

Skráningartafla: FOSSNES, svæði 60, Selfossi										Skrásetari: Sigurður Hafsteinsson																		
Landeignanúmer: L178303					Kennitala: 030859-7749																							
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00					Dags.: 24/08/2022																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir																										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15												
Lökun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-fökkun	Eignar-hald	Brúttóflúr m²	Míllitflúr m²	Sigir m²	Op m²	Brúttóflúr sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflúr m²	Birt flatarmál m²	Reknaáta skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m³												
Matshluti					137,2	0,0	0,0	0,0	137,2	0,0		384,1	114,8	137,2		298,480												
Botn												27,4																
01	1. Hæð				137,2	0,0	0,0	0,0	137,2	0,0		356,7	114,8	137,2														
A	0101	Starfsmannahús	N	0101	137,2				137,2		2,60	2,60	356,7	114,8	137,2		2,60	298,480										
Athugasemdir																												
Sameignir sumra																												
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur																						
Skiptarúmmál																												
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²																							
0101	Starfsmannahús		137,2	298,480	298,480																							
Alls			137,2	298,480	298,480																							
Botnplata Hjúpflétr																												
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvaggi m²	þar af: Glugg- og dýragap m²	þak m²	þak m²	þar af: þakgluggar og þakop m²	Elst hæðarkóti	Ummál dýrjarðar																		
Matshluti		27,4	137,2	133,9	23,2	137,2	0,0																					
Yfirlit																												
	A rými	D5 Botnflúr m²	D5M míllitflúr m²	D7 op m²	D8 Brúttóflúr m² með V og F	D9 Brúttóflúr undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflúr m²	D13 birt flatarmál m²																			
A rými	Svalir A lokun	137,2			137,2		356,7	114,8	137,2																			
B rými	C rými																											
C rými	Fylgirympi (F)																											
Afgangsrými (V)	Botnplata						27,4																					
Samtals:		137,2	0,0	0,0	137,2	0,0	384,1	114,8	137,2																			
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																												
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall																					
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls					137,2	0,0	0,00																					

Skráningartafla: FOSSNES, svæði 60, Selfossi										Skrásetari: Sigurður Hafsteinsson																		
Landeignanúmer: L178303					Kennitala: 030859-7749																							
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 5.00					Dags.: 24/08/2022																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir																										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15												
Lökun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-fökkun	Eignar-hald	Brúttóflúr m²	Míllitflúr m²	Sigir m²	Op m²	Brúttóflúr sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflúr m²	Birt flatarmál m²	Reknaáta skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m³												
Matshluti					137,2	0,0	0,0	0,0	137,2	0,0		384,1	114,8	137,2		298,480												
Botn												27,4																
01	1. Hæð				137,2	0,0	0,0	0,0	137,2	0,0		356,7	114,8	137,2														
A	0101	Starfsmannahús	N	0101	137,2				137,2		2,60	2,60	356,7	114,8	137,2		2,60	298,480										
Athugasemdir																												
Sameignir sumra																												
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur																						
Skiptarúmmál																												
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²																							
0101	Starfsmannahús		137,2	298,480	298,480																							
Alls			137,2	298,480	298,480																							
Botnplata Hjúpflétr																												
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvaggi m²	þar af: Glugg- og dýragap m²	þak m²	þak m²	þar af: þakgluggar og þakop m²	Elst hæðarkóti	Ummál dýrjarðar																		
Matshluti		27,4	137,2	133,9	23,2	137,2	0,0																					
Yfirlit																												
	A rými	D5 Botnflúr m²	D5M míllitflúr m²	D7 op m²	D8 Brúttóflúr m² með V og F	D9 Brúttóflúr undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflúr m²	D13 birt flatarmál m²																			
A rými	Svalir A lokun	137,2			137,2		356,7	114,8	137,2																			
B rými	C rými																											
C rými	Fylgirympi (F)																											
Afgangsrými (V)	Botnplata						27,4																					
Samtals:		137,2	0,0	0,0	137,2	0,0	384,1	114,8	137,2																			
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																												
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall																					
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls					137,2	0,0	0,00																					

- Skýringar:
- LR Loftfresing
  - GN Gólfniðurfall
  - DNF Þakniðurfall
  - ÞGL Þakgluggi
  - EV Eldhúsvaskur
  - HL Handlaug
  - RV Ræstivaskur
  - BV Borðúnaðarvaskur
  - TAV Tækjavaskur
  - SV Skoivaskur
  - R Brunamótstaða
  - E Öbrennandi
  - I Einangrun
  - C Sjálfkandi
  - S Reykþétt
  - 90 Dæmi um tíma í min.
  - HSL Handslökkvitæki
  - BO Björgunarop
  - ÚTI Neyðarútgangur
  - BS Brunaslanga
  - UY Útloftun yfirþrýstings
  - RL Reyklosun
  - R Reykskjarni
  - Stigleiðsla
  - Tviburatengi
  - Stjörnstöð
  - brunaviðvörðunarkerfis
  - Óruggt svæði
  - hreyfihlaðra
  - Berandi byggingarhlutur
  - Létir byggingarhlutur
  - Gat í gölf

Skráningartafla: FOSSNES, svæði 60, Selfossi										Skrásetari: Sigurður Hafsteinsson																		
Landeignanúmer: L178303					Kennitala: 030859-7749																							
Matshlutanúmer: 04					Útgáfa: 5.00					Dags.: 24/08/2022																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir																										
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15												
Lökun	Rými hæð-röð	Nokun texti	Höfuð-fökkun	Eignar-hald	Brúttóflúr m²	Míllitflúr m²	Sigir m²	Op m²	Brúttóflúr sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflúr m²	Birt flatarmál m²	Reknaáta skiptarúmmál	Skipa-rúmmál m³												
Matshluti					137,2	0,0	0,0	0,0	137,2	0,0		384,1	114,8	137,2		298,480												
Botn												27,4																
01	1. Hæð				137,2	0,0	0,0	0,0	137,2	0,0		356,7	114,8	137,2														
A	0101	Starfsmannahús	N	0101	137,2				137,2		2,60	2,60	356,7	114,8	137,2		2,60	298,480										
Athugasemdir																												
Sameignir sumra																												
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur																						
Skiptarúmmál																												
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²																							
0101	Starfsmannahús		137,2	298,480	298,480																							
Alls			137,2	298,480	298,480																							
Botnplata Hjúpflétr																												
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvaggi m²	þar af: Glugg- og dýragap m²	þak m²	þak m²	þar af: þakgluggar og þakop m²	Elst hæðarkóti	Ummál dýrjarðar																		
Matshluti		27,4	137,2	133,9	23,2	137,2	0,0																					
Yfirlit																												
	A rými	D5 Botnflúr m²	D5M míllitflúr m²	D7 op m²	D8 Brúttóflúr m² með V og F	D9 Brúttóflúr undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflúr m²	D13 birt flatarmál m²																			
A rými	Svalir A lokun	137,2			137,2		356,7	114,8	137,2																			
B rými	C rými																											
C rými	Fylgirympi (F)																											
Afgangsrými (V)	Botnplata						27,4																					
Samtals:		137,2	0,0	0,0	137,2	0,0	384,1	114,8	137,2																			
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																												
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall																					
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls					137,2	0,0	0,00																					

TEIKNING PESSI ER EIGN UNDRÁ EHF. HANA MÁ EKKI AFRITA MED NEINUM HÆTTI ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNÐAR. ÖLL MÁL SKAL STAÐFESTA Á BYGGINGARSTAD VÍD UPPHAF FRAMKVEMÐAR

Breyting: \_\_\_\_\_ Ábm.: \_\_\_\_\_ Dags.: \_\_\_\_\_ Br.: \_\_\_\_\_

## Módúlhús - Sláturfélags Suðurlands

### Skráningartafla

Verk nr.: 2203  
Dags.: 25.08.22  
Mkv.: \_\_\_\_\_

Verkhluti: ADALUPPDRÁTTUR

*[Signature]* Aðalhönnuður

*[Signature]* Hönnunarstjóri

**UNDRÁ**

Hans Heiðar Tryggvason arkitekt kt. 050475-5579  
Fernando de Mendonça arkitekt kt. 100180-2439

Undra ehf  
kt. 520220-0620  
Hverfisgata 105  
101 Reykjavík  
Ísland  
www.undra.is  
info@undra.is

Teikning: \_\_\_\_\_

# SS -A -F -SK -01

byggj. hluti fagsvið hönn. stlg. teikning hæð teikninga númer breyting númer