Héraðsskjalasafn Árnesinga – Húsnæði

Tilboð

389.080.000.-mkr.

Bjóðandi:
Akurhólar ehf.
Kt. 421216-0370
Austurvegur 38
800 Selfossi

Staðsetning húsnæðis er að Austurvegi 60-60b, Selfossi.

Afhendingartími húsnæðis er Október 2022.

Lýsing húsnæðis:

Um er að ræða nýtt húsnæði sem mun rísa á óbyggðum lóðum við Austurveg 60-60b á Selfossi. Húsnæðið skiptist í 390,8m2 á jarðhæð og 309,2m2 í skjalageymslum í kjallara. Samkvæmt deiliskipulagi er húsnæðið 4.hæðir og gert er ráð fyrir íbúðum á efri hæðum, en Héraðsskjalasafnið væri á jarðhæð auk skjalageymslu í kjallara. Heildarstærð kjallara er um 770m2 og verður því mögulega hægt að stækka skjalageymslur í framtíðinni ef þörf verður á því. Jarðhæð skiptist í anddyri, móttöku, vinnusal, skrifstofur héraðsskjalavarðar og annara starfsmanna. Lestrarsalur/vinnuaðstaða gesta er möguleg og fundarsalur. Auk þessa er gert ráð fyrir móttöku skjala og snyrtingum á jarðhæð. Vörulyfta verður á milli jarðhæðar og kjallara. Í kjallara eru skjalageymslur auk aðstöðu til flokkunar og úrvinnslu skjala fyrir starfsmenn.

Húsið verður uppsteypt, annað hvort staðsteypt eða reist úr steypueiningum og einangrað og klætt að utan með álklæðningu. Allur frágangur húsnæðisins verður í samræmi við byggingarreglugerð og kröfur verkkaupa um frágang og gæði byggingarinnar.

Meðfylgjandi eru teikningar af húsnæði sem teiknað hefur verið á lóðina, enn fyrirvari er settur um nánari útfærslur, innra skipulagi þess og efnisvali á húsnæðinu í samstarfi milli verktaka og verkkaupa.

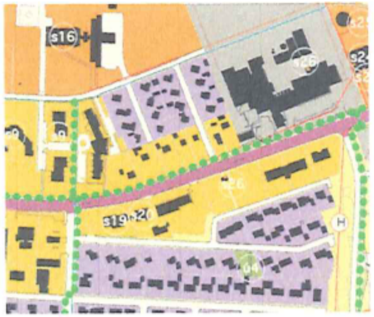
Gert er ráð fyrir að húsnæðinu verði skilað fullbúnu, með föstum innréttingum, gólfefnum, loftræsti, rafmagns og hitakerfum auk þess sem tilheyrandi eldvarnir verða í húsinu sem uppfylla kröfur Héraðsskjalasafnsins.

F.H. Akurhóla ehf.
Guðmi Sigurðsson
Bent Larsen.

Austurvegur 52-60a - Selfossi
Deiliskipulag

Sveitarfélagið Árborg

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2010-2030

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:
- Deiliskipulagsuppdráttur 1:500
- Aðalskipulag Árborgar 2010-2030
- Skýringaruppdráttur 1:500
- Skýringarmynd ekki í kvarða
- Greinargerð

Kortagrunnur:
Skipulagsuppdráttur er teiknað í kortagrunni sveitarfélagsins.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU
- gert skýrari grein fyrir bílastæðum í greinargerð og möguleg staðsetning þeirra ekki sýnt á skipulagsuppdrætti
- lagfæringar á skýringum og litum
- aðkoma að nr. 60 verður um Austurveg, kvöð um bílastæði og aðkomu um lóð nr 58 tekin út.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41.g skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í
skipulags- og byggingarnefnd þann ____________
og í bæjarstjórn Árborgar þann ____________
Lýsingin var auglýst frá ____________
með athugasemdafresti til ____________
Tillagan var auglýst frá ____________
með athugasemdafresti til ____________

f.h. Sveitarfélagsins Árbogar

____

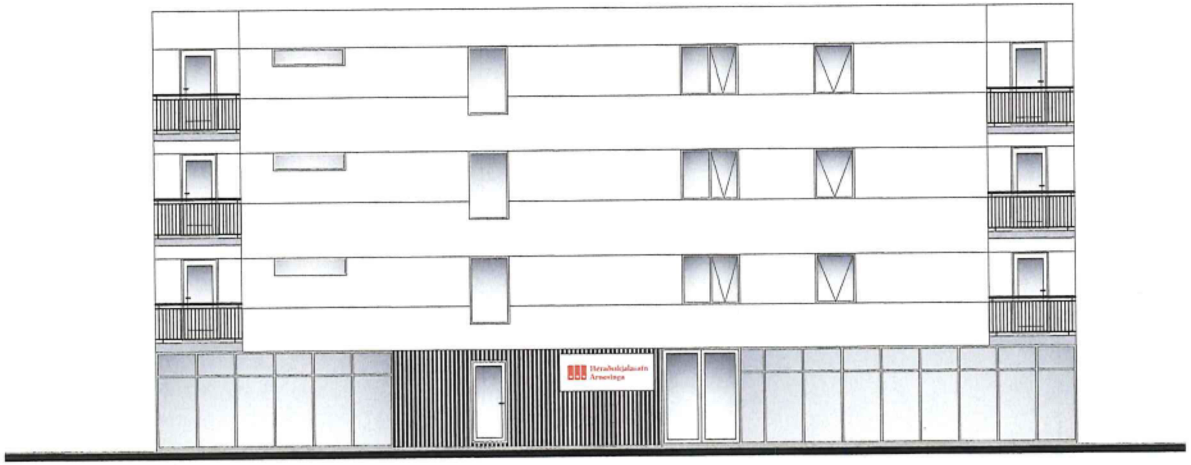
SKÝRINGAR

- - -	Mörk deiliskipulagsreits
——	Lóðarmörk
	Skipulagt svæði
	Núverandi byggingar
[ ]	Byggingareitir húsa
Flm.1462m²	Flatarmál lóðar
Hb 1754m²	Hámarks byggingarmagn
N=1,2	Hámarks nýtingarhlutfall
	Hjólastígur
	Gróðurbelti
3h	Hámarks hæðafjöldi
11,0m	Hámarks þakhæð

EFLA

Austurvegur 52-60a - Selfossi
Sveitarfélagið Árborg
Deiliskipulag

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNID:	RÝNT:
2839-078	A2	ABH,VÞH	
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:500	06.01.2020	15.05.2020	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		



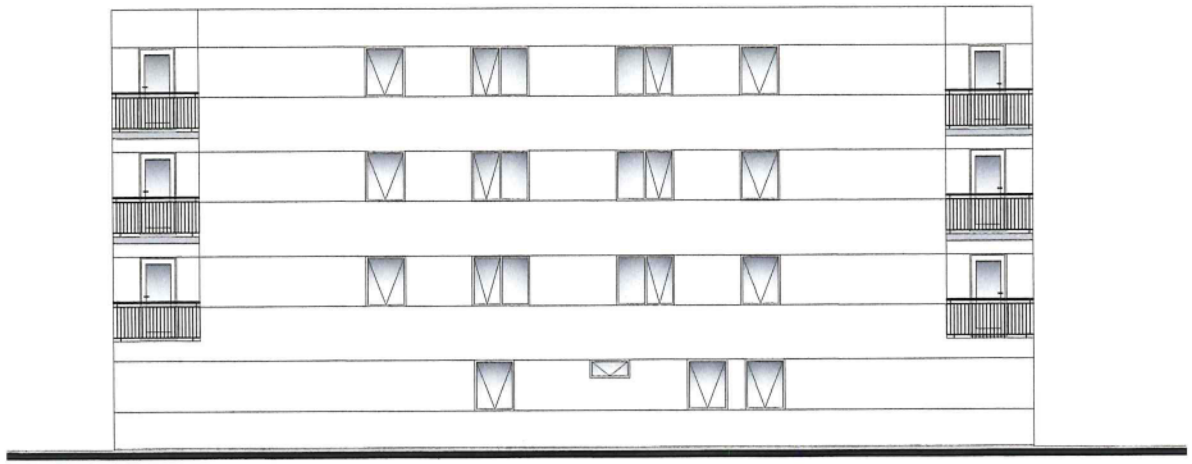
Norður

Vestur

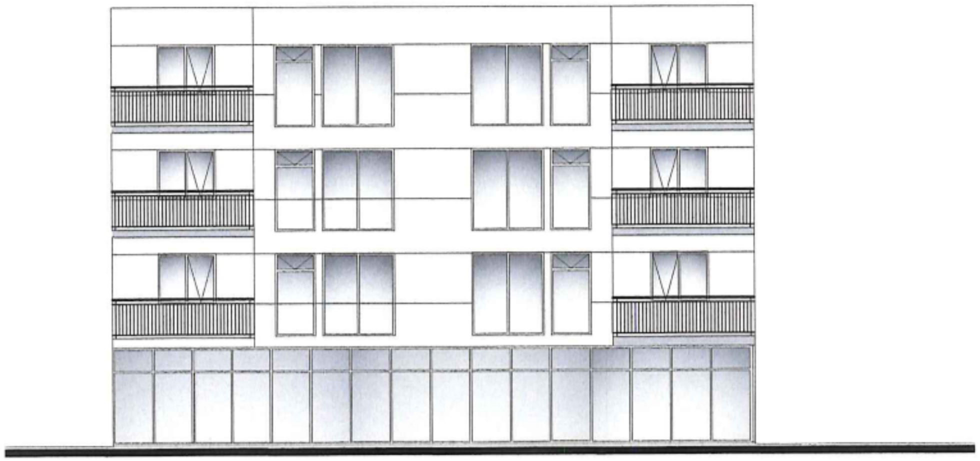
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Austurvegur 60 800 Árborg	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:	DAGS: 21.04.20
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-05
	MKV: 1:100



Suður

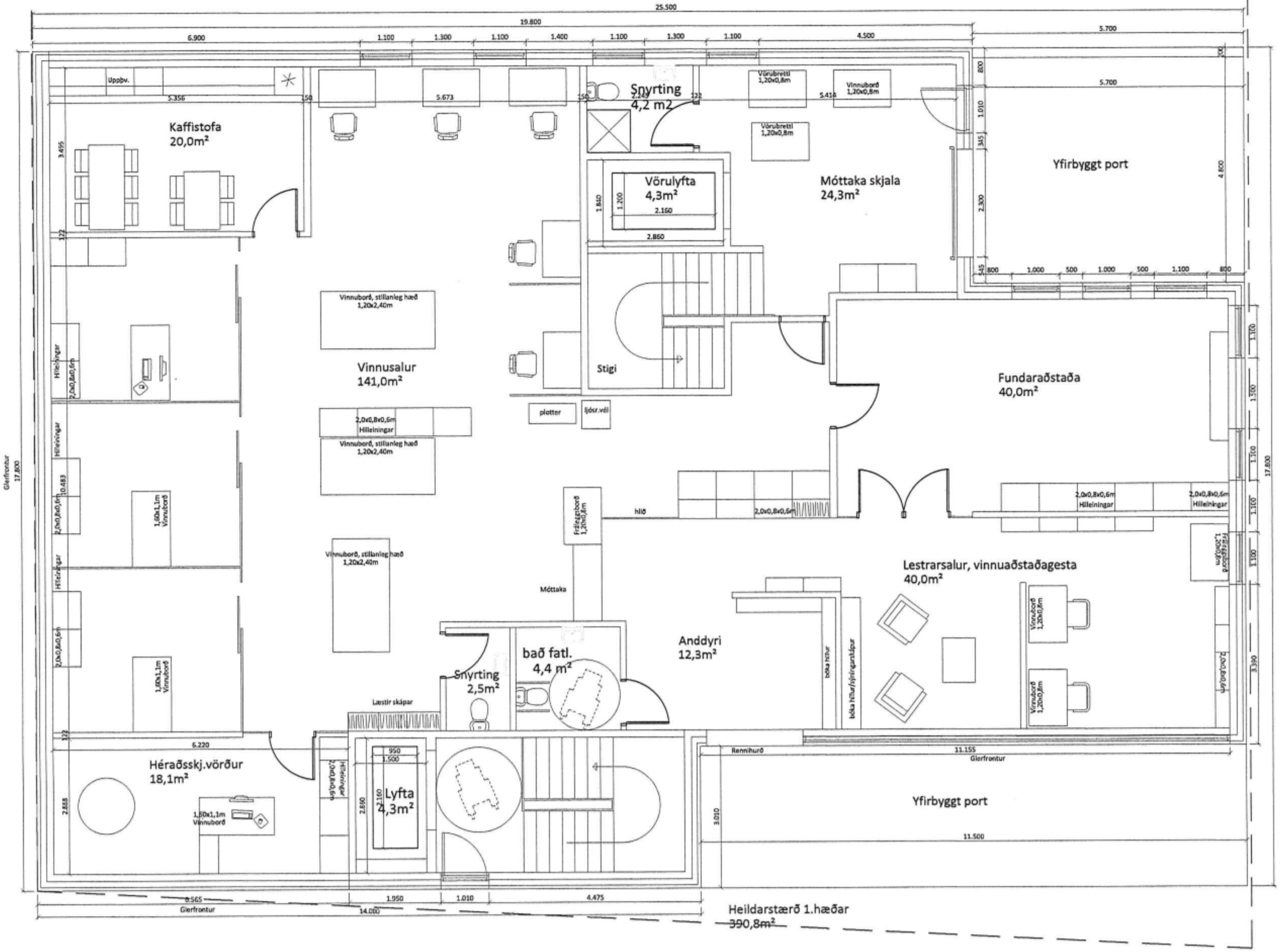


Austur

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Austurvegur 60 800 Árborg	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:	DAGS: 21.04.20
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-05
	MKV: 1:100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Austurvegur 60
800 Árborg

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd 1.hæðar

ÚTGÁFA: A1

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:

BLAÐSTÆRÐ: A-2

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:

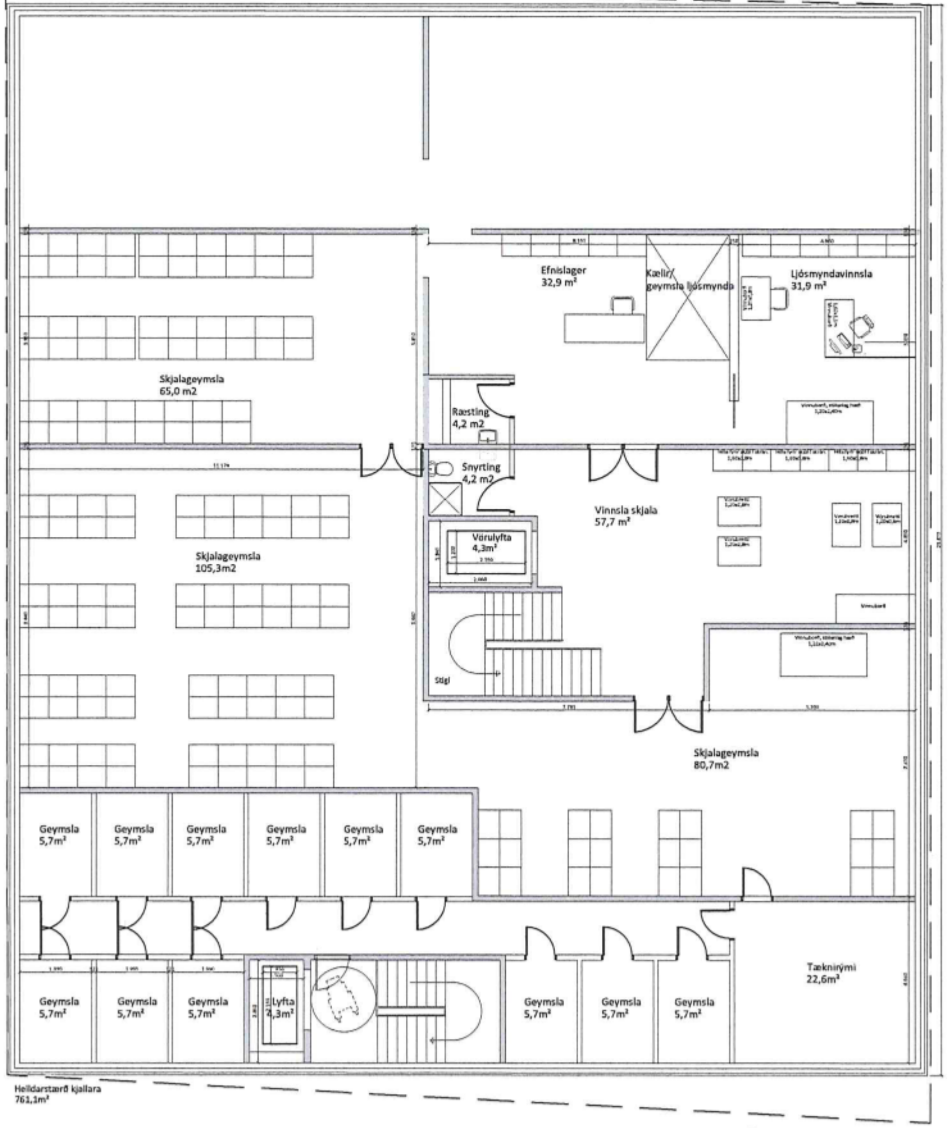
DAGS: 21.04.20

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 20-05

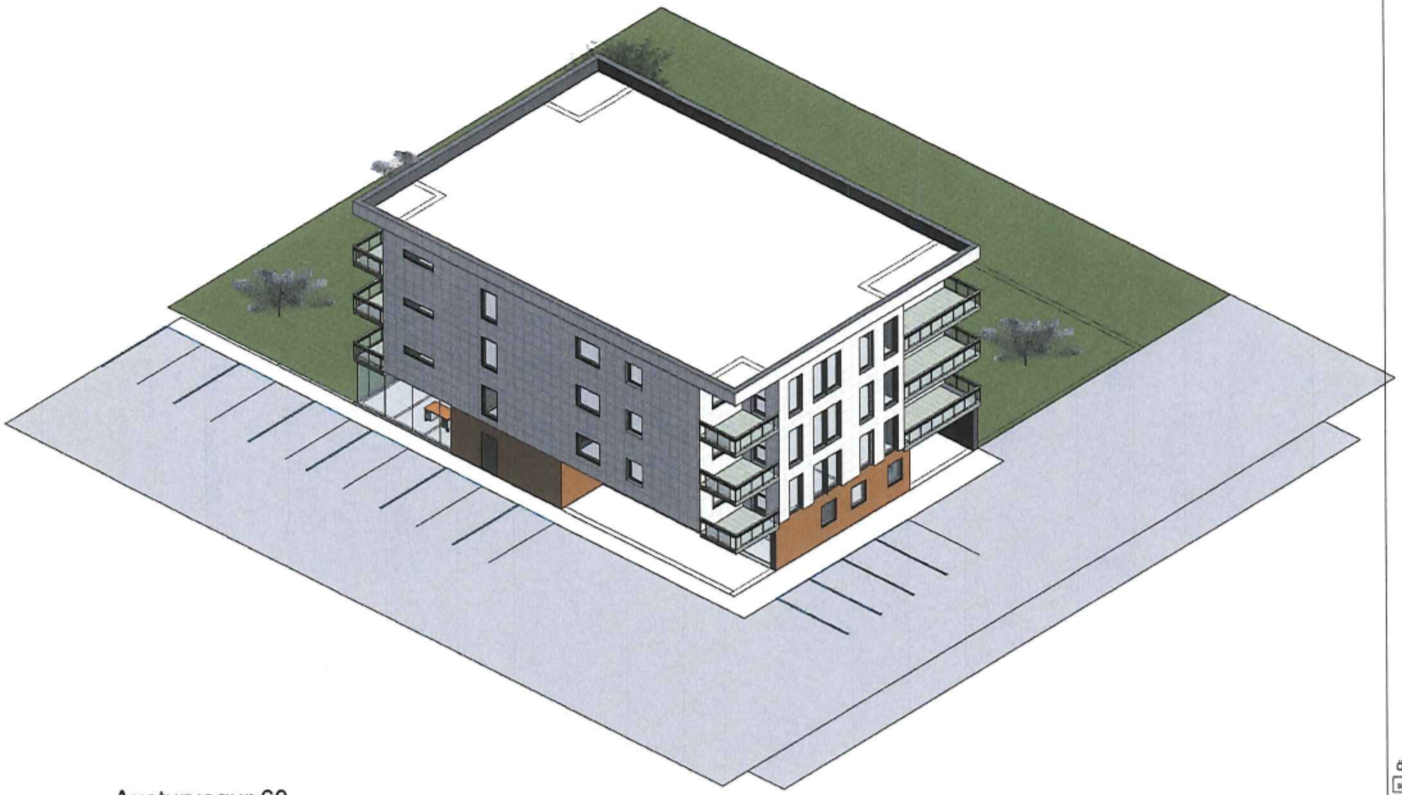
MKV: 1:60



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Austurvegur 60 800 Árborg	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd kjallari	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt:141177-3469 — Samþykkt:	DAGS: 21.04.20
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7609, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-05 MKV: 1:100

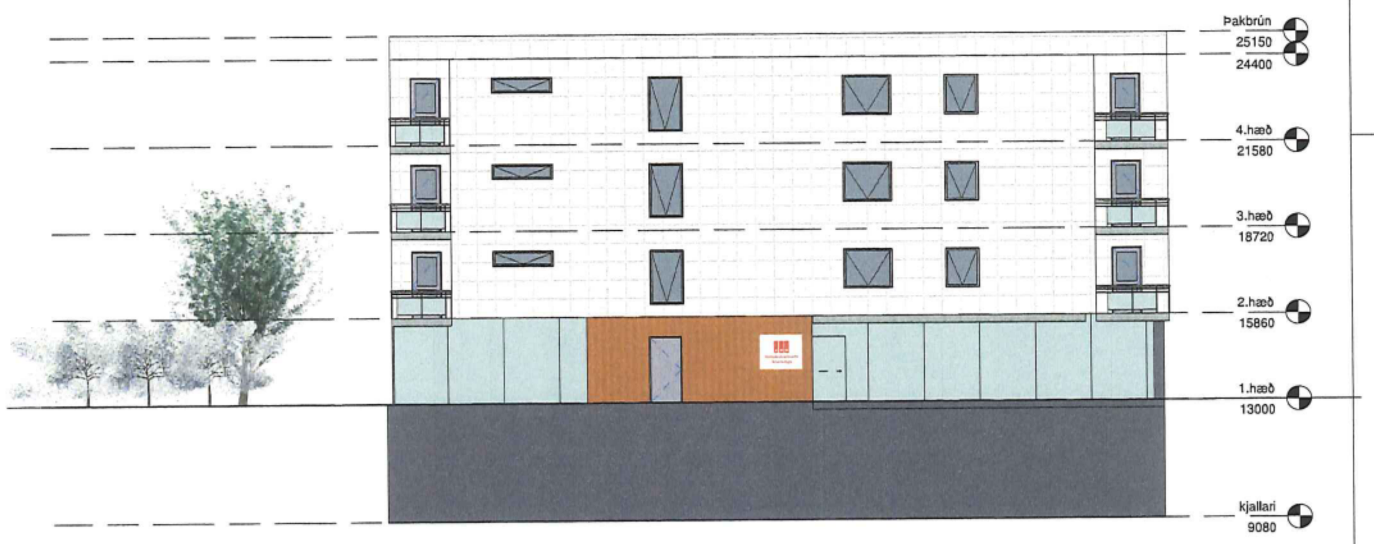


(1) Austurvegur 60

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Austurvegur 60, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Þrívíddarsjón baka til	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ:
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	DAGS:
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:
	MKV:



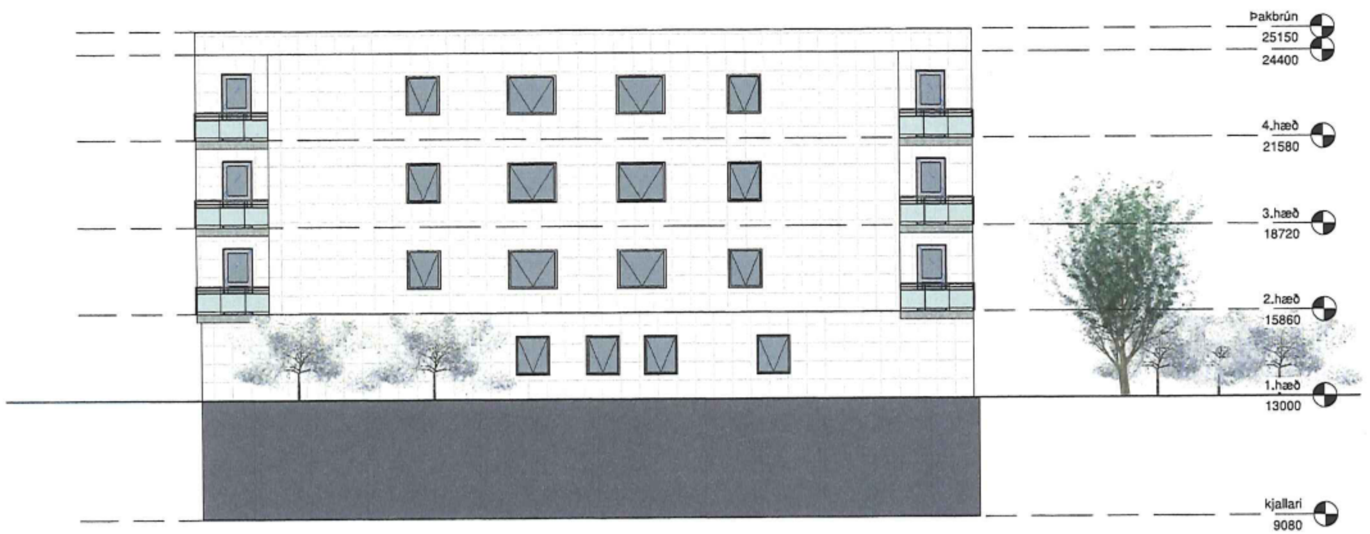
② Norður
1 : 100

① Austur
1 : 100

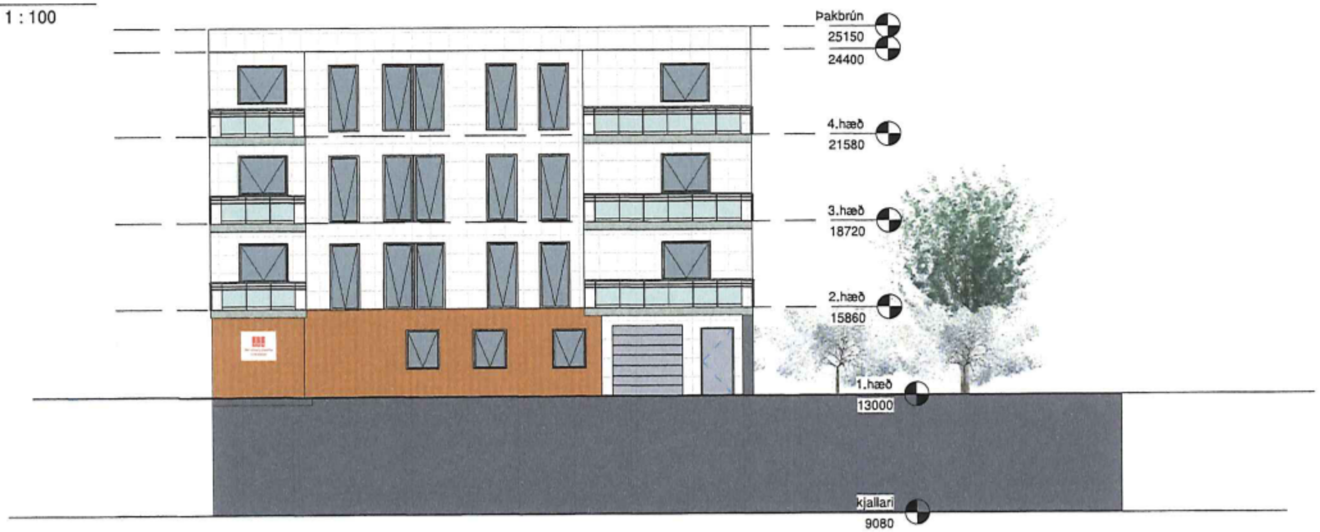
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

VERKHEITI: Austurvegur 60, 800 Selfoss	TEIKNINGNR: 101
VERKHLUTI: Þrívíddarsjón baka til	ÚTGÁFA: A1

LARSEN



1 Suður
1 : 100

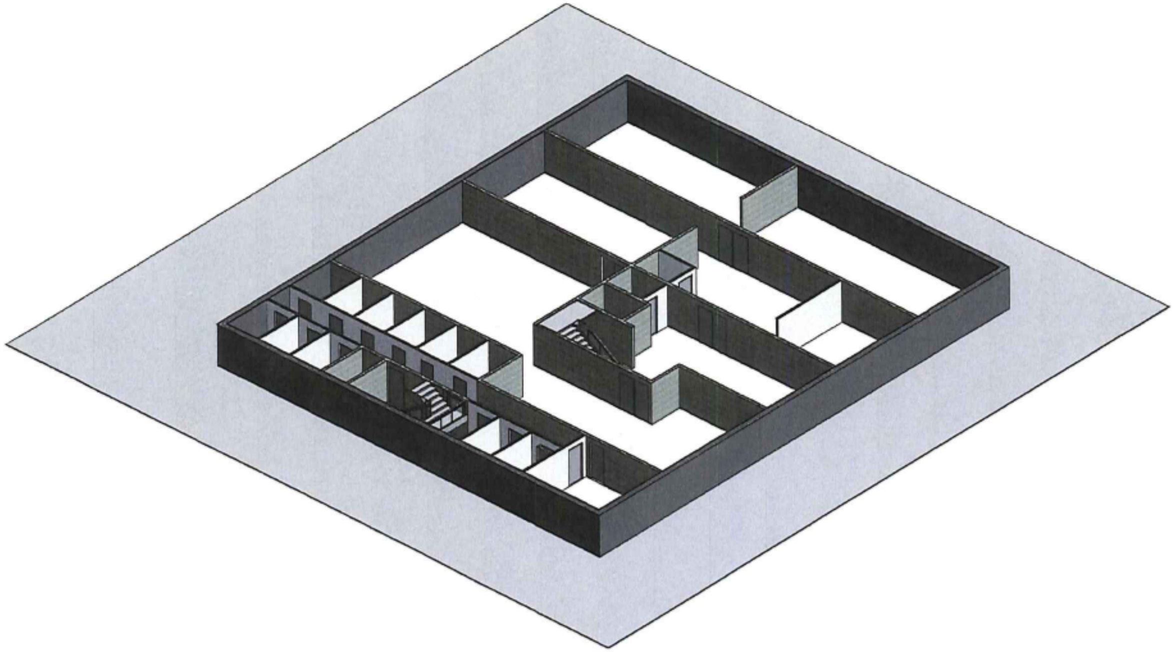


2 Vestur
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Austurvegur 60, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Austurhlíð	ÚTGÁFA: A1
Hannaður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ:
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	DAGS:
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc	VERKNR:
	MKV:

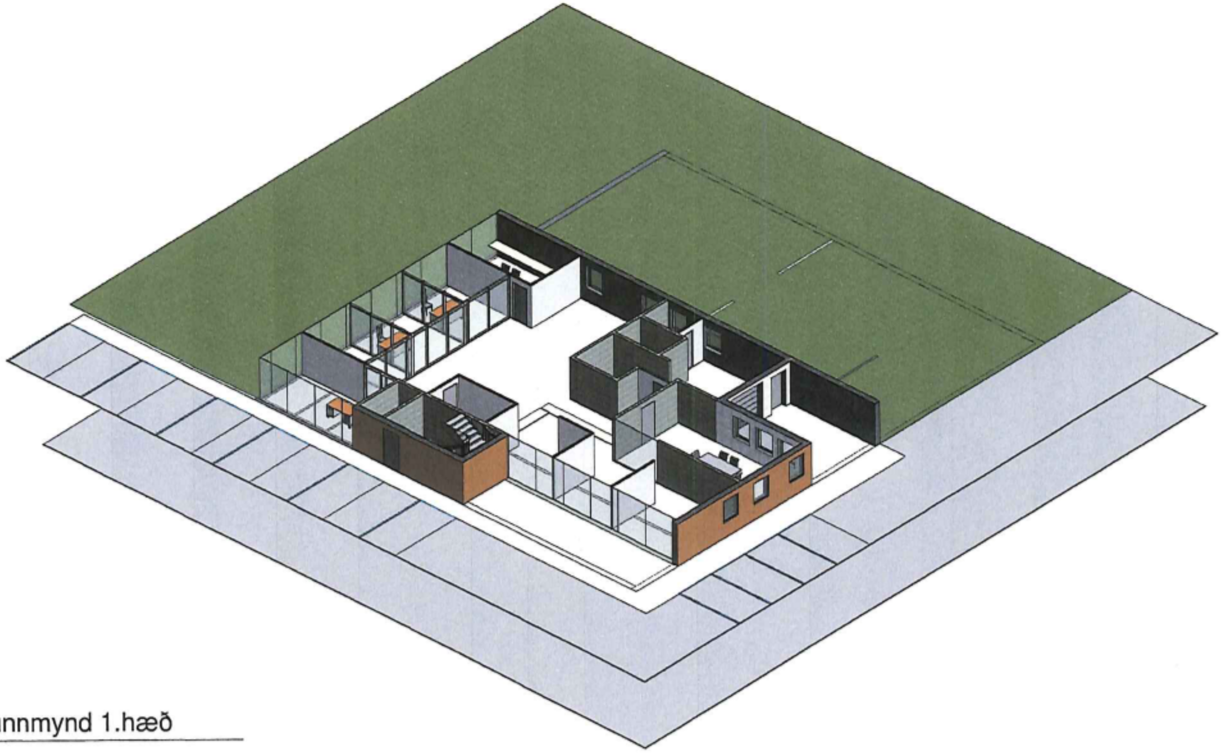


1 Grunnmynd kjallara

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Austurvegur 60, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Þrívíddarsjón baka til	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Author — Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ:
Hönnunarstjóri: Designer — Samþykkt:	DAGS:
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc	VERKNR:
	MKV:

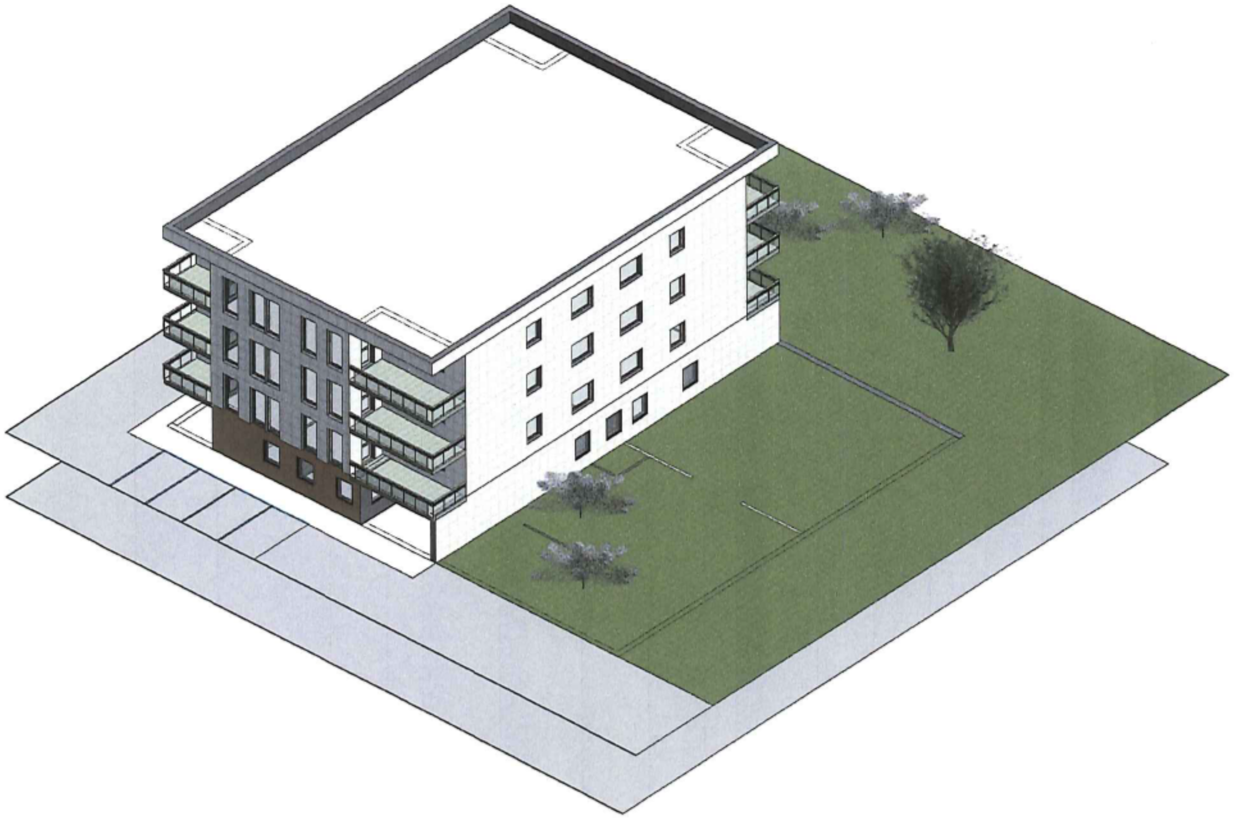


Grunnmynd 1.hæð

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Austurvegur 60, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 104
VERKHLUTI: Þrívíddarsjón baka til	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ:
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt:	DAGS:
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc	VERKNR:
	MKV:

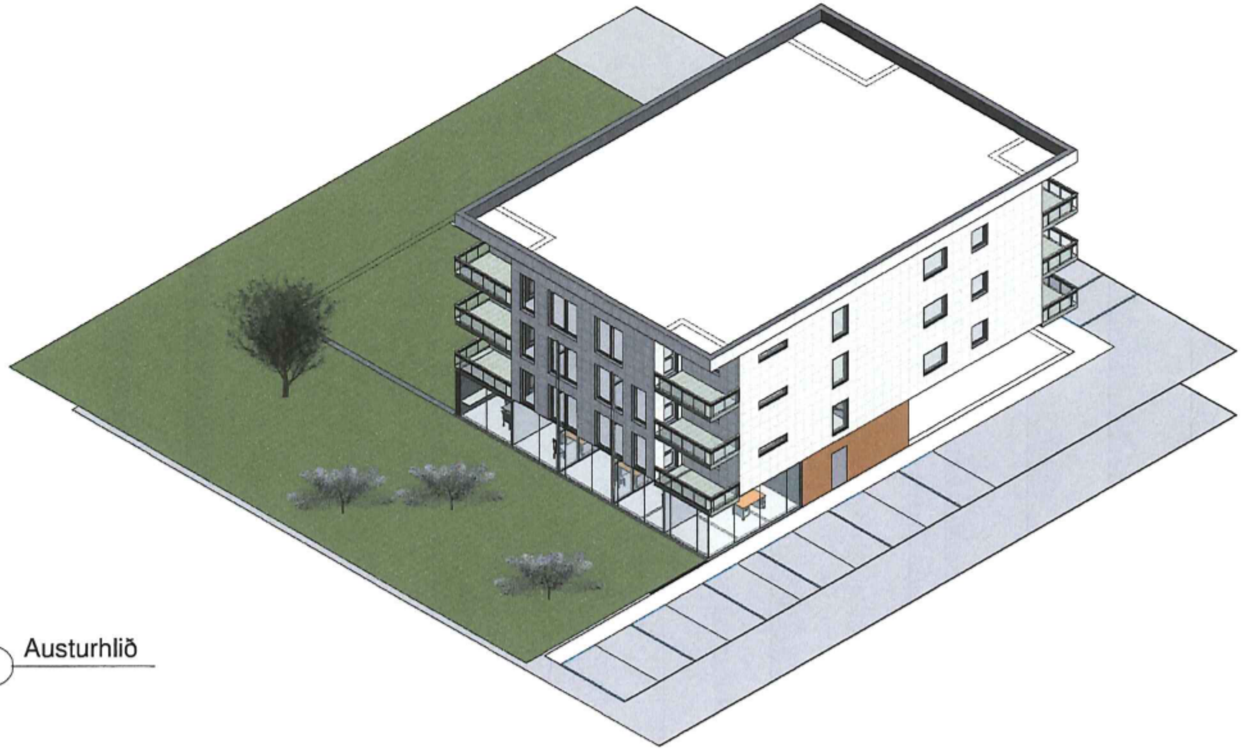


(1) Austurvegur 60 bakvið

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Bt	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Austurvegur 60, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 105
VERKHLUTI: Þrívíddarsjón baka til	ÚTGÁFA: A1
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ:
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	DAGS:
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 044-7699, tölvupóstur: bent@larsenhc.is	VERKNR:
	MKV:



1 Austurhlið

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Austurvegur 60, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 106
VERKHLUTI: Austurhlið	ÚTGÁFA: A1
Hannaður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ:
Hannanarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt:	DAGS:
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7599, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:
	MKV: