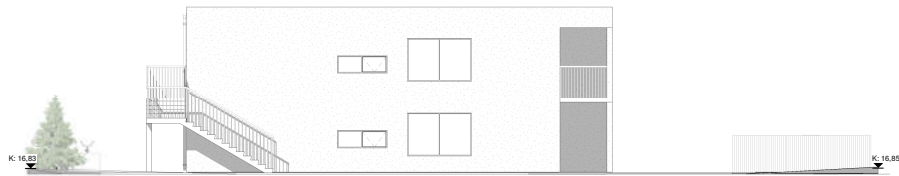
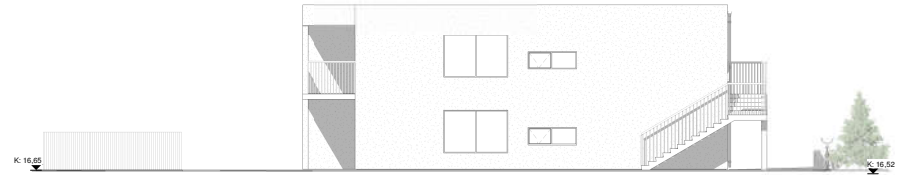




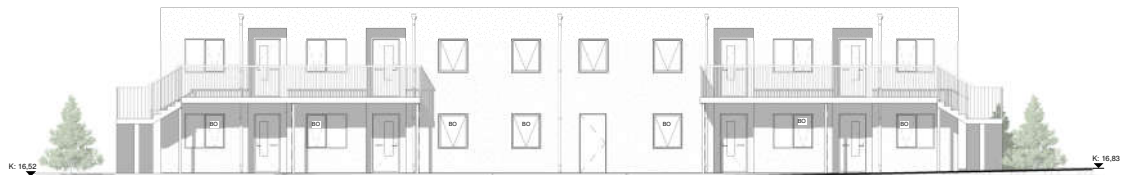
Suð-vestur
1:100



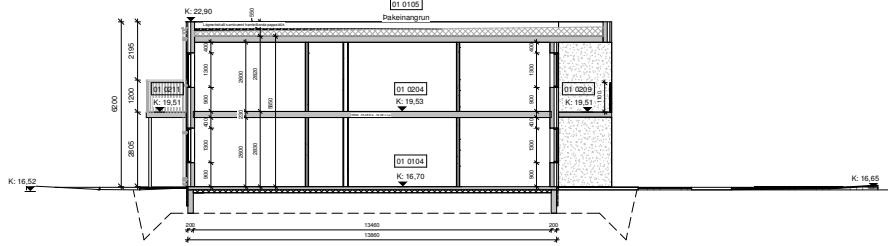
Norð-vestur
1:100



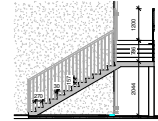
Suð-austur
1:100



Norð-austur
1:100



Snið A-A
1:100



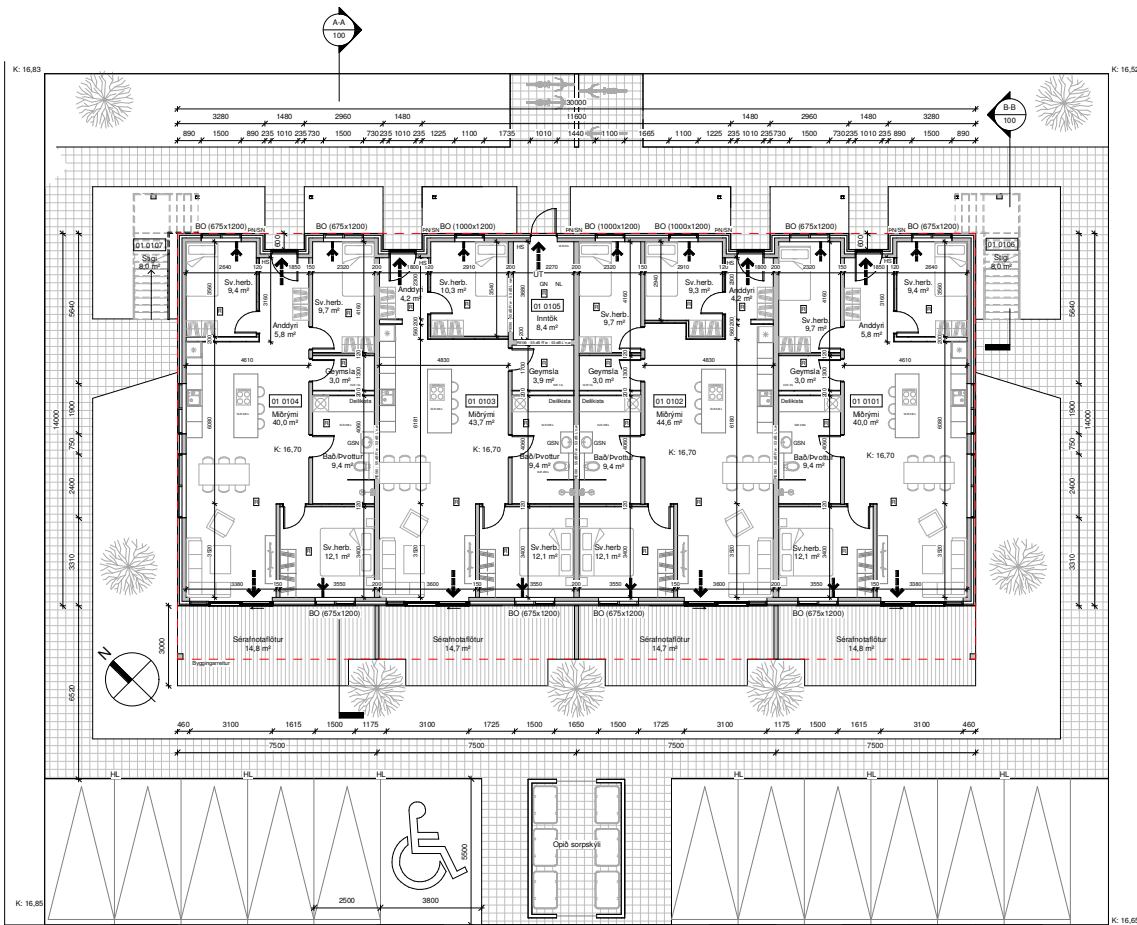
Snið B-B
1:100



Skýringar:
Stöðstíring og fjórir súlna og rúbarfalla gætur átt eftir að
breytas í lagna og burðarvirkishörnum. Burðar
og lagna hörmun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Viðfangið
PROJEKTUR	Fossvík 3 800 Selfoss		TEKNISSKEMMAN 100
DRÖGGERILL	Aðaltekningar Útri/Sníð		ÚTSAGA: A1
DRÖGGERILL	Ólafur Þórhildisson	Staðskrárfr. A1	Staðskrárfr. A1
DRÖGGERILL	Björgvin Vigfússon t. l. 040546 2009	Samskipti	Dagsetning: 20.05.23
DRÖGGERILL	Björgvin Vigfússon t. l. 040546 2009	Samskipti	Fréttadagur: 20.05.23
DRÖGGERILL	Bert Lارسن-Þórhásson Björgvin Vigfússon t. l. 040546 2009	Samskipti	VERNI 21-141
DRÖGGERILL	Bert Lارسن-Þórhásson Björgvin Vigfússon t. l. 040546 2009	Samskipti	DRÖG 1:100



Grunnmynd 1 hæð
1:100

Byggingarvísing:

Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum á löngni Fossvík 3, húsið er í notkunarnúmeri 3. Á nórri hæð eru 4 íbúðir, á önnri hæð eru 4 íbúðir. Tæknirým er á þriðju hæð. Sér inngangur er í hverja íbúð. Öll meðal eru í tæknirým. Landnr. L23125

Almenn efni og gerð:

Síklar eru steyptir og einangraðir að utan með 50 mm plaststeinangrun. Gólfplata er stæðsteypt, einangrað með 100 mm plaststeinangrun. Úlvegur eru loftsteyptir samflokningir dekkir að líli. Þak er einangrað með EPS-plaststeinangrun ofan á steypt lofthellu, ofan á einangrun kemur síbómur úr birni PVC-dekkur og síðast feras. Gluggar og hurðir eru slúrbúar, dekkir að líli, glær í gluggum er tvískjalatannverk. Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-merkni og vera samkvæm byggingareglum. Tvískjalatannverk glugga er í þrjúskjalatannverk og skulu gluggum/hurðum sem eru allir að 600mm frá góli. Alnar úthúður (hurðarfeklar) eru 900 mm að breidd. Alnar innhúður (hurðarfeklar) eru 800 mm að breidd.

Buravæðingarmat:

Buravæðing REB0 eru 200mm steyptir veggir. Berandi innvegir eru 150mm steyptir veggir. Letur innvegir eru byggt í þrjúskjalatannverk einangrað með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi þegga vegna.

Máliðlata:

Máliðlata er steypt 230mm. Svæli og stigi: Svæli, stípaangur og stigi eru steypt. Svæli og stípaangur hvíla á stálslúm samkvæmt burðarþöskhöfnum.

Buravæðing:

Húsinu er skipt upp í burahöfl, þ.e.a.s. hver íbúð og tæknirým. Í öllum íbúðum og tæknirým skali vera handbókunarklæði af víðurkenndri gerð. Vönd og stöðleysis er á handbókunarklæðum má letta róbarlar há síðkvikhlöð og hafa ber hlífðan af loftþeinungum og reglum Mannvirkisáttfarnar. Handbókunarklæði skulu vera samkvæmt reglum um IST-EN3. Lamskvæði fyrir rættirarnar í buravæðing er í skyngum fyrri hæð. Húsinu gætti ráð fyrir fjólskjalatannverk einangrun.

Flokkatölur má sjá á grunnmynd.

Flötastærðir má sjá á grunnmynd. Að öðru leiti vísast í skývæðing byggisreglugerðar.

Laftir:

Fjáfræðingarnir eru lagðir í þrjú og undir botplötu í steyptir milliþúrur sem og laggir (fró 100). Nýttalastípaangur eru lagðir undir botplötu, í steyptir milliþúrur sem og laggir (fró 100). Upphútur er með efnum. Gólfurloftið verður íslum vinnurúm, sjá á grunnmynd. Þakurloftið enu er óþakkað og rúður með stálslúm samkvæmt lagnaþekningum. Úlvegur verður af efnum, baðherbergi íbúða, tvöskjalatannverk, gólfum og tæknirým. Önnur rými eru loftraust um opnað teg löng í gluggum úr húsunni, sjá nánar á grunnmynd. Ferskt loft í tæknirým kemur um loftraust í úrvegg eða samkvæmt loftrausthöfnum. Kröfur skv. byggingareglunni 110:2012, grein 10.2.5.

Úlvegur af einhúsu íbúðar: 30 lír. Úlvegur af baðherbergi íbúðar: 15 lír. Úlvegur af minni snyrtirúmum: 10 lír. Úlvegur frá byggingarherbergi íbúðar: 20 lír. Ögna skv. ráð fyrir tengingum á milli hlífðu raflita skv. 6.7.1 gr. í byggingareglunni. Gætt er ráð fyrir hlífðustöð fyrir hverja íbúð.

Handbók:

Handbók á svölum og stípaangrun verður af galvanhúðúðu stáli, hámarks milliþú milli standandi píslata á handbókun má mest vera 60mm, við brot skali óþakkað bæsi að líli milli handbókun og bross að hverju meira en 50 mm. Vöndurloftandi handbók skali líli milli handbókun og stípa eða svalaglótu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handbókun skali vera í samnámi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingareglunni. Hæð handbókun á svölum skali vera að lágmarki 1100 mm á hæð. Hæð handbókun á svalaglótu og stípa skali vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalringangur íbúða er um svalagang.

Lóbúðastærð og svölum:

Byggingir er samkv. skilmáum skjalagryfjvalda um hámarksstærð og stærðir. Skv. Gr. 7.1.6. þá er gætt ráð fyrir að virðis lóðar falli vel á handbókun. Á lóðum eru 12 m á bilum hlífðastæði, gætt er ráð fyrir 1 hlífðastæði fyrir fatfata. Lób verður þöklóð. Helluhagur gíngangur er við hús sem mótúður verður að hæð þrjúskjalatannverk húsar í lóðum á nórri hæð. A lób er sérstafloftúr íbúða á nórri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirtakurverður opnað á lóðum, verður settur í heildur húslögna húsnæðis, en lag er lí á að átt verði niður viðhaldslíli og harðerog runmatgerund lí á að almaka betur lóðarmök.

A nórú-astar hlífð lóðar er opnó svæði, sem býtur upp á drálarstæði og tekkvæði fyrir löm.

Gætt er ráð fyrir lagnaþekningu á drálarstæði skv. grein 7.1.6 í byggingareglunni. Sem dæmi: Híðurastæði svæði skali vera á stípa og hlífðavæði sem að lágmarki er 1.0 m x 1.8 m að stærð. Virðis þess skal vera slett og þétt þannig að hægt sé að afhafna sig þar á flötastáði, koma skal fyrir bekkjum á drálarstæðum og við tekkvæði. Öll aðkomu vegna þróunastæða s síðkvikhlöð og sjúkabíla er mjög góð þar sem góðir algætti er að húsinu, breið stípaangur og svæli. Ekki er þörf á jarðvegslípi aðkomu á baklið þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða. Frágangur á lóðumörkun verður gerður í samnámi við lóbata aðgangandi lóða.

Samnámi:

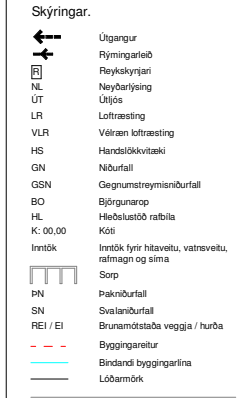
Soppurmskilyli er samnámi á suðumálta lóðar við hlífðastæði. Gætt er ráð fyrir 6x1100er einingum. Endargættur fjóld og útastera verður áskvæði í samnámi við Sv. A-þing. Úlvegur húsu eru steyptir og klæddir að utan með klæðningu í flökki 1, minnsta flötqóð frá úrvegg eða glugga að sorpskily er 0.52 m. þv. í flötqóð sorpskily frá hús ásætlanlega.

Afnámi:

Úlvegur enu kröfur verðandi köfnunarbólur og einangrun einstakra byggingarhluta U gildi:

	ÚTREKIN TÖLLUR	KRÖFUR
Byggingarhlutar	Wm ² K	
Flokksteypt	0.30	0.40
Þak	0.20	0.20
Buravæðing	0.25	0.30
Gluggar (k-gler)	1.66	2.00
Hurðir	1.36	3.00

Fossvík 3	M ² (brúto)	M ² (brúto)
0101	104.3 m ²	295.2 m ²
0102	103.9 m ²	293.0 m ²
0103	93.9 m ²	265.4 m ²
0104	104.3 m ²	295.2 m ²
0105	10.1 m ²	28.6 m ²
0106		
0107		
0201	104.3 m ²	294.1 m ²
0202	103.9 m ²	293.0 m ²
0203	103.9 m ²	293.0 m ²
0204	104.3 m ²	294.1 m ²
0205	14.8 m ²	124.0 m ²
0206	Svæli	42.7 m ²
0207	Svæli	42.7 m ²
0208	Svæli	42.7 m ²
0209	Svæli	42.7 m ²
0210	Svælingangur	15.6 m ²
0211	Svælingangur	15.6 m ²
Botnplata	416.5 m ²	83.3 m ³
Heldur stærð:	832.9 m ²	2.559.9 m ³
Íslg skrángangur	1.280.0 m ²	
Flötastáð lóð samnámi	0.65	
Nýjngingurhlut		
Bilastæði	12	



Skyrningar: Staðfesting og fjóld súlna og rúbfalda getur átt eftir að þrævast í lagra og burðarvirkisbörnum. Burðar og lagnaþörmun er þá rándandi.

Öll máli eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Byrving	Dagsetning	Viðfarir
PROJEKTUR	Fossvík 3 800 Selfoss		TEIKNINGAR 101
BYGGINGARFRYMRING	Aðalteikningar Grunnmynd 1 hæð		ÚTSAGA A1
ÚTVEG	Útvegi Ólafur Þórunnsson	Samþykkt Ólafur Þórunnsson	Budvaldi A1
TEIKNINGAR	Byggingarfrýrmyringur 1:1 0405/06/2009	Samþykkt Ólafur Þórunnsson	Dagsetning 25.05.2012
FRYMRINGARFRYMRING	Byggingarfrýrmyringur 1:1 0405/06/2009	Samþykkt Ólafur Þórunnsson	Frámengt 25.05.2012
VERK	21-141		
Bert Larsen Fróðason Byggingarfrýrmyringur 1:1 Sími 844 7600 Þráttakúla hlaðingarsvæði			
LARSEN			VERK 1:100

Skráningartafla: Fossvík 3, 800 Selfoss					Skrásetari: Ólafur Torgeir Bjarnason														
Landeignanúmer: L233125					Kennitala: 150482-3489														
Matskiptanúmer: 01					Dagsetning: 20.05.22														
Prenta					Stærðir														
Uppskipting og lýsing					D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	D1	D2	D3	D4	Bundlóður m ²	Málbútur m ²	Stjuga m ²	Op m ²	Bundlóður sk. 18	Bundlóður sk. 18	Salahæð mm	Salahæð mæ	Búndur rúmkm ²	Nestlóður m ²	Birtatamál skiptanúmer	Skráningarmál			
Matskipti					1,283.9	0.0	0.0	0.0	832.9	0.0			2,559.9	726.1	822.6	2,086.459			
Botn													83.3						
1. Hæð					416.5	0.0	0.0	0.0	416.5	0.0			1,176.4	362.9	406.4	252.719			
A	F	0101	Ibúð	N	F	0101			104.3		2.83	2.83	295.2	89.3	104.3	261.209			
A	F	0102	Ibúð	N	F	0102			103.9		2.83	2.83	294.0	92.3	103.9	236.588			
A	F	0103	Ibúð	N	F	0103			93.9		2.83	2.83	265.4	83.6	93.9	252.719			
A	F	0104	Ibúð	N	F	0104			104.3		2.83	2.83	295.2	89.3	104.3	252.719			
A	F	0105	Inntök	T	X				10.1		2.83	2.83	26.6	6.4					
C	F	0106	Stigi	U	X														
C	F	0107	Stigi	U	X														
2. Hæð					867.4	0.0	0.0	0.0	416.4	0.0			1,290.2	363.2	416.4	251.826			
A	F	0201	Ibúð	N	F	0201			104.3		2.82	2.82	294.1	89.3	104.3	260.286			
A	F	0202	Ibúð	N	F	0202			103.9		2.82	2.82	293.0	92.3	103.9	251.826			
A	F	0203	Ibúð	N	F	0203			103.9		2.82	2.82	293.0	92.3	103.9	251.826			
A	F	0204	Ibúð	N	F	0204			104.3		2.82	2.82	294.1	89.3	104.3	251.826			
A	F	0205	Þakainangrun	V	X				451.0		0.00	0.35	124.0						
B	F	0206	Svalir	S	F	0201			14.8		2.85	2.85	42.7		1.00	14.800			
B	F	0207	Svalir	S	F	0202			14.7		2.85	2.85	42.7		1.00	14.700			
B	F	0208	Svalir	S	F	0203			14.7		2.85	2.85	42.7		1.00	14.700			
B	F	0209	Svalir	S	F	0204			14.8		2.85	2.85	42.7		1.00	14.800			
C	F	0210	Svalagangur	U	X				15.6										
C	F	0211	Svalagangur	U	X				15.6										

Athugasemdir

Sameignir samra

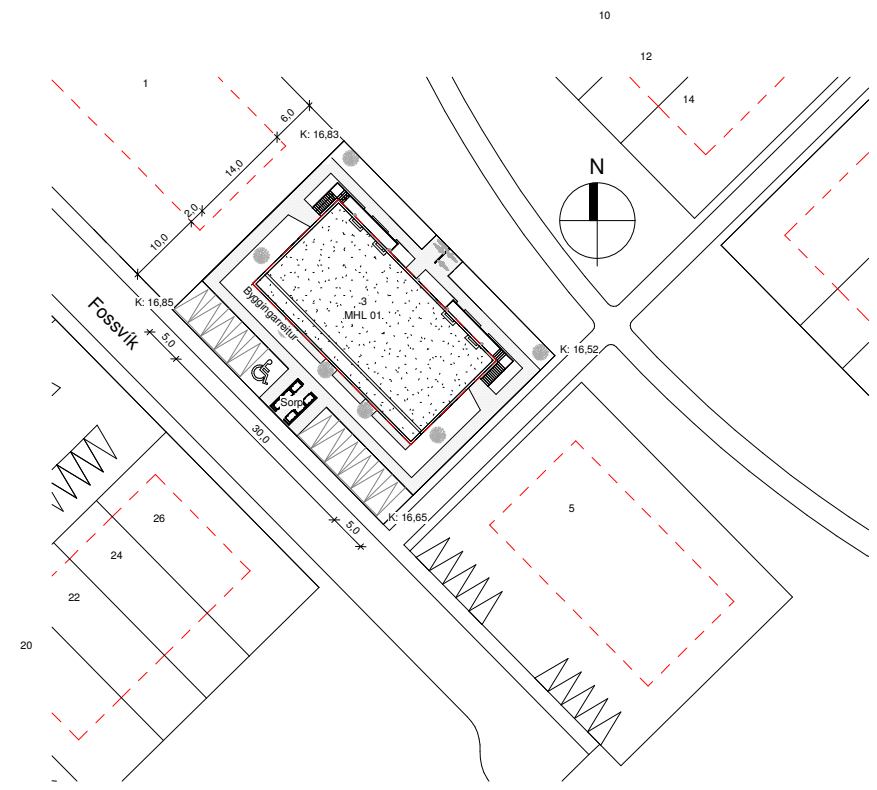
Eignarhálf	Nokun text	V. eignarhálf	Nokun text	Þakri tegla	Eignarklur

Eignarhálf	Nokun text	Birtatamál m ²	Skipti m ² sk. sameignar	Ömmiál skipti og sameign m ²
F	0101	Ibúð	104.3	252.719
F	0102	Ibúð	103.9	261.209
F	0103	Ibúð	93.9	236.588
F	0104	Ibúð	104.3	252.719
F	0201	Ibúð	104.3	266.626
F	0202	Ibúð	103.9	274.986
F	0203	Ibúð	103.9	274.986
F	0204	Ibúð	104.3	266.626
	Alla	822.8	2,086.459	2,086.459

Skráningartafla mhl 01



Yfirlitsmynd

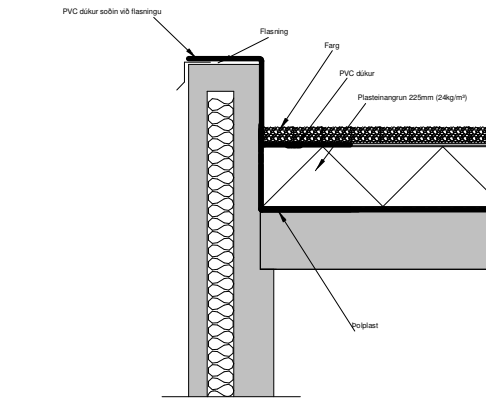


Afstöðumynd
1 : 500 - Mál eru í metrum

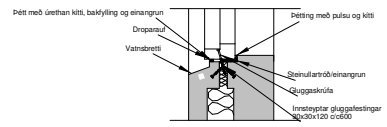
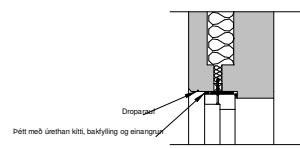
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Virfarið

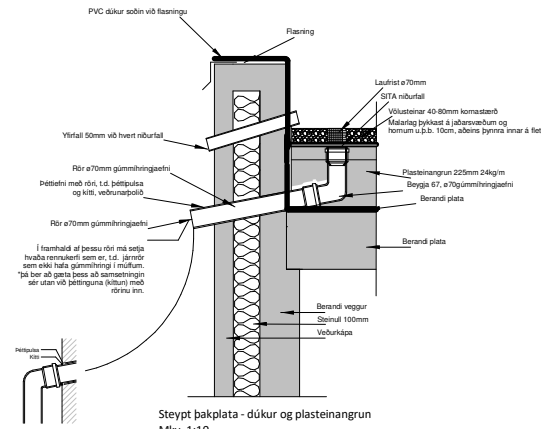
VERKHEITI: Fossvík 3 800 Selfoss	TEKNIKNÚMÉR: 103
VERKHLUTE: Aðaltekningar Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Torgeir Bjarnason	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
Hönnunarskipti: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>
	Dagsetning: 20.05.22
	Frumútgáfa: 20.05.22
LARSEN HÖNNUN OG MÁSGJAF	Bent Larsen Friðsson Byggingarástædur B.Sc. Sími 844-7699 kvaup@larssen.is
	VERKNR: 21-141
	MKV: 1:500



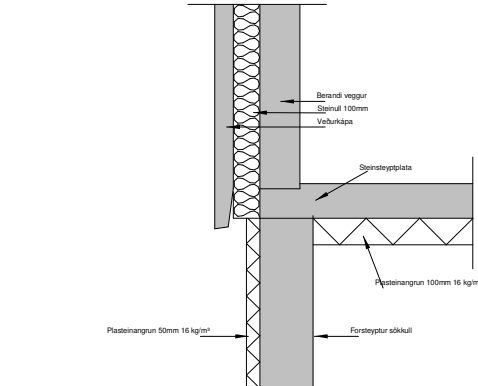
Steypt þakplata - dükur og plast einangrun
Mkv. 1:10



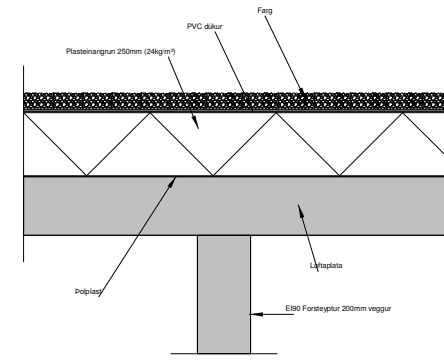
Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



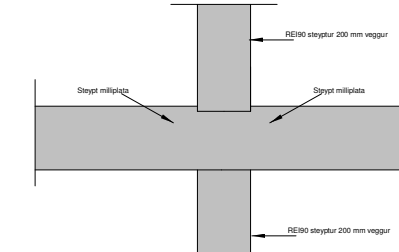
Steypt þakplata - dükur og plasteinangrun
Mkv. 1:10



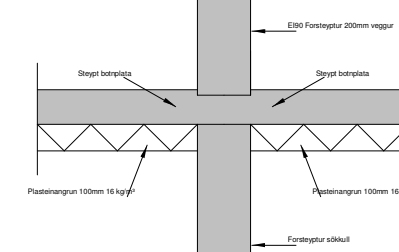
Jarðvegsfylling
Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við loftplötu
Mkv. 1:10



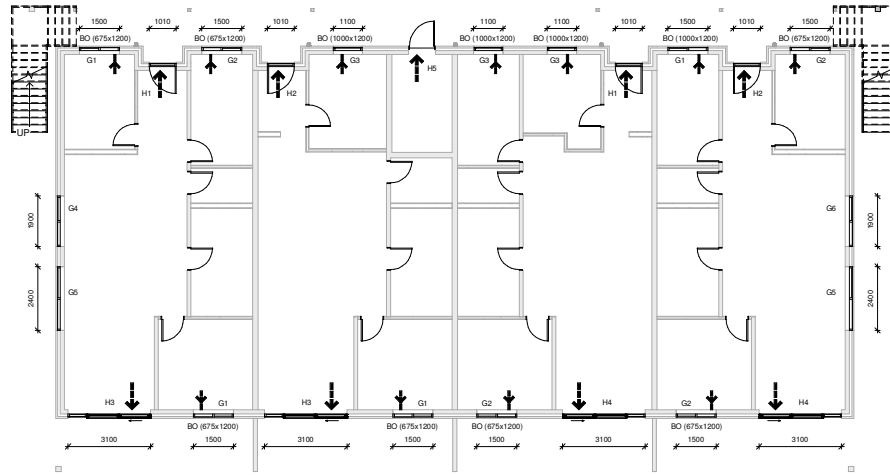
Snið í REI 90 vegg við milliplötu
Mkv. 1:10



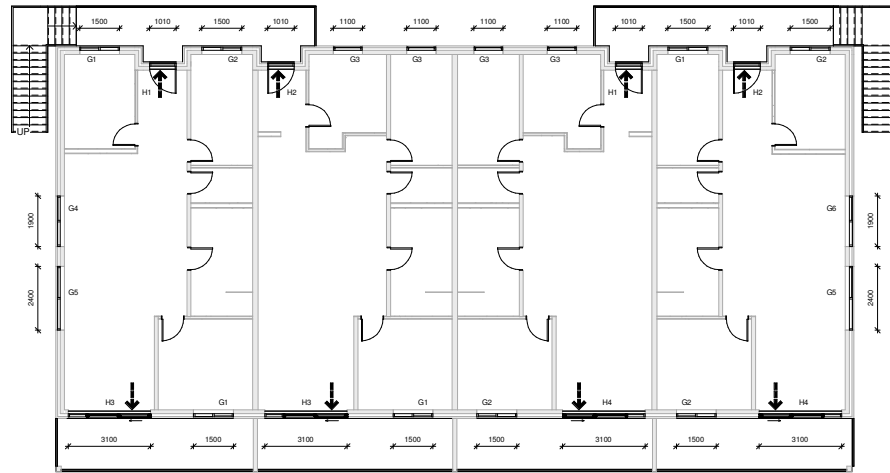
Jarðvegsfylling
Snið í REI 90 vegg við sökkull
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

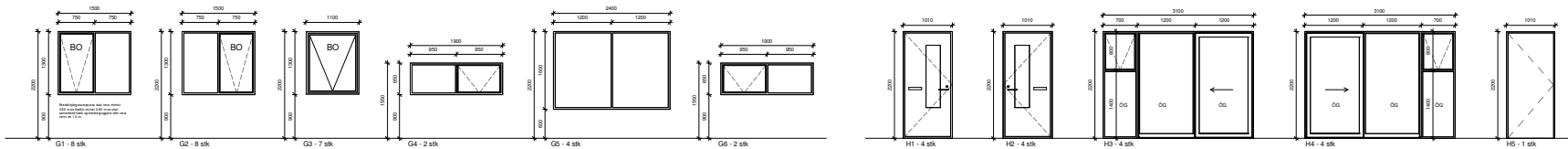
Nr.	Breyting	Dagsetning	Virkiard
PROJEKTUR	Fossvík 3 800 Sellóss		104
DRÖGGERILL	Aðaltekningar Delli		ÚTSAGA: A1
DRÖGGERILL			Staðarsh. A1
DRÖGGERILL			25.05.23
DRÖGGERILL			20.05.23
DRÖGGERILL			21.141
DRÖGGERILL			1:10



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 1. hæð
1 : 100



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 2. hæð
1 : 100



Gluggar
1 : 50

Hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Þrygging	Staðsetning	Vérfeld
VERURSTÍÐ	Fossvík 3 800 Selfoss		300
DRÖGUR	Abalteikningar Gluggar og hurðir	ÚTSAGA:	A1
DRÖGUR	Larsen Fróðason	Staðsetning	A1
DRÖGUR	Abalteikningar	Dagsetning	20.09.23
DRÖGUR	Abalteikningar	Frómáttur	20.09.23
DRÖGUR	Abalteikningar	VERURSTÍÐ	21-141
DRÖGUR	Abalteikningar	DRÖGUR	1:100
DRÖGUR	Abalteikningar	DRÖGUR	1:50