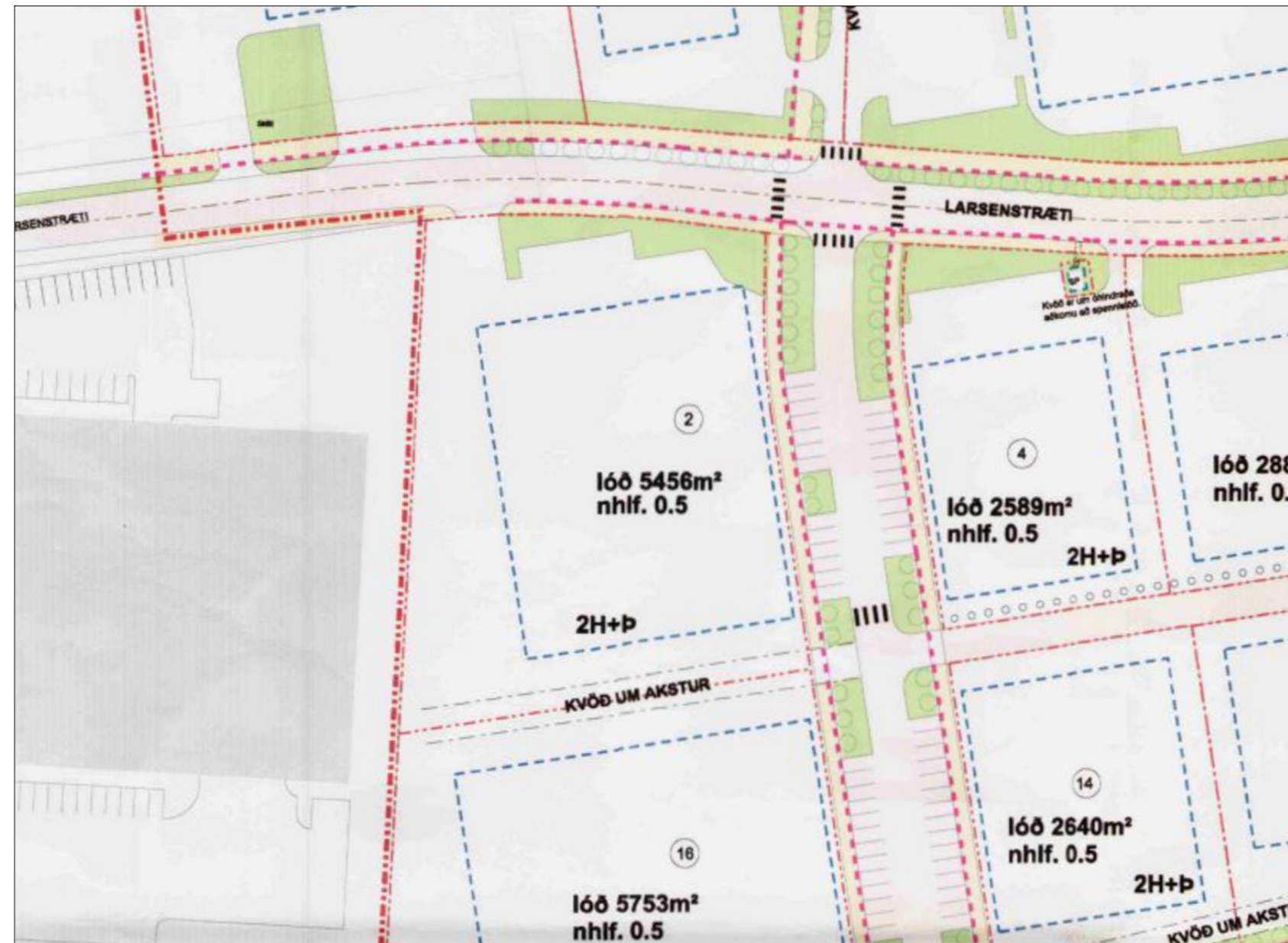
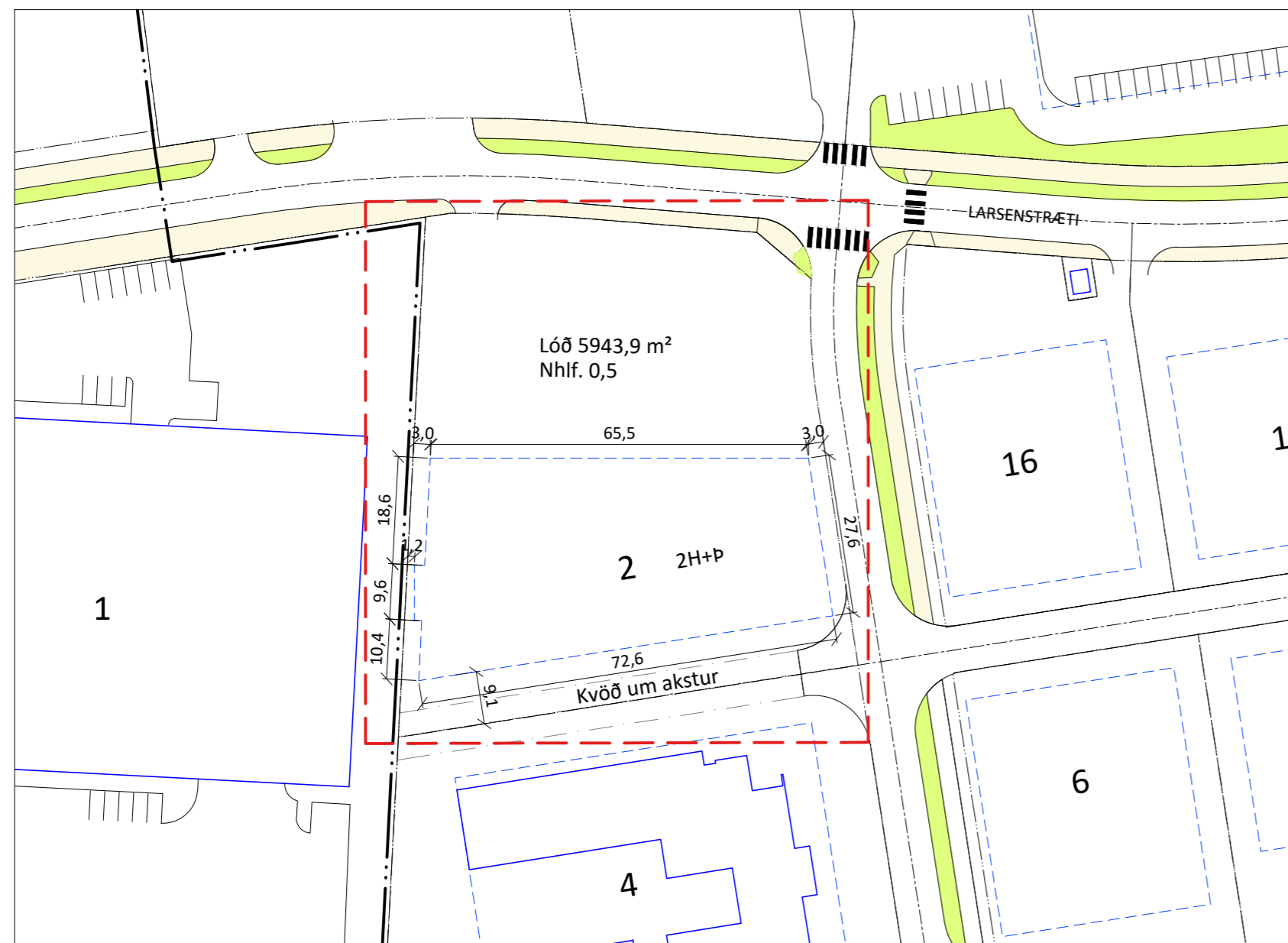




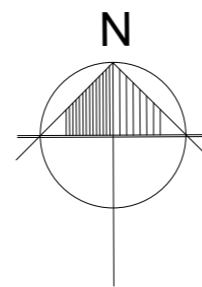
DEILISKIPULAG MERKILANDSTÚN - ÓVERULEGA BREYTING Á DEILISKIPULAGI



Núverandi deiliskipulag
1:1000

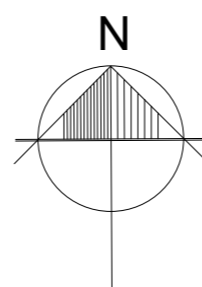


Deiliskipulag eftir breytingu
1:1000



DEILISKIPULAG Í GILDI

- Núgildandi deiliskipulag við Merkilandstún samþykkt 30.4.2009 af Bæjarstjórn Árborgar.



BREYTING Á DEILISKIPULAG

- Lóðarmörkum breytt í samræmi við útgefin lóðarblöð
- Mörkum byggingareits á lóð Larsenstræti 2 breytt.
- Að öðruleiti gilda eldri skilmálar.
- Með breytingunni verður aðkoma að húsinu betri, bílastæði bæði fleiri og betur skipulögð.
- Aðkoma fyrir aðföng á milli Larsenstrætis 2 og 4 verður betri.
- Bygging hússins verður einfaldari.
- Götuásýnd frá Larsenstræti verður fallegri og minnkar ásýnd á atvinnulóðir.
- Húshlið sem snýr að lóðarmörkum við Langholt 1 verður steyp og gluggalaus.



YFIRLITSMYND
EKKI Í KVARÐA

AÐALSKIPULAG 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann _____ 20___ og í bæjarstjórn Árborgar þann _____ 20___.

Birting í B-deild Stjórnartíðinda dags. ____ 2022.

SKÝRINGAR

- · — · — Afmörkun deiliskipulags
- · — · — Lóðarmörk
- - - - - Mörk breytinga
- - - - - Byggingareitur
- — — — — Byggingar
- Grænt svæði - gras og lágróður
- Gøngustígur - útfærsla og staðsetning ekki bindandi

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

2.	Byggingareitur breytist	23.08.22
1.	Lagfæring á málsetningu	07.06.22

VERKHEITI: Deiliskipulag Merkilandstún 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101
VERKHLUTI: Deiliskipulag Óveruleg breyting á deiliskipulag	ÚTGÁFA: S2
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt. 250775-4239	Bláðstærð: A-2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt: Dagsetning: 23.08.22
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Samþykkt: Frumútgáfa: 28.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 22-03
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:1000