

Aðalskipulag Árborgar 2010-2030

Aðalskipulagsbreyting – Íbúðarsvæði og hesthúsasvæði



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030



Gildandi aðalskipulag

Aðalskipulag Árborgar 2010 - 2030 var samþykkt 9. janúar 2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25. janúar 2012.

Í gildandi aðalskipulagi er þessi landnotkun á svæðinu:

1. Íbúðarsvæði N13 er 14,3 ha að stærð.
2. Austan við svæðið er óbyggt svæði að þjóðvegi.
3. Norðan við íbúðarsvæðið er opið svæði til sérstakra nota Ú11 hesthúsasvæði og Ú13 sem er gróðurbelti milli hesthúsasvæðis og þjóðvegjar.
4. Á hesthúsasvæðinu meðfram íbúðarsvæði N13 eru göngu- og hjólastígur og reiðstígur.
5. Inn á íbúðarsvæði N13 eru tvær tengingar á götum .

Mælikvarði M 1:10.000



Breyting á aðalskipulagi - TILLAGA

Breytingin á Aðalskipulagi Árborgar 2010-2030 nær til landnotkunar á íbúðarsvæði N13 og opinna svæða til sérstakra nota, hesthússvæðis Ú11 og útivistarsvæði Ú13

1. Íbúðarsvæði N13 stækkar um 5,8 ha inn á opið svæði til sérstakra nota, hesthússvæði. Heildarstærð íbúðarsvæðis N13 verður 20,1 ha.
2. Opið svæði til sérstakra nota Ú11 hesthússvæði minnkar og Ú13 útivistarsvæði fyrir gróðurbelti og stíga framlengist milli íbúðarsvæðis og Gaulverjabæjarvegjar.
3. Göngu- og hjólastígur og reiðstígur á opnu svæði til sérstakra nota færir norðar og liggja áfram á opnu svæði til sérstakra nota, hesthússvæði Ú11. Reiðleið meðfram Austurhólum vestan við íbúðarsvæðið er felld niður.
4. Heimilt að bæta við tveimur gatnatengingum inn á íbúðarsvæði N13 á vestanverðu og sunnanverðu. Einnig heimilt að tengja íbúðarsvæði N13 við gatnatengingu hesthússvæðis við Gaulverjabæjarveg og skal útfærast nánar í deiliskipulagsáætlunum.

Aðalskipulagsbreytingin er framsett bæði á uppdrætti og í greinargerð.

Aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Mælikvarði M 1:10.000

Íbúðarsvæði sbr. mynd kaffa 4.6.3. greinargerð

- svæði fyrir frístundabyggð
- verslunar- og þjónustusvæði
- svæði fyrir þjónustustofnanir
- miðsvæði
- athafnasvæði
- íbúðarsvæði
- opið svæði til sérstakra nota
- óbyggt svæði
- landbúnaðarsvæði
- ræktuð tún, til skýringar
- blönduð landnotkun
- vötn, ár og sjór

flóðasvæði, til skýringar

- náttúruninjaskrá, 748, 774
- hverfisvernd í byggð
- efnislosunarsvæði
- sprungur, til skýringar

sveitarfélagsmörk

- stofnvegir og helgunarsvæði
- tengivegir
- göngu- og hjólastígur
- reiðstígur
- gömul þjóðleið
- götur í þéttbýli til skýringar
- aðrir vegir, götur og slóðar til skýringar
- lúða- og jaðarmörk til skýringar
- hindrunarflötur og öryggissvæði flugvallar
- undirgöng
- mislæg gatnamót

rafveita, háspennulína ásamt helgunarsvæði

- rafveita, jarðkapali yfir 11kV
- hitaveita, stofnað
- vatsveita, stofnað
- fráveita, stofnað

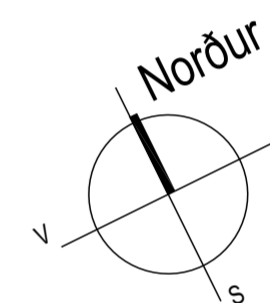
skýringar

einungis lítaðar skýringar eru til staðfestingar

þjónustustofnanir	opin svæði til sérstakra nota
01 ráðhús	01 almenningsgarður
02 kirkja	02 útivistarsvæði
03 leikskóli	03 kirkjugarður
04 grunnskóli	04 leikvöllur
05 fjölbrautaskóli	05 íþróttavöllur
06 tónlistarskóli	06 startsvöllur
07 félagsheimili	07 sparkvöllur
08 íbúðir aldraðra	08 golfvöllur
09 sundlaug	09 akstursþrótta svæði
10 íþróttahús	10 tjaldsvæði
11 fjölnotahús	11 hesthússvæði
12 bókasafn	12 skjólbelti
13 sjúkrahús	13 skógrækt
14 lögregia	
15 slökkvilið	
16 slýsavarnarfélag	
17 Vegagerðin	frjólýstar forminnjar
18 fjarskiptafyrirtæki	R Stórihellir
19 Selfossveitur	
20 áhaldahús	náttúruverndarsvæði
21 spennistöð	748 hraunbollar
22 aðveitustöð rafmagns	774 kerin (Grilupottar)
23 miðlunargeymir	
24 dælu- og hreinsistöð	
25 gámasvæði/spilliefnamótaka	

athafnasvæði

- a1 efnislosun
- a2 athafnasvæði veitustofnana



Aðalskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____
og í _____
þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með
athugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

20.apríl 2021
Athugasemdir bárust frá Umhverfisstofnun á auglýsingatíma varðandi vistgerðir, búsvæði fugla, sjálfbæra nýtingu og landbúnaðarland. Gerða breytingar á greinargerð og ítrekaða mikilvægi þess að vernda landbúnaðarland af vistgerðir á skipulagssvæðinu og aðliggjandi svæðum sunnan deiliskipulagssvæðisins.

Aðalskipulagsbreyting - Austurbyggð 2

Aðalskipulag Árborgar 2010-2030
Breyting á landnotkun

Mælikvarði 1:10.000	Fléttu HGG	Tekning nr. ask-01
Dagsetning 17. nóvember 2020	Breyting HGG	Blástand A2

