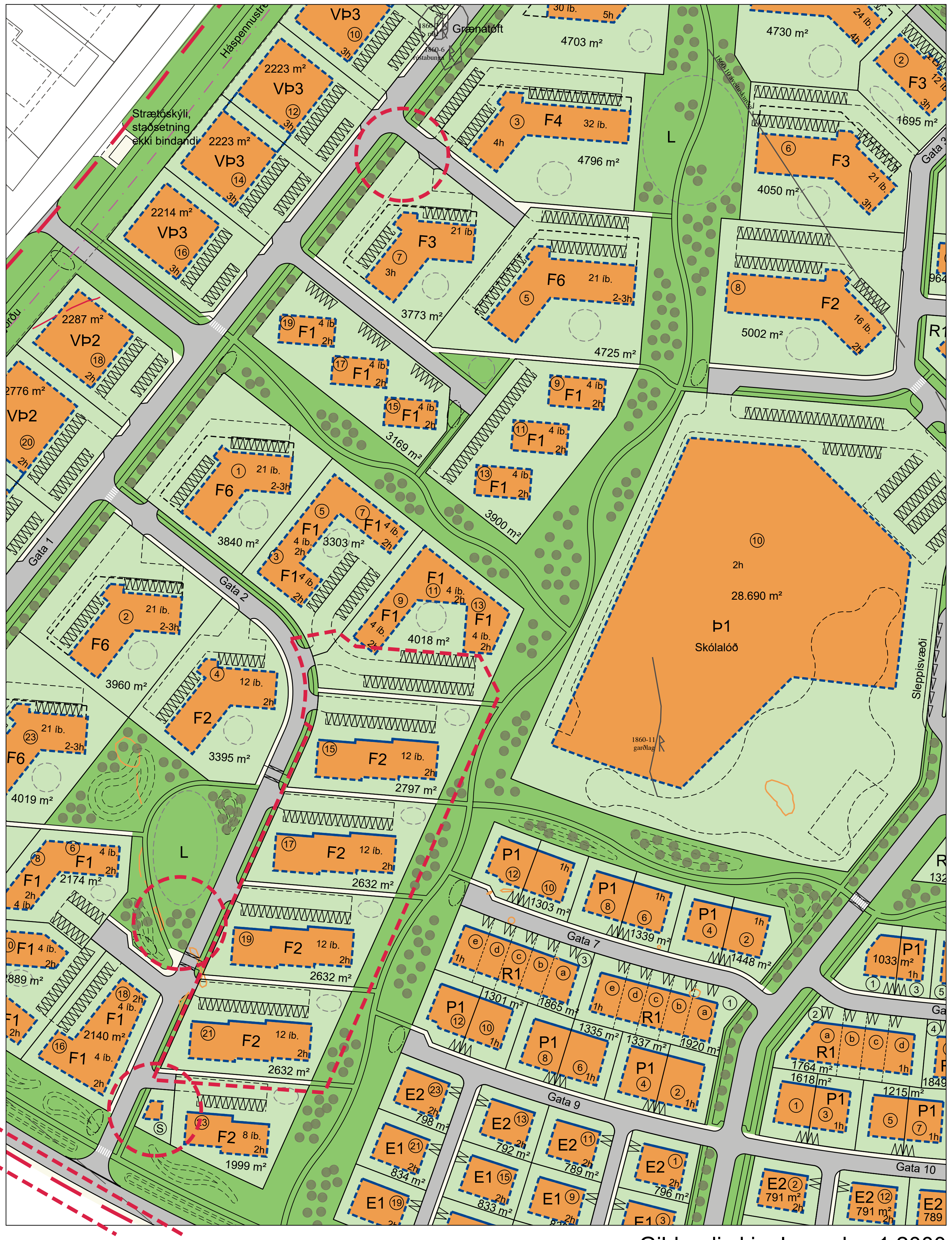
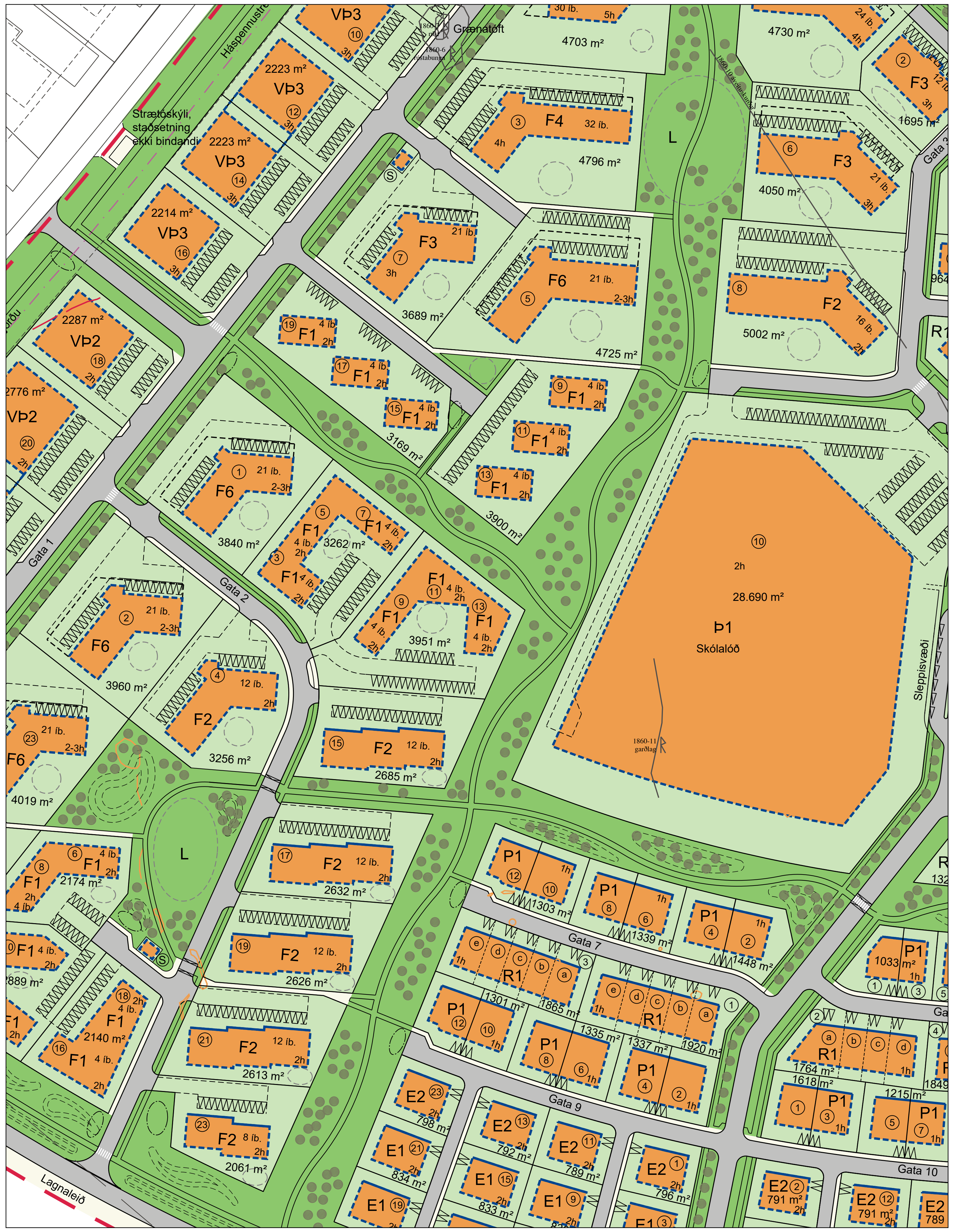


Gildandi skipulag, mkv. 1:2000



Tillaga að óverulegri breytingu, mkv. 1:2000

Óveruleg breyting þessi á deiliskipulagi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar þann:

____

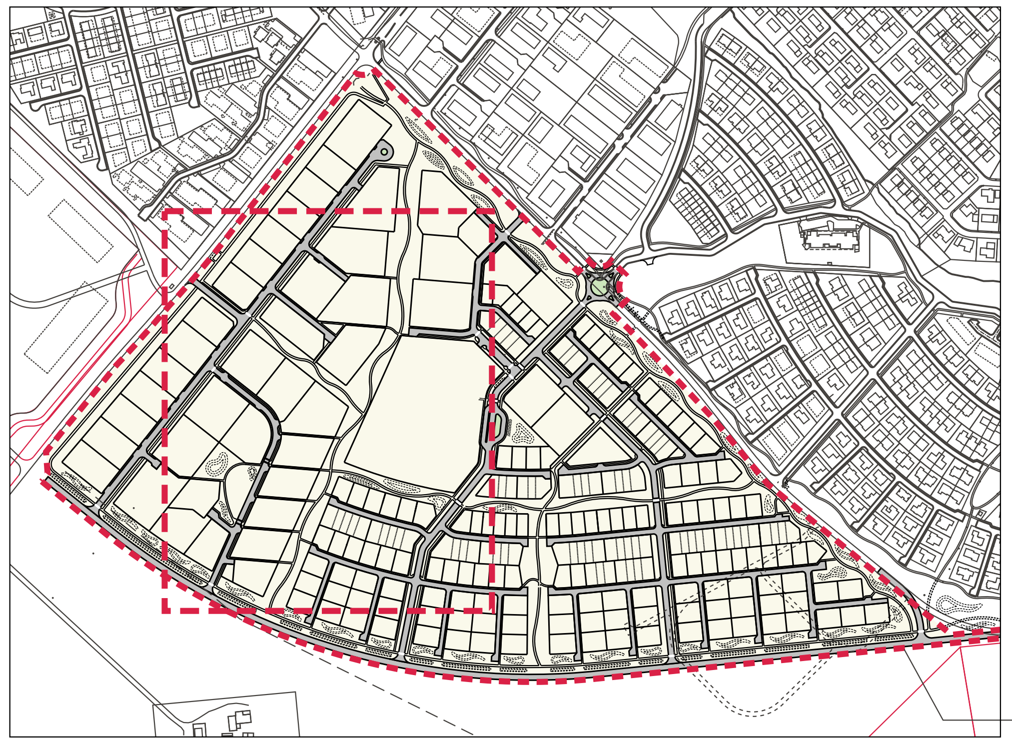
Fallið var frá grenndarkynningu þar sem breytingin var ekki talin varða hagsmuni annarra en sveitarfélagsins sjálfs. Deiliskipulagsbreytingin öðlast gildi við auglýsingu B-deild Stjórnartíðinda.

Framkvæmdastjóri / bæjarstjóri Sveitarfélagsins Árborgar:

____

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk breytileg
- Byggingareitur á lóð, hámark
- Byggingareitur kjallara
- Bundin byggingalína
- Bifreiðastæði
- xxxx m² Lóðarstærð
- Húsnúmer
- P1 Húsagerðir
- Xh Hæðafjöldi
- Lóðir fyrir spennistöðvar
- Hraðahindrun
- Almenningssamgöngur staðsetning til viðmiðunar
- Skráðar fornleifar
- Sýnilegar sprungur / niðurföll
- Líklegar sprungur / niðurföll
- 25m Hæð hindrunarflatar flugvallar
- Trjágróður
- L Leiksvæði
- Hólalandslag



Yfirlitsmynd, skipulag "Björkurstykkis", mkv. 1:10000

Afmörkun breytinga

Mörk skipulags færð 6m. til suðurs til að búa til rýmra pláss fyrir lagnabeð.

Greinargerð

Breyting þessi felur í sér nokkur atriði:

1. Göngustígum milli lóða við götu nr. 2 er fækkað um þrjá og í staðinn er búið til grænt svæði með göngustíg, sem framlenging á grænu belti sunnan við skólalóð. Í tengslum við það minnka lóðir 3-7 og 9-13 lítið eitt og aðkoman að þeim breytist örlítið.
2. Gerð er tillaga að lóð / byggingareit fyrir spennistöð á horni lóðar nr. 7 við götu nr. 1, og minnkar sú lóð sem því nemur. Þá er núverandi lóð / byggingareitur fyrir spennistöð færð á grænt svæði gengt lóð nr. 19 við götu 2.
3. Mörk skipulags sunnan við hverfið er fært um 6m til suðurs og þannig búið til pláss fyrir lagnir sunnan megin við götu nr. 19.
4. Byggingareitur skólalóðar er útvíkkaður til austurs.
5. Samhliða breytingu á uppdrætti er gerð er breyting á kafla 5, sérákvæði fyrir einstakar lóðir, í skilmálum skipulagsins. Breytingin nær til kafla 5.3 parhús og 5.4 raðhús og fjallar um að settar eru kvaðir um að hver íbúðareining verði að hafa minnst 6 horn í útveggjum.

Sveitarfélagið Árborg

Deiliskipulag í landi Bjarkar
Tillaga að óverulegri breytingu

Undirritun löggillts skipulagshönnuðar:

mkv. 1:2000 (A3)
kortagrunnur: EFLA
hnitakerfi ISN 93
dags. 3. nóv. 2020
verknr. 2017-12

Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Eyravegi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - www/landhonnun.is