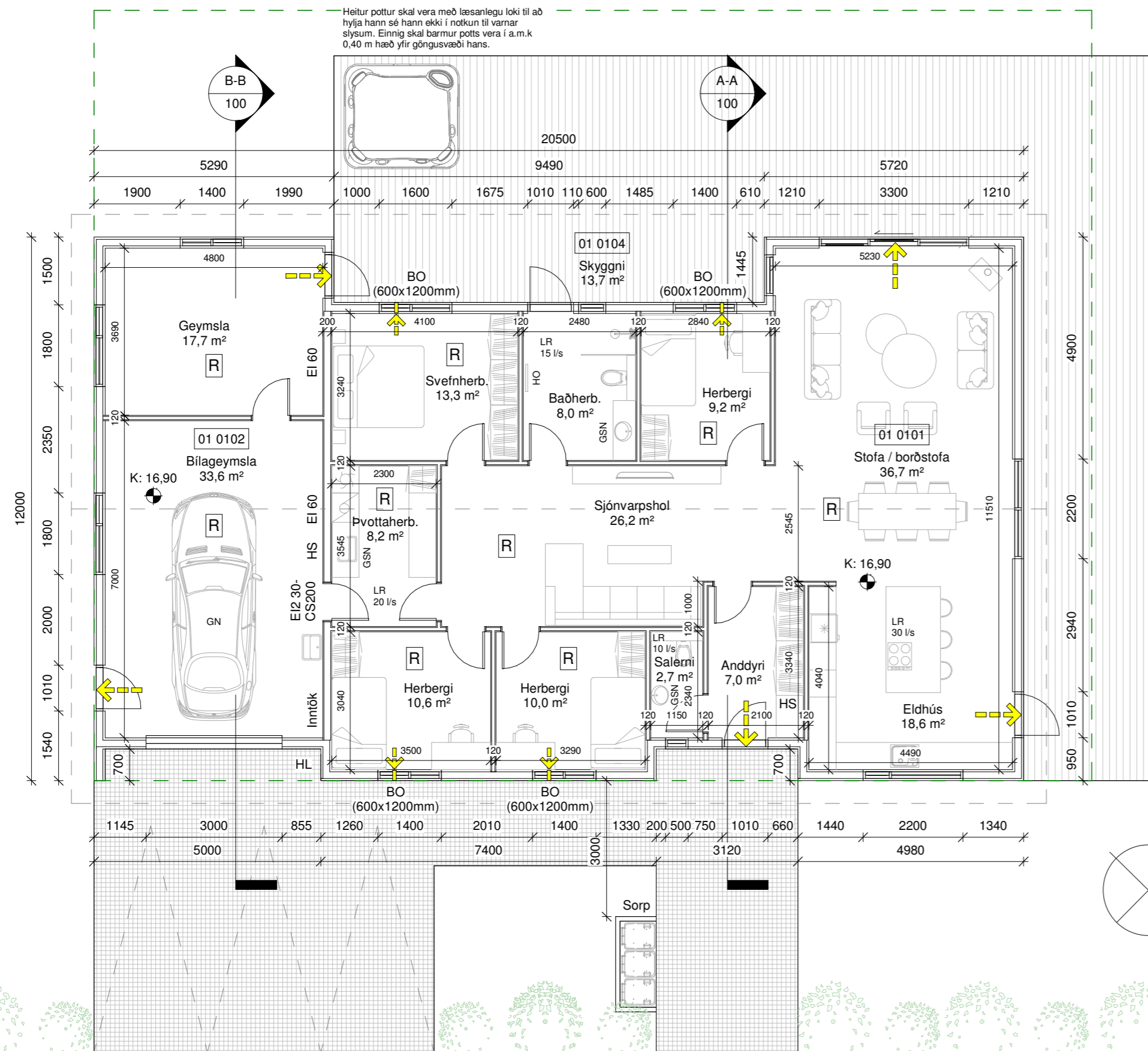


Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Boðavík 30 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit og snið		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen 13/10/22
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen 13/10/22
VERKNR:	21-171		MKV:
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	

L:16.78

L:16.90



G:17.04

G:17.02

Grunnmynd
1 : 100

Boðavík 30	M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101 Íbúð	168,3 m²	494,8 m³
0102 Bilageymsla	58,5 m²	172,0 m³
0103 Pakrymi	226,8 m²	222,3 m³
0104 Skyggni	13,7 m²	-
Botnplata	223,1 m²	44,6 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	226,8 m²	933,7 m³
Fíatarmál lóðar samtals	960,0 m²	0,27
Nýtingahlutfall		
Bílastæði	3	

Byggingarlýsing:

Um er að ræða einbýlishús með bilageymslu á einni hæð á lóðinni Boðavík 30, 800 Selfoss.
Lnr. 232749.

Almenn efni og gerð:

Sökkklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhlita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklaðning svört að lit sem er brotin upp með standandi timburklaðningu í innkotum. Loftræst bil undir klaðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klaðning í flokki 2 í íbúð, en í bilageymslu skal klaðning vera í flokki 1. Pak er hefðbundin niðurtækid kraftsperrupak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklaðning þakpappi og að lokum bárujárn, svart að lit. Pak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklaðning í flokki 2, í bilageymslu skal vera klaðning í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samliamt öryggisgler er í gólfsiðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:

Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bilageymslu. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðlisstjóra og hafa ber hljóðsón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur EI 60 skal vera milli bilageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð. Brunaveggur A-EI60 skal vera staðsettur bakvið eldstæði og skal fjarlægð eldstæðis vera í það minnsta 100mm frá vegg. Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012. Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:

Frærrennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhliti er lagður í botnplötu. Hús er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fóg, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr pvothaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3 bílastæði eru á bílaplani. 3 sorptunna í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

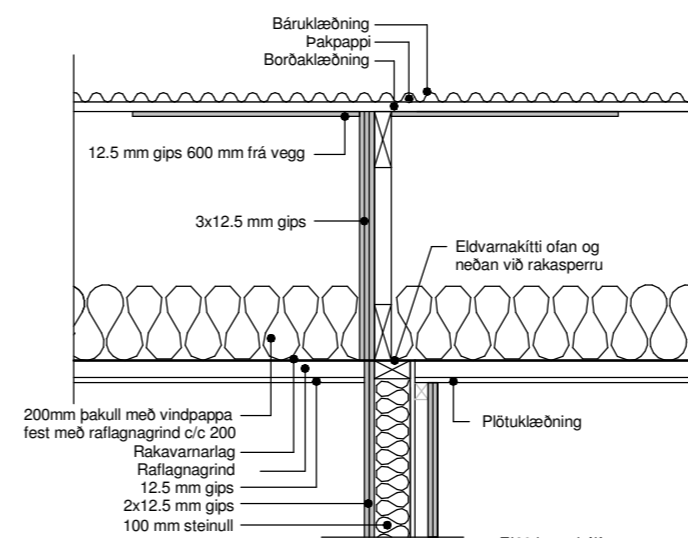
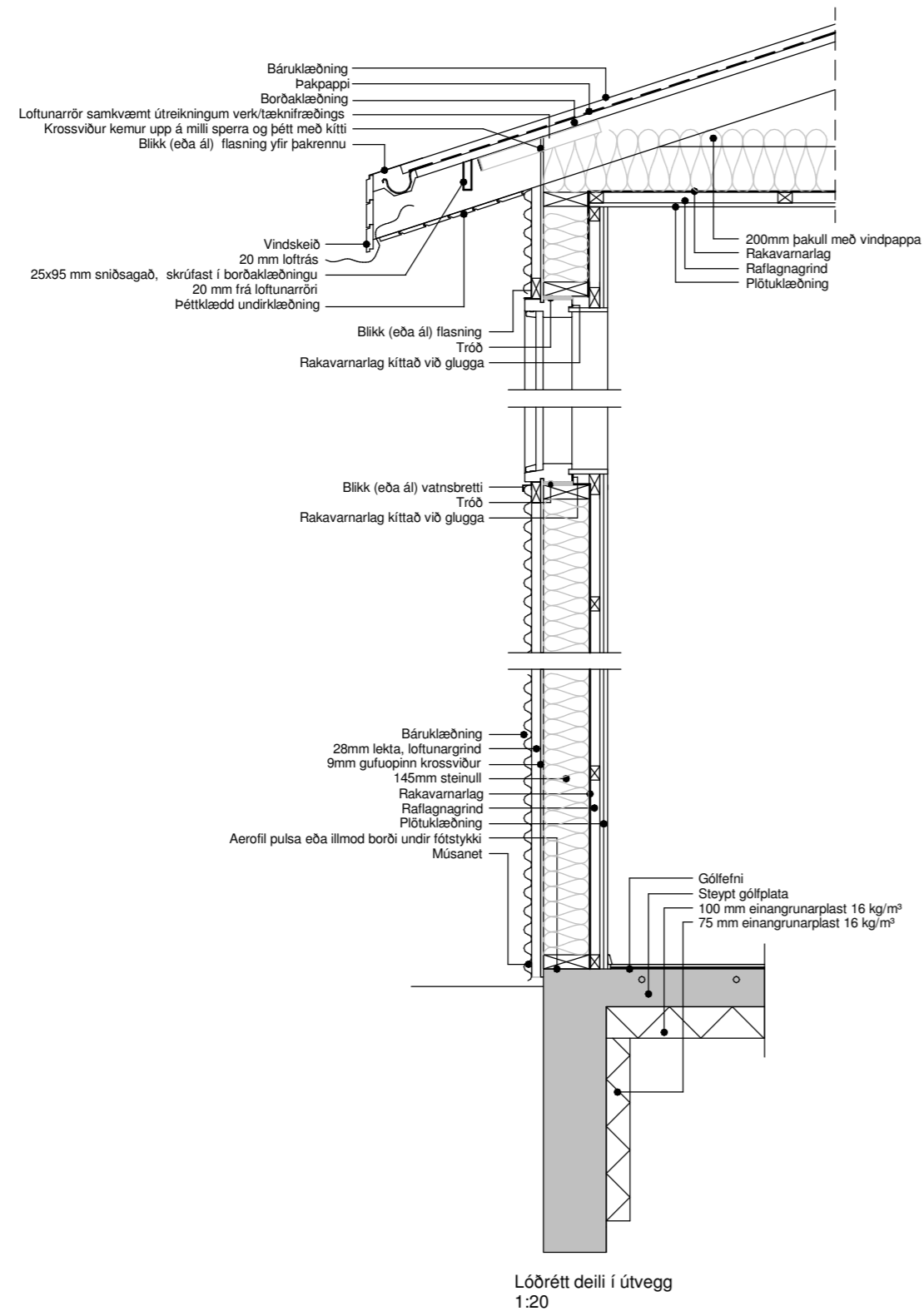
Byggingarhlutur	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Pak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20	3,00

Skýringar.

	Útgangur
	Rýmingarleið
	Reykskynjari
	Loftræsting
	Vélræn loftræsting
	Handsökkvitæki
	Niðurfall
	Gegnumstreymisniðurfall
	Handklæðaofn
	Björgunarop
	Öryggisgler
	Hleðslustöð fyrir rafbíla
	Gólfkóti á frágengid gólf
	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
	Matshluti
	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

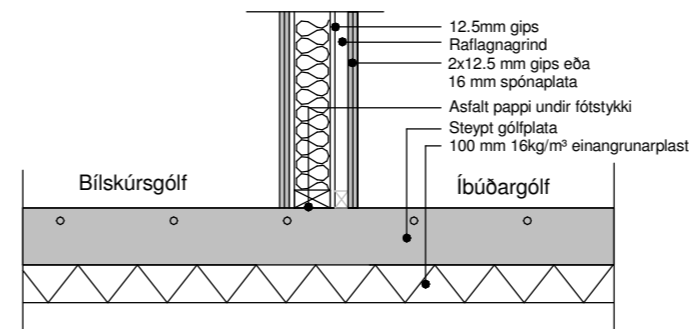
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI: Boðavík 30 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: Bent Larsen	
Dagsetning: 13/10/22		Frumútgáfa: 13/10/22	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Samþykkt: Bent Larsen	
VERKNR: 21-171		MKV: 1:100	
<p>LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF</p> <p>Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is</p>			



Ei60 brunahöfðun
Oheimilt er að gata klæðningu í blískúr eins og með lagnaleiðum til að tryggja Ei60 brunabættleika. Ef nota skal vegg/raflagnagrind fyrir innbyggðar raflagnir þá þarf að notast við eldvarnadósir sem rýra ekki brunahöfðun.

Öll samskeyti, innhorn og úthorn skal þétta með eldþolnu kitti svo ekki verði reyksmit.



Lóðrétt snið í millivegg (fótstykki) milli íbúðar og bilageymslu Ei60

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Boðavík 30 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	103
------------	---------------------------	--------------	-----

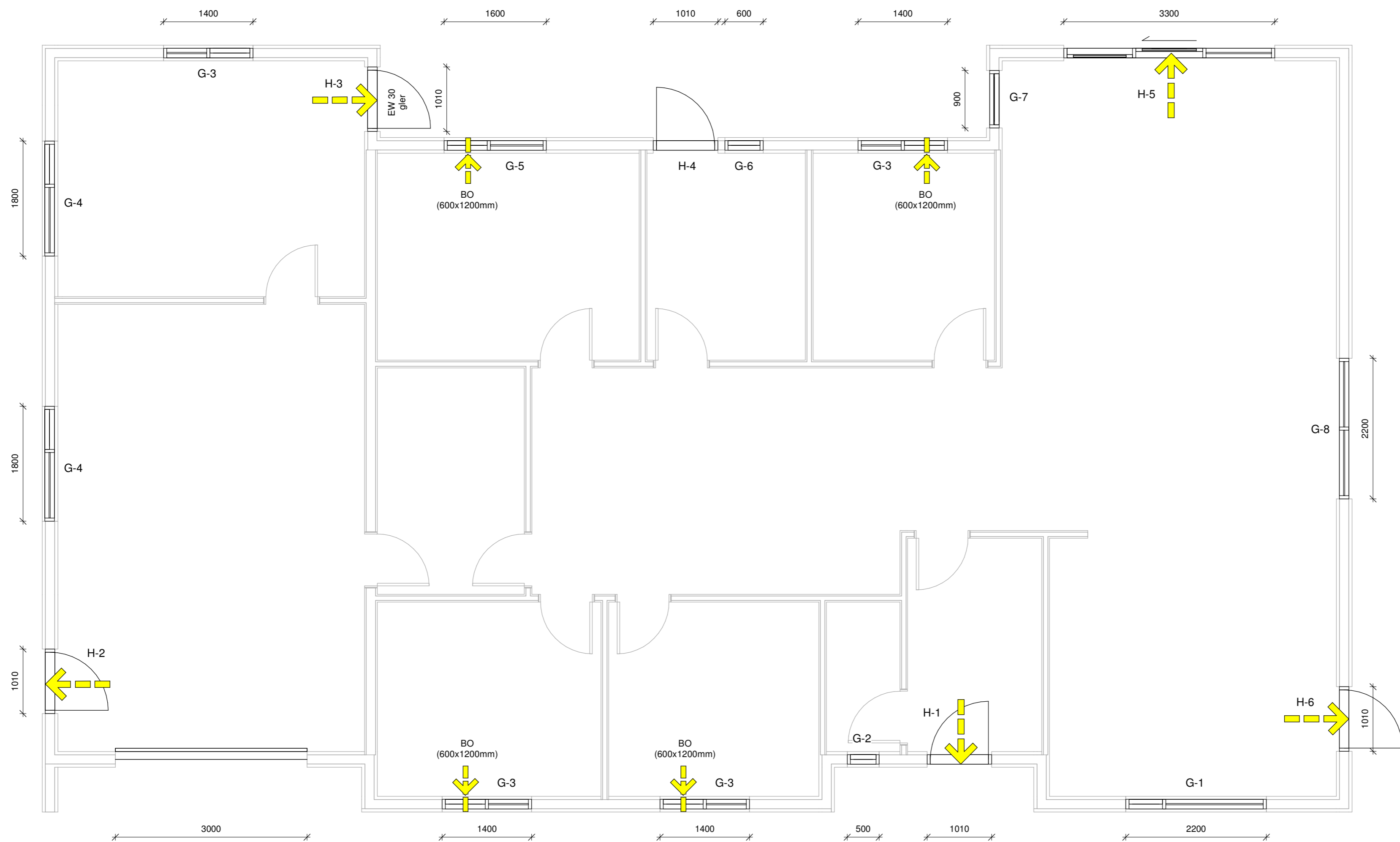
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	13/10/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	13/10/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	21-171	MKV:	1:20
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Boðavík 30 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	300
------------	---------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

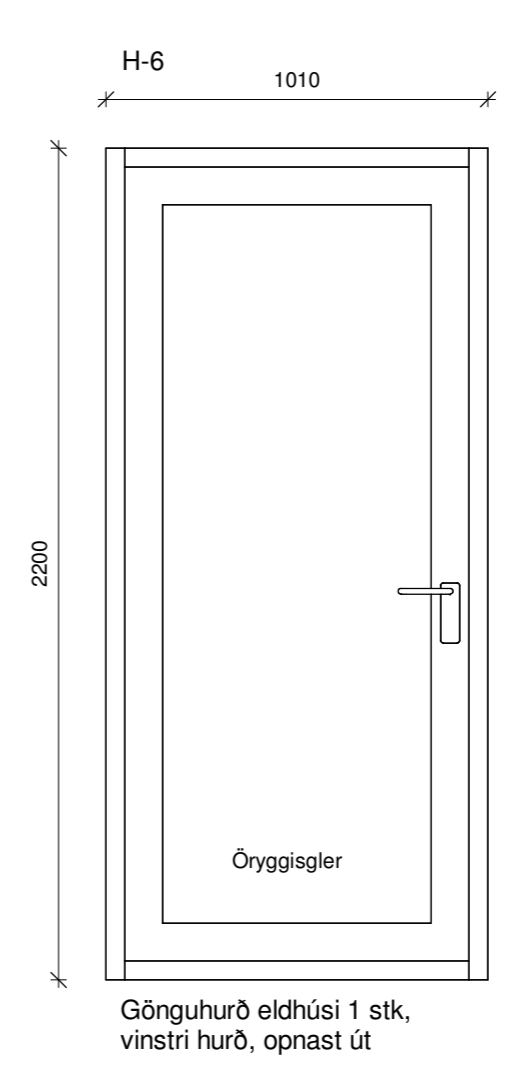
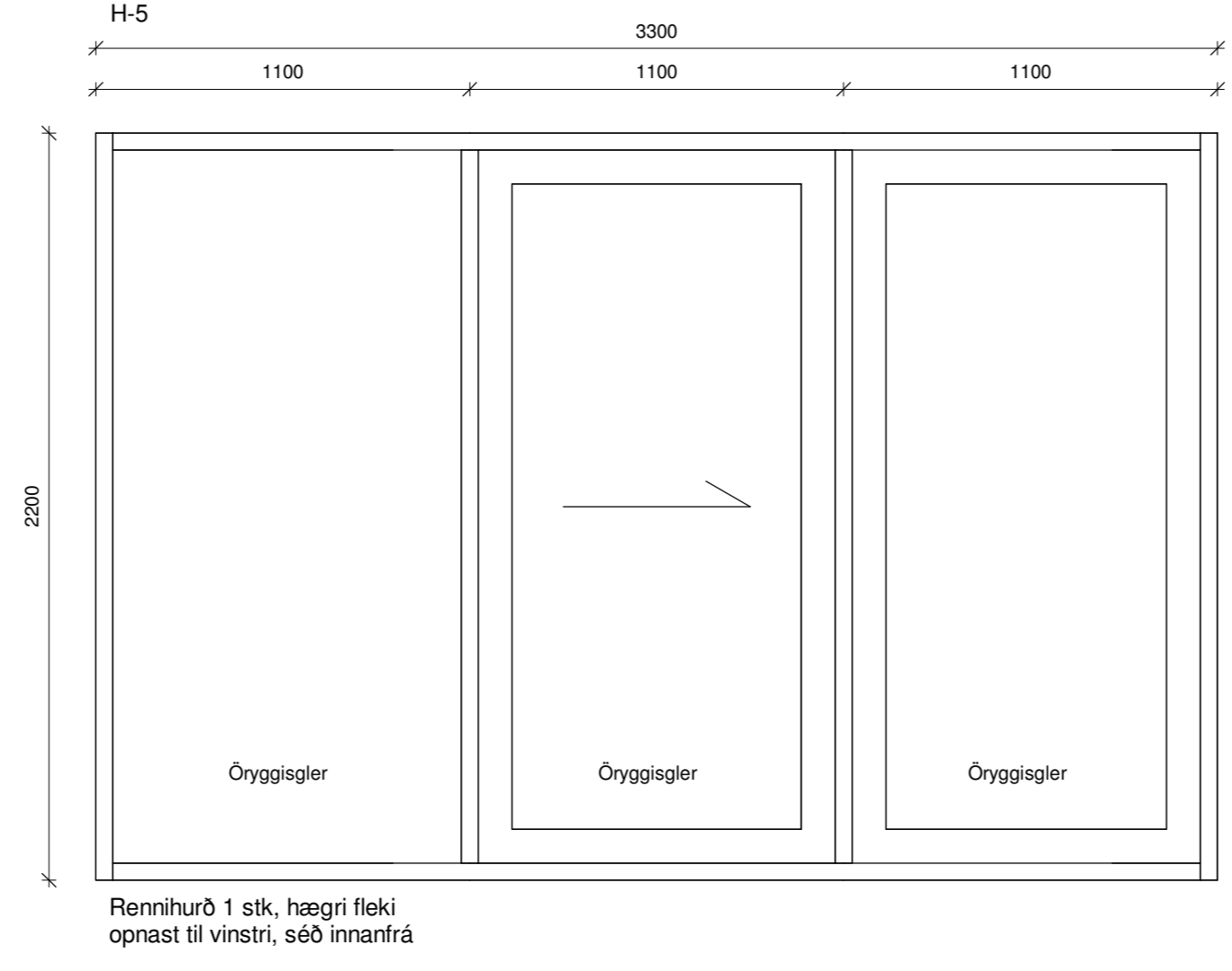
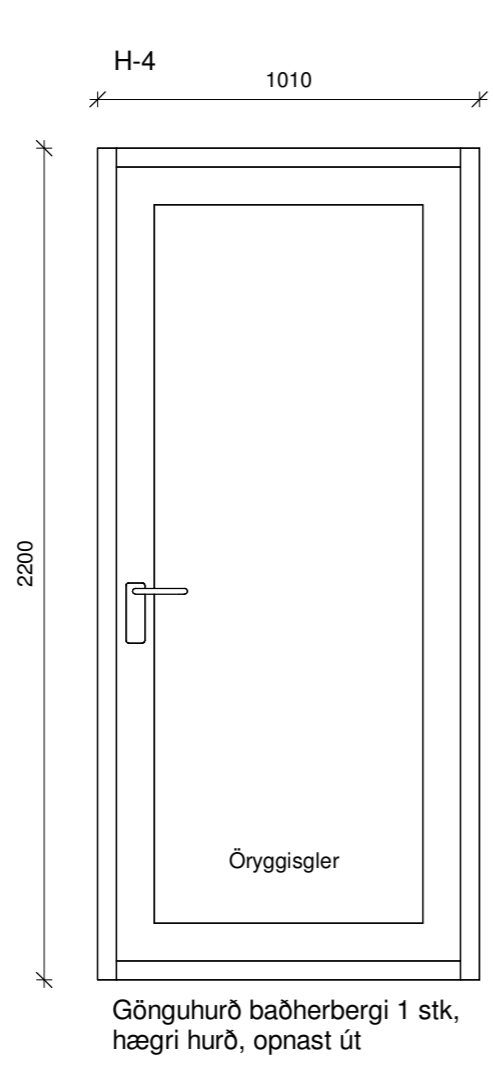
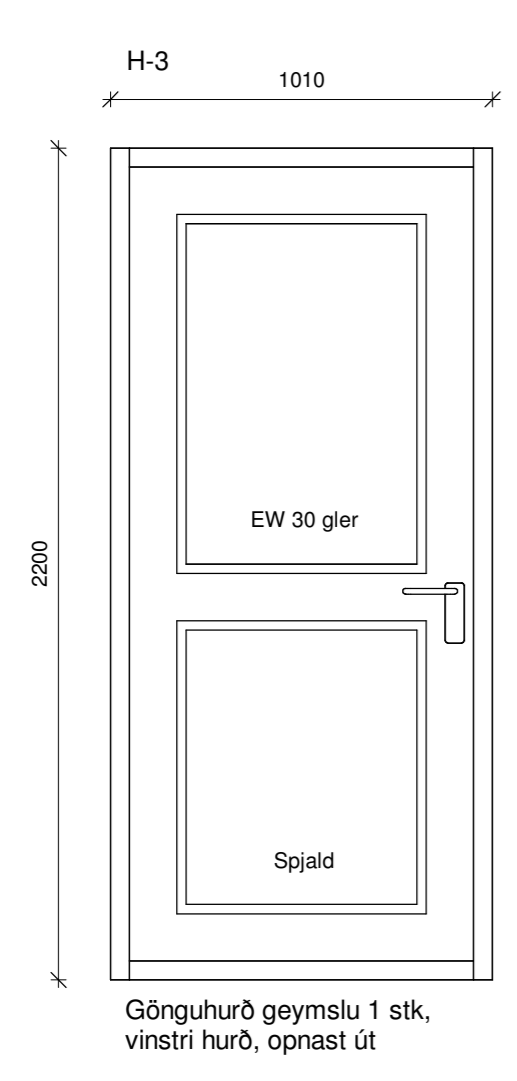
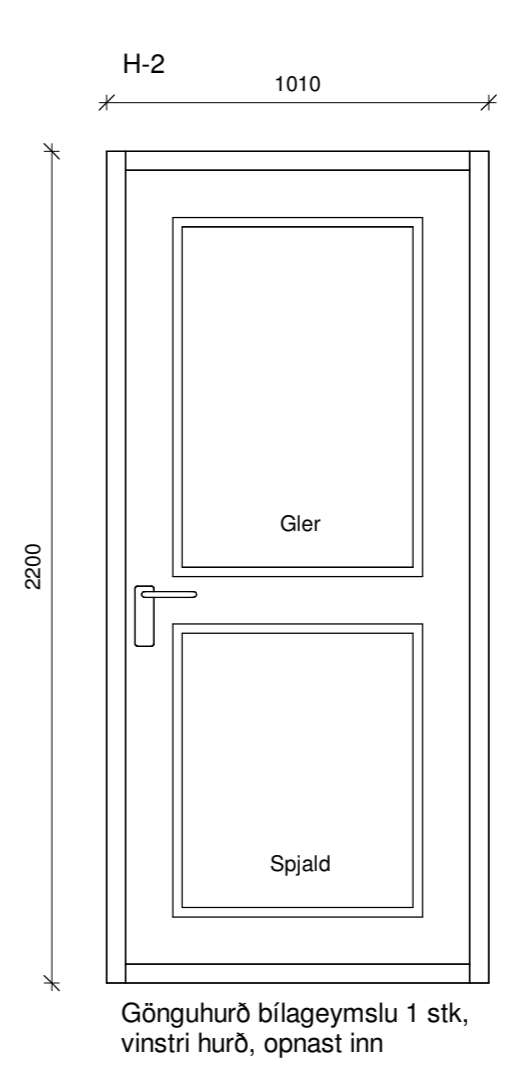
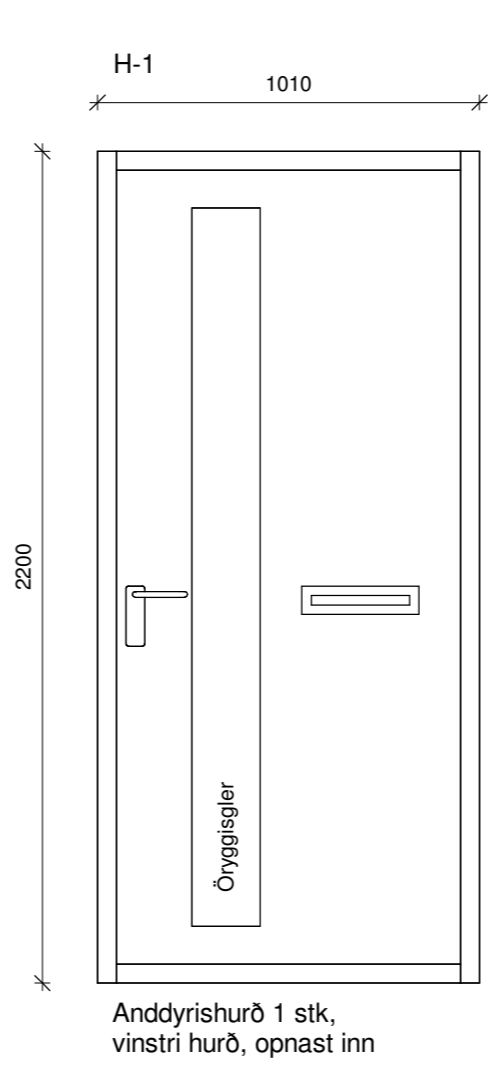
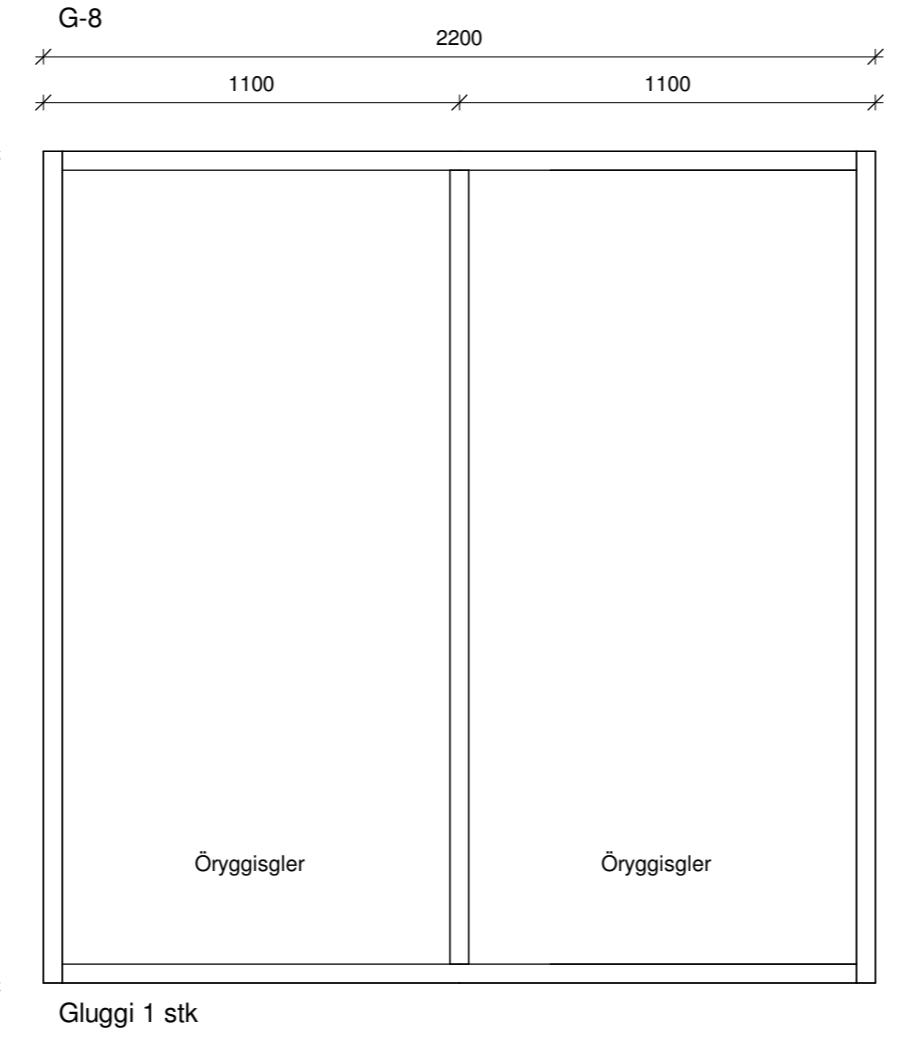
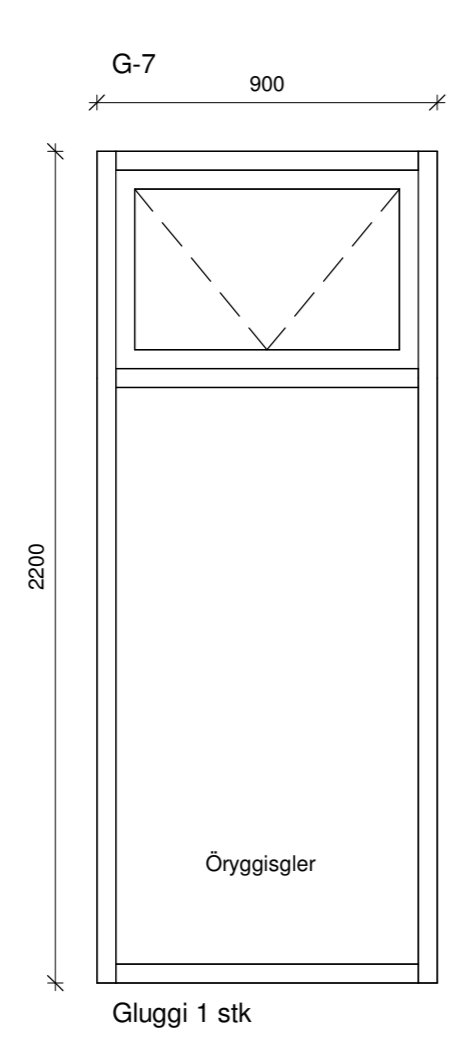
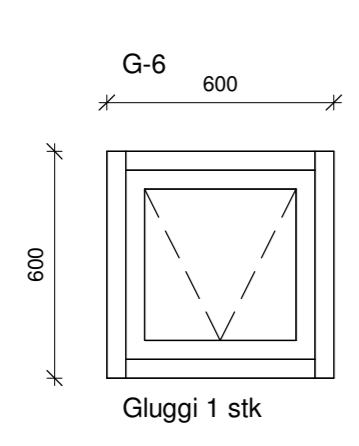
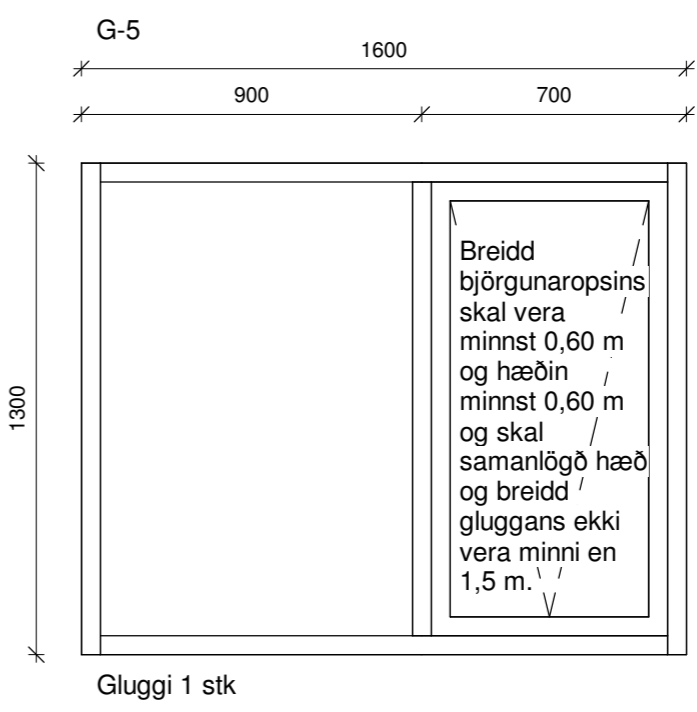
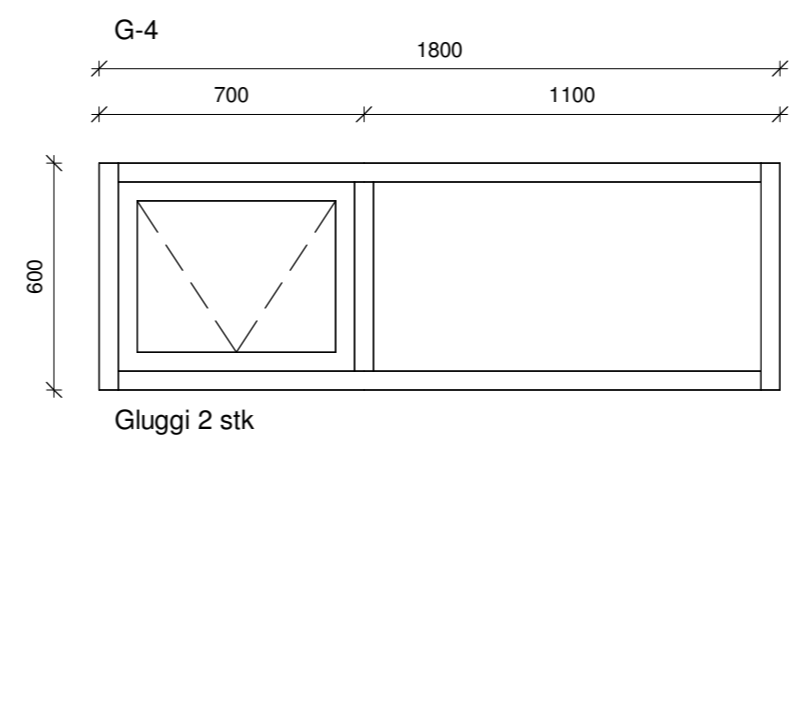
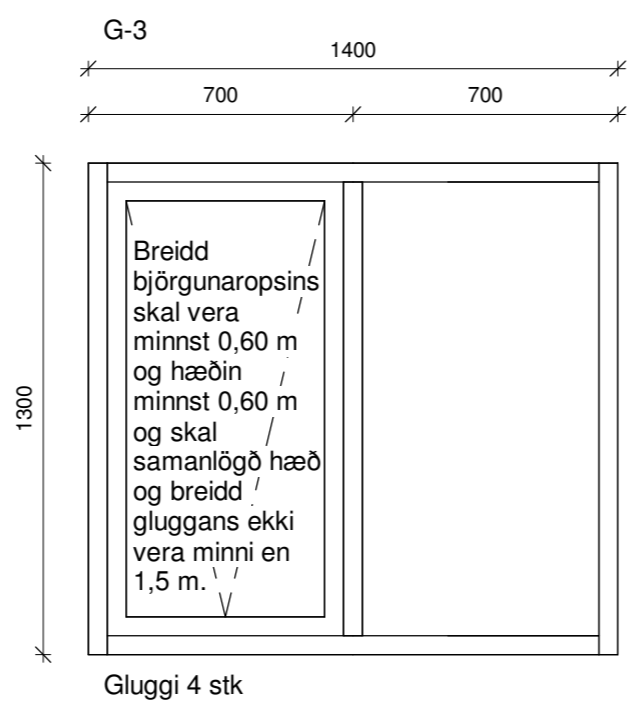
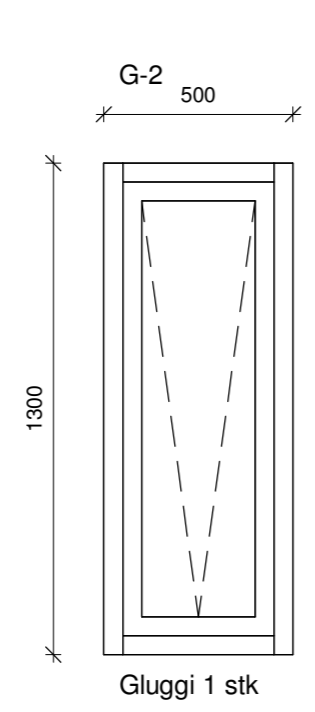
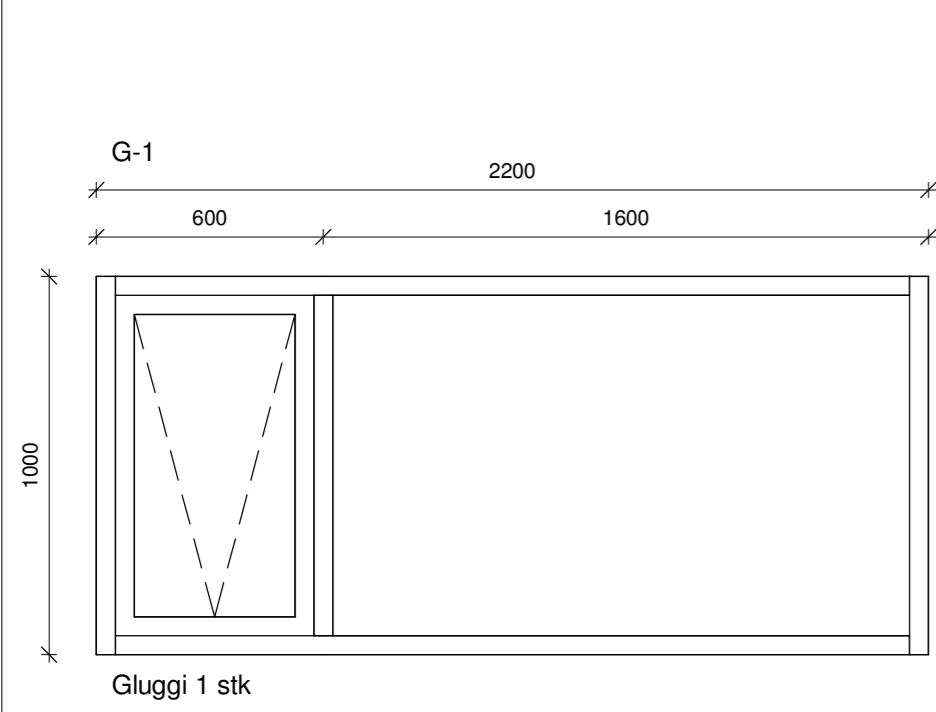
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	13/10/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	13/10/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	21-171
MKV:	1:50

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Boðavík 30 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 301
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)		ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239			Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 13/10/22	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 13/10/22	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF			VERKNR: 21-171
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			MKV: 1:20