

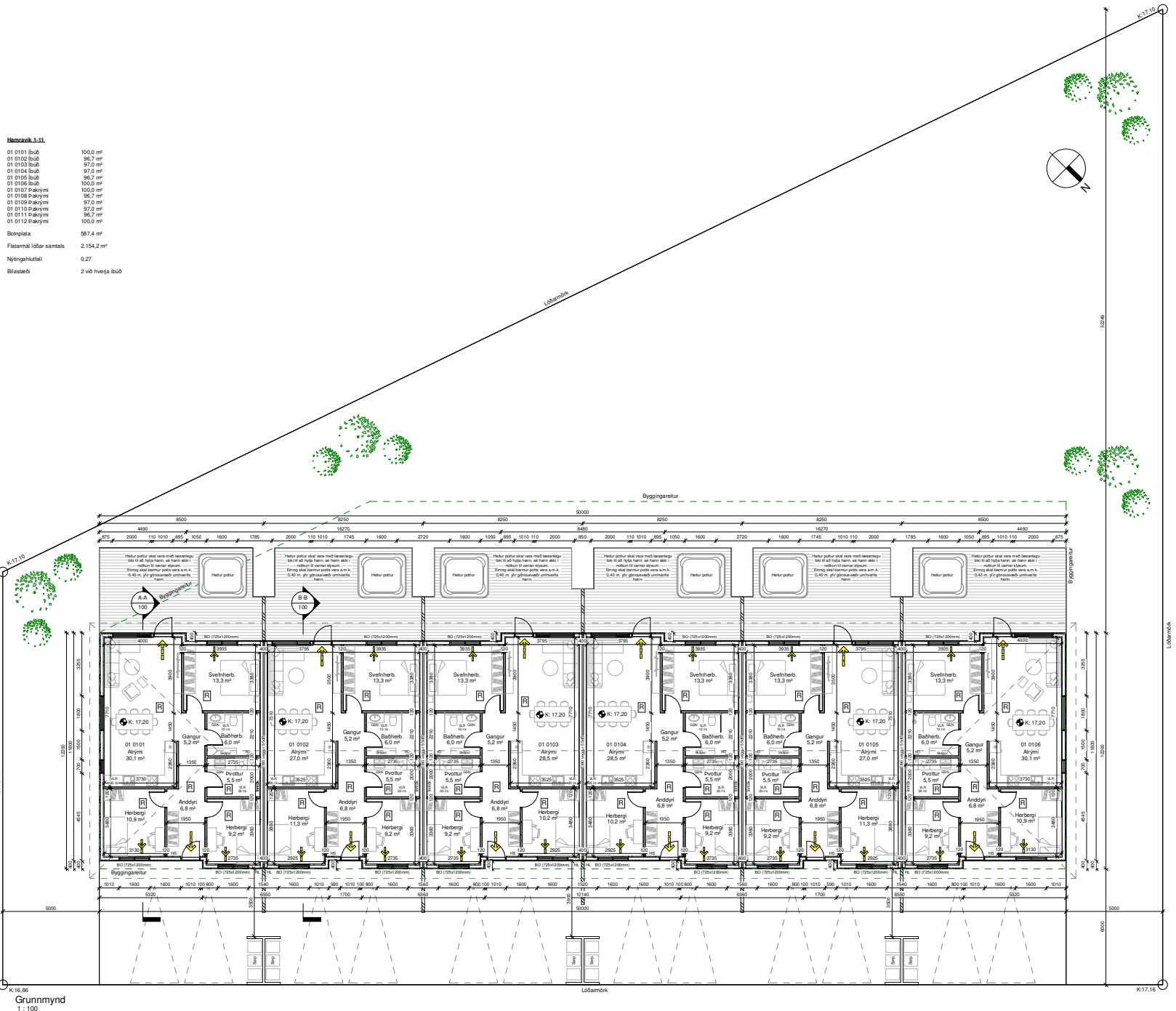
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Brýgging	Staðsetning	Yfirskrift
01	Hamravík 1-11	800 Selfoss	100
02	Aðaluppdrættir	Úttí og snö	A1
03	Skilríki	Skilríki	A1
04	Skilríki	Skilríki	17.08.23
05	Skilríki	Skilríki	17.08.23
06	Skilríki	Skilríki	17.08.23
07	Skilríki	Skilríki	17.08.23
08	Skilríki	Skilríki	17.08.23
09	Skilríki	Skilríki	17.08.23
10	Skilríki	Skilríki	17.08.23
11	Skilríki	Skilríki	17.08.23
12	Skilríki	Skilríki	17.08.23
13	Skilríki	Skilríki	17.08.23
14	Skilríki	Skilríki	17.08.23
15	Skilríki	Skilríki	17.08.23
16	Skilríki	Skilríki	17.08.23
17	Skilríki	Skilríki	17.08.23
18	Skilríki	Skilríki	17.08.23
19	Skilríki	Skilríki	17.08.23
20	Skilríki	Skilríki	17.08.23
21	Skilríki	Skilríki	17.08.23
22	Skilríki	Skilríki	17.08.23
23	Skilríki	Skilríki	17.08.23
24	Skilríki	Skilríki	17.08.23
25	Skilríki	Skilríki	17.08.23
26	Skilríki	Skilríki	17.08.23
27	Skilríki	Skilríki	17.08.23
28	Skilríki	Skilríki	17.08.23
29	Skilríki	Skilríki	17.08.23
30	Skilríki	Skilríki	17.08.23
31	Skilríki	Skilríki	17.08.23
32	Skilríki	Skilríki	17.08.23
33	Skilríki	Skilríki	17.08.23
34	Skilríki	Skilríki	17.08.23
35	Skilríki	Skilríki	17.08.23
36	Skilríki	Skilríki	17.08.23
37	Skilríki	Skilríki	17.08.23
38	Skilríki	Skilríki	17.08.23
39	Skilríki	Skilríki	17.08.23
40	Skilríki	Skilríki	17.08.23
41	Skilríki	Skilríki	17.08.23
42	Skilríki	Skilríki	17.08.23
43	Skilríki	Skilríki	17.08.23
44	Skilríki	Skilríki	17.08.23
45	Skilríki	Skilríki	17.08.23
46	Skilríki	Skilríki	17.08.23
47	Skilríki	Skilríki	17.08.23
48	Skilríki	Skilríki	17.08.23
49	Skilríki	Skilríki	17.08.23
50	Skilríki	Skilríki	17.08.23
51	Skilríki	Skilríki	17.08.23
52	Skilríki	Skilríki	17.08.23
53	Skilríki	Skilríki	17.08.23
54	Skilríki	Skilríki	17.08.23
55	Skilríki	Skilríki	17.08.23
56	Skilríki	Skilríki	17.08.23
57	Skilríki	Skilríki	17.08.23
58	Skilríki	Skilríki	17.08.23
59	Skilríki	Skilríki	17.08.23
60	Skilríki	Skilríki	17.08.23
61	Skilríki	Skilríki	17.08.23
62	Skilríki	Skilríki	17.08.23
63	Skilríki	Skilríki	17.08.23
64	Skilríki	Skilríki	17.08.23
65	Skilríki	Skilríki	17.08.23
66	Skilríki	Skilríki	17.08.23
67	Skilríki	Skilríki	17.08.23
68	Skilríki	Skilríki	17.08.23
69	Skilríki	Skilríki	17.08.23
70	Skilríki	Skilríki	17.08.23
71	Skilríki	Skilríki	17.08.23
72	Skilríki	Skilríki	17.08.23
73	Skilríki	Skilríki	17.08.23
74	Skilríki	Skilríki	17.08.23
75	Skilríki	Skilríki	17.08.23
76	Skilríki	Skilríki	17.08.23
77	Skilríki	Skilríki	17.08.23
78	Skilríki	Skilríki	17.08.23
79	Skilríki	Skilríki	17.08.23
80	Skilríki	Skilríki	17.08.23
81	Skilríki	Skilríki	17.08.23
82	Skilríki	Skilríki	17.08.23
83	Skilríki	Skilríki	17.08.23
84	Skilríki	Skilríki	17.08.23
85	Skilríki	Skilríki	17.08.23
86	Skilríki	Skilríki	17.08.23
87	Skilríki	Skilríki	17.08.23
88	Skilríki	Skilríki	17.08.23
89	Skilríki	Skilríki	17.08.23
90	Skilríki	Skilríki	17.08.23
91	Skilríki	Skilríki	17.08.23
92	Skilríki	Skilríki	17.08.23
93	Skilríki	Skilríki	17.08.23
94	Skilríki	Skilríki	17.08.23
95	Skilríki	Skilríki	17.08.23
96	Skilríki	Skilríki	17.08.23
97	Skilríki	Skilríki	17.08.23
98	Skilríki	Skilríki	17.08.23
99	Skilríki	Skilríki	17.08.23
100	Skilríki	Skilríki	17.08.23

LARSEN  
Bert Larsen Fróðason  
Bryggjaraátt 10  
IS-104 Reykjavík  
Sími: 844 7839  
Skilríki: 170823




**Hamrauk 1-11**

01 0101 Íbúð	100,0 m <sup>2</sup>
01 0102 Íbúð	96,7 m <sup>2</sup>
01 0103 Íbúð	97,0 m <sup>2</sup>
01 0104 Íbúð	97,0 m <sup>2</sup>
01 0105 Íbúð	96,7 m <sup>2</sup>
01 0106 Íbúð	100,0 m <sup>2</sup>
01 0107 Þakryms	97,0 m <sup>2</sup>
01 0108 Þakryms	96,7 m <sup>2</sup>
01 0109 Þakryms	97,0 m <sup>2</sup>
01 0110 Þakryms	96,7 m <sup>2</sup>
01 0111 Þakryms	100,0 m <sup>2</sup>
01 0112 Þakryms	100,0 m <sup>2</sup>
<b>Botnplata</b>	<b>987,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flatarmál íbúða samtals</b>	<b>2.154,2 m<sup>2</sup></b>
Nýtingshlutfall	0,27
Bilastæði	2 við hverja íbúð



Grunnmynd 1:100

**Skýringar.**

-  Útgangur
-  Rýmingarleið
-  Reyfiskynjari
- LR Loftþræsting
- VLR Vélran loftþræsting
- HS Handslökkvitæki
- HO Handklæðaðfn
- HL Heiðslustöð
- GN Gólfniðurfal
- GSN Gegnumstreymisniðurfal
- BO Björgunarpop
- OG Öryggisglær
- K: 00.00 Gólfkoti á frágengibó gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- O1 Matahluti
- REI/EI Brunarmótstaða veggja/hurða
- - - - - Byggingareitur
- — — — — Löðmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

N	Bygging	Dagsetning	Yfirlitard
REI/EI	<b>Hamrauk 1-11</b> 800 Selfoss		FRAMHVERDAR <b>101</b>
DRIFUL/UR	<b>Aðaluppdrættir</b> Grunnmynd		ÚTSKAFA: <b>A1</b>
Staðfest		Staðfest	A1
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23
Staðfest		Staðfest	17.09.23



Afstöðumynd - Mál í metrum  
1 : 500

Skráningartala: Hamravík 1-11, Selfoss Landeignarnúmer: L233112 Matskiptanúmer: D1				Skrásetjarfi: Þórunn Sigþórsdóttir Kennitala: 060874-3959 Dagsetning: 17.5.2022																			
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 5.000																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir																		
Lokun	Rým hæð	Nafn	Höfuð-Fl. (m <sup>2</sup> )	Eignar-Fl. (m <sup>2</sup> )	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15						
					Brúfótur m <sup>2</sup>	Mílfótur m <sup>2</sup>	Ségar m <sup>2</sup>	Dj m <sup>2</sup>	Brúfótur m <sup>2</sup>	Brúfótur m <sup>2</sup> x U.B.	Salanátt m <sup>2</sup>	Salanátt m <sup>2</sup>	Búðir fírnál m <sup>2</sup>	Hafstútur m <sup>2</sup>	Bítt Ráttamál m <sup>2</sup>	Rakennala Skiptanúmer m <sup>2</sup>	Skipta-Fl. (m <sup>2</sup> ) m <sup>2</sup>						
Matskiptum Born					1.174,8	0,0	0,0	0,0	587,4	0,0			1.844,5	512,0	587,4		1.505,280						
1. Hæð					1.174,8	0,0	0,0	0,0	587,4	0,0			1.844,5	512,0	587,4		1.505,280						
A	0101	Ibúð	N	0101	100,0				100,0		2,94	2,94	294,0	87,0	100,0	2,94	255,780						
A	0102	Ibúð	N	0102	96,7				96,7		2,94	2,94	294,3	84,3	96,7	2,94	247,842						
A	0103	Ibúð	N	0103	97,0				97,0		2,94	2,94	285,2	84,7	97,0	2,94	249,018						
A	0104	Ibúð	N	0104	97,0				97,0		2,94	2,94	285,2	84,7	97,0	2,94	249,018						
A	0105	Ibúð	N	0105	96,7				96,7		2,94	2,94	294,3	84,3	96,7	2,94	247,842						
A	0106	Ibúð	N	0106	100,0				100,0		2,94	2,94	294,0	87,0	100,0	2,94	255,780						
A	0107	Þakrymi	V	0101	100,0				0,0	1,98													
A	0108	Þakrymi	V	0102	96,7				0,0	1,98													
A	0109	Þakrymi	V	0103	97,0				0,0	1,98													
A	0110	Þakrymi	V	0104	97,0				0,0	1,98													
A	0111	Þakrymi	V	0105	96,7				0,0	1,98													
A	0112	Þakrymi	V	0106	100,0				0,0	1,98													
Samskipti samna					Skiptanúmer																		
		Eignar-Fl. (m <sup>2</sup> )	Nafn	Fl. skiptamál	Nafn	Rakennala skiptanúmer												Eignar-Fl. (m <sup>2</sup> )					
Skiptanúmer					Skiptanúmer																		
		Eignar-Fl. (m <sup>2</sup> )	Nafn	Bítt Ráttamál m <sup>2</sup>	Skiptanúmer	Fl. skiptamál												Skiptanúmer					
	0101	Ibúð	100,0	255,780	255,780																		
	0102	Ibúð	96,7	247,842	247,842																		
	0103	Ibúð	97,0	249,018	249,018																		
	0104	Ibúð	97,0	249,018	249,018																		
	0105	Ibúð	96,7	247,842	247,842																		
	0106	Ibúð	100,0	255,780	255,780																		

**Byggingarlýsing**

Um er að ræða 6. íbúða ræðis á einni hæð á lóðinni Hamravík 1-11, 800 Selfoss. Lnr. L233112

Almenn efni og gerð:  
Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plastéinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með isteyptum gólfhita.

Úrveggir eru gerðir úr timbr. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossvúður og loftfræst liggjandi báruklæðning í bland við sléttplúklæðningu. Loftfræst bíl undir klæðningu skal að lágmarki vera 20 mm til að tryggja næga loftum og hindra rakasófnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun úrveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raftagnagrind og klæðning í flokki 2.

Þak er byggt með kraftsperrum. Þakhalli er 18° og klæðst þak með báruklæðningu, borðaklæðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm bakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnalag og því næst rafmagnsgrind. Loft er klædd með plútuclæðningu í flokki 2.

Gluggar og hurðir eru úr álhimri hvítr að lit. Gler í gluggum er tvífalt K- einangrunargler. Tvífalt samlitit þryggisglas er í gólfstúfum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar úthúrur (hurðarlekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihúrur (hurðarlekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:  
Léttir innveggir eru byggðir úr blökkstöðum, einangraðir með 50 mm einangrun og síðan klæddir með 2x13 mm gipsi beggia vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

Brunamáli:  
Í húsinu skulu vera handslökkvítæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvítækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsþjóra og hafa þer hljóð af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvítæki skulu vera í samræmi við IST-EN3.

Reykskyngjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir hverja 80 m<sup>2</sup> skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskyngjara skv. grunnmynd.

Þýggunarop er úr hverju svefnherbergi.

Flottaleibr úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Brunaveggur E1 90 mill íbúða skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.

Lagnir:  
Frárennislagnir eru lagðar í jörðu undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.

Neystvatslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggri (rör í rör).

Gólfhitil er lagður í botnplötu.

Gólfuríðurlöf verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.

Öll rými eru ymist loftfræst um opnanleg fög, hurðir eða með véirænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Krófur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5

Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.

Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.

Útsög úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingarreglugerð með áorðnum breytingum.

Lóð og umhverfi:  
Frangangur lóðar skal gerður í samræmi við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

2 bílastæði eru á bilplani fyrir hverja íbúð.

3 sorptunnuskýli fyrir hverja íbúð.

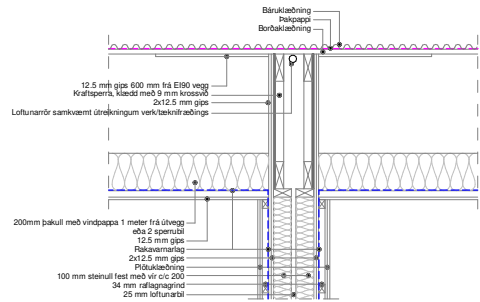
Heitur pottur skal vera með læsanlegu lok til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til vamar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:  
Úpplyttar eru kröfur varbandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

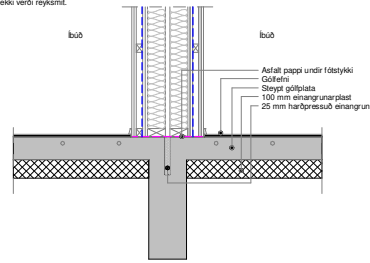
Byggingarhlutar	ÚTREIKN TÖLUR	KRÖFUR
	W/m <sup>2</sup> K	
Úrveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,17 (200 mm bakull)	0,20
Gólf	0,26 (100 mm plastéinangrun)	0,30
Gluggar (K-gler)	1,66 (Tvífalt K-gler)	2,00
Hurðir	1,36	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

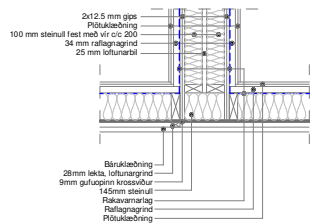
Nr.	Breyting	Dagsetning	Virfarið
VERKHEITI: Hamravík 1-11 800 Selfoss			
VERKHLUTE: Aðaluppdrættir		VERKHLUTE: A1	
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Víguldsson kt. 040546-2009	Sagðuþykki: Björgvin Víguldsson	Dagsetning: 17.05.22	
Hönnunarskrifari: Björgvin Víguldsson kt. 040546-2009	Sagðuþykki: Björgvin Víguldsson	Frumteigja: 17.05.22	
LARSEN HÖNNUN OG MARKAÞYGGING			VERKNR: 21-196
Bent Larsen Fréðason Byggingarfréðingur B.Sc Sími 844-7699 tölupóstur: bent@larsenhr.is			MKV: 1:500



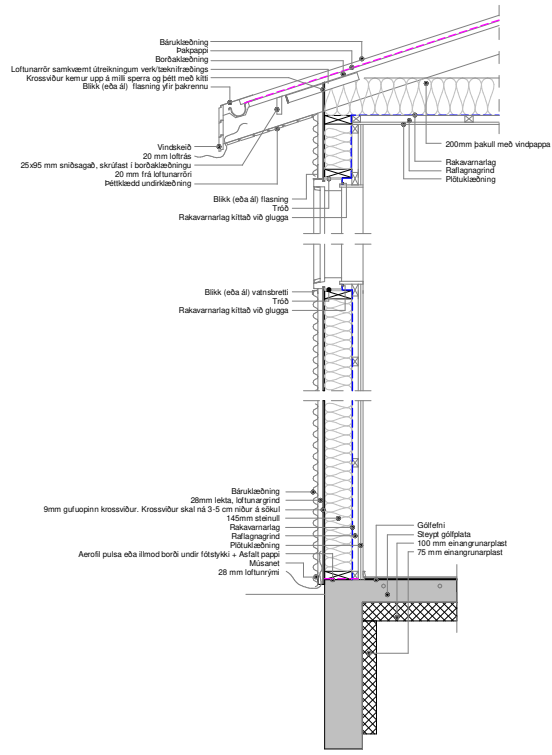
Samskipti, innihom og úthom skal þétta með eiddönu klit svo ekki verði reyksmt.



Lóðrétt deili í E180 vegg  
1:20



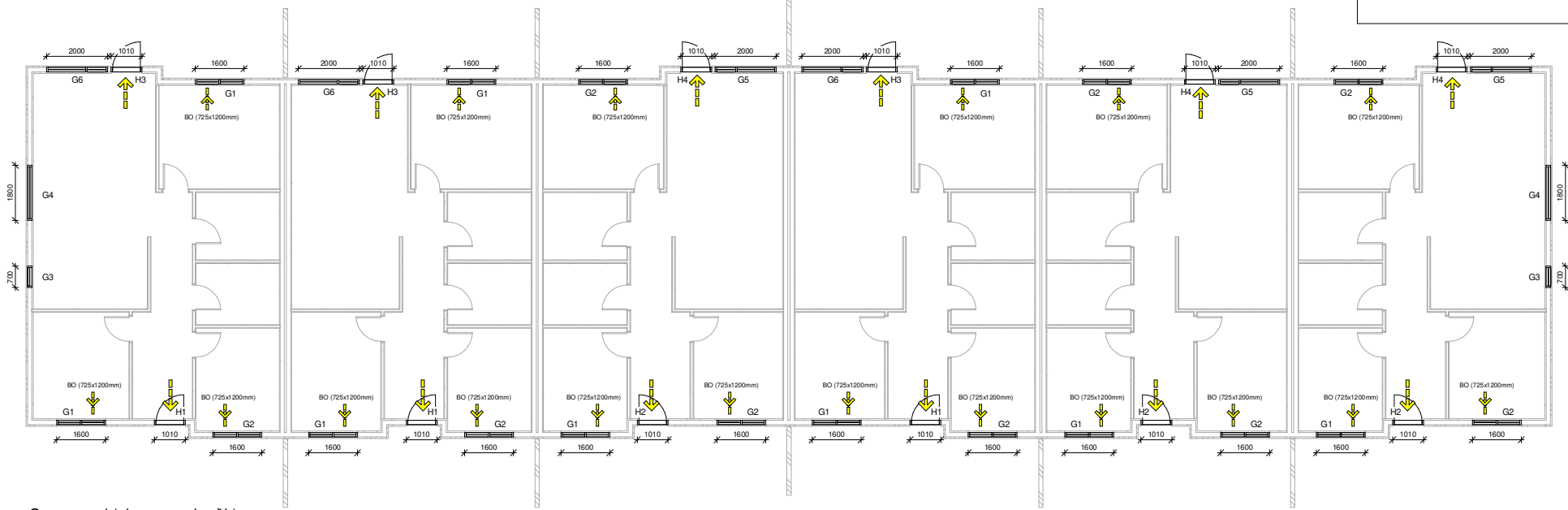
Lárétt deili í E180 vegg  
1:20



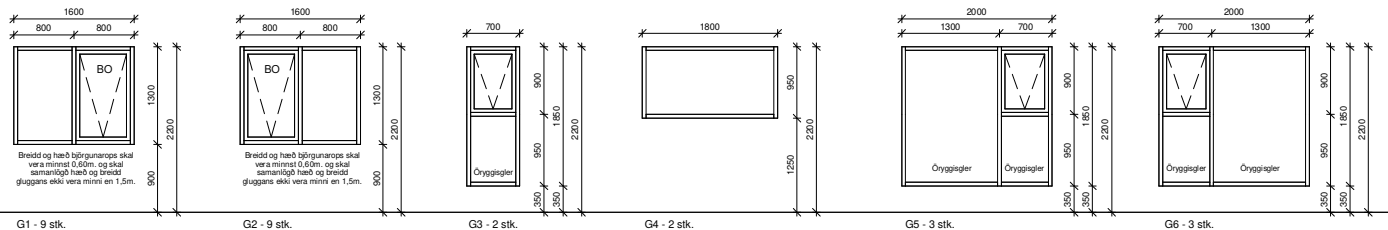
Lóðrétt deili í útvegg  
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHETT: Hamravík 1-11 800 Selfoss		TEKNIUNUMER: 103	
VERKHLLUTE: Aðaluppdrættir Deili		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Þórunn Sigbráskóttir kt. 060874-3959		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Sagðuþekkt: <i>Björgvin Viglúndsson</i>	Dagsetning: 17/05/22	
Hönnunarskipti: Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Sagðuþekkt: <i>Björgvin Viglúndsson</i>	Frumtöggfa: 17/05/22	
LARSEN HENNING & HANSEN		Bent Larsen Fréðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7699 tölvudotur: bent@larsenhr.is	
VERKNA: 21-196		MKV: 1:20	



Grunnmynd (gluggar og hurðir)  
1 : 100



G1 - 9 stk.

G2 - 9 stk.

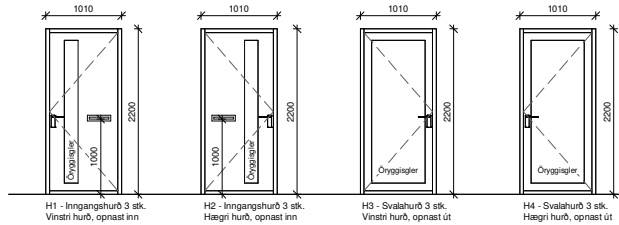
G3 - 2 stk.

G4 - 2 stk.

G5 - 3 stk.

G6 - 3 stk.

Gluggar  
1 : 50



H1 - Inngangshurð 3 stk. Vinstri hurð, opnastr inn

H2 - Inngangshurð 3 stk. Hægri hurð, opnastr inn

H3 - Svölahurð 3 stk. Vinstri hurð, opnastr út

H4 - Svölahurð 3 stk. Hægri hurð, opnastr út

Hurðir  
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Virfarið

VERKHEITI: <b>Hamravík 1-11</b> 800 Selfoss	TEKNIKUNUMER: <b>300</b>
VERKHLUTE: <b>Aðaluppdrættir</b> Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: <b>A1</b>
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 040546-2009	Bláðstærð: <b>A2</b>
Hönnuður: Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Dagsetning: 17/05/22
Hönnunarskipari: Björgvin Viglúndsson kt. 040546-2009	Frumtölgfa: 17/05/22
<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG MÁLSTJÓRN	VERKNR: <b>21-196</b>
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7899 kvuppostur: bent@larsenhr.is	MKV: 1:100 1:50