



Sveitarfélagið Árborg

Sjálfbær skuldabréf

Júní 2021

Fyrirvari



- Kynning þessi er útbúin af Landsbankanum hf. er trúnaðarmál og er eingöngu ætluð viðtakanda til upplýsinga og felur ekki í sér ráðgjöf til að fjárfesta eða tilboð um kaup eða sölu fjármálagerna.
- Kynning þessi er byggð á takmörkuðum upplýsingum Landsbankans hf. og er innihald hennar eftir atvikum háð breytingum og/eða uppfærslum. Landsbankinn hf. og/eða aðrir veita ekki tryggingu eða ábyrgð, beint eða óbeint, fyrir því að upplýsingar eða skoðanir í kynningu þessari séu nákvæmar, áreiðanlegar, sannar, réttar eða tæmandi. Landsbankinn hf. er ekki skuldbundinn til að uppfæra kynningu þessa, veita frekari upplýsingar eða leiðrétta villur sem kunna að koma í ljós, nema það sé skylt lögum samkvæmt.
- Engin trygging eða ábyrgð er veitt fyrir því að þær spár eða fyrirætlunir sem lýst er í kynningu þessari gangi eftir. Viðtakandi verður að framkvæma eigin athuganir og greiningar á þeim upplýsingum sem fram koma í kynningunni. Sérhver yfirlýsing í henni sem vísar til ætlaðrar eða væntrar framtíðarafkomu, framtíðarspár eða fyrirætlana er háð ákveðnum áhættu- og óvissuþáttum sem gætu leitt til verulega breyttra niðurstaðna. Af þessum sökum er viðtakandi hvattur til að taka öllum framtíðarspám og fyrirætlunum með fyrirvara og þær skal á engan hátt skoða sem loforð um árangur í rekstri s.s. hagnað í framtíðinni.
- Landsbankinn hf. og/eða aðrir eru því með engum hætti ábyrgir fyrir hvers konar tjóni eða tapi, af hvaða tagi sem er, beint eða óbeint, sem viðtakandi eða tengdir aðilar kunna að verða fyrir, með því að nýta sér upplýsingar sem koma fram í kynningu þessari. Ber viðtakandi ábyrgð á þeim fjárfestingarákvörðunum sem teknar eru á grundvelli upplýsinga sem birtar eru í kynningu þessari.
- Landsbankinn hf. á höfundarrétt á öllum þeim upplýsingum sem fram koma í kynningu þessari, nema annað sé sérstaklega tekið fram eða leiða megi af eðli máls. Skriflegt samþykki Fyrirtækjaráðgjafar Landsbankans hf. þarf til að endurbirta upplýsingar sem fram koma í kynningunni, dreifa þeim eða afrita þær.
- Með móttöku þessarar kynningar fellst viðtakandi á framangreindan ábyrgðarfyrirvara.

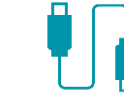
Sveitarfélagið Árborg



- Íbúafjöldi sveitarfélagsins í árslok 2020 var 10.428 samanborið við 10.025 í árslok 2019
- Hraður vöxtur sveitarfélagsins hefur einkennt síðastliðin ár og gert er ráð fyrir frekari vexti
- Fjölgun íbúa á svæðinu leiðir til mikilla fjárfestinga í innviðum og fjölskylduþjónustu
- Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A hluta annarsvegar og B hluta hins vegar.
 - A-hluti telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum
 - B-hluti eru fyrirtæki sem eru í eigu sveitarfélagsins og eru rekin sem sjálfstæðar einingar
- Fjöldi ársverka á árinu 2020 var 702
- Sveitarfélagið vill vera í fremstu röð meðal sveitarfélaga í sjálfbærri þróun með sérstaka áherslu á umhverfismál
- Stöðugar úrbætur á eigin frammistöðu í umhverfislegu, efnahagslegu og félagslegu tilliti



~10.428
Íbúafjöldi
(skatttekjur á íbúa 796 þús.kr.)



14.188 m.kr.
Varanlegir rekstrarfjármunir
(19.325 m.kr. í A&B hluta)



9,8%
Eiginfjárlutfall
(23,2% í A&B hluta)



-348 m.kr.
Rekstrarniðurstaða án
fjármagnsliða (EBIT)
(346,7 m.kr. í A&B hluta)



10.213 m.kr.
Langtíma vaxtaberandi
skuldir
(12.082 m.kr. í A&B hluta)



-949,4.kr.
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta
(EBT) (-560,4 í A&B hluta)



-376 m.kr.
Handbært fé frá rekstri (687
m.kr. í A&B hluta)



0,10%
Framlegðarlutfall
(8,2% í A&B hluta)



0,7%
Veltufjárlutfall (0,7% í A&B hluta)



Sjálfbærni skuldabréf

- Árborg hefur ákveðið að gefa út sjálfbærni skuldabréf til fjármögnunar á grænum og félagslegum verkefnum
- Árborg hefur sett sér ítarlega sjálfbæra skuldabréfaumgjörð sem styður við markmið Árborgar í sjálfbærnimálum
- Umgjörð Árborgar hefur fengið jákvætt annað álit Sustainalytics (SPO)
 - Álitið nefnir að áhrif vegna fjármögnunar tengdri umgjörðinni muni sannarlega stuðla að sjálfbærni
- Árborg hefur og mun fjármagna fjölmörg verkefni sem stuðla að sjálfbærni
 - Bæði umhverfisleg og félagsleg.
- Sjálfbærnistefna Árborgar er ítarleg, markmiða- og aðgerðamiðuð*



Árborg Municipality
Sustainability Bond Framework

Second-Party Opinion
Árborg municipality Sustainable Finance Framework

SUSTAINALYTICS
a Morningstar company
SECOND-PARTY OPINION

Evaluation Summary

Sustainalytics is of the opinion that the Árborg municipality Sustainable Finance Framework is credible and impactful and aligns with the Sustainability Bond Guidelines 2018, Green Bond Principles 2018, Social Bond Principles 2020, Green Loan Principles 2021, and Social Loan Principles 2021. This assessment is based on the following:

- USE OF PROCEEDS** The eligible categories for the use of proceeds – Renewable Energy, Waste Management, Energy Efficiency, Biodiversity and Conservation, Clean Transportation, Sustainable Water and Wastewater Management, Green Buildings, Access to Essential Services, Affordable Housing, Socio-Economic Advancement and Empowerment – are aligned with those recognized by both the Green Bond Principles, Social Bond Principles, Green Loan Principles, and Social Loan Principles. Sustainalytics considers that activities in the eligible categories will lead to positive environmental or social impacts and advance the UN Sustainable Development Goals, specifically SDG 4, 6, 7, 9, 10, and 11.
- PROJECT EVALUATION / SELECTION** Árborg municipality's internal process in evaluating and selecting projects is managed by the Sustainable Finance Committee (SFC), which is comprised of representatives from Treasury, and Environmental departments, Facilities manager, the Municipality's Mayor and Sustainability Expert. The SFC is responsible for confirming alignment with the Framework. Sustainalytics considers the project selection process in line with market practice.
- MANAGEMENT OF PROCEEDS** Árborg municipality's processes for management of proceeds is overseen by the Finance department. The Municipality will monitor and track the allocation of proceeds through its internal accounting system, using a portfolio approach. Árborg is committed to allocating net proceeds to Eligible Projects within 24 months of the date of issuance. Pending full allocation, unallocated proceeds may be temporarily invested in line with Árborg's liquidity investment guidelines. This is in line with market practice.
- REPORTING** Árborg municipality intends to report on allocation of proceeds on its website, on an annual basis, until full allocation. In addition, Árborg municipality is committed to reporting on relevant impact metrics. Sustainalytics views Árborg municipality's allocation and impact reporting as aligned with market practice.

Evaluation Date June 4th, 2021
Issuer Location Árborg, Iceland

Report Sections

Introduction	2
Sustainalytics' Opinion	3
Appendices	10

For inquiries, contact the Sustainable Finance Solutions project team:

Charles Cassaz (Amsterdam)
Project Manager
charles.cassaz@sustainalytics.com
(+31) 20 205 02 09

Cristhian Veintimilla (Amsterdam)
Project Lead

Nilofur Mulla Thakkar (Mumbai)
Project Support

Imran Ustad (Mumbai)
Project Support

Enrico Tessadro (Amsterdam)
Client Relations
susfinance.emea@sustainalytics.com
(+44) 20 3880 0193

Nýting fjármagns



- Fjármögnun og endurfjármögnun hæfra verkefna samkvæmt sjálfbærri skuldabréfaumgjörð Árborgar
- Sjálfbærni skuldabréf fjármagna bæði umhverfisleg og félagsleg verkefni
 - 10 verkefnaflokkar sem styðja við umhverfisvæn verkefni, félagsleg verkefni eða bæði
- Innviðaverkefni sem styðja við sjálfbæra vegferð Árborgar
- Verður skráð á Nasdaq Sustainable Bond markaðinn
 - Fyrsta sjálfbærni skuldabréfið gefið út á Íslandi
- Styðja við Heimsmarkmið Sameinuðu Þjóðanna með skipulegum hætti

Sjálfbærni skuldabréf Árborgar

Umhverfisvæn verkefni



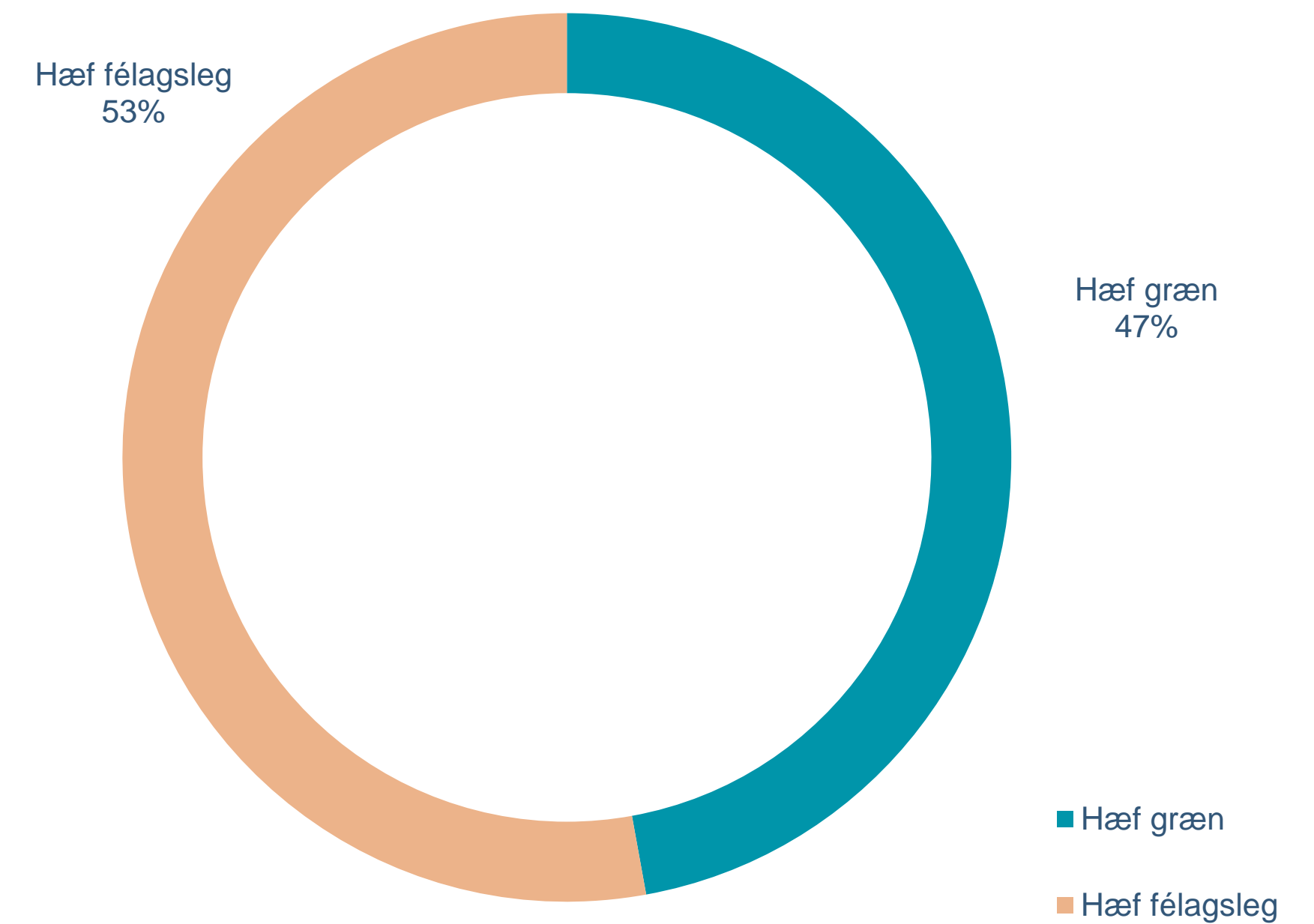
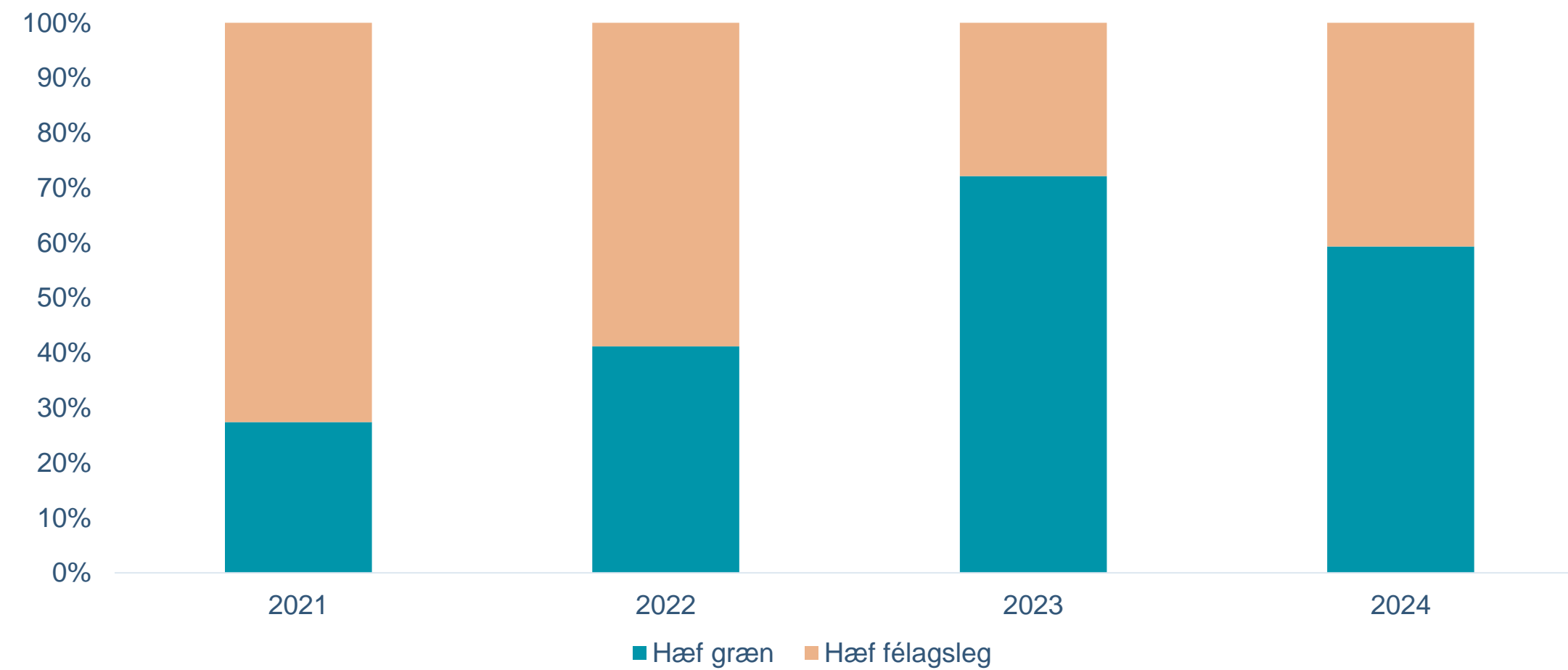
Félagsleg verkefni





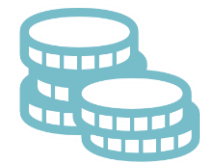
Sjálfbærni skuldabréf Árborgar

- Samsetning grænna / félagslegra flokka skiptist að meðaltali nokkuð jafnt
- Töluverðar sveiflur á milli ára í gerð fjármögnunar
- Hentar vel til útgáfu á sjálfbærni skuldabréfi
 - Inniheldur bæði græna og félagslega flokka
- Viðeigandi umgjörð býður einnig upp á græna eða félagslega útgáfu sé vilji fyrir því



► Skuldabréfaútgáfa

Skuldabréfaútgáfa



Sveitarfélagið leitar að fjármögnun allt að **2,3 milljarðar** með sölu skuldabréfs



Skuldabréfið verður í formi sjálfbærni skuldabréfs



Söluandvirði verður notað til þess að fjármagna sjálfbærniáætlaðar framkvæmdir

Sjálfbærni skuldabréf	ARBO 31 GSB
Lokagjalddagi:	16. júní 2031
Greiðsluferli:	Jafnar greiðslur
Afborganir:	Tvær afborganir á ári
Fyrsti gjalddagi vaxta og höfuðstóls:	16. desember 2021
Nafnvextir:	Vextir ráðast í útboðinu
Dagaregla:	30/360
Uppgreiðsluheimild:	Nei
Verðtrygging:	Já, vísitala neysluverðs
Tekið til viðskipta:	Já, innan 3 mánaða
Nafnverðseiningar:	20.000.000 kr.

Áætluð tímasetning útboðs



Fimmtudagur 10. júní 2021

S	M	Þ	M	F	F	L
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Lokað útboð

- Landsbankinn hefur umsjón með sölu skuldabréfa Árborgar.
- Tilboðum skal skila til verðbréfamiðlunar Landsbankans fyrir klukkan 16:00 fimmtudaginn 10. júní 2021
 - Á netfangið: verdbrefamidlun@landsbankinn.is
- Stefnt er að rafrænni skráningu og uppgjöri 16. júní 2021
- Stefnt er að skráningu í kauphöll 21. júní
- Úthlutun verður með hollensku fyrirkomulagi (single price) og stefnt er að því að taka tilboðum að fjárhæð 2,3 ma.kr.
 - Útgefandi áskilur sér rétt til að taka hvaða tilboði sem er eða hafna þeim öllum, hækka eða lækka fjárhæð

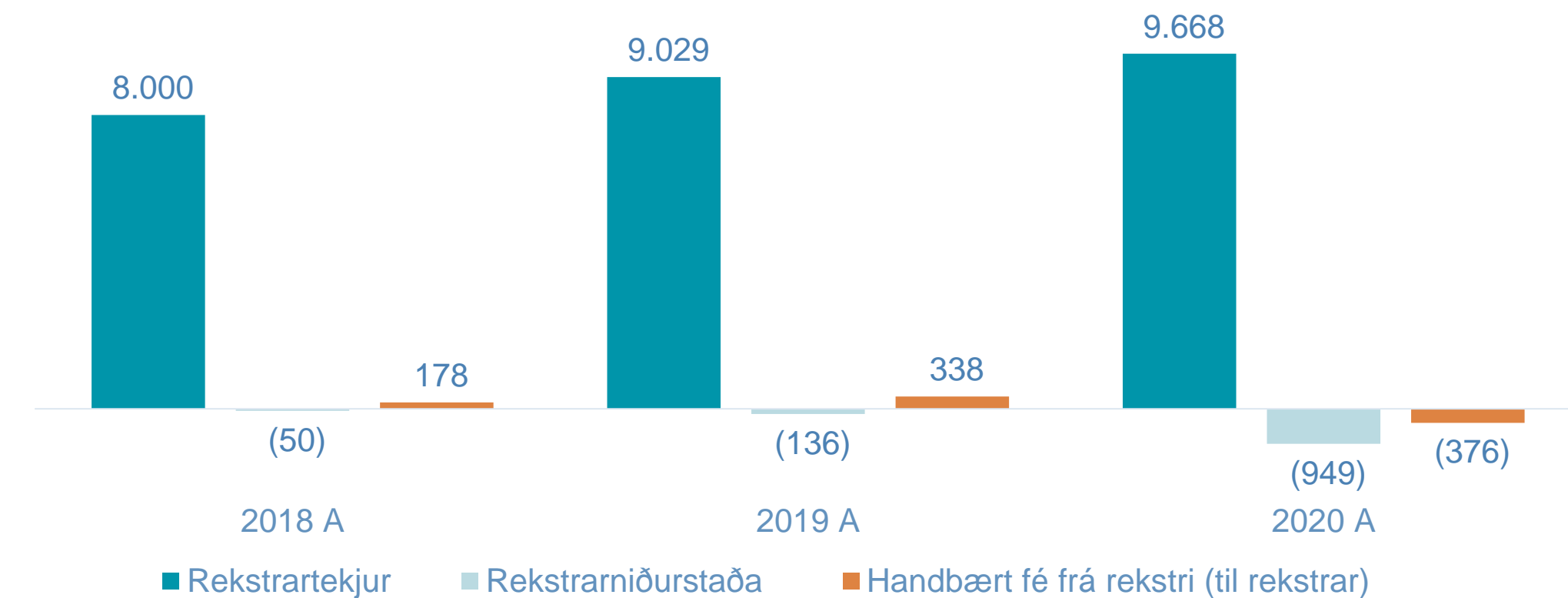
► Fjárhagsupplýsingar

Rekstrargrunnur – Tekjur hafa aukist samhliða fjölgun íbúa

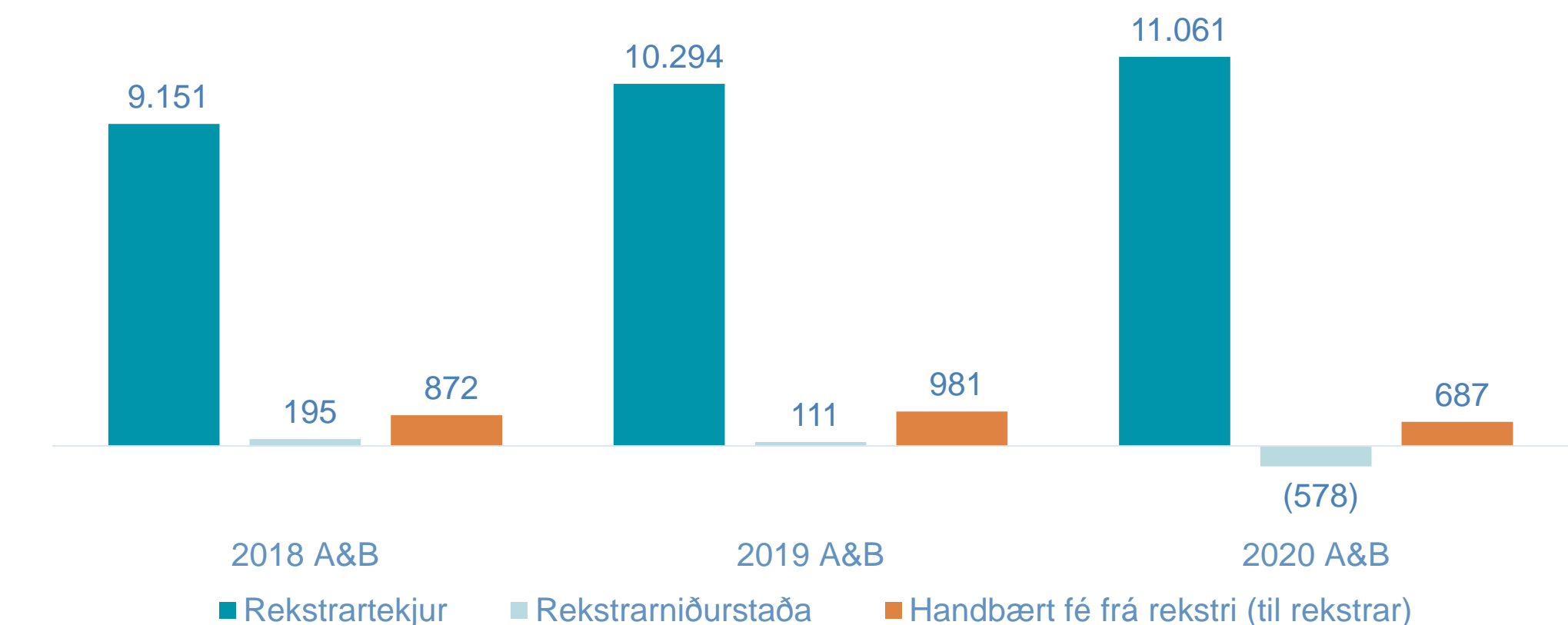


- Rekstrartekjur í A og B hluta námu 11.090 m.kr., þar af 9.668 m.kr. í A-hluta
 - Tekjur A og B hluta hafa aukist um 2.000 m.kr. frá 2018
 - Skatttekjur A og B hluta um 8.278 m.kr.
- Rekstrarniðurstaða í A og B hluta var neikvæð um 578 m.kr. en í A-hluta var hún neikvæð um 949 m.kr.
- Handbært fé frá rekstri í A og B hluta nam um 687 m.kr. í árslok 2020 en neikvæð áhrif Covid-19 námu um 500 m.kr
- Tekjustraumar sveitarfélagsins eru í formi:
 - Útsvars, fasteignaskatta, framlaga frá Jöfnunarsjóði, lóðarleigu og annarra tekna.
 - Fjöldi íbúa voru 10.428 í árslok 2020 samanborið við 9.454 í lok árs 2018

Rekstrartekjur, rekstrarniðurstaða og handbært fé frá rekstri (A hluti)



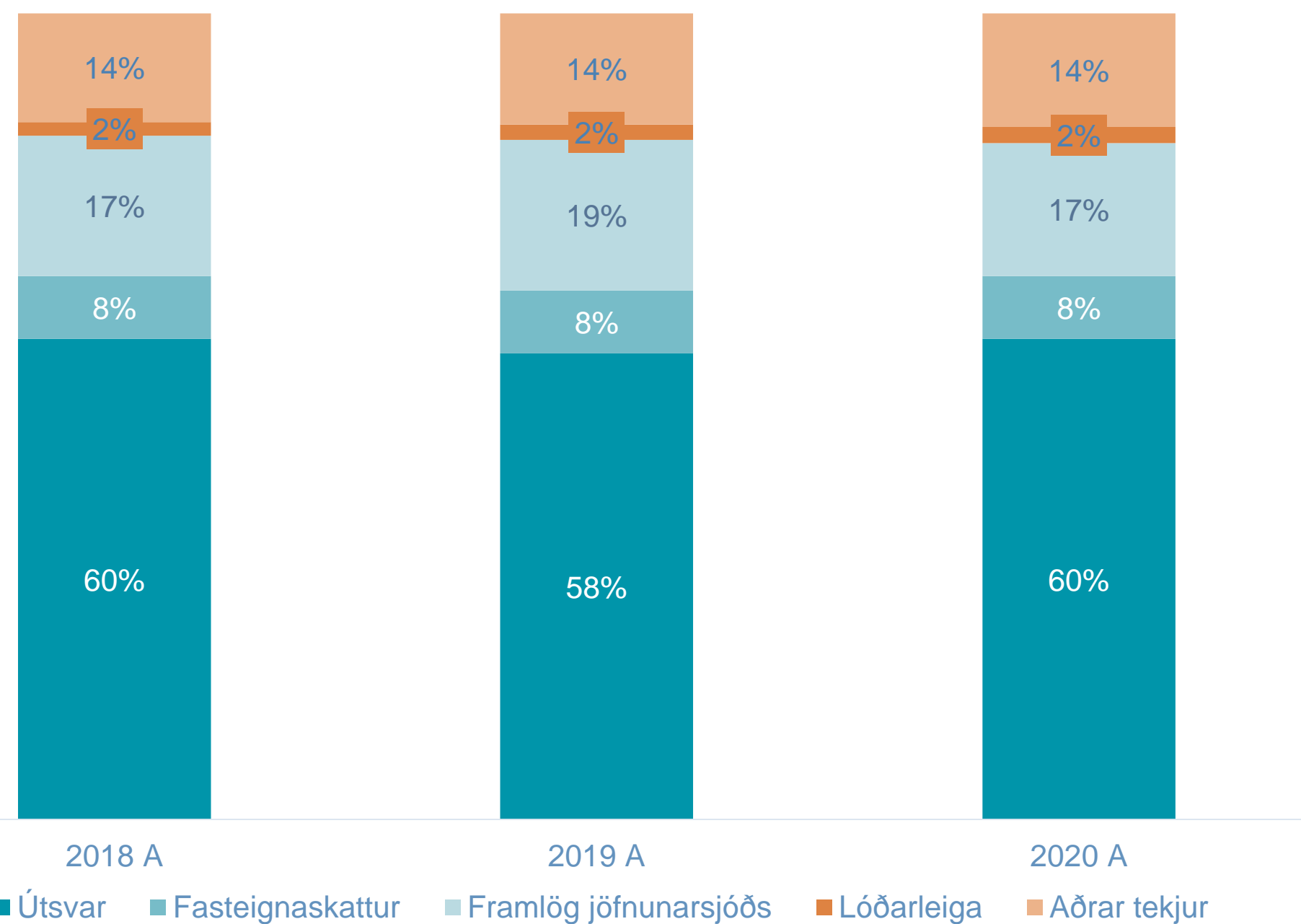
Rekstrartekjur, rekstrarniðurstaða og handbært fé frá rekstri (A&B hluti)



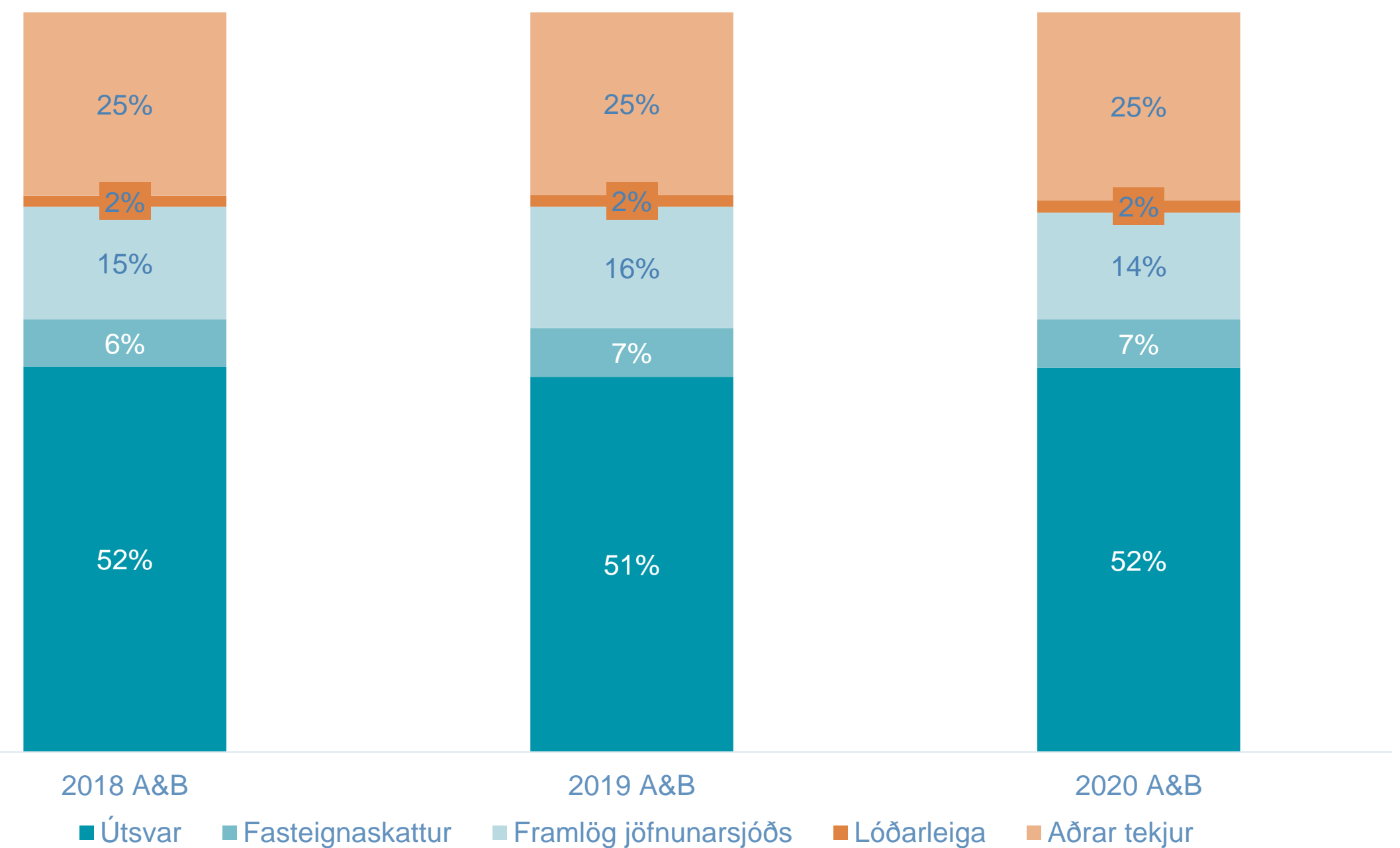
Tekjustraumar í hlutfalli við rekstrartekjur



Í hlutfalli við rekstrartekjur (%) (A hluti)



Í hlutfalli við rekstrartekjur (%) (A&B hluti)

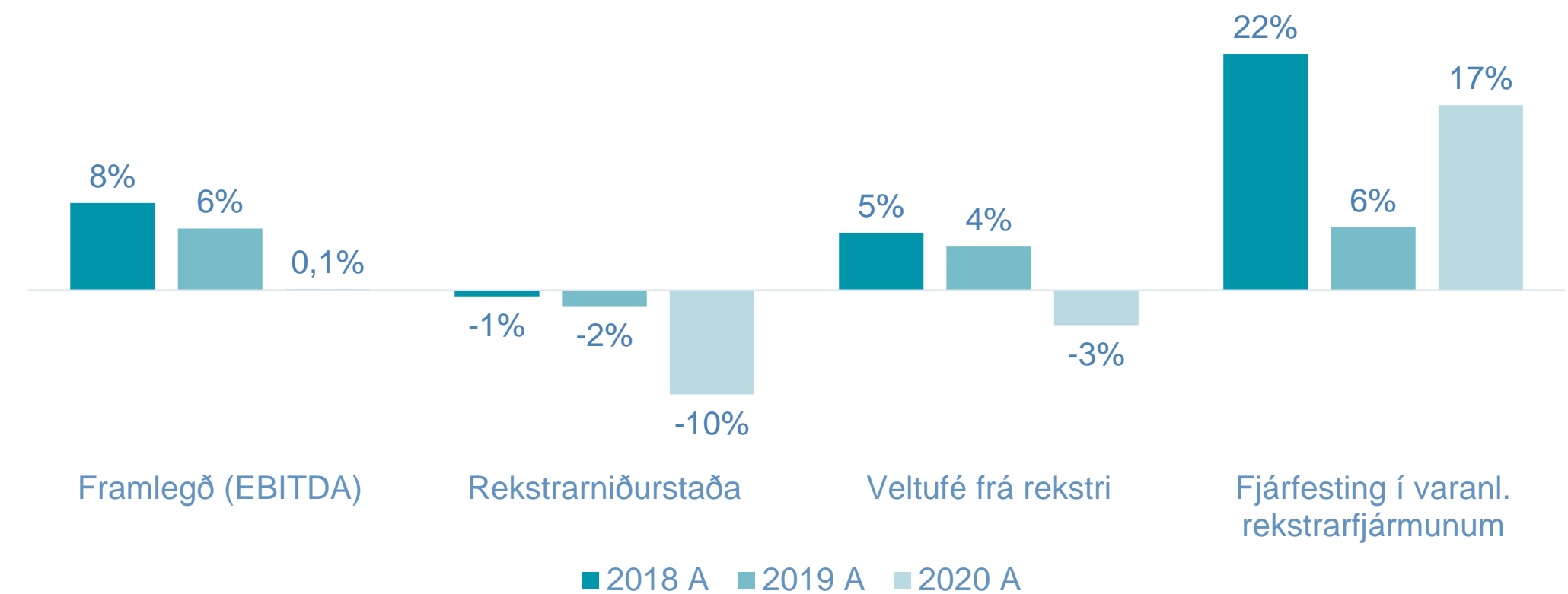


Lykiltölur úr rekstri

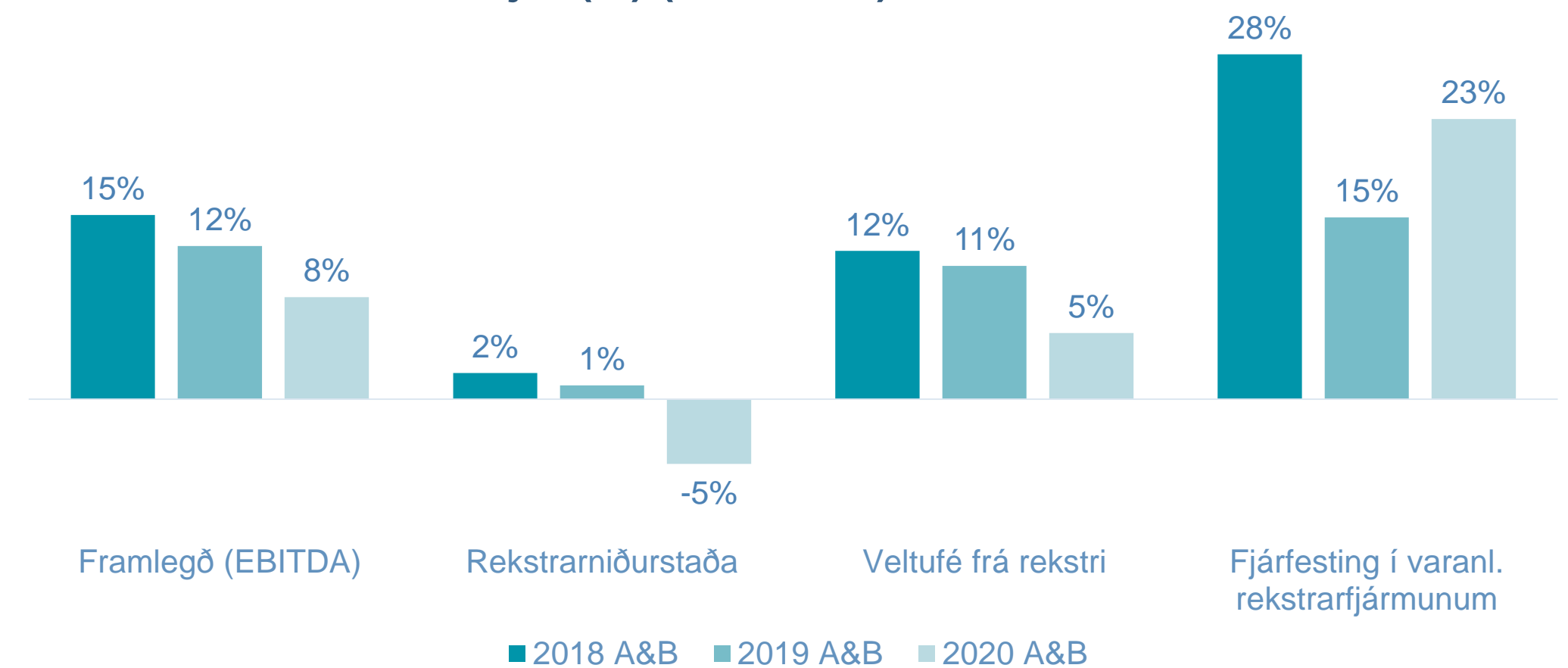


- Áhrif Covid-19 heimsfaraldursins hafði veruleg áhrif á sveitarfélagið með kostnaðarauka og tekjutapi eða sem svarar a.m.k. 500 m.kr.
 - Framlegð í A hluta var 0,1% árið 2020, samanborið við 6% árið 2019
 - Framlegð í A og B hluta var 8% árið 2020, samanborið við 12% árið 2019
- Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum hefur að meðtali verið um 22% af rekstrartekjur fyrir árin 2018-2020
 - Fjölgun íbúa á svæðinu hefur leitt til mikilla fjárfestinga á innviðum og fjölskylduþjónustu
 - Fyrir árin 2016-2017 voru fjárfestingar um 6,5% af rekstrartekjum

Í hlutfalli við rekstrartekjur (%) (A hluti)



Í hlutfalli við rekstrartekjur (%) (A&B hluti)

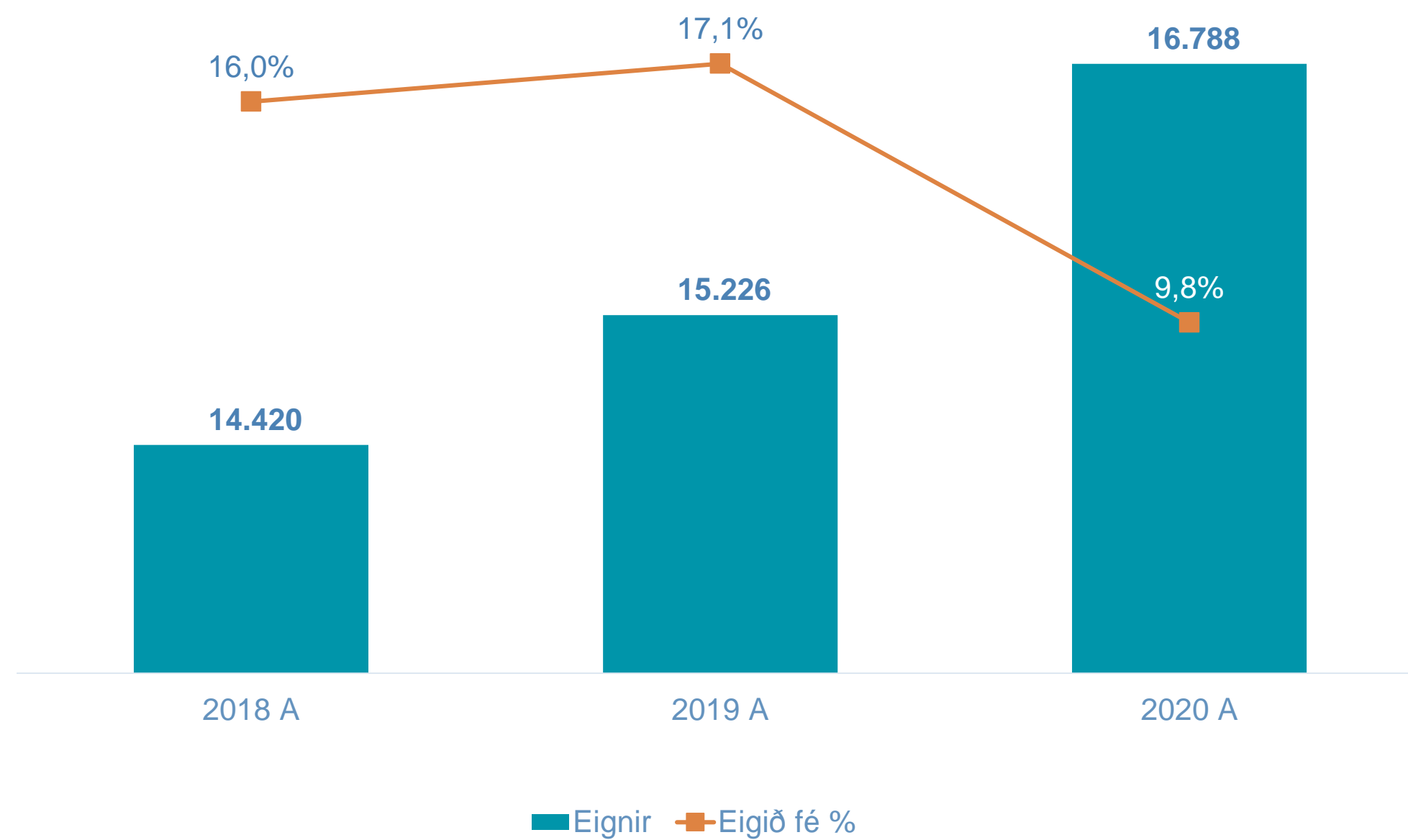


Eignir og eigið fé



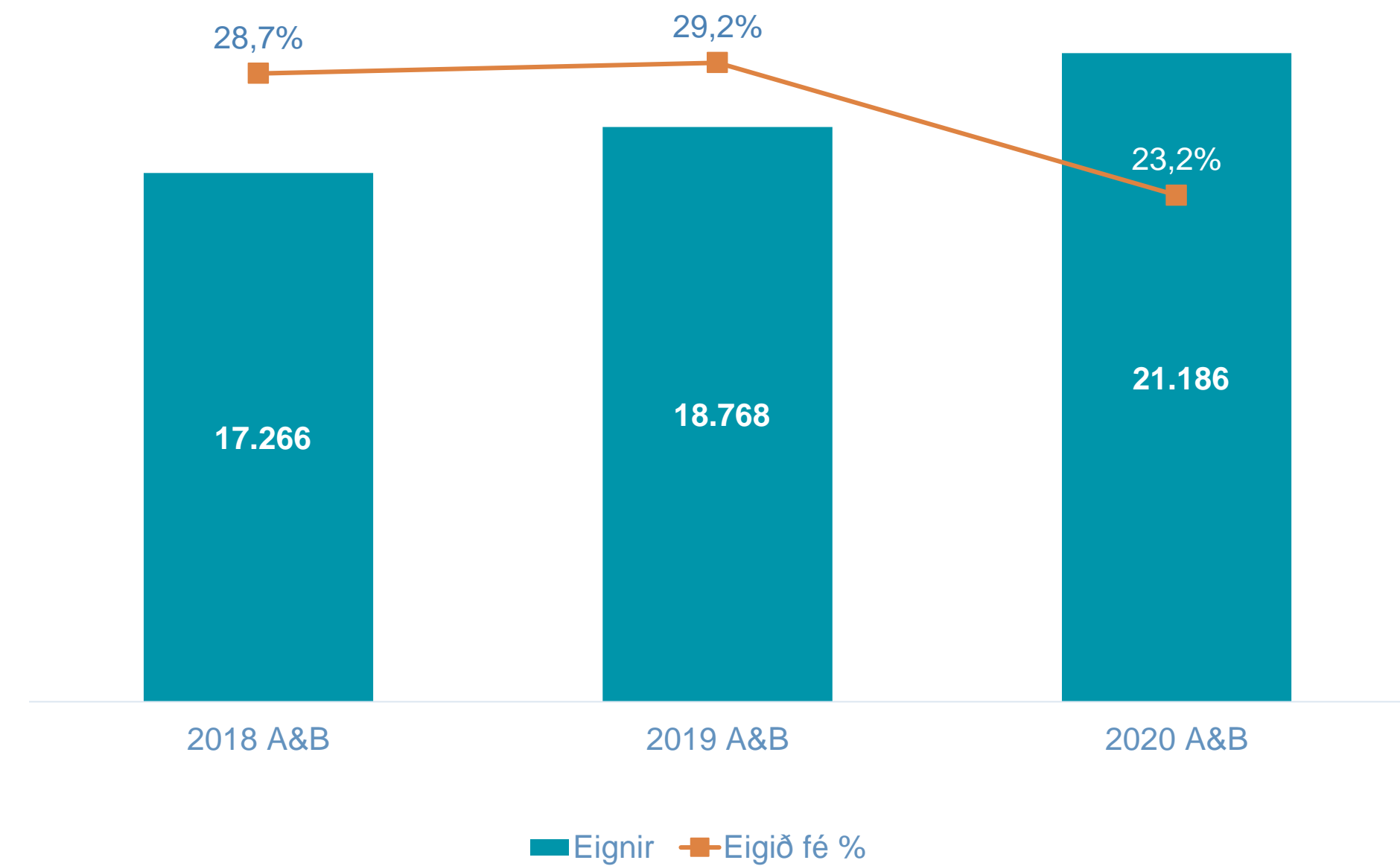
Eignir sveitarfélagsins í A hluta námu 16.778 m.kr. í árslok 2020

- Eiginfjárhlutfall í A hluta var 9,8%



Eignir sveitarfélagsins í A og B hluta námu 21.185 m.kr. í árslok 2020

- Eiginfjárhlutfall í A og B hluta var 23,2%



Fjárhagsáætlun, fjárfestingar og lánsfjárför



Samantekinn A og B hluti

	Áætlun 2021	Áætlun 2022	Áætlun 2023	Áætlun 2024
Rekstrarreikningur				
Tekjur	12.845	13.699	14.933	15.514
Gjöld	-12.687	-13.298	-13.833	-14.358
Fjármagnsliðir	-606	-745	-841	-896
Tekjuskattur	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	-449	-344	259	260
Efnahagsreikningur				
Eignir	24.610	27.796	30.032	31.011
Eigið fé	4.795	4.451	4.710	4.970
Skuldir	19.815	23.345	25.322	26.041
Sjóðstreymi				
Veltufé frá rekstri	790	1.084	1.853	1.966
Fjárfestingar	4.082	4.053	3.225	2.019
Ný langtímalán	5.120	4.800	3.600	2.450
Afborganir langtímalána	-1.321	-1.769	-2.176	-2.319

Fjárhæðir í milljónum króna

- Fjárfestingapörf Árborgar til 2024 er áætluð um 13,4 ma. kr.
- Lánsfjárför stafar af nýfjárfestingum og endurfjármögnun eldri lána
- 90% af fyrirhuguðum fjárfestingum komandi ára falla undir hæf verkefni skv. sjálfbærni umgjörð sveitarfélagsins
- Þar vega þyngst uppbygging skóla, vatnsveitu, fráveitu og orkuöflunar
- Samþykkt áætlun gerir ráð fyrir að fjárfestingapörf dragist hratt saman eftir tvö ár
- Aukinn hraði íbúafjölgunar gæti kallað á meiri fjárfestingar á árunum 2023-2024 en nú eru í áætlun

Helstu fjárfestingar



Helstu framkvæmdir og fjárfestingar	2021	2022	2023	2024
Eignasjóður :				
Félagsþjónusta	45.000		65.000	50.000
Heilbrigðismál (Hjúkrunarheimili)	280.000			
Fræðslu- og uppeldismál	189.000	234.000	108.000	223.000
Menningarmál (Menningarhús)	52.000	148.000	20.000	
Æskulýðs- og íþróttamál	47.000	105.000	95.000	20.000
Hreinlætismál	30.000	10.000	10.000	10.000
Umferðar- og samgöngumál	177.000	343.000	232.000	271.000
Umhverfismál	37.000	32.000	22.000	22.000
Sameiginlegur kostnaður	40.000			
Þjónustustöð :				
Tækja- og bílakaup	20.000	5.000	10.000	5.000
Fasteignafélag Árborgar :				
Stekkjaskóli	1.350.000	1.460.000	30.000	200.000
Goðheimar	330.000	90.000		
Kennslusundlaug Sunnulækjarskóla	5.000	50.000	150.000	
Íþróttahús og ný sundlaug				
Stökkseyri, hönnun og þarfagr.	5.000	50.000	250.000	
Fjölnota íþróttahús	550.000	110.000		
Íþróttamiðstöð á Selfossvelli	5.000	40.000	150.000	250.000
Fráveita : (Hreinsistöð og búnaður)	180.000	417.000	1.068.000	204.000
Vatnsveita :	135.000	148.000	230.000	246.000
Selfossveitur :	576.000	785.000	780.000	518.000
Samtals	4.053.000	4.027.000	3.220.000	2.019.000

Fjárhæðir í milljónum króna

- Meginþungi áætlaðra fjárfestinga er vegna skólabygginga, fráveitu, hitaveitu, vatnsveitu og íþróttamannvirkja.
- Framkvæmdum við fjölnota íþróttahús með gervigrasi lýkur að mestu á árinu 2021.

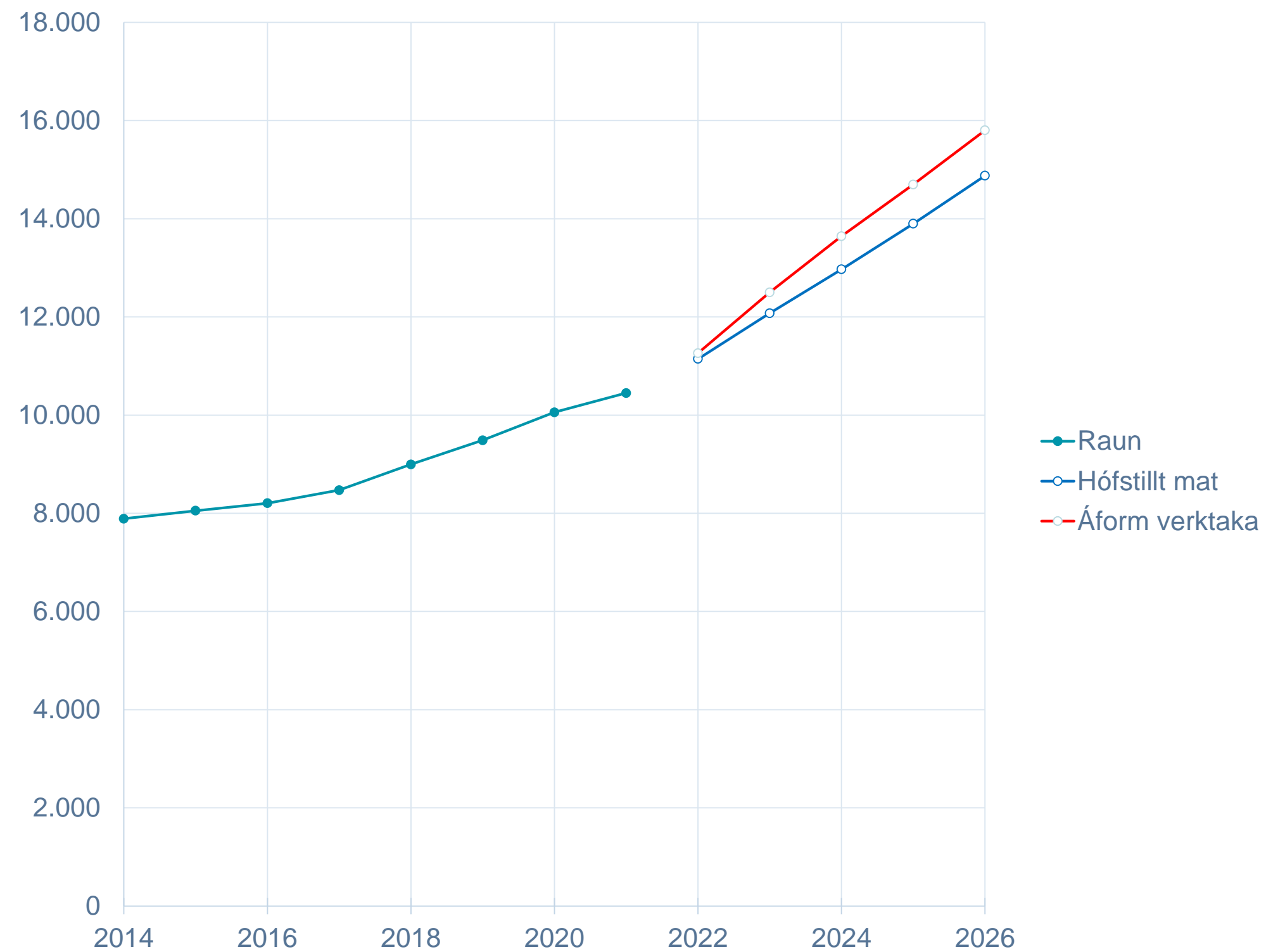
► Ítarefni

Framtíðarhorfur í Árborg

Mikill vöxtur og hröð þróun



Íbúafjöldi í upphafi árs og spá 2022-2026



Íbúafjölgun – 5-10%

- Þróun spálíkana sveitarfélagsins um fjölgun, aldursdreifingu, tekjur og gjöld er grunnur að skýrri stefnumótun og vandaðri áætlanagerð.
- Húsnæðisáætlun er grunnur að sjálfbærri samfélagsþróun og lögð er áhersla á þróun hennar. Kortleggja verður þarfir í ljósi aldursskiptingar, samfélagsþróunar, heilbrigðis og opinberrar stefnu. Íbúafjölgun ræðst mjög af framboði íbúða og tilbúnu deiliskipulagi.

Stafræn þróun breytir samfélags- og atvinnuháttum

- Þarfir samfélags og atvinnulífs breytast mjög hratt vegna nýrrar tækni og mikilvægt er að innviðir þróist til samræmis.
- Áriðandi er að nýta jafnan tækifæri sem gefast, vegna tækniþróunar, til bættrar þjónustu og reksturs.

Heimsmarkmiðin um sjálfbærni eru verkfærakista

- Stefnumótun, markmiðasetning og viðbrögð við síbreytilegum aðstæðum verða markvissari á grunni heimsmarkmiða Sameinuðu þjóðanna (SDG)
- Framfaravog sveitarfélaga (Social Progress Imperative) er að sama skapi gott tæki til móta og velja verkefni á grunni sjálfbærni.

Horfur á íbúðamarkaði í Árborg



Yfirlýst áform aðila um byggingu íbúða

Ár	Svf. Árborg	Austurbyggð	Akur-hólar	Sigtún þróunarfélag	Eyrarb.	Stokks.	Tjarnarb.	Íbúðir alls	Afleidd fjölgun íbúa
2021	114	82	97	0	4	4	4	305	7,8%
2022	111	109	203	60	4	4	4	495	11,0%
2023	59	127	200	60	4	4	4	458	9,2%
2024	30	109	200	70	4	4	4	421	7,7%
2025	80	80	200	70	4	4	4	442	7,5%
	394	507	900	260	20	20	20	2.121	51,2%

Hófstiltara mat

Ár	Svf. Árborg	Austurbyggð	Akur-hólar	Sigtún þróunarfélag	Eyrarb.	Stokks.	Tjarnarb.	Alls	Afleidd fjölgun íbúa
2021	114	82	50	0	4	4	4	258	6,7%
2022	111	109	100	40	4	4	4	372	8,3%
2023	59	127	100	60	4	4	4	358	7,4%
2024	30	109	150	70	4	4	4	371	7,2%
2025	80	80	150	70	4	4	4	392	7,1%
	394	507	550	240	20	20	20	1.751	42,4%

Áform aðila í maí 2021 um byggingu íbúða til 2025

- Á Selfossi eru þrjú einkaaðilar með áform um uppbyggingu íbúða á eigin löndum. Austurbyggð, Akurhólar og Sigatún þróunarfélag. Fyrirliggjandi og í vinnslu eru deiliskipulög sem heimila áformaða uppbyggingu.
- Í Tjarnarbyggð, suður af Selfossi, eru til reiðu nærri 300 lóðir í búgarðabyggð og ræðst uppbygging af eftirspurn eftir slíkri búsetu. Sveitarfélagið úthlutar lóðum í Björkurstykki, á Eyrarbakka og á Stokkseyri.
- Einkaaðilar sjá um og fjármagna gatnagerð á sínum löndum á grunni tæknilysingar sveitarfélagsins.

Eftirspurn eftir íbúðum

- Fjölgun íbúa í Árborg hefur byggst á framboði íbúða. Augljós umframeftirspurn er til staðar og **ekki verður séð að hún fari minnkandi** á næstu árum ef litið er til þróunar á stór-höfuðborgarsvæðinu.

Gatnagerð og lóðarframboð sveitarfélagsins

- Sveitarfélagið Árborg hefur til reiðu lönd og lóðir suðvestur af Selfossi, þar sem kallað er Björkurstykki, og einnig á Stokkseyri og Eyrarbakka.
- Skipulagi og **gatnagerð** sveitarfélagsins er ætlað að taka mið af **eftirspurn á markaði** og framboði einkaaðila á nýjum íbúðum.

Sjálfbærni sem leiðarljós



Framfaravogin

- Þátttaka í Framfaravog sveitarfélaga sem er undir vottun Social Progress Imperative og unnin á grunni Heimsmarkmiða Sameinuðu þjóðanna (SDG)

Umhverfisstefna Árborgar 2020

- Sveitarfélagið Árborg vill vera í fremstu röð meðal sveitarfélaga á Íslandi í umhverfismálum með sjálfbæra þróun að leiðarljósi og sérstaklega með hliðsjón af Sjálfbærnimarkmiðum Sameinuðu þjóðanna. Þannig vill sveitarfélagið gera búsetu á svæðinu eftirsóknarverða, bæði fyrir núverandi og komandi kynslóðir.

Vottuð Sjálfbær fjármálaumgjörð

- Sjálfbær fjármálaumgjörð vottuð af Sustainalytics sem leiðir til skýrari áherslu á sjálfbærni í vali og útfærslu fjárfestingarverkefna

Heilsueflandi samfélag

- Sveitarfélagið Árborg vill sem heilsueflandi samfélag skapa umhverfi og aðstöðu þannig að íbúar geti tileinkað sér heilbrigða lífshætti með hollu mataræði, geðrækt og fjölbreyttri hreyfingu

Fjölskyldu og velferðarmál

- Snemmtæk íhlutun fyrir börn og heildræn nálgun í þjónustu
- Hröð uppbygging skóla, leikskóla og íþróttastöðu
- Átak í málefnum leikskóla og leikskólastarfsfólks
- Samfélagsleg framþróun á grunni Framfaravogar
- Lýðheilsa allra aldurshópa með Heilsueflandi samfélagi
- Framþróun stafrænnar íbúapátttöku og þjónustu
- Endurskoðun lýðræðis, íbúapátttöku og hverfisráða

Verkefni tengd sjálfbærnimarkmiðum

- Fráveitukerfi og skolphreinsistöðvar
- Skólar og frístundamannvirki
- Úrgangsmál
- Almenningsamgöngur
- Skipulag og landnotkun

Frumkvæði ríkis og einkaaðila

- Nýi miðbærinn, Breeam vottun, Svansvottun, fjármögnum með grænu skuldabréfi
- Nýtt hjúkrunarheimilið Breeam vottað
- Vistvænar íbúðaeiningar Eðalbygginga á Selfossi

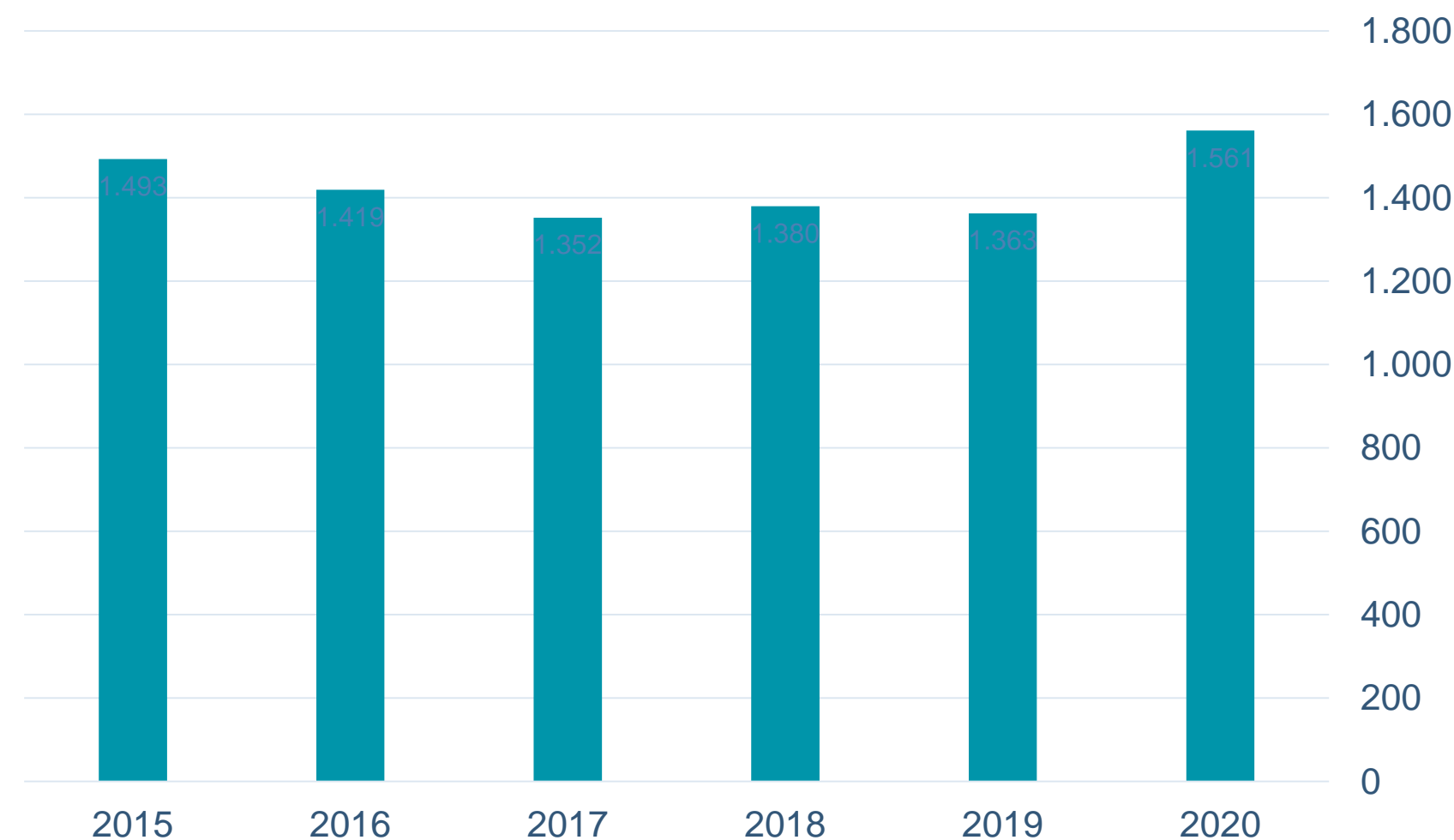
Skuldir og fjárfestingahorfur



Skuldapróun

Í skuldsetningu á hvern íbúa hefur Árborg verið í 22. sæti meðal sveitarfélaga. Aukning skulda árið 2020 samsvarar nokkurn veginn aukningu eigna í íþróttahúsi, leikskóla og veitukerfum vegna nýfjárfestinga, en veltufé frá rekstri varð um 500 m.kr. lægra en áætlun gerði ráð fyrir vegna Covid-19.

Skuldir og skuldbindingar í þús. á íbúa á verðlagi ársins 2020



Samþykkt fjárfestingaáætlun 2021-2024

- Fjárfestingaáætlun Árborgar 2021-2024 var samþykkt í bæjarstjórn þann 16. desember 2020.
- Nýjustu upplýsingar um áform einkaaðila í uppbyggingu íbúða á næstu árum benda til að flýta gæti þurft einhverjum fjárfestingum vegna íbúafjölgunar.
- Þar með myndu fjárfestingar aukast á árunum 2023-2024. Á móti kemur að slík fjölgun íbúa þýðir að útsvarstekjur aukast mjög og verða langt umfram gildandi áætlun.

Hugsanleg aukning fjárfestinga 2022-2024 vegna íbúafjölgunar.

- Hraðari uppbygging skólahúsnæðis 2023-2025, 2-3 milljarðar
- Frístundamiðstöð, gæti byggst 2022-2024, 600 m.kr.
- Íþróttamál – fimleikahús og gervigras, kostnaður óþekktur
- Orkuöflun, aukin áhersla, 120 m.kr.
- Stofndreifikerfi vegna einkalanda gæti kallað á auknar fjárfestingar
- Endurnýjun veitukerfa, hugsanleg flýting verkefna til skoðunar
- Gatnagerð, aukning verður fjármögnuð af gatnagerðargjöldum

Atvinnumál

- Þróun iðnaðarlóða í ljósi skipulagsbreytinga í Reykjavík og hafnarþróunar í Þorlákshöfn
- Þróun iðngarða í ljósi sjálfbærrar þróunar
- Aðlögun að breyttum atvinnuháttum vegna 4. iðnbyltingar
- Vettvangur fyrir starfsfólk á faraldsfæti, þekkingarklasar
- Ný Ölfusárbrú, nýr miðbær, nýr Austurvegur sem breiðstræti milli verslunarklasa austur-vestur

Nánar um græn, félagsleg og sjálfbær skuldabréf

Hvað eru græn skuldabréf og græn verkefni?



Græn skuldabréf eru hvers kyns skuldabréf þar sem fjármunum er eingöngu varið til að fjármagna eða endurfjármagna ný eða fyrirbyggjandi verkefni sem stuðla að umhverfisvernd, að hluta eða öllu leiti



Hvað eru félagsleg skuldabréf og félagsleg verkefni?*



Félagsleg skuldabréf eru hvers kyns skuldabréf þar sem fjármunum er eingöngu varið til að fjármagna eða endurfjármagna ný eða fyrirliggjandi félagsleg verkefni, að hluta eða öllu leiti

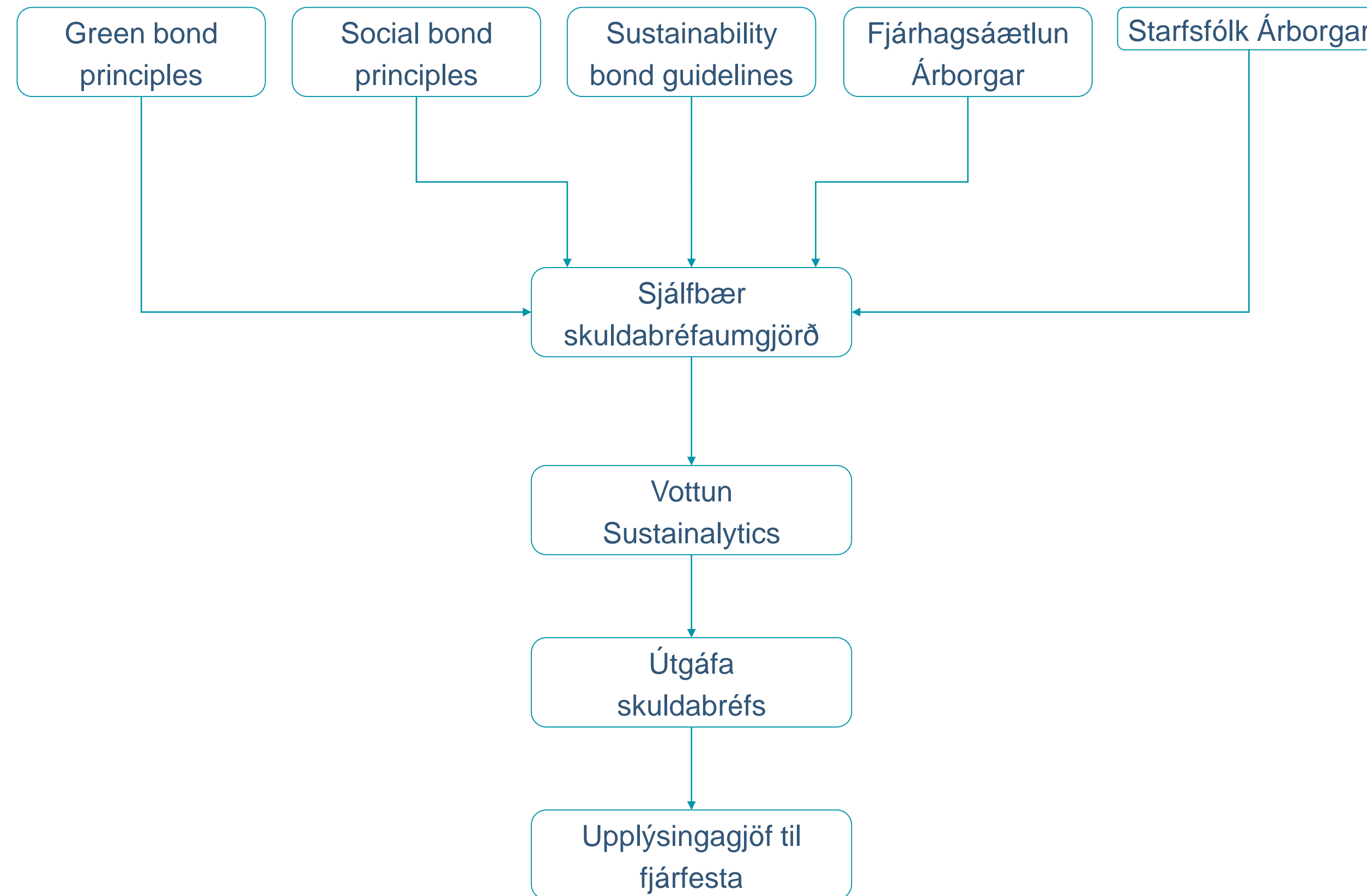


Markhópar

- Jaðarhópar í samfélaginu
- Hópar sem lifa undir fátæktarmörkum
- Hópar sem hafa orðið fyrir náttúruhamförum
- Fatlaðir

- Innflytjendur
- Ómenntaðir
- Hópar með takmarkað aðgengi að nauðsynjavörum og þjónustu
- Atvinnulausir

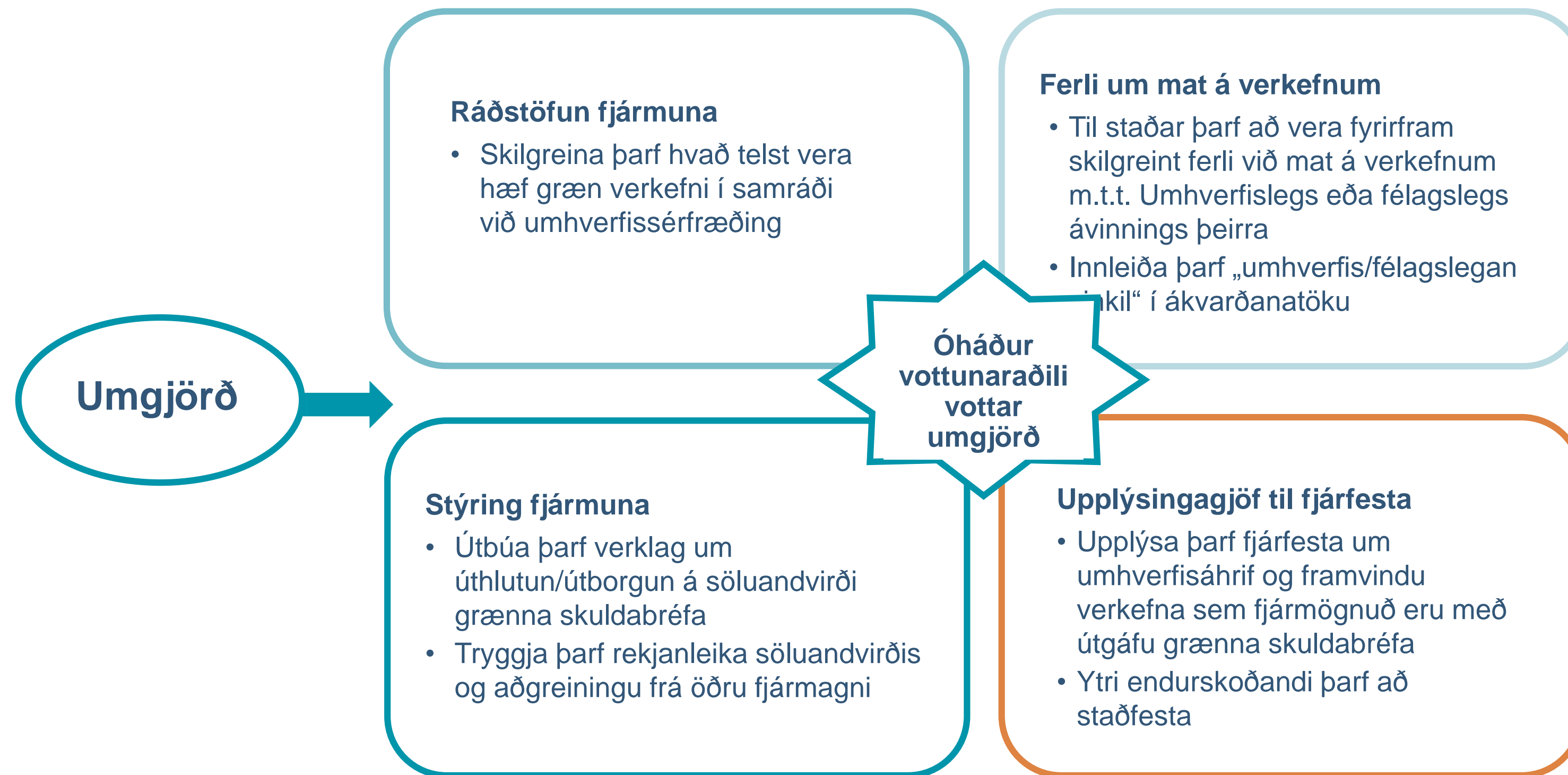
Árborg –útgáfa sjálfbærni skuldabréfs



Yfirlit yfir verkefnaflokka, hæf verkefni og tenging við heimsmarkmið SP

Project category	Eligible projects	Green	Social	UN SDG
Renewable energy	Development, construction and operation of facilities using renewable energy for electricity and heating from geothermal energy with carbon intensity <100 gCO2e/kWh considering life-cycle emissions. - distribution of hot water for district heating	•		7.2, 7.a, 9.1
Pollution prevention and control	Purchase, development, construction and operation of facilities for waste: - Prevention - Reduction - Recycling - Sorting and reuse	•		6.3, 6.6, 11.6
Energy efficiency	Technologies for reducing energy consumption, such as: - Installation of LED bulbs for street lighting - Installation of energy efficiency measures in energy systems, e.g. district heating, electricity grids, smart grids, energy recovery and storage.	•		7.3
Terrestrial and aquatic biodiversity conservation	Purchase of open, natural areas and parks designated for public access.	•		15.1, 15.2
Clean transportation	Infrastructure for clean transportation, such as: - walking paths - cycling paths - infrastructure for electric vehicles.	•		11.2
Sustainable water and wastewater management	Infrastructure for water and wastewater management, such as - distribution of drinking water - collection and treating of wastewater	•	•	6.2, 6.b
Green buildings	Construction of new, or refurbishment of public, commercial and private buildings are required to achieve one of the following, or equivalent, certification: - LEED "Gold" - BREEAM (or BREEAM In-use) "Very good" - Nordic Swan Ecolabel	•		11.6
Access to essential services	Construction, purchasing or development of: - Schools and other educational services - Housing for the elderly - Healthcare services - Kindergartens		•	4.1, 4.2, 4.3, 4.a, 10.2
Affordable housing	Construction, purchasing, maintenance or development of: - Housing for low income or marginalized groups		•	1.2, 1.3, 11.1, 11.5
Socioeconomic advancement and empowerment	Construction, purchasing, maintenance or development of: - Sporting facilities with public access		•	3.4, 3.5, 10.2

Umgjörð utan um sjálfbær skuldabréf byggð á alþjóðlegum viðmiðum



Leikendur á markaði með græn, félagsleg skuldabréf



Fjárfesta í skuldabréfum m.t.t. Fjárfestingarheimilda

Aðstoðar við sölu, útgáfu og hefur umsjón með skráningu skuldabréfa á markað (ef á við)



Alþjóðleg samtök aðila á verðbréfamarkaði hafa **skilgreint græn og, félagsleg skuldabréf, útbúið verklag** og leiðbeinandi viðmiðunarreglur sem kallast „*Green Bond Principles*“ (**GBP**) og „*Social Bond Principles*“ (**SBP**) sem markaðsaðilar hafa komið sér saman um og stuðst er við í útgáfum á slíkum skuldabréfum.

Útbýr umgjörð sem kallast „*Green/Social Bond Framework*“ (**G/SBF**), setur markmið og skilgreinir græn og félagsleg verkefni sem grænum og félagslegum skuldabréfum er ætlað að fjármagna.

Óháður vottunaraðili metur hvort umgjörðin uppfylli **GBP og/eða SBP**. Metur einnig hvort umgjörðin sé í takt við væntingar markaðarins og viðurkennda staðla á markaðinum (e. *Second Party Opinion*)