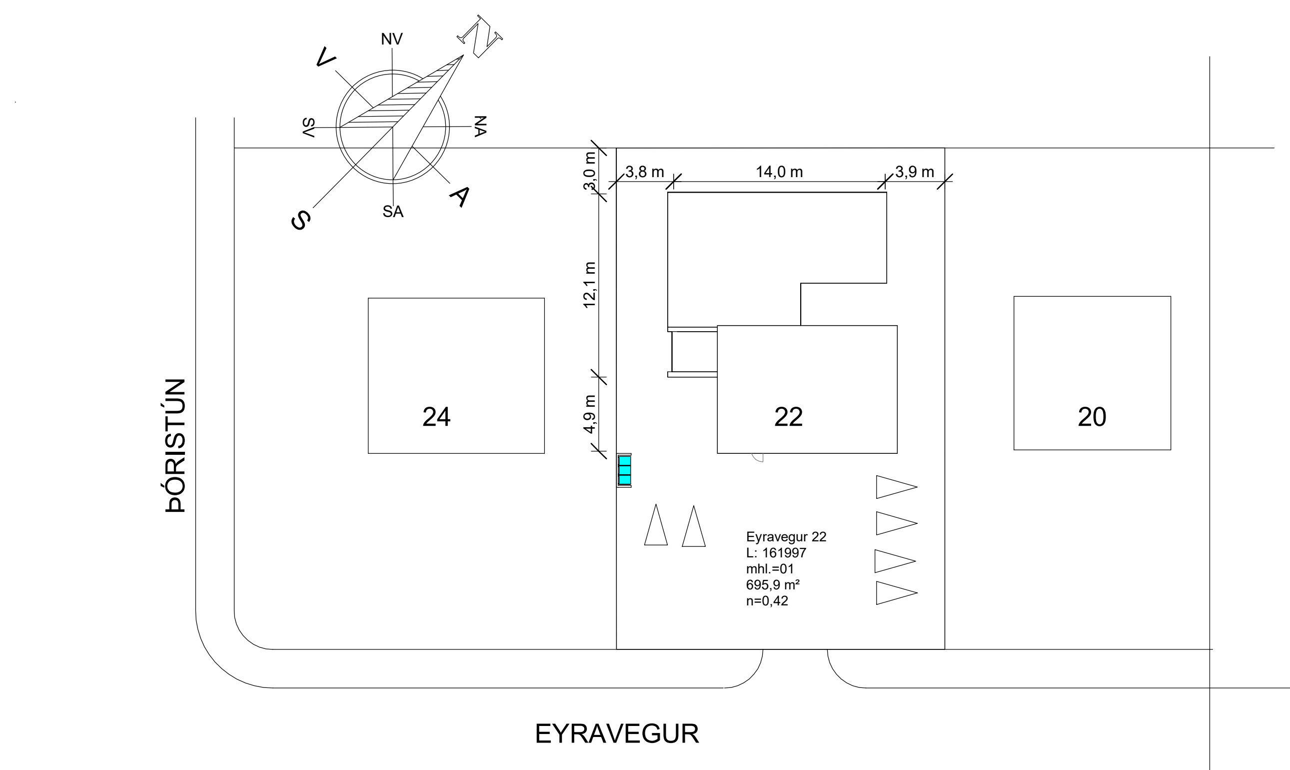
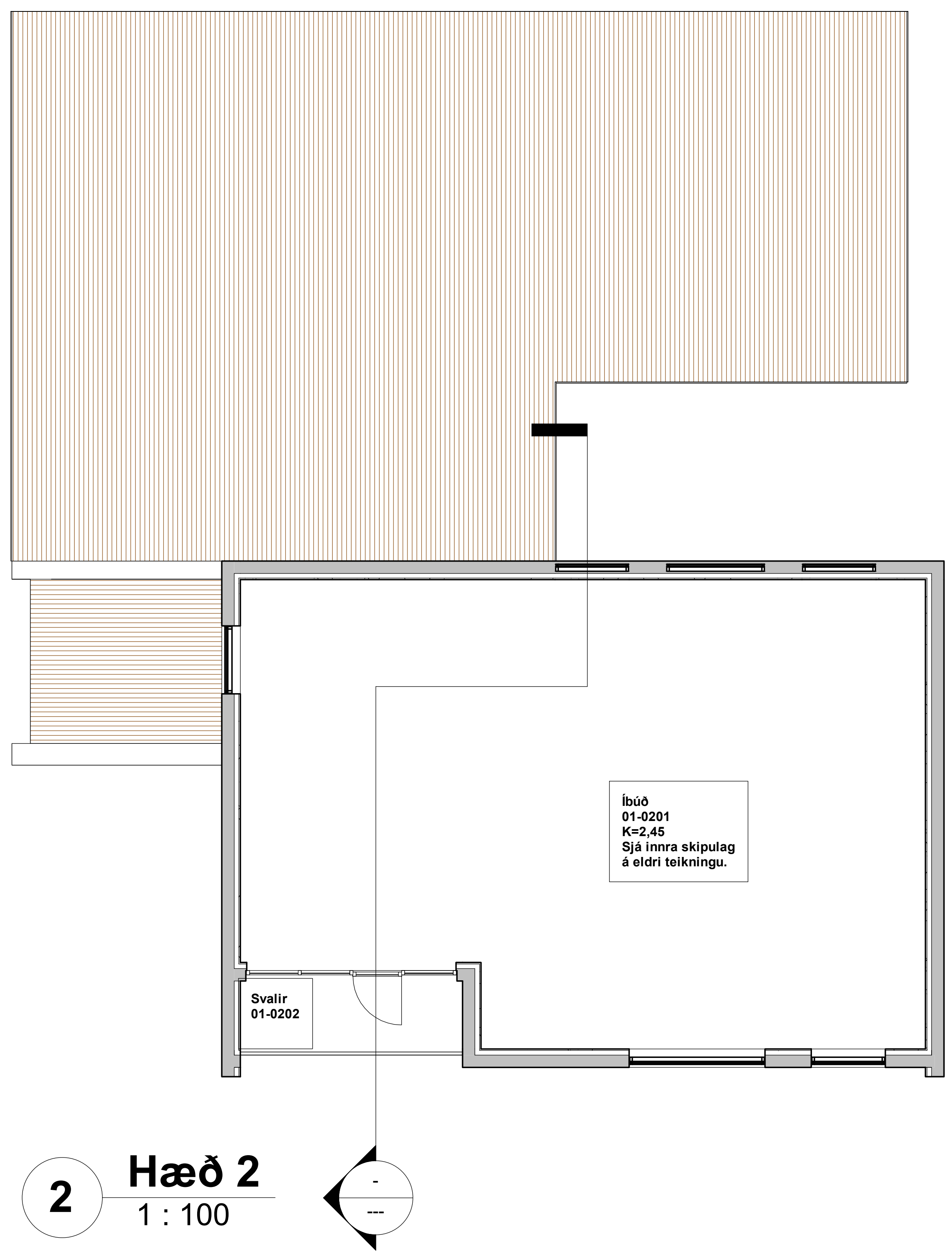


1 **Lóð**
1 : 500



2 **Hæð 2**
1 : 100

BYGGINGALÝSING:

EYRAVEGUR 22, Selfossi, Sveitarfélaginu Árborg
LEN: 161997, mhl. 02
Lóðarstærð: 695,8 m², n= 0,42
Sex bílastæði eru við bygginguna og er eitt þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.

Byggt er við núverandi íbúðarhús og er notkun stækkunarinnar aukið íbúðarrými. Viðbyggingin er á einni hæð. Viðbyggingin hvílir á steinsteyptum undirstöðum. Byggingin er í notkunarflokki 3.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir neðri hæðar eru byggðir upp úr timbri.Hæðin er byggð upp úr 2"x6"(45x145) timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm og er einangrað á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull). Rishæð er klædd með sléttu áli í dökkgráum lit. U-gildi er 0,25 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Gluggar sem ná niður í gólf eru með lagskiptu öryggisgleri.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,65 W/m²°K. Heildarleiðnitap er 1,70 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru staðsteyptir sökkulveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Botnplata er steinstypt, einangruð með 100 plasteinangrun. Sökklar eru einangraðir að innanverðu með 100mm plasteinangrun. 500mm niður með sökklum U-gildi er 0,20 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum og einangrað á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull), 20mm loftunarbil er ofan við einangrun og loftast út við sperruenda með 3 Ø40mm rörum í hverju sperrubili. U-gildi er 0,20 W/m²°K. Klætt er með bárujárni í dökkgráum lit.
Heildarorkuþörf hússins er 75.645 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²°K*	*Bygg.reglug. í W/m²°K*
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að fyllingu	0,29	0,30

HLJÓÐVIST:
Reiknað er með að kröfur í byggingareglugerð séu uppfylltar, en þar segir í gr. .11.1.2. "Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1.mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðli ÍST 45". Hönnun byggingarinnar miðar að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar samkvæmt ofan skráðu. Vegna hávaða frá umferð gildir Reglugerð um hávaða nr. 724/2008 en samkvæmt henni skal miða við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka.
Hönnun byggingarinnar miðast við að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar í samræmi við ofangreint.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir. Klæðning innanhúss er af flokki 2. Veggirnir eru einangraðir með 95 mm steinull.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Loftræsing úr baði er vélræn með 15 l/s.

LAGNIR:
Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Lagt verður ofnakerfi í húsið og eru lagnir lagðar á hefðbundinn hátt í lagnagrind útveggja og milliveggjum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.
Lýsing í húsinu er hefðbundin og ekki um neina sértæka lýsingu að ræða.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í almenningsfráveitukerfi sveitarfélagsins og núverandi fráveitu.
Í öllum votrýmum eru gegnumrennslis niðurföll.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Flatarmál núverandi byggingar er 169,1 m² og 475,2 m³. Viðbyggingin er að grunnfleti samtals 115,7 m² og 413 m³. Heildarflatarmál byggingarinnar er 284,4 m² og heildarrúmmál 888,2 m³. (Sjá skráningartöflu)

BRUNAVARNALÝSING:
Brunavarnarlýsingin á við Eyraveg 22, Selfossi og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.

Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun byggingarinnar og notkun
Byggingin er á einni - tveimur íbúðarhæðum í notkunarflokki 3.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Eldri hluti byggingarinnar er sérstakt meginbrunahólfið og aðskilin öðrum byggingahlutum með EI90 steinsteyptum veggjum og loftaplötum.
Húsið er að öðru leiti er sérstakt meginbrunahólf með EI90 timburveggjum og þökum.

Hefðbundin brunahólf:
Ekki er lagnaleiðir í láréttum skilum milli hæða í viðbyggingunni.

Burðarvirki:
Hæðarskil eru að minnsta kosti REI90 í núverandi húsi.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja viðbyggingar er að minnsta kosti R90
Brunamótsstaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti REI60.

Klæðningar:
Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501.
Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G
Utanhússklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðning er af flokki B(roof)(t2), steinullareinangrun kemur í þakrými.

Flóttaleiðir:
Frá íbúðarrými á jarðhæð er út um hurðir og glugga og í gegnum anddyri.
Frá íbúðum ofan jarðhæðar er flóttaleið í gegnum glugga og út á svalir.

Brunaviðvörunarkerfi:
Gert er ráð fyrir stökum samtengdum reykskynjurum í svefnherbergjum og alrými íbúðar.

Loftræsikerfi:
Loftræsikerfi skulu vera samkvæmt DS428.

Brunaslöngur/slökkvitæki:
Slökkvitæki samkvæmt ÍST EN 3 skulu meðal annars staðsett við anddyri íbúðarinnar, til dæmis 6 l léttvatn og 5 kg. kolsýra.
Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi gerð og stærð.

Út- og neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum, eftir því sem við á.
Útiljós verður við útganga frá íbúðum.

Bil milli húsa:
Fjarlægð á milli húsa er innan krafna í byggingareglugerð og er hætta á eldsútbreiðslu því lítil.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðsbíla er góð að húsinu eftir Eyrarvegi.
Reiknað er með að björgun af svölum geti farið fram með lausum stigum slökkviliðsins.

Slökkvivatn hefur verið reiknað út samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.
Slökkvivatnsþörf reiknast um 709 l/mín.

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Eyravegur 22, Selfossi

Sveitarfélag:
Sveitarfélaginu Árborg

Verktegund:
Viðbygging við íbúðarhús

Landnúmer:	161997	**Staðgreinir:**	8200-01

Aðalteikning

Lóð og byggingalýsing
Hæð 2

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	26.07.2022

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

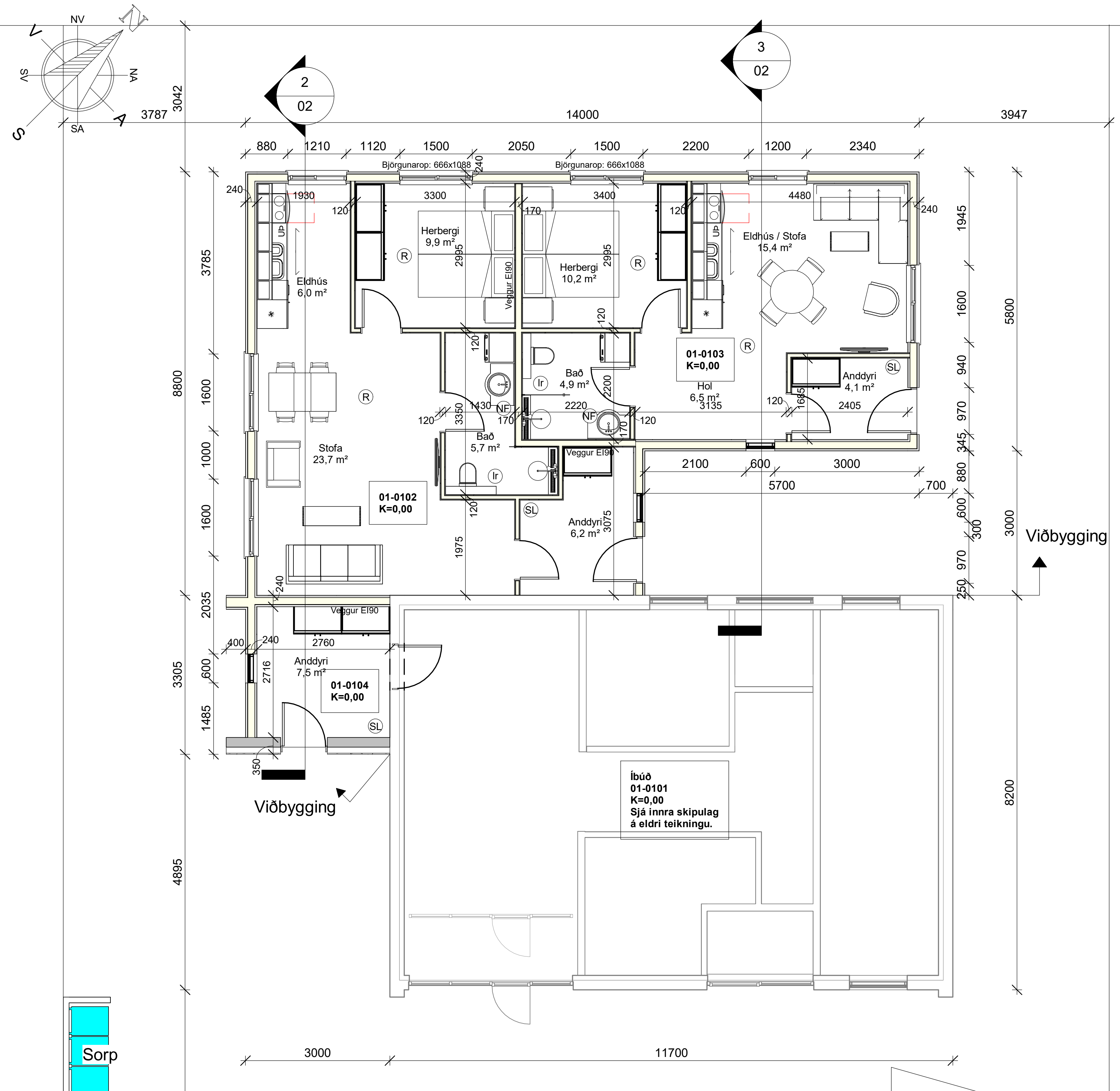
HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

19-839	–	–	– A	01	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

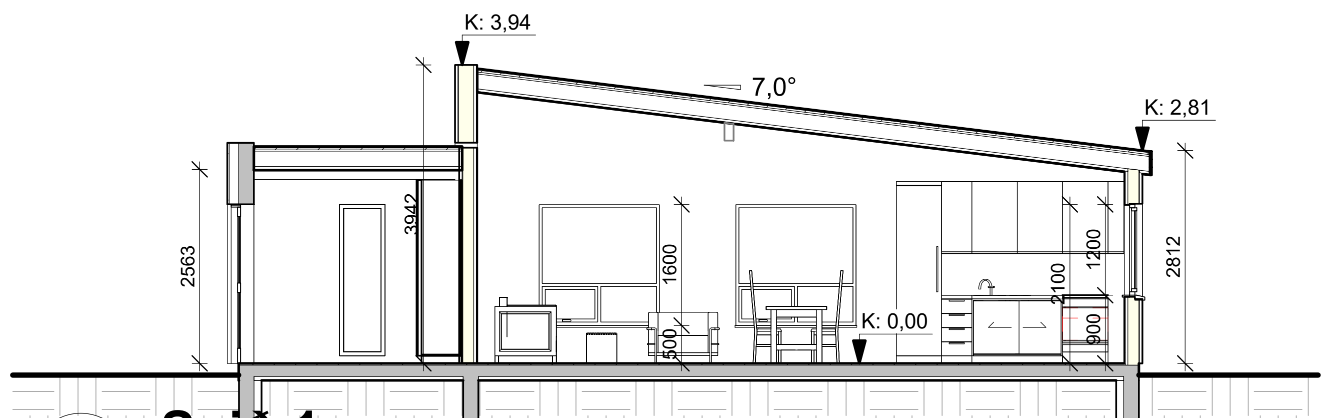
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 07/26/22
Vistað: 27.7.2022 15:46:18
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2019\19-839 Eyravegur 22\19-839 Eyravegur 22.rvt



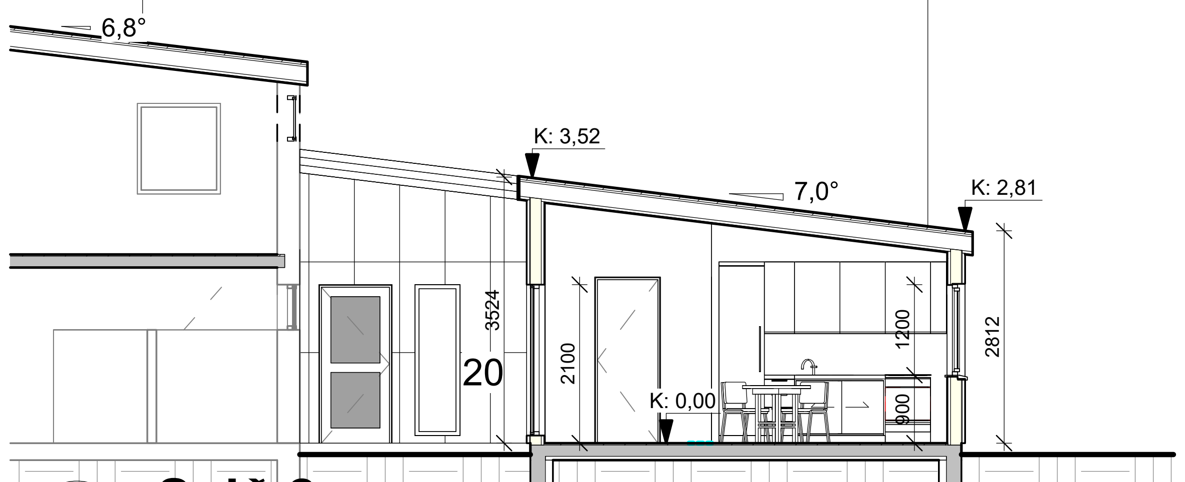
1 Hæð 1

1 : 100



2 Snið 1

1 : 100



3 Snið 2

1 : 100

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

R	= Reykskynjari
SL	= Handslökkvitæki
NF	= Gegnumstreymis gólfniðurfall
Ir.	= Rafdrifin loftræsting
HO	= Handklæðaofn

Skráningartafla: Eyravegur 22, Selfossi
Landeignanúmer: 161977
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár
Kennitala: 200752-4659
Dags.: 26.7.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			287,9	0,0	3,1	3,1	284,8	0,0			888,2	251,0	284,8		745,062
		Botn											39,8				
	01	**1. Hæð**			199,0	0,0	3,1	0,0	199,0	0,0			577,2	174,5	199,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	83,3		3,1		83,3		2,45	2,45	204,1	74,4	83,3	2,45	182,280
A	0102	**Íbúð**	N	0101	58,5				58,5		2,81	3,94	197,6	51,5	58,5	3,38	174,070
A	0103	**Íbúð**	N	0101	47,9				47,9		2,81	3,52	151,7	41,1	47,9	3,17	130,287
A	0104	**Nýtt anddyri**	N	0101	9,3				9,3		2,56	2,56	23,8	7,5	9,3	2,56	19,200
	02	**2. hæð**			88,9	0,0	0,0	3,1	85,8	0,0			271,1	76,5	85,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	88,9			3,1	85,8		2,55	3,55	271,1	76,5	85,8	3,05	233,325
B	0202	**Svalir**	S	0101	5,9				5,9							1,00	5,900

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	284,8	745,062	745,062
	Alls	**284,8**	745,062	**745,062**

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Eyravegur 22, Selfossi

Sveitarfélag:
Sveitarfélaginu Árborg

Verktegund:
Viðbygging við íbúðarhús

Landnúmer: 161997 **Staðgreinir:** 8200-01

Aðalteikning

Grunnmynd og snið

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	26.07.2022

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

19-839	–	–	– A	02	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

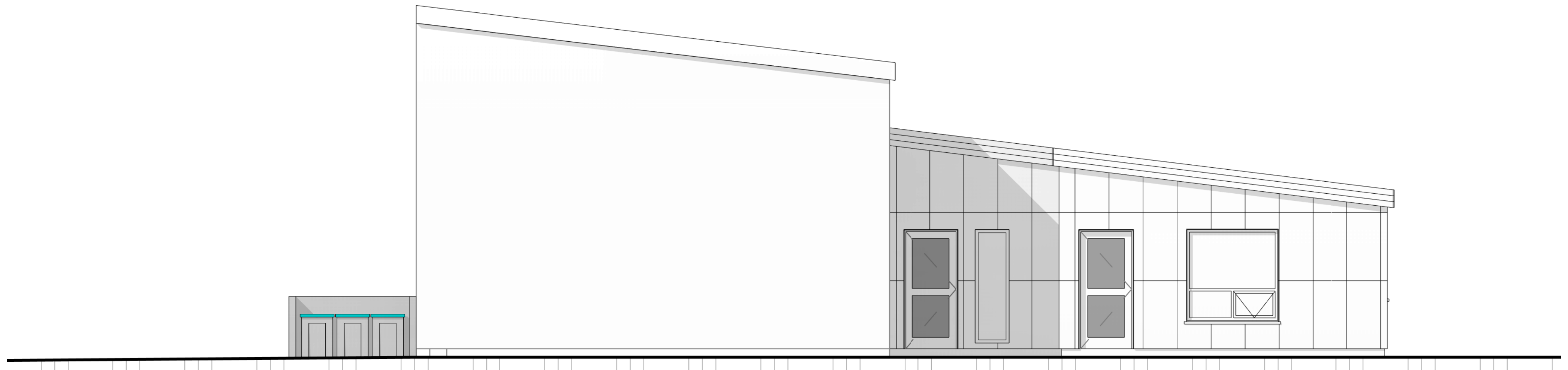
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

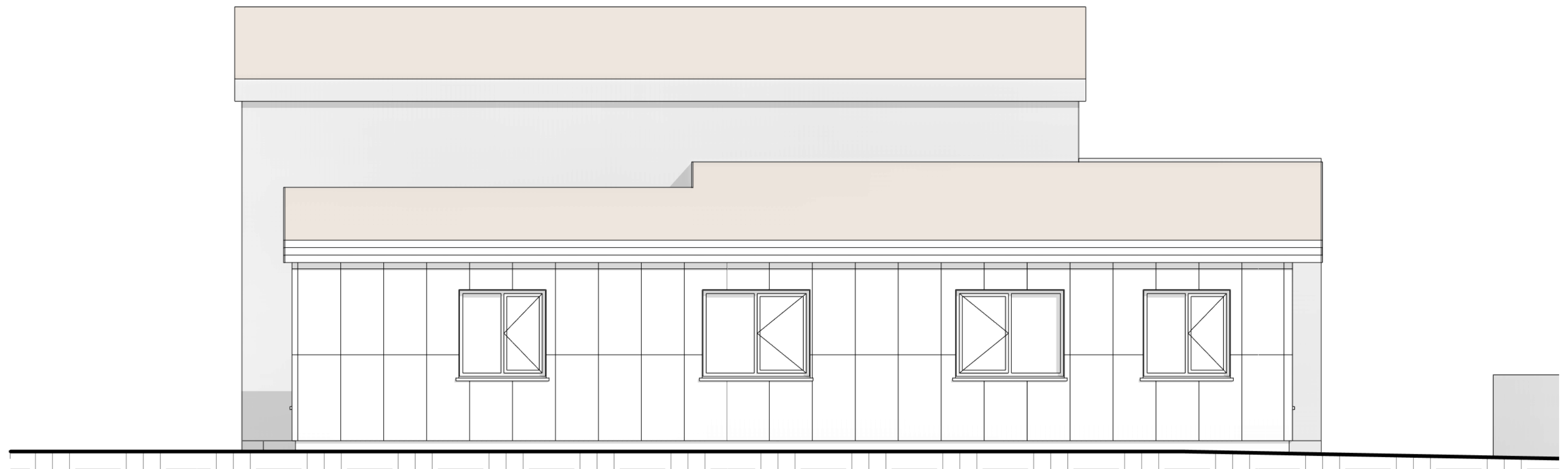
Vistað: 27.7.2022 15:46:20

Útprentun: 07/13/21

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2019\19-839 Eyravegur 22\19-839 Eyravegur 22.rvt

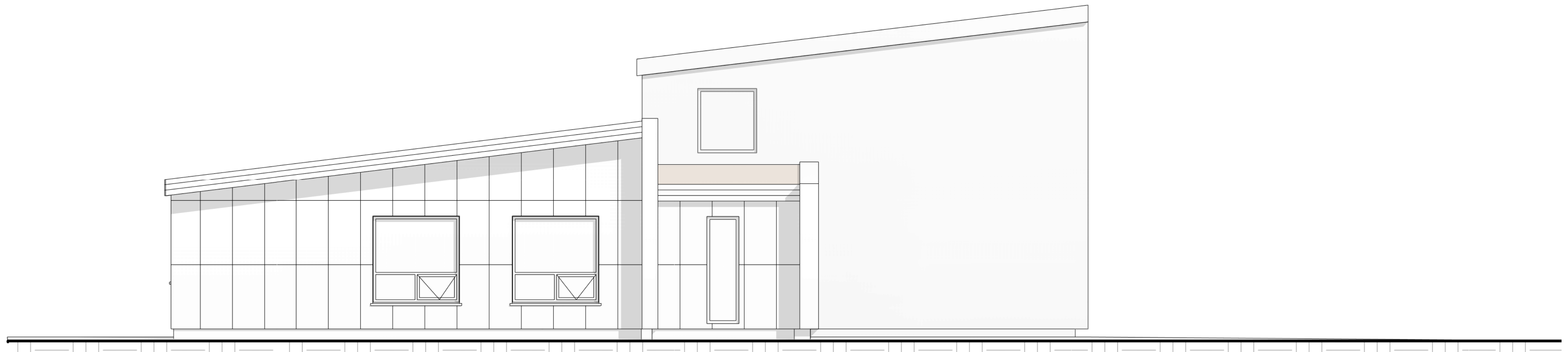


1 **Austur**
1 : 100



2 **Norður**
1 : 100

3 **Suður**
1 : 100



4 **Vestur**
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Eyravegur 22, Selfossi

Sveitarfélag:
Sveitarfélaginu Árborg

Verktegund:
Viðbygging við íbúðarhús

Landnúmer:	161997	**Staðgreinir:**	8200-01

Aðalteikning

Útlit

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	26.07.2022

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

19-839	–	–	A	03	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 27.7.2022 15:46:23
Útprentun: 07/13/21

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2019\19-839 Eyravegur 22\19-839 Eyravegur 22.rvt