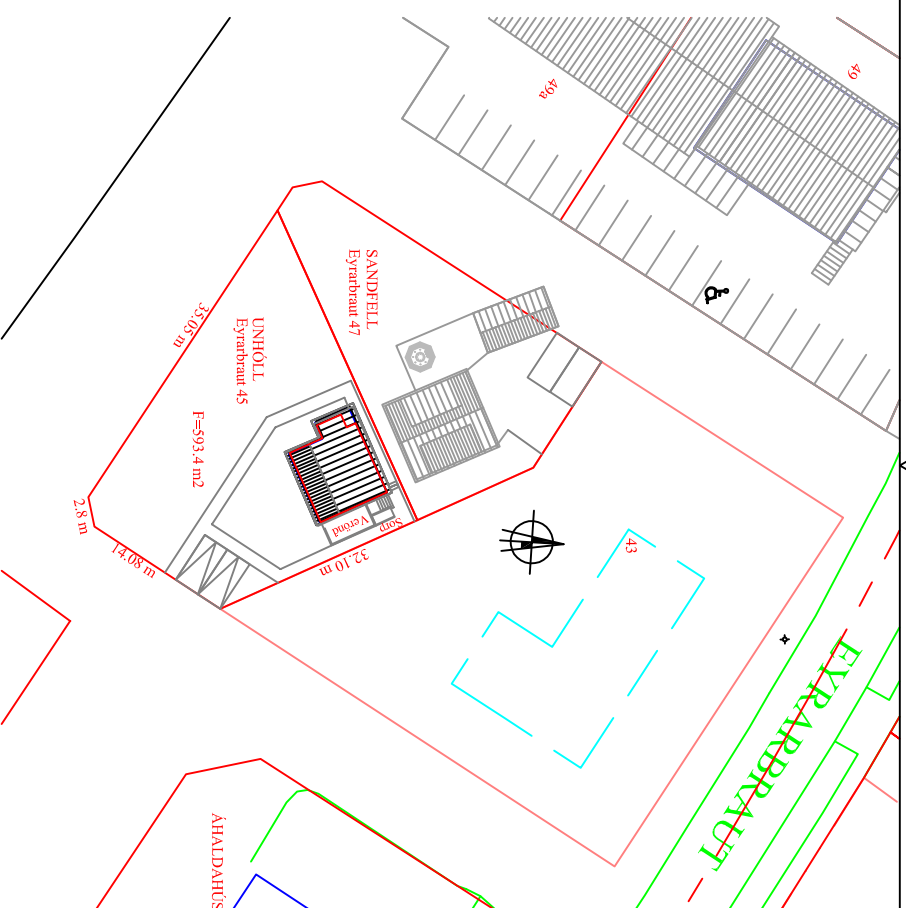


45



**Byggingaýsling - greinargerð hönnuðar - skýringar breytingar:**

Verkefni: Eyraþraut 45 Unnhóll, Stokkseyri, sv.f. Árborg. Matshúti 01 (fastanr. F2199619) einbýlishús, byggt 1898). Landnr. L165625. Staðgr. 8200-7-20250450. Hús er ein hæð með kjallara að hluta til. Hús er hlaðið og murað að hluta til og að hluta til með timburgrind og forskjalad, með steypra og hláðna undirstöðu að hluta til. Milligöfjörður timbrt. Plata kjallara og vandarsteypt. Skv. byggað- og húskönnun Stokkseyrar frá 2010 er hús í byggingarstíðni 6: alþýðuhús án mikilla byggingalífræðisáhrifa, murrubúð timburhúsn. Menningarsaga: 3 fliokkur. Þóðarhúsn. Upprunaleiki: 5 fliokkur. Mikið breytt murrubúð, gluggum breytt, viðbygging. Tæknileg ástæða: 4 fliokkur. Þóðarhúsn. Upprunaleiki: 5 fliokkur. Mikið breytt fliokkur 5 - Heitur ekkert sérstakt varðveisluhluti. Hverfisverndarhökkur. EKKI gerð til lags um hverfisvernd.

**Breytingar. Sött er um eftirfarandi breytingar/endingu:**

1. Hús kætt að utan með lóðréttri aluzink bæraklæðningu á timburgrind. Gluggum breytt skv. teikningu (gerð: aldamótgluggar í samræmi við leiðbeiningar og nafnakerfi Milfrástofnunar). Rífið inn í burðargrind veggja, þeir einangradir upp á nýtt með 100-150 mm steinull. Kleið að utan með borbakklæðningu loftunn, listar og bæraklæðning.
2. Brunavannir og fíðtalaleiðir uppferðar til samræmis við gildandi reglugerðir.
3. Hús mælt upp og teiknað með breytingum sem söt er um.
4. Aðkoma og birf-stæði skv. gildandi lóðarláði.

Byggingaýsling - breytingar:  
 Utanútsklæðning: Rífið inn í burðargrind. Hún lögðu eftir höfnum. Einangrad með 100-150 mm steinull. Borbakklæðning, vindþappi, loftunarlístar og c400-600. Kleið að utan með 18 mm aluzink bær plötum. Afelur við glugga, hurðir og urhorn úr gaðnvörðu efri og aluzink flásingum. Yst utan á sökkul/kjallara ofan jarðvegs er mullag/steinlag lagfært.

Gluggar eru úr timbrt sem eru gleiðgjafir með tvöföldu gleri, K-gler. Úthurðir eru úr timbrt. Allt gler nær göfni en 600 mm er þryggsgler. Litur á gluggum: hvít.

Litr að utan: aluzink, en aluzink kemur utan á veggji og þak í raðum lit.

Loftræsing: Í atlokkum gluggalausum rýmum er vélraen loftræsing. Loftun með opnanlegum fögum, nema annað komi fram. Loftun á þaki minnst 1000 mm/m<sup>2</sup> þaki, inn og út úr loftbili, gert með rorum úr um þakkanta. Lagur, murruföll: Gólfmurruföll tengd við regnavatnakerfi, út í sveigi. Núv. inn tök í kjallara skv. teikn. ásamt laggrind. Httakérfi: ofnar.

**Brunarnámi:**

Bygging er í notkunarflokki 3, mhl. 01 og er eitt brunahöf. Burðarvirki er R30 nema annað komi fram. Klæðningar inni eru í flokki 2. Handstökkvætti skv. IST-EN3, kemur við anddyri. Reykskyngjar samhengi. Fíðtalaleiðir minnst 900 mm á breidd, nema annað komi fram. Fíðtalaleiðir eru skv. teikningu. Brunavannir eru jarðframt skv. leiðbeiningum stökkvillis. Sorþeymsla er yrftbygga. Veggir og þak utan um sorþeymsla eru E10.

Bitræðastæði: 2. Stærðir. Stærðir matshluta skv. skráningatöflu.

Amnák: Einnangur: Þar sem hús er byggt 1989 og einangur frá þessum tíma, er ekki sett upp U-gildi eða mál á þessum. Einsakir yfir byggingaáhrif skulu uppfylla efnifræðis U-gildi: (murrubúð 10-18 gr. C)

Byggingarhluti	W/m <sup>2</sup> K	Reikin
Gluggar (K-gler)	3,00 (Tvöfalt K-gler)	3,0
Hurðir	Eingin krni.	

Ástandsmat hefur farið fram á elda hús, ásamt burðarvirki, sem þarf að skoðast endanlega um leið og rífið er inn í burðargrind. EKKI fundust teikningar af byggingu.

Br.: Hverju breytt:	Dags:	Kyttum:
Eyraþraut 45 - Unnhóll		Telkn nr: 100
Stokkseyri, sv.f. Árborg.		
Aðaluppláttur		Furnisæði: A2
Grunnmýnd, úttit, smíð, afstt., skýr.		
Dags: 24-4-22	Mkv: 1:100/500	Hann: CHS
Samþ: 020162-3099	V.nr:22019	Telkn: CHS

- Skýringar-tákn:**
- Ungangur
  - Rýmngartéð
  - Reykskyngjar
  - Loftræsing
  - Handstökkvætti
  - Níðarföll
  - Gegnumstreymisníðurföll
  - Byggunarop, stærð gefin á teikningu.
  - Gólfkóti á frægengið gólf
  - 00,00
  - FTG
  - Inntök
  - Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma
  - Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

**Stærðir** (öfr fláarnáli - D13, brúttófláarnáli-D11):  
 Róm:  
 Matshúti 01: xxx m<sup>2</sup> xxxx m<sup>3</sup>

**TGS TEIKNISTOFA**  
 GUDJÓNS Þ. SIGFUSSONAR  
 AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
 800 SELFOSI  
 Sí: 482 2805, F: 482 3818  
 NETFANG: TGS@TGS.IS

<b>Skráningartafa:</b> Eyraþbraut 45, Unnhöll 825 Stokkseyri	<b>Skrásetjari:</b> Eva Björk Birgisdóttir																	
<b>Land eignanúmer:</b> 165625	<b>Kennitala:</b> 040983-4819																	
<b>Matshlutanúmer:</b> 01	<b>Prenta</b>   <b>Utgáfa 5.00</b>   <b>Dags:</b> 12.5.2022																	
<b>Uppskipting og lýsing</b>	<b>Sæðir</b>																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun hæð-töð	Fj/m hæð-töð	Netkun texti	Húð-flokkun	Eignar-hald	Botnlitur m <sup>2</sup>	Millitur m <sup>2</sup>	Slagar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brútlitur m <sup>2</sup>	Brútlitur sh < 1,8	Salarnæð mn	Salarnæð max	Brútló rúmmál m <sup>3</sup>	Netflotur m <sup>2</sup>	Brútlitur m <sup>2</sup>	Reiknitala skipulárms rúmmál	Skipa-rúmmál m <sup>3</sup>	
		<b>Matshlut</b>	<b>Boni</b>		88.5	0.0	0.0	0.0	88.5	10.0			244.9	66.3	78.5	184.894		
	00	<b>Kjallari</b>			37.2	0.0	0.0	0.0	37.2	10.0			85.6	27.9	27.2	2.30	64.170	
A	0001	<b>Kjallari</b>	T	0101	37.2				37.2	10.0	2.17	2.35	85.6	27.9	27.2			
C	0002	<b>Troppur</b>	U	0101				3.4	0.0									
	01	<b>1. Hæð</b>			51.3	0.0	0.0	0.0	51.3	0.0			146.8	38.4	51.3			
A	0101	<b>Ibúð</b>	N	0101	51.3				51.3		2.57	3.08	146.8	38.4	51.3	2.86	109.824	
C	0102	<b>Troppur</b>	U	0101				2.0	0.0				146.8	38.4	51.3			
C	0103	<b>Verond</b>	S	0101	10.9				10.9							1.00	10.900	
<b>Athugasem dir</b>																		
<b>Samelgnir samra</b>																		
Eignar-hald	Netkun texti	Y - eignahald	Netkun texti	Reikni-regla	Eignahlutur													
0101	<b>Ibúð</b>	78.5	184.894	184.894														
	<b>Allis</b>	<b>78.5</b>	<b>184.894</b>	<b>184.894</b>														
<b>Botnplata</b>																		
Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Úrveggir m <sup>2</sup>	Gulugga- og dýraop m <sup>2</sup>	Pak m <sup>2</sup>	Þakjuggar og þakop m <sup>2</sup>	Esti hærarköfl	Ummál ofangarðar										
<b>Matshlut</b>	<b>12.5</b>	<b>62.4</b>	<b>94.2</b>	<b>7.4</b>	<b>51.6</b>													
<b>Hjálffætur</b>																		
<b>Yfirlit</b>																		
	D5	D5M	D7 op m <sup>2</sup>	D8	D9	D11	D12	D13										
	Brútlitur m <sup>2</sup>	millitur m <sup>2</sup>		Brútlitur m <sup>2</sup> með V og F	Brútlitur undir 1,8 m með V og F	Brútlórumm ál m <sup>3</sup>	Netflotur m <sup>2</sup>	Flæðarmál m <sup>2</sup>										
A rými	88.5			88.5	10.0	232.4	66.3	78.5										
Svafr A lokun																		
B rými																		
C rými	10.9																	
Fylling rými (F)																		
Afgangsrými (V)							12.5											
Botnplata							<b>66.3</b>	<b>78.5</b>										
Samtals:	<b>99.4</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>88.5</b>	<b>10.0</b>	<b>244.9</b>	<b>66.3</b>	<b>78.5</b>										
Flæðarmál nýtingarhúts er A rými + B rými. undanskilið er brúðflæðarmál rýma með salarnæð lægri en 1,8 m. Samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúts.																		
Flæðarmál til útreiknings nýtingarhúts																		
												L00 m <sup>2</sup>	Húfall					
												<b>78.5</b>	<b>0.0</b>					

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:		
<b>Eyraþbraut 45 - Unnhöll</b>			<b>Stokkseyri, sv.f. Árborg.</b>	<b>Telkn nr:</b>	<b>101</b>
<b>Aðaluppdráttur</b>				<b>Frumsetið:</b>	<b>A2</b>
<b>Skrán. tafla</b>					
Dags:	12-5-22	Mkv:	1:100/500	Hann:	CHS
Samþ:	020162-3099	Vnr:	22019	Telkn:	CHS

**TGS** TEIKNISTOFA  
GUDJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFÖSDI,  
SÍ: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: TGS@TGS.IS