Byggingarlýsing: Víkurmói 2, Selfossi, Árborg

a. Almennt:
Götuheiti:

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg	Mhl: 01
Landnúmer: 206612	Staðgr.nr.: 8200-1-94330020

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús á lóðinni Víkurmói 2, eins og meðfylgjandi teikningar sýna. Jafnframt er sótt um smávægilegar breytingar á lóðamörkum Víkurmóa 2 og 4 til einföldunar og betri nýtingar á lóð.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, fjölbýlishús. Í húsinu verða 23 íbúðir í stærðunum frá 77.5 m² til 98.9 m².

c. Helstu stærðir:
Byggingin er fjögurra hæða.
Stærðir:

Heiti hæðar:	brúttó m²	brúttó m³
1. hæð:	521.4	1474.3
2. hæð:	521.4	1460.0
3. hæð:	521.4	1460.0
4. hæð	521.4	2072.6
Heild: brúttó	2085.6	6466.9

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:

Lóðarstærð:	2838.4 m²
Nýtingarhlutfall:	0.735

Bílastæði verða 35 og þar af verða 3 fyrir hreyfihamlaða. Gert verður ráð fyrir hleðslupóstum fyrir rafmagnsbíla við 3 bílastæði.

e. Burðarvirki:
Húsið verður reist á steinsteyptum sökklum og steinsteyptri plötu. Útveggir verða úr forsteyptum samlokueiningum með veðurkápu. Innveggir verða úr forsteyptum einingum. Þak yfir íbúðum verður uppstólað timburþak á steyptri loftaplötu. Þök yfir lyftu- og stigahús verða steypt flöt með þakdúk.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir.
Veðurkápa úr forsteyptum einingum verður með ljósgrárri steiningu. Litur veðurkápu á lyftuhúsi og veggir um útistiga verður í öðrum lit en húsið. Litur glugga verður dökk grár.

Þak.
Ofan á uppstólaðar timbursperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning. Þakhalli verður 14°.

Gluggar.
Allir gluggar verða timburgluggar með álkápu í dökkgráum lit. Gler verður tvöfalt k- einangrunargler með a.m.k. 12 mm loftbili. Vegið U- gildi glugga skal ekki vera meira en 2.0 (W/m²K). Gler skal vera í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningarblað Rb (31). 121.3
Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir.

g. Handrið:
Handrið á svölum verða úr dökkgráu pólíhúðuðu stáli í sama lit og gluggar og klæðning verður úr samlímdu öryggisgleri.

h. Einangrun og leiðnitap:
Forsteyptar útveggjaeiningar verða einangraðir með 100 mm plasteinangrun.
Þakfletir verða einangraðir með a.m.k. 200 mm steinullareinangrun með vindpappa. Undir botnplötu verður einangrað með a.m.k. 100 mm plasteinangrun og 100 mm steinull við samsteypur á einingum.

Byggingahluti	U-gildi, krafa reglugerðar	U-gildi, rauntap
Útveggjaeiningar	0,40 (w/m²°C)	0,38 (w/m²°C)
Steypt gólf	0,30 -	0,25 -
Þak	0,20 -	0,19 -

i. Innanhúsfrágangur:
Allar klæðningar verða í flokki 1. Veggir og plötur milli brunahólfandi rýma munu uppfylla kröfur byggingareglugerðar um brunamótstöðu. Innveggir verða að hluta úr forsteyptum einingum. Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blikki klæddir með gifsi. Veggir sem umlykja votrými verða klæddir með rakaþolnum gipsplötum. Loft verða spörtluð og máluð.
Innihurðar: Allar innihurðar verða yfirfeldar og spónlagðar/sprautulakkaðar. Innihurðir milli brunahólfa í tæknirými/hjólageymslu verða í samræmi við kröfur gildandi byggingareglugerðar nr.112 um brunavarnir.
Einungis er heimilt að nota byggingavörur sem hafa hlotið staðfestu tilnefnds aðila á samræmingu eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum.

j. Á ekki við:

k. Lagnir:
Vatn og hiti: Húsið verður kynnt með hitaveitu, ofnar og gólfhitun og lagnaleiðir verða í gólfum og lagnastokkum - rör í rör kerfi. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C.
Loftræsing: Almennt verða rými loftræst með opnanlegum gluggum. Loftræsitúður ganga í gegnum útvegg bak við ofna undir stofugluggum. Bað/þvottu, eldhús og geymslur verða loftræst með vélrænni loftræsingu þar sem loft verður dregið inn frá aðliggjandi rýmum, sem ganga upp úr þaki og tengjast þar vélrænum búnaði til útblásturs.

l. Brunavarnir:
Kröfur um brunamótstöðu á milli íbúða eru á teikningum en jafnframt skal fara eftir ákvæðum byggingrreglugerðar. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri hverrar íbúðar (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Staðsetja skal 5 kg kolsýruslökkvitæki í inntaksrýmum, eitt í hvort rými.
Neyðarlýsing skal vera í öllum tæknirýmum.
Opnun björgunaropa er á stangarlömum.

m. Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C. Kröfur um hljóðvist á milli íbúða eru á teikningu.

n. Á ekki við:

o. Tæknibúnaður
Ein lyfta verður í lyftuhúsinu og verður allur búnaður hennar staðsettur þar.

p. Algild hönnun:
íbúðrinar munu uppfylla kröfur um algilda hönnun og vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum.

q. Frágangi lóðar
Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag. Samráð verður á milli lóðarhafa um lóðafrágang á lóðarmörkum

r. Meðhöndlun sorps
Sorpskýli verða staðsett á suðaustanverðri lóðinni við hljóðmön (sjá teikningu 1.01 og 1.02) og mun flokkun sorps fara þar fram.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

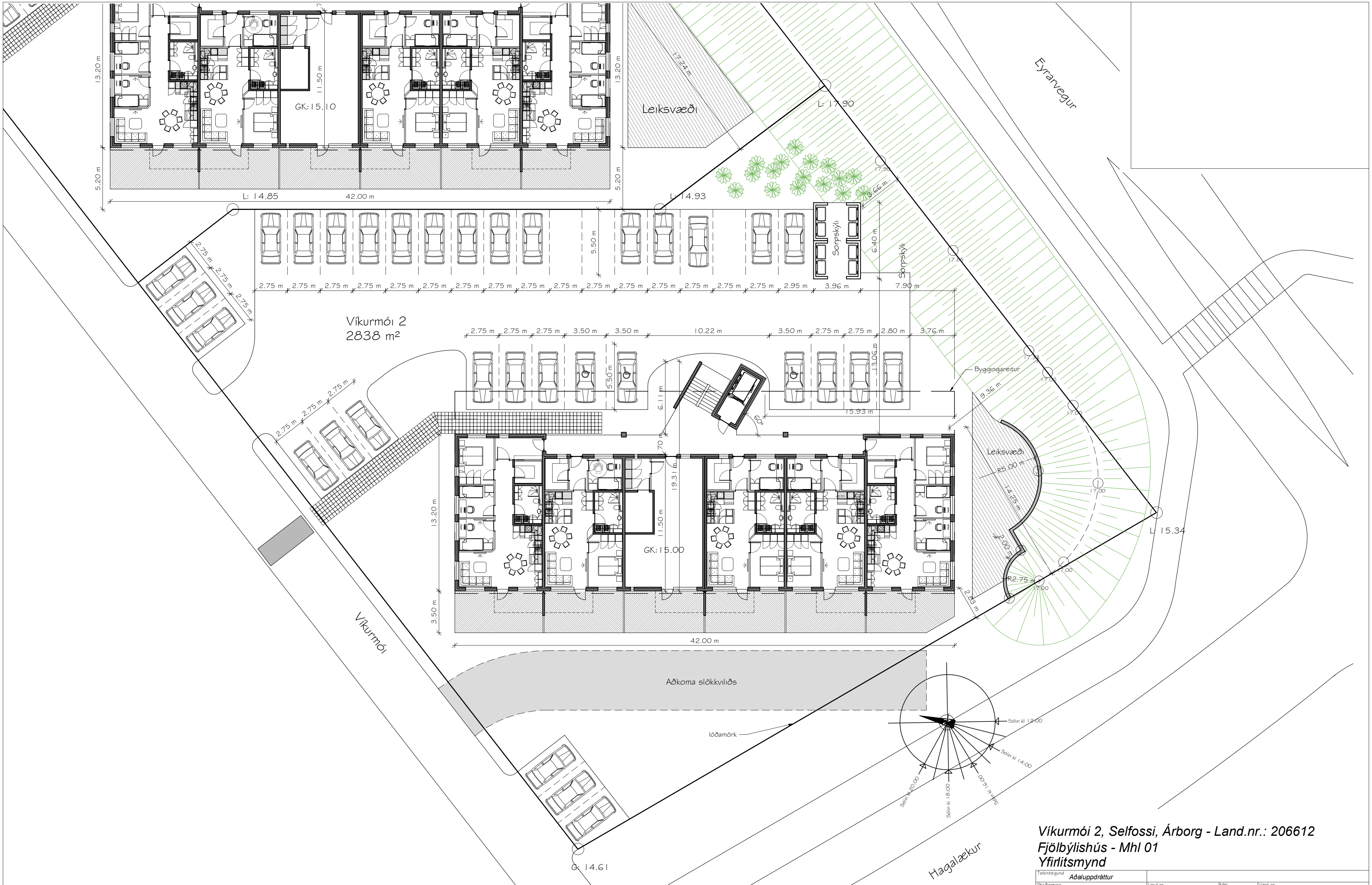
Akranesi, 27. febrúar 2018 ______________________________
Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Breyting 27. febrúar 2018	Breyting á lóðarfrágangi, lýsing á loftræsingu, breyttar brúttóstærðir og gólfkóti fer úr 14:80 í 15:00

Teiknitegund	Aðaluppdráttur					
Staðgreinir	8200-1-94330020	Land.nr. 206612	Mhl. 01	Verk.nr.	ÍB-17-17	
Hannað	MHÓI	Teiknað	GIM/MHÓI	Teikn.nr.	1.01	útgáfa B
Kvarði	1.500 A2	Dags.	25. ágúst 2017	Breyting	27. febrúar 2018	
MarkSTOFA ehf		Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun		

Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002

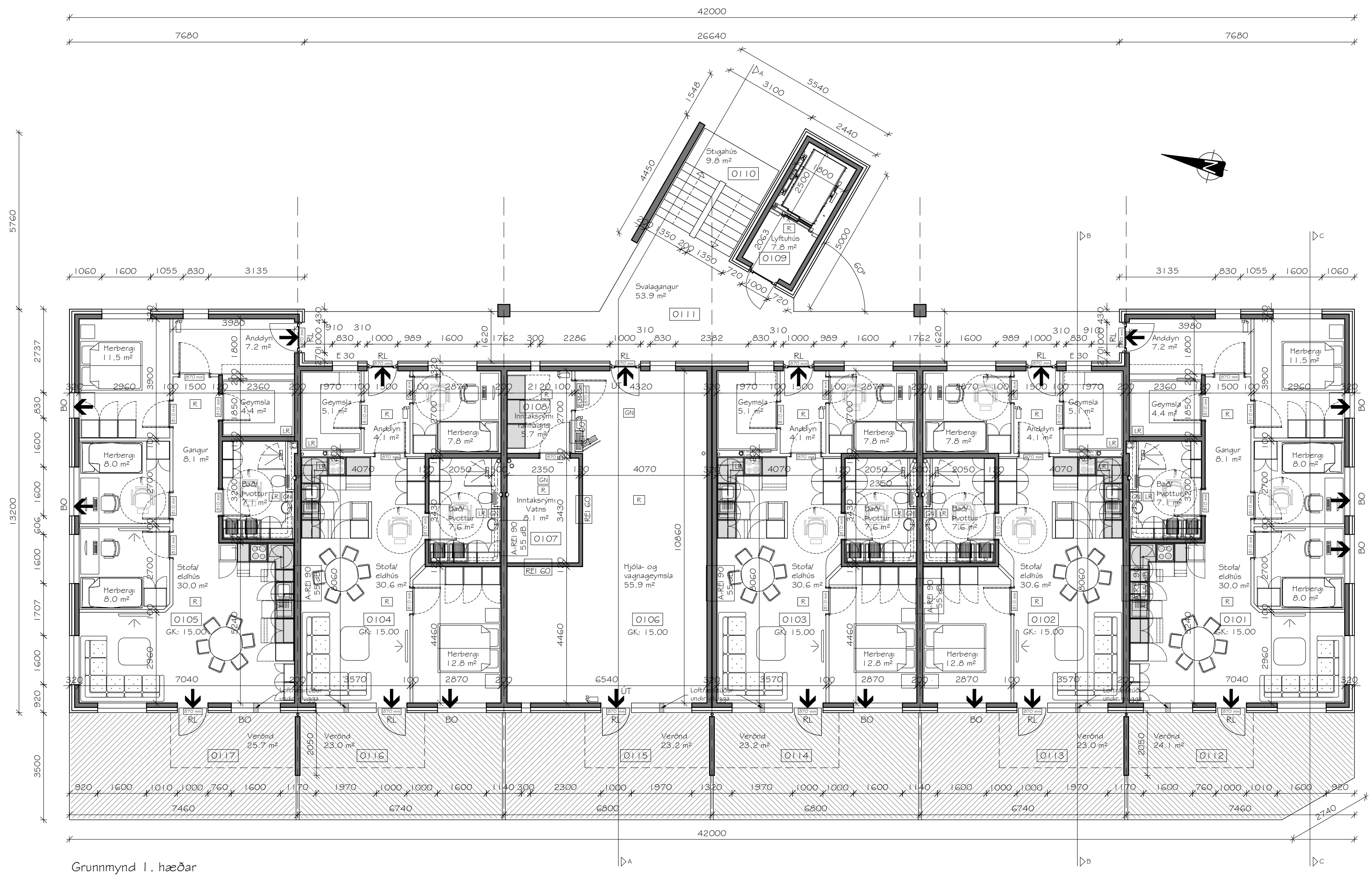


Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Yfirlitsmynd

Breyting 27. febrúar 2018	Breyting á lóðarfrágangi, sorpskýli færð til, lyftuhús stækkað og gólfkóti fer úr 14:80 í 15:00

Teiknitegund: Aðaluppdráttur					
Staðgreinir: 8200-1-94330020	Land.nr.: 206612	Mhl.: 01	Verk.nr.: ÍB-17-17		
Hannað: MHÓI	Teiknað: GIM/MHÓI		Teikn.nr.: 1.02	útgáfa: B	
Kvarði: 1.200 A2	Dags.: 25. ágúst 2017		Breyting: 27. febrúar 2018		
MarkSTOFA ehf	Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun		

Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002



Grunnmynd 1. hæðar
Brúttóflötur: 521.4 m²
Brúttó rúmmál: 1474.3 m³

Skýringar

Brunatákn:
R - burðargeta í mínútum.
E - heilleiki í mínútum.
I - einangrun í mínútum.
C - sjálfvirkur lokunarbúnaður - hurðarpumpa.
S - sérútbúnaður til að hindra útbreyðslu reyks og hita; reykþéttiborðar fyrir heitan og kaldan reyk.
A-efni, óbrennanleg byggingarefni.
B-efni, brennanleg byggingarefni.
Klæðning í flokki 1, sjá grein 148 í byggingarreglugerð.
Klæðning í flokki 2, sjá grein 149 í byggingarreglugerð.
Framleiðsla allra brunahólfandi innihurða skal vera með samþykkt frá Brunamálastofnun.

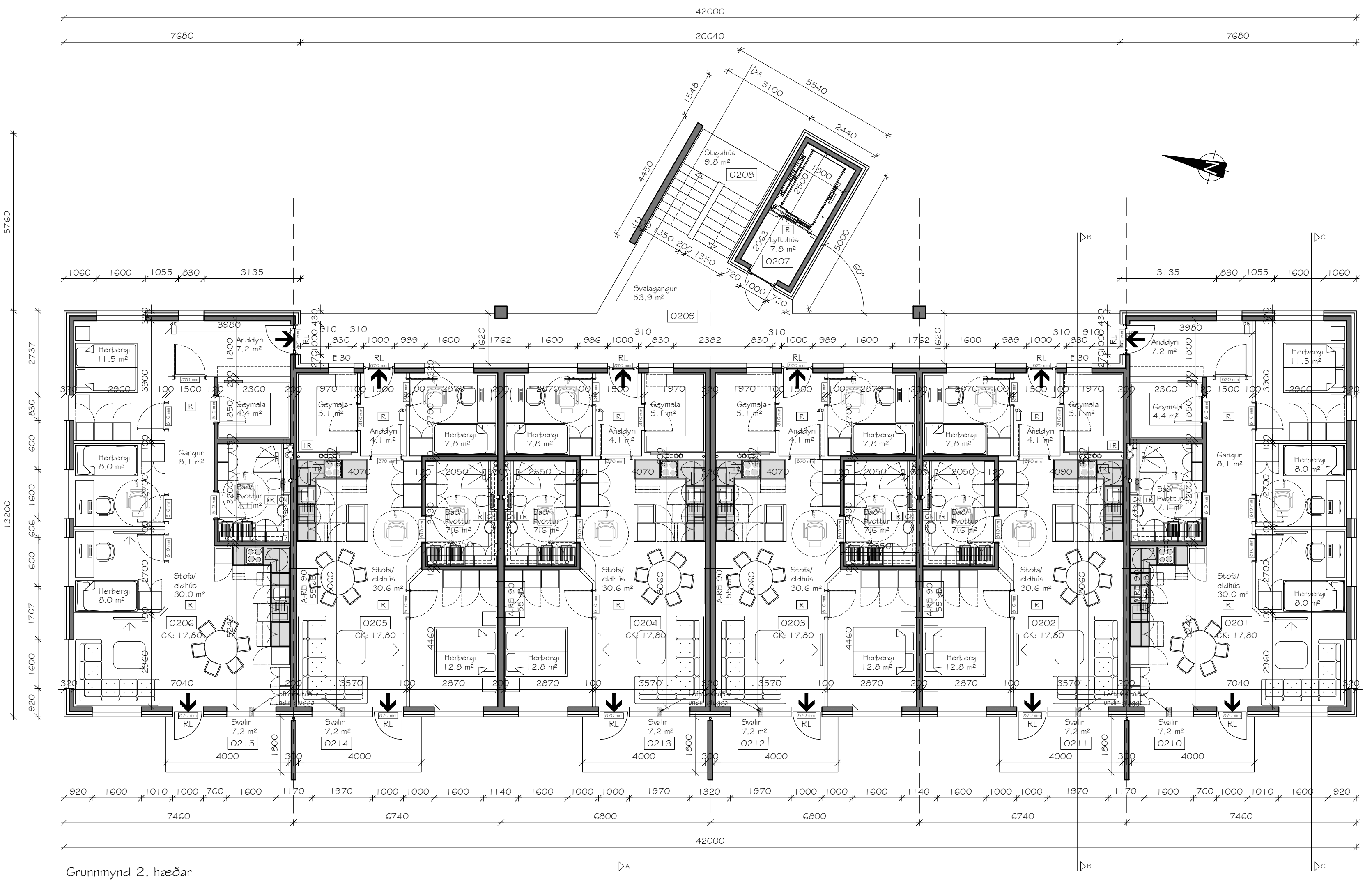
EI₂30-CSm / 900	Dæmigerð hurðarmerking - þar sem breidd rýmingarleiðar er 900 mm
A-REI 60	Dæmigerð veggjamerking
←	Flóttastefna í rýmingarleiðum
ÚT	Út-ljós (EXIT) í rýmingarleiðum
RL	Rýmingarleið
BO	Björgunarop
BR	Brunaslanga a.m.k. 25 metra löng
!	Brunaviðvörunarstöð tengd til viðurkenndrar vaktstöðvar
R	Reykskinjari
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing nauðsynleg
A1 REI 60	Steyptur burðarveggur
A1 EI 60	Steyptur veggur
A2 EI 60	Léttur veggur með 60 mínútna brunaþol
	Slökkvitæki

Breyting 27. febrúar 2018	Inntaksrými minnkuð, gólfkóti fer úr 14:80 í 15:00 og loftræsitúður undir alla stofuglugga
Breyting 27. febrúar 2018	Lyftuhús stækkað og herbergi fært til í endaíbúðum

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Grunnmynd - 1. hæð

Teiknitegund: Aðaluppdráttur			
Staðgreinir: 8200-1-94330020	Land.nr.: 206612	Mhl.: 01	Verk.nr.: ÍB-17-17
Hannað: MHÓI	Teiknað: GIM/MHÓI	Teikn.nr.: 1.03	útgáfa: B
Kvarði: 1.100 A2	Dags.: 25. ágúst 2017	Breyting: 27. febrúar 2018	
MarkSTOFA ehf	Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is	Undirritun	

Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002



Grunnmynd 2. hæðar
Brúttóflötur: 521.4 m²
Brúttó rúmmál: 1460.0 m³

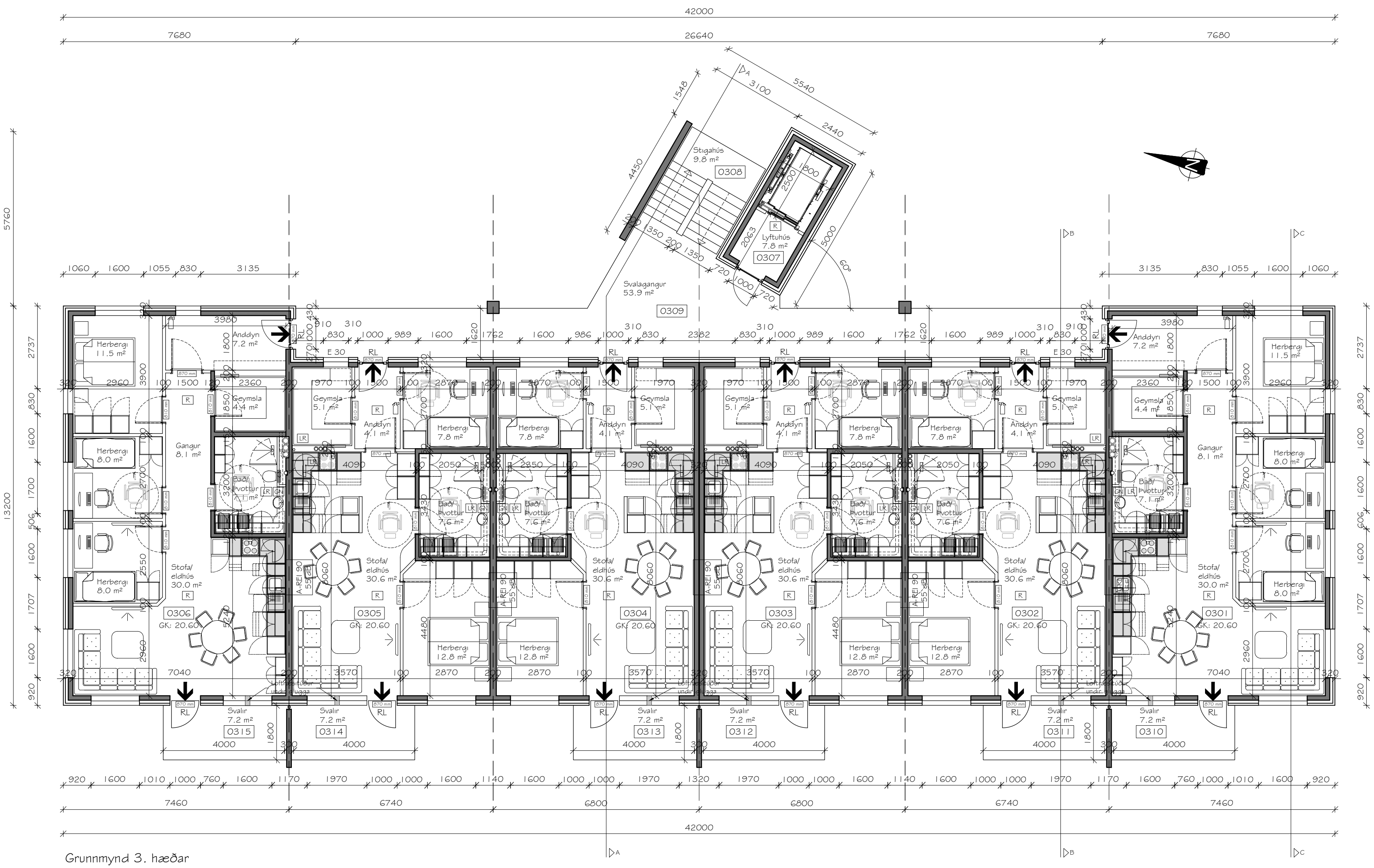
Breyting 27. febrúar 2018	Gólfkóti fer úr 17:60 í 17:80 og loftræsitúður undir alla stofuglugga
Breyting 27. febrúar 2018	Lyftuhús stækkað og herbergi fært til í endaíbúðum

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Grunnmynd - 2. hæð

Teiknitegund	Aðaluppdráttur						
Staðgreinir	8200-1-94330020	Land.nr.	206612	Mhl.	01	Verk.nr.	ÍB-17-17
Hannað	MHÓI	Teiknað	GIM/MHÓI			Teikn.nr.	1.04 (útgáfa B)
Kvarði	1.100 A2	Dags.	25. ágúst 2017			Breyting	27. febrúar 2018

MarkSTOFA ehf
Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002
Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ
150550-4759
mark@isholf.is

Undirritun



Grunnmynd 3. hæðar
Brúttóflötur: 521.4 m²
Brúttó rúmmál: 1460.0 m³

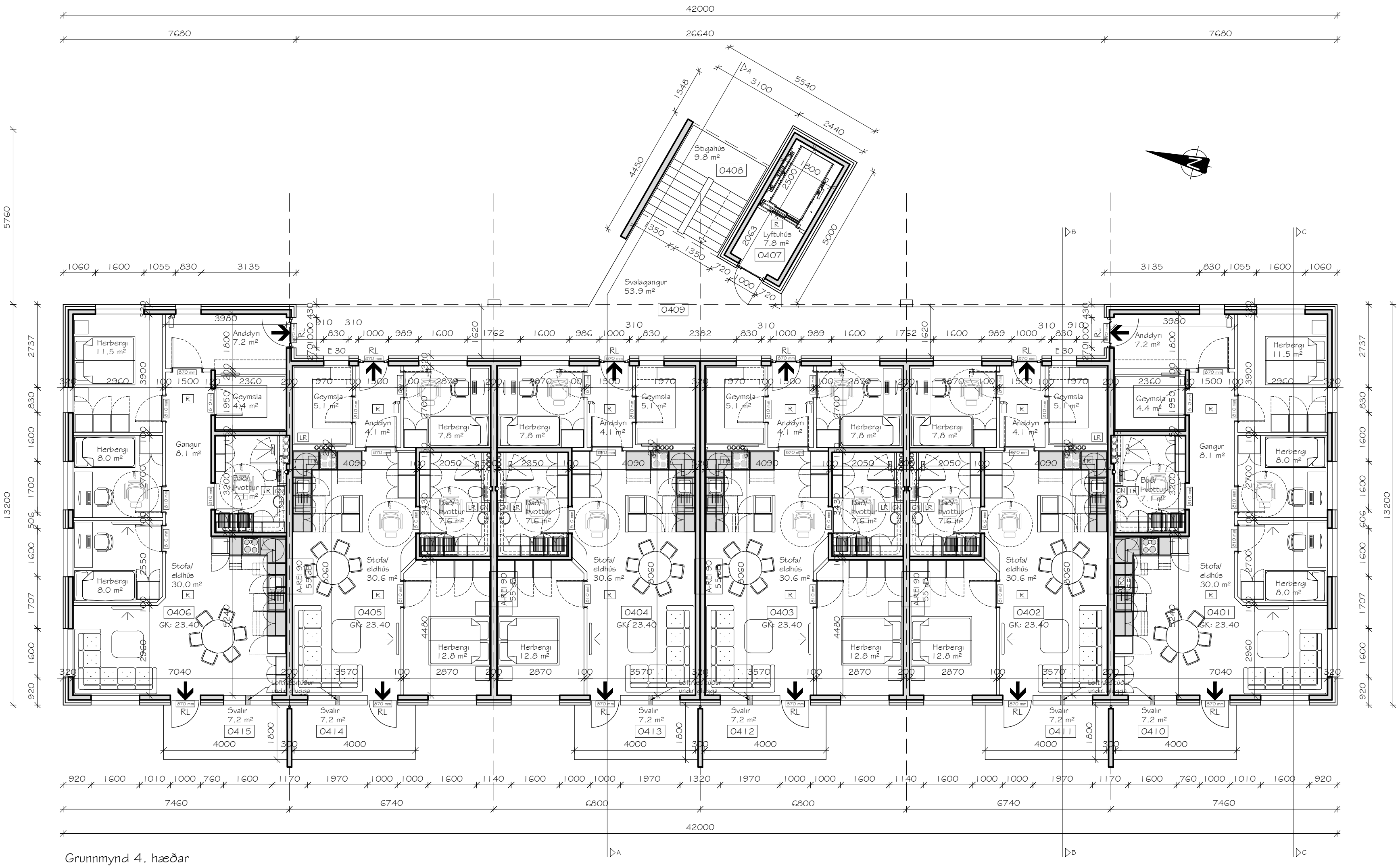
Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Grunnmynd - 3. hæð

Breyting 27. febrúar 2018	Gólfkóti fer úr 20:40 í 20:60 og loftræsitúður undir alla stofuglugga
Breyting 27. febrúar 2018	Lyftuhús stækkað og herbergi fært til í endaíbúðum

Teiknitegund: Aðaluppdráttur			
Staðgreinir: 8200-1-94330020	Land.nr.: 206612	Mhl.: 01	Verk.nr.: ÍB-17-17
Hannað: MHÓ	Teiknað: GIM/MHÓI		Teikn.nr.: 1.05 · Útgáfa: B
Kvarði: 1.100 A2	Dags.: 25. ágúst 2017		Breyting: 27. febrúar 2018
			Undirritun

MarkSTOFA ehf
Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002

Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ
150550-4759
mark@isholf.is



Grunnmynd 4. hæðar

Brúttóflötur: 521.4 m²

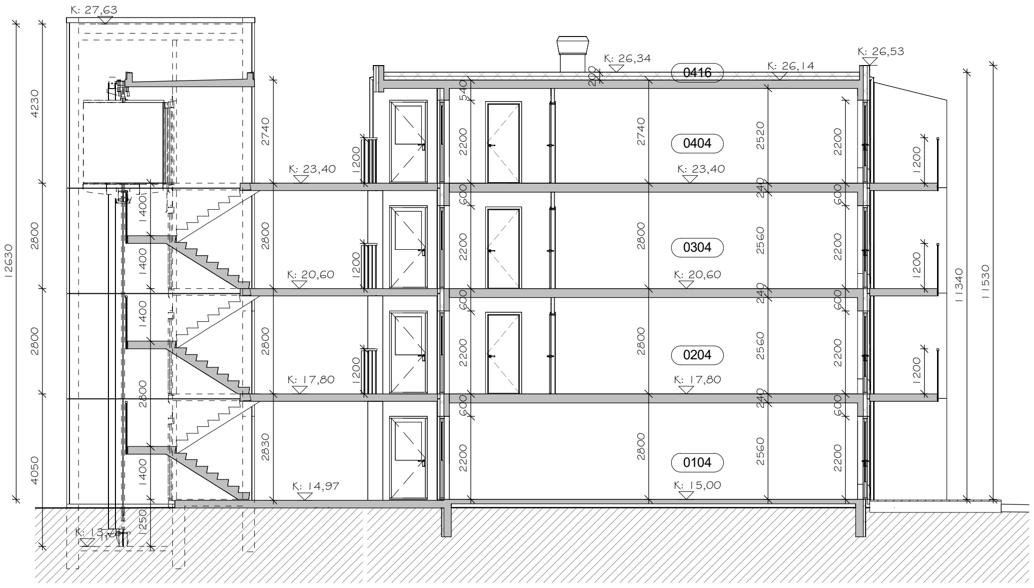
Brúttó rúmmál: 2072.6 m³

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Grunnmynd - 4. hæð

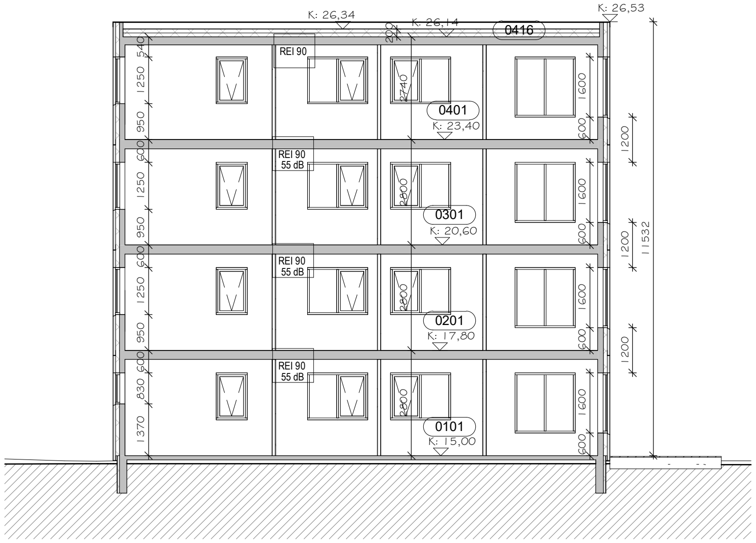
Teiknitegund: Aðaluppdráttur					
Staðgreinir: 8200-1-94330020	Land.nr.: 206612	Mhl.: 01	Verk.nr.: ÍB-17-17		
Hannað: MHÓI	Teiknað: GIM/MHÓI		Tekn.nr.: 1.06	útgáfa: B	
Kvarði: 1.100 A2	Dags.: 25. ágúst 2017		Breyting: 27. febrúar 2018		
.\Logo minnkað.jpg	Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun		

Breyting 27. febrúar 2018	Gólfkóti fer úr 23:20 í 23:40 og loftræsitúður undir alla stofuglugga
Breyting 27. febrúar 2018	Lyftuhús stækkað og herbergi fært til í endaíbúðum

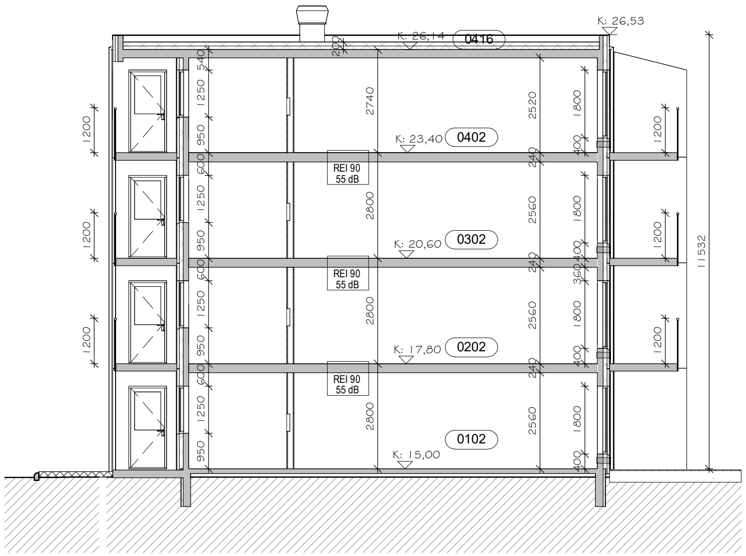
Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002



Snið A
1 : 100



Snið C
1 : 100



Snið B
1 : 100

Breyting 27. febrúar 2018	Breyttir gólfkótar, breytt þakform, þaklúga sett inn, lyftuhús stækkað og þak yfir stigahús
Breyting 23. mars 2022	Breytt þakform, verður flatt þak

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Sniðmyndir

Teiknitegund	Aðaluppdráttur				
Staðgreini.nr.	8200-1-94330020	Land.nr.	206612 Mhl 01	Verk.nr.	ÍB-17-17
Hannað	MHÓI	Teiknað	GIM/MHÓI	Teikni.nr.	1.07 Útgáfa C
Kvarði	1:100 A2	Dags.	25. ágúst 2017	Breyting	23. mars 2022
MarkSTOFA ehf	Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002	Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun	

Austurhlið
1 : 100

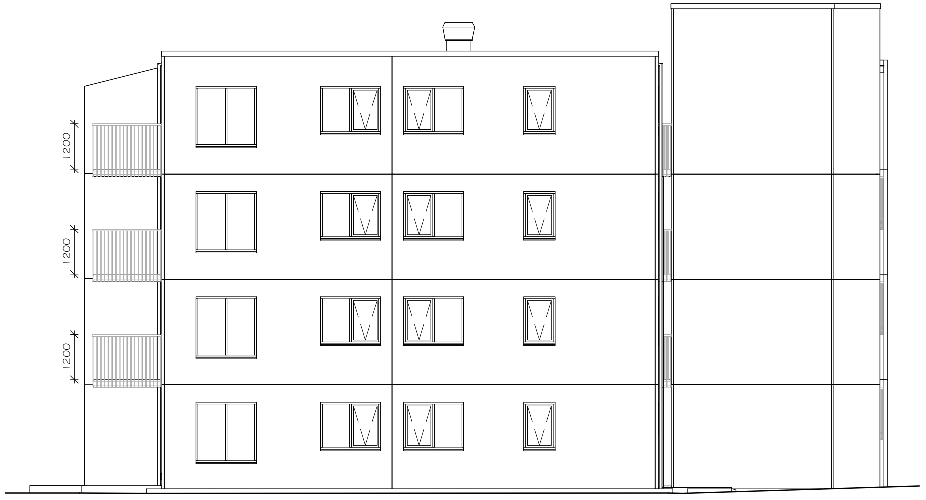
Vesturhlið
1 : 100

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Útlitsmyndir - austur- og vesturhlið

Breyting 27. febrúar 2018	Breytt þakform, þaklúga sett inn, loftræsitúður undir alla stofuglugga, lyftuhús stækkað, þak yfir stigahús
Breyting 23. mars 2022	Breytt þakform, verður flatt þak

Teiknitegund: Aðaluppdráttur					
Staðgreini.nr.: 8200-1-94330020	Land.nr.: 206612	Mhl: 01	Verk.nr.: ÍB-17-17		
Hannað: MHÓI	Teiknað: GIM/MHÓI		Teikni.nr.: 1.08	Útgáfa: C	
Kvarði: 1:100 A2	Dags.: 25. ágúst 2017		Breyting: 23. mars 2022		
MarkSTOFA ehf	Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun		

Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002



Suðurgafl
1 : 100

Norðurgafl
1 : 100

Breyting 27. febrúar 2018	Breytt þakform, lyftuhús stækkað, Þak yfir stigahús og smávægilegar tilfærslur á gaflgluggum
Breyting 23. mars 2022	Breytt þakform, verður flatt þak

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Útlitsmyndir - suður- og norðurgafl

Teiknitegund	Aðaluppdráttur				
Staðgreini.nr.	8200-1-94330020	Land.nr. 206612	Mhl 01	Verk.nr.	ÍB-17-17
Hannað	MHÓI	Teiknað	GIM/MHÓI	Teikni.nr. 1.09	Útgáfa C
Kvarði	1:100 A2	Dags.	25. ágúst 2017	Breyting	23. mars 2022
MarkSTOFA ehf Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun	

Skráningartafla: Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Fjölbýlishús
Landnúmer: 206612
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01t

Skrásetjari: Guðlaugur I. Maríasson
Kennitala: 160970-4729
Dags.: 23.3.2022

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifletir m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.640,0	0,0	0,0	0,0	2.085,6	554,4			6.055,7	1.795,3	1.958,6		4.966,484
		Botn											103,5				
	01	**1. hæð**			521,4	0,0	0,0	0,0	521,4	0,0			1.474,3	450,1	431,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	98,9				98,9		2,80	2,80	276,9	84,3	98,9	2,80	236,040
A	0102	**Íbúð**	N	0102	77,5				77,5		2,80	2,80	217,0	68,0	77,5	2,80	190,400
A	0103	**Íbúð**	N	0103	78,2				78,2		2,80	2,80	219,0	68,0	78,2	2,80	190,400
A	0104	**Íbúð**	N	0104	77,5				77,5		2,80	2,80	217,0	68,0	77,5	2,80	190,400
A	0105	**Íbúð**	N	0105	98,9				98,9		2,80	2,80	276,9	84,3	98,9	2,80	236,040
A	0106	**Hjóla/vagnageymsla**	N	X	62,2				62,2		2,80	2,80	174,2	55,9			
A	0107	**Inntök/vatn**	T	X	9,0				9,0		2,80	2,80	24,9	8,1			
A	0108	**Inntök/rafmagn**	T	X	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	5,7			
A	0109	**lyftuhús**	U	X	12,2				12,2		4,00	4,00	48,8	7,8			
B	0110	**Stigahús**	U	X	10,7		9,0		10,7		2,80	2,80					
B	0111	**Svalagangur**	U	X	53,9				53,9		2,80	2,80					
CB	0112	**Verönd**	S	0101	24,1				24,1		2,80	2,80				1,00	24,100
CB	0113	**Verönd**	S	0102	23,0				23,0		2,80	2,80				1,00	23,000
CB	0114	**Verönd**	S	0103	23,2				23,2		2,80	2,80				1,00	23,200
CB	0115	**Verönd**	S	X	23,2				23,2		2,80	2,80					
CB	0116	**Verönd**	S	0104	23,0				23,0		2,80	2,80				1,00	23,000
CB	0117	**Verönd**	S	0105	25,7				25,7		2,80	2,80				1,00	25,700
	02	**2. hæð**			521,4	0,0	0,0	0,0	521,4	0,0			1.460,0	448,4	509,2		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	98,9				98,9		2,80	2,80	276,9	84,3	98,9	2,80	236,040
A	0202	**Íbúð**	N	0202	77,5				77,5		2,80	2,80	217,0	68,0	77,5	2,80	190,400
A	0203	**Íbúð**	N	0203	78,2				78,2		2,80	2,80	219,0	68,0	78,2	2,80	190,400
A	0204	**Íbúð**	N	0204	78,2				78,2		2,80	2,80	219,0	68,0	78,2	2,80	190,400
A	0205	**Íbúð**	N	0205	77,5				77,5		2,80	2,80	217,0	68,0	77,5	2,80	190,400
A	0206	**Íbúð**	N	0206	98,9				98,9		2,80	2,80	276,9	84,3	98,9	2,80	236,040
A	0207	**lyftuhús**	U	X	12,2				12,2		2,80	2,80	34,2	7,8			
B	0208	**Stigahús**	U	X	10,7		9,0	9,6	1,1		2,80	2,80					
B	0209	**Svalagangur**	U	X	53,9				53,9		2,80	2,80					
B	0210	**Svalir**	S	0201	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0211	**Svalir**	S	0202	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0212	**Svalir**	S	0203	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0213	**Svalir**	S	0204	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0214	**Svalir**	S	0205	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0215	**Svalir**	S	0206	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
	03	**3. hæð**			521,4	0,0	0,0	0,0	521,4	0,0			1.460,0	448,4	509,2		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	98,9				98,9		2,80	2,80	276,9	84,3	98,9	2,80	236,040
A	0302	**Íbúð**	N	0302	77,5				77,6		2,80	2,80	217,0	68,0	77,6	2,80	190,400
A	0303	**Íbúð**	N	0303	78,2				78,2		2,80	2,80	219,0	68,0	78,2	2,80	190,400
A	0304	**Íbúð**	N	0304	78,2				78,2		2,80	2,80	219,0	68,0	78,2	2,80	190,400
A	0305	**Íbúð**	N	0305	77,5				77,5		2,80	2,80	217,0	68,0	77,5	2,80	190,400
A	0306	**Íbúð**	N	0306	98,9				98,9		2,80	2,80	276,9	84,3	98,9	2,80	236,040
A	0307	**lyftuhús**	U	X	12,2				12,2		2,80	2,80	34,2	7,8			
B	0308	**Stigahús**	U	X	10,7		9,0	9,6	1,1		2,80	2,80					
B	0309	**Svalagangur**	U	X	53,9				53,9		2,80	2,80					
B	0310	**Svalir**	S	0301	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0311	**Svalir**	S	0302	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0312	**Svalir**	S	0303	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0313	**Svalir**	S	0304	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0314	**Svalir**	S	0305	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
B	0315	**Svalir**	S	0306	7,2				7,2		2,80	2,80				1,00	7,200
	04	**4. hæð**			1.075,8	0,0	0,0	0,0	521,4	554,4			1.557,9	448,4	509,2		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	98,9				98,9		2,74	2,74	271,0	84,3	98,9	2,74	230,982
A	0402	**Íbúð**	N	0402	77,5				77,5		2,74	2,74	212,4	68,0	77,5	2,74	186,320
A	0403	**Íbúð**	N	0403	78,2				78,2		2,74	2,74	214,3	68,0	78,2	2,74	186,320
A	0404	**Íbúð**	N	0404	78,2				78,2		2,74	2,74	214,3	68,0	78,2	2,74	186,320
A	0405	**Íbúð**	N	0405	77,5				77,5		2,74	2,74	212,4	68,0	77,5	2,74	186,320
A	0406	**Íbúð**	N	0406	98,9				98,9		2,74	2,74	271,0	84,3	98,9	2,74	230,982
A	0407	**lyftuhús**	U	X	12,2				12,2		4,23	4,23	51,6	7,8			
B	0408	**Stigahús**	U	X	10,7			9,6	1,1		2,74	2,74					
C	0409	**Svalagangur**	U	X	53,9				53,9								
C	0410	**Svalir**	S	0401	7,2				7,2							1,00	7,200
C	0411	**Svalir**	S	0402	7,2				7,2							1,00	7,200
C	0412	**Svalir**	S	0403	7,2				7,2							1,00	7,200
C	0413	**Svalir**	S	0404	7,2				7,2							1,00	7,200
C	0414	**Svalir**	S	0405	7,2				7,2							1,00	7,200
C	0415	**Svalir**	S	0406	7,2				7,2							1,00	7,200
A	0416	**Þakrými**	V	X	554,4					554,4	0,20	0,20	110,9				

Athugasemdir

Ein lyfta er í húsinu
Breyting á þaki, verður flatt þak, rúmmála minnkar

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	98,9	260,140	260,140
0102	Íbúð	77,5	213,400	213,400
0103	Íbúð	78,2	213,600	213,600
0104	Íbúð	77,5	213,400	213,400
0105	Íbúð	98,9	261,740	261,740
0201	Íbúð	98,9	243,240	243,240
0202	Íbúð	77,5	197,600	197,600
0203	Íbúð	78,2	197,600	197,600
0204	Íbúð	78,2	197,600	197,600
0205	Íbúð	77,5	197,600	197,600
0206	Íbúð	98,9	243,240	243,240
0301	Íbúð	98,9	243,240	243,240
0302	Íbúð	77,5	197,600	197,600
0303	Íbúð	78,2	197,600	197,600
0304	Íbúð	78,2	197,600	197,600
0305	Íbúð	77,5	197,600	197,600
0306	Íbúð	98,9	243,240	243,240
0401	Íbúð	98,9	238,182	238,182
0402	Íbúð	77,5	193,520	193,520
0403	Íbúð	78,2	193,520	193,520
0404	Íbúð	78,2	193,520	193,520
0405	Íbúð	77,5	193,520	193,520
0406	Íbúð	98,9	238,182	238,182
	Alls	1.958,6	4.966,484	4.966,484

Landnúmer:206612
Staðgreinir: 8200-1-94330020

Víkurmói 2, Selfossi

Skrásetjari:G.I.M
Dagsetning: 23.03.2022

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Flatt þak	517,6	0,20	103,52
Steyptir veggir	Forsteypt með veðurkápu	1122,3	0,40	448,92
Léttir veggir	Ekki notað	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	517,6	0,30	155,28
Gluggar/Hurðir	Timbur ál	371,4	2,00	743
		Orkurammi	Σ U· A	**1451**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Flatt þak	517,6	0,16	84	**0**
Steyptir veggir	Forsteypt með veðurkápu	1122,3	0,38	424	**100**
Léttir veggir	Ekki notað	0,0	0,28	0	**145**
Gólf	120 mm plata á fyll.	517,6	0,25	94	**100**
Gluggar		257,0	2,00	514	
Hurðir		114,4	2,00	229	
		Rauntap	Σ U· A	**1345**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	125,0	0,48	43,19
Sökkull undir innvegg	50,0	0,46	29,57
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr		Σ ψ· L	**72,8**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**1451**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	1345		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	73		
Tafla 2+3	**1417**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,02	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**0,68**	W/m^2 °C	Fast gler	1,90
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	**0,78**	Í lagi		

Víkurmói 2, Selfossi, Árborg - Land.nr.: 206612
Fjölbýlishús - Mhl 01
Skráningartafla og orkurammi

Breyting 27. febrúar 2018	Ný skráningartafla uppfærð eftir breytingar
Breyting 23. mars 2022	Uppfærð skráningartafla og orkurammi eftir breytingu á þaki, flatt þak

Teiknitegund	Aðaluppdráttur				
Staðgreini.nr.	8200-1-94330020	Land.nr.	206612 Mhl 01	Verk.nr.	ÍB-17-17
Hannað	MHÓI	Teiknað	GIM/MHÓI	Teikni.nr.	1.10 Útgáfa C
Kvarði	A2	Dags.	25. ágúst 2017	Breyting	23. mars 2022
MarkSTOFA ehf	Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002	Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun	