



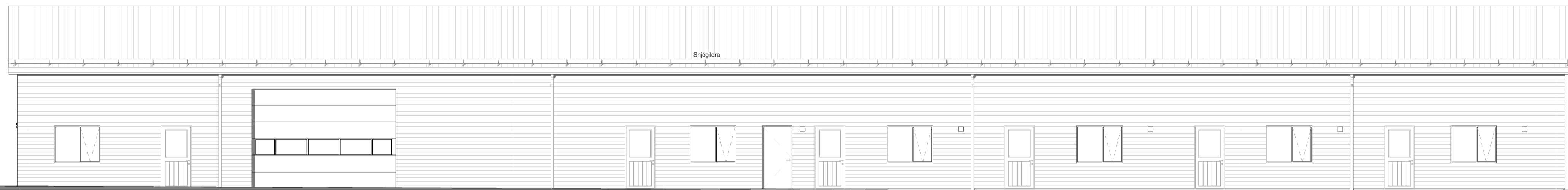
Norð-vestur  
1 : 100



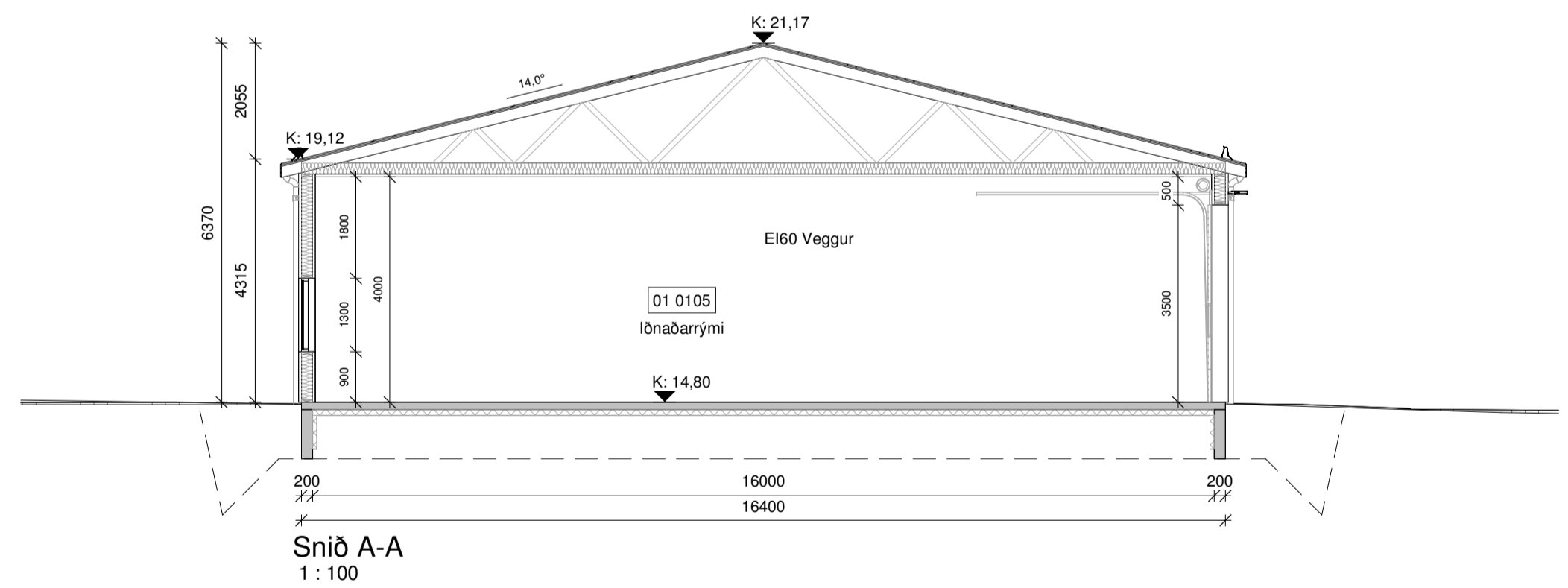
Norð-austur  
1 : 100



Suð-vestur  
1 : 100



Suð-austur  
1 : 100

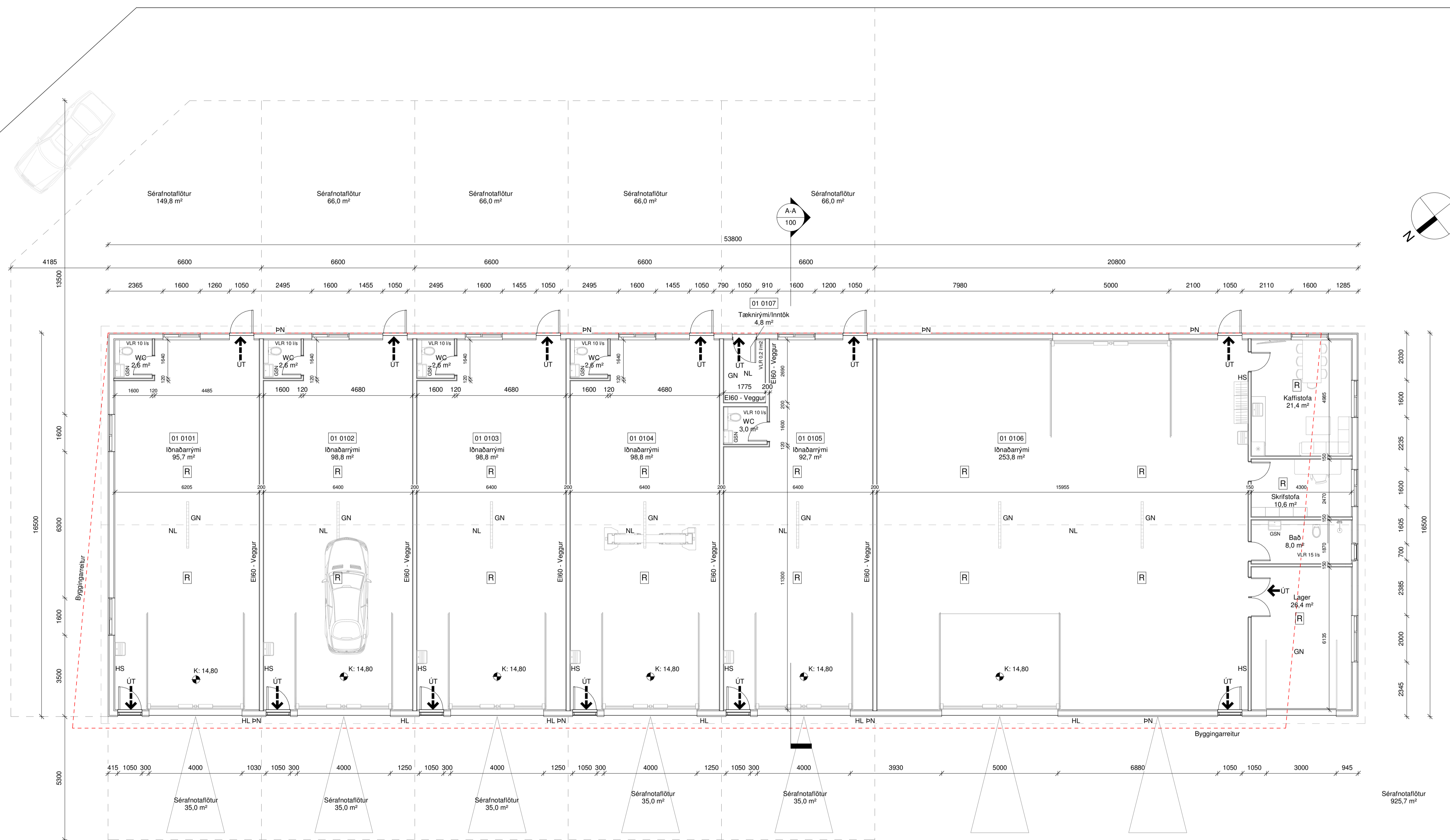


Snið A-A  
1 : 100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI: Víkurheiði 16 800 Selfoss		TEKNI-NÚMÉR: 100	
VERKHLUTUR: Aðaluppdrættir Útlit/Snið		ÚTGÁFA: A1	
Teiknaði: Ólafur Tóge Bjarnason		Bláðstærð: A1	
Hönnuður: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Dagsetning: 29.08.22	
Hönnunartíðni: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Frumútgáfa: 29.08.22	
LARSSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 22.009	
Bert Larsen Friðósson Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 lars@larsen.is		MKV: 1:100	



**Skýringar.**

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- [R] Reykskynjari
- NL Neyðarlýsing
- ÚT Útljós
- LR Loftþræsting
- VLR Véiræn loftþræsting
- RL Reyklosun
- HS Handslökkvitæki
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumþreymisniðurfall
- NF Niðurfall
- BO Björgunarpop
- HL Hleðslustöð rafbíla
- K: 00,00 Kóti
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- PN Þakniðurfall
- SN Svalaniðurfall
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- - - Byggingareitur
- Bindandi byggingarlína
- Lóðarmörk

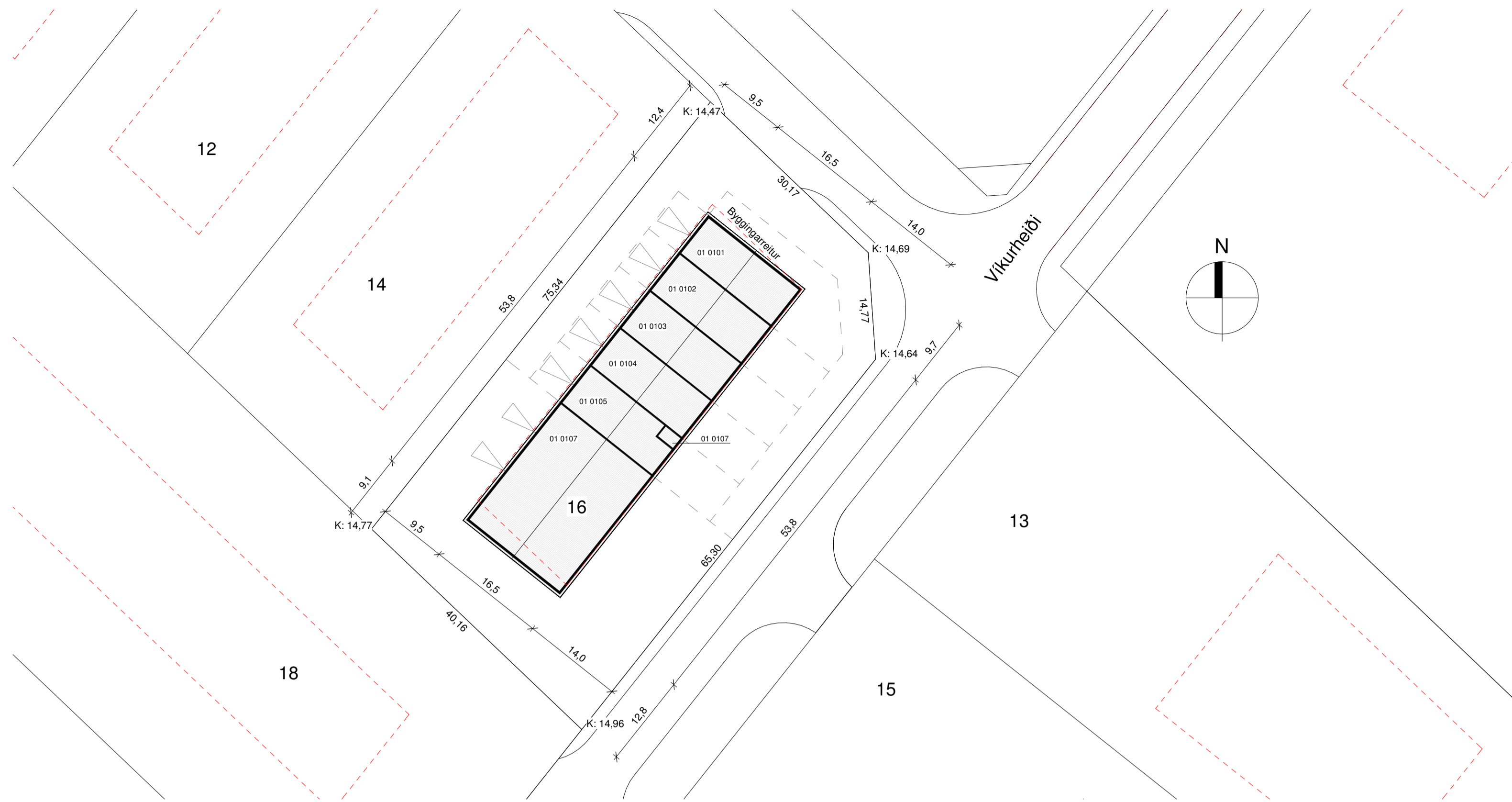
Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Grunnmynd  
1 : 100

Vikurheiði 16	M <sup>2</sup> (brúttó)	M <sup>3</sup> (brúttó)
01 0101 lónaðarrými	108,9 m <sup>2</sup>	581,8 m <sup>3</sup>
01 0102 lónaðarrými	108,9 m <sup>2</sup>	581,8 m <sup>3</sup>
01 0103 lónaðarrými	108,9 m <sup>2</sup>	581,8 m <sup>3</sup>
01 0104 lónaðarrými	108,9 m <sup>2</sup>	581,8 m <sup>3</sup>
01 0105 lónaðarrými	102,8 m <sup>2</sup>	553,2 m <sup>3</sup>
01 0106 lónaðarrými	343,2 m <sup>2</sup>	1.833,6 m <sup>3</sup>
01 0107 lónaðarrými	6,1 m <sup>2</sup>	28,6 m <sup>3</sup>
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	887,7 m <sup>2</sup>	4.920,1 m <sup>3</sup>
Flátarmál lóðar samtals	2.963,1 m <sup>2</sup>	
Nýtingahlutfall	0,3	

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirliði
VERKHEITI: Vikurheiði 16 800 Selfoss		TEKNI-NUMER: 101	
VERKHLUTE: Aðaluppdrættir Grunnmynd		ÚTGÁFA: A1	
Teiknaði: Ólafur Tage Bjarnason		Bláustærð: A1	
Höfundur: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Sambýkt: Dagsetning: 29.08.22	
Hönnunarstjórn: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Sambýkt: Frumútgáfa: 29.08.22	
LARSSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 664-7899 lars@larsen.is	
		VERKNR: 22-009	
		MKV: 1:100	



Afstöðumynd - Mál í metrum  
1: 500

**Byggingarlýsing:**

Aform eru um að byggja iðnaðarhús á löðinni Vikurheiði 16, mhl 01. Landnúmer L233177.

**Lóð:**

Stærð lóðar er 2.963,1 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall er 0,30  
Lóð verður malbikið við aðkomu með vatnshalla að niðurföllum. Annars er muliningur.  
Kótar eru samkvæmt lóðarblaði. Staðsetja skal hús í samræði við skipulags og byggingarfulltrúa.

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með lsteypum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timbrigind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruáklæðning dökk að lit. Loftræst bil undir klæðninguskal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasóhnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 195 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, rafslagagrind og klæðning í flokki 1. Þak er hefðbundin niðurtækib kraftsperrupak með 14° þakfalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum báruálm, dökkt að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, rafslagagrind og loftaklæðning í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr áltimbri ljósir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.

Allar úthurðir (hurðaflekar) eru + 900 mm að breidd.  
Allar innhurðir (hurðaflekar) eru + 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Léttr innveggir eru byggðir úr timburstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með plötuklæðningu. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

**Brunamáli:**

Iðnaðarhúsnæði í flokki 1.

Húsinu er skipt upp í 7 E160 hólf, 6 iðnaðarrými og inntaksrými. E160 veggir eru úr 145 mm timbri, frágangur samkvæmt deliliteikningu.

Allar klæðningar uppfylla flokk 1  
2 flötaleiðir eru úr hverju bili.

Fjöldi reykskynjara eru samkvæmt grunnmynd.

Reyklosun er um iðnaðarhurð, gönghurð og glugga.

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við úthurð, t.d. 6L létvatn og 5kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út og neyðarlýsing skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 1 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k sjálflysandi útskilti við úthurð skv. ISO 16069.

Aðkoma er góð í kröngum húsið. Fjarlægð í næsta slökkvilið stutt (innan bæjarmarka). Notendur húss skulu gæta þess að aðkoma slökkviliðs og sjúkrahla sé greiðfær, að ekki séu óþarfa hlutir innan lóðar eða við lóð sem hindra framgang víðbragsaðila.

**Lagnir:**

Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitkerfi sveitarfélagsins.

Neysluvatnslagnir eru utanaliggjandi innan hvers rýmis og ganga ekki á milli brunahólla.

Upphitun er með gólfhita.

Rafmagn er ýmis lagt utan á og inni veggjum.

Gólfniðurföll verða í öllum bilum og tæknirými, sjá á grunnmynd.

Öll rými eru loftræst um opnanleg fög, hurðir eða útsog/ventil. Að jafnaði skal magn ferskiotts í atvinnuhúsnæði og byggingum ætluðum almenningi að lágmarki vera 7,0 l/s á mann, þegar ekki er gert ráð fyrir mikilli áreynslu eða hreyfingu. Sé áreynsla eða hreyfing mikil innan rýmisins skal auka magn ferskiotts þannig að loftgæði séu fullnægjandi.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbata skv. gr.6.7.1. í byggingareglugerð með áörðunum breytingum.

**Hljóðvist**

Húsið er hannað samkvæmt hljóðvistarflokki C skv. ÍST45 : 2016.

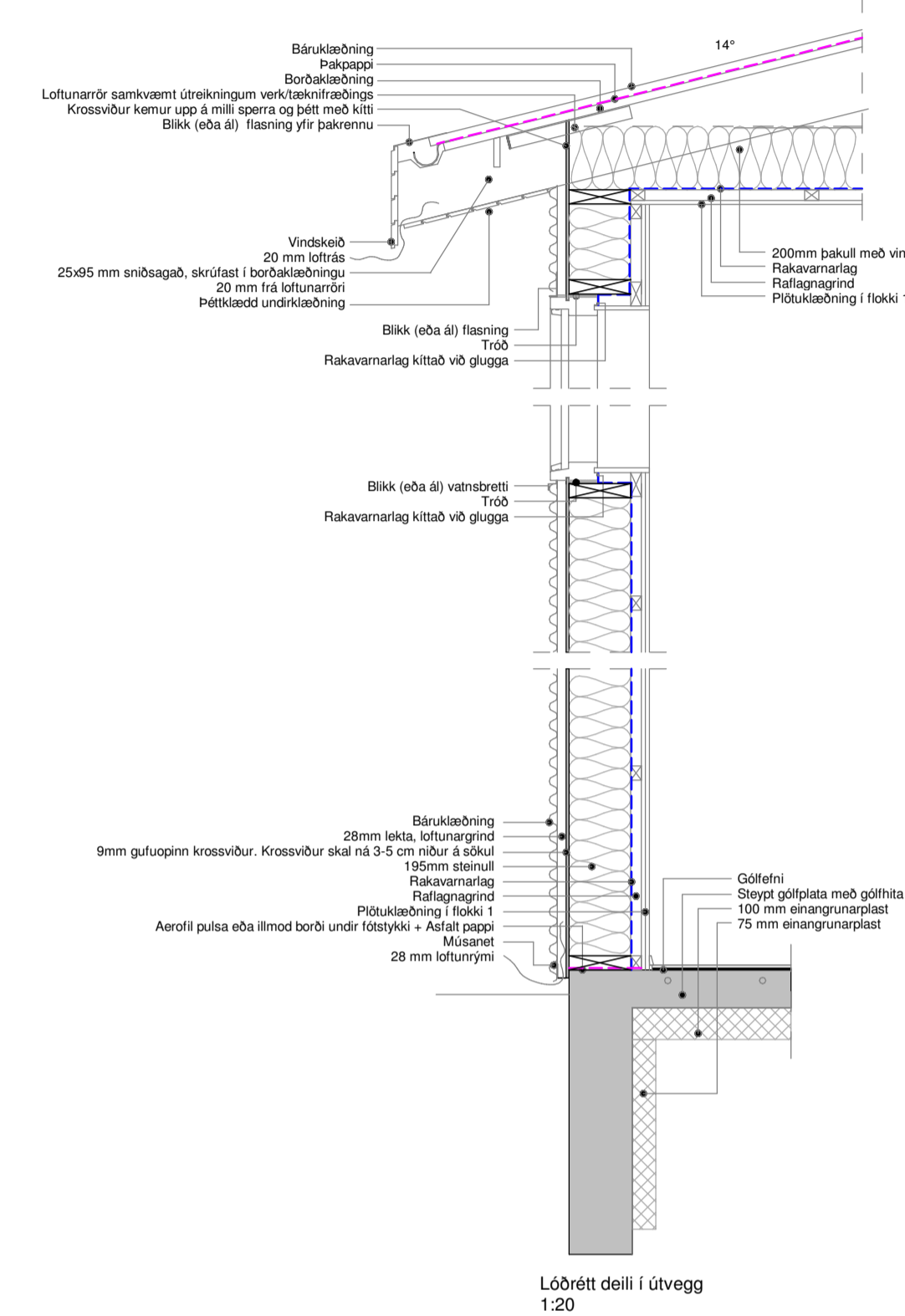
**Sorp**

Meðhöndlun sorps er á ábyrgð eiganda. Ekki er gert ráð fyrir sorpgrymslum á lóð.

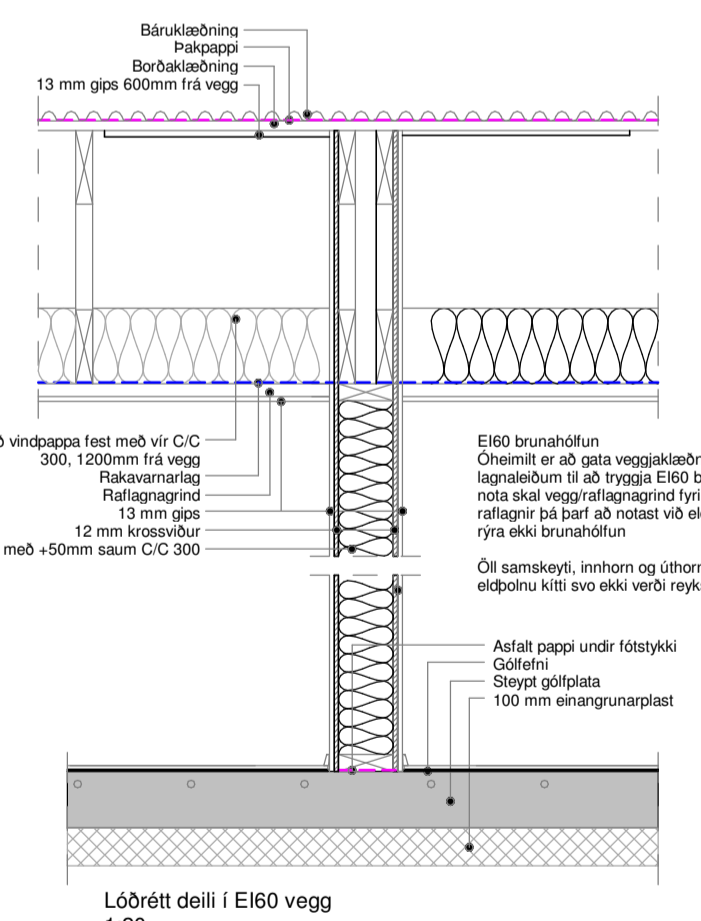
U-gildi byggingarhluta  $T_i \geq 18^{\circ}\text{C}$  er samkvæmt útreikningum á meðfylgjandi orkuramma.

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m <sup>2</sup> K	KRÖFUR
Útveggir	0,22	0,40
Þak	0,20	0,20
Gólf	0,25	0,30
Gluggar (k-gler)	1,66	2,00
Hurðir	1,36	3,00

Stærðir eru samkvæmt skráningartöflu



Löðbrétt deili í útvegg  
1:20

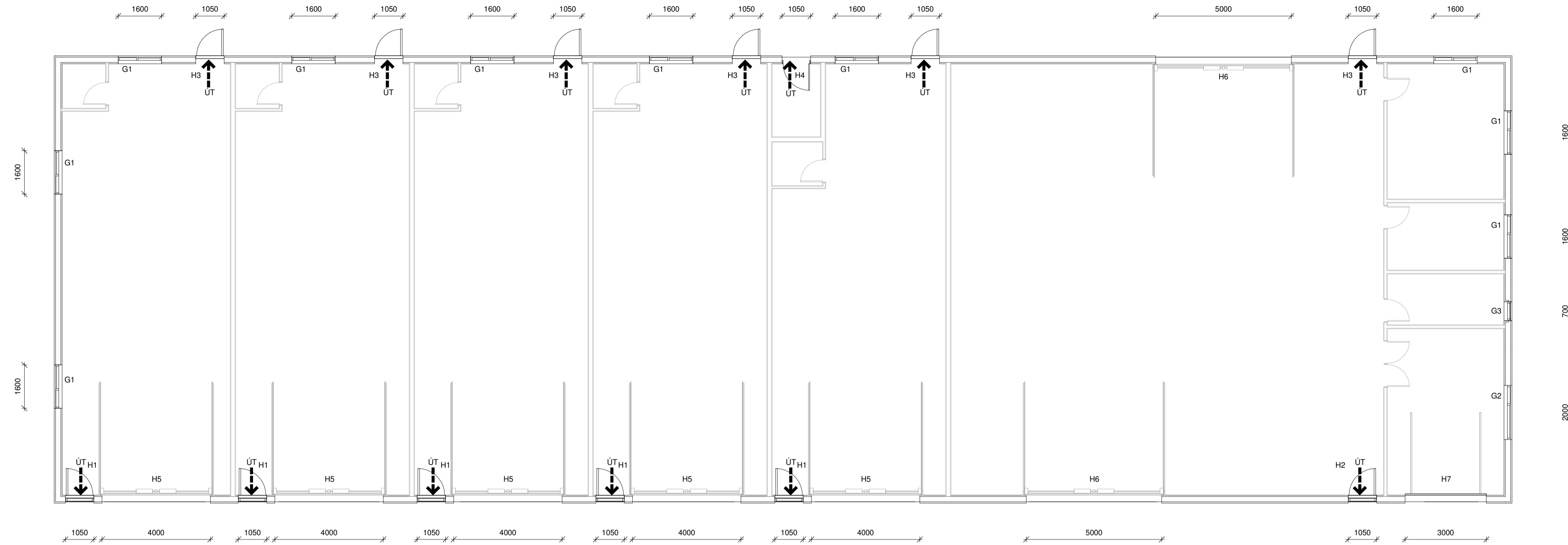


Löðbrétt deili í E160 vegg  
1:20

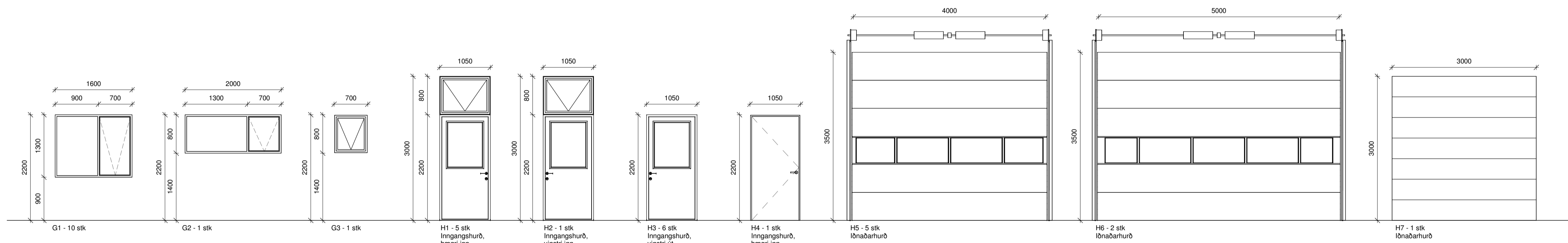
Skráningartafla: Vikurheiði 16, Selfoss					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason												
Landeignanúmer: L233177					Kennitala: 150482-3489												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					887.7	0.0	0.0	0.0	887.7	0.0			4,920.1	823.2	881.6		4,374.084
<b>Botn</b>					887.7	0.0	0.0	0.0	887.7	0.0			4,920.1	823.2	881.6		4,374.084
<b>1. Hæð</b>					887.7	0.0	0.0	0.0	887.7	0.0			4,920.1	823.2	881.6		4,374.084
A	0101	Iðnaðarrými	N	0101	108.9				108.9		4.32	6.37	581.8	98.3	108.9	5.34	524.922
A	0102	Iðnaðarrými	N	0102	108.9				108.9		4.32	6.37	581.8	101.4	108.9	5.34	541.476
A	0103	Iðnaðarrými	N	0103	108.9				108.9		4.32	6.37	581.8	101.4	108.9	5.34	541.476
A	0104	Iðnaðarrými	N	0104	108.9				108.9		4.32	6.37	581.8	101.4	108.9	5.34	541.476
A	0105	Iðnaðarrými	N	0105	102.8				102.8		4.32	6.37	553.2	95.7	102.8	5.38	514.866
A	0106	Iðnaðarrými	N	0106	343.2				343.2		4.32	6.37	1,833.6	320.2	343.2	5.34	1,709.868
A	0107	Inntök	T	X	6.1				6.1		4.32	5.08	28.6	4.8			
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir summa</b>																	
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
0101	Iðnaðarrými	108.9	524.922	524.922													
0102	Iðnaðarrými	108.9	541.476	541.476													
0103	Iðnaðarrými	108.9	541.476	541.476													
0104	Iðnaðarrými	108.9	541.476	541.476													
0105	Iðnaðarrými	102.8	514.866	514.866													
0106	Iðnaðarrými	343.2	1,709.868	1,709.868													
<b>Alls</b>		<b>881.6</b>	<b>4,374.084</b>	<b>4,374.084</b>													

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI:	Vikurheiði 16 800 Selfoss	TEKNI-NÚMÉR:	102
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd/Skráningart./Deili	ÚTGÁFA:	A1
Teknað:	Ólafur Tage Bjarnason	Bláðstærð:	A1
Höfundur:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson
Hönnunartíðni:	Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt:	Björgvin Viglundsson
		VERKNR:	22-009
HÖNNUN OG RAÐGJÖF Borð Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc. Sími 664-7899 lars@larsen.is		MKV:	1:500 1:20



Grunnmynd (Gluggar og hurðir)  
1 : 100



Útlit (Gluggar og hurðir)  
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið
VERKHEITI: Víkurheiði 16 800 Selfoss		TEKNNUMER: 300	
VERKHLUTE: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)		ÚTGÁFA: A1	
Teiknaði: Ólafur Tage Bjarnason		Bláðstærð: A1	
Höfundur: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Sambýkt: <i>Björgvin Vígundsson</i>	
Hönnunartíðni: Björgvin Vígundsson kt. 040546-2009		Sambýkt: <i>Björgvin Vígundsson</i>	
VERKFRÓÐ: Bert Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 644-7899 l@kupostur.is		VERKNR: 22-009	
LARSSEN HÖNNUN OG RÁÐGJAF		MKV: 1:50 1:100	