

Byggingarlýsing

Almenn lýsing

Á lóðinni Móavegur 4 á Selfossi er fyrirhugað að reisa kirkjubyggingu fyrir Kópölsku kirkjuna á Íslandi .

Byggingin samanstendur af Kirkjuskípi, safnaðahemili og íbúðahluta fyrir presta og er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar . Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir þau not sen þörf krefur..

Áðgengi að bygginginni er fyrir akandi og gangandi umferð frá Móavegi að bilastæðum. Frá bilastæðum er upphlaður gangstígur að aðalningangsdýrum.

Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Varðandi ýmis ákvæðum byggingarreglugerðar er vísað í meðfylgjandi greinargerðar aðalhönnuðar fyrir

Áðgengi slökkviliðsbíla er tryggt .

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

MHL	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)	Lóðarstærð (m ²)
Nýtingarhlutfall (m²)			
Mhl01	714	3995.5	9634
Mhl02	12.3		

Mhl03 (B-rými)

Bilastæðabókahald

Skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Bilastæði eru 1 stæði við hvern eignahluta

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata, útveggir , berandi innveggir og þakplata yfir flötum hluta byggingar er staðsteypt með jábentri steinsteypu. Þakvirki risþaks er úr timbri.

Útveggir

Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir með sementsplötum sem límdar eru á víðurkennt festingarkerfi sem fest er við stein. Litur í ljósum litaskala. Gæta skal að loftbil milli einangrunar og veggjaklæðningar er a.m.k. 20 mm. Að innanverðu eru útveggir sandspartlaðir og málaðir.

Þakvirki

Þakvirkið samanstendur af flötu þaki að hluta til og risþaki yfir sjálfu kirkjuskípinu. Risþakið er úr timbri, timbursperrum, sem klæðdar eru með borðaklæðningu og rakavarðar með víðurkenndum þakpappa og síðan klætt með læstri málmklæðningu. Þakvirkið er einangrað með 220mm þakull með undirliggjandi rakasperu og klætt með loftklæðningarefni í flokki 1.Gæta skal vel allan frágang rakasperrunar og eins loftunar þakvirkis.

Gluggar og útihurðir

Allir gluggar eru verksmíðjuframleiddir úr timbri /áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útihurðar eru úr timbri. Gluggar ná ekki niður fyrir 60 sm. og krafa um öryggsgler .

Loftræsting

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélnúin loftræsting.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra húss: 0,70 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

U-gildi byggingarhluta	W/m ² K	Einangrunarþykkt (mm)
Gerð		
U-gildi Útveggja	0,34 W/m ² K	100mm
Plasteinangrun		
U-gildi Glugga	1,50 W/m ² K	
U-gildi Hurða	1,80 W/m ² K	
U-gildi Botnplata	0,24 W/m ² K	100mm
Plasteinangrun		
U-gildi viðsnúð	0,24 W/m ² K	200mm
Plasteinangrun		
Ugildi Sperrupak	0,19 W/m ² K	200mm
Steinull		

Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir eru notaðar fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

Hljóðvist

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavamalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-400) í desember 2021 fyrir Móaveg 4, Árborg. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2 liður b.

Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin verður í notkunarflokki 2 skv. byggingarreglugerð um er að ræða kirkju og samkomusal ásamt stóðrymum. Hluti hússins er hins vegar með gistiíbúðum og sá hluti hússins er í notkunarflokki 4.

Notkunarskilmálar

Míðað er við að kirkja rúmi allt að 180 manns. Samkomusalur rúmar allt að 140 manns. Setja skal upp skilti með tilgreindum hámarksfjölda við inngang í báða sali hússins.

Brunahöfun

Meginbrunahöf:

Kirkjuskíp, samkomusalur og tengd rými eru eitt meginbrunahöf, um 460 m².

Gistihluti hússins er eitt meginbrunahöf, um 135 m².

Hefðbundin brunahöf:

Samkomusalur og tengd kaffiástoða er sér brunahöf.

Frávik og rökstuðningur: Einungis er létteldun í eldhúsi og því ekki krafa um að það sé sér brunahöf

eða að heilsóðir rör sé frá eldun.

Gistibúðir eru hvor um sig sér brunahöf með a.m.k. EI60 milli íbúða og EI60 fram í gang.

Gistherbergi er sér brunahöf.

Gangur og víðtalsherbergi ásamt þvottahúsi eru eitt brunahöf.

Kirkjuskíp, skróðhús, anddyri og tengd rými eru eitt brunahöf.

Burðarvirki

Brunamóstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.

Brunamóstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. RE0.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0).

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0), steypitir fletir.

Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-d0.

Þakklæðningar á kirkjuskípi eru í flokki B(roof) (t2).

Frágangur flötum þökum er með viðsnúnu þaki með rakavarinni pappalögn og einangruð með

plasteinangrun sem er varin með dúk og þakmól. Frágangur uppfyllir grein 9.6.10 í

byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 25 m í næsta útgang.

Þrjár óháðar flóttaleiðir eru frá kirkjuskípi, ein er beint út, önnur út í gegnum skróðhús og þriðja út í gegnum anddyri. Flóttahurðir afkastu allt að 270 manns skv. byggingarreglugerð.

Frá samkomusal er þrjár óháðar flóttaleiðir, tvær þeirra eru beint út, þriðja er út í gegnum forrymi.

Flóttahurðir afkastu 270 manns skv. byggingarreglugerð.

Frá gistiíbúðum og gistherbergi eru tvær óháðar flóttaleiðir, annarsvegar út í gegnum hol og þaðan út en hins vegar beint út.

Frá víðtalsherbergi er ein flóttaleið sem er 5 metrar og því í samræmi við töflu 9.05 í

byggingarreglugerð.

Flóttahurðir frá kirkjuhluta byggingarinnar og samkomusölum skulu búnar neyðarslám.

Brunaviðvönarkerfi

Víðurkennt númerað brunaviðvönarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS.

Stjórnsíð og yfirleitmynd er í anddyri hússins. Kerfið verður tengt víðurkenndri vaktstöð.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Handslökkvitæki verða sett upp skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við

aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Slökkvitækin skulu sett upp af

víðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skulu merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og

öðrum tengdum stöðlum.

Neyðarlýsing verður 5 lux yfir slökkvitækjum og handboðum.

Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) verður í flóttaleiðum anddyris, skróðhúsi og á göngum.

Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) verður í kirkjuskípi, samkomusal og salernum fatlaðra.

Út-ljós verða við alla útganga hússins og útmerkingar beint út frá gistiíbúðum skv. ISO 16069.

Í gistiíbúðum skal vera uppráttur sem sýnir flóttaleiðir.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Móavegi. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1250 l/min.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins

(brunaviðvönarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið

eftirlitakerfi brunavarna fyrir kirkjuna á Móavegi 4, Árborg.

Takn

GN	= Gólfurfall	Brunatakn
BN	= Þakurfall	
SN	= Svatanurfall	Veggir og hæðaskil
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélnúin loftræsting	EI90
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarfjós	A-EI20
BO	= Þjónunarop	REI60
R	= Reykskýrtagi	REI20
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM20
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vatnaveita	EI30-CS
RR	= Rafmagnaveita	EI30-CS
UK	= Útkrani	EI60-CS
⏏	= Fallsetgi við þjónunarop	Gluggar
⏏	= Brunslanga	E30
⊙	= Stigleiðsla	
⊙	= Stigleiðsla út	
⊙	= Stjórnsíð brunaviðvönarkerfis	
⊙	= Inntak	
⊙	= Bilastæði fyrir fataða	

Afstöðumynd

1 : 500

Hljóðvistartexti á aðaluppdrætti Móavegar 4 á Selfossi

Varðandi hljóðvistarkröfur er miðað við Byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum og Íslenskan Staðal ÍST 45:2016. Hér er bent sérstaklega á töflur 1 til 8 í staðlinum, sem eiga sérstaklega við íbúðarhúsnæði, töflu 59 fyrir menningarhús (kirkjur) og töflu 53 fyrir samkomusal (veitingasal) hér er miðað við hljóðflokk C. Nánar má sjá í staðlinum sjálfum. Hér eru dregnir fram helstu þættir sem gæta þarf við hljóðvistarhönnun Móavegar 4 á Selfossi.

Í töflu 1 má lesa lofthljóðeinangrun í hljóðflokki C : R'w =

- Innbýris milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
- Á milli íbúðareininga og atvinnustarfsemi 60 dB
- Á milli íbúðareininga og sameignar 48 dB

Í töflu 53 og 59

Vísað er til texta í skýrslunni hér að framan

Í töflu 5 má lesa hámarks hljóðstig frá umferð í hljóðflokki C : Lp,Aeq 24h =

- Í íbúðum frá umferð 30 dB
- Í íbúðum 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
- 5 dB hærrí gildi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.þ.h.

Lýsing á aðstæðum

Í húsinu er kirkjuskíp sem er 224,5 m² með 22 kirkjubekkjum, skróðhús sem er 12,5 m², tveir skrifstolar sem er 3m² hvor, samkomusalur sem er 135,2 m², eldhús við samkomusal sem er 11,7 m².

Í samkomusalnum eru 9 skrifborð og stólar fyrir fýrlestur. Aðliggjandi er gangur 7,6 m². Inn af honum er geymsla sem er 11,5 m², dyr inn í anddyri sem er 32,9 m² og aðrar út. Út frá anddyrinu eru fatahengi, 7 snyrtingar og svo dyr inn í gang sem er 7,9m² og aðliggjandi þvottarymi og víðtalsherbergi og dyr inn í hol, inn af því er herbergi með snyrtingu. Út frá holinu eru tvær íbúðir og þar fyrir utan er verond sem er 72,6 m². Sjá grunnmynd aðaluppdráttar.

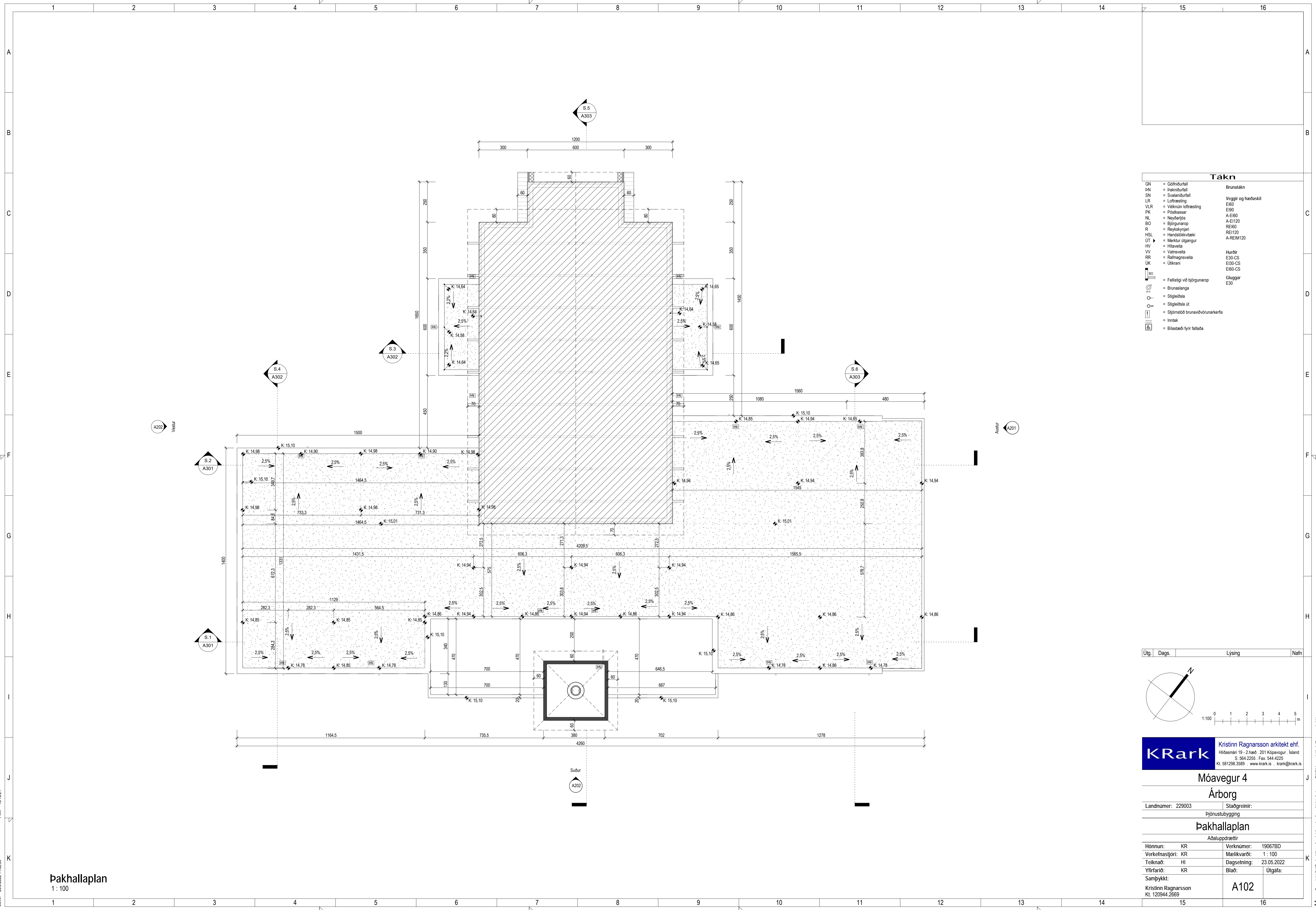
Útihávaðagildi miðað við hljóðflokk C:

- Á útsvæðum og fyrir utan glugga á a.m.k. við eina hlið íbúðar 50 dB(A)
- Samkvæmt fyririggjandi hávaðatölum frá byggingarfulltrúa Selfoss virðist ofangreint geta staðist.

Lýsing á lausnum

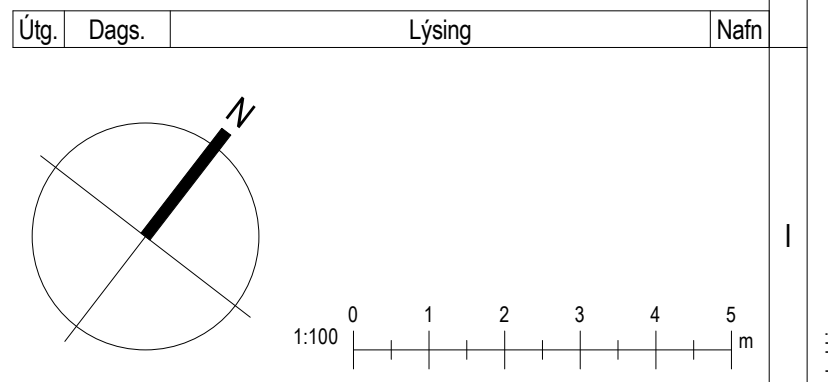
Hljóðvíst

Samkvæmt hljóðflokki C, skal hljóðeinangrun milli svæða í húsinu vera 55 dB en milli íbúða og ganga má samkvæmt ÍST45:2016 vera 48 dB. Hurðir að íbúðum skulu hafa hljóðeinangrunargildið R'w=46 dB. Undir gólfefni íbúða og samkomusalur skal nota Silent Pro DS hljóðdeyfidiúk eða tilsvaramandi. Sjá upplýsingar hér að neðan. Þar sem ekki eru neinar sérstakar kröfur um hljóðeinangrun eða ómtíma innan íbúða má nota gipsveggi sem hafa hljóðeinangrunargildið R'w=40 dB og loft mega vera máluð steinloft. Til að mæta kröfum um umferðahávaða skal nota misþykkt gler í samfelli sem er 6+20+4mm, sem gefur hljóðeinangrunina R'w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum gluggum, en setja skal einnig hljóðdeyfðar loftrásir með a.m.k. 40 dB hljóðdeygingu við glugga sem snúa að helstu umferðaræðum. Jafngildi hljóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inn í íbúðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A), inn í kirkju 25 dB(A) og í samkomusal 35 db(A). Á vegg kirkjusalar skal setja 76 mm þykkar Broadway hljóðisogseiningar, gráar að lit, sem þekja 25% af veggflötum kirkjunnar.



Takn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
BN	= Þakurfall	Veggir og hæðskil
SN	= Svarturfall	E160
LR	= Loftfresting	E190
VLR	= Velkniú loftfresting	A-E160
PK	= Póstkassar	A-E120
NL	= Neyðarfjós	RE160
BO	= Björgunarp	RE120
R	= Reykskjórnari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vatnaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnaveita	E30-CS
UK	= Útkrani	E160-CS
BO	= Fallslagi við björgunarp	Gluggar
BR	= Brunaslanga	E30
SL	= Slagleiða	
SL	= Slagleiða út	
SL	= Sljómstöð brunavöðrunarkerfis	
IN	= Inntak	
BL	= Blástæði fyrir fataleða	



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
 Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
 Kl. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Móavegur 4
 Árborg

Landnúmer: 229003 Staðgreinir: Þjónustubýgging

Þakhallaplan

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	Verknúmer:	19067BD
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvæði:	1:100
Teiknað:	HI	Dagsetning:	23.05.2022
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:

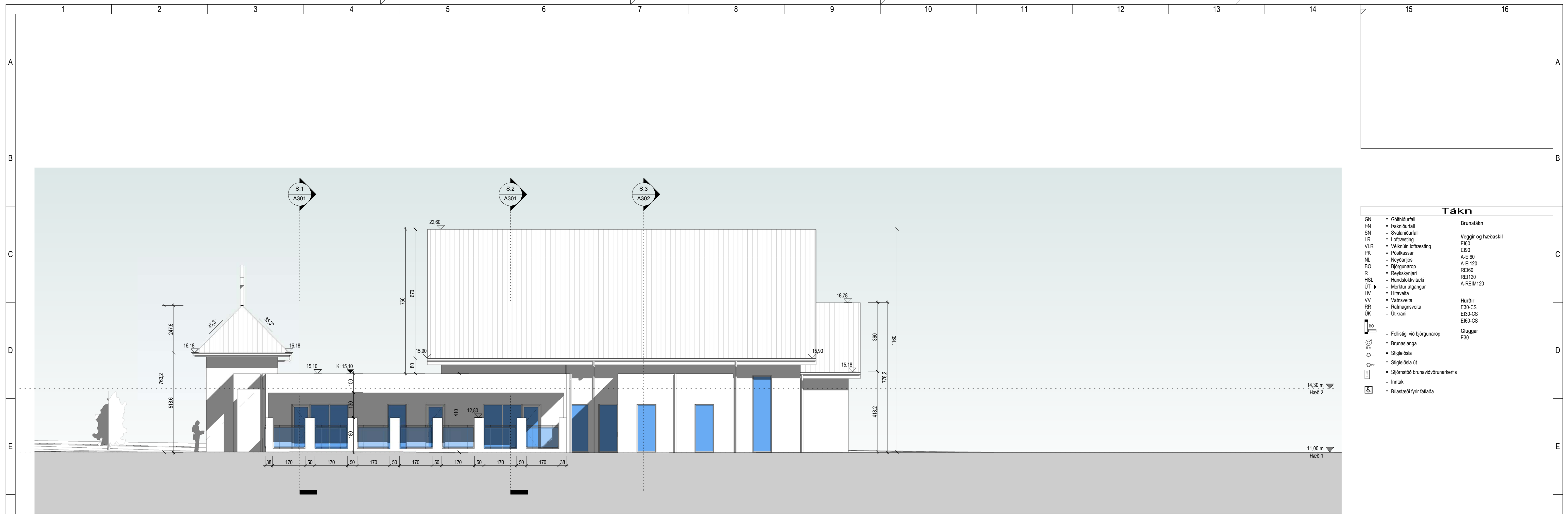
Sampykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669

A102

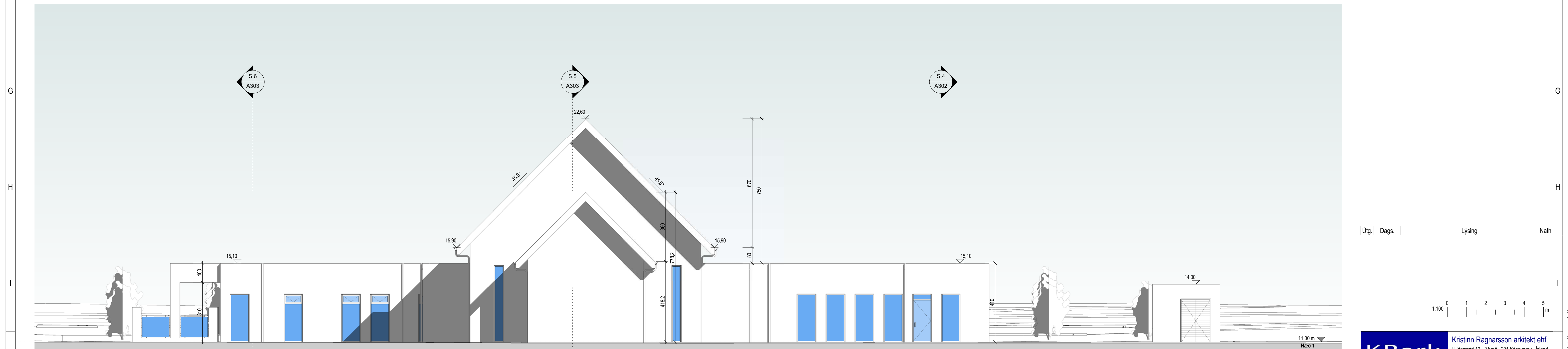
Þakhallaplan
1:100

Skjá: 23.5.2022 11:02:39 Pkfi: 101821

Copyright © KRark. Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum. - Fjölblátt er há skriflegu samþykki



Suðaustur
1 : 100

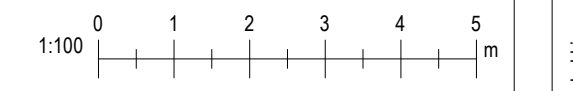


Norðaustur
1 : 100

Takn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
BN	= Þakniðurfall	E60
SN	= Svætaníðurfall	Veggir og hæðaskil
LR	= Loftfresting	E160
VLR	= Veltknúin loftfresting	E90
PK	= Póstkassar	A-E160
NL	= Neyðerfjós	A-E120
BO	= Björgunarop	RE160
R	= Reykskornjar	RE120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	Hurðir
HV	= Hitaveita	E30-CS
VV	= Vatnaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnaveita	E160-CS
ÚK	= Útkrani	E160-CS
BO	= Fallslagi við björgunarop	Gluggar
CS	= Brunaslanga	E30
OS	= Sligleðsla	
OS	= Sligleðsla út	
OS	= Sljórnslóð brunavöðrunarkerfis	
OS	= Inntak	
OS	= Blástæði fyrir fatabá	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásámi 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kl. 581.298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Móavegur 4

Árborg

Landnúmer: 229003 Staðgreinir:

Þjónustubýgging

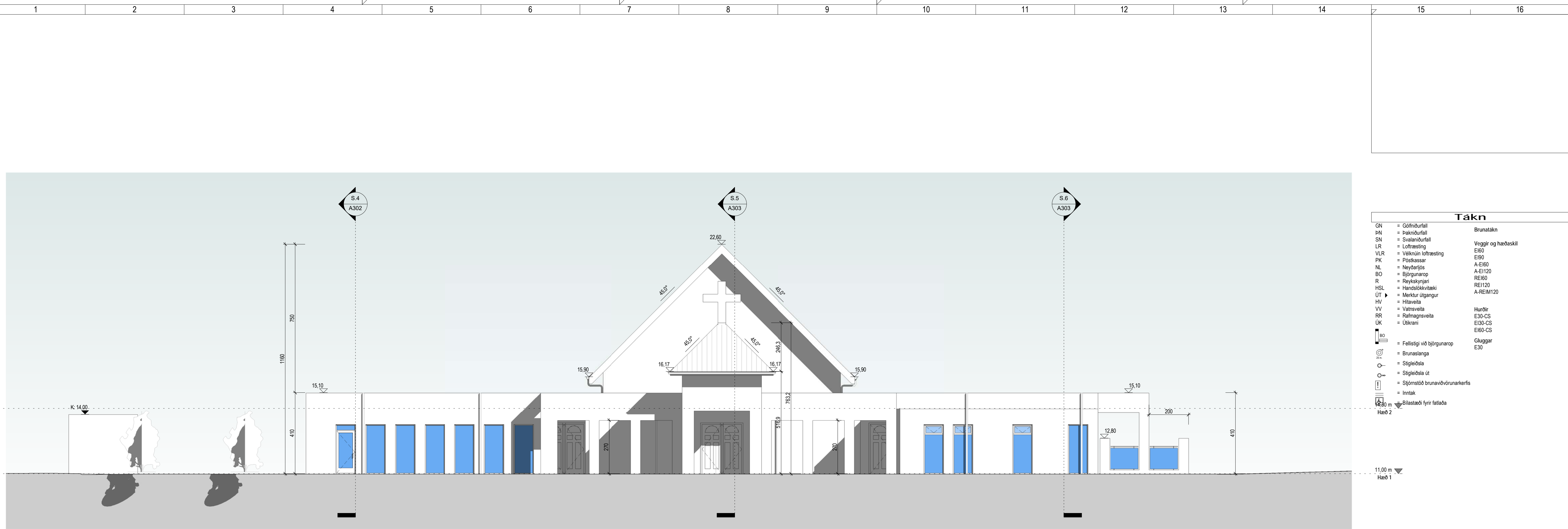
Útlit

Aðaluppdrættir

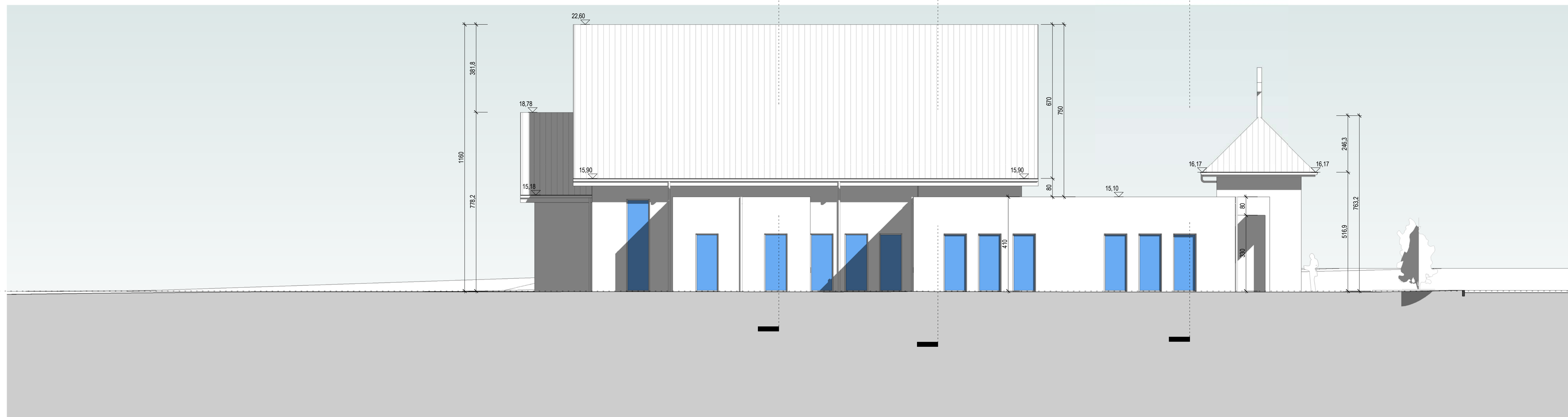
Hönnun:	KR	Verknúmer:	19067BD
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	HI	Dagsetning:	23.05.2022
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kl. 120944.2669

A201



Suðurvestur
1 : 100



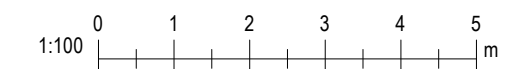
Norðvestur
1 : 100

Takn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
BN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svætanurfall	EI90
LR	= Loftresting	A-EI60
VLR	= Velknúin loftresting	A-EI120
PK	= Póstkassar	REI60
NL	= Neyðarfjós	REI120
BO	= Björgunarp	A-REI120
R	= Reykskjóttari	A-REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REI120
ÚT	= Merktur útgangur	Hurðir
HV	= Hitaveita	E30-CS
VV	= Vötnaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnaveita	E30-CS
UK	= Útkrani	E30-CS
BO	= Fallstigi við björgunarp	Gluggar
CS	= Brunaslanga	E30
OS	= Stigleðsla	
OS	= Stigleðsla út	
OS	= Stjórnsáð brunavörðunarkerfis	
OS	= Inntak	
OS	= Blástæði fyrir fataleða	

11.00 m
Heð 1

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
11.00 m			
Heð 1			



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásátrú 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
Kl. 581.298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Móavegur 4

Árborg

Landnúmer: 229003 Staðgreinir: Þjónustubýgging

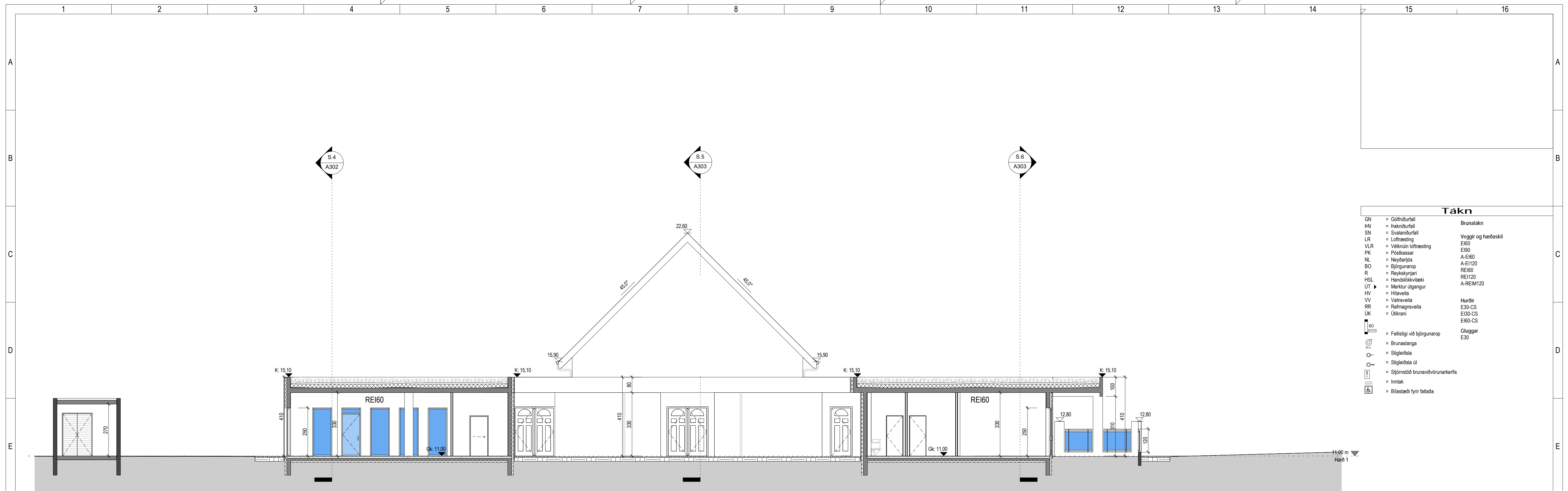
Útlit

Aðaluppdrættir

Hönnun:	KR	Verknúmer:	19067BD
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknað:	HI	Dagsetning:	23.05.2022
Yfirfarið:	KR	Bláð:	Útgáfa:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kl. 120944.2669

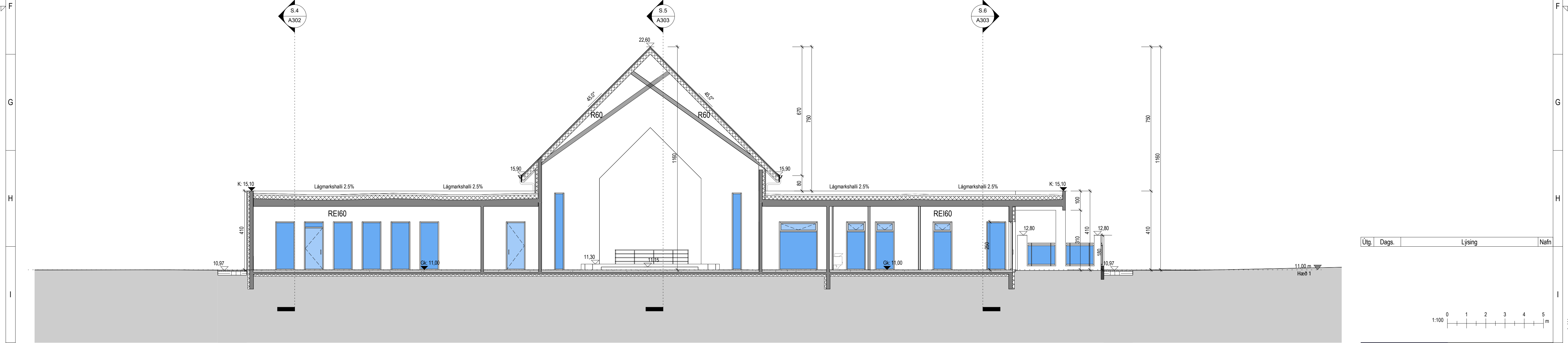
A202



Snið 1
1 : 100

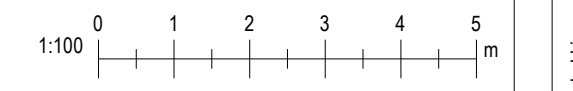
Takn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
BN	= Þakurfall	Veggir og hæðskil
SN	= Svætanurfall	EI60
LR	= Loftresting	E90
VLR	= Velknuin loftresting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarfjós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskjóttari	A-REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REI120
ÚT	= Merktur útgangur	Hurðir
HV	= Hitaveita	E30-CS
VV	= Vötnaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnaveita	E30-CS
ÚK	= Útkrani	E30-CS
BO	= Fallstigi við björgunarpop	Gluggar
BR	= Brunaslanga	E30
SL	= Stigleðsla	
SL	= Stigleðsla út	
SI	= Stjórnsíð brunavörðunarkerfis	
I	= Inntak	
BI	= Bilastæði fyrir fatabá	



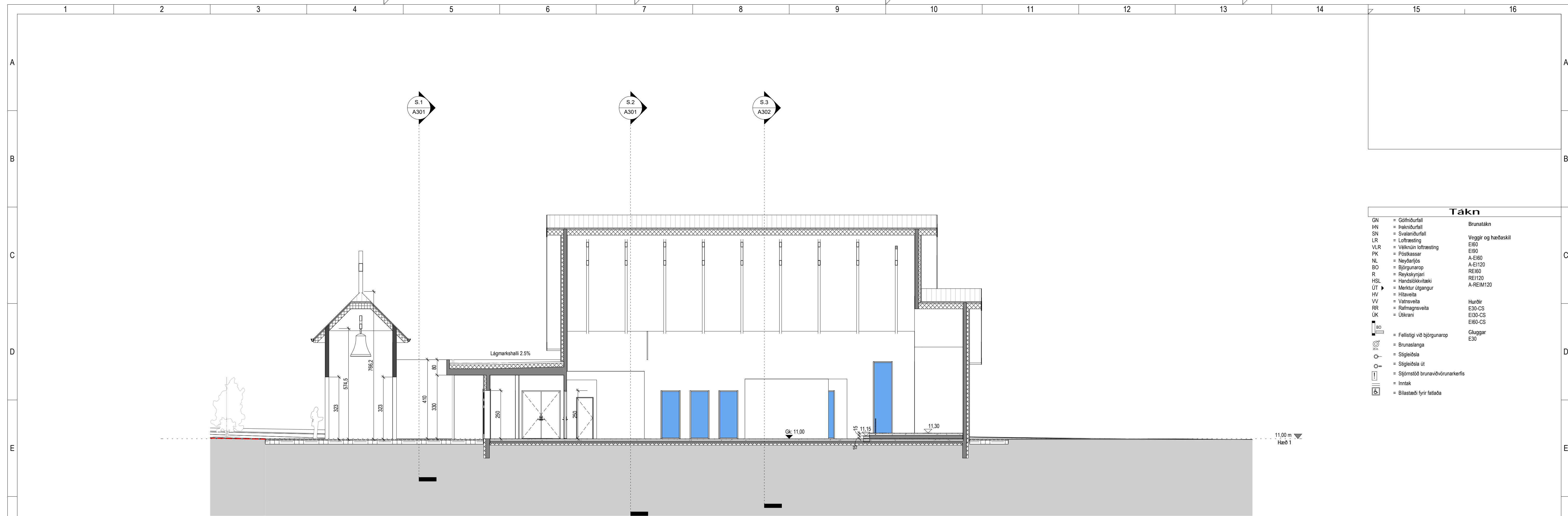
Snið 2
1 : 100

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

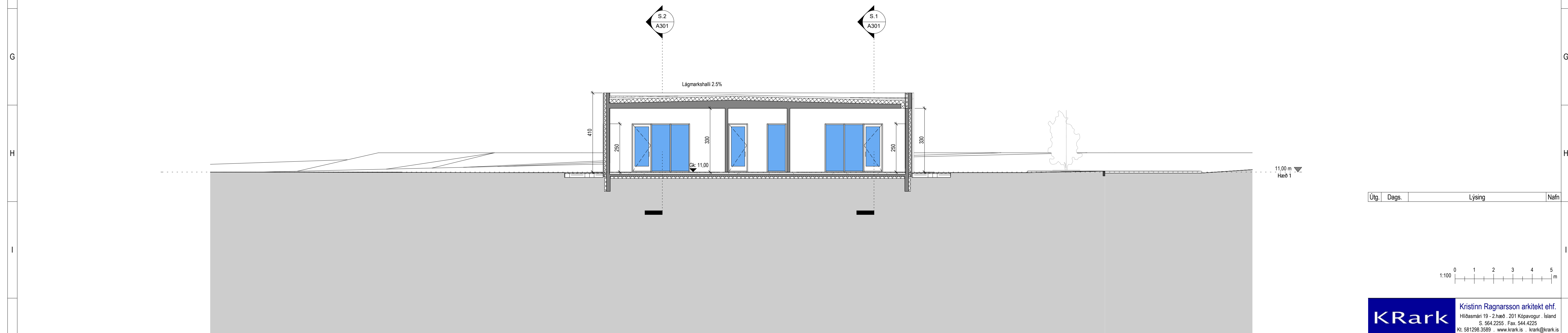


KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásátrúi 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Móavegur 4	
Árborg	
Landnúmer: 229003	Staðgreinir:
Þjónustubýgging	
Snið 1-2	
Aðaluppdrættir	
Hönnun: KR	Verknúmer: 19067BD
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1 : 100
Teiknaði: HI	Dagsetning: 23.05.2022
Yfirfariði: KR	Bláð: Útgáfa:
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	A301



Snið 5
1 : 100

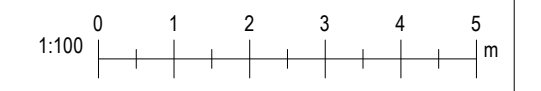


Snið 6
1 : 100

Takn

- | | | |
|-----|----------------------------------|-------------------|
| GN | = Gólfurfall | Brunatákn |
| BN | = Þakurfall | E60 |
| SN | = Svætanurfall | Veggir og hæðskil |
| LR | = Loftfæsting | E160 |
| VLR | = Velknúin loftfæsting | E300 |
| PK | = Póstkassar | A-E160 |
| NL | = Neyðarfjós | A-E120 |
| BO | = Björgunarpop | RE160 |
| R | = Reykskríjari | RE120 |
| HSL | = Handslökkvitæki | A-REM120 |
| ÚT | = Merkur útgangur | Hurðir |
| HV | = Hitaveita | E30-CS |
| VV | = Vátraveita | E30-CS |
| RR | = Rafmagnveita | E30-CS |
| ÚK | = Útkrani | E30-CS |
| BO | = Fallstigi við björgunarpop | Gluggar |
| BR | = Brunaslanga | E30 |
| SL | = Stigleðsla | |
| OS | = Stigleðsla út | |
| IS | = Stjórnslóð brunavörðunarkerfis | |
| I | = Inntak | |
| FI | = Bilastæði fyrir fataleða | |

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásátrú 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
Kl. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Móavegur 4	
Árborg	
Landnúmer: 229003	Staðgreinir:
Þjónustubýgging	
Snið 5-6	
Aðaluppdrættir	
Hönnun: KR	Verknúmer: 19067BD
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1 : 100
Teiknaði: HI	Dagsetning: 23.05.2022
Yfirfariði: KR	Bláð: Útgáfa:
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	A303

Skráningartafla: Móavegur 4		Skrásetjari: Trausti Leósson																
Landeignanúmer: L229003		Kennitala: 310846-3769																
Matslutunúmer: 01		Útgáfa: 5.00 Dags.: 08-05-22																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					714.1	0.0	0.0	0.0	714.1	0.0				3,999.5	632.1	714.1		3,428.319
1. Hæð					714.1	0.0	0.0	0.0	714.1	0.0				3,856.7	632.1	714.1		3,232.180
A	0101	kirkja	N	0101	388.8				388.8		3.64	11.60	2,584.8	349.2	388.8	6.65	2,322.180	
A	0102	ibúð	N	0101	62.4				62.4		3.81	4.01	244.0	53.8	62.4	3.91	210.358	
A	0103	gistaðstaða	N	0101	22.8				22.8		3.81	4.01	89.1	19.2	22.8	3.91	75.072	
A	0104	ibúð	N	0101	64.0				64.0		3.81	4.01	250.2	53.3	64.0	3.91	208.403	
A	0105	samkomusalur	N	0101	167.5				167.5		3.81	4.01	654.9	149.0	167.5	3.91	582.590	
A	0106	gaur	U	0101	8.6				8.6		3.81	4.01	33.6	7.6	8.6	3.91	29.716	
B	0107	dyraskýli	U	0101	4.2				4.2		3.93	3.95	16.5					
B	0108	verönd	U	0101	41.6				41.6		4.01	4.01	166.8					

Athugasemdir

Skráningin er gerð eftir teikningum Kristins Ragnarssonar arkitekts í maí 2022

Sameignir summa						
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur	

Eignarhald						
Fasteignarnr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	
0101	kirkja		714.1	3,428.319	3,428.319	
	Alls		714.1	3,428.319	3,428.319	

		Botnplata		Hjúpflötir		Ivar af:		Ivar af:			
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyrasp m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar			
	142.8	714.1	827.0	140.8	806.8			22.6	173.6		

		Yfirrit		D5 Botnflötur m²		D5M Milliflötur m²		D7 op m²		D8 Brúttóflötur m² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F		D11 Brúttóru mmál m³		D12 Nettóflötur m²		D13 birt flatarmál m²		
A rými		714.1									714.1				3,856.7		632.1		714.1	
Svalir A lokun		45.8								45.8										
B rými																				
C rými																				
Fylgrymi (F)																				
Afgangsrými (V)															142.8					
Botnplata																				
Samtals:		759.9	0.0	0.0	759.9	0.0	3,999.5	632.1	714.1											

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Löð m²	Hlutfall
		759.9	0.0	0.00

Skráningartafla: Móavegur 4		Skrásetjari: Trausti Leósson																
Landeignanúmer: L229003		Kennitala: 310846-3769																
Matslutunúmer: 02		Útgáfa: 5.00 Dags.: 09-05-22																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					12.3	0.0	0.0	0.0	12.3	0.0				38.0	9.6	12.3		27.840
1. Hæð					12.3	0.0	0.0	0.0	12.3	0.0				35.5	9.6	12.3		27.840
A	0101	sorggeymsla	N	0101	12.3				12.3		2.90	2.90	35.5	9.6	12.3	2.90	27.840	

Athugasemdir

Skráningin er gerð eftir teikningum Kristins Ragnarssonar arkitekts í maí 2022

Sameignir summa						
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur	

Eignarhald						
Fasteignarnr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	
0101	sorggeymsla		12.3	27.840	27.840	
	Alls		12.3	27.840	27.840	

		Botnplata		Hjúpflötir		Ivar af:		Ivar af:			
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyrasp m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar			
	2.5	12.3	43.4	3.0	12.3			14.0	14.0		

		Yfirrit		D5 Botnflötur m²		D5M Milliflötur m²		D7 op m²		D8 Brúttóflötur m² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F		D11 Brúttóru mmál m³		D12 Nettóflötur m²		D13 birt flatarmál m²		
A rými		12.3									12.3				35.5		9.6		12.3	
Svalir A lokun																				
B rými																				
C rými																				
Fylgrymi (F)																				
Afgangsrými (V)															2.5					
Botnplata																				
Samtals:		12.3	0.0	0.0	12.3	0.0	12.3	0.0	38.0	9.6	12.3									

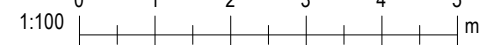
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1.8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Löð m²	Hlutfall
		12.3	0.0	0.00

Takn

- GN = Gólfurfall
- BN = Þakniðurfall
- SN = Svafniðurfall
- LR = Loftresting
- VLR = Velknið loftresting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðaríðis
- BO = Þjónunarpop
- R = Reykskránni
- HSL = Hæðslökktækni
- UT = Merkur útgangur
- HV = Hlávella
- VV = Vatnsvella
- RR = Rafmagnsvella
- UK = Útkrani
- BRUN = Brunslanga
- SL = Stigleðsla
- OS = Stigleðsla út
- IS = Stigleðsla brunavörðunarkerfis
- IN = Inntak
- BL = Blástæði fyrir fátæða
- BRUNSTAKN = Brunstakn
- VEGGIR OG HÆÐSKIL = Veggir og hæðskil
- E160 = E160
- A-E120 = A-E120
- RE160 = RE160
- RE120 = RE120
- A-REM120 = A-REM120
- HURDIR = Hurdir
- E30-CS = E30-CS
- E30-CS = E30-CS
- E30-CS = E30-CS
- GLUGGAR E30 = Gluggar E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRARK Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásæmi 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Móavegur 4
Árborg

Landnúmer: 229003 Staðgreinir:
Þjónustubýgging

Skráningartafla

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR Verkefnastjóri: KR
Teiknaði: Author Yfirfari: Checker
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669

Vorknúmer: 19067BD
Mælikvæði: Dagsetning: 23.05.2022
Bláð: Útgáfa:

A601