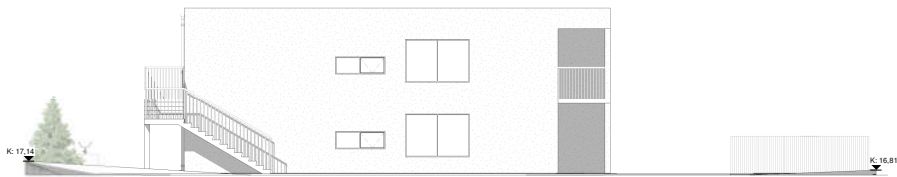
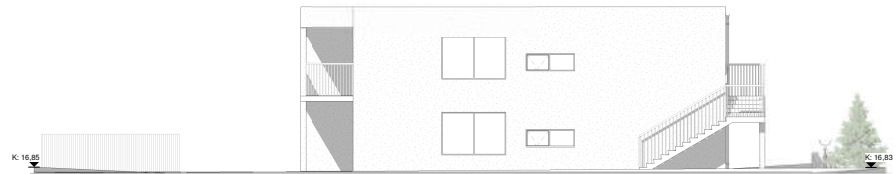


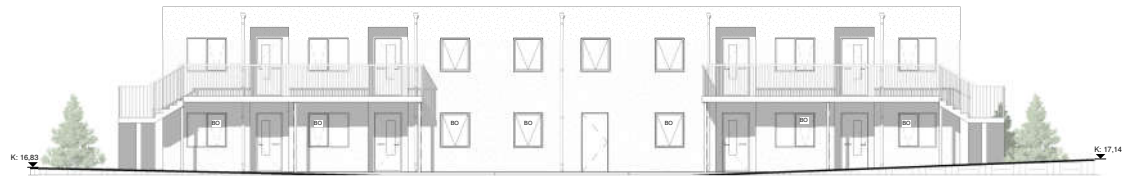
Suð-vestur
1:100



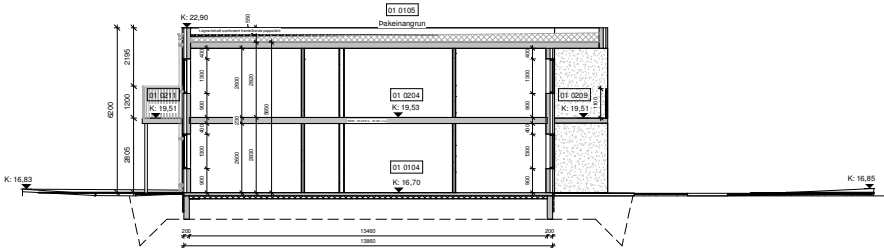
Norð-vestur
1:100



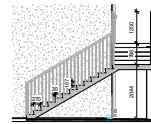
Suð-austur
1:100



Norð-austur
1:100



Snið A-A
1:100



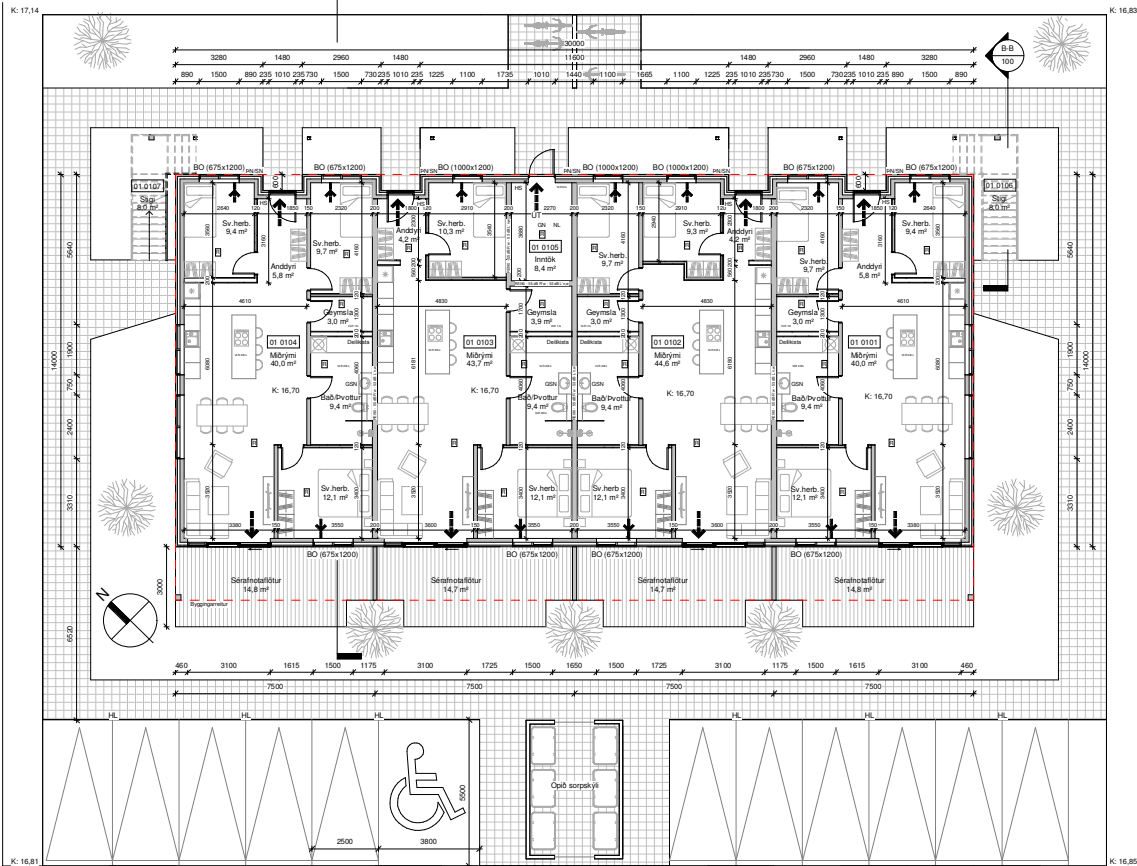
Snið B-B
1:100



Skýringar:
Staðsetning og fjórir súlna og rúbarfalla gætur átt eftir að
breyttast í lagna og burðarvirkishörnum. Burðar og
lagna hörmun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Viðfangið
PROJEKTUR	Fossvík 1 800 Selfoss		TEKNISSKILHAFT 100
DRÖGGERILL	Aðalteikningar Útri/Sníð		ÚTSAGA: A1
DRÖGGERI	Ólafur Tómas Björnsson		Staðskortið A1
FRAMHJÓLFINGAR	Stofnun Björgvin Vigfússon s.t.l. 040546 2009	Samskipti: Björgvin Vigfússon s.t.l. 040546 2009	Dagsetning: 20.05.23
FRAMHJÓLFINGAR	Bert Lارسن Fróðason Björgvin Vigfússon s.t.l. 040546 2009	Samskipti: Bert Lارسن Fróðason Björgvin Vigfússon s.t.l. 040546 2009	Frámhjólfing: 20.05.23
VERKFRAMA	LARSEN	Bert Lارسن Fróðason Björgvin Vigfússon s.t.l. 040546 2009	VERKFRAMA 21-140
		Stofnun Björgvin Vigfússon s.t.l. 040546 2009	SKALA 1:100



Grunnmynd 1 hæð
1 : 100

Byggingarlýsing:

Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum á löngni Fossvík 1, húsið er í notkunarnúmeri 3. Á nórðri hæð eru 4 búðir, á öfri hæð eru 4 búðir. Tæknirým er á þriðju hæð. Sér inngangur er í hverja búð. Öll meðal eru í tæknirým. Landnr. L23126

Almenn efni og gæð:

Síklar eru steyptir og einangraðir að utan með 50 mm plaststeinangur. Gólfplata er steypt, einangrað með 100 mm plaststeinangur. Úlvegur eru loftsteypt samlokunargerðir dökkir að líli. Þök er einangrað með EPS-plaststeinangur utan á steypt loftplötu, utan á einangur kemur síban víðurkemur sólinn PVC-dúkur og síðast fersa. Gluggar og hurðir eru Alu/brú, dökkir að líli. Gler í gluggum er tvíglasið k-lagninguvarð. Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-vörð og vera samkvæmt byggingaregluglög. Tvíglasið samantíð er góðgættur í góðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá góli. Allar útsuhrúðir (hurðar/kepar) eru 800 mm að breidd. Allar innuhrúðir (hurðar/kepar) eru 800 mm að breidd.

Buravæðing/innviðing:

Buravæðing REI90 eru 200mm steyptir veggir. Berandi innveggir eru 150mm steyptir veggir. Letur innveggir eru byggðir ír þakkeðjum, einangrað með 50 mm einangur og klæddir með 2x13mm gipsi þegga vegna.

Míllátta:

Míllátta er steypt 230mm. Svæli og stigi: Svæli, stípaþangur og stigi eru steypt. Svæli og stípaþangur hvíla á stálslúm samkvæmt burðarþöskhöfnum.

Buravæðing:

Húsinu er skipt upp í burahöfl, þ.e.a.s. hver íbúð og tæknirým. Í öllum íbúðum og tæknirým skali vera handtöskuvæðir allir víðurkenndir gættir. Vönd og stöðloftur á handtöskuvæðingum má lita röðstífar frá síðkvíslastöð og hafa ber hlífðan á loftþeinungum og reglum Mannvirkisafstannar. Handtöskuvæðing skali vera í samræmi við ÍST-EN3. Larmarkavæðing fyrir reykþróangar í búðarvæðing er í skýringu fyrir hverja búð. Húsinu gættir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.

Flokkastærðir má sjá á grunnmynd.

Lögn:

Fjárfremislagir eru lagðir í þriðju og undir botnplötu, í steyptar millipötu sem og í veggjum (frá 100).

Neyslubúðir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar millipötu sem og í veggjum (frá 100).

Upphútt er með efnum.

Gólfurloftið verður í öllum vörnum, sjá á grunnmynd.

Þakurloftið er úr öllum þakkeðjum og rúf með stálslúm samkvæmt lagnatæknirögum.

Útvegur verður úr eðlusu, baðherbergi búðar, tvöherbergirögum, gólfum og tæknirým. Önnur rými eru loftrafist um opnaðan lög í gluggum úrveggjum, sjá nánar á grunnmynd. Ferskvatni í tæknirým kemur um loftrafist á úrvegg eða samkvæmt loftrafshöfnum.

Kofur skv. byggingaregluglög 11:2/2012, grein 10:2.5

Útvegur úr eðlusu íbúðar: 30 li.

Útvegur úr baðherbergi búðar: 15 li.

Útvegur úr minni styrkingum: 10 li.

Útvegur frá byrtafremislagi búðar: 20 li.

Gættis staðir ráð fyrir tengingum vegna hliðslu rafbilla skv. 6.7.1 gr. í byggingaregluglög. Gert er ráð fyrir hliðsluútdöð fyrir hverja búð.

Handbók:

Handbók á svölum og stípaþangum verða úr galvanhúðuðu stáli, hámarks millili milli standandi píraða á handbókum má mest vera 60mm, við brott skal gætt bæst að líli milli handbók og þross á hverju meira en 50 mm. Við útsalningandi handbók skal líli milli handbók og stiga eða svalaglóðu ekki vera meira en 50 mm. Frágangur handbók skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingaregluglög.

Hæð handbók á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm á hæð.

Hæð handbók á stípaþang og stiga skal vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalringangur búða er um svalagang.

Löb, hliðsluútdöð og svölun:

Byggingin er samkv. skilmálum skjalafyrirvalda um hámarksbæð og stæðir.

Sv. Gr. 7.1.6. þá er gert ráð fyrir að virðis löbun falli vel á handbók.

Á löbun eru 12 mm búðsluútdöð, gert er ráð fyrir í blásluútdöð fyrir fatabúð. Löb verður þökkulög.

Helluhagur gíngugangur er við húsi sem móðubú verður að hæð þroskulaða hurða í búðum á nórðri hæð. Á lög er séráttaflokkur búða á nórðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirhúðar gólfur á löbun, verður settur í herður húðsluútdöð, húsar, en lag er lí á að samt verið nóbúðsluútdöð og harðgerð rúmratgættur lí á að almaka betur löbarmök.

Á nórðri háttu hlið löbun er opöð svæði, sem býður upp á drálarstað og tekjavéð fyrir löbun.

Gert er ráð fyrir lagnatöð búðar á drálarstað svölum gíngur 7.1.6 í byggingaregluglög.

Sam dæmi:

Hliðsluútdöð svæði skal vera á stöður og hliðsluútdöð sam að lágmarki er 1.0 m x 1.8 m að stærð.

Virðis þess skal vera sílet og þétt þannig að hægt sé að afhafna sig þar á fjölskið, koma skal fyrir bekkjum á drálarstæðum og við tekjavéð.

Öll aðkomu vegna þjónustustalla s s stíkkvillis og skjárabla er mjög góð þar sem gott aðgengi er að húsinu, breið stípaþangur og svæli. Ekki er þörf á þjónustustöðum að baklið þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða.

Frágangur á löbarmökum verður gerður í samræmi við löbarmök aðlagðandi löb.

Semanti:

Söppulútskipti er samræmt á suðumökum löbun við blásluútdöð. Gert er ráð fyrir 6x1100er einingum. Endargert fjöld og útfærta verður ákvæðin í samræmi við Sv. A-lög.

Úlvegur húsi eru steyptir og klæddir að utan með klæðingum í flokki 1, minnsta farlægð frá úrvegg eða glugga að sorskipti er 0.52 m, því er farlægð sorskiptis frá húsi ásetninga.

Annar:

Uppfyllir eru kröfur varðandi köfnunarbólur og einangur einstakra byggingarmök úr líti:

	UTREIKN TÖLLUR	KRÖFUR
Byggingarhútar	Wier K	
Forsteypt	0.30	0.40
Þak	0.20	0.20
Þakplata	0.25	0.30
Gluggar (k-gler)	1.66	2.00
Hurðir	1.36	3.00

Fossvík 1	Míbrúto	Míbrúto
0101	búð	104.3 m ² 295.2 m ²
0102	búð	103.9 m ² 293.0 m ²
0103	búð	93.9 m ² 265.4 m ²
0104	búð	104.3 m ² 295.2 m ²
0105	ítréttik	13.1 m ² 38.0 m ²
0106	Slipi	
0107	Slipi	
0201	búð	104.3 m ² 294.1 m ²
0202	búð	103.9 m ² 293.0 m ²
0203	búð	103.9 m ² 293.0 m ²
0204	búð	104.3 m ² 294.1 m ²
0205	ítréttik	45.0 m ² 124.0 m ²
0206	Svæli	14.8 m ² 42.7 m ²
0207	Svæli	14.7 m ² 42.7 m ²
0208	Svæli	14.7 m ² 42.7 m ²
0209	Svæli	14.8 m ² 42.7 m ²
0210	Svælagangur	15.6 m ²
0211	Svælagangur	15.6 m ²
Þakplata	416.5 m ²	83.3 m ²
Heldur stað:	832.9 m ²	2.559.9 m ²
Lög skrángangur:		
Plataníð löb samantals	1.280.0 m ²	
Nýjngingur:	0.65	
Blásluútdöð		12

Skýringar:

- ← Útgangur
- Rýmingarlög
- ↻ Reykskyrjar
- NL Neyðarlýsing
- ÚT Útljós
- LR Loftrafing
- VLR Vélran loftrafing
- HS Handtöskuvæðing
- GN Húðfall
- GSN Gægnustreymsmíðarfall
- BO Þjónungur
- HL Hliðsluútdöð rafbilla
- K: 00,00 Kóti
- Ítréttik Ítréttik fyrir hláttu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Sorp
- PN Þakurfall
- SN Svæli
- REI/EI Brunastöðsta veggja í hurða
- Byggingarellur
- Bíndandi byggingarlína
- Löbarmök

Tökn öpa ekki endilaga við þessa tekiðing.

Skýringar: Staðfesting og fjöldi slúma og búðarfala getur átt eftir að breytast í lagna og búðarvæðingum. Búðar og lagnahöfnum er þá rándandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Þrygging	Dagsetning	Válfærð
1	Fossvík 1 800 Selfoss		101
2	Aðaltekningar Grunnmynd 1 hæð		A1
3	Útfærsla Útfærsla		A1
4	Útfærsla Útfærsla		A1
5	Útfærsla Útfærsla		A1
6	Útfærsla Útfærsla		A1
7	Útfærsla Útfærsla		A1
8	Útfærsla Útfærsla		A1
9	Útfærsla Útfærsla		A1
10	Útfærsla Útfærsla		A1

LARSEN Byggingaröskun
 Bert Larsen Fróðason
 Byggingaröskun og
 SÍM 864 7639
 Símskipti byggisvarnir

Skráningartafla: Fossvík 1, 800 Selfoss Landseignúmer: L233126 Matsvítunúmer: 01					Skráningart: Ólafur Tóge Bjarnason Kennitala: 150482-3489 Dags: 20.05.22														
Uppskipting og lýsing					Stærni														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Reni hæð-st	Nöskun teit	Húfú- hökun	Eignar- hald	Búðir/m²	Miltir/m²	Stigi/m²	Op/m²	Búðir/m²	Búðir/m²	Salahæð ren	Salahæð max	Búðir/ kunnim²	Nettó/m²	Berflatamál m²	skiptanúmer	Skipar- kunnim²		
Matsviti					1.283,9	0,0	0,0	0,0	832,9	0,0			2.558,9	726,1	822,8		2.086,459		
Botn													83,3						
1. Hæð					418,5	0,0	0,0	0,0	418,5	0,0			1.178,4	352,9	406,4		252,719		
A	* 0101	Ibúð	N	* 0101	104,3				104,3		2,83	2,83	295,2	89,3	104,3	2,83	252,719		
A	* 0102	Ibúð	N	* 0102	103,9				103,9		2,83	2,83	294,0	92,3	103,9	2,83	251,209		
A	* 0103	Ibúð	N	* 0103	93,9				93,9		2,83	2,83	295,4	83,9	93,9	2,83	236,588		
A	* 0104	Ibúð	N	* 0104	104,3				104,3		2,83	2,83	295,2	89,3	104,3	2,83	252,719		
A	* 0105	Inntök	T	X	10,1				10,1		2,83	2,83	28,6	8,4					
C	* 0106	Stigi	U	X		8,0			8,0										
C	* 0107	Stigi	U	X		8,0			8,0										
2. Hæð					867,4	0,0	0,0	0,0	418,4	0,0			1.298,2	352,2	416,4		251,826		
A	* 0201	Ibúð	N	* 0201	104,3				104,3		2,82	2,82	294,1	89,3	104,3	2,82	251,826		
A	* 0202	Ibúð	N	* 0202	103,9				103,9		2,82	2,82	293,0	92,3	103,9	2,82	250,286		
A	* 0203	Ibúð	N	* 0203	103,9				103,9		2,82	2,82	293,0	92,3	103,9	2,82	250,286		
A	* 0204	Ibúð	N	* 0204	104,3				104,3		2,82	2,82	294,1	89,3	104,3	2,82	251,826		
A	* 0205	Þakettanngrunn	V	X	451,0				451,0		0,00	0,35	124,0						
B	* 0206	Svalir	S	* 0201	14,8				14,8		2,85	2,85	42,7			1,00	14,800		
B	* 0207	Svalir	S	* 0202	14,7				14,7		2,85	2,85	42,7			1,00	14,700		
B	* 0208	Svalir	S	* 0203	14,7				14,7		2,85	2,85	42,7			1,00	14,700		
B	* 0209	Svalir	S	* 0204	14,8				14,8		2,85	2,85	42,7			1,00	14,800		
C	* 0210	Svalagangur	U	X	15,6				15,6										
C	* 0211	Svalagangur	U	X	15,6				15,6										

Athugasemdir

Sameignar summa

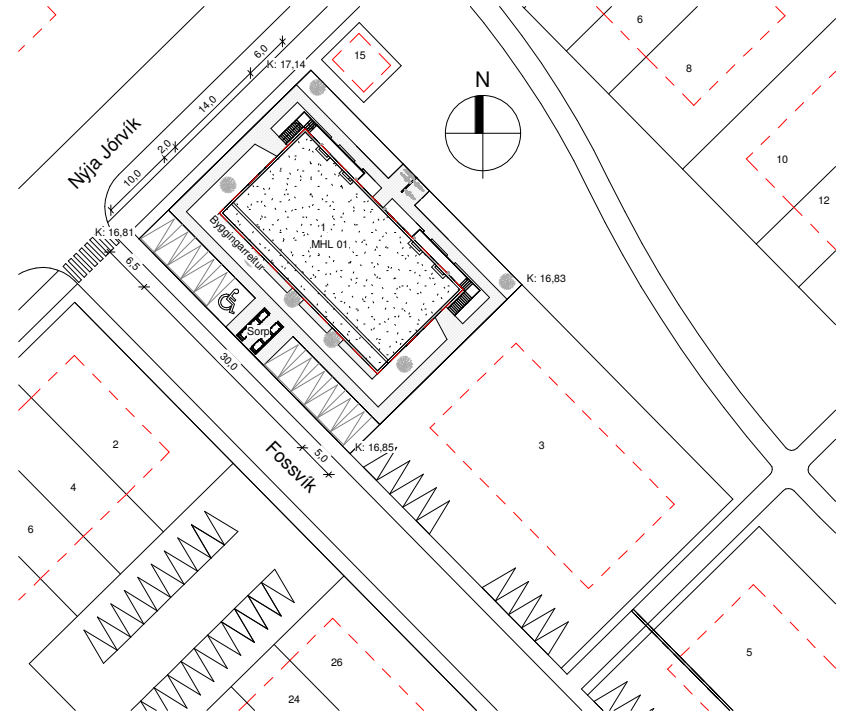
Eignar- hald	Nöskun teit	V- eignahald	Nöskun teit	Þættir- tegla	Eignarháttur

Eignar- hald	Nöskun teit	Berflatamál m²	Stærni	Stærni
* 0101	Ibúð	104,3	252,719	252,719
* 0102	Ibúð	103,9	251,209	251,209
* 0103	Ibúð	93,9	236,588	236,588
* 0104	Ibúð	104,3	252,719	252,719
* 0201	Ibúð	104,3	251,826	251,826
* 0202	Ibúð	103,9	250,286	250,286
* 0203	Ibúð	103,9	250,286	250,286
* 0204	Ibúð	104,3	251,826	251,826
Alls		822,8	2.086,459	2.086,459

Skráningartafla mhl 01



Yfirlitsmynd



Afstöðumynd
1 : 500 - Mál eru í metrum

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr:	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Fossvík 1 800 Selfoss	TEKNIUNUMER:	103
VERKHLUTI:	Aðaltekningar Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA:	A1
Teiknað:	Ólafur Tóge Bjarnason	Bláðstærð:	A2
Hönnuður:	Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglúndsson
Hönnunartíðni:	Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglúndsson
		Dagsetning:	20.05.22
		Frumútgáfa:	20.05.22
LARSEN Hönnun og Blásköpur	Bent Larsen Fróðason Byggingarstærningar B.Sc. Sími 844-7899 Íbúðpostur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	21-140
		MKV:	1:500

