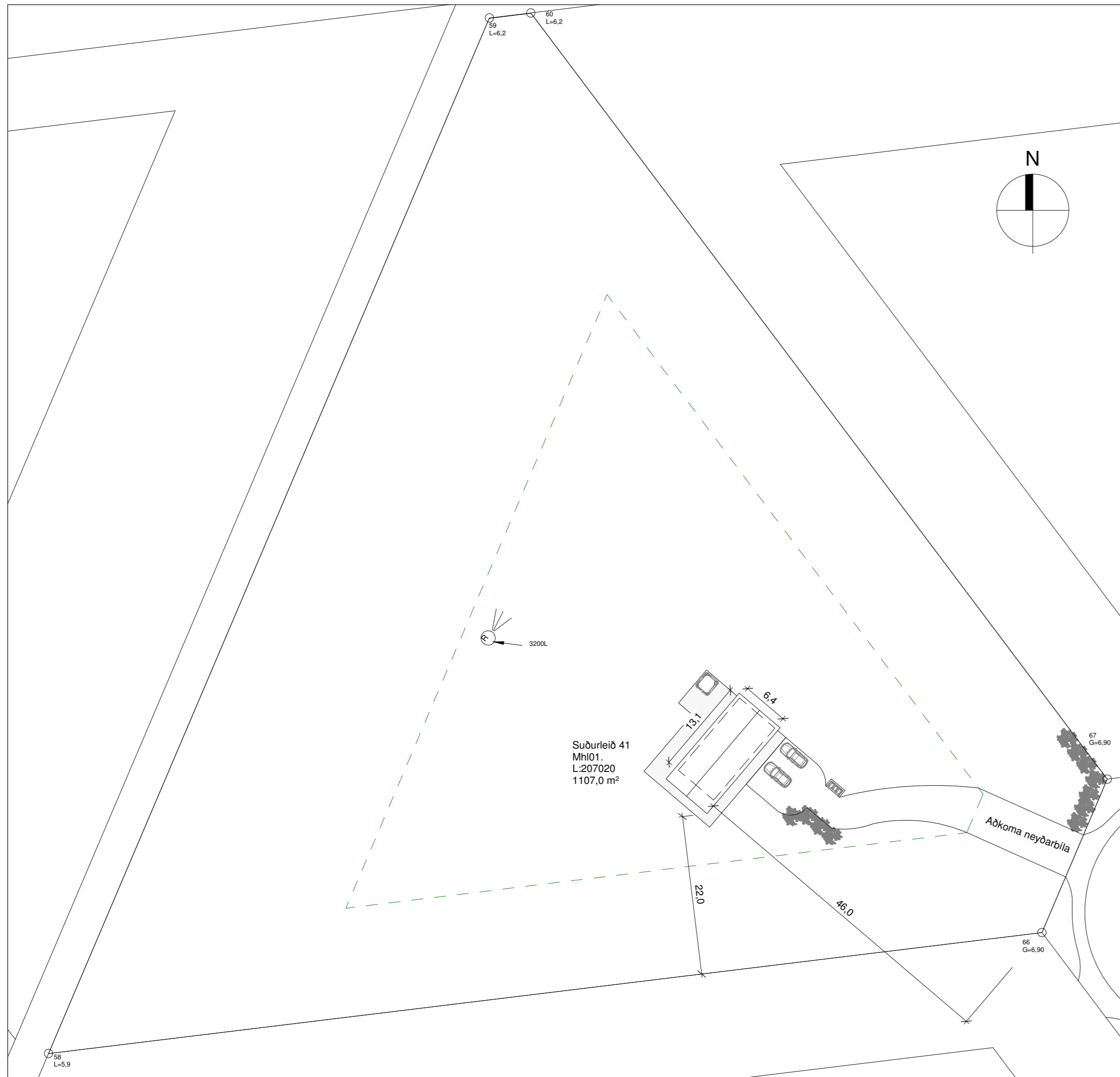
Suðurleið 41

801 Árborg



Aðaluppdrættir

| | | | |
|-------|--------------------------------|-------|------------|
| A-100 | Afstöðumynd og byggingarlýsing | 1:500 | 28.10.2022 |
| A-111 | Grunnmynd, snið og útlit | 1:100 | 28.10.2022 |
| A-400 | Skráningartafla | | 28.10.2022 |



Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti : Suðurleið 41
Landnúmer : 207020
Staðgreinir : 8200-3-84850410

Um er að ræða einbýlishús með geymslu lofti.

Mhl.01 94,1 m² 329,3 m³

Hús í allt: 94,1m² 345,6m³
Lóð: 11.071,0m²

Nýtingarhlutfall: 0,01
Bílastæði: Tvö stæði eru við húsið.

1 Aðgengi

Húsnæðið er hannað með algilda hönnun til hlöðsjónar og er hægt að breyta léttum veggjum til að uppfylla skilyrði algildrar hönnunar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Setja skal bréfalúgu 25x260 mm að lágmarki í aðalhurð skv. gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Þröskuldur við inngangsdýr/útdýr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærra en 25 mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru skv. lið 4 gr. 6.4.4 í byggingarreglugerð. Yfirborð bílastæðis skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag undir því. Hindrunarlaus aðgengi skal vera að sorpskýli á lóð. Sorpskýli skal vera samkvæmt gr. 6.12.6 í byggingarreglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

2 Einangrun

Við ákvörðun einangrunar byggingarinnar var haft til hlöðsjónar leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarluta skv. gr.13.3.2. tafla 13.01 í byggingarreglugerð og ÍST 66:2016.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir U - gildi = 0,30 w/m²°C
Þak U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gólf U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gluggar og hurðar U - gildi = 2,0 w/m²°C

Kólnunartölur byggingarluta skv. útreikningum.

Útveggir U - gildi = 0,28 w/m²°C
Þak U - gildi = 0,19 w/m²°C
Botnplata U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gluggar og Hurðar U - gildi = 1,70 w/m²°C

Gólf er einangrað með 200mm steinullareinangrun

Útveggir er einangraðir með 145 mm steinullareinangrun.

Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal a.m.k. 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks.

Loftun þaks skal vera samkvæmt útreikningi.

Gluggar og hurðir eru viðurkenndir timbur gluggar og hurðir, dökk gráir að lit. Gler í gluggum og hurðum skal vera samkvæmt Rb-blaði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1

3 Hljóðvist

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
R'w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d .

4 Brunahönnun-Öryggi

Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.

Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.

Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 2 , gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B (roof) (t2).

Slökkvitæki er staðsett í forstofu skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrími og bilageymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr. 9.5.5 um stærðir.

Þannig skal gengið frá loftræsingum að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

6 Loftræsing

Vélræn loftræsing (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsing er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s

Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s

Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s

Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Útsog frá geymslu íbúðar: 0,2 l/s á hvern fermetra gólf.

7 Lagnir

Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir. Lagnaleiðir eru í léttu gólfi og veggjum húss.

Húsið er hitað upp með ofnakerfi.

Frárennsli er leitt í rotþró á lóð. Rotþró er 3200L

Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna.

Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa t.d. varmaskipta eða upplöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.

Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Afstöðumynd

1 : 500

5 Burðarþol

Byggingarefni hússins skal standast hérlendar kröfur, viðeigandi staðla og gæðavottun.

Burðarvirki gólfs er 2x45x220 mm ofan á steypar undirstöður gólfbitar eru 45x195 mm klætt ofan á gólfbita með 21mm nóðari timburklæðningu. undir einangrun er þunnur krossviður og þéttriðið vírmet.

Burðarvirki útveggja er 145 mm timburgrind (sjá verkfræðiteikningar). Utan á timburgrind kemur 12 mm krossviður og loftræst bandsöguð lerkiklæðning. Loftræst bil skal vera að lágmarki 20 mm til að tryggja næga loftun og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnalag, tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt, 34x45 mm lagnagrind og klæðning í flokki 2 .

Burðarvirki þaks er timbur (sjá verkfræðiteikningar) sem hvílir á útveggjum og burðarveggjum. Þakhalli er 34°. Loft eru upptekin. Að ofan eru sperrur klæddar með 21 mm borðaklæðningu, ofan á klæðningu kemur tjörupappi og tvöfaldar legtur klætt með bárujárn. Neðan á burðarvirki kemur rakavarnalag, 45x45 mm raflagnagrind og klæðning í flokki 2.

Burðarveggir innanhúss eru timburveggir samkvæmt teikningum burðarvirkishönnuðar. Léttir veggir eru hefðbundnir léttir veggir byggðir upp með timburstöðum og klæðningu, málaðir í ljósum lit. Veggir í votrymum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum.

Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

Pro-Ark Teiknistofa

Suðurleið 41

4-22-036

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFI

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

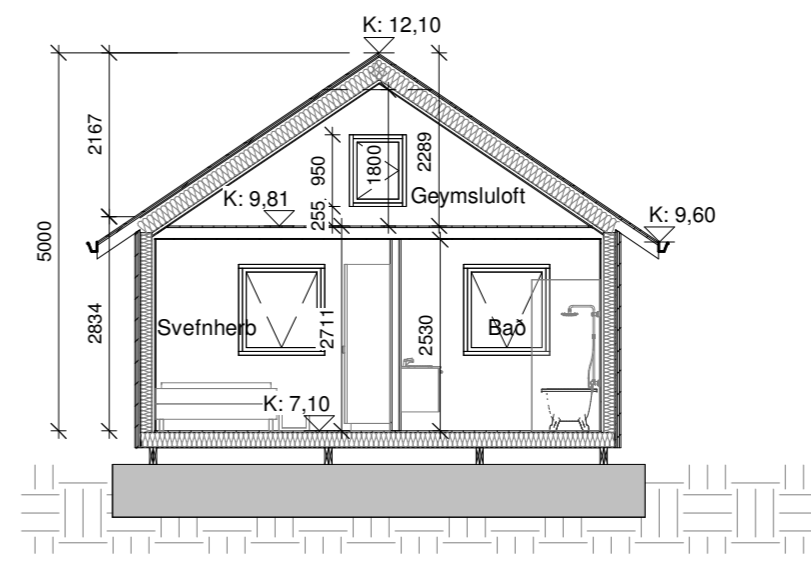
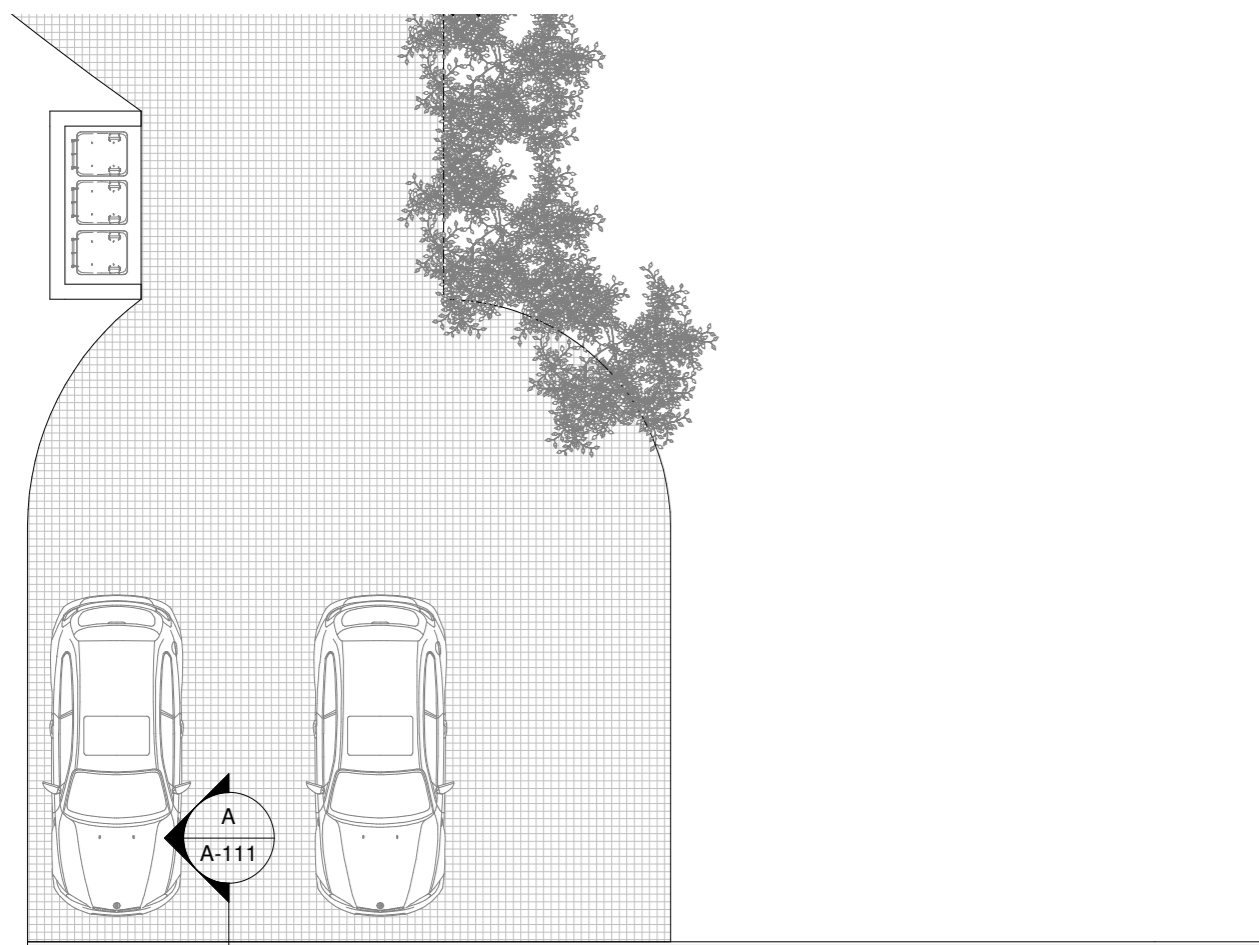
Dags. 28.10.2022

Útgáfa A

Mkv. 1:500

Blaðast. A2

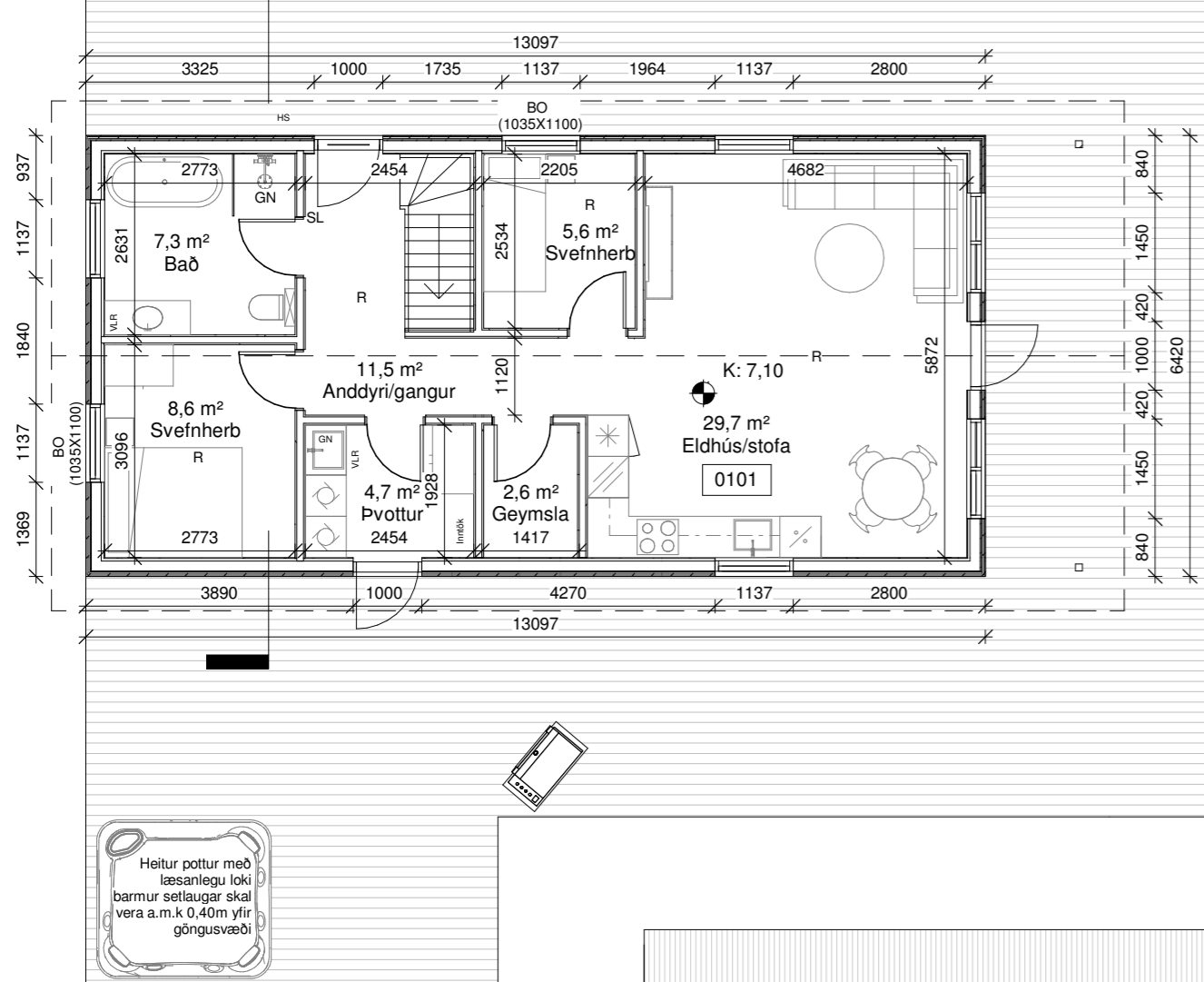
A-100



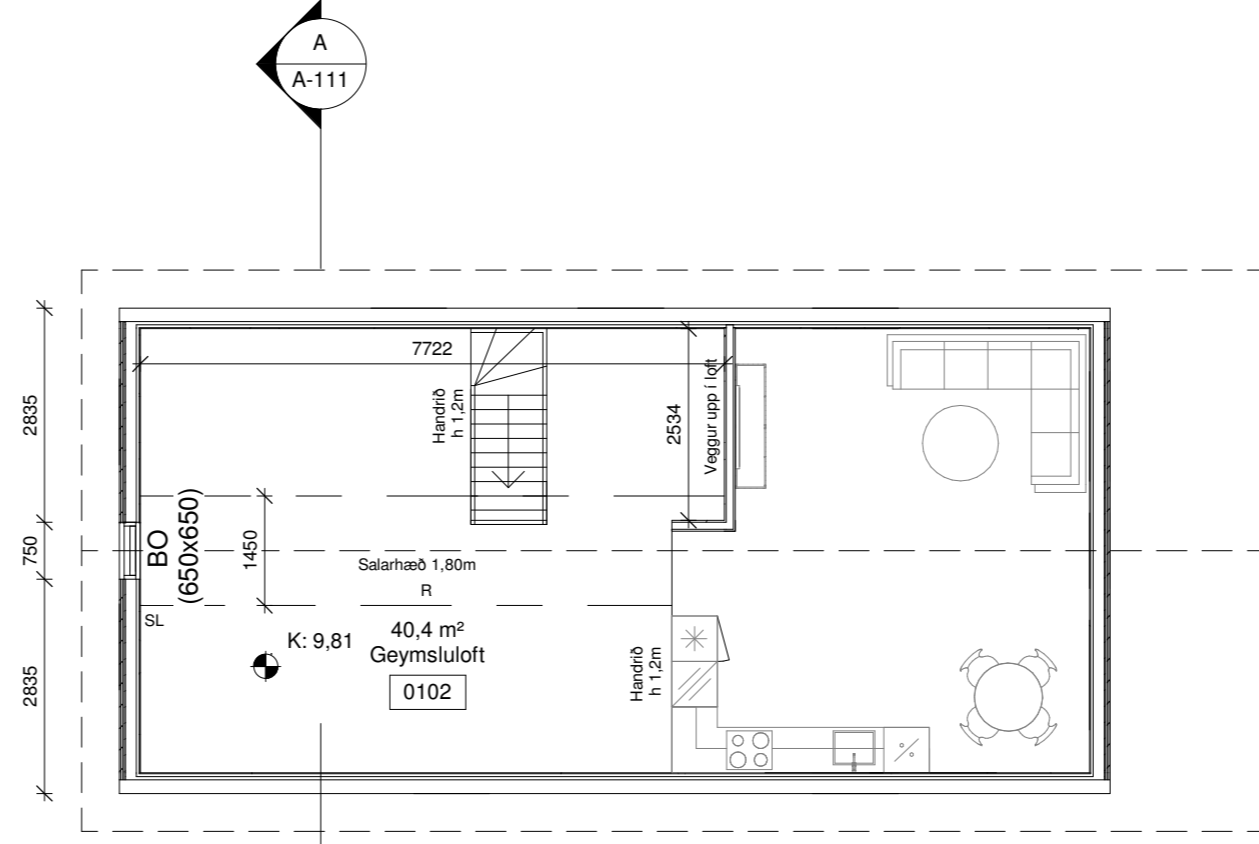
Snið A
1 : 100

Skýringar.

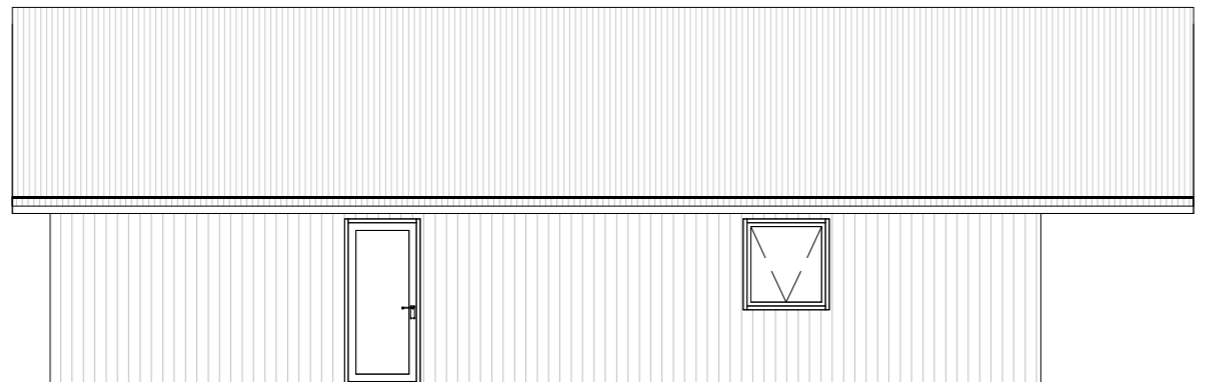
- BO - Björgunarp
- K - Kóti
- GN - Gólfniðurfall
- VLR - Loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Ⓜ - Rotþró
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk séráfnota
- Byggingareitur bindandi



Grunnmynd
1 : 100



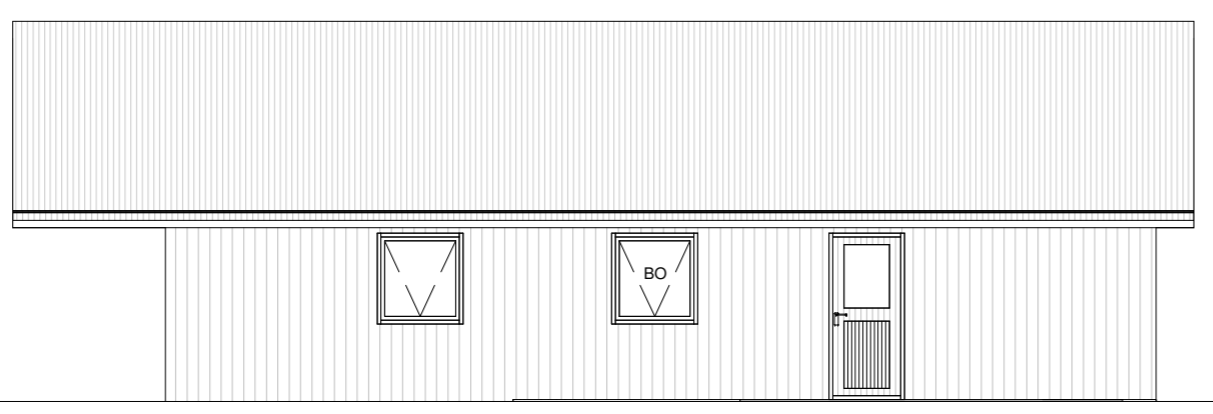
Geymsluloft
1 : 100



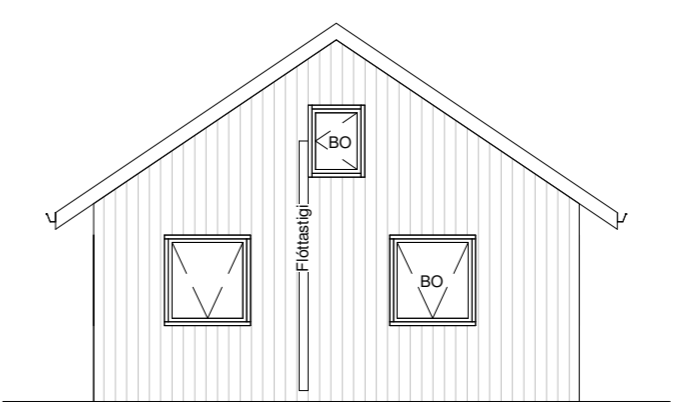
Norðvestur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100



Suðaustur
1 : 100



Norðaustur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Suðurleið 41

4-22-036

Grunnmynd, snið og útlit

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 28.10.2022

Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa A

A-111

| Skráningartafla: | | Suðurleið 41 | | Skrásetjari: | | Ragnar Óskarsson | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-------------|-------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------------|------------------|---------|
| Landeignanúmer: | | 207020 | | Kennitala: | | # | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: | | 01 | | Utgáfa: | | 5.00 | | Dags: | | 28.10.2022 | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | Stærðir | | D5 | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Nökun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Sígar m² | Op m² | Brúflötur m² | Brúflötur sh < 1,8 | Salahæð min | Salahæð max | Brúð rúmmál m³ | Netflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknisala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ | |
| | | Matshluti Botn | | | 84,1 | 43,0 | 2,6 | 2,6 | 124,5 | 30,4 | | | | 345,6 16,3 | 110,4 | 94,1 | | 274,400 |
| | 01 | 1. Hæð | | | 84,1 | 43,0 | 2,6 | 2,6 | 124,5 | 30,4 | | | | 329,3 | 110,4 | 94,1 | | |
| A | 0101 | Ibúð | N | 0101 | 84,1 | | 2,6 | | 84,1 | | 2,83 | 5,00 | | 329,3 | 70,0 | 84,1 | 3,92 | 274,400 |
| A | 0102 | Geymslu loft | N | 0101 | | 43,0 | | 2,6 | 40,4 | 30,4 | 0,00 | 2,29 | | 40,4 | 10,0 | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Nökun texti | Eignar-hald | Nökun texti | Rekni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | | |
| | Eignar-hald | Nökun texti | Birt flatarmál m² | Skipta rúmmál m³ án sameignar | Séðign og sameign m² | | | | | | | | | | | | | |
| | 0101 | Ibúð | 94,1 | 274,400 | 274,400 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Alls | 94,1 | 274,400 | 274,400 | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Löö m² | | | | Hjúpflötir | | | | Par af: | | Par af: | | | | | | | | |
| Löö m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² | Bak m² | Bakgluggar og þakop m² | Elski hæðarkósi | Ummál utanjarðar | | | | | | | | | | |
| Matshluti | 11071,0 | 16,3 | 81,5 | 123,2 | 20,9 | 140,0 | 0,0 | 12,1 | | | | | | | | | | |
| Yfirlit | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | D5 Botnflötur m² | D6 Milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúflötur m² með V og F | D9 Brúflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúðrúmmál m³ | D12 Netflötur m² | D13 Birt flatarmál m² | | | | | | | | | | |
| A rými | 84,1 | 43,0 | 2,6 | 124,5 | 30,4 | 329,3 | 110,4 | 94,1 | | | | | | | | | | |
| Svalir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 16,3 | | | | | | | | | | | | |
| Samtals: | 84,1 | 43,0 | 2,6 | 124,5 | 30,4 | 345,6 | 110,4 | 94,1 | | | | | | | | | | |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma meðalahæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nökun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | m² | Löö m² | Hlutfall | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 94,1 | 11.071,0 | 0,01 | | | | | | | | | | | |

Pro-Ark Teiknistofa

Suðurleið 41

4-22-036

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 28.10.2022
Mkv. -
Bláðast. A2

Útgáfa 1
A-400