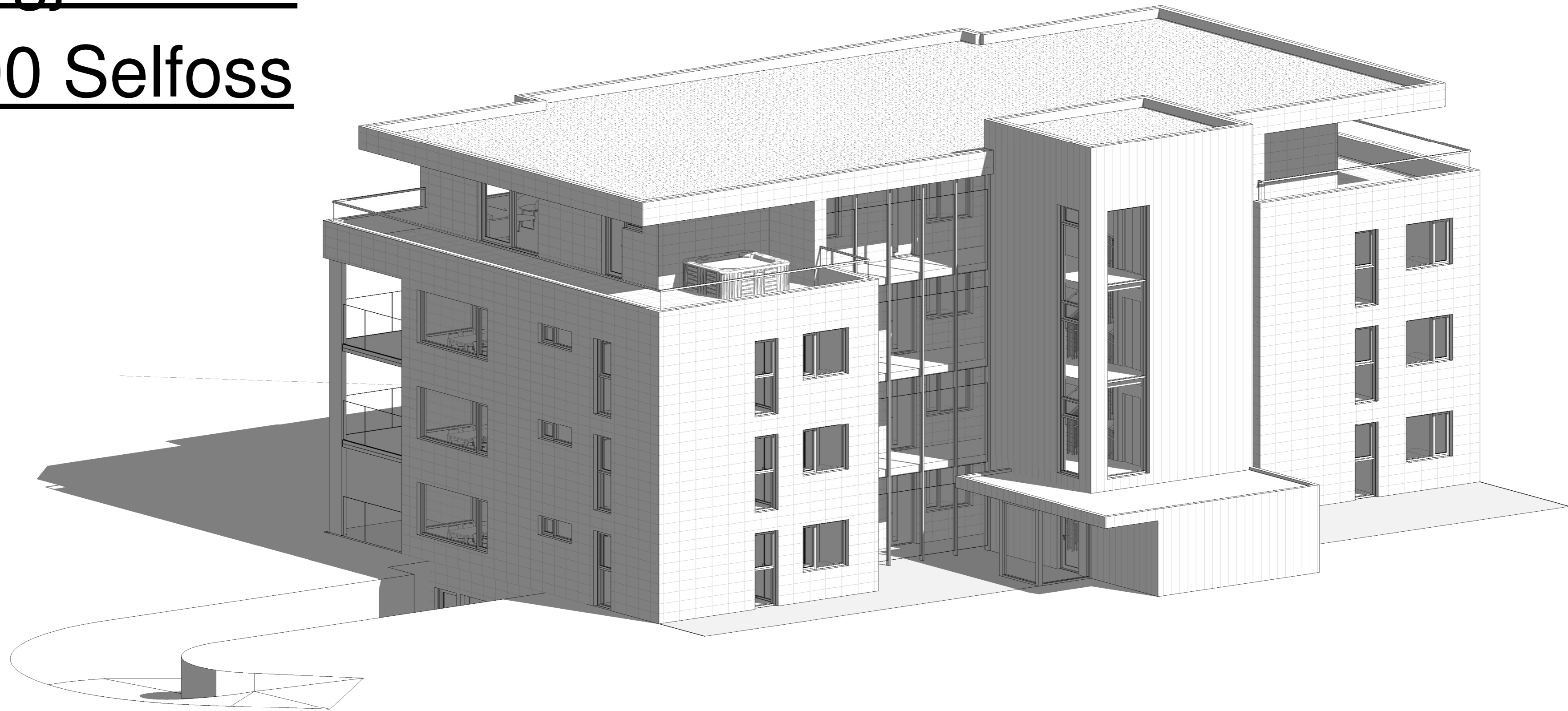


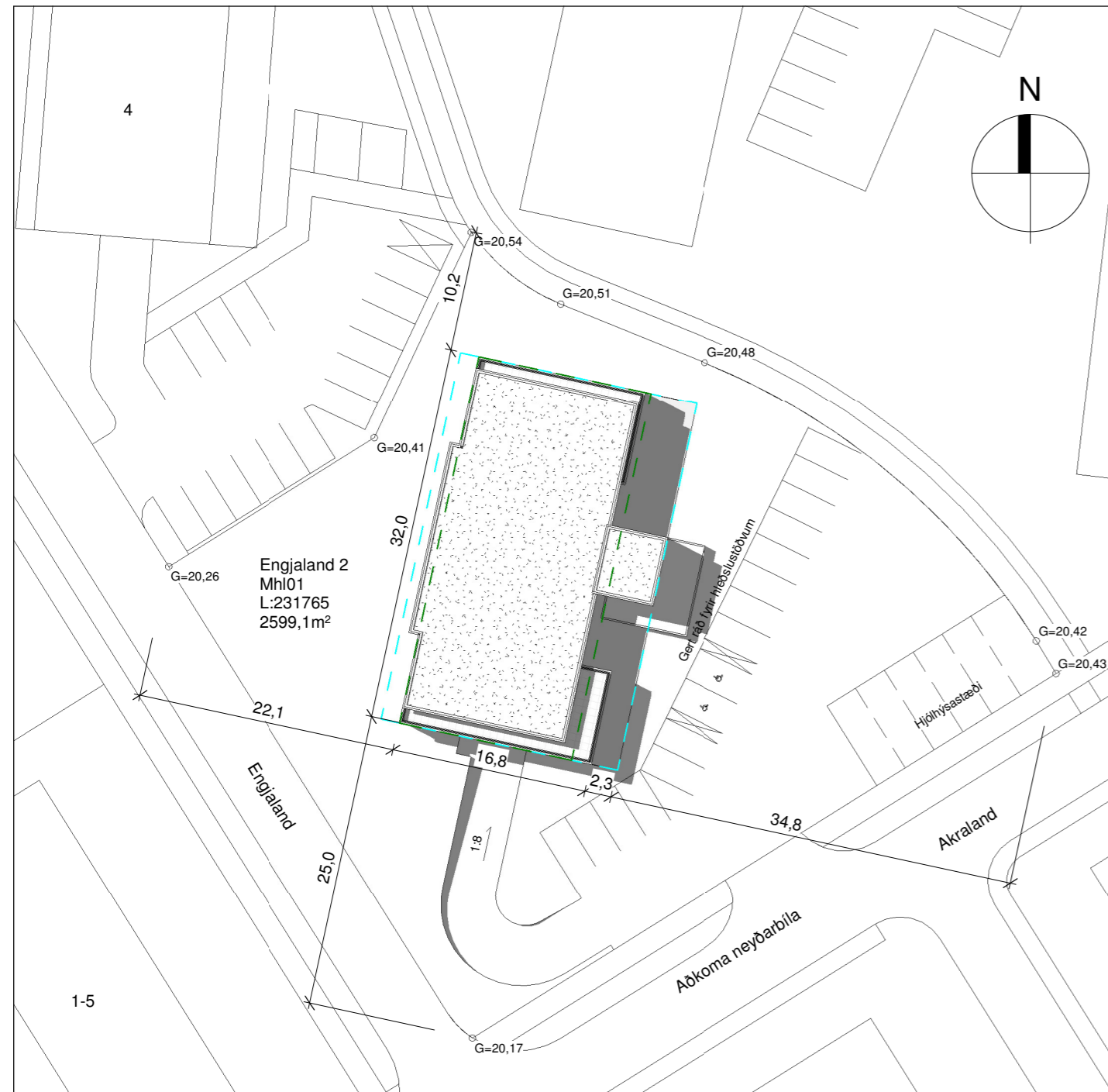
Engjaland 2

800 Selfoss



Aðaluppdrættir

A-001	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	14.7.2022
A-101	Grunnmynd kjallara	1:100	14.7.2022
A-111	Grunnmynd 1. hæð	1:100	14.7.2022
A-121	Grunnmynd 2. hæð	1:100	14.7.2022
A-131	Grunnmynd 3. hæð	1:100	14.7.2022
A-141	Grunnmynd 4.hæð	1:100	14.7.2022
A-201	Útlit	1:100	14.7.2022
A-202	Útlit	1:100	14.7.2022
A-301	Snið	1:100	14.7.2022
A-302	Snið	1:100	14.7.2022
A-303	Snið	1:100	14.7.2022
A-400	Skráningartafla		14.7.2022



Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		122,9
Kjallari	607,5	1.797,4
1. hæð	444,2	1.290,1
2. hæð	424,3	1.239,0
3. hæð	424,3	1.226,0
4. hæð	341,8	1.026,1
Samtals:	2.242,1	6.701,4
Flatarmál lóðar:	2.511,9	
Nýtingarhlutfall:	0,97	

Til útrekningar nýtingarhlutfalls bætast við B rými.

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	200	Einangrunarplast
Útveggir	0,4	0,37	100	Steinull
Útveggir kjallara	0,4	0,34	100	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Skagandi plötur	0,2	0,18	175	Steinull
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við
Þaksvalir	0,2	0,19	110	Einangrunarplast (PIR)

A: Almennt
Fjölbýlishús við Engjaland 2 800 Selfoss.
Landnr: 231765
Staðgr: 8200-1-xxxxx

B: Starfsemi og notkun
Fjölbýlishús með fjórtán íbúðum ásamt bílakjallara.
Byggingin er í notkunarflokki 3.
Byggingin er fyrir íbúa 55 ára og eldri.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 2599,1 m²
Fjöldi bílastæða á lóð eru 16 talsins þarf af 2 fyrir hreyfihlaða.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkjar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Milliplötur eru filogran plötur með ásteypulagi
Þakplata filogran plata með ásteypulagi.
Útveggir eru Staðsteyptir.
Berandi innveggir eru staðsteyptir.

F: Utanhúsfrágangur

Útveggir
Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að utan með steinull ásamt því undirkerfi fyrir loftræsta ál og flísaklæðningu.

Þak
er steinsteypt filogran plata með ásteypulagi sem á kemur rakavarnarlag, plasteinangrun og gufuopinn þakdúkur.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframeiddir úr timbri með álkapu að utanverðu með slitinni kuldabru, úr.

Gler er tvöfalt einangrunargler.
Opnanleg fög skulu búnir öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt viðurkenndum efnunum samkv. deiliteikningum hönnuðar.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Útveggir eru klæddir með flísum í ljósum lit.
Útveggir stíghúss eru klæddir með grárrí málmklæðningu
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan og í hvítum lit að innan.
Flasningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss
Handrið utanhúss eru úr gleri, gler skal vera skv.
Blaði frá NMÍ nr 121.1 um val glers fyrir íbúðarhúss skv. gildandi byggingarreglugerð og teikningum hönnuðar.
Handrið innanhúss eru úr járn og skal vera skv. gildandi byggingarreglugerð og teikningum hönnuðar.

H: Einangrun byggingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útrekningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016
Sjá í töflu hér fyrir neðan.
Sökkjar eru einangraðir með 100mm Steinullareinangrun að utan.
Slíta skal kuldabryr með a.m.k 25 mm steinullareinangrun.

I: Kerfisloft og Kerfisgólf
Ekki er um að ræða kerfisloft né gólf.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru hefðbundnir gífsveggir.
Veggir á milli íbúða eru REI90 og R'w 55dB. veggurinn er staðsteyptur 200mm þykkur.
Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í ljósum lit

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök koma inn í tæknirými í kjallara. Vatnslagnir eru leiddar undir loftaplötu kjallara að stömmum.
Frárennsli er lagt undir botnplötu og í loftaplötu kjallara, undan húsrúnni og þaðan í fráveitukerfi bæjarins.

Upphitun
Ófnakerfi er í íbúðum, stíghúsi og kjallara.
Í bílgeymslu eru blásasar til stuðnings við hitun.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog úr minni snyrtlingum íbúðar: 10 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita og regnatv fer í brunn sem tengist í fráveitu bæjarins.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
REI90 brunaskilveggur er á milli íbúða.
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Þannig skal gengið frá loftræstingu og lögnun að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna
Lagnir og loftræsting má ekki rýra brunakröfur.
sjá nánar í skýrslu frá Öruggerð verkfræðistofu.

M: Hljóðvist
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
R'w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d.
Lagnir og loftræsting skal ekki rýra hljóðkröfur.

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými, bílgeymslu, stíghúsi og sameign. skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

O: Tæknibúnaður
Gert er ráð fyrir hleðlustöðvum rafbila skv. gildandi byggingarreglugerð.

P: Algild hönnun
Húsið er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun.

Q: Fráganur Lóðar
lóð er tyrfð. gögnuleiðir að húsi eru hellulagðar. bílaplan er malbikað.

R: Meðhöndlun sorps
Sorpgeymsla er við stíghús á 1.hæð þar er gert ráð fyrir fjórum 600 lítra kerjum fyrir blandað sorp. þremur 600 lítra kerjum fyrir plast og pappír og tveimur 240 lítra tunnum fyrir lífrænan úrgang.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

--- Byggingareitur
--- Lóðarmörk
--- Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

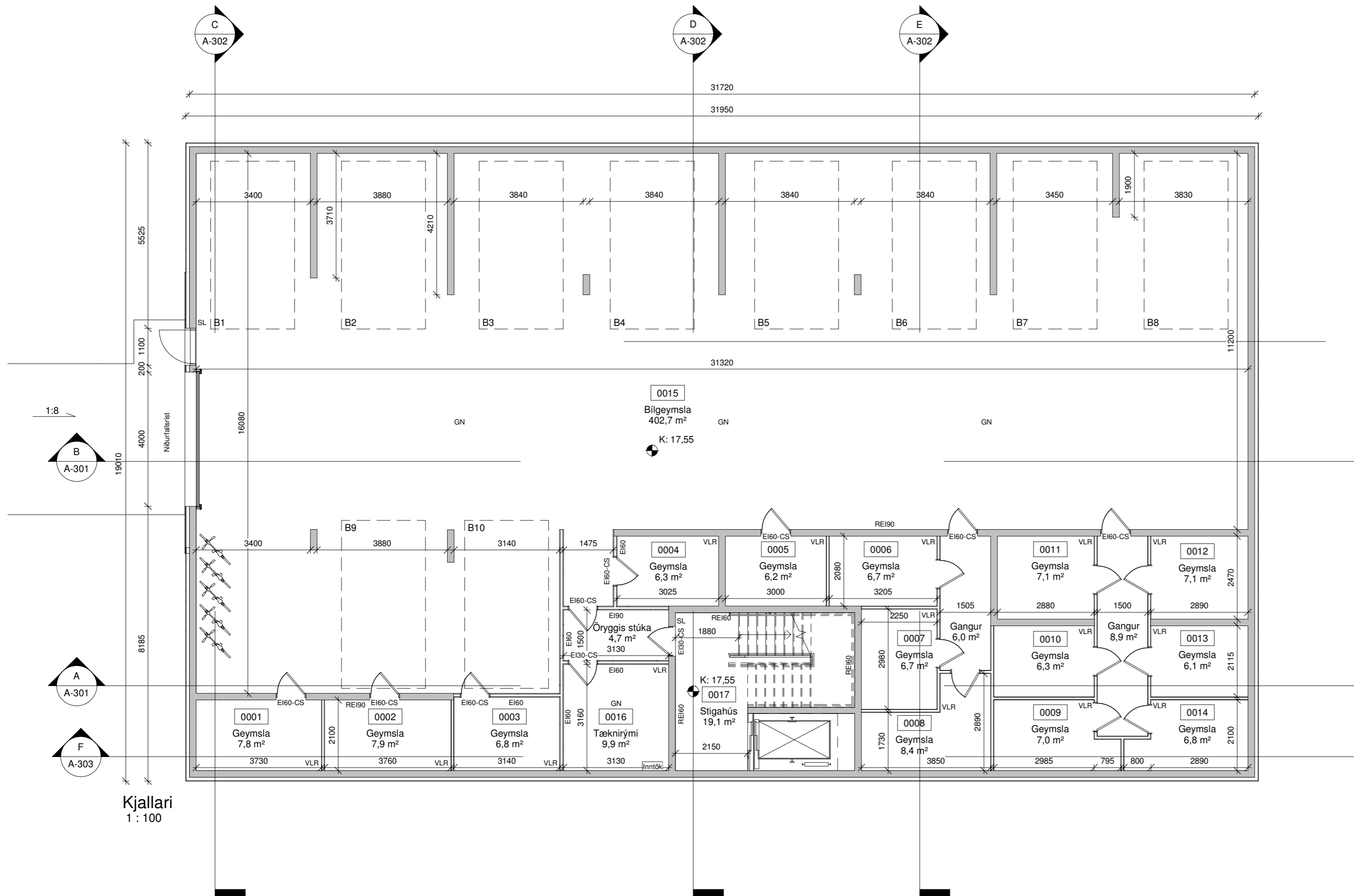
4-21-059

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 14.7.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:100
Blaðast. A2 A-001



Skýringar.

- BO - Björgunarpop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- ÚK - Útikrani
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk sérafnota
- - - Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

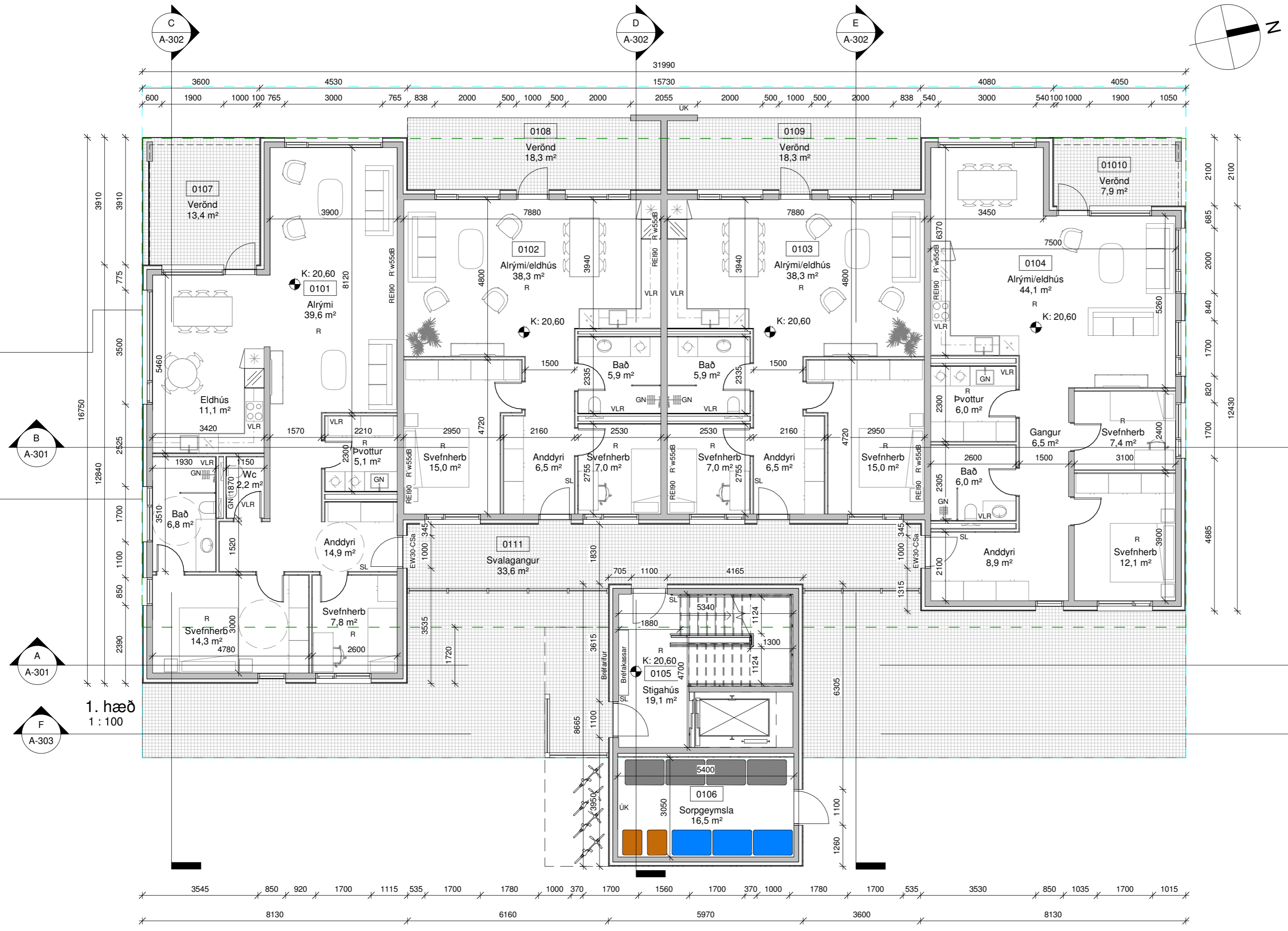
4-21-059

Grunnmynd kjallari

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
 Dags. 14.7.2022 Útgáfa A
 Mkv. 1:100
 Blaðast. A2 A-101



Skýringar.

- BO - Björgunarop
 - K - Kóti
 - HS - Hleðsla Rafbila
 - GN - Gólfniðurfall
 - NF - Niðurfallsrör
 - ÚK - Útikrani
 - VLR - Vélræn loftræsting
 - R - Reykskynjari
 - SL - Slökkvitæki
 - REI / EI - brunamótaða veggja
 - 01 - Matshluti
- Byggingareitur
 - Lóðarmörk
 - Mörk sérafnota
 - Byggingareitur bindandi

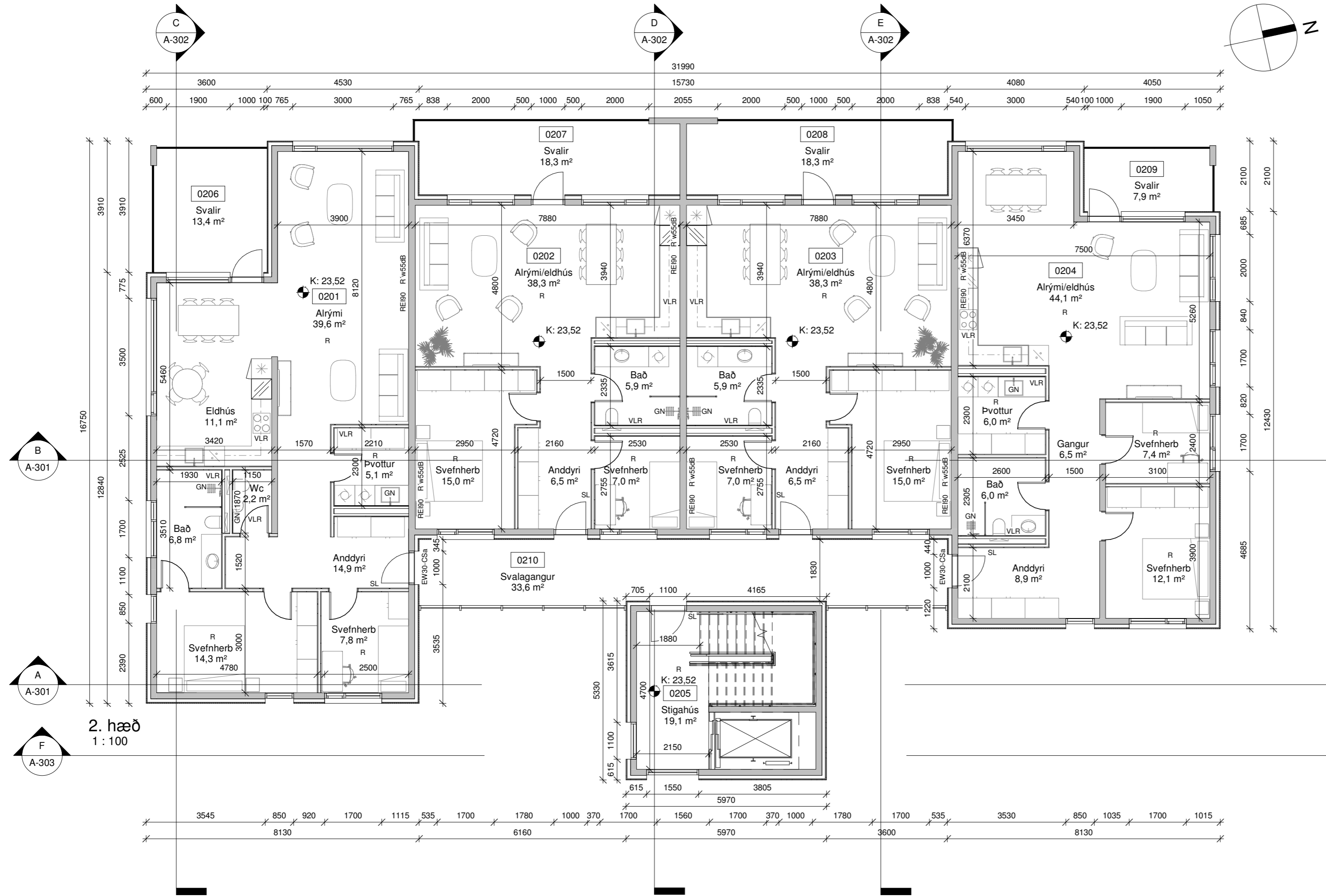
Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

4-21-059

Grunnmynd 1. hæð

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ	Kt: 010975-4179
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ	Kt: 190275-5319
Teikn. Ragnar Ó	Útgáfa A
Dags. 14.7.2022	
Mkv. 1:100	
Bláðast. A2	A-111



Skýringar.

- BO - Björgunarpop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- ÚK - Útikrani
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

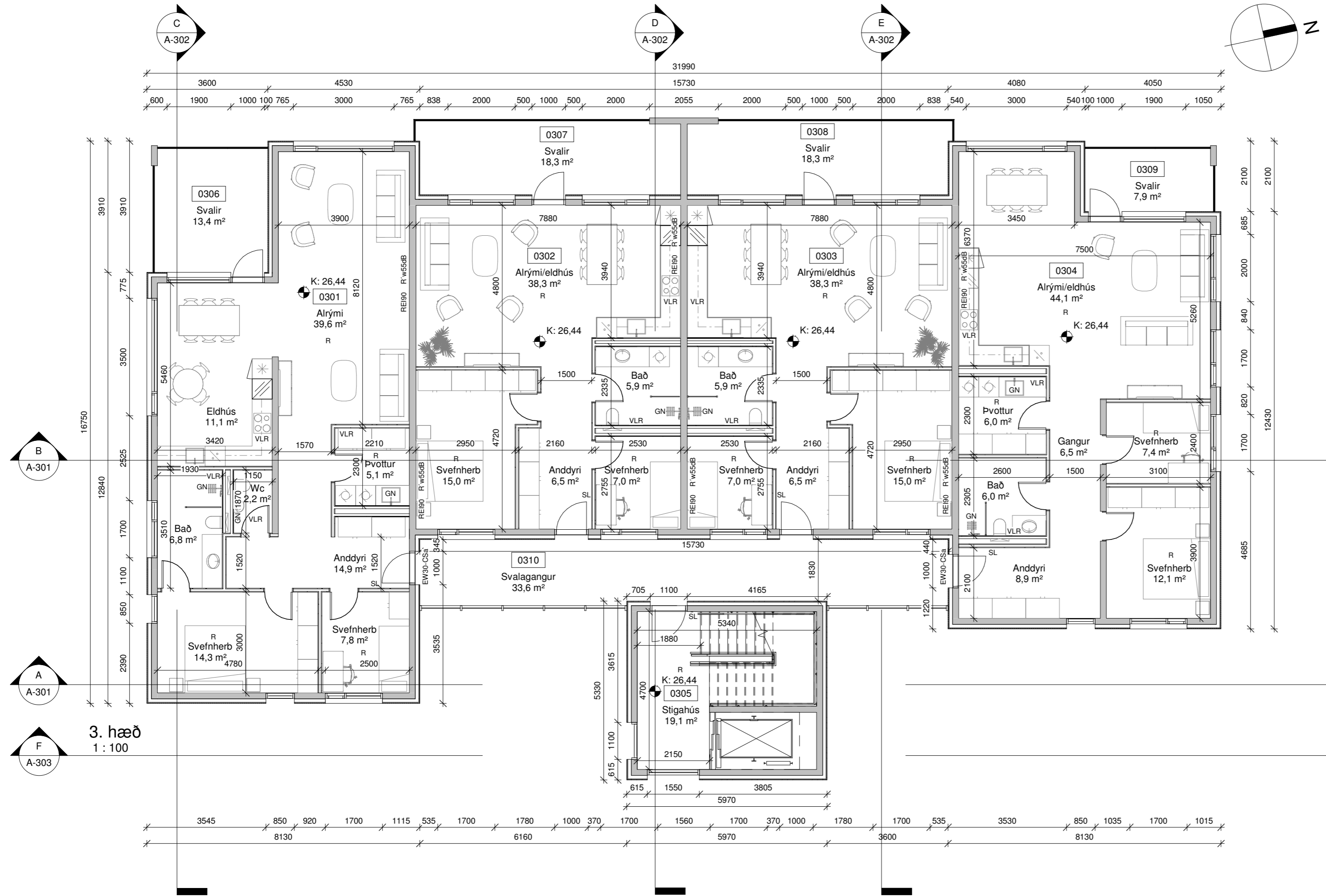
4-21-059

Grunnmynd 2. hæð

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

[Signature]
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 14.7.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:100
Bláðast. A2 **A-121**



Skýringar.

- BO - Björgunarpop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbila
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- ÚK - Útikrani
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

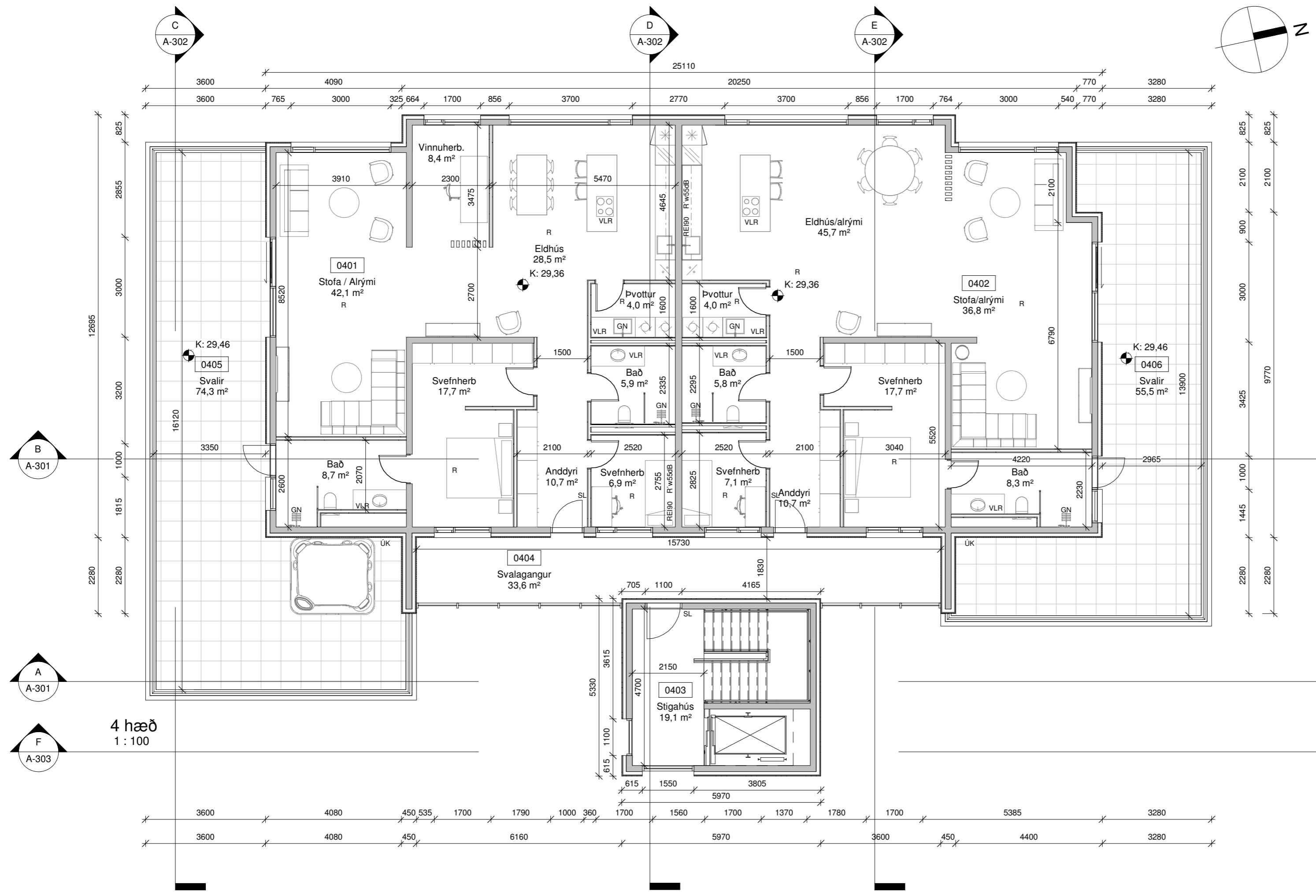
4-21-059

Grunnmynd 3. hæð

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
 Dags. 14.7.2022 Útgáfa A
 Mkv. 1:100
 Blaðast. A2 **A-131**



Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- ÚK - Útikrani
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

4-21-059

Grunnmynd 4.hæð

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

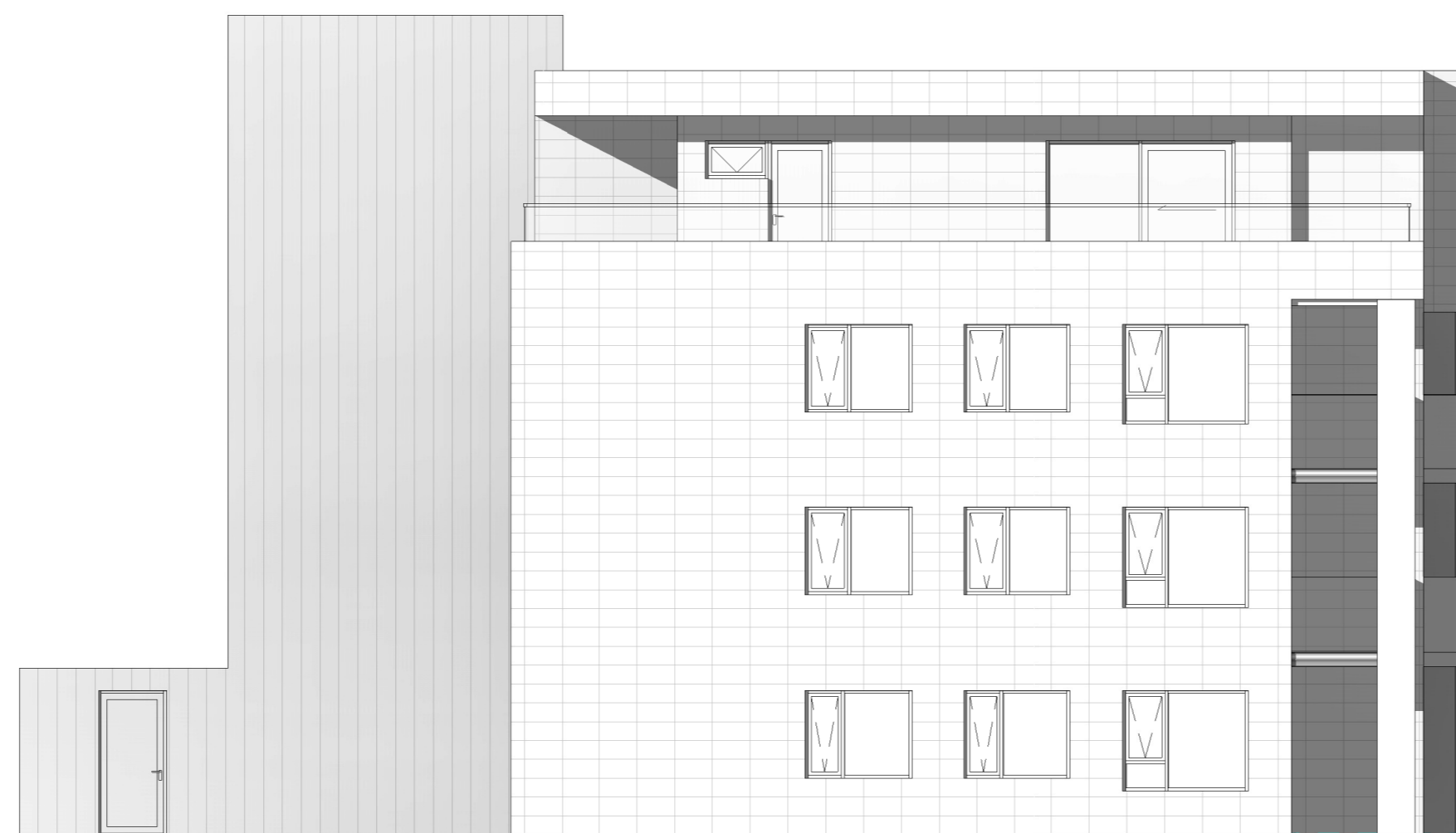
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
 Dags. 14.7.2022 Útgáfa A
 Mkv. 1:100
 Blaðast. A2 **A-141**



K: 20,54

K: 20,17



K: 20,43

K: 20,26

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

4-21-059

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

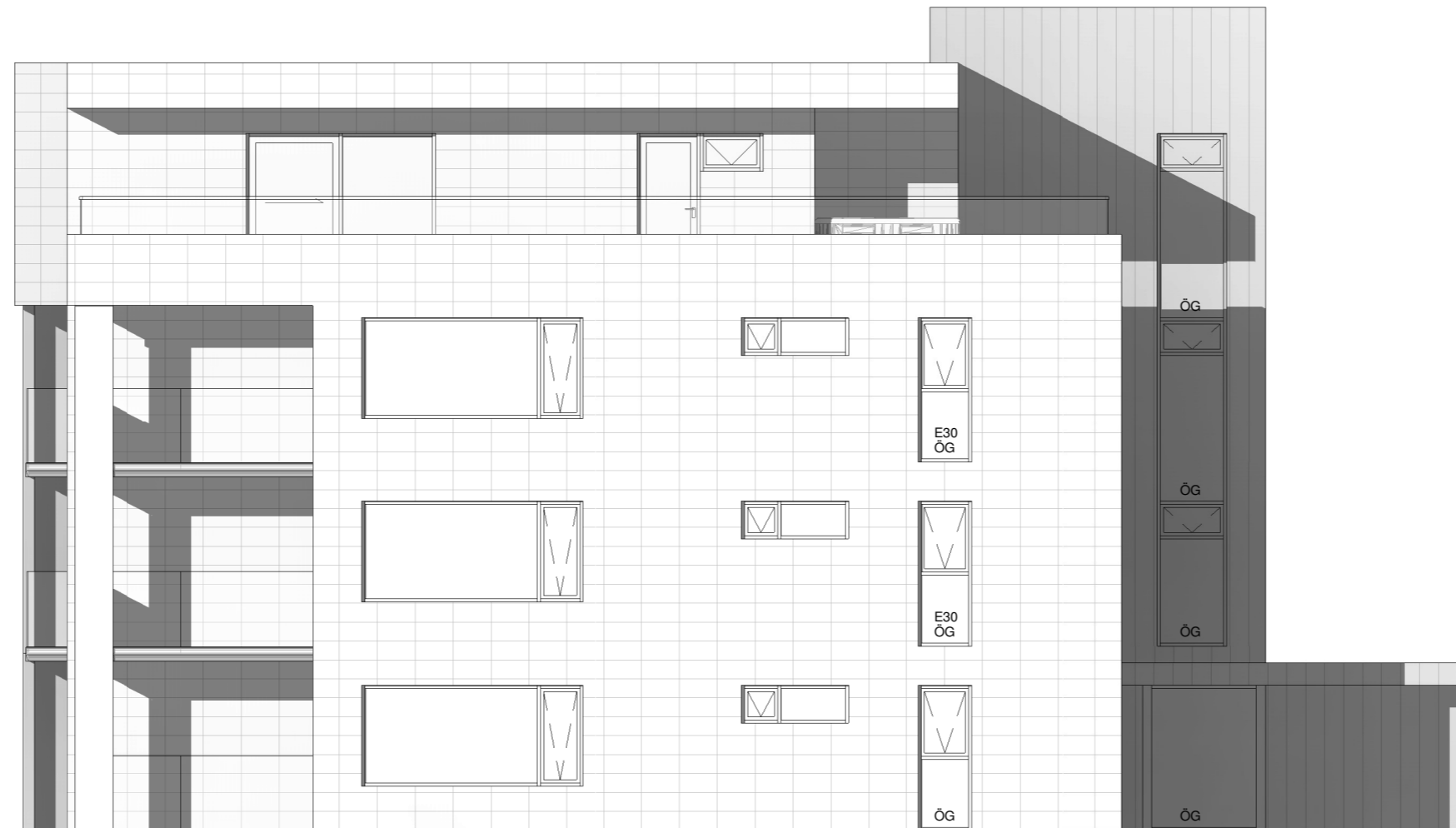
Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 14.7.2022
Mkv. 1:100
Bláðast. A2

Útgáfa A
A-201



K: 20,26

K: 20,43



K: 20,17

K: 20,54

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

4-21-059

Útlit

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

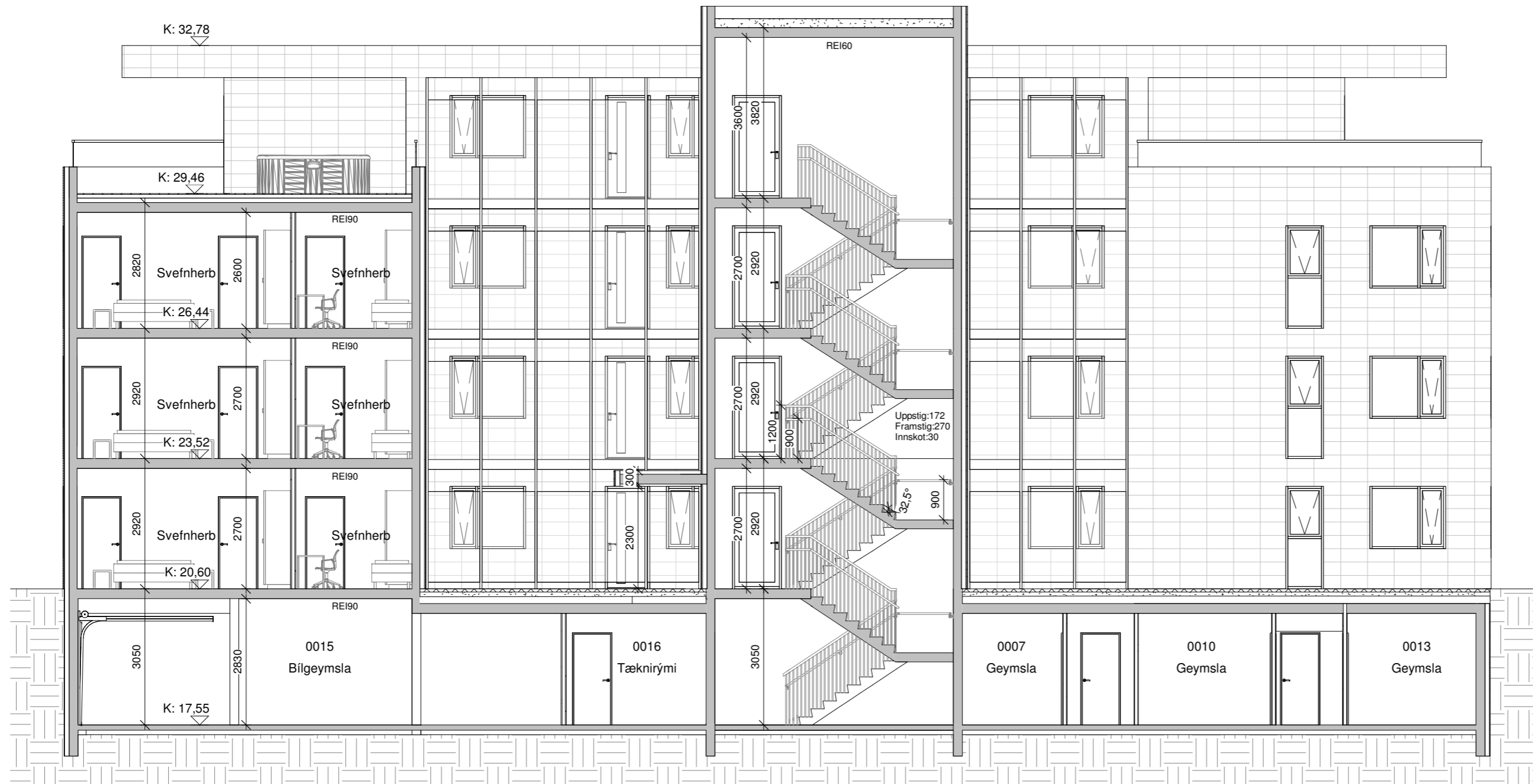
Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
 Dags. 14.7.2022
 Mkv. 1:100
 Blaðast. A2

Útgáfa A
A-202



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

4-21-059

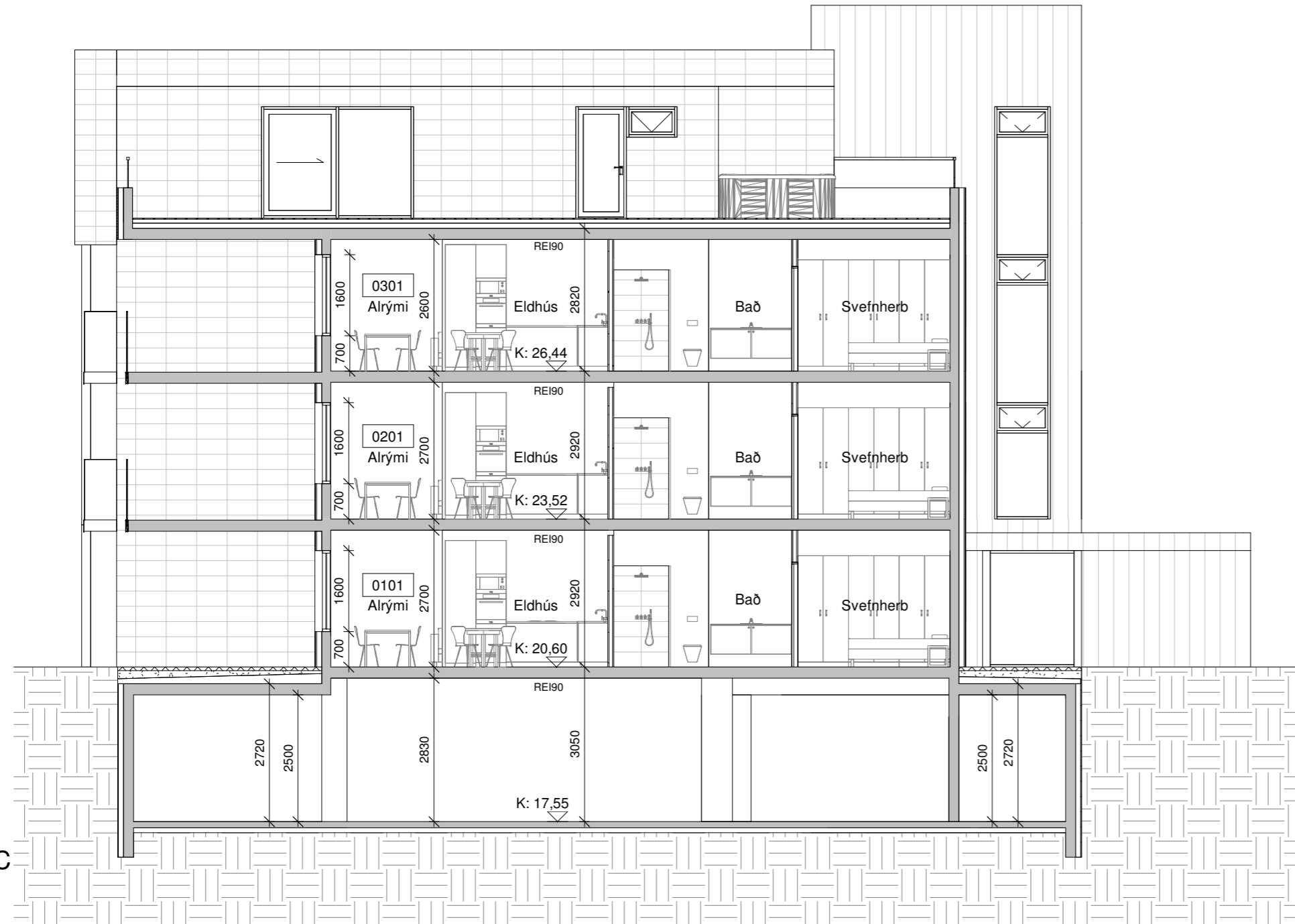
Snið

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

[Signature]
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 14.7.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:100
Bláðast. A2 A-301

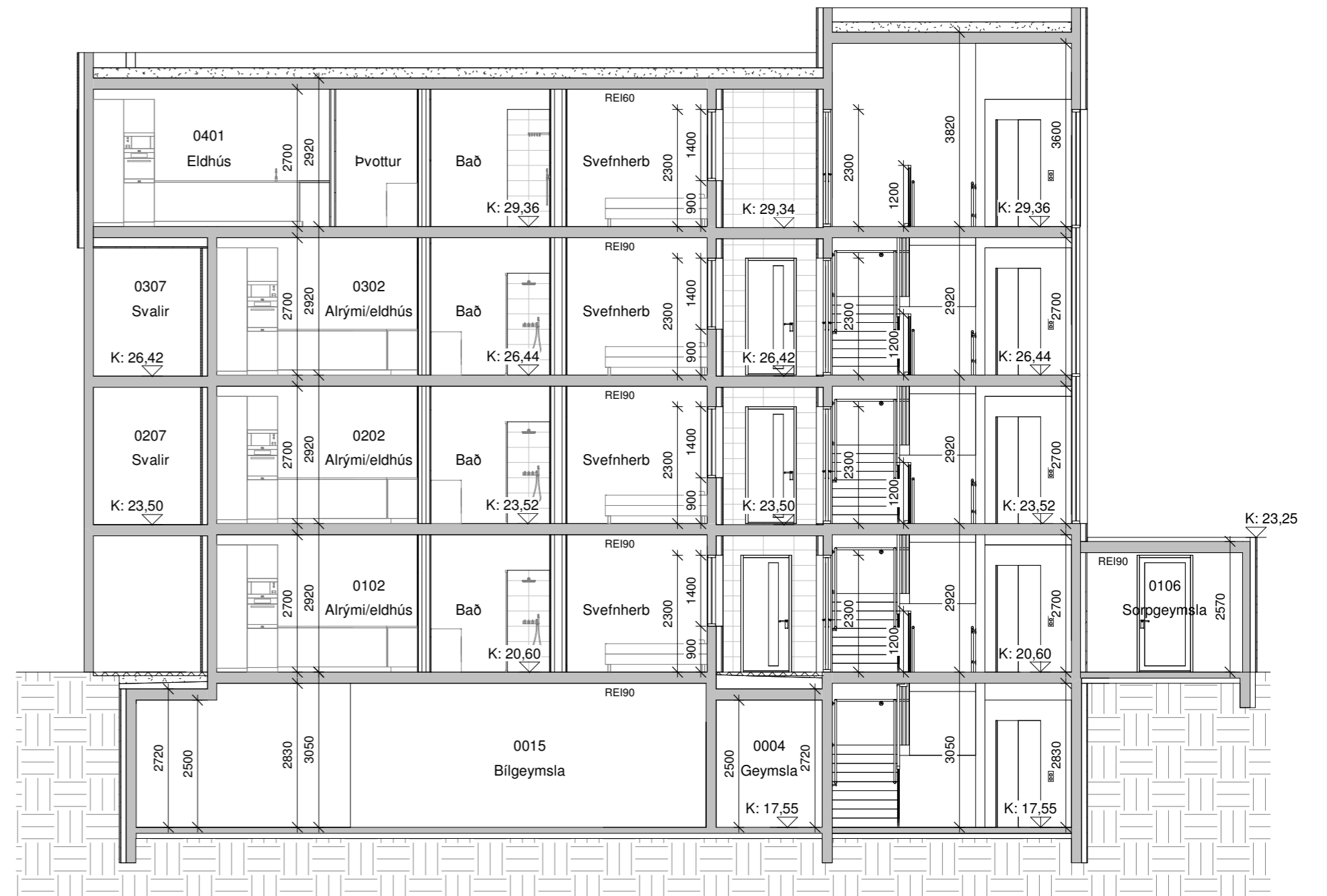
Snið C
1 : 100



Snið E
1 : 100



Snið D
1 : 100



Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

4-21-059

Snið

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 14.7.2022

Mkv. 1:100

Bláðast. A2

Útgáfa A

A-302



Snið F
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Engjaland 2

4-21-059

Snið

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	Author	Útgáfa A
Dags.	14.7.2022	A-303
Mkv.	1:100	
Blaðast.	A2	

Skráningartafla: Engjaland 2				Skrásetjari: Ragnar Óskarsson													
Landdegnúmer: 231765				Kennitala: 140497-3639													
Mats hlutanúmer: 01				Dags: 14.7.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	
Mats hluti Botn					2.242,1	0,0	9,3	37,2	2.204,9	0,0				6.701,3 122,9	1.925,1	1.607,2	
	00	Kjallari			607,5	0,0	9,3	0,0	607,5	0,0			1.797,4	548,7	116,5		
A	0001	Geymsla	N	0101	10,3				10,3		2,72	2,72	28,0	7,8	10,3	2,72	
A	0002	Geymsla	N	0303	9,7				9,7		2,72	2,72	26,4	7,9	9,7	2,72	
A	0003	Geymsla	N	0304	8,3				8,3		2,72	2,72	22,6	6,9	8,3	2,72	
A	0004	Geymsla	N	0102	7,2				7,2		2,72	2,72	19,6	6,3	7,2	2,72	
A	0005	Geymsla	N	0103	7,2				7,2		2,72	2,72	19,6	6,2	7,2	2,72	
A	0006	Geymsla	N	0104	7,4				7,4		2,72	2,72	20,1	6,7	7,4	2,72	
A	0007	Geymsla	N	0201	7,4				7,4		2,72	2,72	20,1	6,7	7,4	2,72	
A	0008	Geymsla	N	0202	10,2				10,2		2,72	2,72	27,7	8,4	10,2	2,72	
A	0009	Geymsla	N	0401	8,6				8,6		2,72	2,72	23,4	7,0	8,6	2,72	
A	0010	Geymsla	N	0204	7,0				7,0		2,72	2,72	19,0	6,3	7,0	2,72	
A	0011	Geymsla	N	0301	8,1				8,1		3,05	3,05	24,7	7,1	8,1	3,05	
A	0012	Geymsla	N	0302	8,7				8,7		3,05	3,05	26,5	7,1	8,7	3,05	
A	0013	Geymsla	N	0203	7,4				7,4		2,72	2,72	20,1	6,1	7,4	2,72	
A	0014	Geymsla	N	0402	9,0				9,0		2,72	2,72	24,5	6,8	9,0	2,72	
A	0015	Bilgeymsla	B	Y	451,0				451,0		2,72	3,05	1.348,5	422,4		2,99	
A	0016	Tækniými	T	X	11,6				11,6		2,72	2,72	31,6	9,9			
A	0017	Stígahús	U	X	28,4		9,3		28,4		3,05	3,05	94,9	19,1			
1. Hæð					444,2	0,0	0,0	9,3	434,9	0,0			1.290,1	373,6	393,3		
A	0101	Ibúð	N	0101	120,0				120,0		2,92	2,92	350,4	101,8	120,0	2,92	
A	0102	Ibúð	N	0102	82,9				82,9		2,92	2,92	242,1	72,6	82,9	2,92	
A	0103	Ibúð	N	0103	82,9				82,9		2,92	2,92	242,1	72,6	82,9	2,92	
A	0104	Ibúð	N	0104	107,5				107,5		2,92	2,92	313,9	91,0	107,5	2,92	
A	0105	Stígahús	U	X	31,0			9,3	21,7		2,92	2,92	90,5	19,1			
A	0106	Ruslageymsla	T	X	19,9				19,9		2,57	2,57	51,1	16,5			
B	0107	Verönd	S	0101	13,4				13,4							1,00	
B	0108	Verönd	S	0102	18,3				18,3							1,00	
B	0109	Verönd	S	0103	18,3				18,3							1,00	
B	0110	Verönd	S	0104	7,9				7,9							1,00	
B	0111	Svalagangur	U	X	33,6				33,6		2,90	2,90	97,4				
2. Hæð					424,3	0,0	0,0	9,3	415,0	0,0			1.239,0	357,1	393,3		
A	0201	Ibúð	N	0201	120,0				120,0		2,92	2,92	350,4	101,8	120,0	2,92	
A	0202	Ibúð	N	0202	82,9				82,9		2,92	2,92	242,1	72,6	82,9	2,92	
A	0203	Ibúð	N	0203	82,9				82,9		2,92	2,92	242,1	72,6	82,9	2,92	
A	0204	Ibúð	N	0204	107,5				107,5		2,92	2,92	313,9	91,0	107,5	2,92	
A	0205	Stígahús	U	X	31,0			9,3	21,7		2,92	2,92	90,5	19,1			
B	0206	Svalir	S	0201	13,4				13,4							1,00	
B	0207	Svalir	S	0202	18,3				18,3							1,00	
B	0208	Svalir	S	0203	18,3				18,3							1,00	
B	0209	Svalir	S	0204	7,9				7,9							1,00	
B	0210	Svalagangur	U	X	33,6				33,6		2,92	2,92	98,1				
3. Hæð					424,3	0,0	0,0	9,3	415,0	0,0			1.226,0	357,1	393,3		
A	0301	Ibúð	N	0301	120,0				120,0		2,82	2,92	343,1	101,8	120,0	2,92	
A	0302	Ibúð	N	0302	82,9				82,9		2,92	2,92	242,1	72,6	82,9	2,92	
A	0303	Ibúð	N	0303	82,9				82,9		2,92	2,92	242,1	72,6	82,9	2,92	
A	0304	Ibúð	N	0304	107,5				107,5		2,82	2,92	308,2	91,0	107,5	2,82	
A	0305	Stígahús	U	X	31,0			9,3	21,7		2,92	2,92	90,5	19,1			
B	0306	Svalir	S	0301	13,4				13,4							1,00	
B	0307	Svalir	S	0302	18,3				18,3							1,00	
B	0308	Svalir	S	0303	18,3				18,3							1,00	
B	0309	Svalir	S	0304	7,9				7,9							1,00	
B	0310	Svalagangur	U	X	33,6				33,6		2,92	2,92	98,1				
4. Hæð					341,8	0,0	0,0	9,3	332,5	0,0			1.026,0	288,6	310,8		
A	0401	Ibúð	N	0401	154,6				154,6		2,92	2,92	451,4	133,3	154,6	2,92	
A	0402	Ibúð	N	0402	156,2				156,2		2,92	2,92	456,1	136,2	156,2	2,92	
A	0403	Stígahús	U	X	31,0			9,3	21,7		3,82	3,82	118,4	19,1			
B	0404	Svalagangur	U	X	33,6				33,6		2,94	2,94	98,8				
C	0405	Svalir	S	0401	74,3				74,3							1,00	
C	0406	Svalir	S	0402	55,5				55,5							1,00	

		Skiptarúmmál							
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérígn m³ án sameignar	Sérígn og sameign m³					
0101	Ibúð	130,3	331,872	458,170					
0102	Ibúð	90,1	247,428	247,428					
0103	Ibúð	90,1	247,156	247,156					
0104	Ibúð	114,9	291,844	418,142					
0201	Ibúð	127,4	328,880	455,178					
0202	Ibúð	93,1	253,140	253,140					
0203	Ibúð	90,3	246,884	246,884					
0204	Ibúð	114,5	290,756	417,054					
0301	Ibúð	128,1	326,203	452,501					
0302	Ibúð	91,6	251,947	251,947					
0303	Ibúð	92,6	251,780	251,780					
0304	Ibúð	115,8	287,838	414,136					
0401	Ibúð	163,2	482,576	608,874					
0402	Ibúð	165,2	471,700	597,998					
Alls		1.607,2	4.310,004	5.572,984					
		Botnplata		Hjúpflötir					
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dýsup m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkáði	Ummál ofanþarbar	
Mats hluti	2599,1	122,9	614,7	1.211,3	352,3	593,8		32,78	
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými		2.242,1		37,2	2.204,9		6.578,4	1.925,1	1.607,2
Svalir A lokun									
B rými		308,1			308,1				
C rými		129,8							
Fylgirými (F)									
Afgangsrými (V)									
Botnplata							122,9		
Samtals:		2.680,0	0,0	37,2	2.513,0	0,0	6.701,3	1.925,1	1.607,2
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekkert áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.									
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls									

Pro-Ark Teiknistofa
Engjaland 2
4-21-059

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 14.7.2022 Útgáfa A
Mkv. -
Bláðast. A2 A-400