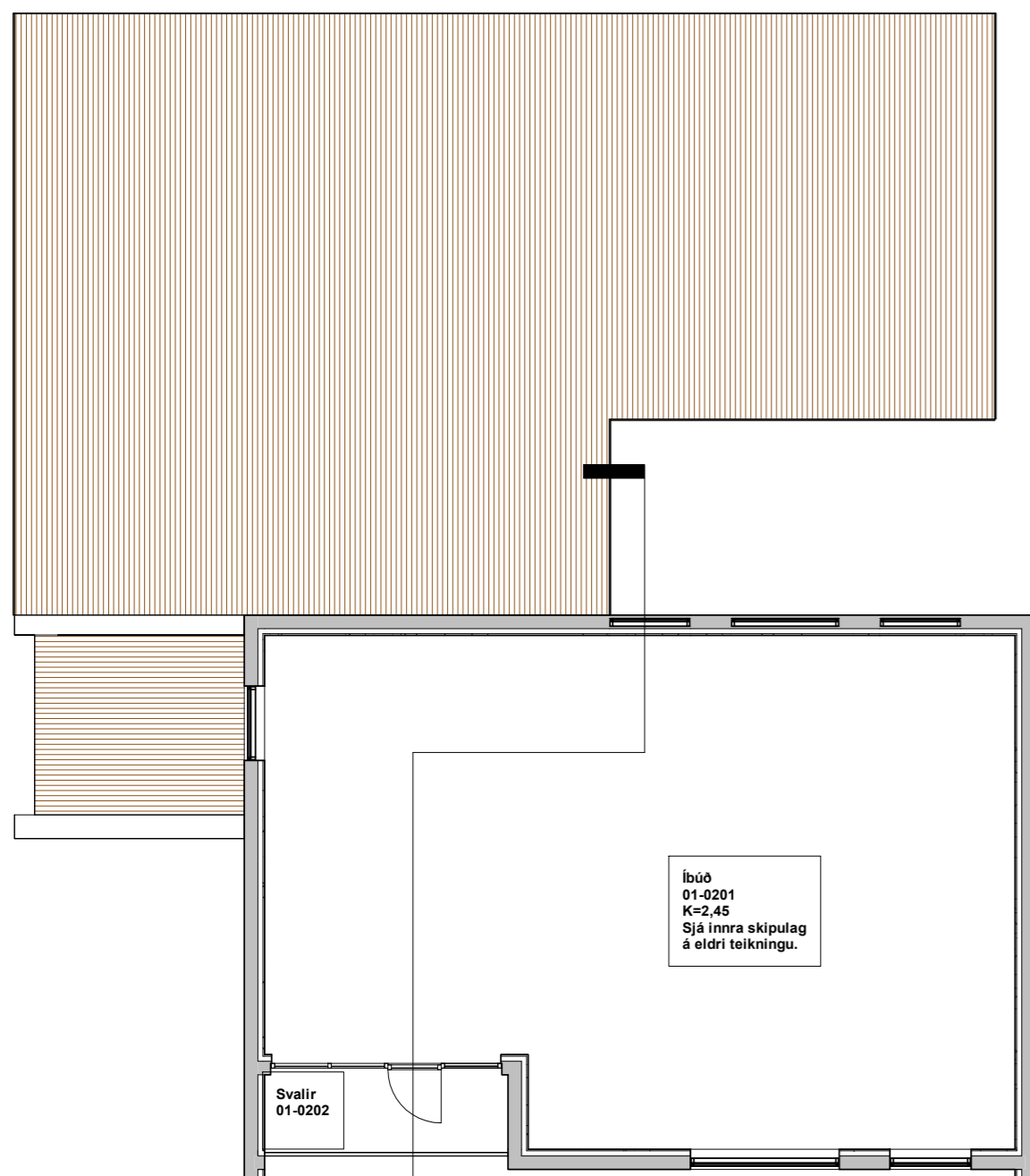


1 **Lóð**
1 : 500



2 **Hæð 2**
1 : 100

BYGGINGALÝSING:

EYRAVEGUR 22, Selfossi, Sveitarfélaginu Árborg

LEN: 161997, mhl. 01

Lóðarstærð: 695,8 m², n= 0,44

Sex bílastæði eru við bygginguna og er eitt þeirra fyrir hreyfihlaða ef á þarf að halda.

Byggt er við núverandi íbúðarhús og er notkun stækkunarinnar aukið íbúðarrými. Viðbyggingin er á einni hæð. Núverandi viðbygging aftan við húsið verður fjarlægð. Viðbyggingin hvílir á steinsteyptum undirstöðum. Byggingin er í notkunarflokki 3.

EFNISGÆÐI:

Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:

Útveggir neðri hæðar eru byggðir upp úr timbri. Hæðin er byggð upp úr 2"x6"(45x145) timburstöðum með mesta millibili stöða m/m 600 mm og er einangrað á milli stöða, með 150 mm. steinull (þéttull). Útveggir eru klædd með sléttu áli í dökkgráum lit. U-gildi er 0,25 W/m²K.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Gluggar sem ná niður í gólf eru með lagskiptu öryggisgleri.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,65 W/m²K. Heildarleiðnitap er 1,70 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:

Undirstöður eru staðsteyptir sökkulveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Botnplata er steinsteypt, einangruð með 100 plasteinangrun. Sökkjar eru einangraðir að innanverðu með 100mm plasteinangrun. 500mm niður með sökkjum U-gildi er 0,20 W/m²K.

ÞAKVIRKI:

Þak er borið uppi af timbursperrum og einangrað á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull), 20mm loftunarbíl er ofan við einangrun og loftast út við sperruenda með 3 Ø40mm rörum í hverju sperrubili. U-gildi er 0,20 W/m²K. Klætt er með bárujárn í dökkgráum lit. Heildarorkuþörf hússins er 75.645 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	Útreiknað í W/m ² K	Byggireglug. í W/m ² K
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að fyllingu	0,29	0,30

HLJÓDVIST:

Reiknað er með að kröfur í byggingareglugerð séu uppfylltar, en þar segir í gr. 11.1.2. "Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1.mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðli ÍST 45". Hönnun byggingarinnar miðar að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar samkvæmt ofan skráðu. Vegna hávaða frá umferð gildir Reglugerð um hávaða nr. 724/2008 en samkvæmt henni skal miða við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Hönnun byggingarinnar miðast við að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar í samræmi við ofangreint.

INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru timbur- eða/og blikkstóðir. Klæðning innanhúss er af flokki 2. Veggirnir eru einangraðir með 95 mm steinull.

LOFTRÆSING:

Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Loftræsing úr baði er vélræn með 15 l/s.

LAGNIR:

Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Lagt verður ofnakerfi í húsið og eru lagnir lagðar á hefðbundinn hátt í lagnagrind útveggja og milliveggjum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og millivegga. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði. Lýsing í húsinu er hefðbundin og ekki um neina sérstæka lýsingu að ræða.

VATNSÓFLUN OG SORPHIRÐA:

Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglum þar um.

FRÁVEITA:

Fráveita tengist í almenningsfráveitakerfi sveitarfélagsins og núverandi fráveitu. Í öllum votrymum eru gegnumrennsli niðurföll.

BRUNAMÁL:

Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:

Flatarmál núverandi byggingar er 169,1 m² og 475,2 m³. Viðbyggingin er að grunnfleti samtals 115,7 m² og 413 m³. Heildarflatarmál byggingarinnar er 299,0 m² og heildarrúmmál 923,9 m³. (Sjá skráningartöflu)

BRUNAVARNALÝSING:

Brunavarnarlýsingin á við Eyraveg 22, Selfossi og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.

Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun byggingarinnar og notkun

Byggingin er á einni - tveimur íbúðarhæðum í notkunarflokki 3.

Brunahólfun

Meginbrunahólf:

Eldri hluti byggingarinnar er sérstakt meginbrunahólf og aðskilin öðrum byggingahlutum með EI90 steinsteyptum veggjum og loftaplötum. Húsið er að öðru leiti er sérstakt meginbrunahólf með EI90 timburveggjum og þökum.

Hefðbundin brunahólf:

Ekki er lagnaleiðir í láréttum skilum milli hæða í viðbyggingunni.

Burðarvirki:

Hæðarskil eru að minnsta kosti REI90 í núverandi húsi. Brunamótaða aðalburðarvirka viðbyggingar er að minnsta kosti R90 Brunamótsstaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti REI60.

Klæðningar:

Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501. Innanhússklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G Utanhússklæðningar eru í flokki 1. Þakklæðning er af flokki B(roof)(t2), steinullareinangrun kemur í þakrymi.

Flóttaleiðir:

Frá íbúðarrými á jarðhæð er út um hurðir og glugga og í gegnum anddyri. Frá íbúðum ofan jarðhæðar er flóttaleið í gegnum glugga og út á svalir.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Gert er ráð fyrir stökum samtengdum reykskynjurum í svefnherbergjum og alrymi íbúðar.

Loftræsikerfi:

Loftræsikerfi skulu vera samkvæmt DS428.

Brunaslöngur/slökkvitæki:

Slökkvitæki samkvæmt ÍST EN 3 skulu meðal annars staðsett við anddyri íbúðarinnar, til dæmis 6 l léttvatn og 5 kg. kolsýra. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi gerð og stærð.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum, eftir því sem við á. Útíljós verður við útganga frá íbúðum.

Bil milli húsa:

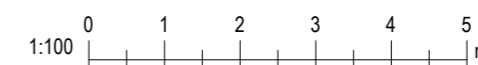
Fjarlægð á milli húsa er innan krafna í byggingareglugerð og er hætta á eldsútbreiðslu því lítil.

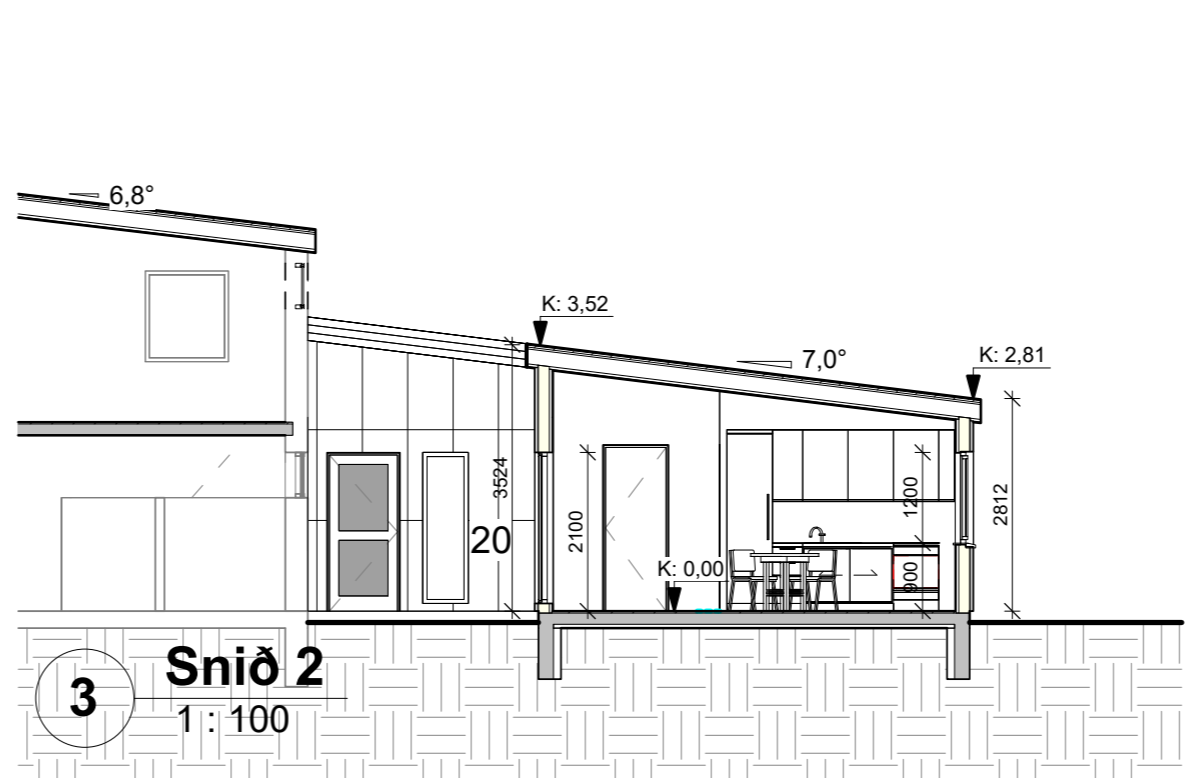
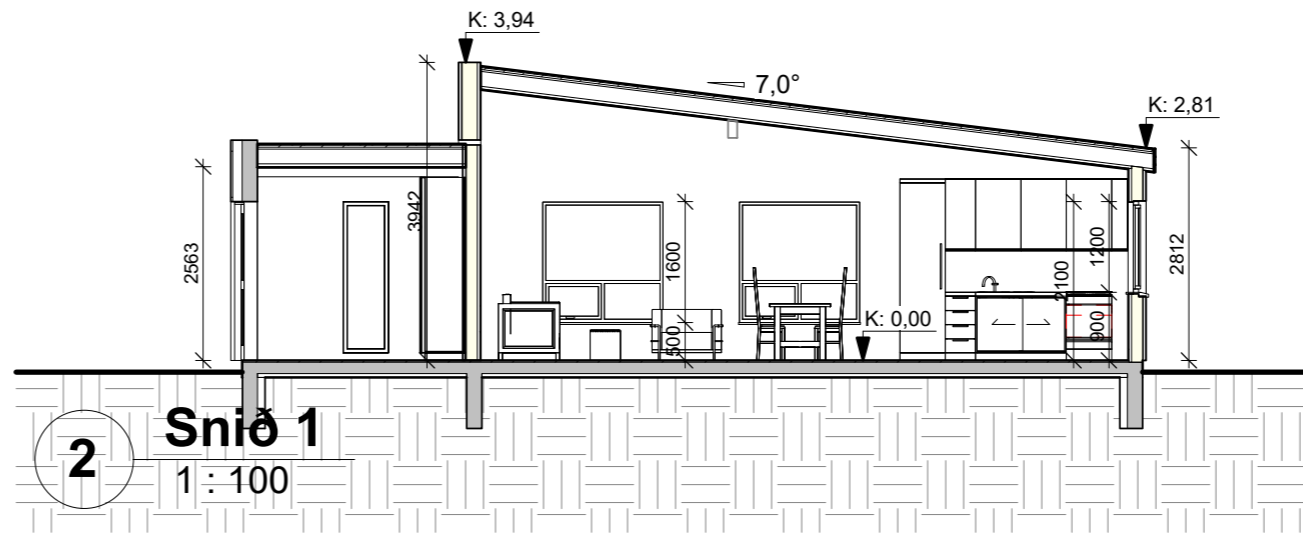
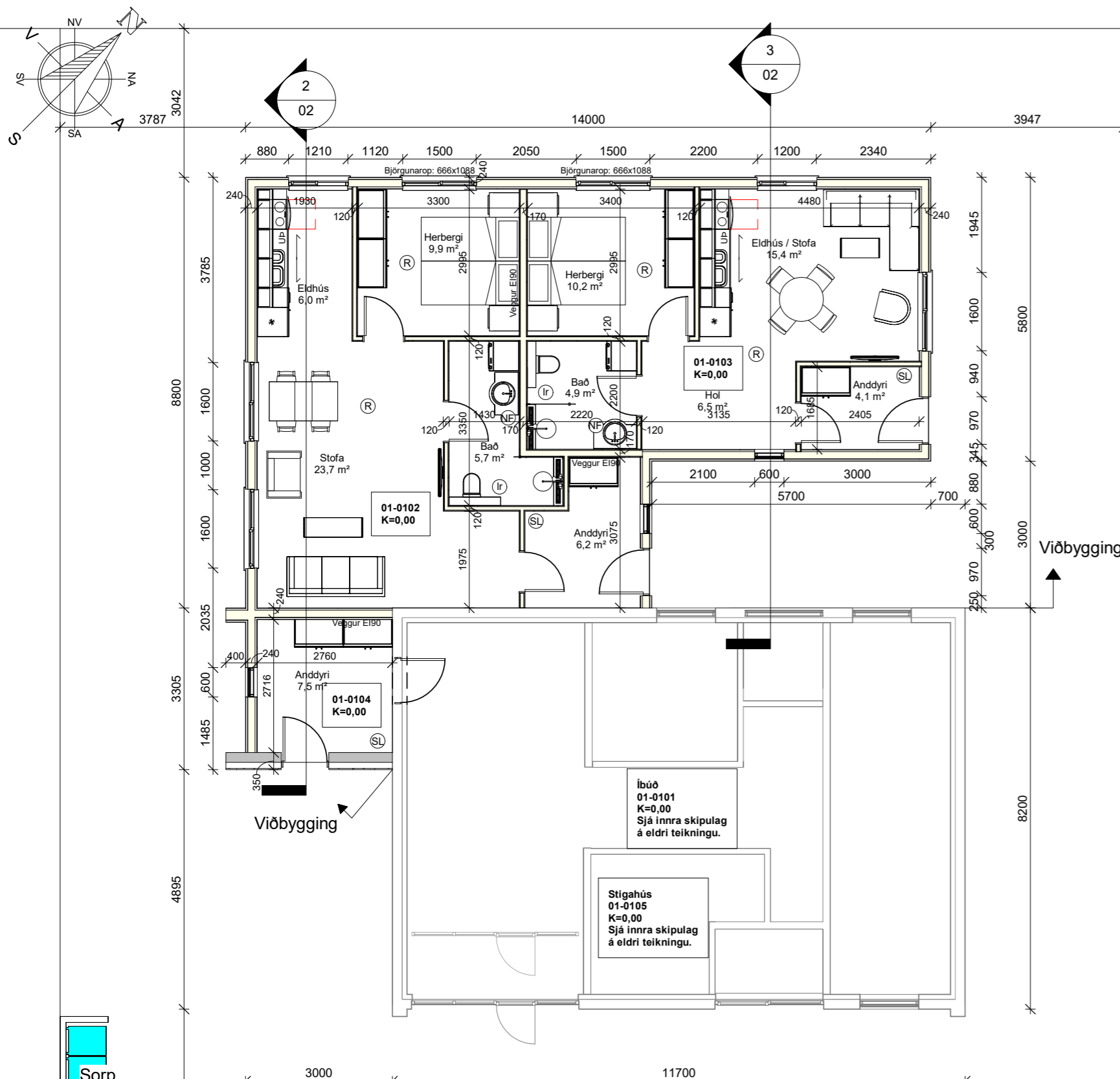
Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðsbíla er góð að húsinu eftir Eyrarvegi. Reiknað er með að björgun af svölum geti farið fram með lausum stígum slökkviliðsins.

Slökkvivatn hefur verið reiknað út samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar. Slökkvivatnsþörf reiknast um 709 l/mín.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Verkheiti: Eyravegur 22, Selfossi			
Sveitarfélag: Sveitarfélaginu Árborg			
Verkegund: Viðbygging við íbúðarhús			
Landnúmer:	161997	Staðgreinir:	8200-01
Aðalteikning			
Lóð og byggingalýsing Hæð 2			
Hannað af:	ssh	Matshluti:	01
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	18.08.2022
Samþykkt:		Abyrgðarmaður og réttthafi: Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659	
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Sími: 898-9199 / 482-1738		Netfang: husey@husey.is Heimasíða: www.husey.is	
19-839	-	-	01
Verknúme	Svæði	Áfangi	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			





1 Hæð 1
1 : 100

2 Snið 1
1 : 100

3 Snið 2
1 : 100

- SKÝRINGAR Á TÁKNUM
- Ⓡ = Reykskyngjari
 - Ⓢ = Handslökkvitaaki
 - Ⓝ = Gegnumstreymis göfniðurfall
 - lr. = Rafdrifin loftræsting
 - HO = Handklæðaðfn

Skráningartafli: Eyravegur 22, Selfossi					Skrásetjari: HÚSEY ehf / Samúel Smár														
Landeignarnúmer: 161977					Kennitala: 200752-4659														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 18.8.2022														
Prenta					Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-tökkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Rekentala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					302,1	0,0	3,1	3,1	299,0	0,0			923,9	258,5	299,0			763,037	
1. Hæð					211,6	0,0	3,1	0,0	211,6	0,0			608,1	182,0	211,6				
A	0101	Íbúð	N	0101	82,0				82,0		2,45	2,45	200,9	74,4	82,0	2,45	182,280		
A	0102	Íbúð	N	0101	58,5				58,5		2,81	3,94	197,6	51,5	58,5	3,38	174,070		
A	0103	Íbúð	N	0201	47,9				47,9		2,81	3,52	151,7	41,1	47,9	3,17	130,287		
A	0104	Nýtt anddyri	N	0101	9,3				9,3		2,56	2,56	23,8	7,5	9,3	2,56	19,200		
A	0105	Stigahús	N	0201	13,9		3,1		13,9		2,45	2,45	34,1	7,5	13,9	2,45	18,375		
2. hæð					90,5	0,0	0,0	3,1	87,4	0,0			276,0	76,5	87,4				
A	0201	Íbúð	N	0201	90,5				87,4		2,55	3,55	276,0	76,5	87,4	3,05	233,325		
B	0202	Svalir	S	0201	5,5				5,5							1,00	5,500		
Athugasemdir																			
Sameignir summa																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séðing og sameign m³														
	0101	Íbúð	149,8	375,550	375,550														
	0201	Íbúð	149,2	387,487	387,487														
	Alls		299,0	763,037	763,037														

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
Eyravegur 22, Selfossi

Sveitarfélag:
Sveitarfélaginu Árborg

Verktegund:
Viðbygging við íbúðarhús

Landnúmer: 161997 Staðgreinir: 8200-01

Aðalteikning

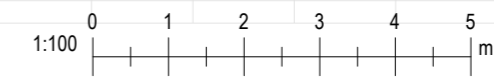
Grunnmynd og snið

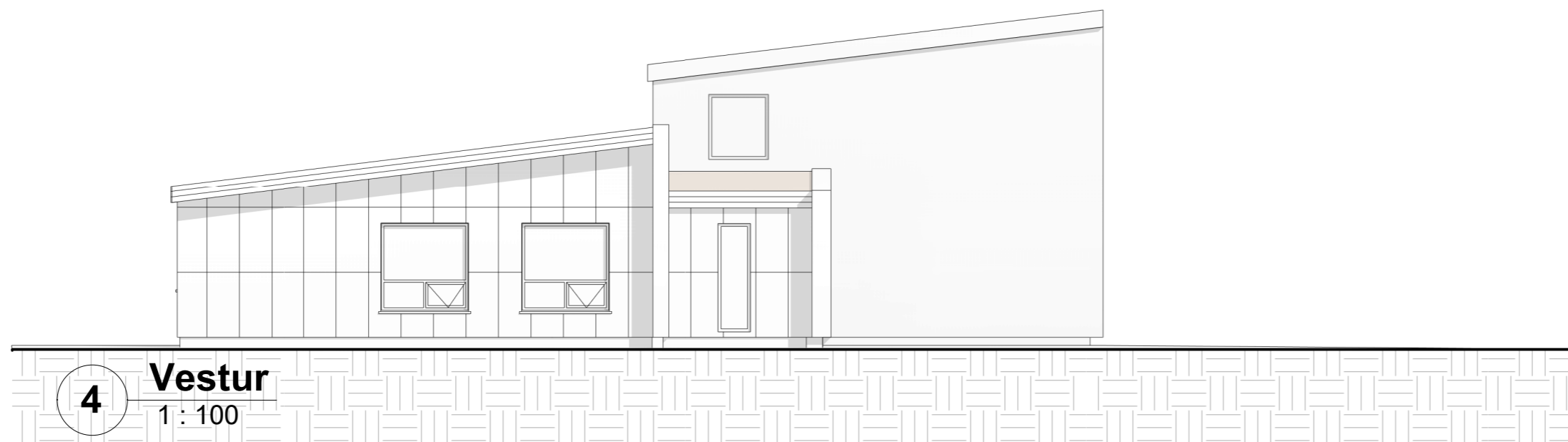
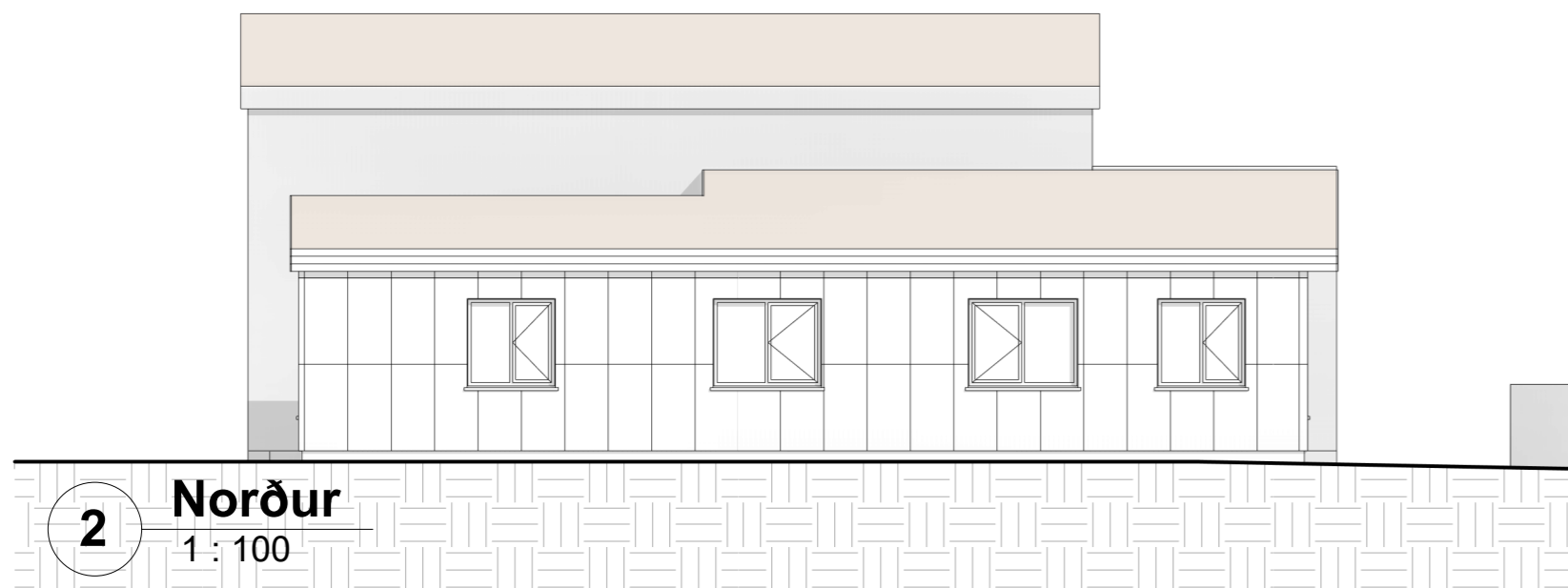
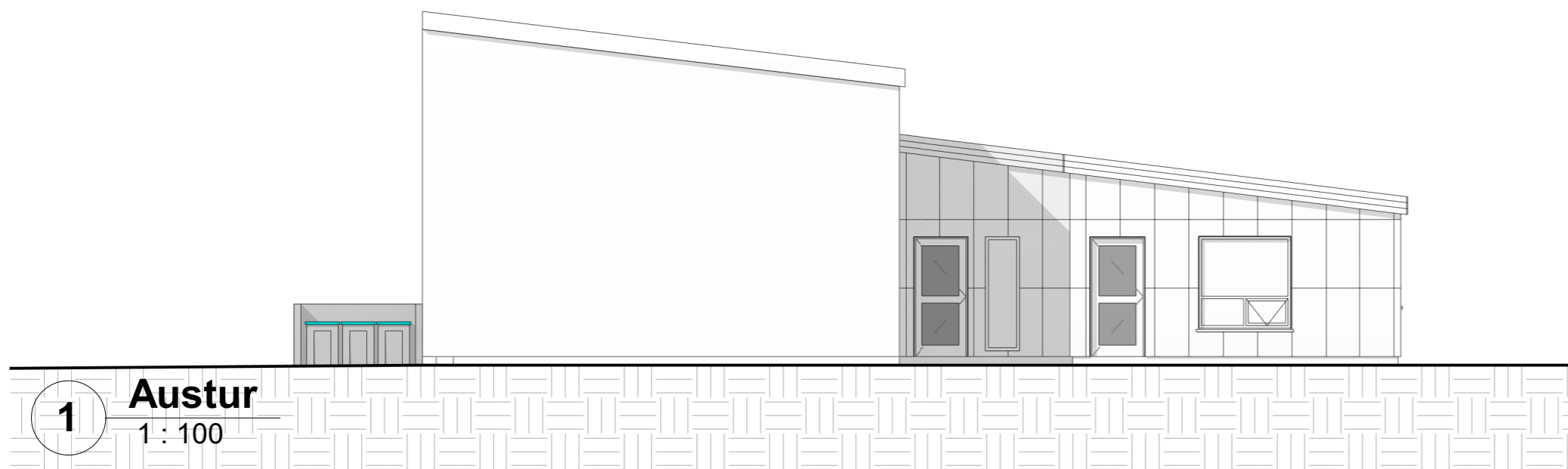
Hannað af: ssh	Matshluti: 01
Teiknað af: ssh	Mælikvarði: As indicated
Yfirfarið af: ssh	Dagsetning: 18.08.2022
Samþykkt:	Ábyrgðarmaður og réttshafi: Samúel Smár Hreggviðsson, kt.: 200752-4659



Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

19-839	A	02	Útgáfa
Verknúme	Svæði	Áfangi	Útgáfa
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			





Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
Eyravegur 22, Selfossi

Sveitarfélag:
Sveitarfélaginu Árborg

Verkegund:
Viðbygging við íbúðarhús

Landnúmer: 161997 Staðgreinir: 8200-01

Aðaltekning

Útlit

Hannað af: ssh Matshluti: 01

Teiknað af: ssh Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: ssh Dagsetning: 18.08.2022

Samþykkt: **Ábyrgðarmaður og réttshafi:**
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659



Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

19-839 – – – **A** **03**
Verknúme Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁB SKRIFLEGU SAMÞYKKI

