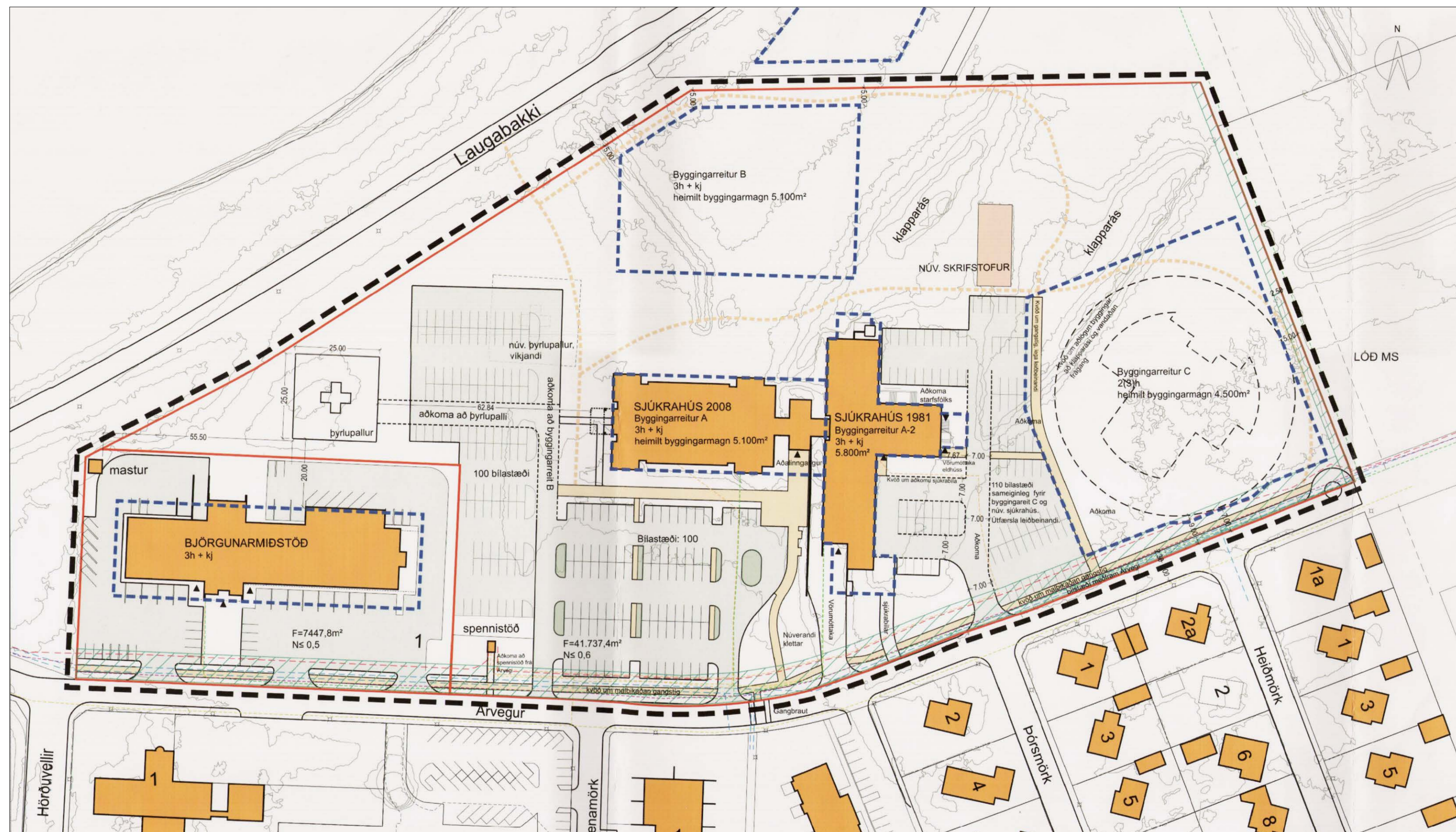
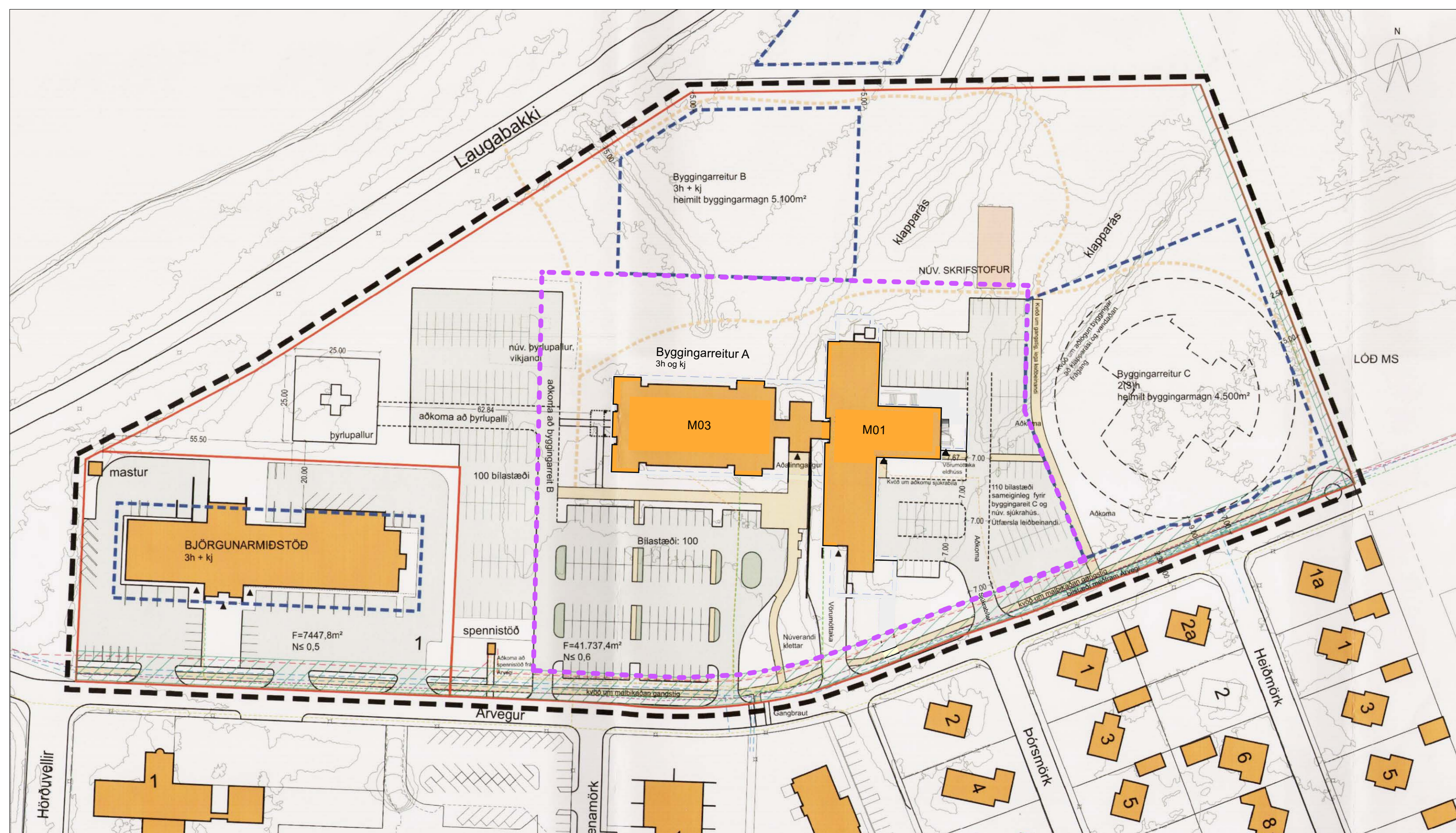


# Heilbrigðisstofnun Suðurlands og Björgunarmiðstöð

## Deiliskipulagsbreyting



Gildandi deiliskipulag - Mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu - Mkv. 1:1000

### Árvegur, Selfossi

#### NÚVERANDI STAÐA

Núgildandi deiliskipulag frá 25. apríl 2018.

Landeignanúmer : L161836  
Staðgreinir : 8200-1-03231000  
Lóðastærð : 41.737,4 m<sup>2</sup>

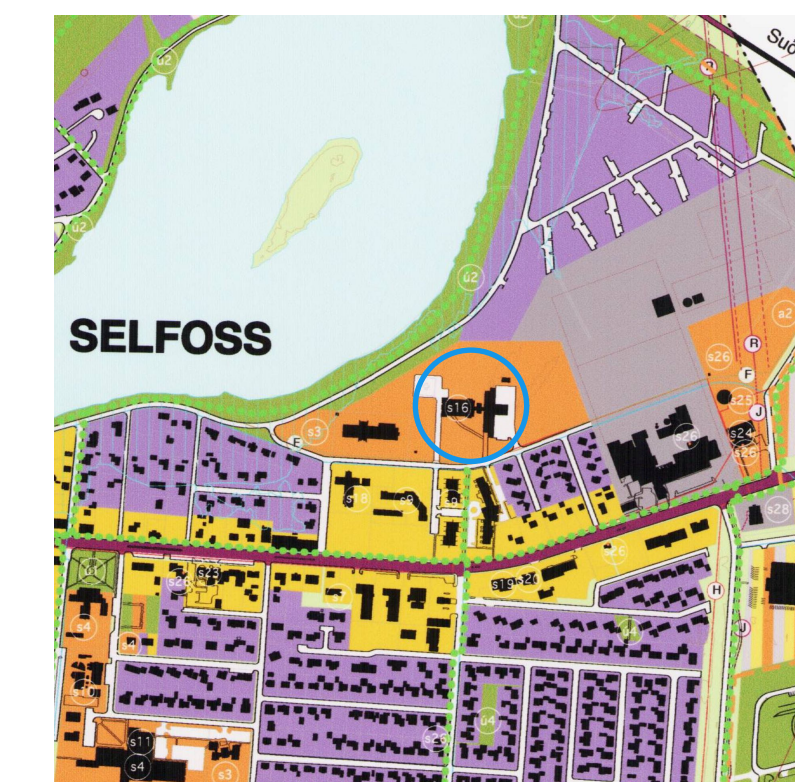
#### Byggingareitur A

Sjúkrahús / hjúkrunarheimili, 3 hæðir og kjallari  
Núverandi heimilt byggingarmagn : 5.100 m<sup>2</sup>

#### Byggingareitur A-2

Sjúkrahús, 3 hæðir og kjallari  
Núverandi heimilt byggingarmagn : 5.800 m<sup>2</sup>

Samtals heimilt byggingarmagn A og A-2 : 10.900m<sup>2</sup>



Aðalskipulag Árborgar 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

þann 20.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.

með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

	Deiliskipulagsmörk
	Lóðamörk
	Gildandi byggingareitur
	Nýr byggingareitur A
	Fyrirhugað hjúkrunarheimili - skýring
	Núverandi byggingar
	Byggingar, vikjandi
	Lóðarstærð
	Nýtingarhlutfall
	Húsnúmer
	Götur
	Fjöldi bílastæða, útfærsla leiðbeinandi
	Gangstétt
	Gönguleið, staðsetning leiðbeinandi
	Kvæð um lagnaleið
	Lagnir - skólþ og regnvatnslagnir
	Lagnir - vatnsveita - kalt vatn
	Lagnir - vatnsveita - heitt vatn
	Lagnir - rafveita, háspennustrengur
	Lagnir - rafveita, heimtaugar
	Lagnir - ljósléiðari

Breyting dags. 17. apríl 2018: Nýr kafl 9 Lagnir og lagnaleiðir í samræmi við ábendingar frá framkvæmda- og veituvíði Árborgar, þar sem m.a. kemur fram kvæð um lagnaleiðir. Byggingarskilmálar fá kallaheiti nr.10. Kvæði er sett um malbikaðan stíg meðfram Árvegi að norðanverðu. Ákvæði sett um hljóðstígg bygginga á lóð HSU.

#### BREYTT DEILISKIPULAG

Markmið breytts deiliskipulags er að sameina byggingarrei A og A-2 í einn stóran byggingareit A og auka byggingarheimildir. Tilgangur breytinga er að bæta starfsaðstöðu og öryggi bygginganna.

#### Byggingareitur A

- Fyrirliggjandi bygging er heilbrigðisstofnun byggð í tveimur áföngum, samtals 8.766,3m<sup>2</sup>:
- Matshluti 01 sjúkrahús byggingarár 1981, tvær hæðir og kjallari, 3.751,5m<sup>2</sup>, áður samþykktar byggingarheimildir 2.050m<sup>2</sup>.
  - Matshluti 03 sjúkrahús byggingarár 2008, þrjár hæðir og kjallari, 5.014,8m<sup>2</sup>

Heimilt er að byggja við fleiri viðbyggingar, allt að þrjár hæðir með kjallara og risi, við báða matshluta og eina hæð ofan á matshluta 01:

- Nýjar byggingarheimildir: 1.800m<sup>2</sup>
- Nýjar og áður samþykktar byggingarheimildir: 3.850 m<sup>2</sup>
- Samtals heimilt byggingarmagn með stækkun: 12.650 m<sup>2</sup>

Að öðru leyti gildir greinargerð sem er á deiliskipulagsupprætti samþykktum 25. apríl 2018 :  
Deiliskipulagsbreyting/Skipulagsuppráttur og greinargerð/Verknr. 217-009, Teikning nr. 1/1

Útg. Höfundur og skýring Dags. Yfir.

Verkheiti : **Árvegur 1 - HSU**

Verknúmer : **3304**

Byggingahluti : -

Teikningaheiti : **Breyting á deiliskipulagi**

Mælikvarði : 1:1000 / 1:2000 @A1

Áfangi : Deiliskipulag

Dagsetning : 18 08 2022

Teikningarnúmer : **3880 S01401**

Skraaheiti : 4382-S01401.vwx

Arkitekt

Sigríður Magnúsdóttir 260362-6589 Arkitekt FAI  
Hans-Olav Andersen 120160-2069 Arkitekt FAI MNAL  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S: 512 4200 • www.tst.is • info@tst.is

**Teiknistofan TRÖÐ**