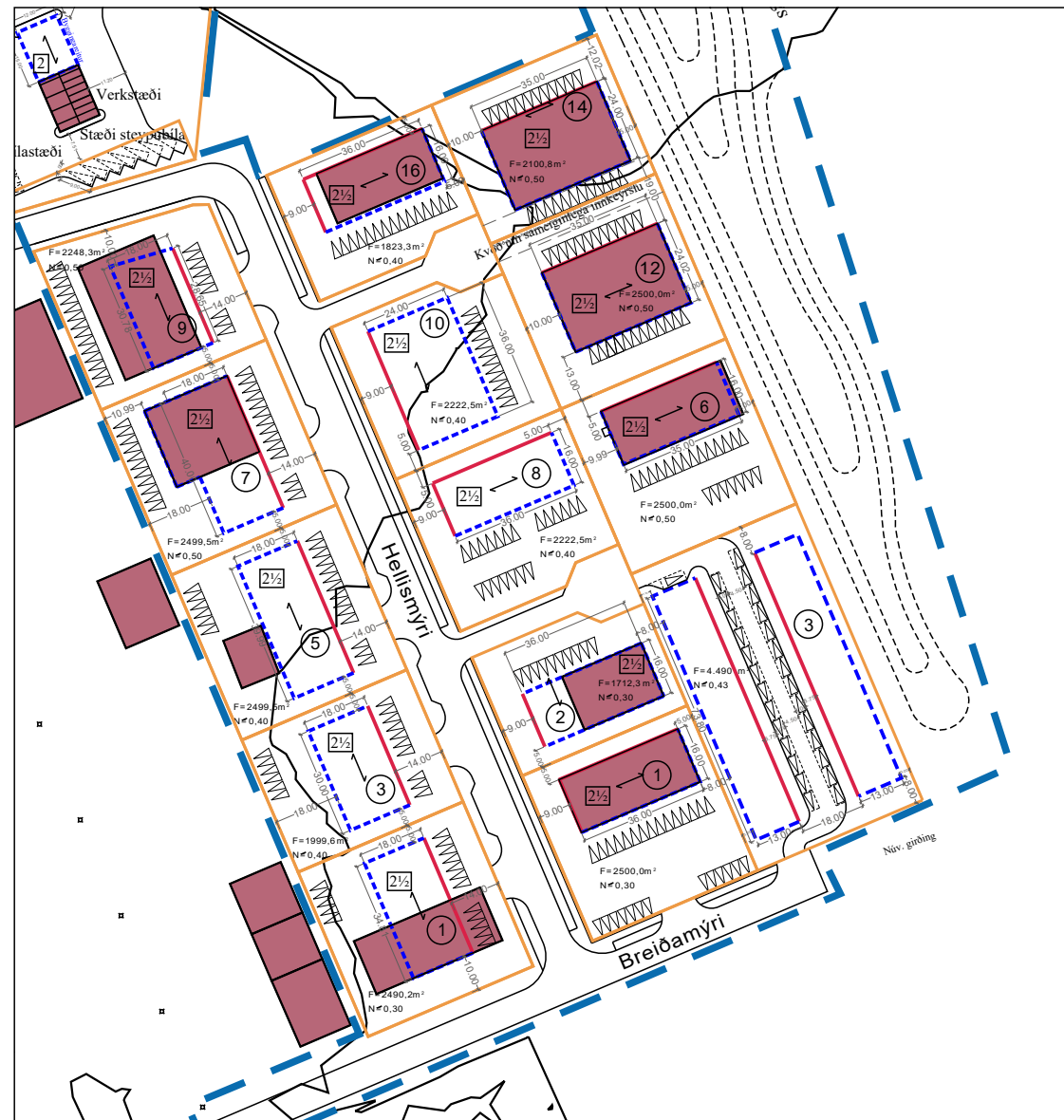


Deiliskipulag fyrir breytingu - mkv. 1:2.000



Deiliskipulag eftir breytingu - mkv. 1:2.000



Úr aðalskipulagi Árborgar 2020-2036

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann \_\_\_\_\_

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

### Greinargerð

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi við Hellismýri á Selfossi sem upphaflega var gefið út 9. júlí 2001 og breytt 2. júlí 2008 með grenndarkynningu.

### Fyrirliggjandi skipulagsáætlanir

Deiliskipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Árborgar 2010 - 2030 en þar er svæðið skilgreint sem athafnasvæði.

### Núverandi aðstæður:

Hús innan athafnasvæðisins er að stórum hluta þegar byggð. Um er að ræða 2 óbyggðar lóðir innan reitsins þar sem fyrirhugað er að reisa geymsluhúsnæði í tveimur húsum með geymslum á bilinu 50-70m<sup>2</sup> að stærð. Við breytingu þessa helst lóðarstærð óbreytt.

### Breytingin felst í;

- Lóðirnar Hellismýri 4 og Breiðamýri 3 eru sameinaðar í eina lóð undir heitinu Breiðamýri 3 og lóðin Hellismýri 4 fellur niður. Aðkoma að lóðinni verður bæði frá Hellismýri og Breiðamýri.
- Innan lóðar má byggja tvö hús. Heildarhæð húsa má vera 5m.
- Heildarbyggingamagn innan lóðar er 1.920m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall breytist úr 0,4 og í 0,43.

**Ekki er um aðrar breytingar að ræða á deiliskipulaginu og aðrir skilmálar haldast óbreyttir.**



Yfirlitsmynd til skýringar - eftir breytingu - mkv. 1:7.500

| Tákn | Skýringar                |
|------|--------------------------|
|      | Mörk skipulagssvæðis     |
|      | Ný lóðamörk, skýring     |
|      | Lóðamörk                 |
|      | Byggingarreitur hámark   |
|      | Byggingarreitur bindandi |
|      | Núv. hús                 |
|      | Umferðargata             |
|      | Gangstétt                |
|      | Lóðarstærð í fermetrum   |
|      | Hæðir húsa               |
|      | Húsnúmer                 |

Uppdráttur þessi er teiknaður í hnitakerfinu ISN93 og byggir á uppréttri loftmynd frá Loftmyndum ehf.

HEITI VERKS:  
**SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG  
HELLISMÝRI**

HEITI TEIKNINGAR:  
**DEILISKIPULAGSBREYTING**

|                           |                |              |
|---------------------------|----------------|--------------|
| VERKNR:                   | MKV:           | TEIKNING NR: |
| 221-042                   | 1:2.500 á A3   |              |
| TEIKNAD AF:               | HANNAÐ AF:     | DAGS. TEIKN: |
| gg                        | OH             | 2. nóv. 2021 |
| YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT: | TEIKN. BREYTT: |              |