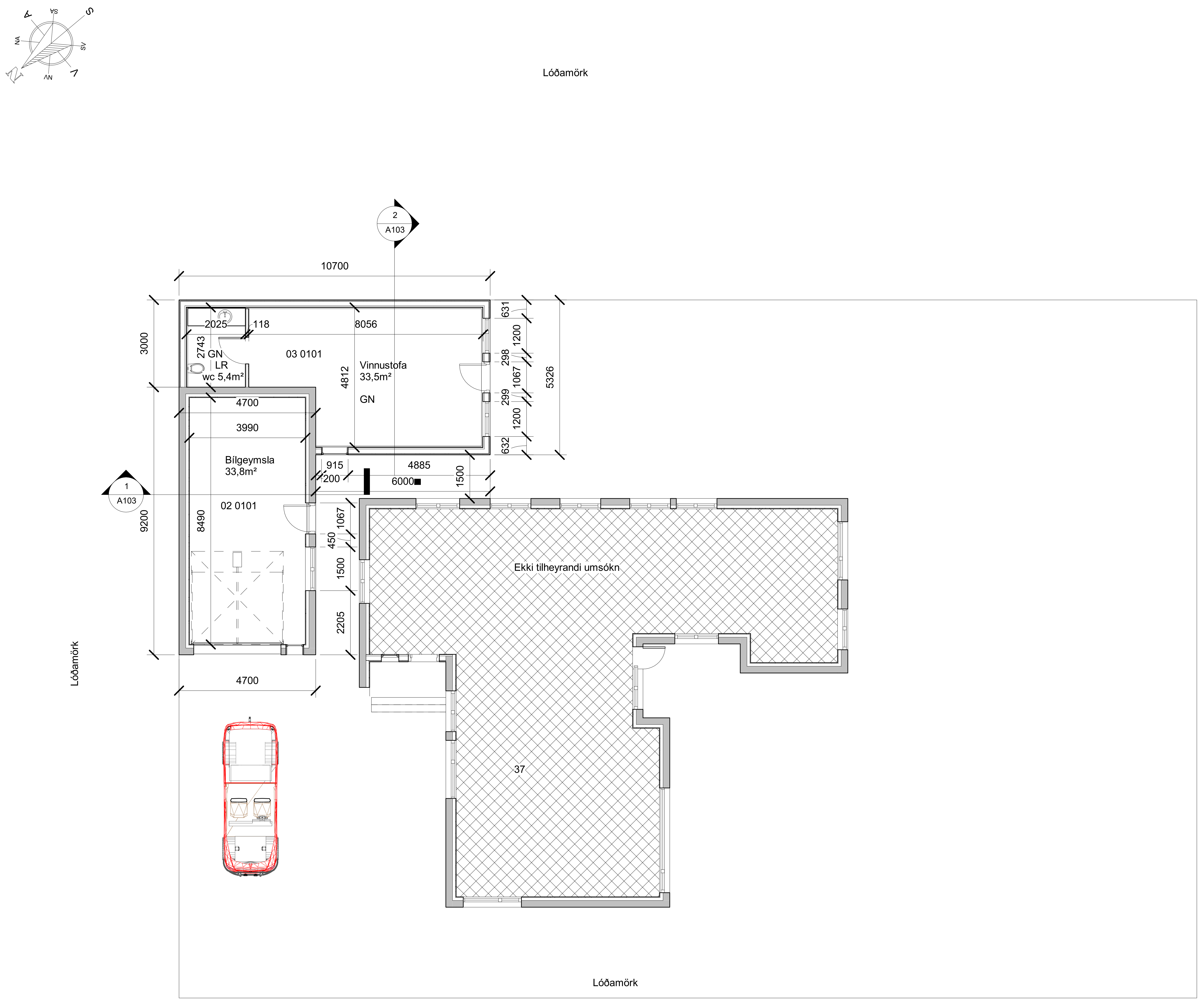


1 Grunnmynd

1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Viðbygging

Heimilisfang:
Kirkjuvegur 37 Selfoss

Verktegund:

Landnúmer: L162370 **Staðgreinir:**

Grunnmynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	02 / 03
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	20-05 2022
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

22-10	–	–	– A	A101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

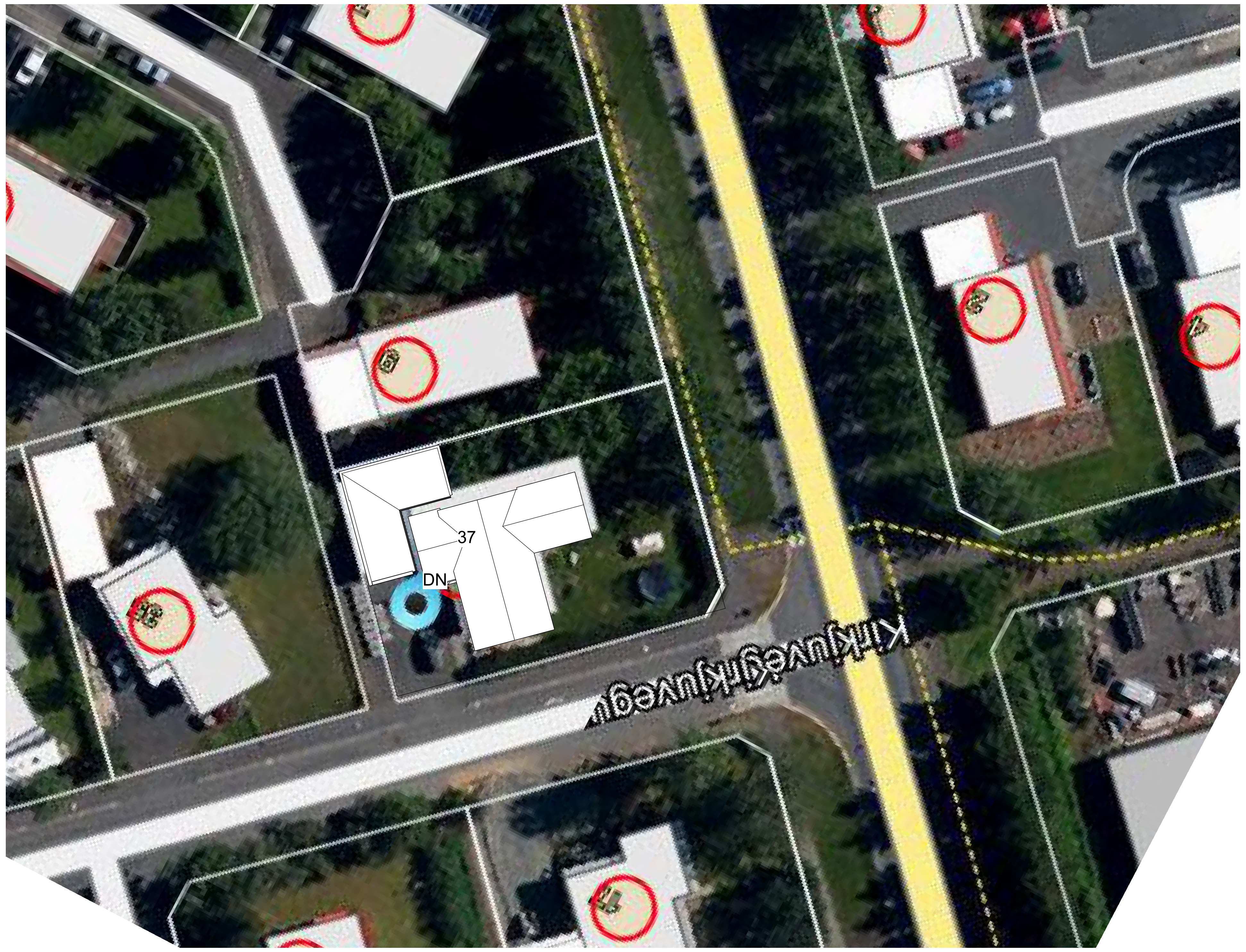
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 05/18/22

Vistað: 23.5.2022 15:40:59

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Kirkjuvegur 37 Selfoss\Kirkjuvegur 37.rvt



1 Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartafla 1

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 37 Árborg					**Skrásetjari:**	Vigfús Halldórsson									
Landeignanúmer:	L162370					**Kennitala:**	100760-5849									
Matshlutanúmer:	03				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	23-05 2022									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			45,9	0,0	0,0	0,0	45,9	0,0			130,6	33,5	45,9		88,440
		Botn											9,2				
	01	**1. Hæð**			45,9	0,0	0,0	0,0	45,9	0,0			121,4	33,5	45,9		
A	0101	**Vinnustofa**	N	0101	45,9				45,9		2,29	3,00	121,4	33,5	45,9	2,64	88,440

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Vinnustofa**	45,9	88,440	88,440
	Alls	**45,9**	88,440	**88,440**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		9,2	45,9	70,0	6,5	45,9			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	45,9			45,9		121,4	33,5	45,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						9,2		
Samtals:	**45,9**	**0,0**	**0,0**	**45,9**	**0,0**	**130,6**	**33,5**	**45,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**45,9**	**0,0**	**0,00**

Byggingarl'ysing og greinargerð

a: Almenn atriði:
Kirkjuvegur 37
Matshluti 03, Landeignanúmer: L162370, Staðgreinir: 8200-1-50630370
Mhl 01 149,2m² / mhl 02 43,2m² / mhl 03 45,9m² samtals 238,3m²
Lóðin er 840,3 m² N=0,28
Sótt er um leyfi til að byggja við bílgeymslu, vinnustofu úr timbri.

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Einbýlishús. Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
viðbyggingin er á einni hæð. Mhl 03. Heildarstærð mhl 03 er45,9m² og 130,6m³ skv. skráningartöflu.

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Sjá töflu til hér að neðan: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir samtals 3 bílastæðum.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Viðbyggingin er timburhús á einni hæð með skúr þaki. Undirstöður eru steyptar, á þjöppuðum púða á burðarhæfum jarðvegi. Plata er staðsteypt og einangrað undir hana með 100mm einangrun. Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Sperrur eru 45x245 c/c 600mm. Þaksperrur hafa ásetu á útveggjum.

f: Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali:
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir 45x145mm.
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, klæddir með tvöföldu gifsi. Sperrur eru 45x245 c/c 600mm. Þaksperrur hafa ásetu á útveggjum. Þak er klætt með 15mm krossvið og ábræddum pappa, frá viðurkenndum aðila.
25mm loftun er í þaki, gerð með kverklistum 25x25mm. Einangrun 220mm þakull. Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 1.
Gluggar og gönguhurðir eru úr ál-tré, hvítir að lit. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

h: Einangrun og U-gildi:
Þak er einangrað með 220mm steinull. Veggir: eru einangraðir með 150mm Steinull.
U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta.

i: Gerð innveggja og innihurða:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir. Innihurðir verða valdar af eigendum.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Frárennsli frá núverandi húsi tengist fráveitukerfi sveitafélagsins. Upphitun verður með ofnakerfi, Neysluvatnslagnir verða í veggjum og gólfi. Viðeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60°C á töppunarstað sé hitastig vatns við inntak hærra. Raflagnir eru ýmist í gólfi og/eða í veggjum/lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum. Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Almenn loftræsing verður um opnanleg fög í gluggum. Útsogstúður verða um þak.

l: Brunavörn.
Klæðning vinnustofu er í fl. 1. Vinnustofa er sér brunahólf. (Sér bygging)
Reykskynjarar í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.

m: Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

o: Tæknibúnaður:
Á ekki við

p: Aðgengi og algild hönnun:
Húsið uppyllir ekki kröfur um algilda hönnun.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/steypt. Gangstéttar eru hellulagðar.Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri. Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða. Halli á lóð verður aðlagaður að lóðamörkum. Bílastæði eru 3, Sorptunnur í sorpskýli eru 3.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorpgeymsla er á lóð með þremur tunnum.

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla
eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð.
Reiknuð gildi eru í sviga fyrir aftan reglugerðargildin.

	U-gildi (W/m²k) 18°C > Ti ≥ 10°C:	
Þak	0,20	(0,19)
Útveggur léttur	0,30	(0,27)
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir	3,0	(1,66)
Gólf (á fyllingu með gólfhita)................	0,30	(0,30)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir)................................		(0,53)

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

Öll mál í mm nema annað er tekið f

HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):

Samtals	45,9	m²	130,6 m³
Heildarstærð lóðar.............	840,3m²		
Nýtingarhlutfall.....................	0,28		

0 1 2 3 4 5 m
1:100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Viðbygging

Heimilisfang:
Kirkjuvegur 37 Selfoss

Verktegund:

Landnúmer: L162370 **Staðgreinir:**

Afstöðumynd
Skráningartafla
Byggiongarlýsing

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	03
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	20-05 2022

Samþykkt:

BALSI EHF
Kt. 431199-2469
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

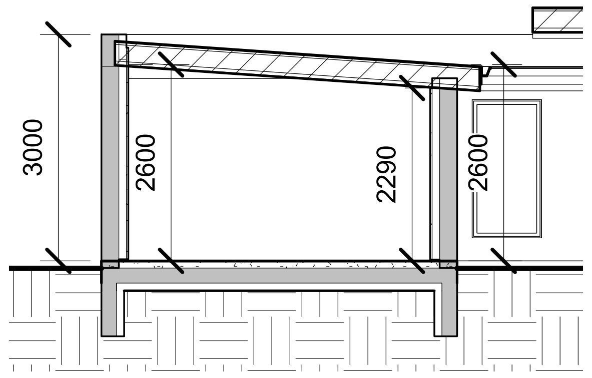
22-10	–	–	– A	A102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

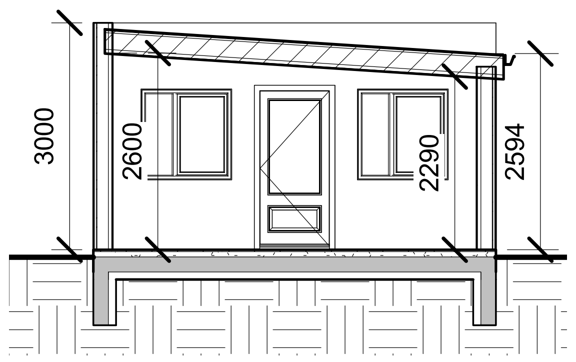
Vistað: 23.5.2022 15:41:05 Útprentun: 05/20/22

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Kirkjuvegur 37 Selfoss\Kirkjuvegur 37.rvt



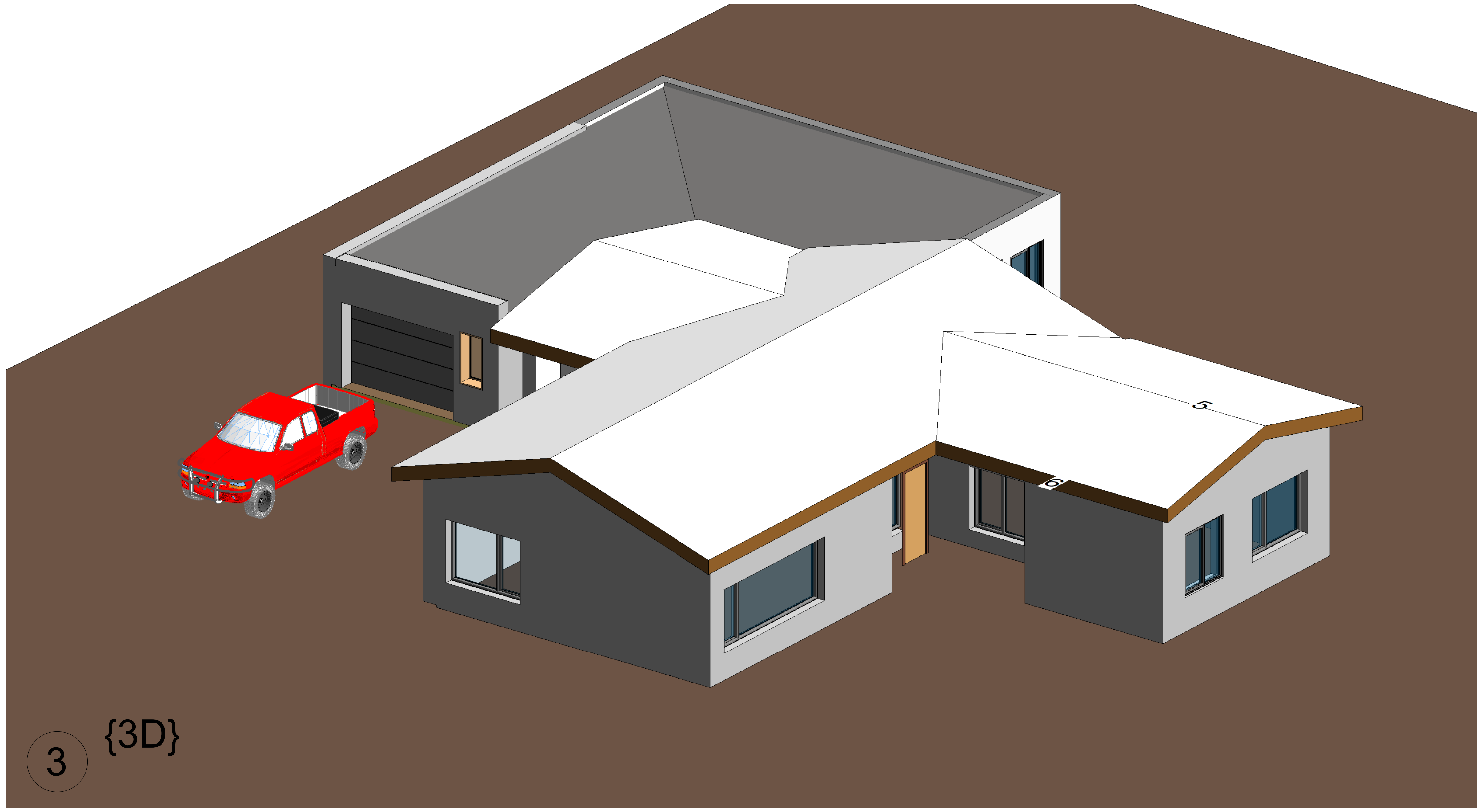
1 Snið 1

1 : 100



2 Snið 2

1 : 100



3 {3D}

4 {3D} Copy 1

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

Viðbygging

Heimilisfang:
Kirkjuvegur 37 Selfoss

Verktegund:

Landnúmer: L162370 **Staðgreinir:**

Sneiðingar

Þrívídd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	**Matshluti:**	02 / 03
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	**Dagsetning:**	20-05 2022
Samþykkt:			

BALSI EHF
Kt. 431199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

22-10	–	–	A	A103	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 05/20/22

Vistað: 23.5.2022 15:41:13

Skrá: F:\Vigfús Halldórsson\Teikningar\Kirkjuvegur 37 Selfoss\Kirkjuvegur 37.rvt