

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI - ÁRBAKKI Í LANDI LAUGARDÆLA OG AUSTURVEGUR 65, ÁRBORG

FYRIR



GILT DEILISKIPULAG FYRIR AUSTURVEG 65 SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 12. JANÚAR 2005, 1:2000



GILT DEILISKIPULAG FYRIR ÁRBAKKA SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 24. JÚLÍ 2008, 1:2000

EFTIR

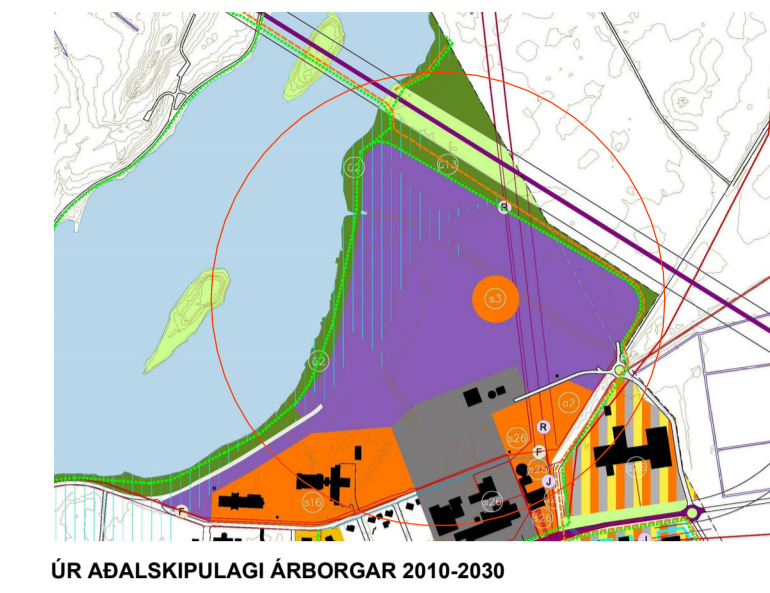


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, 1:2000



GILT DEILISKIPULAG FYRIR ÁRBAKKA SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 13. JÚNÍ 2007, 1:2000

Tóluskrá: \\MARS\saalt\Verk\2017\1715-Arbakki-Deiliskipulag\MODEL\1715-deiliskipulagbreyting-2.rvt



ÚR ADALSKIPULAGI ÁRBOGAR 2010-2030

- Síðast breytt:**
- Þórsvað (suðurhluti) breiðkar úr 6m í 7m.
 - Þórsvað (norðurhluti) breiðkar úr 8,2m í 9m, samhlíðastæði mjökka úr 2,2m í 2,0m.
 - Ásavað (safngata) breiðkar úr 6m í 7m.
 - Þurðarvað (safngata) breiðkar úr 6m í 7m.
 - Ásavað (húsgatir) og byggingarreitir leiðskóla færast um 1m til austurs.
 - Uppfærsla lóðastærða vegna gatnabrekkana.
 - Breytingar á stærðum lóða og byggingarreitla vestan megin við Þórsvað.
 - Fjarlægð frá lóðarmörkum að kantsteinum aukin úr 16cm í 18cm.
 - Endurstæðingar göngustíga, byggingarreitum og bílastæðum.
 - Radius gatnaóa breytt í 5m.
 - Byggingarreitir Ásavaðs 30 færast innar á lóð til norðvesturs.
 - Viðbætur reiðstíga.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann _____ 20__ og í bæjarstjórn þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

SKILGREINING:			
S	Spennistöð 2 hús		Mörk skipulagssvæðisins
LS	Leiðskóli; 1 hæð 1 hús		30m lína helgunarlína Ölfusá
E1	Einbýlishús; 1 hæð; 20 hús; 20 íbúðir		Grænt svæði/ gróður
E2	Einbýlishús; 1-2 hæðir; 4 hús; 4 íbúðir		Gangstétt
P1	Parhús; 1-2 hæðir; 24 hús; 48 íbúðir		Bílastæði
R1	Raðhús; 1-2 hæðir; 24 hús; 73 íbúðir		Sveitarfélagsmörk
K1	Keðjuhús; 1-2 hæðir; 2 hús; 12 íbúðir		Byggingarreitir
F1	Fjórbylli; 2 hæðir; 3 hús; 52 íbúðir		Lóðamörk/ lóðaskil
F2	Sexbylli; 3 hæðir; 6 hús; 36 íbúðir		Þjóðvegur
F3	Fjölbylishús; 3 hæðir + bílakjallari; 1 hús; ca. 42 íbúðir		Götur
F4	Fjölbylishús; 4-5 hæðir + bílakjallari; 15 hús; ca. 260 íbúðir		Vatn
F5	Fjölbylishús; 4 hæðir + bílakjallari; 2 hús; ca. 30 íbúðir		Rafliða
			Reiðstígur

4	14. útgáfa	13.10.2021	PA	SE
3	3. útgáfa	17.11.2020	FL	SE
2	12. útgáfa	05.06.2020	FL	SE
1	1. útgáfa	03.02.2020	FL	SE
Útg.	Skýring / Breyting	Dags.	Teiknað / Yfirfarið	

AUSTURBÆR EHF.
VERKKAUPI / EIGANDI
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
TEGUND VERKS

ÁRBAKKI, ÁRBORG
GATASTADSETNING

MKV.: 1:2000
BLADSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 03.02.2020
TEIKNAD: FL
YFIRFARIÐ: SE

1715 **01 - 4**
VERNUR. RADNR. ÚTGÁFA

BATTERIÐ ARKITEKTAR
Hvaleyjarbraut 32 | 220 Hafnarfærði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ ARKITEKTAR
ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEGNINGAR AÐ HLUTA Eða HELD ER HÁRDFLEGU LEYFIHÖFUNDA

Sigurður Einarsson FÁI
kt. 110457-2789