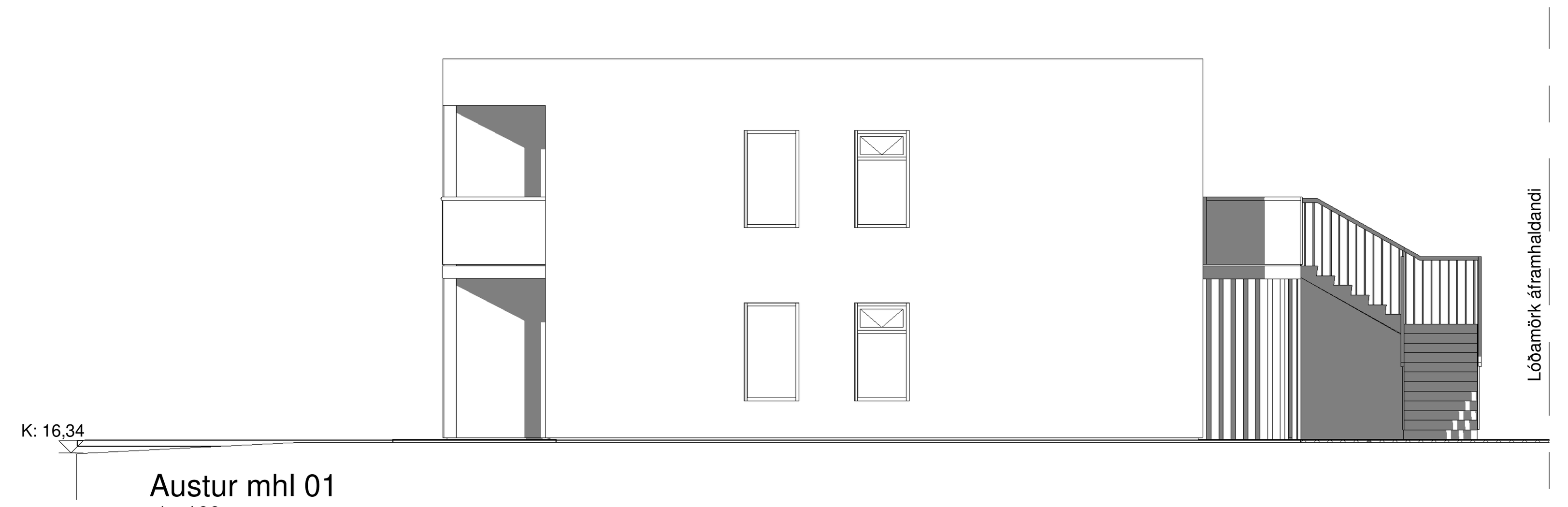
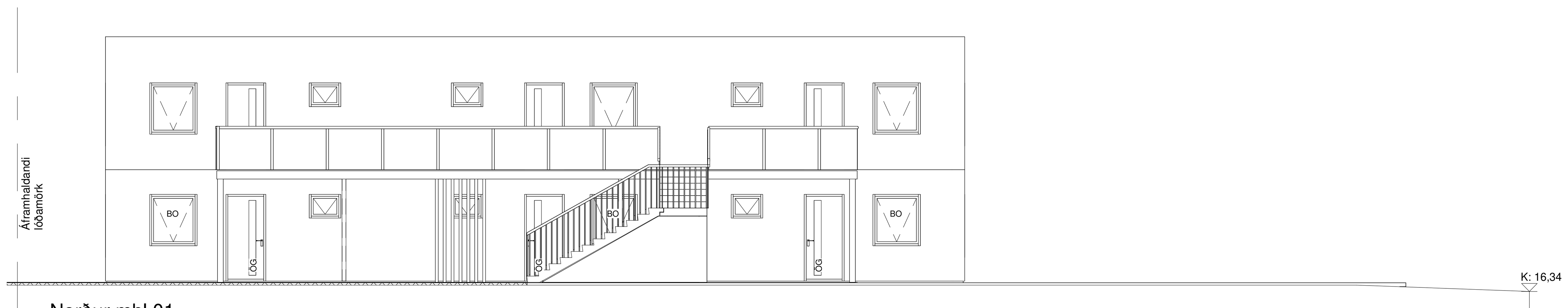
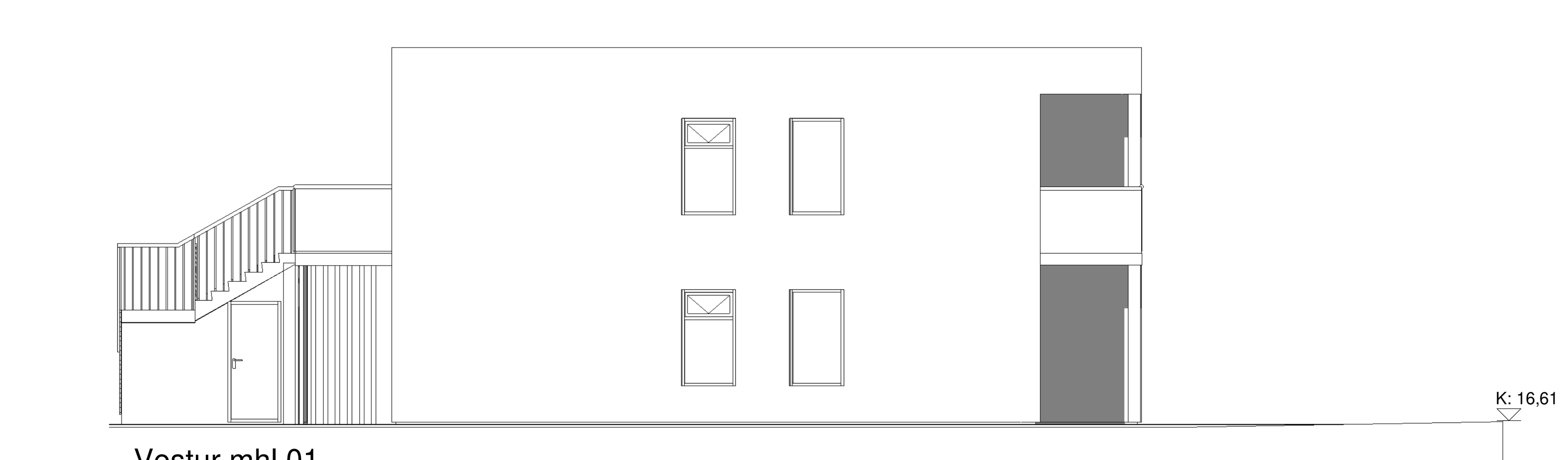


Austur mhl 01
1 : 100



Norður mhl 01
1 : 100

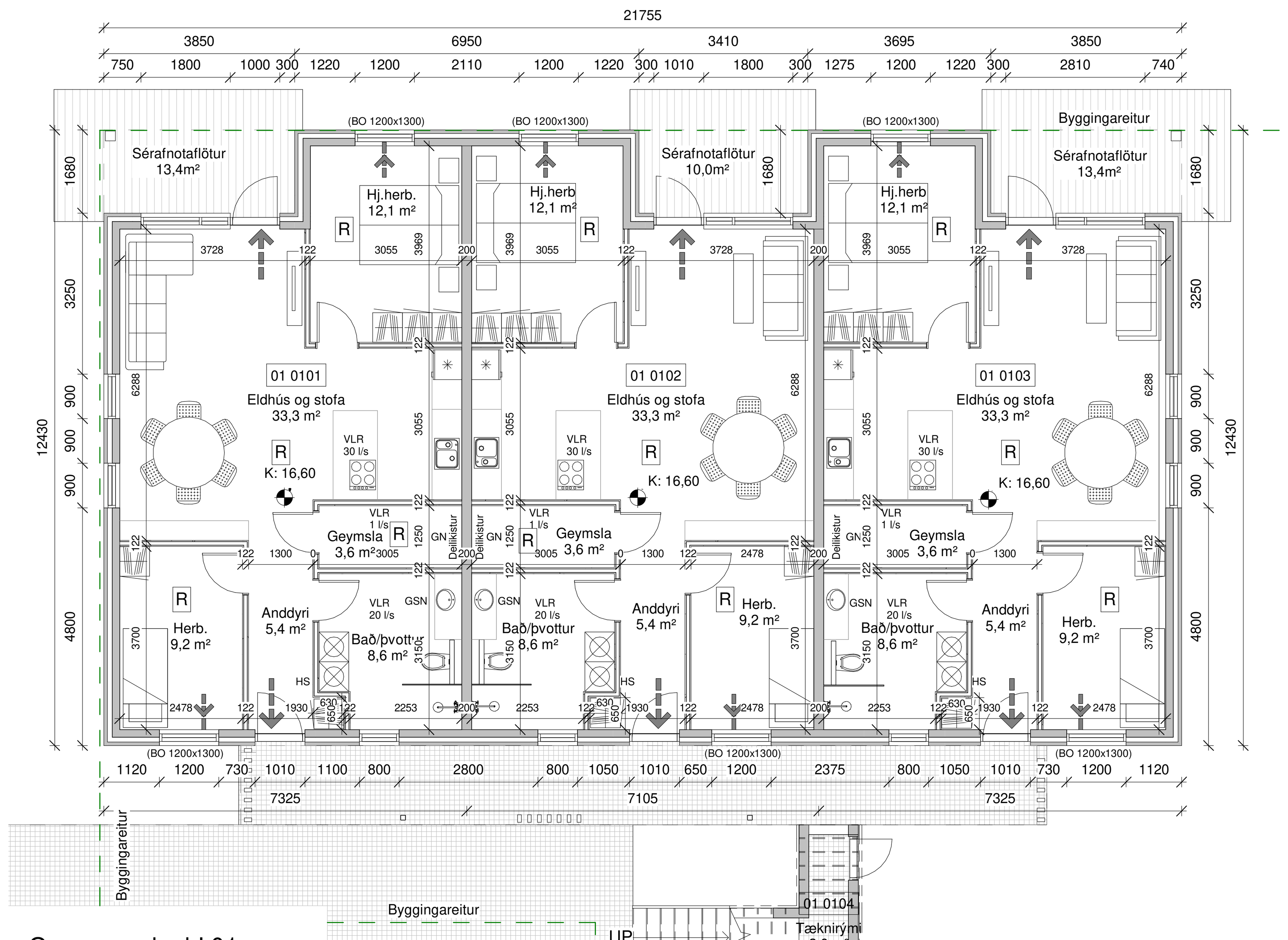
Suður mhl 01
1 : 100



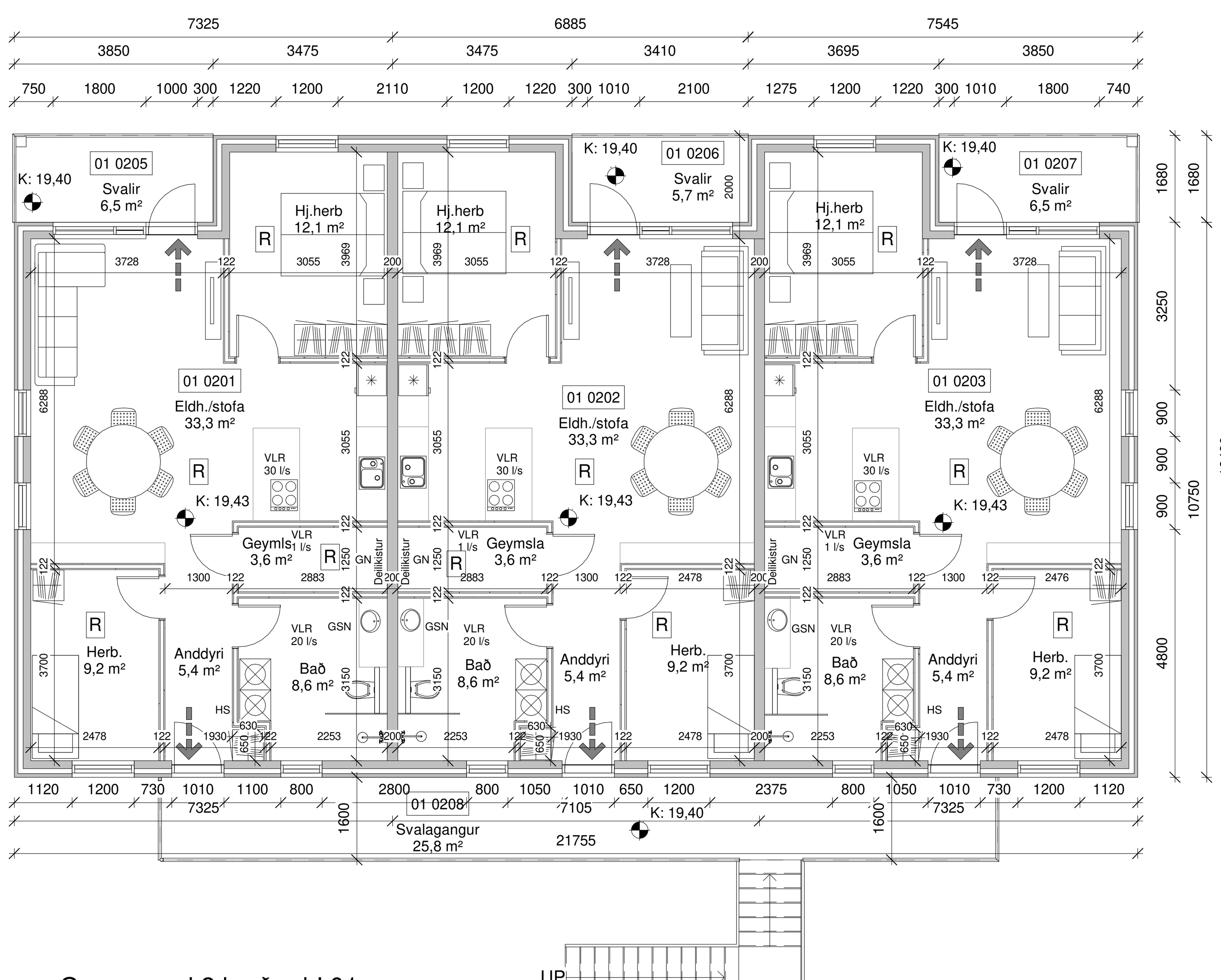
Vestur mhl 01
1 : 100

Skýringar.

(yellow arrow)	Útgangur
(yellow arrow)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
(dashed line)	Byggingareitur
(line)	Lóðarmörk



Grunnmynd mhl 01
1 : 100



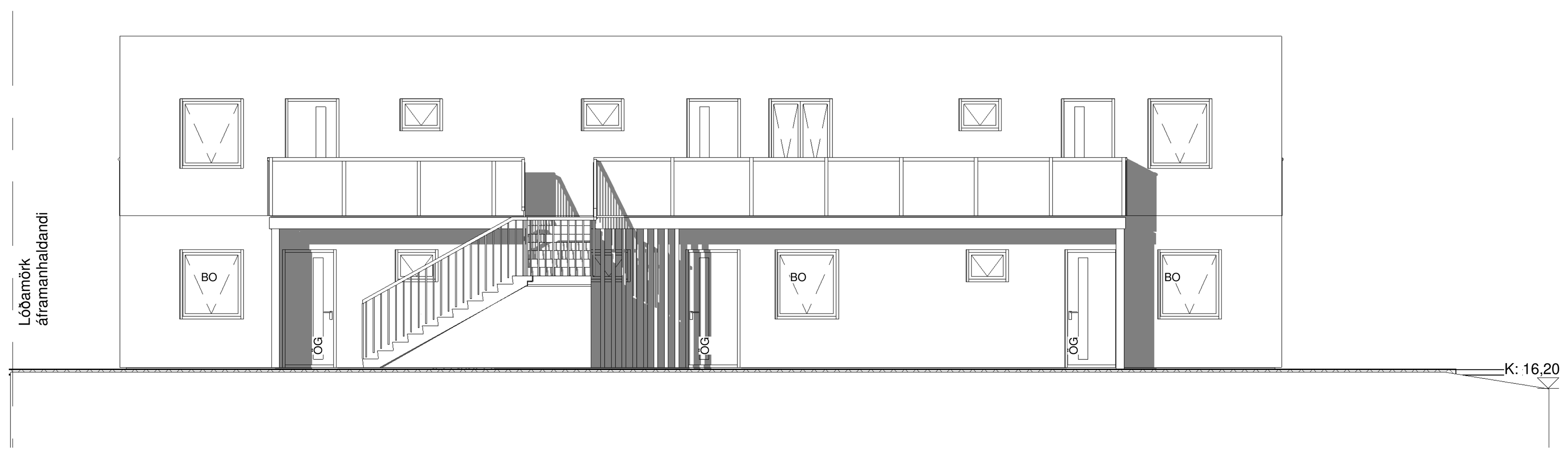
Grunnmynd 2 hæð mhl 01
1 : 100

Atlavík 4 mhl 01

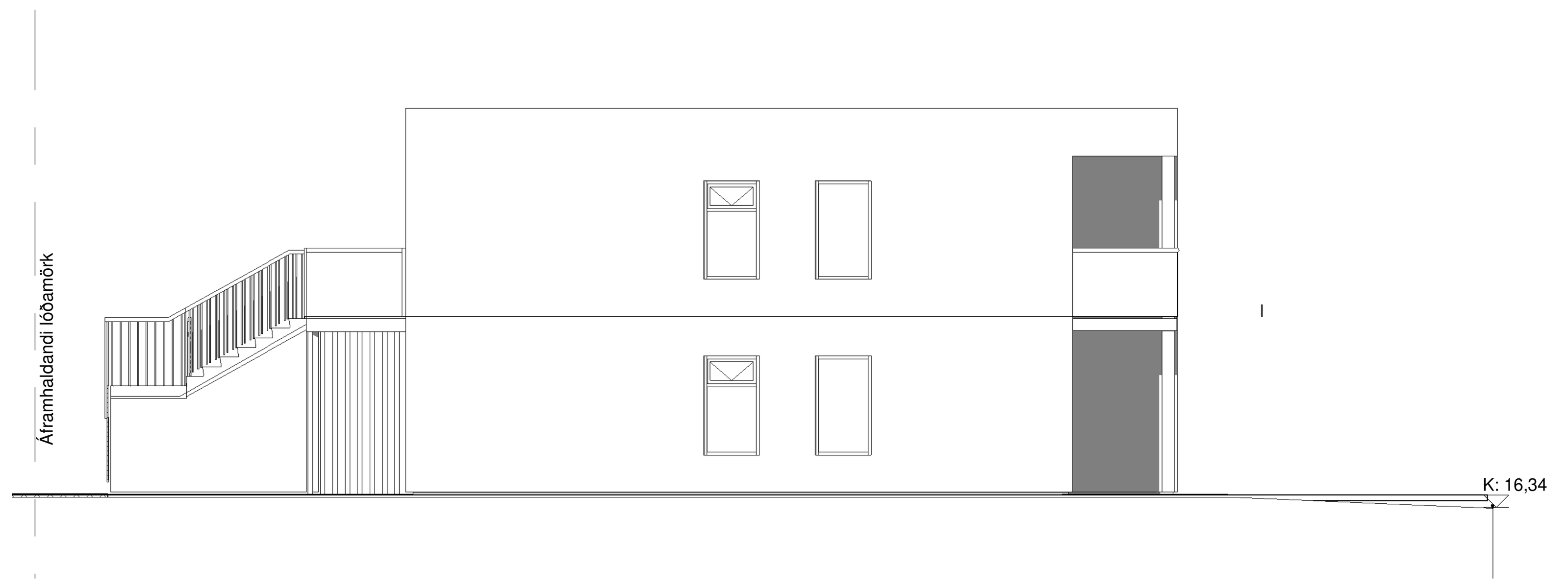
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

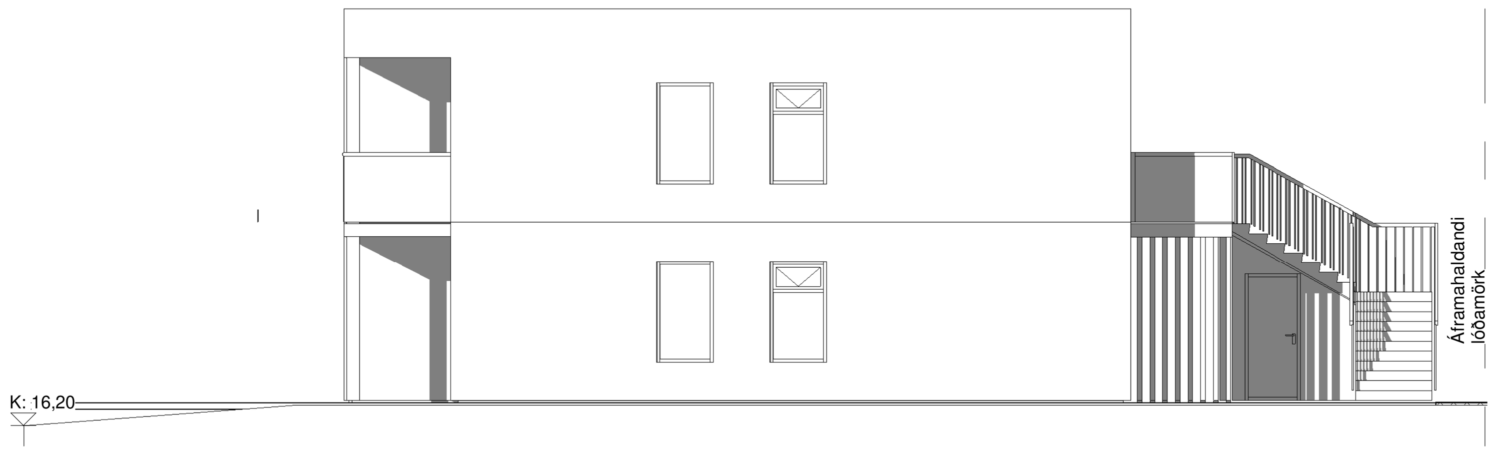
VERKHEITI: Atlavík 2, fjölbýlishús mhl.01 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Útlit, grunnmyndir 1. og 2.hæðar	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt 040546-2009 Samþykkt: (signature)	Dagsetning: 25.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: (signature)	Frumútgáfa: 25.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-164
	MKV: 1:100



Austur mhl 02
1 : 100



Norður mhl 02
1 : 100

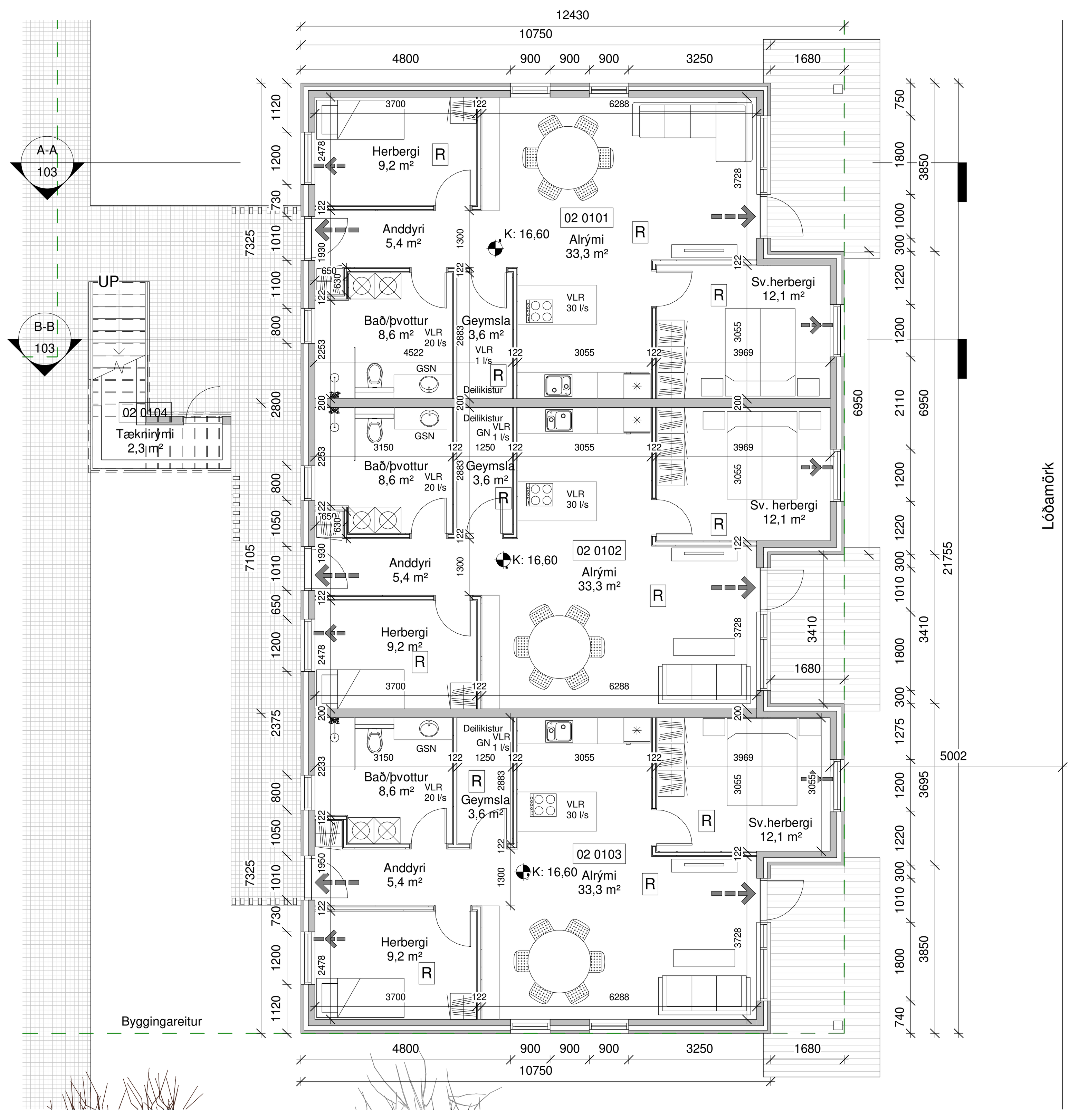


Suður mhl 02
1 : 100

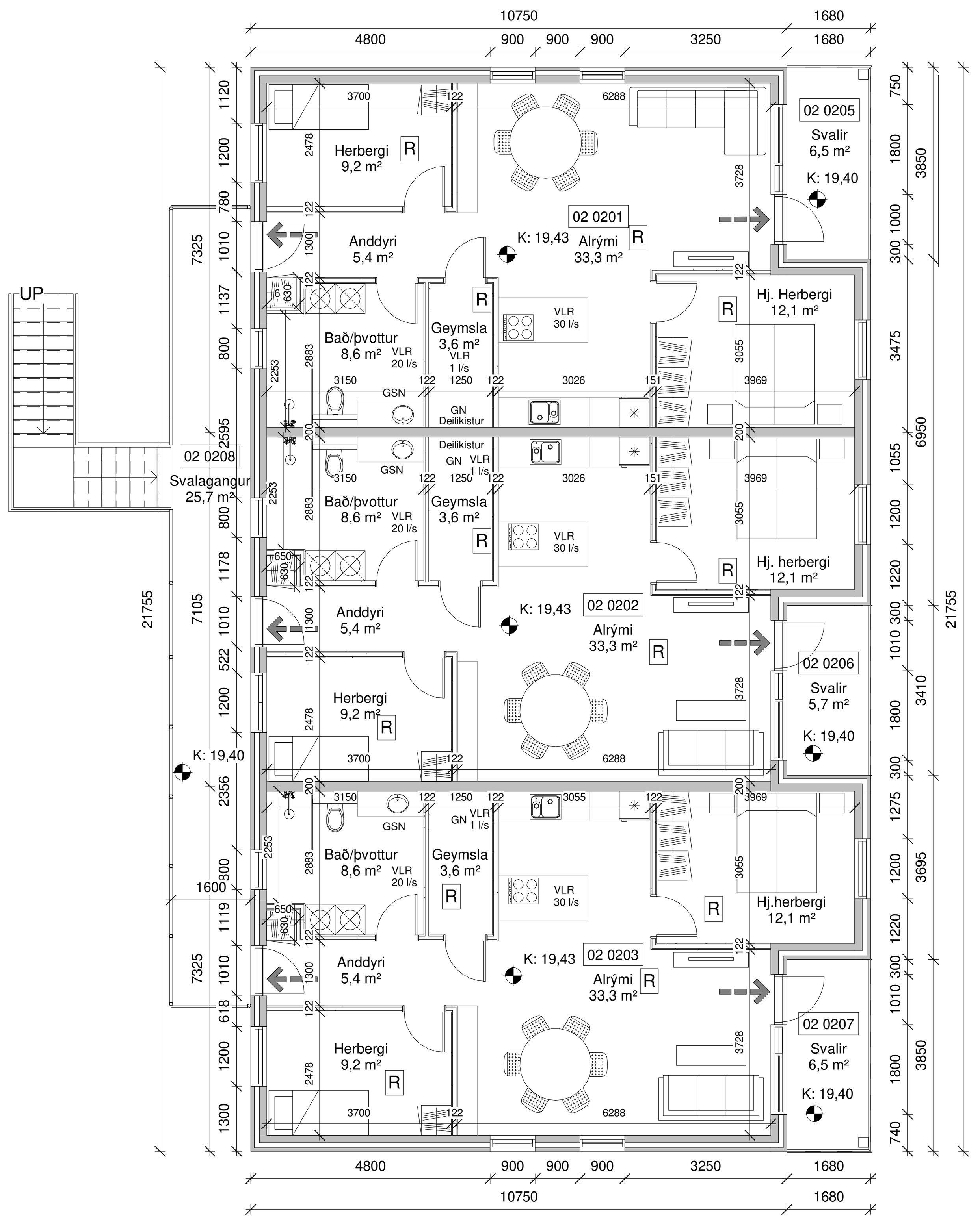
Vestur mhl 02
1 : 100

Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
- - -	Byggingareitur
———	Lóðarmörk



Grunnmynd mhl 02



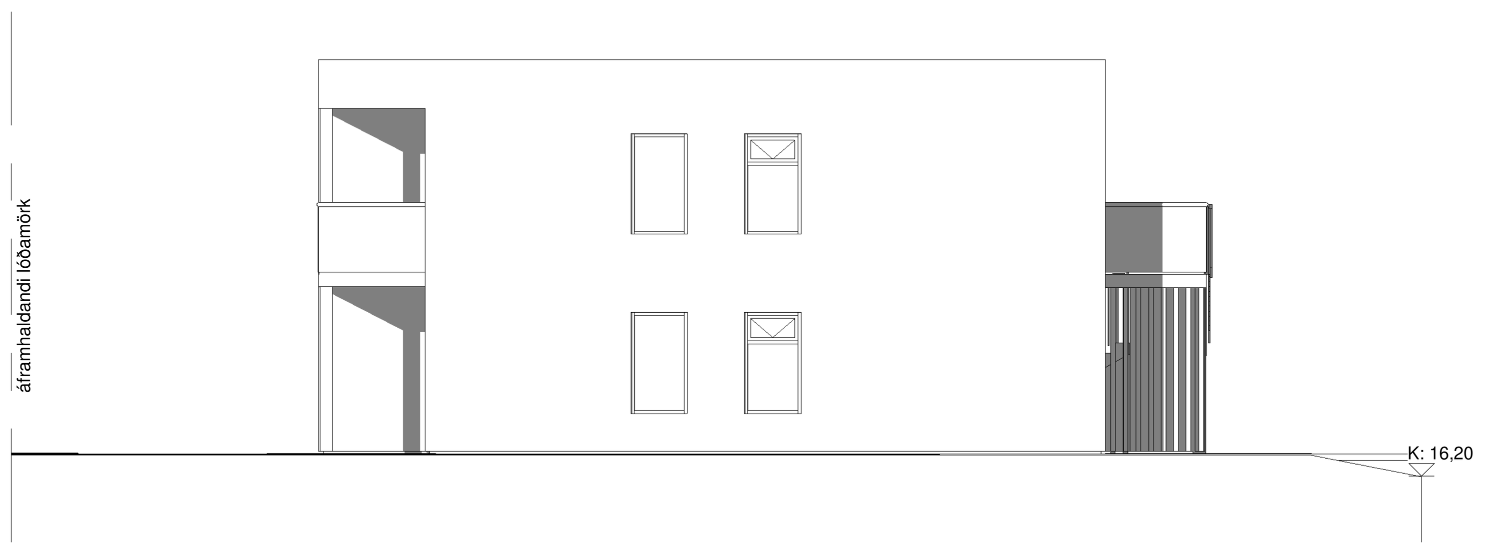
Grunnmynd 2 hæð mhl 02

Atlavík 4 mhl 02

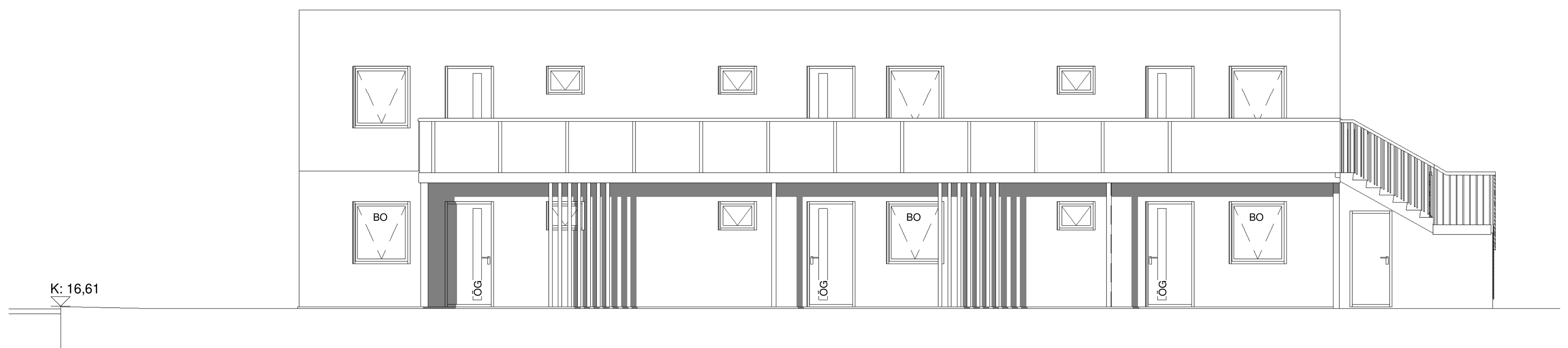
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Atlavík 2, fjölbýlishús mhl 02 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Grunnmynd og útlit 1. og 2.hæðar	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:	Dagsetning: 25.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 25.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-164
	MKV: 1:100

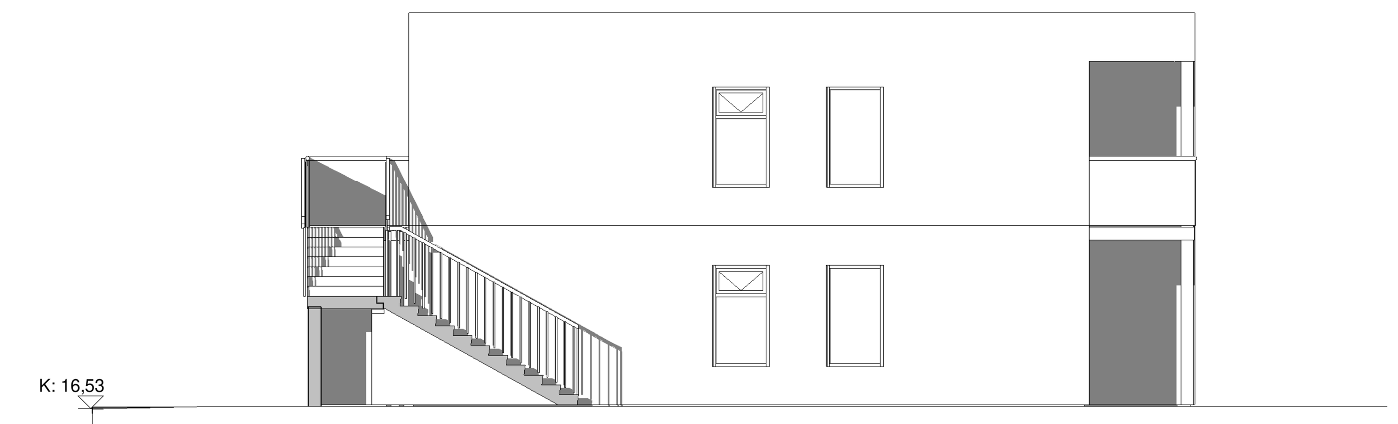


Austur mhl 03
1 : 100



Norður mhl 03
1 : 100

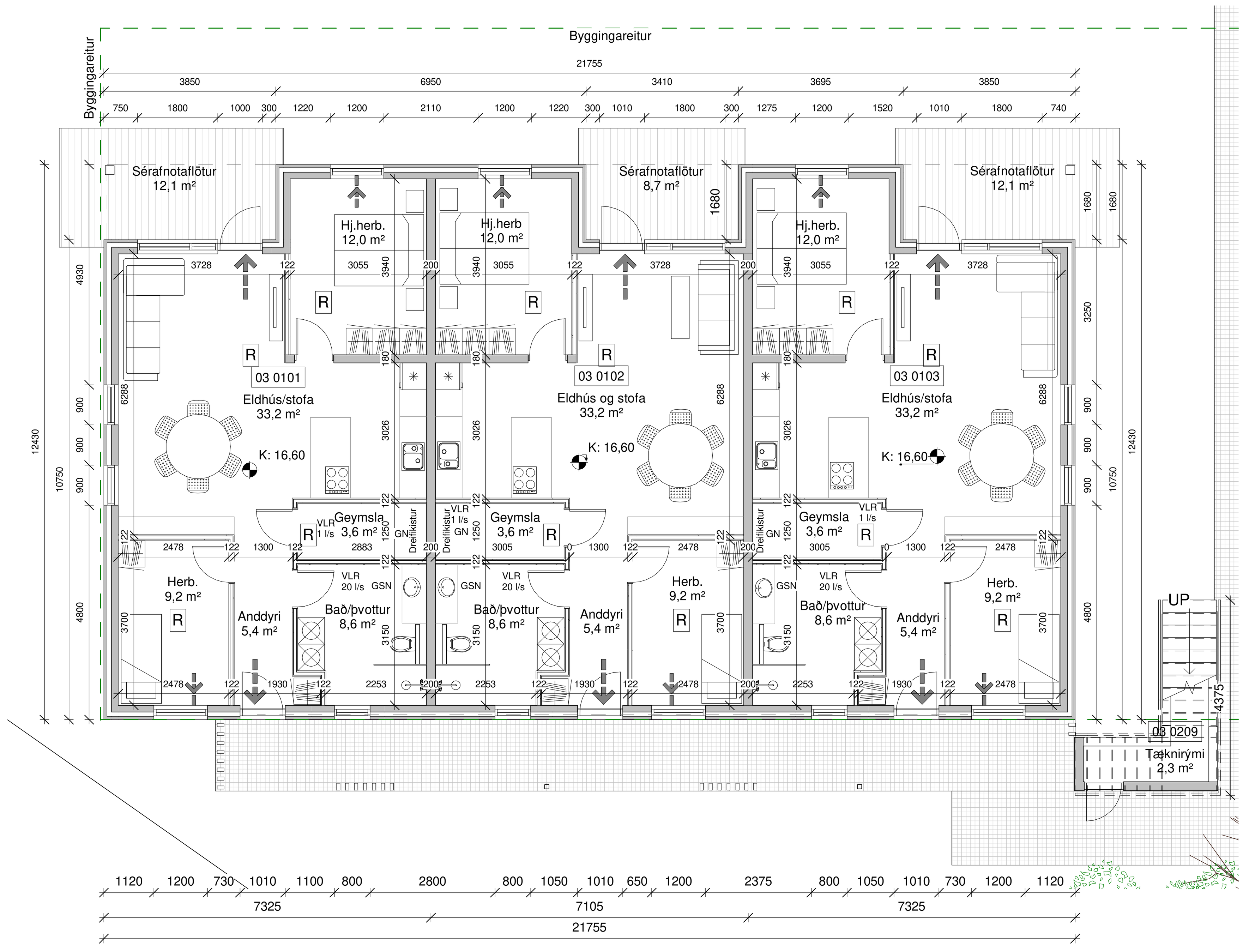
Suður Mhl 03
1 : 100



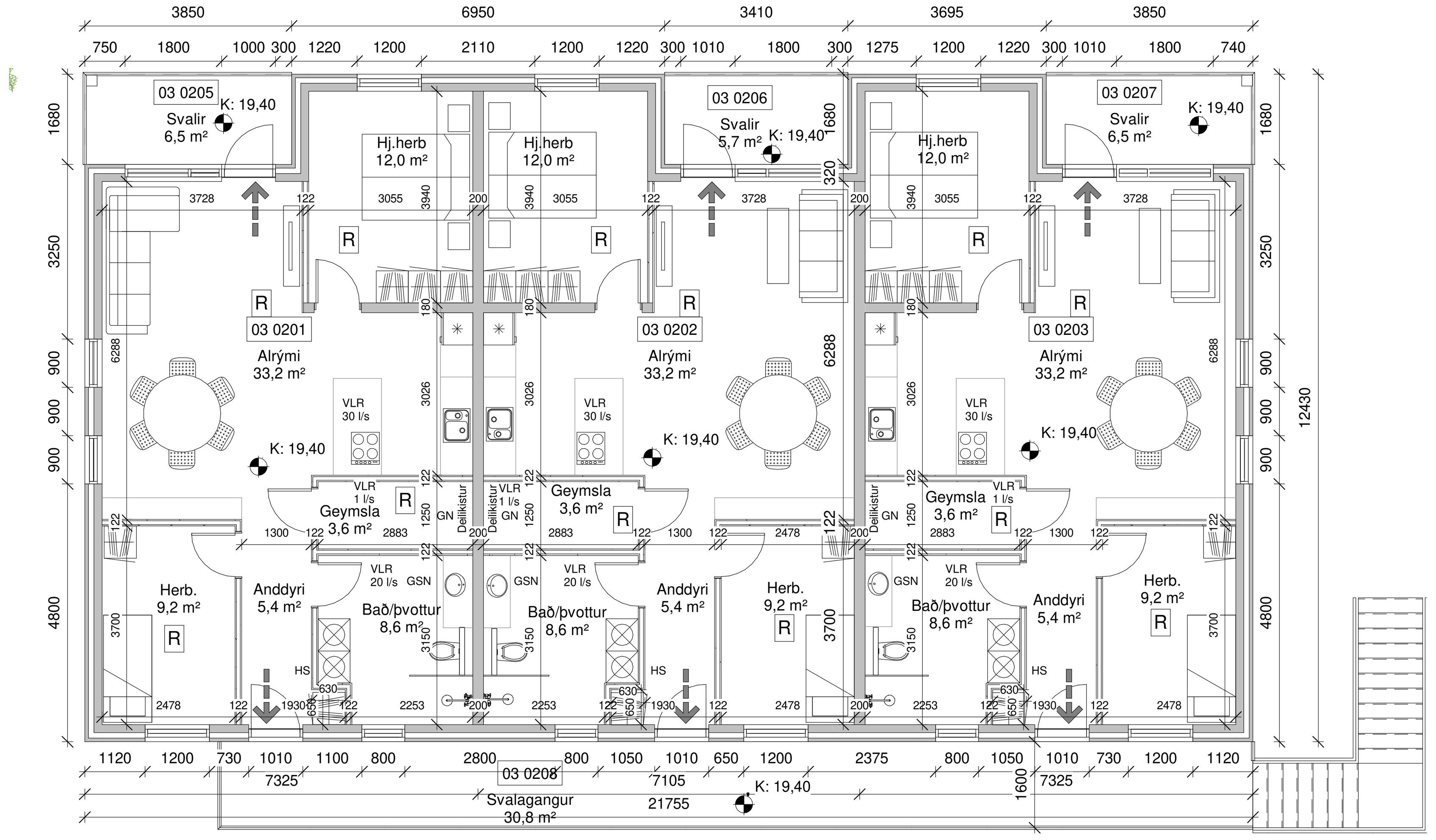
Vestur mhl 03
1 : 100

Skýringar.

	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Lóðarmörk



Grunnmynd mhl 03



Grunnmynd 2 hæð mhl 03

Atlavík 4 mhl 03

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Atlavík 2, fjölbýlishús mhl 03
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdráttur
Grunnmynd og útlit 1. og 2. hæðar

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A1

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 25.02.22

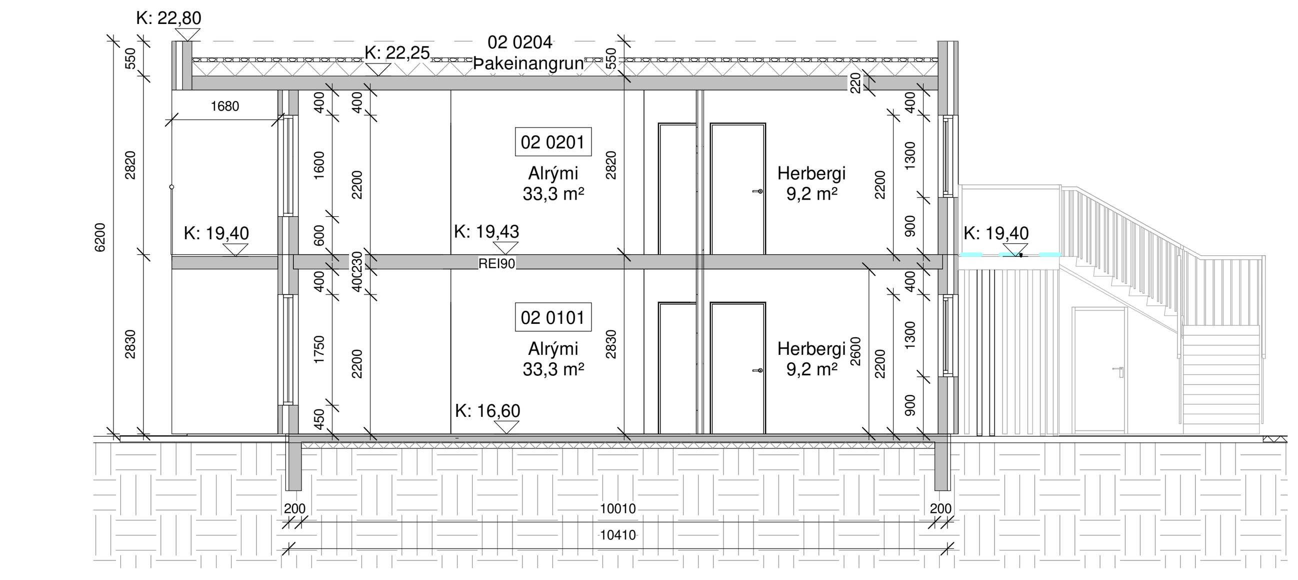
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Frumútgáfa: 25.02.22

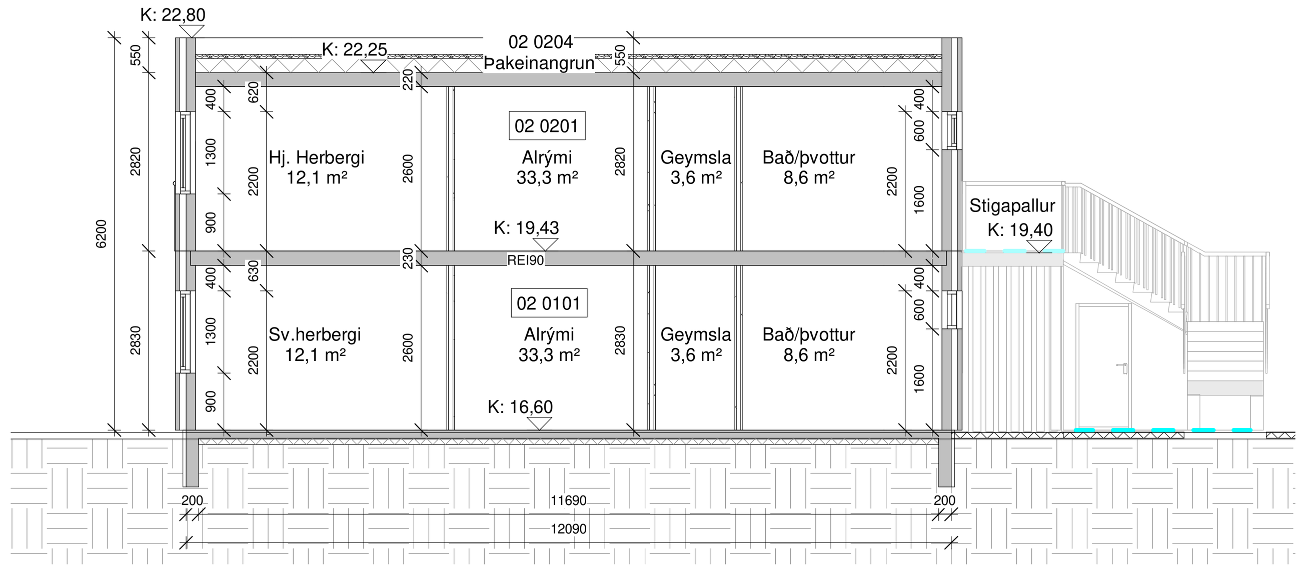
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-164

MKV: 1:100



A-A snið, á við matshluta 01, 02 og 03
1 : 100



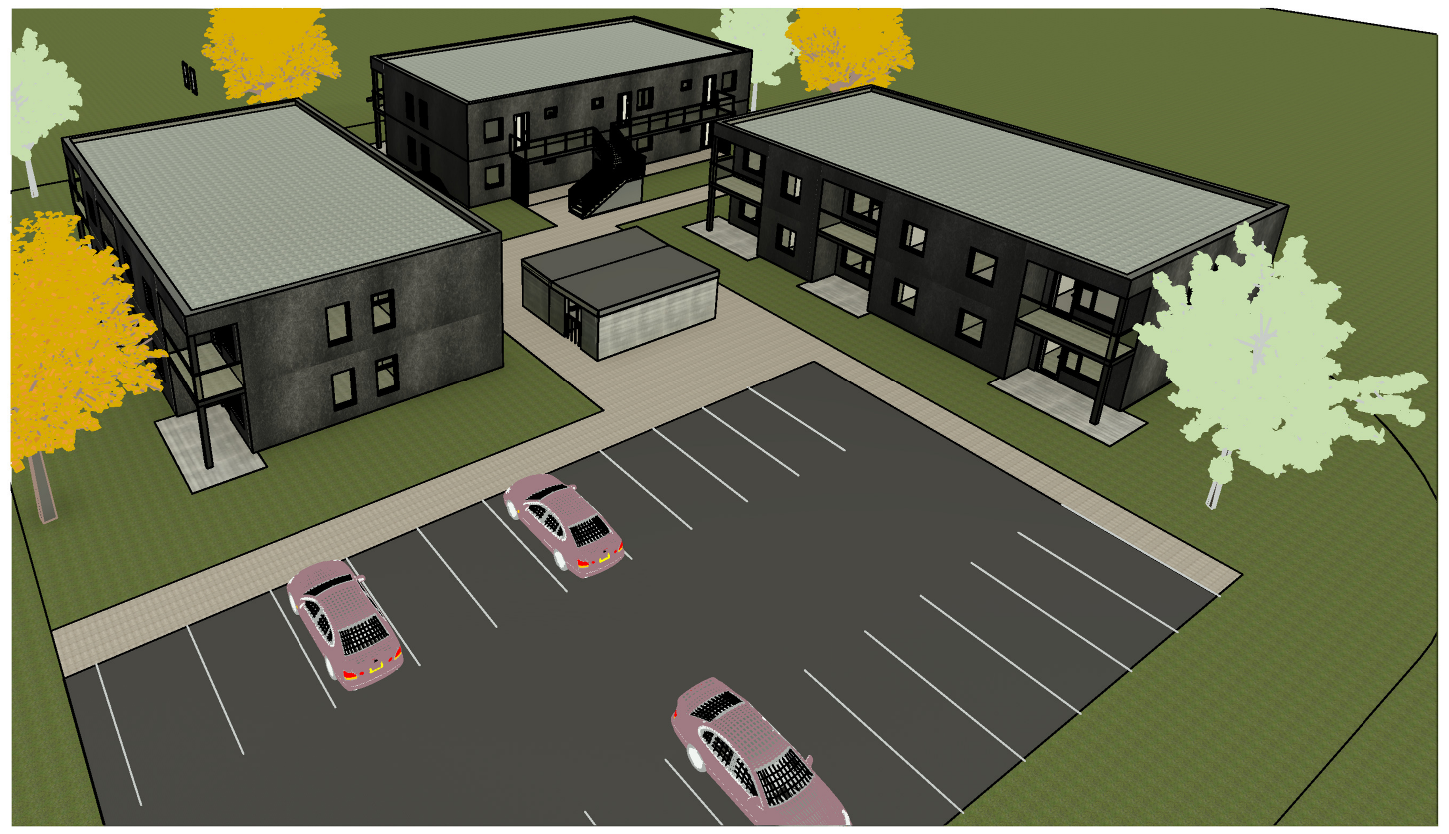
B-B snið á við um matshluta 01, 02 og 03
1 : 100

Afstöðumynd
1 : 500

Atlavík 2		M^2(brúttó)	M^3(brúttó)
MHL.01			
0101	Íbúð	84,6 m^2	239,4 m^3
0102	Íbúð	82,2 m^2	232,6 m^3
0103	íbúð	85,0 m^2	240,6 m^3
0104	Tæknirými	3,5 m^2	7,7 m^3
0105	Stigi	7,5 m^2	
0201	Íbúð	84,6 m^2	238,6 m^3
0202	Íbúð	82,2 m^2	231,8 m^2
0203	Íbúð	85,0 m^2	239,7 m^3
0204	Þakrými	270,4 m^2	148,7 m^3
0205	Svalir	6,5 m^2	18,3m^3
0206	Svalir	5,7 m^2	16,1 m^3
0207	Svalir	6,5 m^2	18,3m^3
0208	Stigagangur	25,8 m^2	
Botnplata		251,8 m^2	50,4 m^3
MHL.02			
0101	Íbúð	84,6 m^2	239,4 m^3
0102	Íbúð	82,2 m^2	232,6 m^3
0103	íbúð	85,0 m^2	240,6 m^3
0104	Tæknirými	3,5 m^2	7,7 m^3
0105	Stigi	7,5 m^2	
0201	Íbúð	84,6 m^2	238,6 m^3
0202	Íbúð	82,2 m^2	231,8 m^2
0203	Íbúð	85,0 m^2	239,7 m^3
0204	Þakrými	270,4 m^2	148,7 m^3
0205	Svalir	6,5 m^2	18,3m^3
0206	Svalir	5,7 m^2	16,1 m^3
0207	Svalir	6,5 m^2	18,3m^3
0208	Stigagangur	25,7 m^2	
Botnplata		251,8 m^2	50,4 m^3
MHL.03			
0101	Íbúð	84,6 m^2	239,4 m^3
0102	Íbúð	82,2 m^2	232,6 m^3
0103	íbúð	85,0 m^2	240,6 m^3
0104	Tæknirými	3,5 m^2	7,7 m^3
0105	Stigi	7,5 m^2	
0201	Íbúð	84,6 m^2	238,6 m^3
0202	Íbúð	82,2 m^2	231,8 m^2
0203	Íbúð	85,0 m^2	239,7 m^3
0204	Þakrými	270,4 m^2	148,7 m^3
0205	Svalir	6,5 m^2	18,3m^3
0206	Svalir	5,7 m^2	16,1 m^3
0207	Svalir	6,5 m^2	18,3m^3
0208	Stigagangur	25,7 m^2	
Botnplata		251,8 m^2	50,4 m^3

Heildar stærðir sjá skráningartöflu
Flatarmál lóðar samtals 2835 m^2
Nýtingahlutfall 0,53

Bílastæði 23



Ásýnd yfir hús

Byggingalýsing:
Um er að ræða 3 fjölbýlishús á tveimur hæðum á lóðinni Atlavík 2, húsið er í notkunarflokki 3.
3 íbúðir eru á hverri hæð. Tæknirými eru staðsett í stiga við hvern matshluta. Geymslur eru innan hverrar íbúðar,
Deilikistur lagna eru staðsettar í geymslum.
Sér inngangur er í hverja íbúð.
Landnr: 233137.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru steyptir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru forsteyptar samlokueiningar, svartar að lit.
Þak er einangrað með EPS-plasteinangrun ofan á steypta loftaplötu, ofan á einangrun kemur síðan viðurkenndur soðinn PVC-dúkur og síðast farg.
Gluggar og hurðir eru ál/timbur, hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vottun og vera samkvæmt byggingarreglugerð.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innveggir:
Brunaveggir REI90 eru 200mm steyptir veggir.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gips beggja vegna.

Milliplata:
Milliplata er steypt 230mm.

Svalir og stigi:
Svalir, stigagangur og stigi eru steypt. Svalir og stigagangur hvíla á stálsúlum.

Brunamál:
Hverjum matshluta er skipt uppí 7 brunahólf, þ.e.a.s. hver íbúð og tæknirými er sér brunahólf.
Í öllum íbúðum og í tæknirými skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Lágmarkskröfur fyrir reykskynjarar í íbúðarhúsnæði er 1 skynjari fyrir hverja 80m^2. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Flóttaleiðir má sjá á grunnmynd.
Að öðru leiti vísast í ákvæði byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur sem og í veggi. (rör í rör)
Upphitun er með ofnum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Þakniðurföll eru út um þakkant og niður með stálsúlum.
Útsog verður úr eldhúsi, baðherbergi íbúðar, þvottaherbergjum, geymslum og tæknirými. Önnur rými eru loftræst um opnaleg fög í gluggum útveggja, sjá nánar á grunnmynd. Fersklofti í tæknirými kemur um loftventil á útvegg eða samkvæmt loftræsihönnun.
Inntök húsanna eru staðsett í tæknirými sem er í stigahúsi hvers matshluta. Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitur.
Deilikistur eru staðsettar í geymslum íbúða.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir hleðslustöð fyrir hverja íbúð.

Handrið:
Handrið á svölum og stigagöngum verða úr galvanhúðuðu stáli, hámarks millibil milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm, við þrep skal gæta þess að bil milli handriðs og þreps sé hvergi meira en 89 mm. Við utanáliggjandi handrið skal bil milli handriðs og stiga eða svalaplötu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð.
Hæð handriðs á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm á hæð.
Hæð handriðs á svalagangi og stiga skal vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalinngangur íbúða er um svalagang.

Lóð, bílastæði og umhverfi:
Byggingin er samkv. skilmálum skipulagsyfirvalda um hámarkshæð og stærðir.
Skv. Gr. 7.1.6 , þá er gert ráð fyrir að yfirborð lóðar falli vel að landinu.
Á lóðinni eru 23 malbikuð bílastæði, gert er ráð fyrir 1 bílastæði fyrir fatlaða. Lóð verður þökulögð.
Hellulagður göngustígur verður að framanverðu við hús sem mótaður verður að hæð þröskulda hurða í íbúðum á neðrihæð. Á baklóð er sérafnotaflötur íbúða á neðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirhugaður gróður á lóðinni, verður settur í hendur húsfélags hússins, en lagt er til að sett verði niður viðhaldslítil og harðgerð runnatrjátegund til að afmarka betur lóðarmörk.

Á suðvestur hlið lóðar er opið svæði, sem býður upp á góðan dvalarstað og leiksvæði fyrir börn.
Gert er ráð fyrir lágmarks búnaði á dvalarsvæði skv.grein 7.1.6 í byggingareglugerð.
Sem dæmi;
Hindrunarlaust svæði skal vera á dvalar- og leiksvæði sem að lágmarki er 1,8 m x 1,8 m að stærð.
Yfirborð þess skal vera slétt og þétt þannig að hægt sé að athafna sig þar á hjólastól, koma skal fyrir bekkjum á dvalarsvæðum og við leiksvæði.
Öll aðkoma vegna þjónustuaðila s.s slökkviliðs og sjúkrabíla er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breiðir stigagangar og svalir. Ekki er þörf á jarðvegsskiptri aðkomu á baklóð þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða.
Frágangur á lóðamörkum verður gerður í samráði við lóðahafa aðliggjandi lóða.

Sorpmál:
Sorptunnuskýli er staðsett fyrir miðju lóðarinnar upp við bílastæði. Gert er ráð fyrir 6x1100ltr einingum. Endanlegur fjöldi og útfærsla verður ákveðinn í samráði við Sv. Árborg.
Útveggir húss eru steyptir og klæddir að utan með klæðningu í flokki 1, minnsta fjarlægð frá útvegg eða glugga að sorpskýli er 3,5 m, því er fjarlægð sorpskýlis frá húsi ásættanlega.

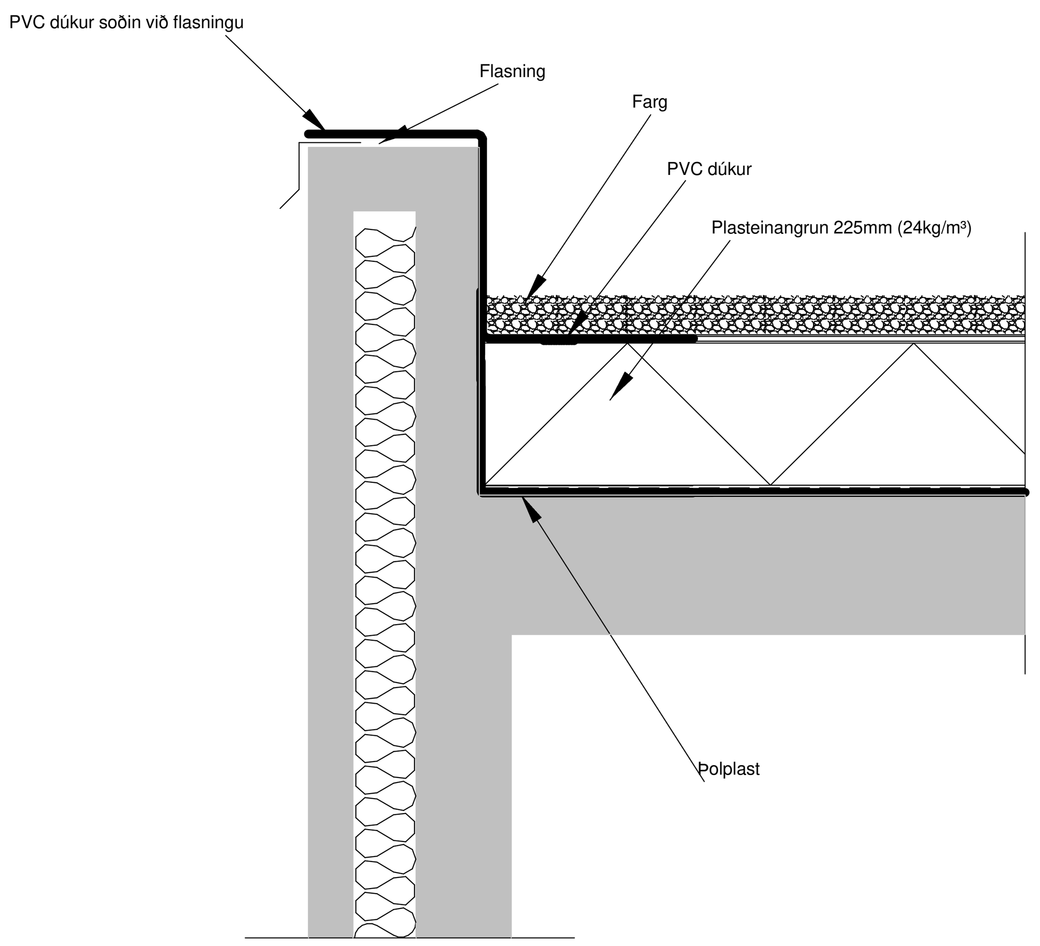
Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar		ÚTREIKN.TÖLUR W/m^2 K	KRÖFUR
Útveggjaeiningar	0,39	(120 mm plasteinangrun)	0,40
Þak	0,20	(250 mm þakull)	0,20
Botnplata	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,9	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,2		3,00

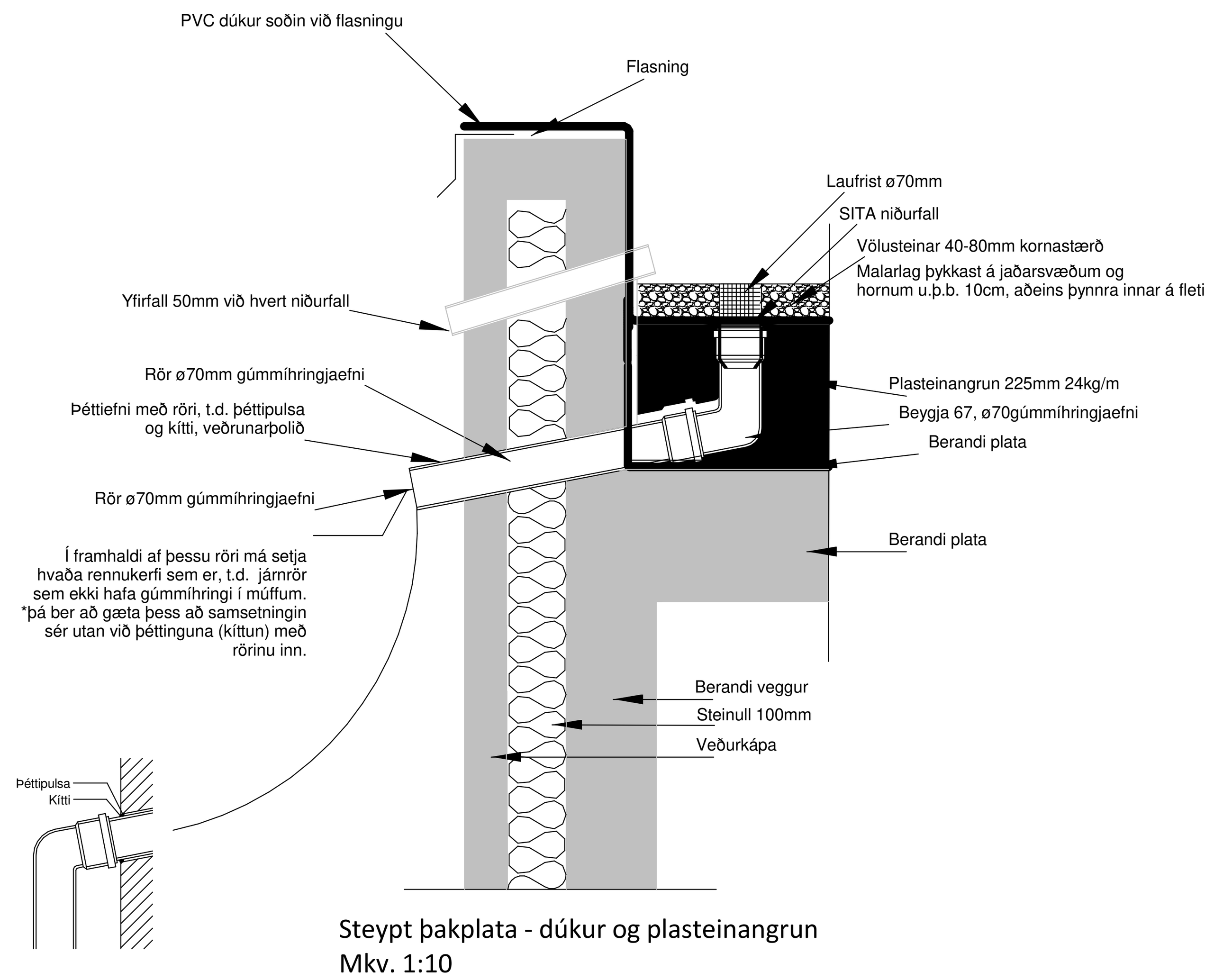
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

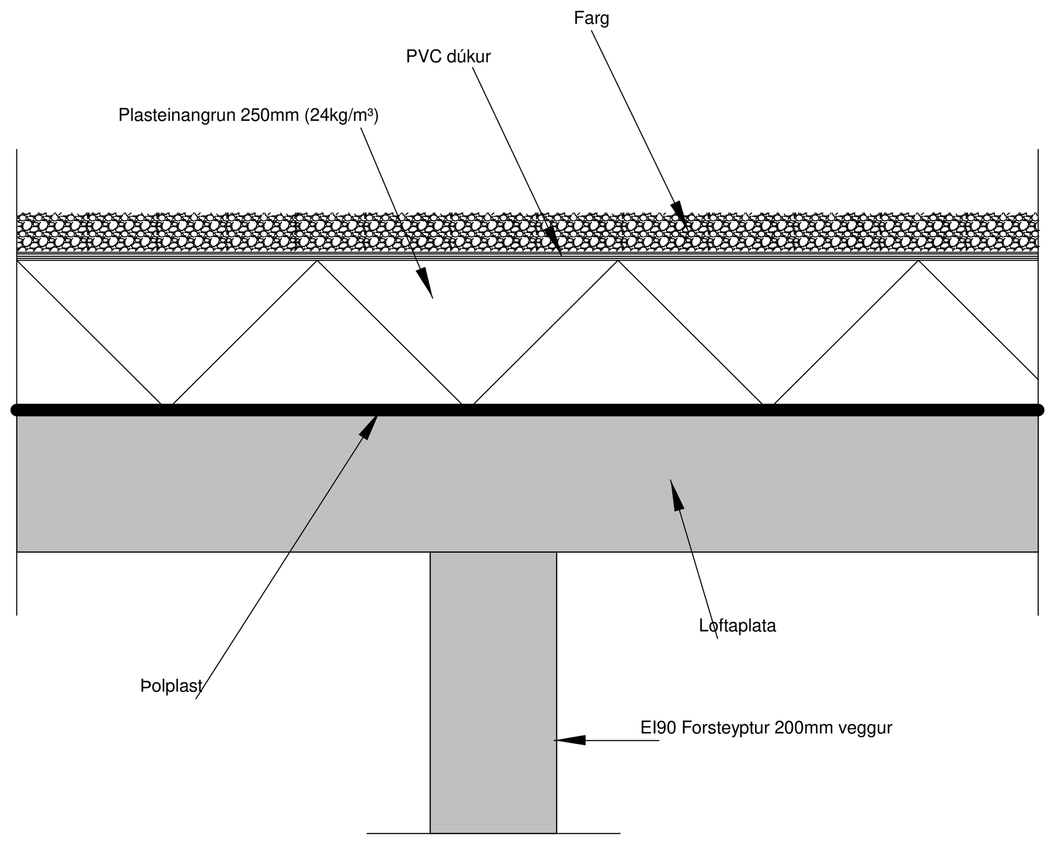
VERKHEITI: Atlavík 2, fjölbýlishús 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur mhl. 01, 02 og 03 Snið, afstöðumynd og byggingalýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 25.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 25.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-164
	MKV: 1:100/500



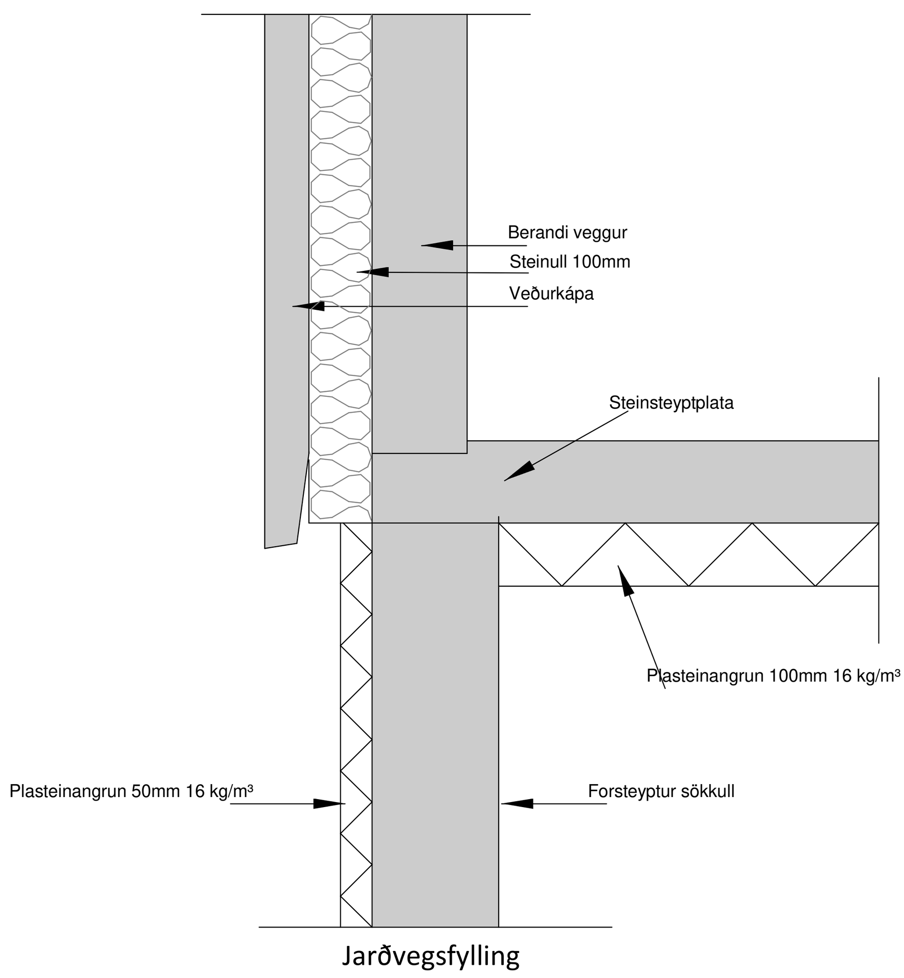
Steypt þakplata - dúkur og plast einangrun
Mkv. 1:10



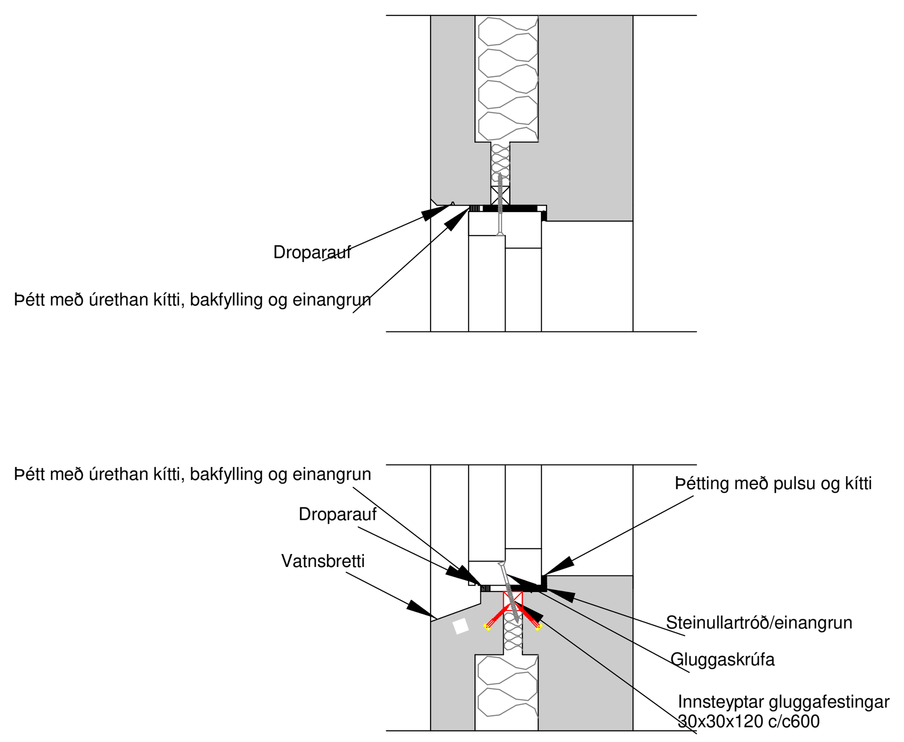
Steypt þakplata - dúkur og plasteinangrun
Mkv. 1:10



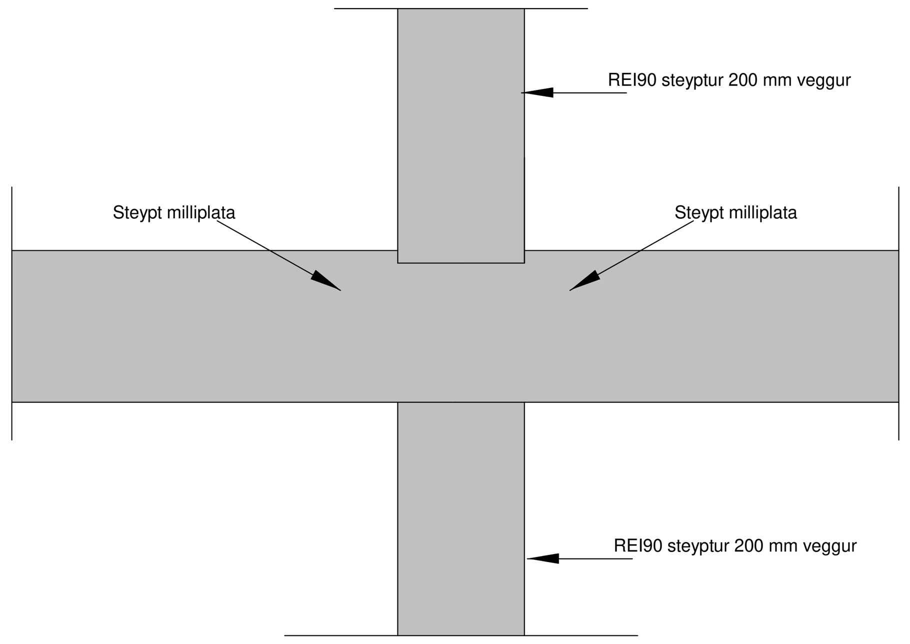
Snið í REI 90 vegg við loftaplötu
Mkv. 1:10



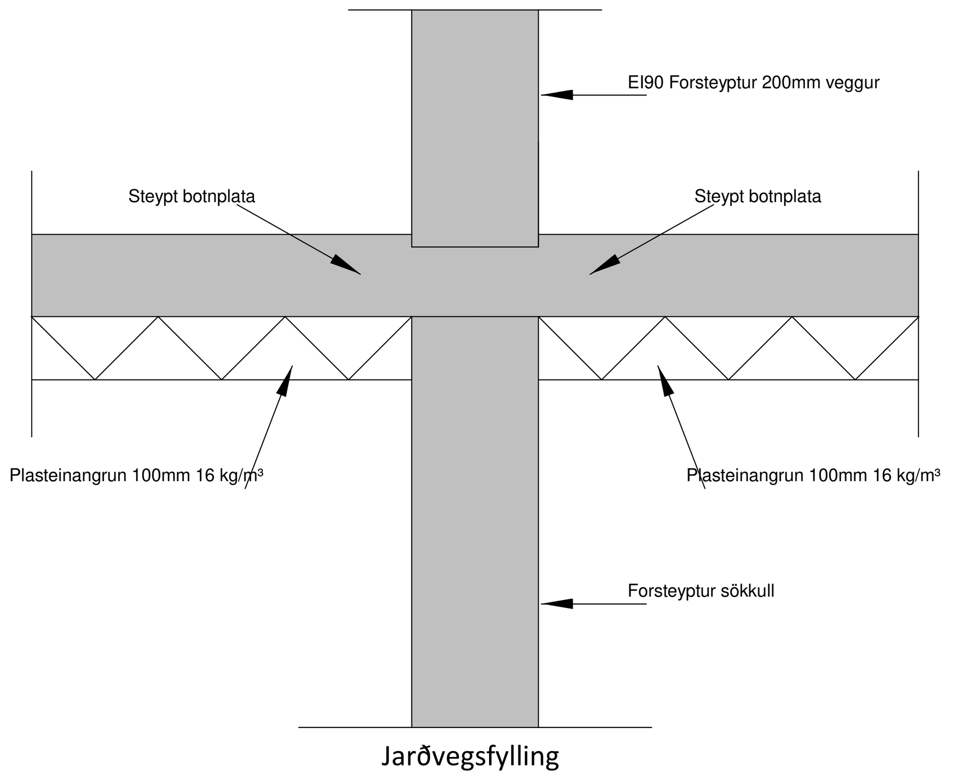
Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við milliplötu
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við sökkul
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Atlavík 2, fjölbýlishús 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 104
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Dagsetning: 25.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Frumútgáfa: 25.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-164
	MKV: 1:10

Skráningartafla: Atlavík 2, 800 Selfoss | **Landeignanúmer:** 233137 | **Matshlutanúmer:** 01 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Skrásetjari:** Eva Björk Birgisdóttir | **Kennitala:** 040983-4819 | **Dags.:** 25.2.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			777,5	0,0	0,0	0,0	507,1	270,4			1.629,5	434,0	503,6		1.239,100
		Botn											50,4				
	01	**1. Hæð**			255,3	0,0	0,0	0,0	255,3	0,0			720,3	218,0	251,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	84,6				84,6		2,83	2,83	239,4	72,0	84,6	2,83	203,760
A	0102	**Íbúð**	N	0102	82,2				82,2		2,83	2,83	232,6	72,0	82,2	2,83	203,760
A	0103	**Íbúð**	N	0103	85,0				85,0		2,83	2,83	240,6	72,0	85,0	2,83	203,760
A	0104	**Tæknirými**	T	X	3,5				3,5		1,88	2,53	7,7	2,0			
C	0105	**Stigi**	U	X			7,5		0,0								
	02	**2. Hæð**			522,2	0,0	0,0	0,0	251,8	270,4			858,8	216,0	251,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	84,6				84,6		2,82	2,82	238,6	72,0	84,6	2,82	203,040
A	0202	**Íbúð**	N	0202	82,2				82,2		2,82	2,82	231,8	72,0	82,2	2,82	203,040
A	0203	**Íbúð**	N	0203	85,0				85,0		2,82	2,82	239,7	72,0	85,0	2,82	203,040
A	0204	**Þakrými**	V	X	270,4					270,4	0,55	0,55	148,7				
B	0205	**Svalir**	S	0201	6,5				6,5		2,82	2,82	18,3			1,00	6,500
B	0206	**Svalir**	S	0202	5,7				5,7		2,82	2,82	16,1			1,00	5,700
B	0207	**Svalir**	S	0203	6,5				6,5		2,82	2,82	18,3			1,00	6,500
C	0208	**Stigagangur**	U	X	25,8				25,8								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	84,6	203,760	203,760
	0102	**Íbúð**	82,2	203,760	203,760
	0103	**Íbúð**	85,0	203,760	203,760
	0201	**Íbúð**	84,6	209,540	209,540
	0202	**Íbúð**	82,2	208,740	208,740
	0203	**Íbúð**	85,0	209,540	209,540
		Alls	**503,6**	1.239,100	**1.239,100**

Skráningartafla: Atlavík 2, 800 Selfoss | **Landeignanúmer:** 233137 | **Matshlutanúmer:** 02 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Skrásetjari:** Eva Björk Birgisdóttir | **Kennitala:** 040983-4819 | **Dags.:** 25.2.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			777,5	0,0	0,0	0,0	507,1	270,4			1.629,5	434,0	503,6		1.239,100
		Botn											50,4				
	01	**1. Hæð**			255,3	0,0	0,0	0,0	255,3	0,0			720,3	218,0	251,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	84,6				84,6		2,83	2,83	239,4	72,0	84,6	2,83	203,760
A	0102	**Íbúð**	N	0102	82,2				82,2		2,83	2,83	232,6	72,0	82,2	2,83	203,760
A	0103	**Íbúð**	N	0103	85,0				85,0		2,83	2,83	240,6	72,0	85,0	2,83	203,760
A	0104	**Tæknirými**	T	X	3,5				3,5		1,88	2,53	7,7	2,0			
C	0105	**Stigi**	U	X			7,5		0,0								
	02	**2. Hæð**			522,2	0,0	0,0	0,0	251,8	270,4			858,8	216,0	251,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	84,6				84,6		2,82	2,82	238,6	72,0	84,6	2,82	203,040
A	0202	**Íbúð**	N	0202	82,2				82,2		2,82	2,82	231,8	72,0	82,2	2,82	203,040
A	0203	**Íbúð**	N	0203	85,0				85,0		2,82	2,82	239,7	72,0	85,0	2,82	203,040
A	0204	**Þakrými**	V	X	270,4					270,4	0,55	0,55	148,7				
B	0205	**Svalir**	S	0201	6,5				6,5		2,82	2,82	18,3			1,00	6,500
B	0206	**Svalir**	S	0202	5,7				5,7		2,82	2,82	16,1			1,00	5,700
B	0207	**Svalir**	S	0203	6,5				6,5		2,82	2,82	18,3			1,00	6,500
C	0208	**Stigagangur**	U	X	25,7				25,7								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	84,6	203,760	203,760
	0102	**Íbúð**	82,2	203,760	203,760
	0103	**Íbúð**	85,0	203,760	203,760
	0201	**Íbúð**	84,6	209,540	209,540
	0202	**Íbúð**	82,2	208,740	208,740
	0203	**Íbúð**	85,0	209,540	209,540
		Alls	**503,6**	1.239,100	**1.239,100**

Skráningartafla: Atlavík 2, 800 Selfoss | **Landeignanúmer:** 233137 | **Matshlutanúmer:** 03 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Skrásetjari:** Eva Björk Birgisdóttir | **Kennitala:** 040983-4819 | **Dags.:** 25.2.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			777,5	0,0	0,0	0,0	507,1	270,4			1.629,5	434,0	503,6		1.239,100
		Botn											50,4				
	01	**1. Hæð**			255,3	0,0	0,0	0,0	255,3	0,0			720,3	218,0	251,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	84,6				84,6		2,83	2,83	239,4	72,0	84,6	2,83	203,760
A	0102	**Íbúð**	N	0102	82,2				82,2		2,83	2,83	232,6	72,0	82,2	2,83	203,760
A	0103	**Íbúð**	N	0103	85,0				85,0		2,83	2,83	240,6	72,0	85,0	2,83	203,760
A	0104	**Tæknirými**	T	X	3,5				3,5		1,88	2,53	7,7	2,0			
C	0105	**Stigi**	U	X			7,5		0,0								
	02	**2. Hæð**			522,2	0,0	0,0	0,0	251,8	270,4			858,8	216,0	251,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	84,6				84,6		2,82	2,82	238,6	72,0	84,6	2,82	203,040
A	0202	**Íbúð**	N	0202	82,2				82,2		2,82	2,82	231,8	72,0	82,2	2,82	203,040
A	0203	**Íbúð**	N	0203	85,0				85,0		2,82	2,82	239,7	72,0	85,0	2,82	203,040
A	0204	**Þakrými**	V	X	270,4					270,4	0,55	0,55	148,7				
B	0205	**Svalir**	S	0201	6,5				6,5		2,82	2,82	18,3			1,00	6,500
B	0206	**Svalir**	S	0202	5,7				5,7		2,82	2,82	16,1			1,00	5,700
B	0207	**Svalir**	S	0203	6,5				6,5		2,82	2,82	18,3			1,00	6,500
C	0208	**Stigagangur**	U	X	30,3				30,3								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

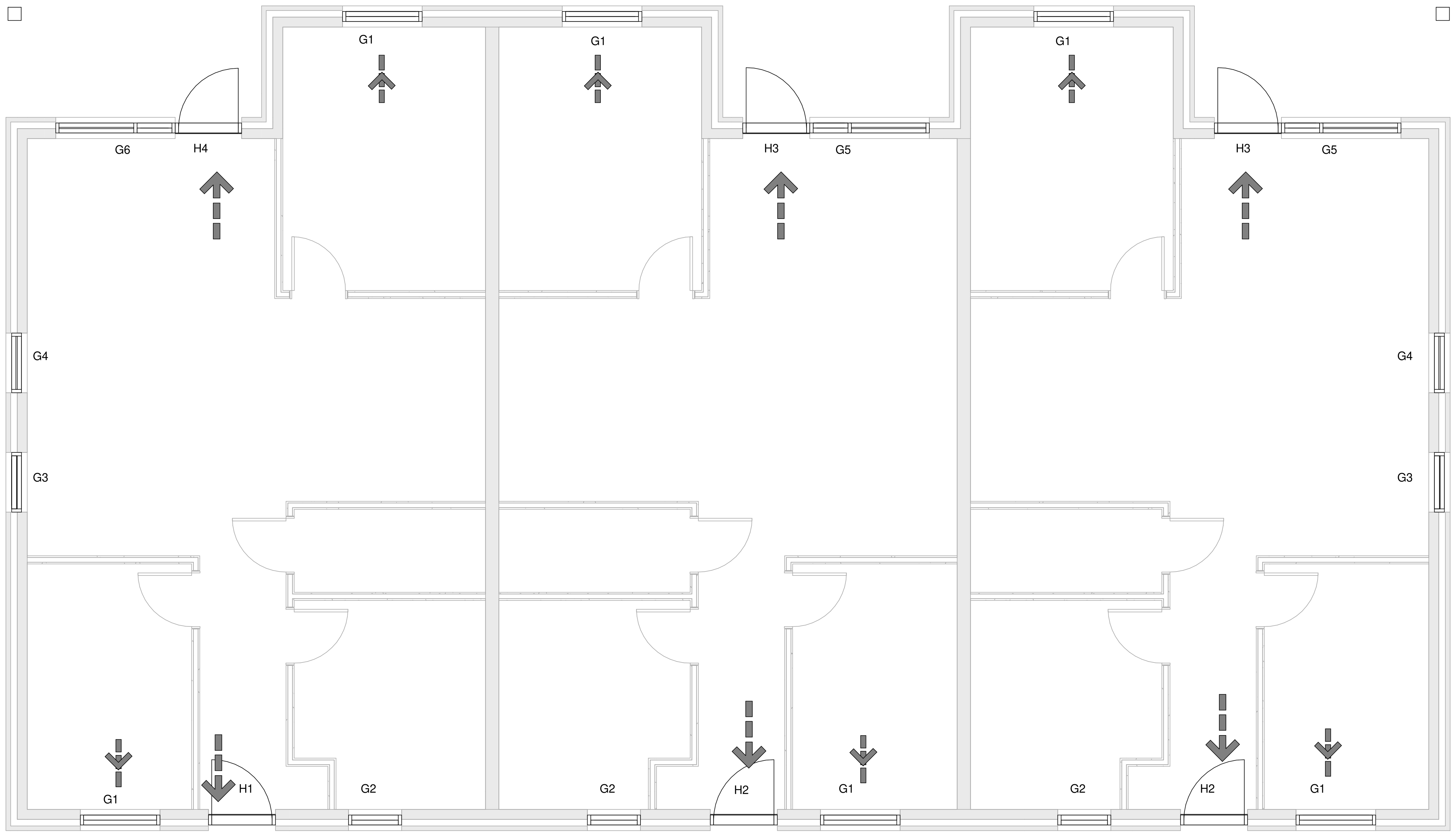
Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	84,6	203,760	203,760
	0102	**Íbúð**	82,2	203,760	203,760
	0103	**Íbúð**	85,0	203,760	203,760
	0201	**Íbúð**	84,6	209,540	209,540
	0202	**Íbúð**	82,2	208,740	208,740
	0203	**Íbúð**	85,0	209,540	209,540
		Alls	**503,6**	1.239,100	**1.239,100**

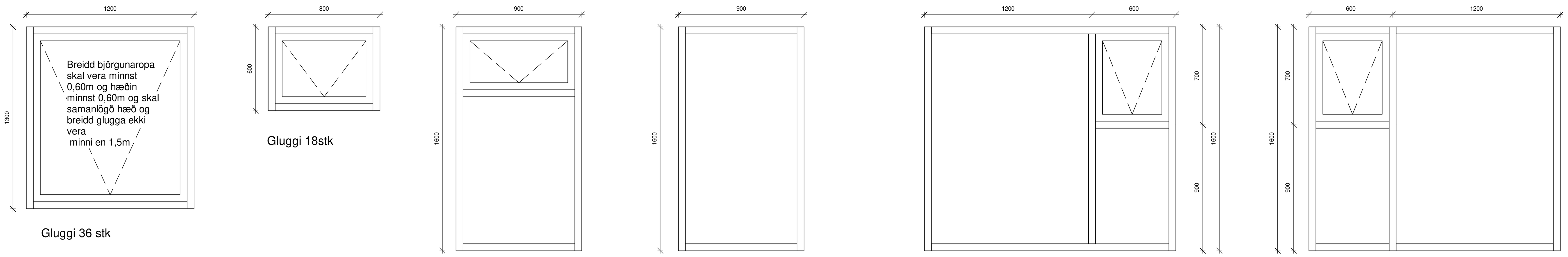
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Atlavík 2, fjölbýlishús 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 105
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Skráningartöflur	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 25.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 25.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-164
	MKV:



Grunnmynd 1 og 2.hæðar



Gluggi 36 stk

Gluggi 18stk

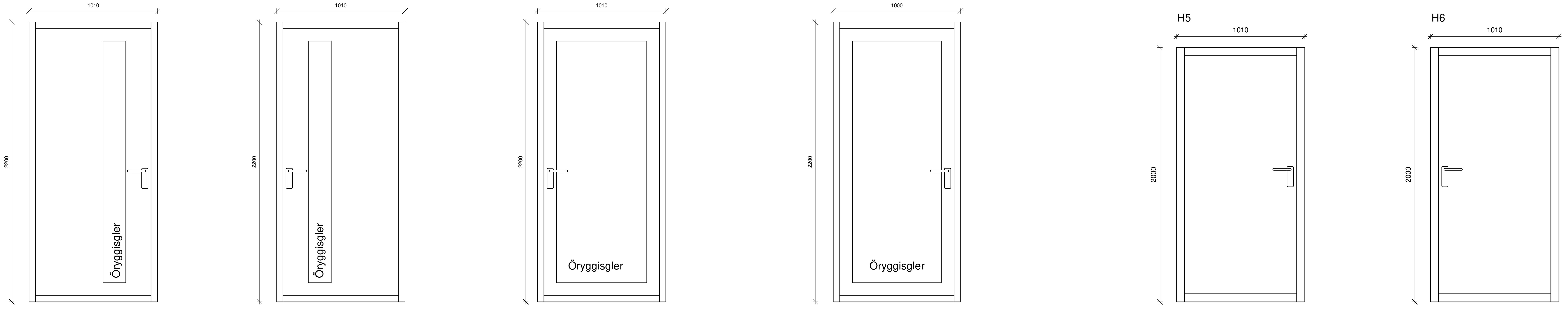
Gluggi 12stk

Gluggi 12stk

Gluggi 12 stk

Gluggi 6 stk

ATH!
Gluggarteikningar eiga við um alla 3 matshlutana



Anddyrishurð 6 stk
Hægri hurð opnast inn

Anddyrishurð 12 stk
Vinstri hurð opnast inn

Svalahurð 12stk
Hægri hurð opnast út

Svalahurð 6stk
Vinstri hurð opnast út

Hurð úr tæknirými 2stk
Vinstri hurð opnast út
(mhl 02 og 03)

Hurð úr tæknirými 1stk
Hægri hurð opnast út
(mhl 01)

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Atlavík 2, fjölbýlishús 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdráttur Mhl. 01, 02 og 03 Grunnmynd og útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 25.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 25.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-164 MKV: 1:50