

| | |
|--|---|
| | Amindrun deiliskipulagsveisls |
| | Byggingarstærkur |
| | Ný lóðarmörk |
| | Eldri lóðarmörk |
| | Grænt svæði - gras og lagagödur |
| | Kvóð um lagnir/ lagnasvengi |
| | Tillaga að niðryggingnum |
| | Gönguvelgjur - úttærsla og stöðsáttling ekki birtandi |
| | Kvóð um gþingdengi |
| | Hjólavélgjur |
| | Raðhæð |
| | Kvóð um vflagnödur |
| | EPÍDÍL harkal 2 hæðir + þekking |
| | Mörk deiliskipulagsbreytingar |

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samráðum við ákvaði 41. gr. skipulagsálagi nr. 133/2010, var samþykkt í bæjarstjórn Sveitfélagsins Árborgar þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með afhugasemdarfrésti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 30.9.2009 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 28.5.2009 m.kv.:1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi m.kv.:1:1000

Merkiandstún Selfossi Deiliskipulagsstillinga

Tillagan gæfir ráð fyrir að lóðir nr. 4, 6, 8, 10, 12 og 14 verði sameinaðar í eina lóð.

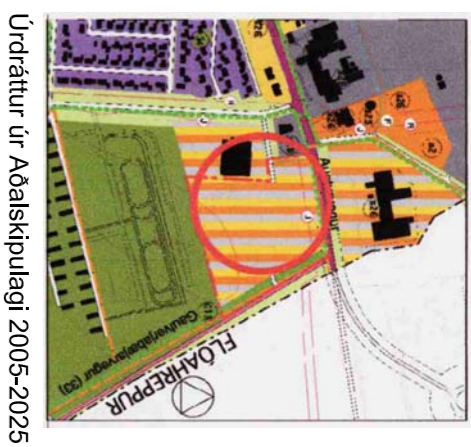
Nýringarhlutfall breytist, verður 0,33 í stað núverandi sem er 0,5.

Aðkomna að lóðunum verður sem fyrir frá Lárusstræti.

Einngir er gert ráð fyrir aðgangsstýrtri aðkomu að sameinaðri lóð frá Gaukvegur/bæjarvegi. Sú tenging er einungis fyrir þunggönguútlitninga og stórar flutningabílaferðir og ekki ætíuð almennri umferð.

Gert er ráð fyrir að leyfing verði að reisa allt að 3,0 m háa lokabá gírdingu umhverfis alhanna svæði við lóðarmörk.

Að öðru leyti gilda fyrir skilmálar deiliskipulagsins.



Undirtútur úr Aðalskipulagi 2005-2025