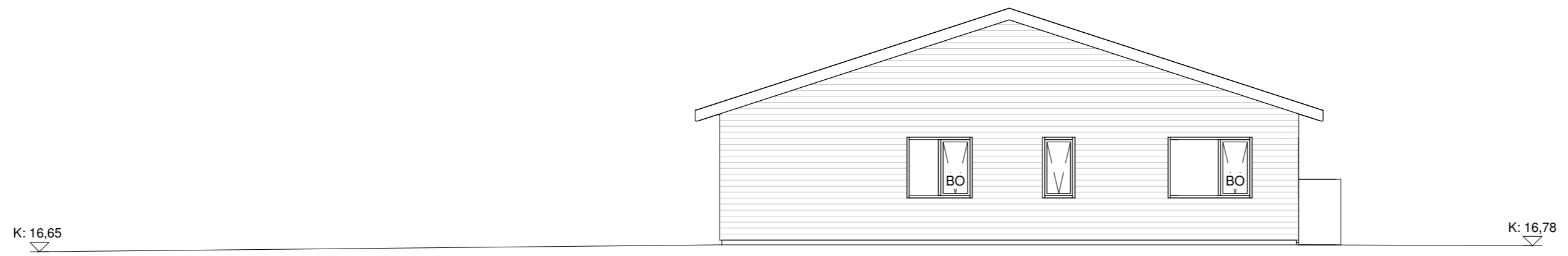


Suðvestur
1 : 100



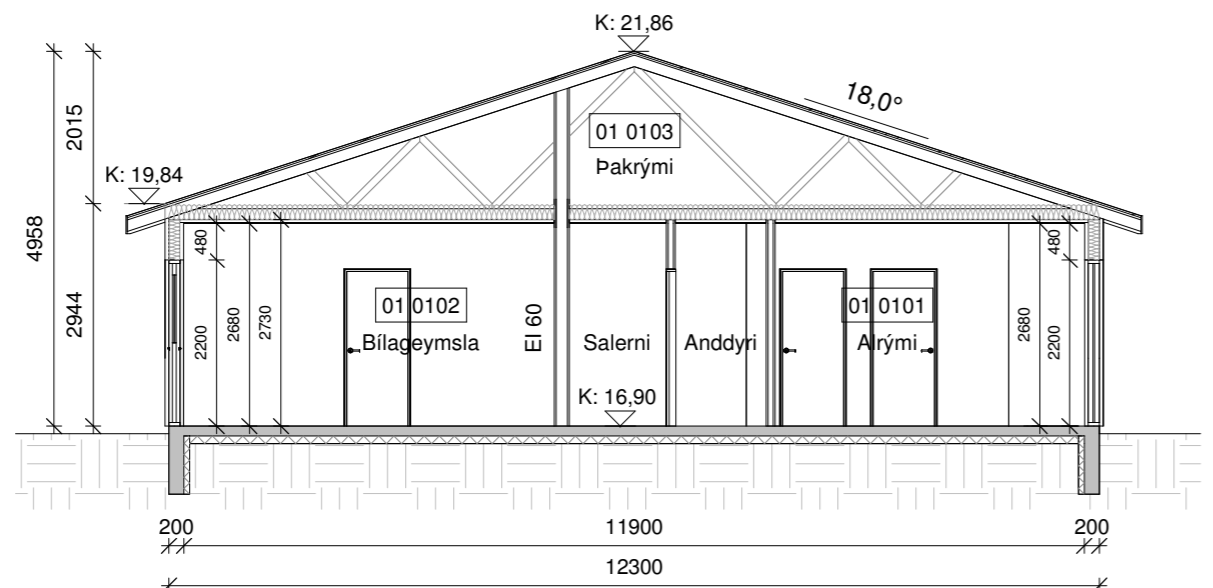
Norðvestur
1 : 100



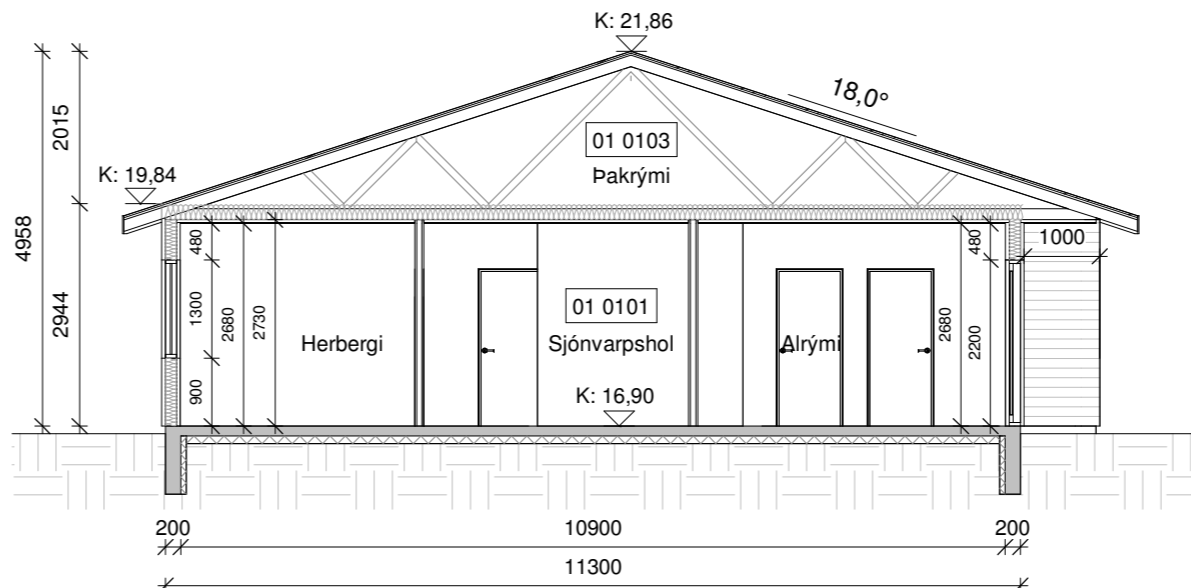
Norðaustur
1 : 100



Suðaustur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

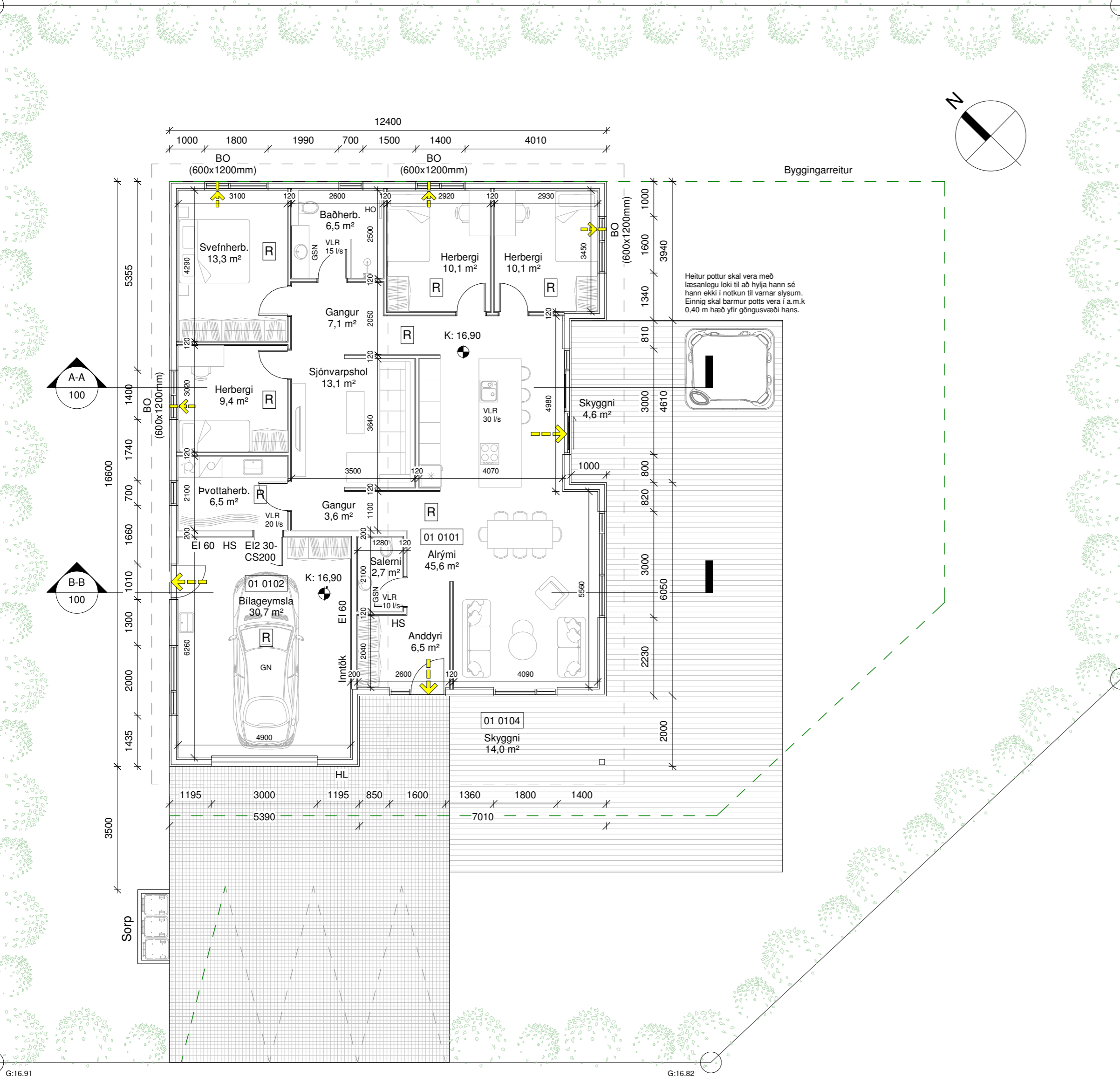
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Engjavík 21 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	100
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning:	17/10/22
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa:	17/10/22
VERKNR:	21-175	MKV:	1:100

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

L:16.78

L:16.65



G:16.91

G:16.82

Grunnmynd
1 : 100

Engjavík 21	M ² (brúttó)	M ³ (brúttó)
0101 Íbúð	152,3 m ²	447,8 m ³
0102 Bílageymsla	34,9 m ²	102,6 m ³
0103 Þakrými	187,2 m ²	187,2 m ³
0104 Skyggni	18,6 m ²	-
Botnplata	184,2 m ²	36,8 m ³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	187,2 m ²	774,4 m ³
Flatarmál lóðar samtals	896,7 m ²	
Nýtingahlutfall	0,25	
Bílastæði	3	

Byggingarlýsing:

Um er að ræða einbýlishús með bílageymslu á einni hæð á lóðinni Engjavík 21, 800 Selfoss.
Lnr. 232759.

Almenn efni og gerð:

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklaðning dökk grá að lit. Loftræst bíl undir klaðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útvegja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klaðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klaðning vera í flokki 1. Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperrupak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklaðning þakpappi og að lokum bárujárn, svart að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklaðning í flokki 2, í bílageymslu skal vera klaðningu í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlimt öryggisgler er í gólfstöðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:

Létir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klaðdir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:

Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.

Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðlösstjóra og hafa ber hlöðsón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI2 30-CSs00 hurð.

Lagnir:

Frárennisslagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhiti er lagður í botnplötu. Hús er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fóg, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3 bílastæði eru á bílapani. 3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hjálja hann sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m ² K	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20	3,00

Skýringar.

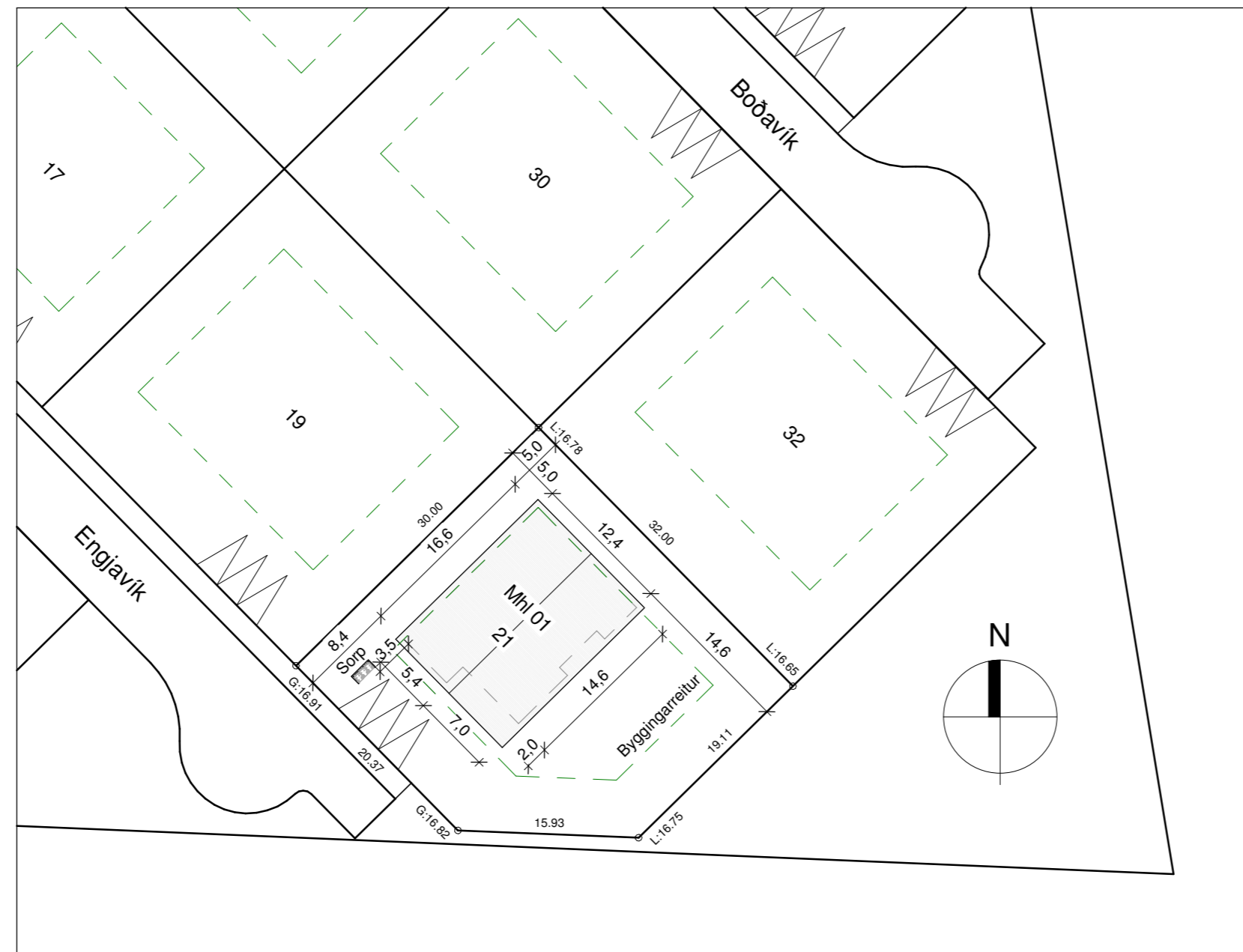
	Útgangur
	Rýmingarleið
	Reykskynjari
	Loftræsting
	Vélræn loftræsting
	Handsökkvitæki
	Niðurfall
	Gegnumstremisniðurfall
	Handklaðnaofn
	Björgunarop
	Öryggisgler
	Hleðslustöð fyrir rafbíla
	Gólfkoti á frágengð gólf
	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
	Matshluti
	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI: Engjavík 21 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: Bent Larsen	
Hönnunarskipti: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: Bent Larsen	
Dagsetning: 17/10/22		Frumútgáfa: 17/10/22	
VERKNR: 21-175		MKV: 1:100	

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

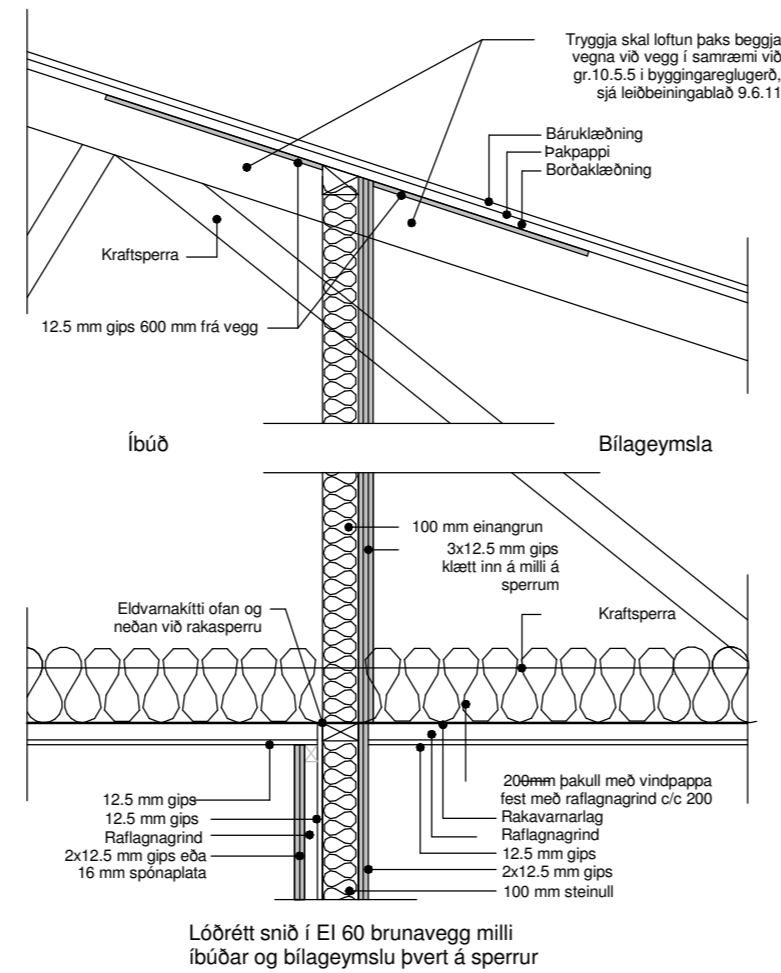
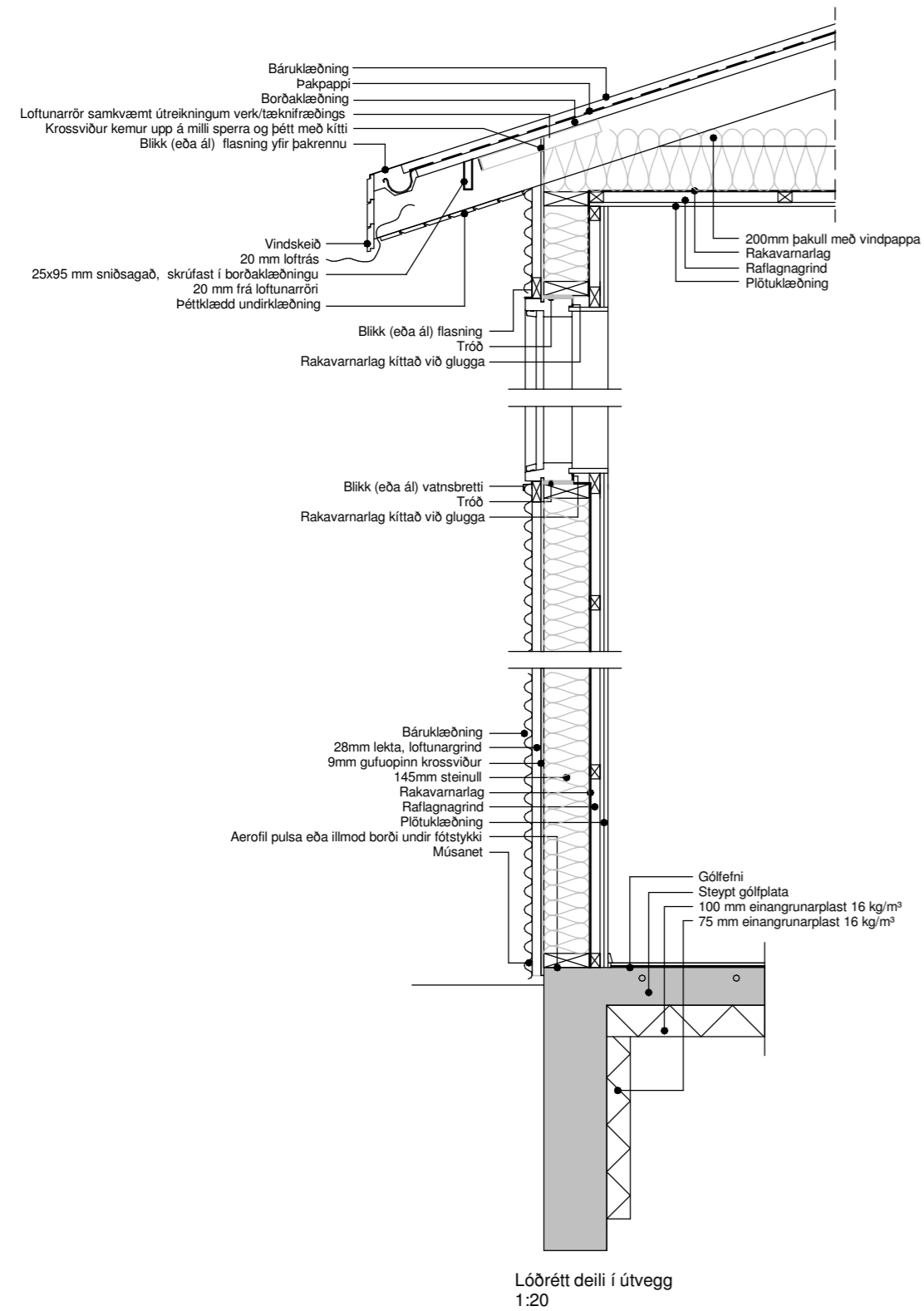


Afstöðumynd
1 : 500
Mál í metrum

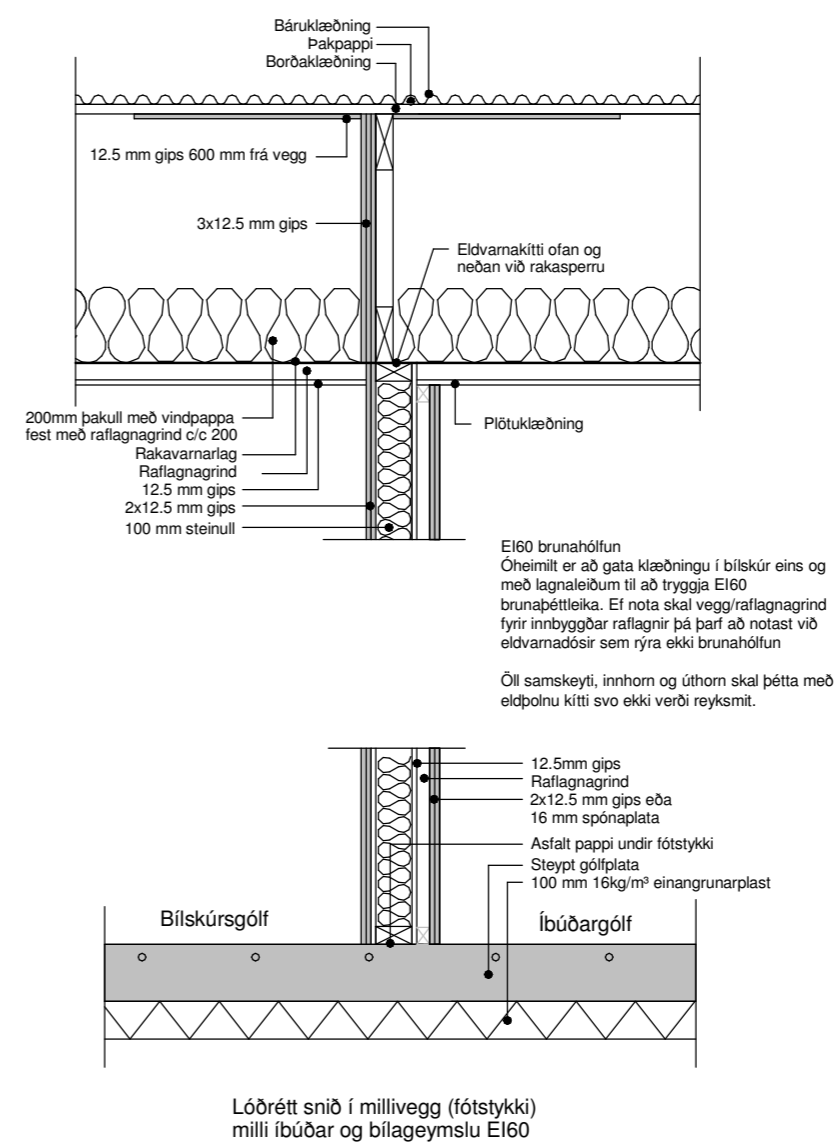
Skráningartafla: Engjavík 21					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir												
Landeignanúmer: 232759					Kennitala: 250775-4239												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 17.10.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			374.4	0.0	0.0	0.0	187.2	166.9			774.4	165.2	187.2		485.688
		Botn											36.8				
A	01	1. Hæð			374.4	0.0	0.0	0.0	187.2	166.9			737.6	165.2	187.2		
A	0101	Íbúð	N	0101	152.3				152.3		2.94	2.94	447.8	134.5	152.3	2.94	395.430
A	0102	Bílageymsla	B	0102	34.9				34.9		2.94	2.94	102.6	30.7	34.9	2.94	90.258
A	0103	Þakrymi	V	0101	187.2					166.9	0.00	2.02	187.2				
B	0104	Skyggni	U	0101	18.6				18.6								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	152.3	395.430	395.430												
	0102	Bílageymsla	34.9	90.258	90.258												
	Alls		187.2	485.688	485.688												

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Engjavík 21	TEKNIÚMÉR:	102
	800 Selfoss		
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir	ÚTGÁFA:	A1
	Afstöðumynd og skráningartafla		
Teiknað:	Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	17/10/22
		Frumútgáfa:	17/10/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF			VERKNR:
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			21-175
			MKV:
			1:500



Lóðrétt snið í E1 60 brunavegg milli íbúðar og bilageymslu þvert á sperru



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Engjavík 21 800 Selfoss	TEKNI-NÚMÉR:	103
------------	----------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	17/10/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	17/10/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	21-175	MKV:	1:20
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Engjavík 21 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	300
------------	----------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Bláðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

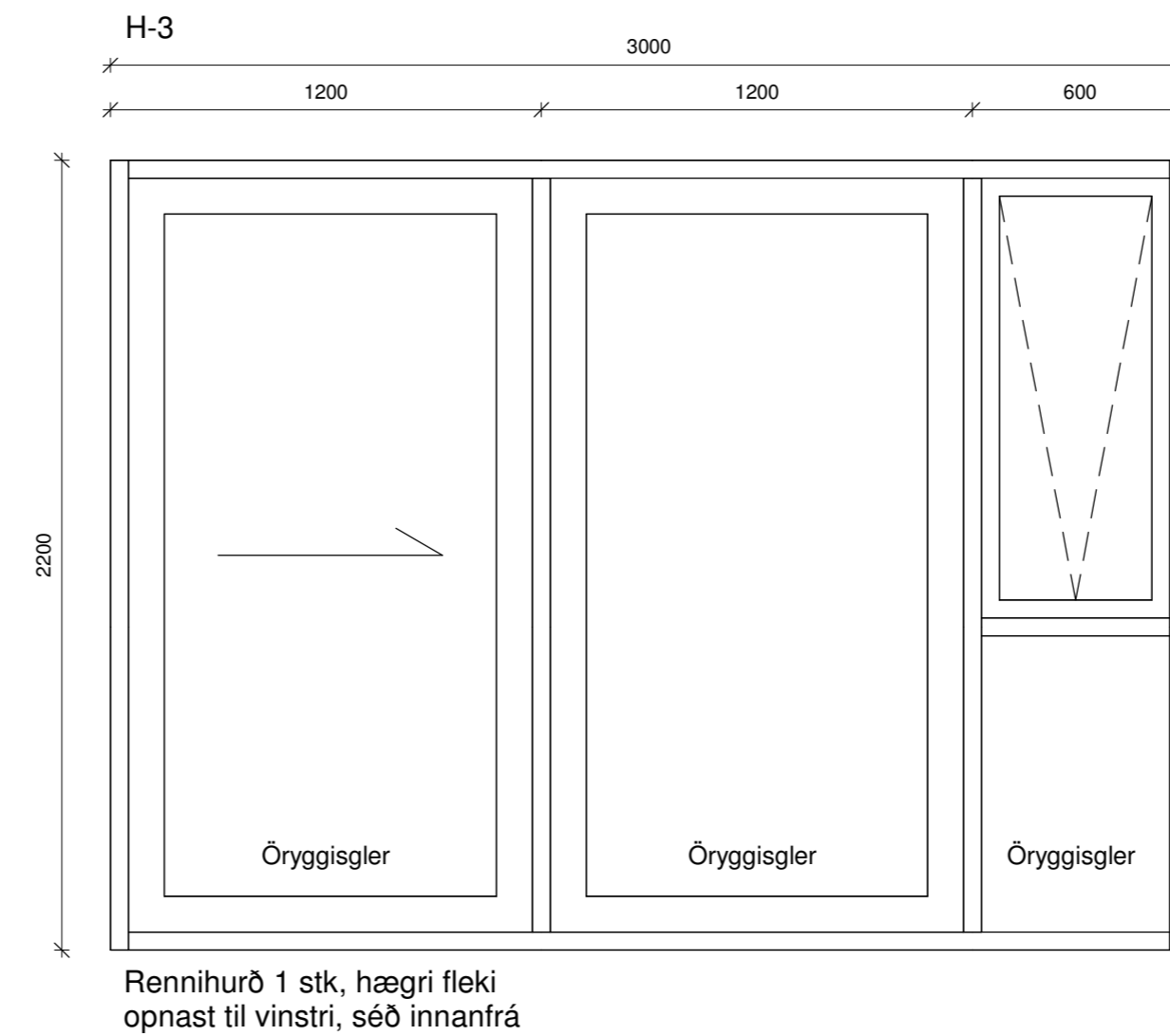
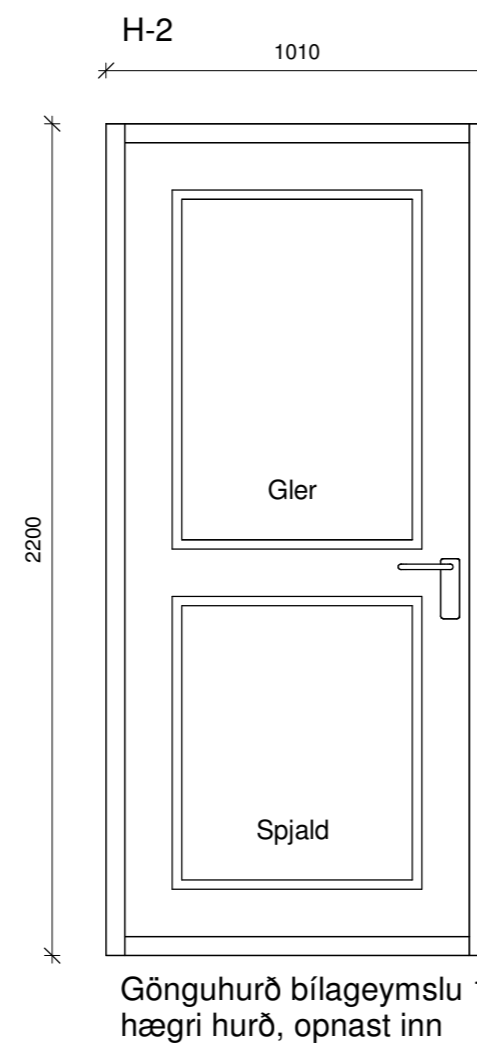
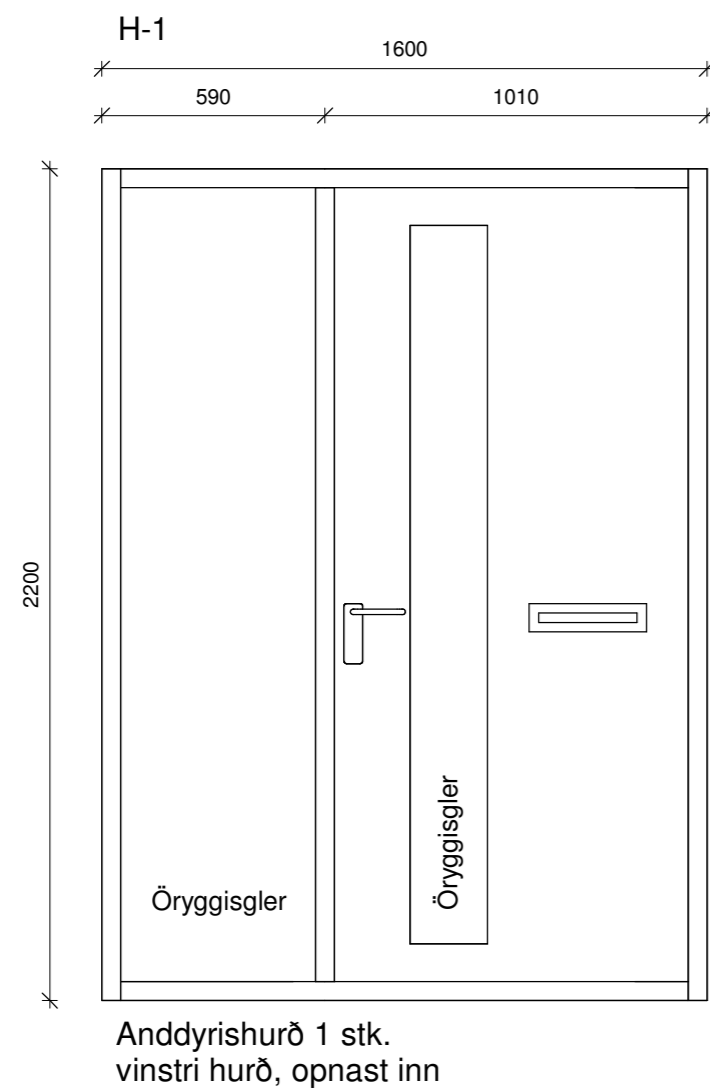
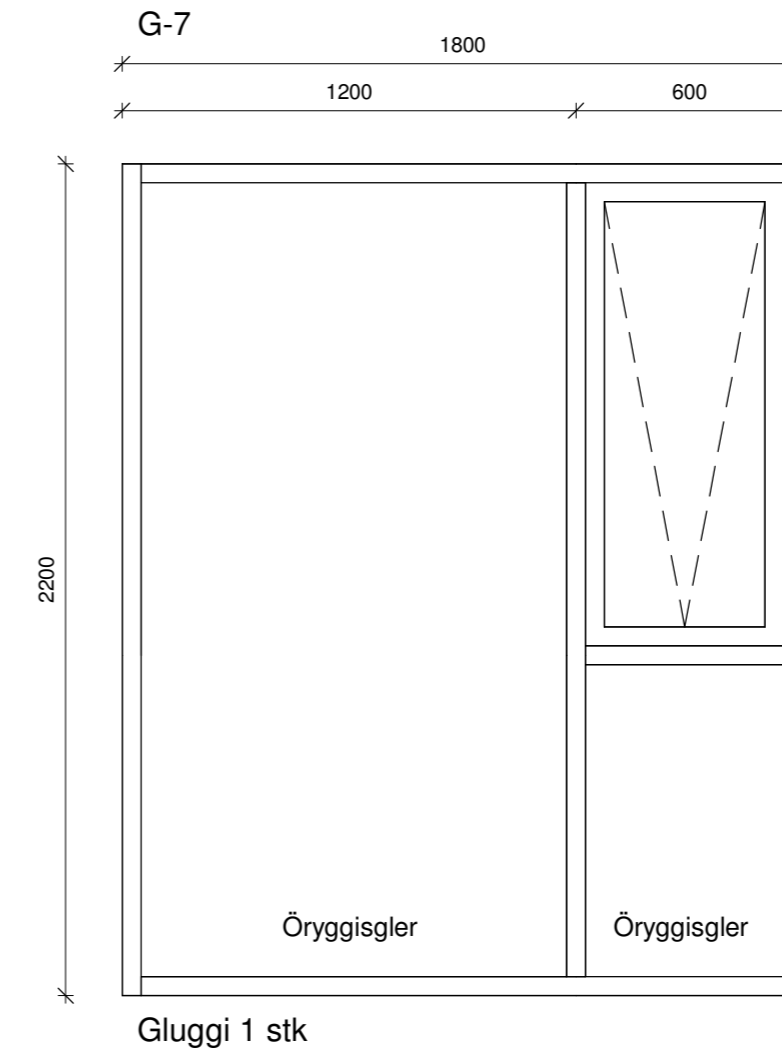
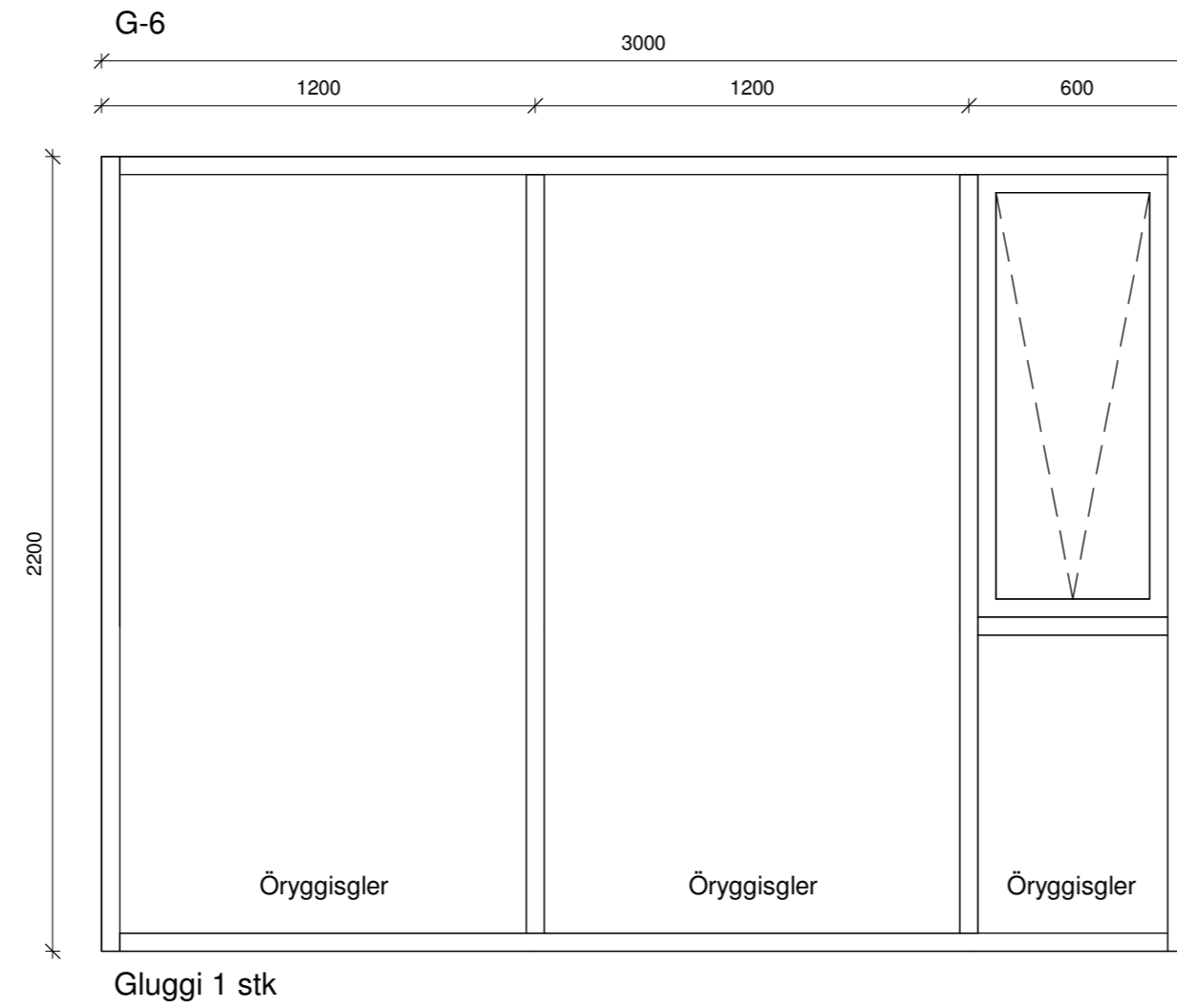
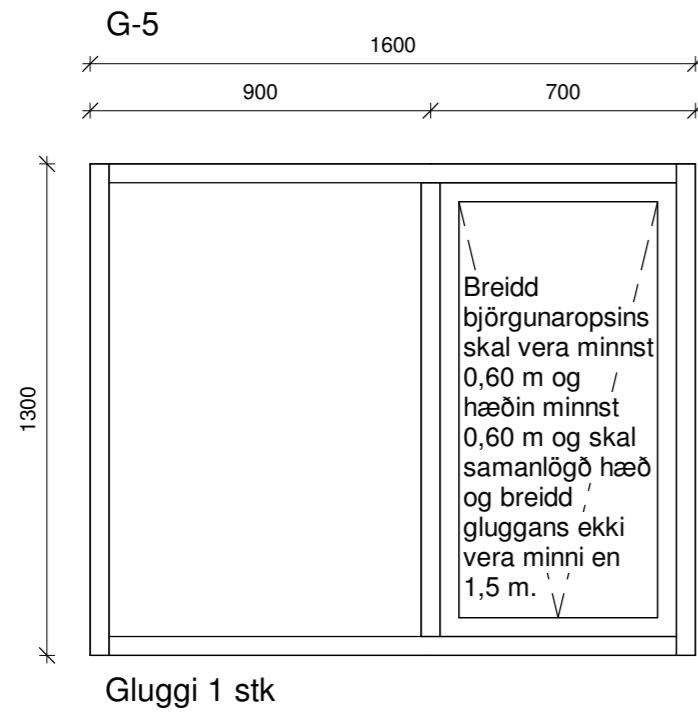
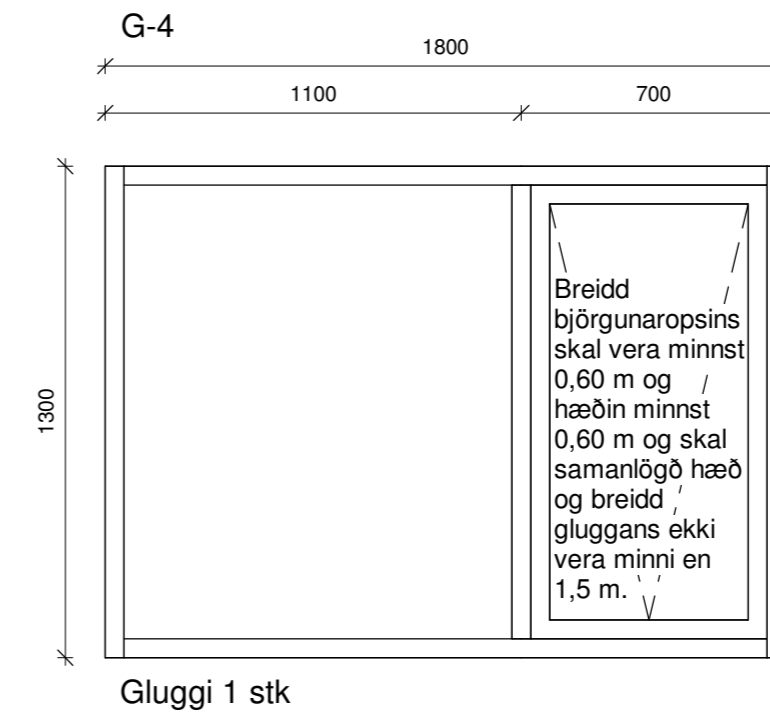
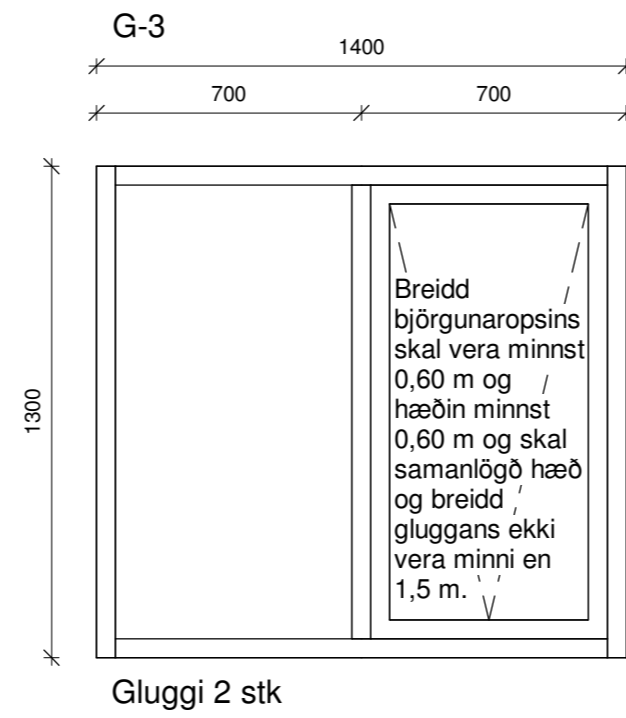
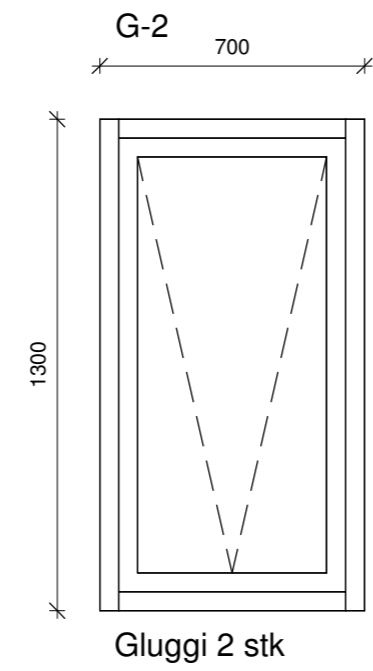
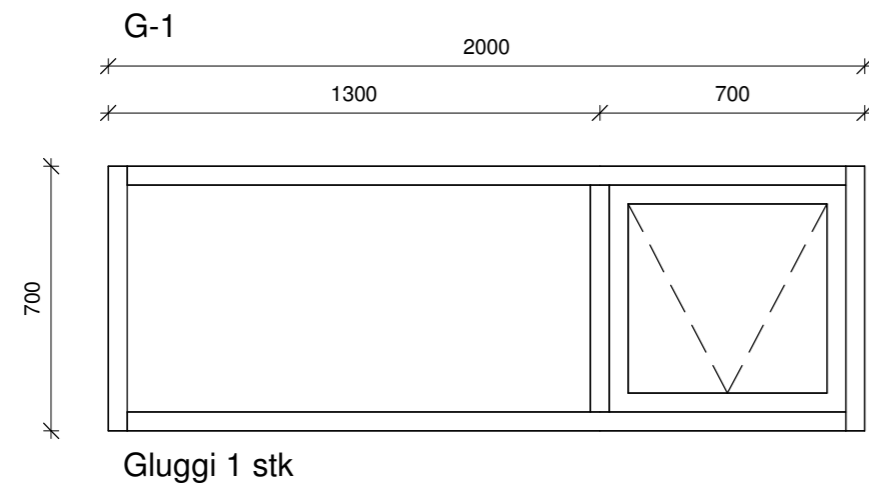
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	17/10/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	17/10/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	21-175	MKV:	1:50
---------	--------	------	------

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum próskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
VERKHEITI:	Engjavík 21 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	301
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning:	17/10/22
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa:	17/10/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR:	21-175
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenr.is		MKV:	1:20