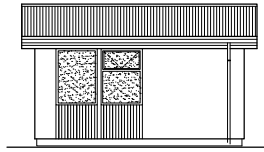
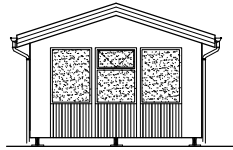


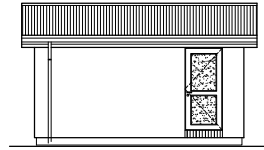
Austur
M= 1:100



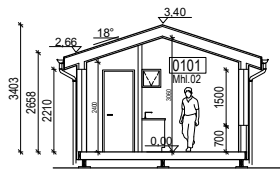
Norður
M= 1:100



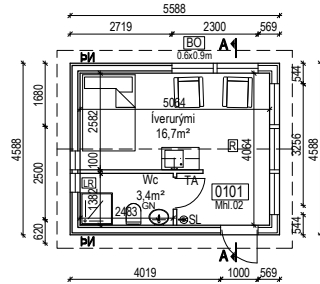
Vestur
M= 1:100



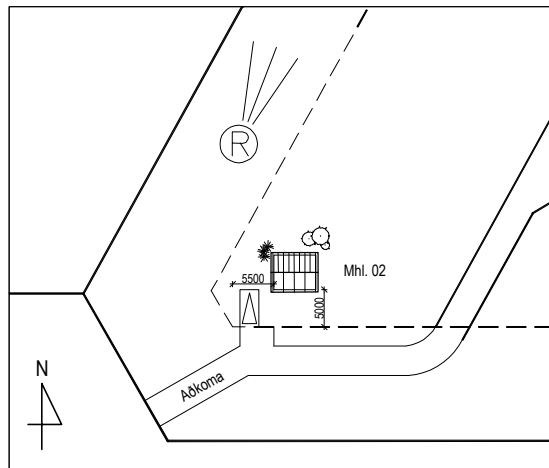
Suður
M= 1:100



Sníð A-A
M= 1:100



Grunnmynd
M= 1:100



Afstöðumynd
M= 1:500

BYGGINGARLÝSING

Óskað er eftir því að staðsetja 25,6m² gestahús í landi Norðurbraut 32. Húsið er á einni hæð úr timbri. Þak er tvi halla hefubundið þak. Norðurbraut 32, Sveitarfélagið Árborg, Mhl.02. Staðgreinir: 8200-3-66050320. Landnúmer: 206347. Brúttó m²: 25,6. Brúttó m³: 81,9. Lóð: 33.065 m².

ALMENNT.

Allt burðarvirki byggingarinnar er úr styrktarflokkuðu tré. Húsið er timburhús á tré gólfu sem hvílir á timburbitum og steinsteyptum undirstöðum. Húsið verður klædd með lítuðu búrústáli og fúavarini timburklæðningu. Þak úr timburvirki og klætt með búrústáli. Þak er með 18 gráðu halla. Gólfhæð miðast við 400 mm yfir endanlegu jarðveggyfirborði nánasta umhverfis.

BURDARVIRKI:

Undirstöður. Undirstöður eru steinsteyptar súlur á þjappaðri fyllingu eða niður á burðarhæfan og víðurkenndan botn eða minnst 1200 mm undir endanlegi jarðveggyfirborði. 2 stk. 45x225mm (samfastir) burðaleiðurum er komið fyrir á steinsteyptar undirstöður og festir með HDG 6mm flastáli og gegnumangandi borðabolnum. Gólf eru timburgólf, 45x195 mm gólfbitar sem festast með þar til gerbum BMF-festingum í undirstöður. Einangrað er á milli bita með 195 mm þykki steinuli. 22 mm rakavardar notaðar spónaplötur, polplast 0,2 ofaná gólfbita. 9 mm vatnsheldur krossvíbur undir bita. Útveggir.

Þerandi veggir eru úr 45x145mm styrktar flokkuðu tré. Útveggir eru einangraðir í burðargrind með 145mm steinuli, rakavarnarlag (polplast 0,2) og klæddir að innan með rakapölnum spóna-eða krossviðspöllum. Að utan til afstíflingar kemur 12 mm vatnsheldur grenikrossvíbur sem skrufast utan á útveggjastöðir (og klæðist niður fyrir gólfsperrur), 22mm loftunarlistar og búrústálmklæðningu. Botnreim er fest niður í gólfsperrur. Stöðir eru festar við botn- og toppreim með þartilgerðum 90mm vinklum og öðrum tilheyrandi festingum við fótremar og sperrur.

Þakvirki.

Þak er 18° tvihalla þak og einangrað með 200mm þakuli sem komið er á milli 45x245mm c/c 900mm sperra. Þak er heilklaðt með 25mm borðaklæðningu á c/c 900mm sperrum sem hvíla á útveggi. Á borðarklæðningu er klætt með þakpappa og alusink búrúplötum. Lofta skal þak í hverju sperrubili með 2 x 40mm loftunarrörum með neti. Sperrur eru festar í toppreim með 90mm vinkli beggja vegna sperra.

Þak almennt.

Loftbili þaks skal aldrei vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarpönn inn og út úr hvegi loftbili vera minnst 1000 fermillimetrar (mm²) fyrir hvern fermetra (m²) þakflatar. Taka skal tillit til rýrnunar á loftbili vegna fluganets, þar sem við á.

LÁGNIR OG VEITUR:

Rafmagnsintak kemur utan á útvegg. Rafmagnstafía er staðsett í milli vegg.

Neysluvatn.

Neysluvatnslagnir eru lagðar í ídráttarrörum í gólfu.

Hítalagnir.

Hítalagnir eru í veggjum og ídráttarrörum í gólfum og tengjast hitakerfi (ofnum).

Loftræsing.

Almennt verður loftræst með opnanlegum fögum.

Fráveita.

Regnvatn er leitt í grjótpúkk (jarðveg). Frárennsli skölp verður leitt í rotþró í samræmi við reglugerð nr. 798 / 199 og samkvæmt leiðbeiningum heilbrigðisfrívalda.

FRÁGANGUR:

Frágangur að utan.

Útveggjaklæðning er lítað búrústál og fúavarini timburklæðning.

Litur Búrústál RGB 78 130 192, timburklæðning ljósbrúnn jarðlitur sem tekur mið af umhverfinu.

GLUGGAR/HURÐIR

Gluggar og hurðir eru tré. Allt gler skal vera K-gler, með a.m.k. 16mm loftbili og 12 mm loftbili í fögum. Úthurðar eru úr að víðurkenndri gerð. Inngangshurð skal minnst vera 0,83 m og hæð minnst 2,07 m. Litur ljósgler RGB 128 128 128.

FRÁGANGUR INNAHÚSS:

Innveggir eru úr 75mm róflí eða trimbigrind.

Klæðningar.

Klæðningar samkv. ÍST EN 13501. Allar klæðningar skulu vera a.m.k. í flokki 2.

BRUNAVARNIR

Komið verður fyrir reykskynjara. Slökkvitæki (ABC duft 6 kg.) verður upphengt.

ÚTGÁFA	TEIKNAD	ÍSAMP.	Í DAGS.
BREYTINGAR			

Stærðir:	
Nettó Flatarmál Húss	20,1 m ²
Brúttó Flatarmál Húss	25,6 m ²
Brúttó Rúmmál Húss	82,7 m ³

SKÝRINGAR:

SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Brunamótstaða
RL	Rýmingarleið
BO	Björgunarpönn
GN	Gólfniðurfall
PN	Þakniðurfall
LR	Loftræsing
TA	Rafmagnstafía
EI-CS30	Hurð útbúinn sjálfvirkur lokun og eldþröskuldur

KÖLUNARTÖLUR:

Kölnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingareglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2006. Útveggir verða einangraðir með 145 þéttuli. Þak verður með einangrað 200mm þéttuli.

VARMAEINANGRUN:

Einangrun nybyggingar skal uppfylla eftirfarandi kölnunartölur:

Botnplata	U - 0,3 W/m ² °C
Útveggir	U - 0,3 W/m ² °C
Þak	U - 0,2 W/m ² °C
Gluggar og hurðir (vegji meðaltal).	U - 2,0 W/m ² °C
Útveggir (vegji meðaltal).	U - 0,85 W/m ² °C

Norðurbraut 32, Sveitarfélagið Árborg

Staðgreinir: 8200-3-66050320.

Landnúmer: 206347.

Frum stærð blaðs A2

KRISTJÁN G. LEIFSSON

ÁLMAKÖR 21, 203 KÓPAVOGUR

GSM: 893-3557

kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFI, kt. 230873-5699

VERKEFNI: **NORÐURBRAUT 32 SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBOG**

TEIKNING: **GRUNNMYND, ÚTLIT PG SNÍÐ**

DAGS/TEIKNAD: **28.4.2022** | MÆLIKV: **1:100**

TEIKN NR:	VERK NR:	TEIKNAD:
A-01	22-004	KGL

Skráningartafla: Norðurbraut 32 Sveitaf. Árbprg					Skrásetjari: Kristján Georg Leifsson												
Landnúmer: 206347					Kennitala: 2308735699												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags.: 28/4/2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hæð	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stögar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					25,6	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0			82,7	20,1	25,6		60,903
Botn													5,1				
A	01	1.hæð Gestahús	N	0101	25,6	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0	2,66	3,40	77,6	20,1	25,6	3,03	60,903
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	Gestahús	25,6	60,9													
	Alls		25,6	60,9													

Skráningartafla

Skráningartafla: Norðurbraut 32 Sveitaf. Árbprg					Skrásetjari: Kristján Georg Leifsson				
Landnúmer: 206347					Kennitala: 2308735699				
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags.: 28/4/2022				
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir			Dags.			
	botnplata m²	botnplata m²	Utveggr m²	Þar af: Utugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakguggar og þakop m²			
Matshluti	5,1	25,6	60,2	10,9	35,0	0,0			
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða			Alls			
		A	A	B	C				
	Botnflötur / m²	25,6					25,6		
	Brúttóflötur / m²	25,6					25,6		
	Brúttóruðmál / m³	82,7					82,7		
	Nettóflötur / m²	20,1					20,1		
	Birt flatarmál / m²	25,6					25,6		
	Skiptarúmmál / m³	60,903					60,903		

ÚTGÁFA ÍTEIKNAD ÍSAMP. ÍDAGS.
BREYTINGAR

Norðurbraut 32, Sveitarfélagið Árborg
Staðgreinir: 8200-3-660550320.
Landnúmer: 206347.

Frum stærð blaðs A2

KRISTJÁN G. LEIFSSON

ÁLMAKÖR 21, 203 KÓPAVOGUR
GSM: 893-3557
kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFL, kt. 230873-5699

VERKEFNI: **NORÐURBRAUT 32 SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTAFLA**

DAGS/TEIKNAD: 28.4.2022 MÆLIKV:

TEIKN NR: **A-01** VERK NR: **22-004** TEIKNAD: KGL