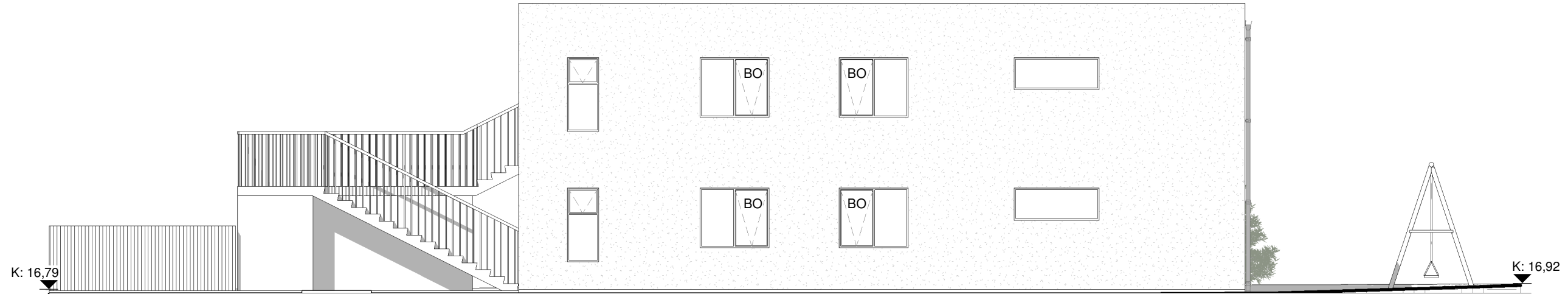
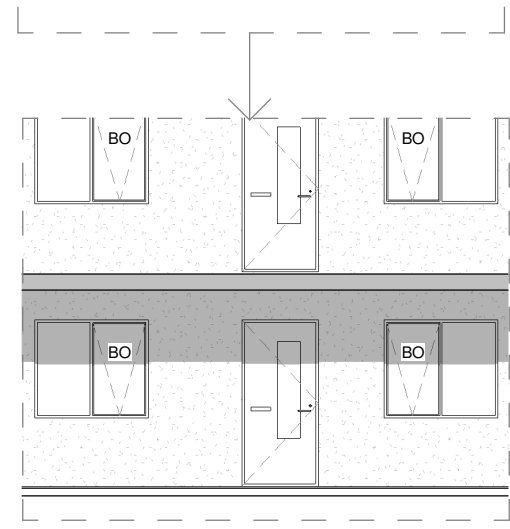
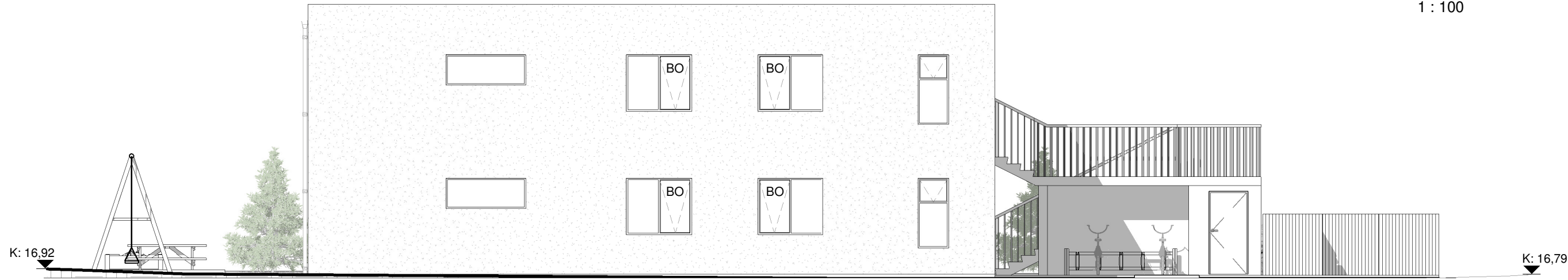




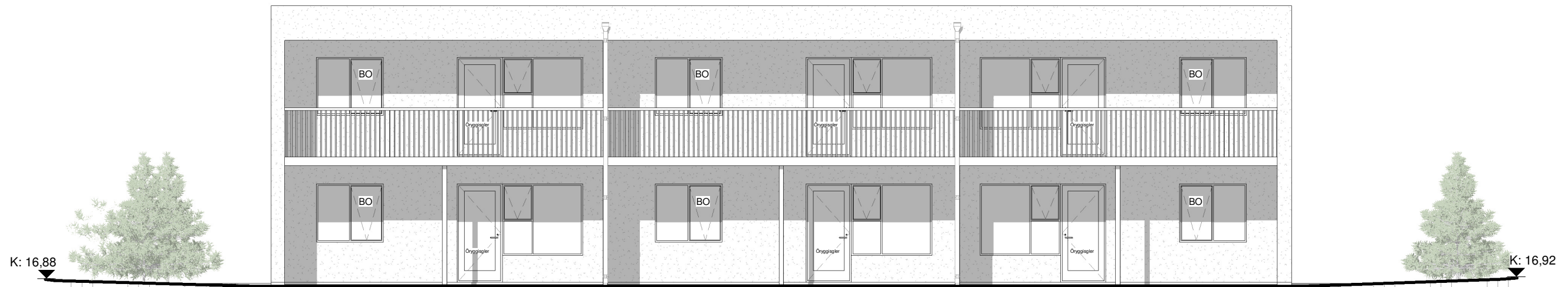
Norð-austur
1 : 100



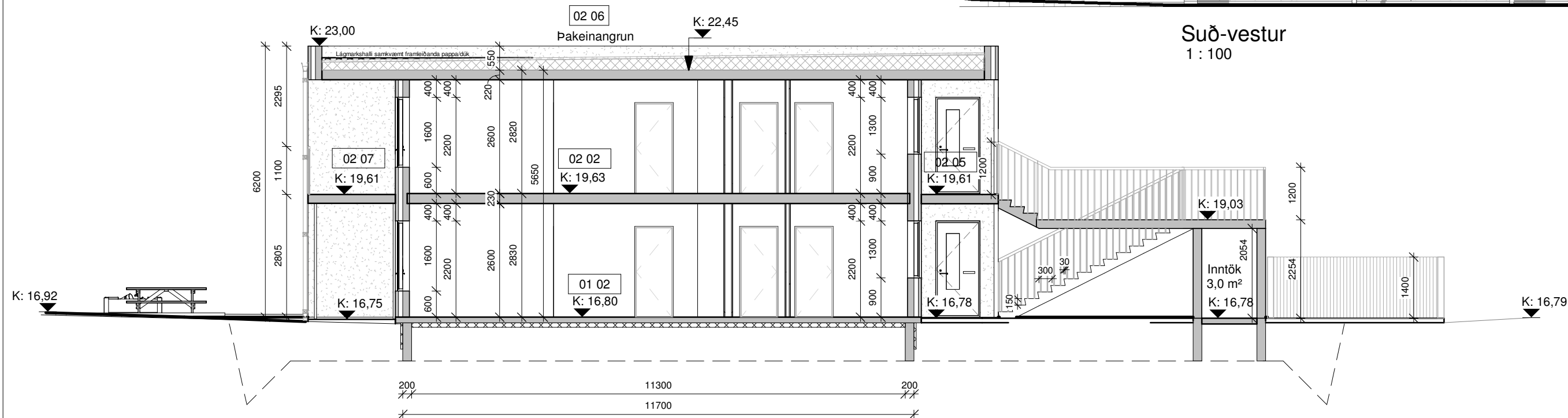
Norð-vestur
1 : 100



Suð-austur
1 : 100



Suð-vestur
1 : 100

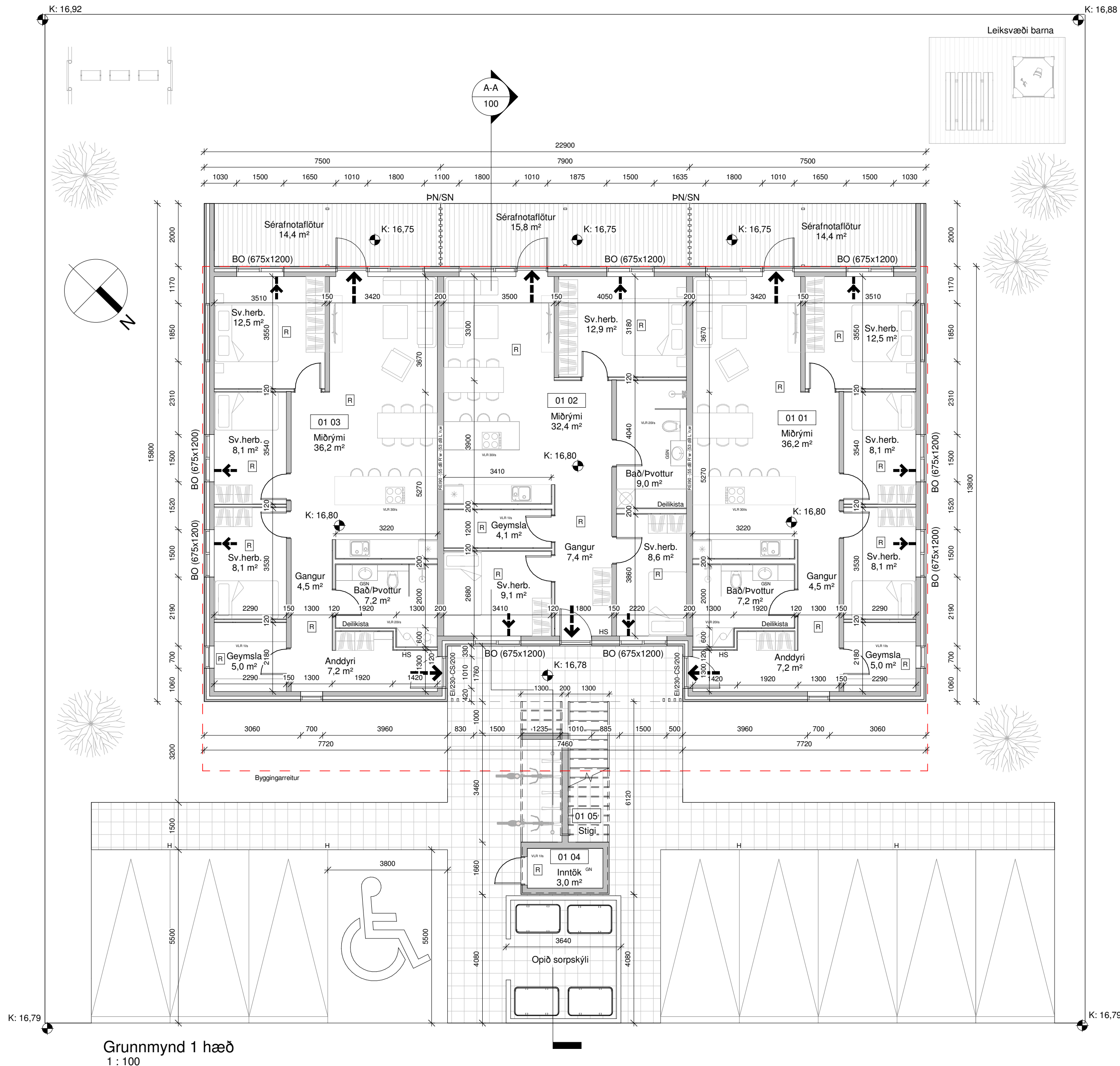


Snið A-A
1 : 100

Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagna hönnun er þá ráðandi. Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Aðalvík 4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 100	
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit/Snið	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 18.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-139
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100



Grunnmynd 1 hæð
1 : 100

Aðalvik 4	M ² (brúttó)	M ³ (brúttó)
0101 Íbúð	103,9 m ²	294,1 m ³
0102 Íbúð	95,5 m ²	269,0 m ³
0103 Íbúð	103,9 m ²	294,1 m ³
0104 Tæknirymi	4,7 m ²	10,6 m ³
0105 Stigi	17,2 m ²	
0201 Íbúð	103,9 m ²	293,0 m ³
0202 Íbúð	95,5 m ²	268,1 m ³
0203 Íbúð	103,9 m ²	293,0 m ³
0204 Þakainangrun	337,5 m ²	106,5 m ³
0205 Svalagangur	13,1 m ²	37,4 m ³
0206 Svalir	14,4 m ²	42,7 m ³
0207 Svalir	15,8 m ²	45,0 m ³
0208 Svalir	14,4 m ²	42,7 m ³
Botnplata	308,0 m ²	60,6 m ³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	611,3 m ²	1.889,0 m ³
Flatarmál lóðar samtals	1.056,0 m ²	
Nýtingahlutfall	0,58	
Bílastæði	9	

Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarp
- H Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Sorp
- PN Þakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

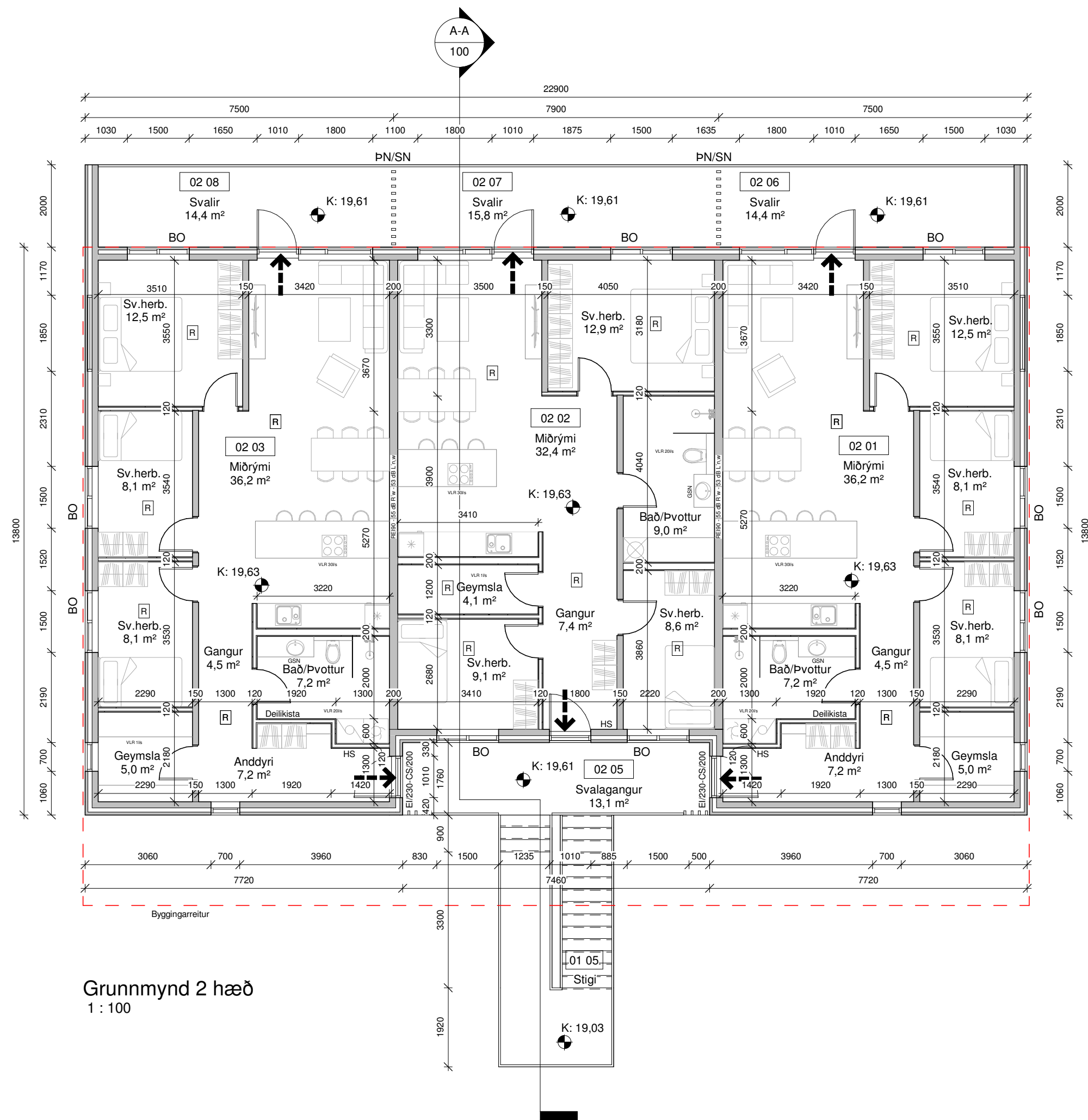
Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir

VERKHEITI: Aðalvik 4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd 1. hæð	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Bílaðstærð: A2	
Höfundur: Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglúndsson</i>	Dagsetning: 18.02.22
Hönnunarsíti: Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglúndsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-139
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100

Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.



Grunnmynd 2 hæð
1 : 100



Skýringar:
Staðsetning og fjöldi súlna og niðurfalla getur átt eftir að breytast í lagna og burðarvirkishönnun. Burðar og lagnahönnun er þá ráðandi.

Aðalvik 4	M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101 Íbúð	103,9 m²	294,1 m³
0102 Íbúð	95,5 m²	269,0 m³
0103 Íbúð	103,9 m²	294,1 m³
0104 Tæknirými	4,7 m²	10,6 m³
0105 Stigi	17,2 m²	
0201 Íbúð	103,9 m²	293,0 m³
0202 Íbúð	95,5 m²	268,1 m³
0203 Íbúð	103,9 m²	293,0 m³
0204 Þakainangrun	337,5 m²	106,5 m³
0205 Svalagangur	13,1 m²	37,4 m³
0206 Svalir	14,4 m²	42,7 m³
0207 Svalir	15,8 m²	45,0 m³
0208 Svalir	14,4 m²	42,7 m³
Botnplata	308,0 m²	60,6 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	611,3 m²	1.889,0 m³
Flatarmál lóðar samtals	1.056,0 m²	
Nýtingahlutfall	0,58	
Bílastæði	9	

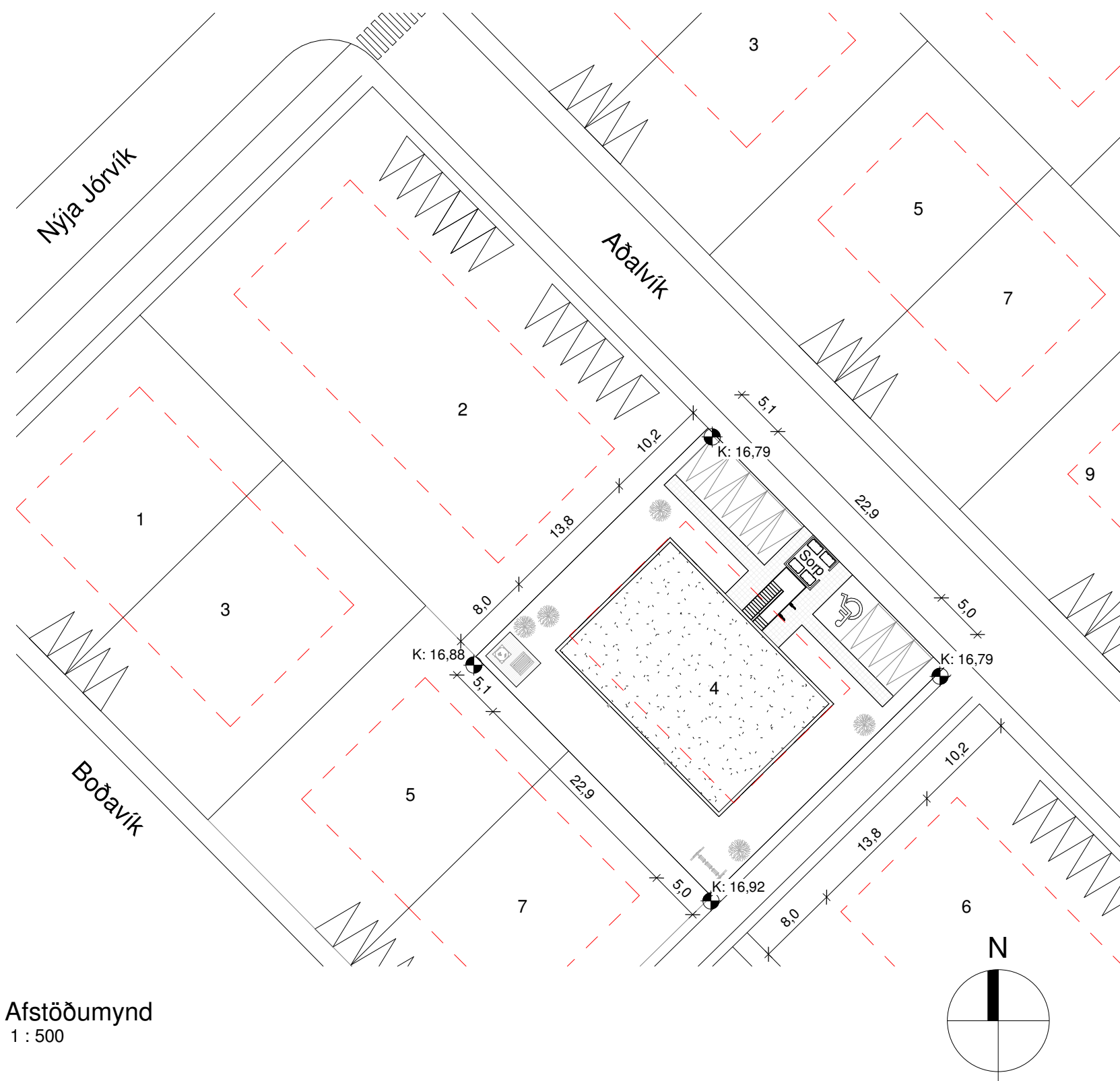
Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Þjörgunarp
- H Hleðslustöð rafbila
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Sorp
- PN Þakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfiraför
VERKHEITI:	Aðalvik 4 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI:	Aðalteikningar Grunnmynd 2. hæð		ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason			Bílaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 18.02.22	
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF			VERKNR: 21-139
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			MKV: 1:100



Afstöðumynd
1 : 500

Almennar skráningar:
Um er að ræða fjölflysiðs á tveimur hæðum á löðinni Aðalvík 4, húsið er í notkunarlokki 3. Á neðri hæð eru 3 íbúðir, á efri hæð eru 3 íbúðir. Tæknirými er á jarðhæð, inntöku eru í tæknirými. Sér inngangur er í hverja íbúð.
Landnr. L233132

Almennar elni og gerð:
Sökkjar eru steypir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteyp, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru forsteyptar samlokueiningar.
Pak er einangruð með EPS-plasteinangrun ofan á steypa loftaplötu, ofan á einangrun kemur síðan víðurkenndur sóbinn PVC-dúkur og síðast farg.
Gluggar og hurðir eru álltimbur, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með OE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Tvöfalt samlímtr öryggisgler er í gólfisðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innhurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innveggir:
Brunaveggir RE190 eru 200mm steypir veggir.
Berandi innveggir eru 150mm steypir veggir.
Létrir innveggir eru byggðir úr blökkistöðum, einangraði með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggia vegna.

Milliplata:
Milliplata er steyp 230mm.

Svalir og stigi:
Svalir, stigagangur og stigi eru steyp. Svalir og stigagangur hvíla á stálsúlum samkvæmt burðarþöshönnun.

Brunamál:
Húsinu er skipt uppi 6 brunahólf, þ.e.a.s. hver íbúð er sér brunahólf.
Í öllum íbúðum og í tæknirými skal vera handslökkvitæki af víðurkenndri gerð.
Vöð og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlöðun af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-ENG.
Lágmarkskröfur fyrir reykskjólarar í íbúðarhúsnæði er 1 skynjari fyrir hverja 80m². Hönnun gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Flóttaleiðir má sjá á grunnmynd.
Að öðru leiti vissast í ákvæði byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Frænnisslagir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagir eru lagðar undir botnplötu, í steyptra milliplötum sem og í vegg. (rör í rör)
Upphitun er með ofnum.
Gólfmúrflötu verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.
Pakmúrflötu eru út um þakant og niður með státsúlum samkvæmt lagnateikningum.
Útsög verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, geymslum og tæknirými. Önnur rými eru loftræst um opnaleg fóg í gluggum útvegga, sjá nánar á grunnmynd.
Ferskioti í tæknirými kemur um loftventil á útvegg eða samkvæmt loftræshönnun.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsög úr minni snyringum: 10 l/s.
Útsög frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Geymsla: 0.2 l/s per m².
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbata skv. 6.7.1 gr. í byggingarreglugerð. Gert er ráð fyrir hleðslustöð fyrir hverja íbúð.

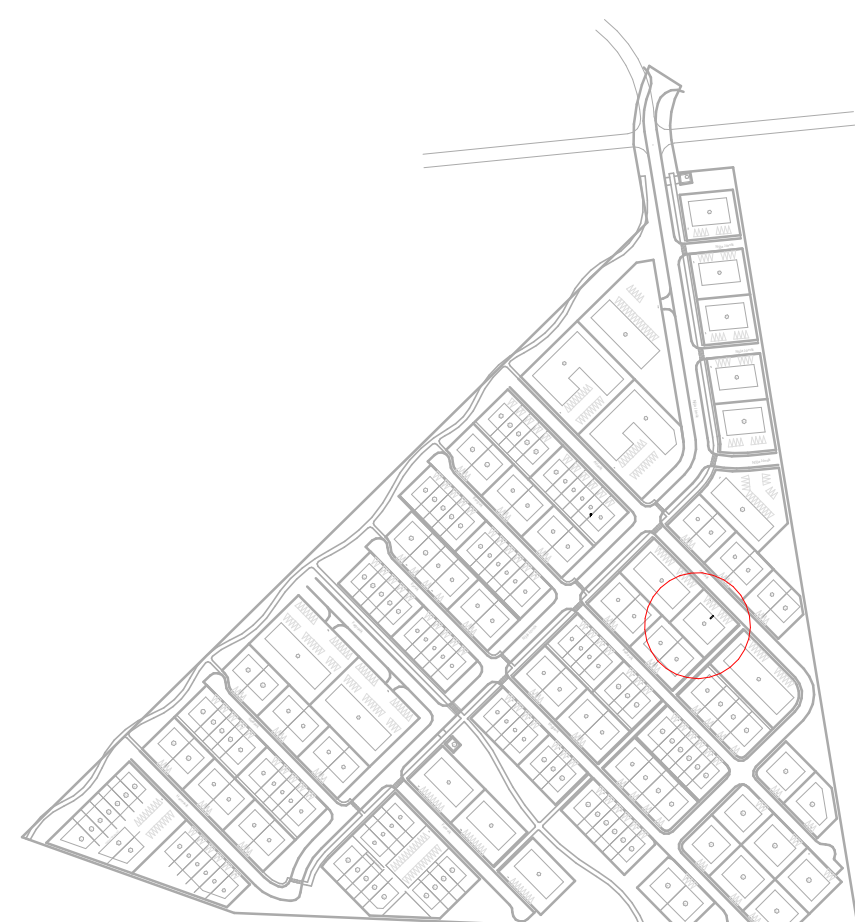
Handrið:
Handrið á svölum og stigagöngum verða úr galvanhúðbu stáli. Hámarks millibili milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm, við þrep skal gæta þess að bili milli handriðs og þreps sé hvergi meira en 89 mm. Við utanlággjandi handrið skal bil milli handriðs og stiga eða svalagöngu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð.
Hæð handriðs á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm á hæð.
Hæð handriðs á svalagangi og stiga skal vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalinnangangur íbúða er um svalagang.

Löð, bilastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirlaunda um hámarkshæð og stærðir.
Skv. Gr. 7.1.6. þá er gert ráð fyrir að yfirborð löðar falli vel að landinu.
Á löðinni eru 9 málkúðu bilastæði, gert er ráð fyrir 1 bilastæði fyrir fatlata. Löð verður þökulöð.
Helliagöngur göngustígur verður að framanverðu við hús sem mótast verður að hæð þröskulda hurða í íbúðum á neðri hæð. Á baklök er séráfnotalötu íbúða á neðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirhugabur göður á löðinni, verður settur í hendur hústílags hússins, en lagt er til að sett verði niður viðhaldstíli og harðgerð runnatjátagund til að afmarka betur löðarmark.
Á suðvestur hlið löðar er opð svæði, sem býður upp á góðan dvalarstað og leiksvæði fyrir börn.
Gert er ráð fyrir lágmarks búnaði á dvalarsvæði skv. grein 7.1.6 í byggingarreglugerð.
Sem dæmi:
Hindrunarlaust svæði skal vera á dvalar- og leiksvæði sem að lágmarki er 1.8 m x 1.8 m að stærð.
Yfirborð þess skal vera slétt og þétt barnið að hæð sé að athafna sig þar á hjólastól, koma skal fyrir bekkjum á dvalarsvæðum og við leiksvæði.
Öll aðkoma vegna þjónustubíla s.s slökkviliðs og sjúkubíla er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breið stigagangur og svalir. Ekki er þörf á jarðvegsskiptri aðkomu á baklök þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða.
Frágangur á löðarmörkum verður gerður í samráði við löðahafa aðliggjandi löða.

Sorpmál:
Sorpmunuskýli er staðsett norðanmegin á löð upp við bilastæði. Gert er ráð fyrir 4x100ltr einingum. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðin í samráði við Sv. Árborg.
Útveggir húss eru steypir og klæddir að utan með klæðningu í flokki 1, minnsta fjarlægð frá útvegg eða glugga að sorpskýli er 6,12 m, því er fjarlægð sorpskýlis frá húsi áætlanlega.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluta	ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
	W/m² K	
Forsteypt	0,33	(100 mm plasteinangrun)
Pak	0,20	(250 mm plasteinangrun)
Botnplata	0,25	(100 mm plasteinangrun)
Gluggar (k-gler)	1,66	(Tvöfalt k-gler)
Hurðir	1,36	



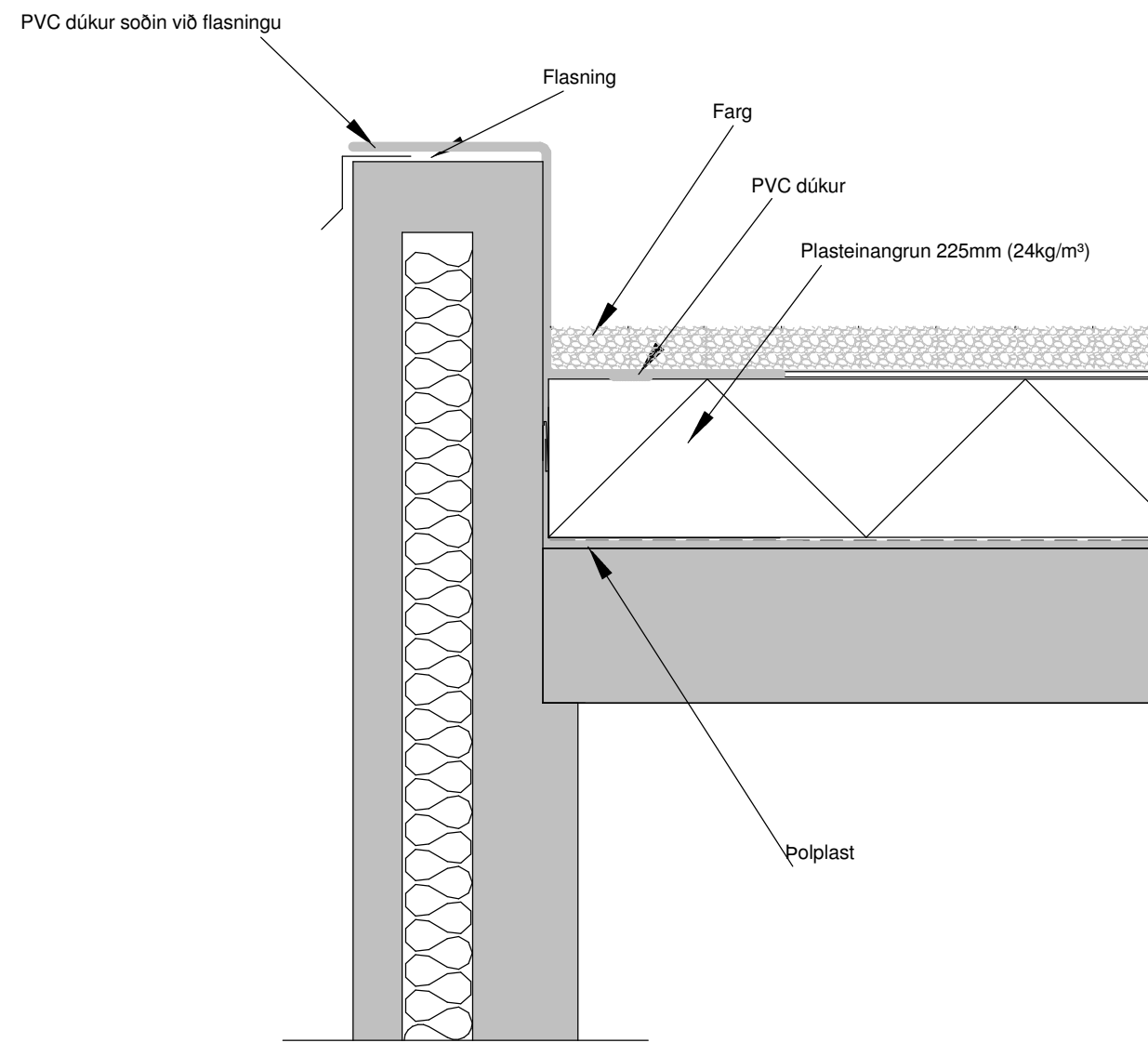
Yfirlitsmynd

Skráningartafla: Aðalvík 4, 800 Selfoss				Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason																
Landnúmer: L233132				Kennitala: 150482-3489																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t																
Dags: 18.02.22				Stærðir																
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Reiknitala				
Lokun	Rými	Nofkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milliflötur	Slagar	Op	Brúðflötur	Brúðflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúðflötur	Netflötur	Birt flatarmál	Skipptarömmál	Skipptarömmál			
hæð-roð	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	sh < 1.8	m²	min	max	m²	m²	m²	m²	m²			
Matshluti				948.8	0.0	0.0	0.0	611.3	0.0				1,889.0	525.2	606.6		1,519.815			
Botn															60.6					
	01	1. hæð			308.0	0.0	0.0	0.0	308.0	0.0			867.8	264.1	303.3					
A	0101	Íbúð		N	103.9				103.9		2.83	2.83	294.1	88.8	103.9	2.83	251.304			
A	0102	Íbúð		N	95.5				95.5		2.83	2.83	269.0	83.5	95.5	2.83	236.305			
A	0103	Íbúð		N	103.9				103.9		2.83	2.83	294.1	88.8	103.9	2.83	251.304			
A	0104	Tæknirými		T	4.7				4.7		2.25	2.25	10.6	3.0						
C	0105	Stigi		U			17.2		0.0											
	02	2. hæð			640.8	0.0	0.0	0.0	303.3	0.0			960.6	261.1	303.3					
A	0201	Íbúð		N	103.9				103.9		2.82	2.82	293.0	88.8	103.9	2.82	250.416			
A	0202	Íbúð		N	95.5				95.5		2.82	2.82	268.1	83.5	95.5	2.82	235.470			
A	0203	Íbúð		N	103.9				103.9		2.82	2.82	293.0	88.8	103.9	2.82	250.416			
A	0206	Þakeinangrun		V	337.5						0.20	0.35	106.5							
B	0207	Svalagangur		U	13.1				13.1		2.85	2.85	37.4							
B	0208	Svalir		S	14.4				14.4		2.85	2.85	42.7			1.00	14.400			
B	0209	Svalir		S	15.8				15.8		2.85	2.85	45.0			1.00	15.800			
B	0210	Svalir		S	14.4				14.4		2.85	2.85	42.7			1.00	14.400			
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
	Eignar-	Nokkun	Birt flatarmál	Skipptar	úmmál															
	hald	texti	m²	Séreign	Séreign															
			m²	m²	m²															
	0101	Íbúð	103.9	251.304	251.304															
	0102	Íbúð	95.5	236.305	236.305															
	0103	Íbúð	103.9	251.304	251.304															
	0201	Íbúð	103.9	264.816	264.816															
	0202	Íbúð	95.5	251.270	251.270															
	0203	Íbúð	103.9	264.816	264.816															
	Alls		606.6	1,519.815	1,519.815															

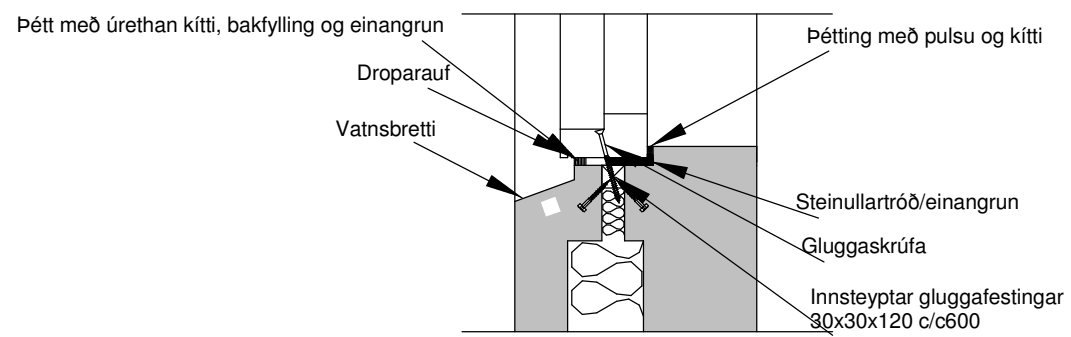
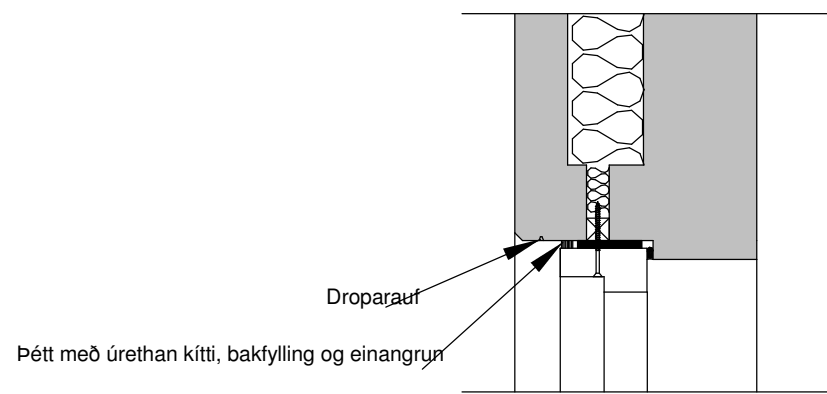
Skráningartafla mhl 01

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

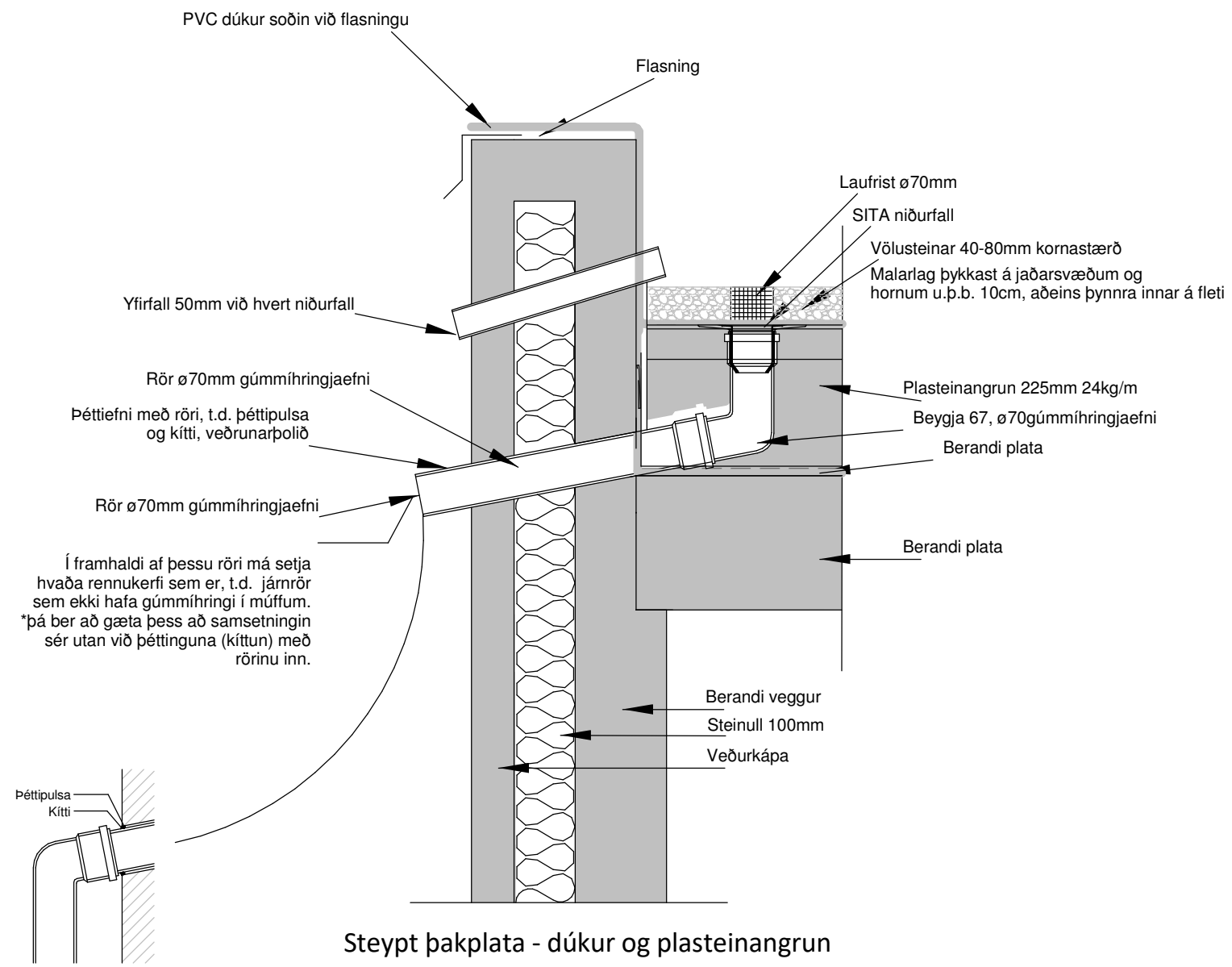
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Aðalvík 4 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR:
			103
VERKHLUTI:	Aðalteikningar Afstöðumynd, skráningart., bygg.lýsing		ÚTGÁFA:
			A1
Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason		Blaðstærð:
			A2
Hönnuður:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Dagsetning:
			18.02.22
Hönnunarstjóri:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Frumútgáfa:
			18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF			VERKNR:
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenr.is			21-139
MKV:			1:500



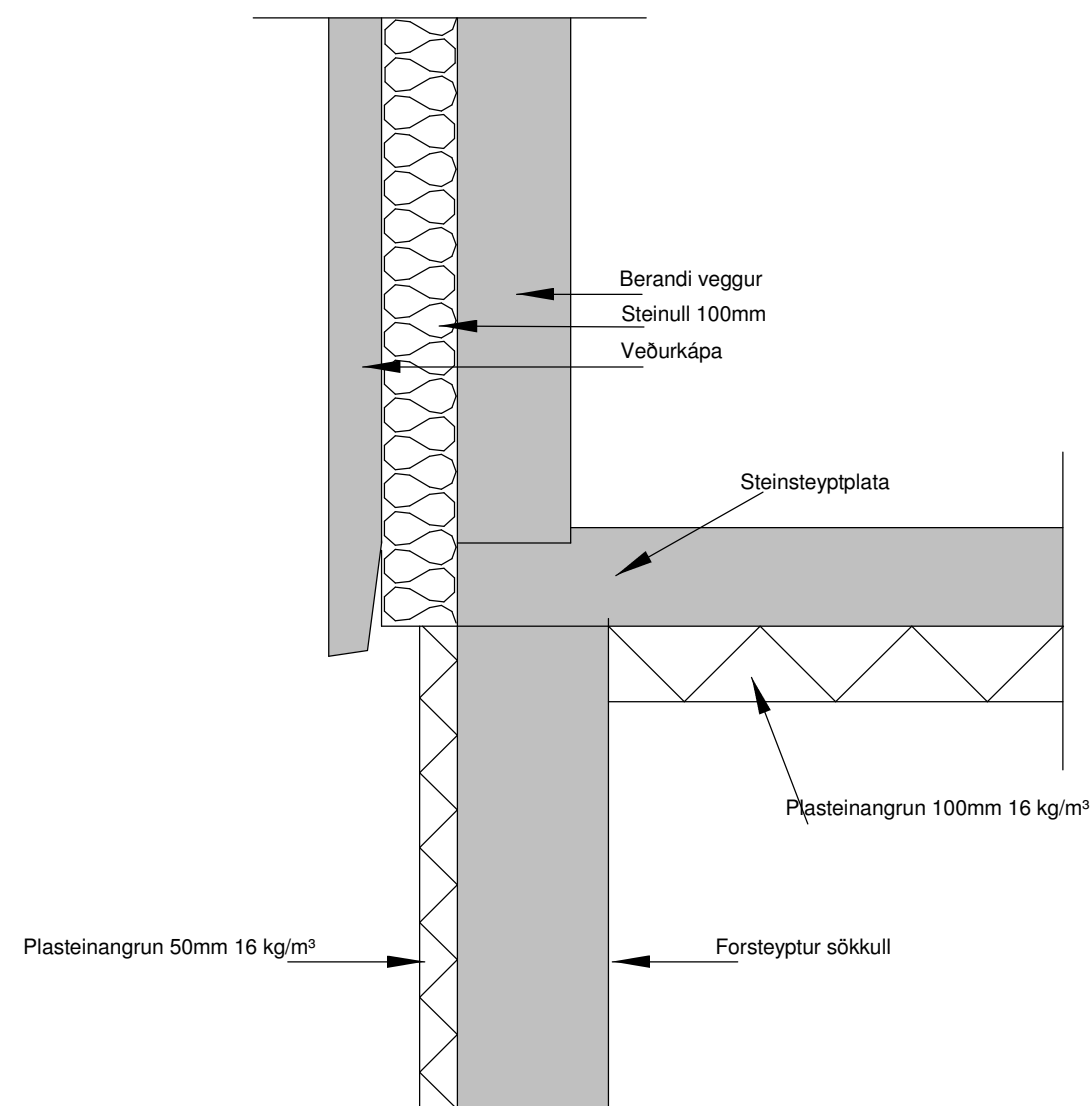
Steypt þakplata - dúkur og plast einangrun
Mkv. 1:10



Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Steypt þakplata - dúkur og plasteinangrun
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling
Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Aðalvík 4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	104
------------	--------------------------	--------------	-----

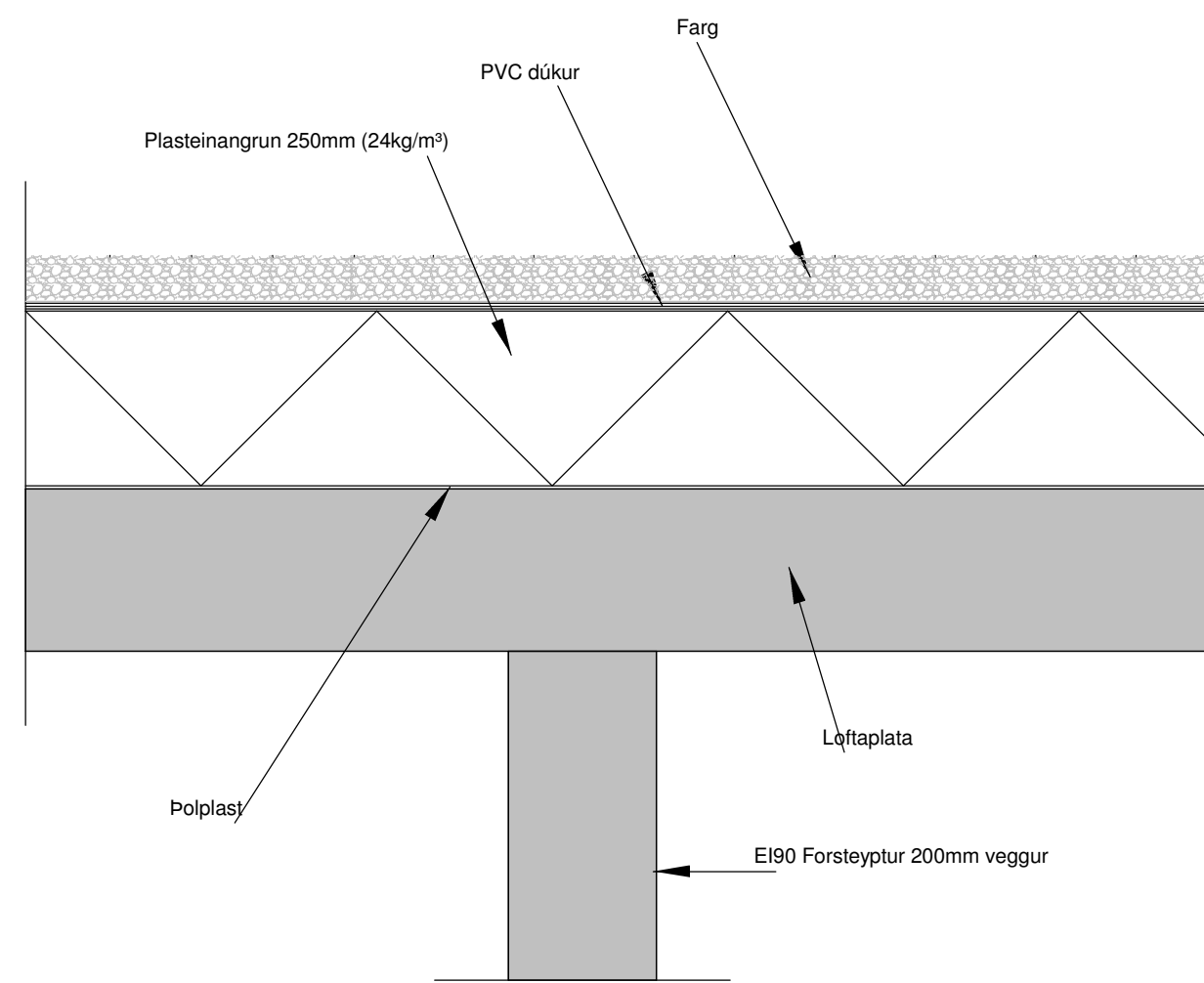
VERKHLUTI:	Aðalteikningar Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
----------	-----------------------	------------	----

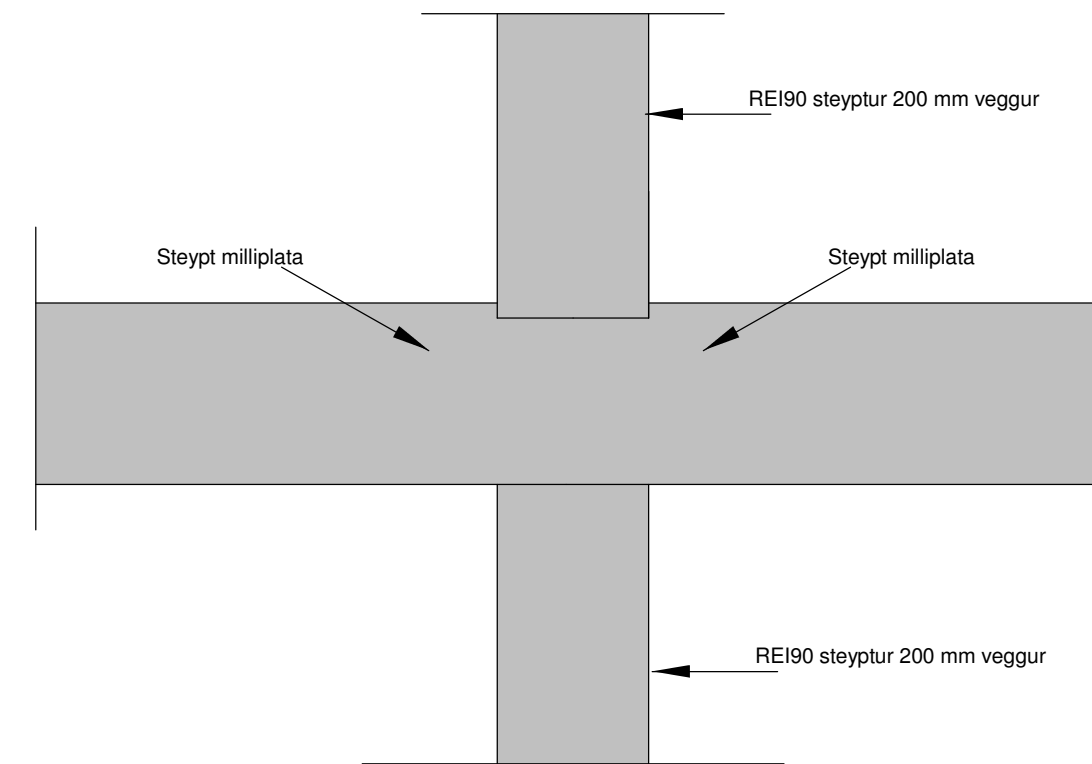
Hönnuður:	Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	<i>Björgvin Viglúndsson</i>	Dagsetning:	18.02.22
-----------	--------------------------------------	-----------	-----------------------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	<i>Björgvin Viglúndsson</i>	Frumútgáfa:	18.02.22
-----------------	--------------------------------------	-----------	-----------------------------	-------------	----------

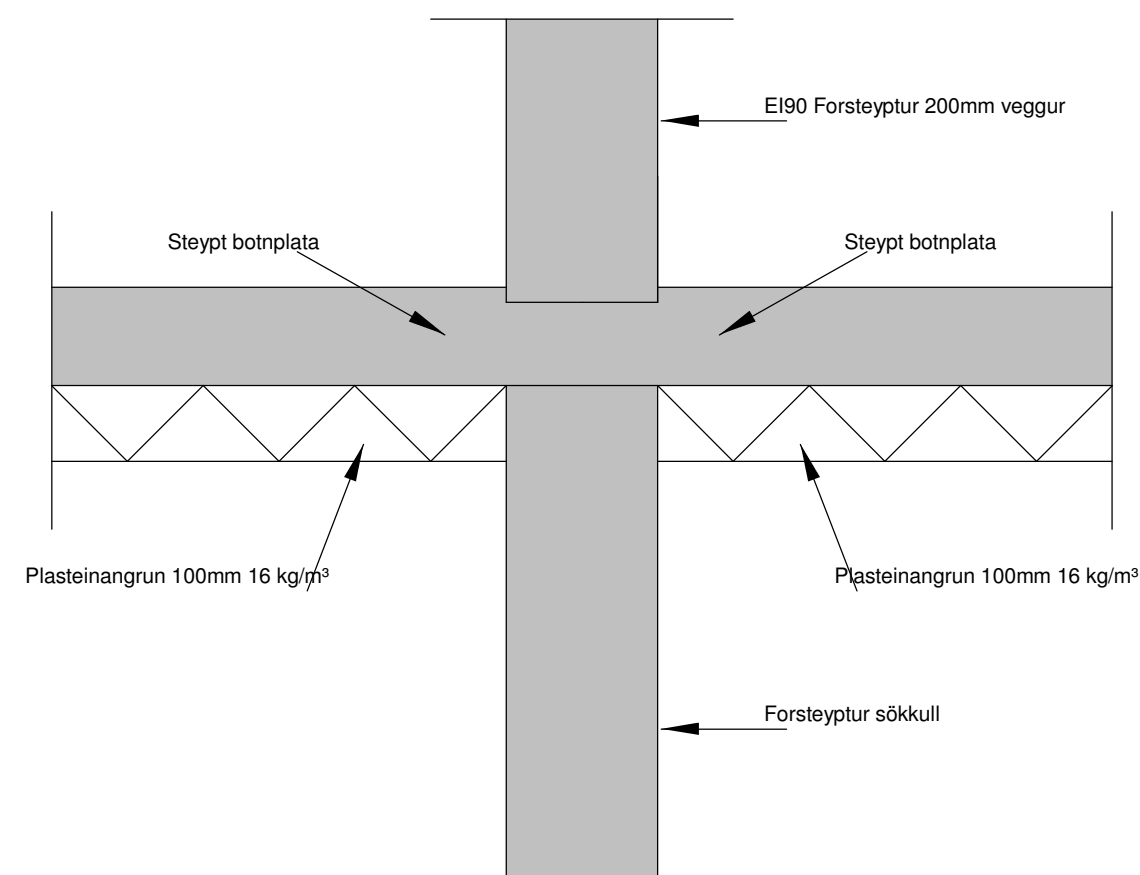
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	21-139	MKV:	1:10
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



Snið í REI 90 vegg við loftaplötu
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við milliplötu
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling
Snið í REI 90 vegg við sökkul
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Aðalvík 4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	105
------------	--------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðalteikningar Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð:	A2
----------	-----------------------	------------	----

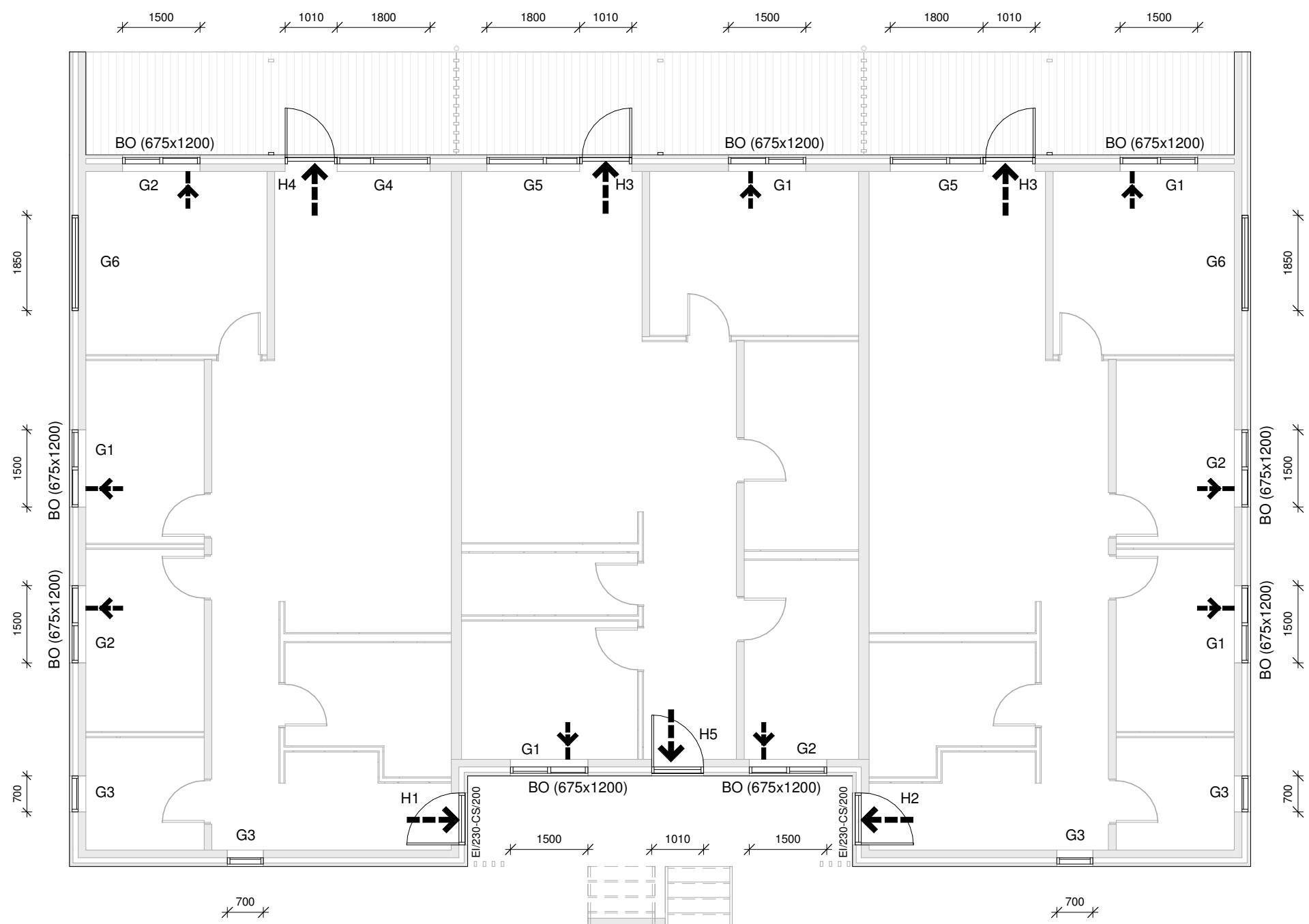
Hönnuður:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	<i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning:	18.02.22
-----------	--------------------------------------	-----------	-----------------------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	<i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa:	18.02.22
-----------------	--------------------------------------	-----------	-----------------------------	-------------	----------

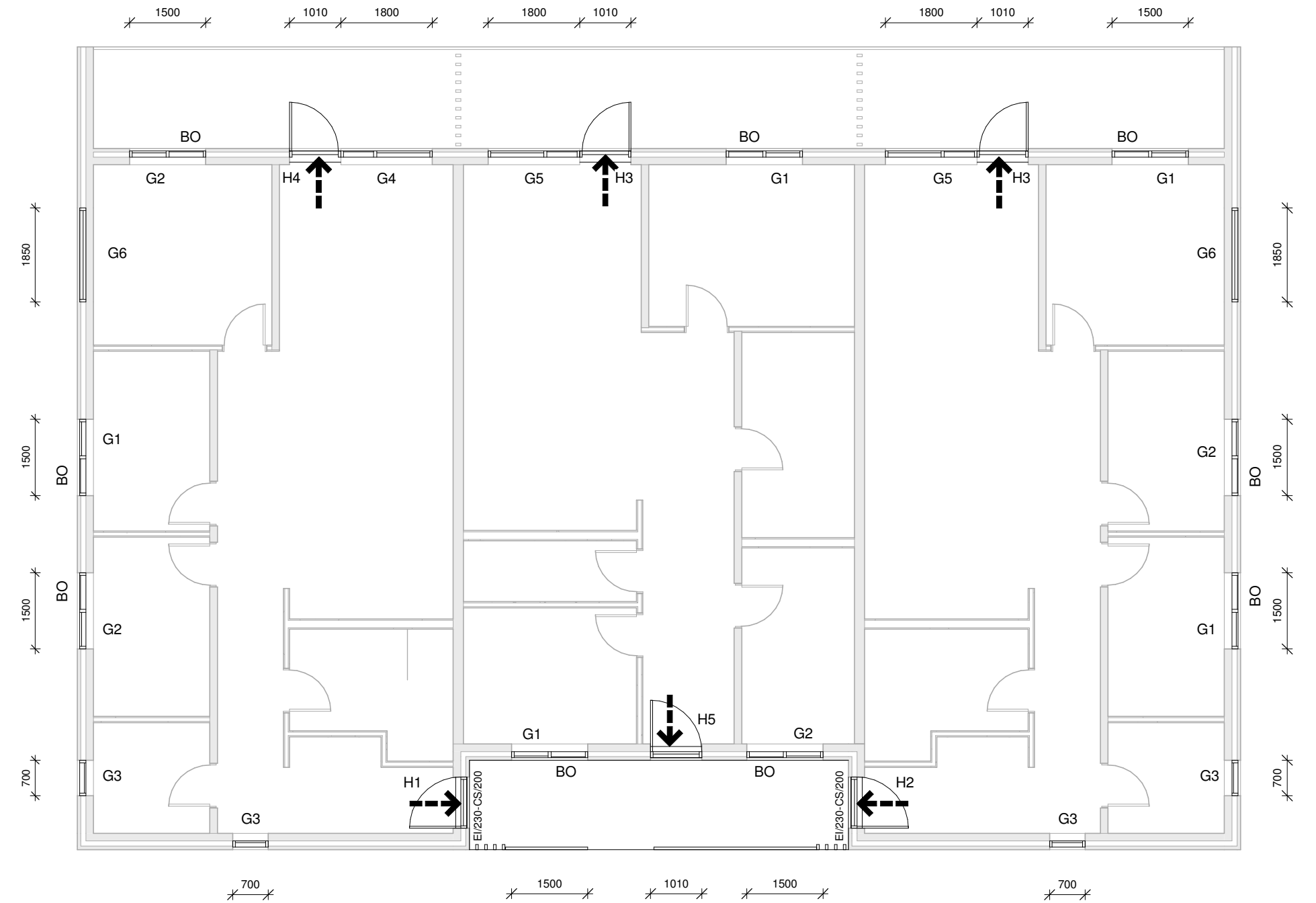
LARSEN
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

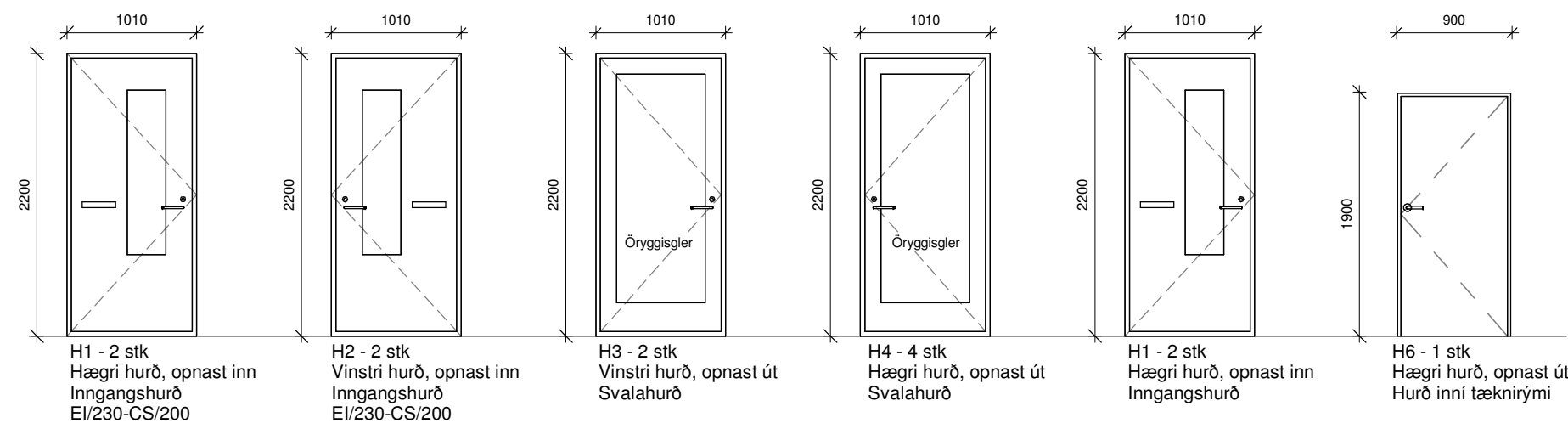
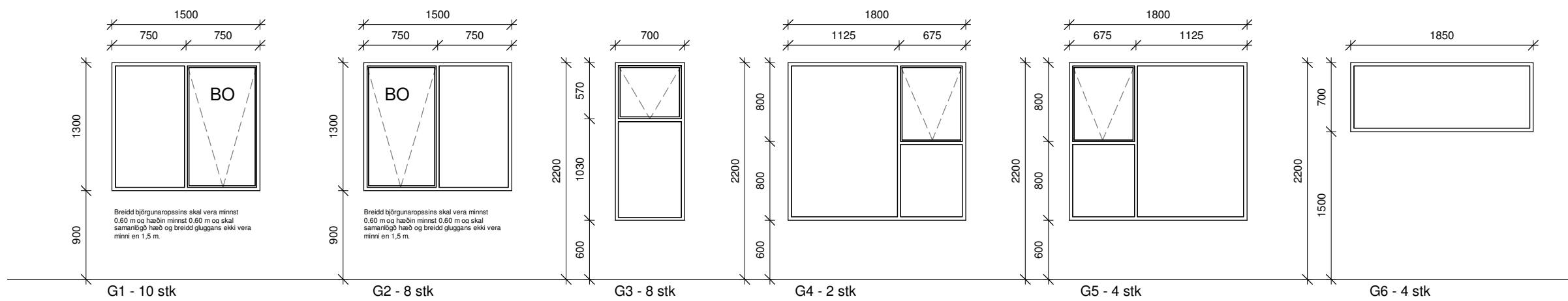
VERKNR.:
21-139
MKV:
1:10



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 1. hæð
1 : 100



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 2. hæð
1 : 100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Aðalvík 4 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 300	
VERKHLUTI: Aðalteikningar Hurðir og gluggar	ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Dagsetning: 18.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: <i>Björgvin Viglundsson</i>	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-139
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100 1:50