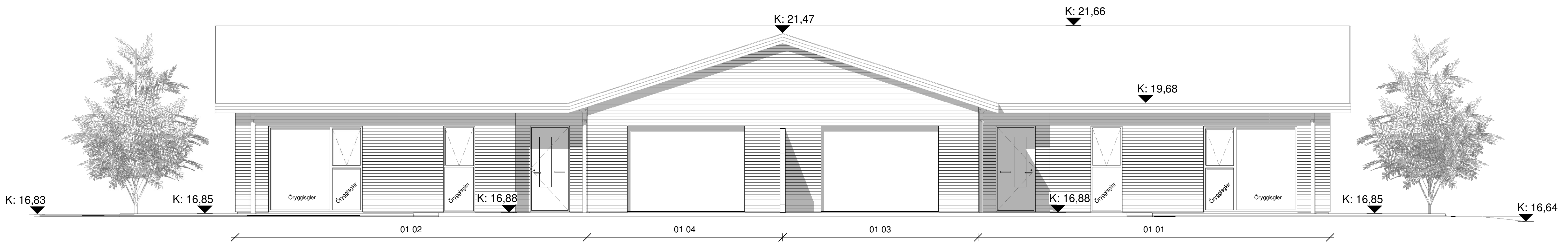
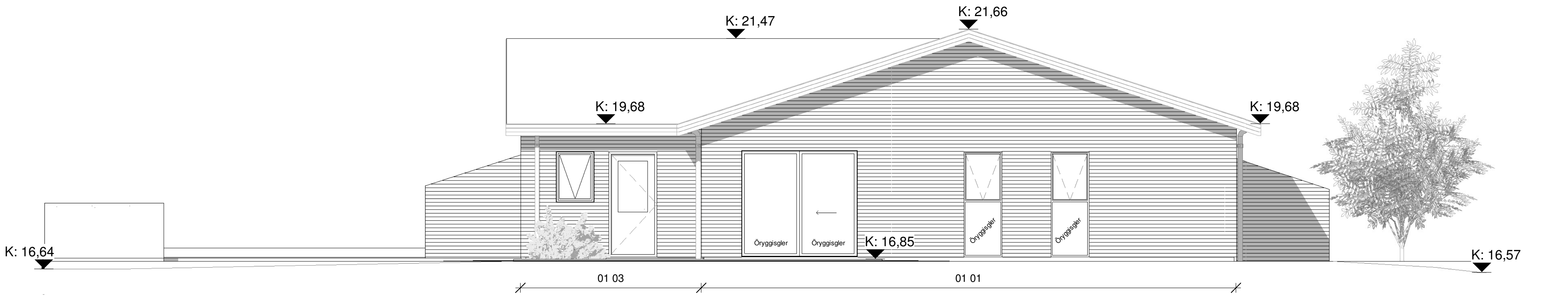
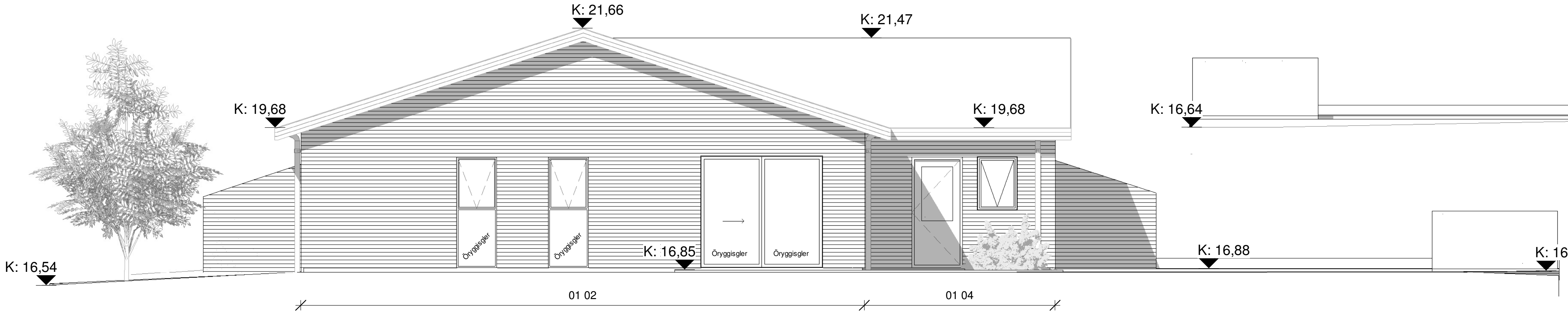


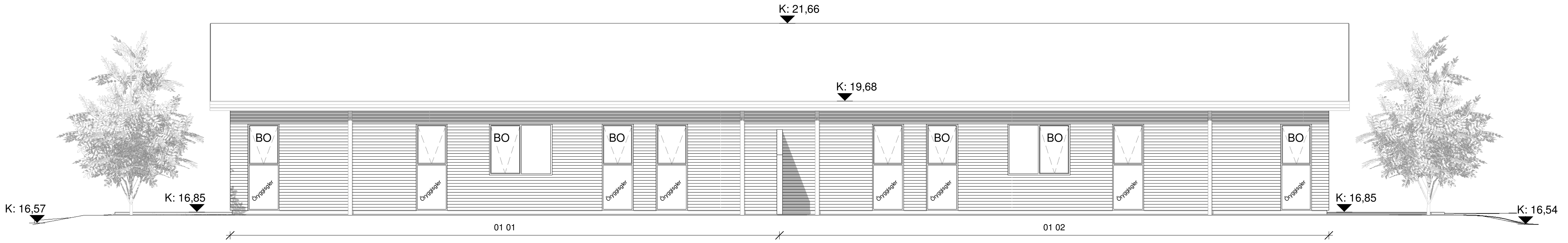
Suð-Vestur
1 : 100



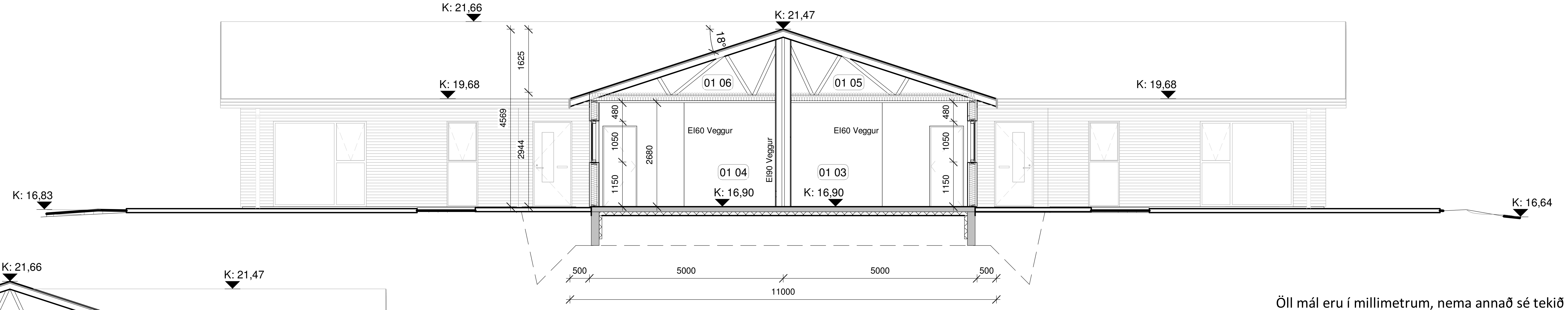
Suð-Austur
1 : 100



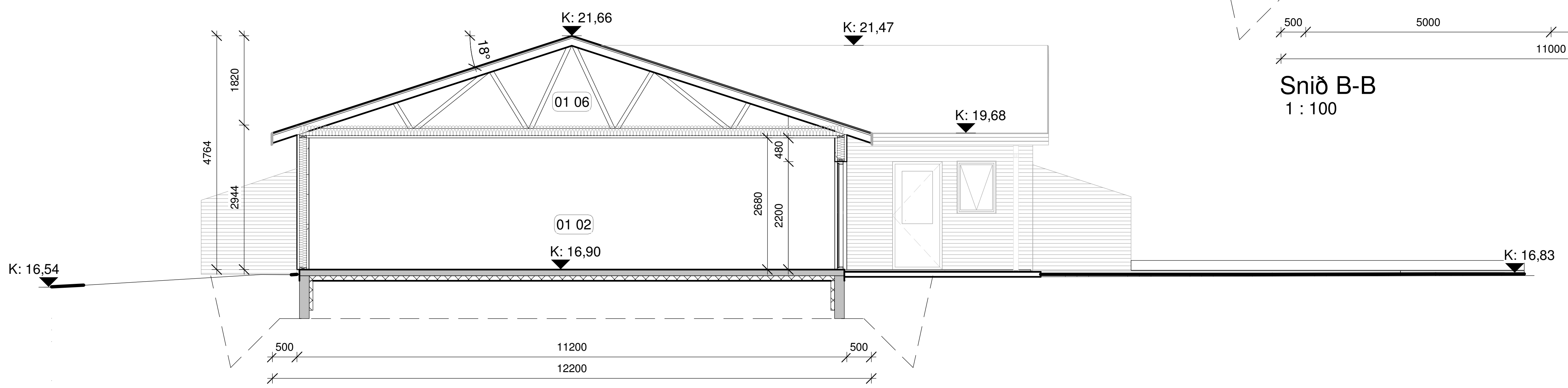
Norð-Vestur
1 : 100



Norð-Austur
1 : 100



Snið B-B
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 6-8
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Útlit/Snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009
Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 18.02.22

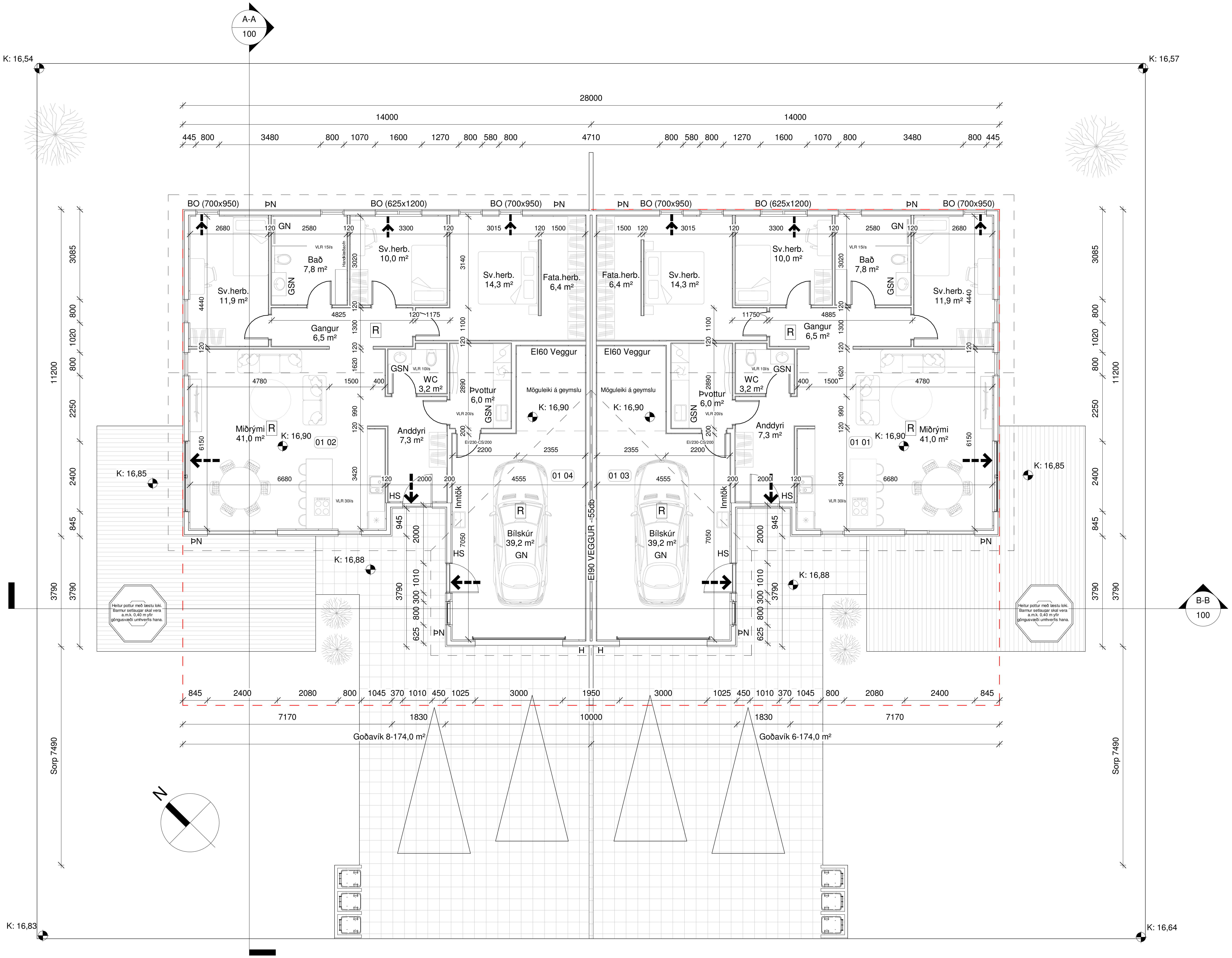
Hönnunarstjóri:
Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009
Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Frumútgáfa: 18.02.22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-191

MKV: 1:100



Skýringar.

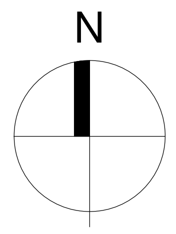
← (dashed arrow)	Útgangur
← (arrow)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
H	Hleðslustöð rafbíla
K: 00,00	Kóti
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
	Sorp
ÞN	Þakniðurfall
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
(red dashed line)	Byggingareitur
(line)	Bindandi byggingarlína
(line)	Lóðarmörk

Tákn eiga ekki endilega við þessa teikningu

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 6-8, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðalteikningar, Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:	Dagsetning: 18.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-191 / MKV: 1:100



Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Goðavík 6-8, Árborg
Landeignanúmer: L233121
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Olafur Tage Bjarnason
Kennitala: 150482-3489
Dags.: 18/02/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 skiptarúmmál s	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			696.0	0.0	0.0	0.0	348.0	0.0			1,423.4 69.6	307.2	348.0		903.168
	01	**1. Hæð**			696.0	0.0	0.0	0.0	348.0	0.0			1,353.8	307.2	348.0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	129.4				129.4		2.94	2.94	381.0	114.4	129.4	2.94	336.336
A	0102	**Íbúð**	N	0102	129.4				129.4		2.94	2.94	381.0	114.4	129.4	2.94	336.336
A	0103	**Bílskúr**	B	0103	44.6				44.6		2.94	2.94	131.3	39.2	44.6	2.94	115.248
A	0104	**Bílskúr**	B	0104	44.6				44.6		2.94	2.94	131.3	39.2	44.6	2.94	115.248
A	0105	**Þakrými**	V	0101	174.0						0.00	1.82	164.6				
A	0106	**Þakrými**	V	0102	174.0						0.00	1.82	164.6				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	129.4	336.336	336.336
0102	**Íbúð**	129.4	336.336	336.336
0103	**Bílskúr**	44.6	115.248	115.248
0104	**Bílskúr**	44.6	115.248	115.248
	Alls	**348.0**	903.168	**903.168**

Skráningartafla mhl 01

Byggingarlýsing:
Parhús við Goðavík 6-8 á Selfossi, mhl 01, landnúmer L233121.

Ítarlegri upplýsingar má finna í meðfylgjandi greinargerð.

Lóð: Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd. stærð lóðar er 1.140 m² nýtingarhlutfall er 0,3.
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani fyrir hvora íbúð.
3 sorptunnuskýli eru við hvora íbúð.
Kótar eru samkvæmt lóðarblaði.

Sökklar eru byggðir úr járnbentri steinsteypu, einangraðir með 75mm einangrunarplasti.

Gólf er járnbent steinsteypt plata einangrað með 100mm einangrunarplasti

Útveggir eru úr timbri, einangrað með 145mm steinull. Að utan kemur gufuopinn 9mm krossviður og ≥ 20mm loftunargrind (lektur), klæðning er báruklæðning. Að innan kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind og plötuklæðning í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Þak er byggt með kraftsperrum. Þak klæðist með báruklæðningu, klæðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag, því næst er rafmagnsgrind, loft eru klædd með plötuklæðningu í flokki 2 í íbúð og flokki 1 í bílskúr.

Léttir innveggir eru úr blikkstoðum, klæddir á báðum hliðum með plötuklæðningu í flokki 2 einangraðir með 50mm steinull.

Brunahólfandi innveggir á milli íbúða skal vera EI-90. Brunahólfun á milli bílskúrs og íbúðar er EI-60. Brunahólfun er samkvæmt deiliteikningum.

Gluggar eru úr Ál/timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Gler sem eru 600mm eða minna frá gólfi skal vera öryggisgler.

Hurðir eru úr timbri og/eða áli

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m.

Innihurðar: hindrunarlaus umferðarbreidd skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.

Brunavarnir húss eru samkvæmt notkunnarflokki 3. Björgunarop er úr hverju herbergi. Setja skal upp slökkvitæki samkvæmt leiðbeiningarblaði 165.BR1 frá Mannvirkjastofnun. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt grunnmynd.

Loftræsing er bæði náttúruleg og vélræn, frágangur og hönnun er samkvæmt lagnahönnun. Útsog eru út um þakkant. Aðstreymis loft kemur frá aðliggjandi rýmum, um glugga og/eða loftventla.

Útsog skal vera samkvæmt byggingarreglugerð:
Eldhús: 30 l/s
Bað: 15 l/s
Minni snyrtingar 10 l/s
Þvottaherbergi 20 l/s

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og net/síma eru í bílskúr.

Upphitun er hitaveita. Varmagjafi eru gólfhiti.

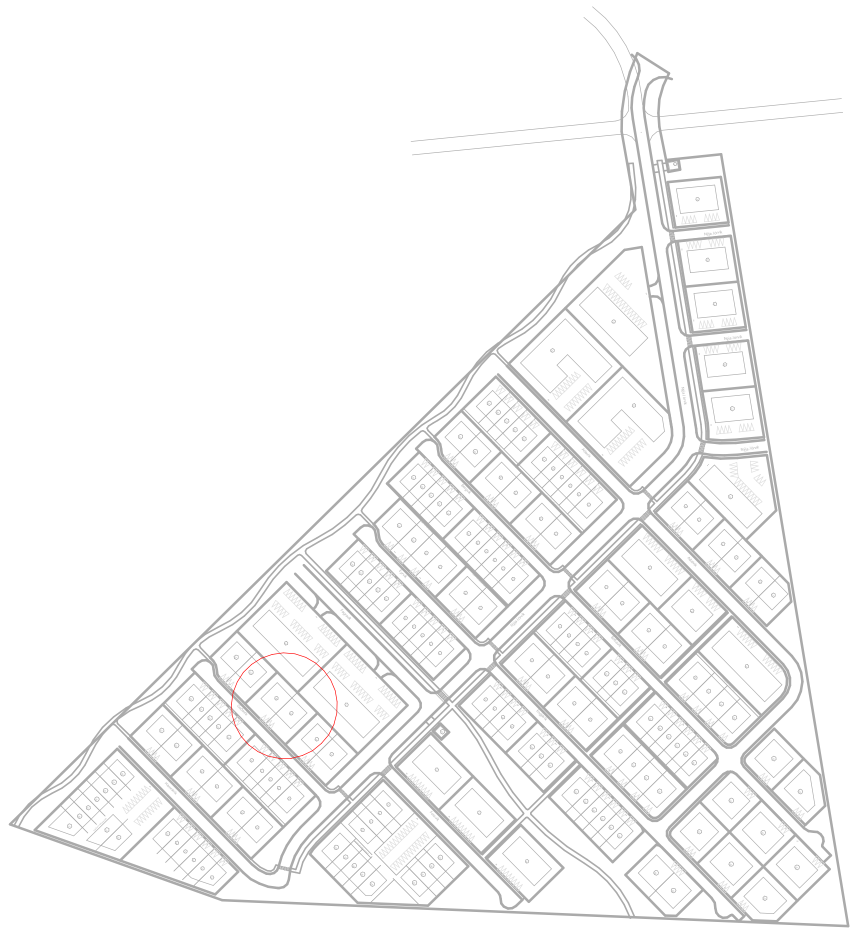
Vatnslagnir koma inni og upp með veggjum. hámarks hiti neysluvatns við töppunarstaði skal vera 65°c

Frárennsli skal leiða í bæjarkerfi.

Raflagnir eru í rafmagnsgrind veggja og lofts. setja skal tengibúnað fyrir hleðslu rafbíla samkvæmt gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð.

U-gildi byggingarhluta ti ≥ 18°c er samkvæmt útreikningum á meðfylgjandi orkuramma

Stærðir eru samkvæmt skráningartöflu



Yfirlitsmynd

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 6-8
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009
Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 18.02.22

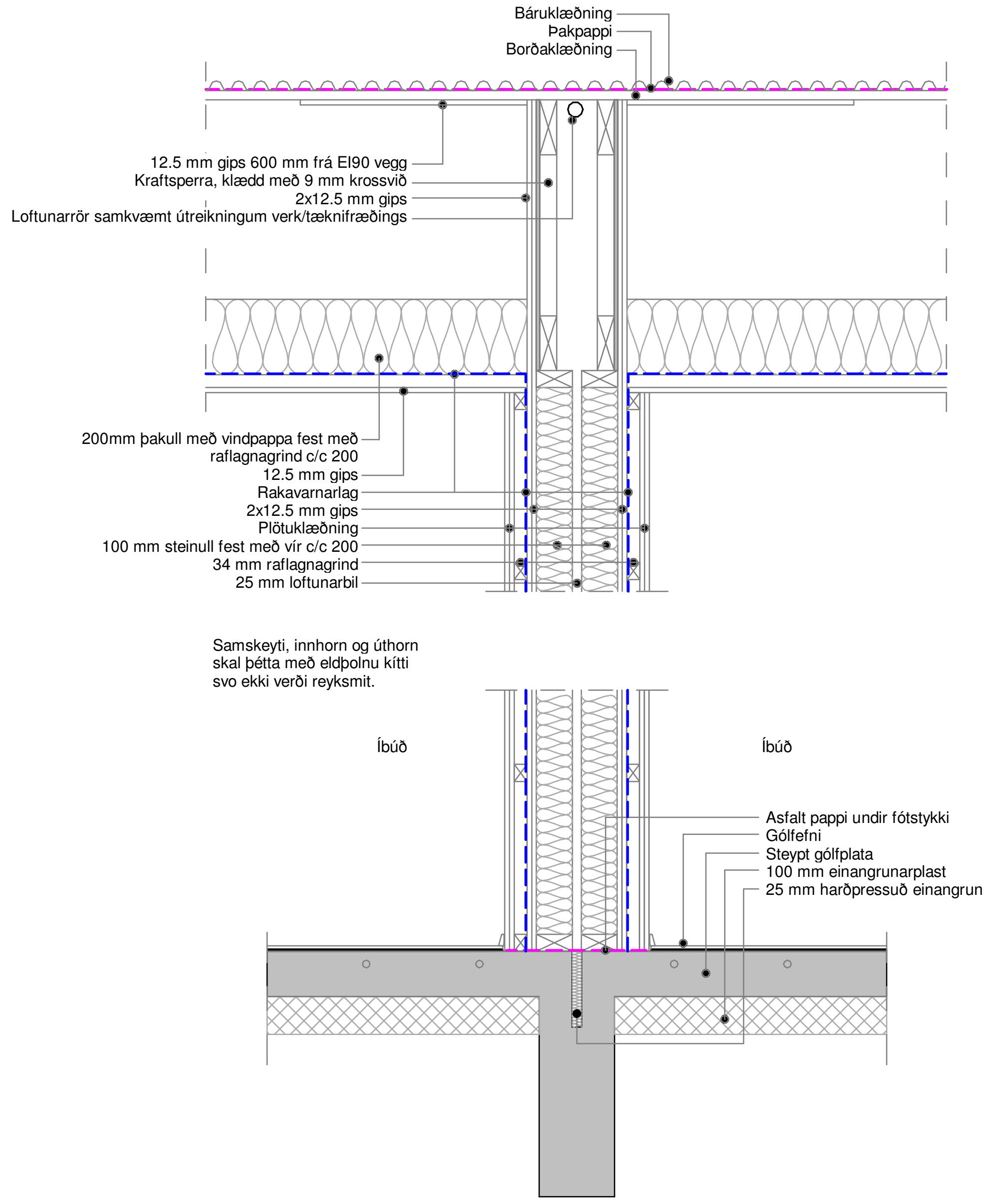
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009
Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Frumútgáfa: 18.02.22

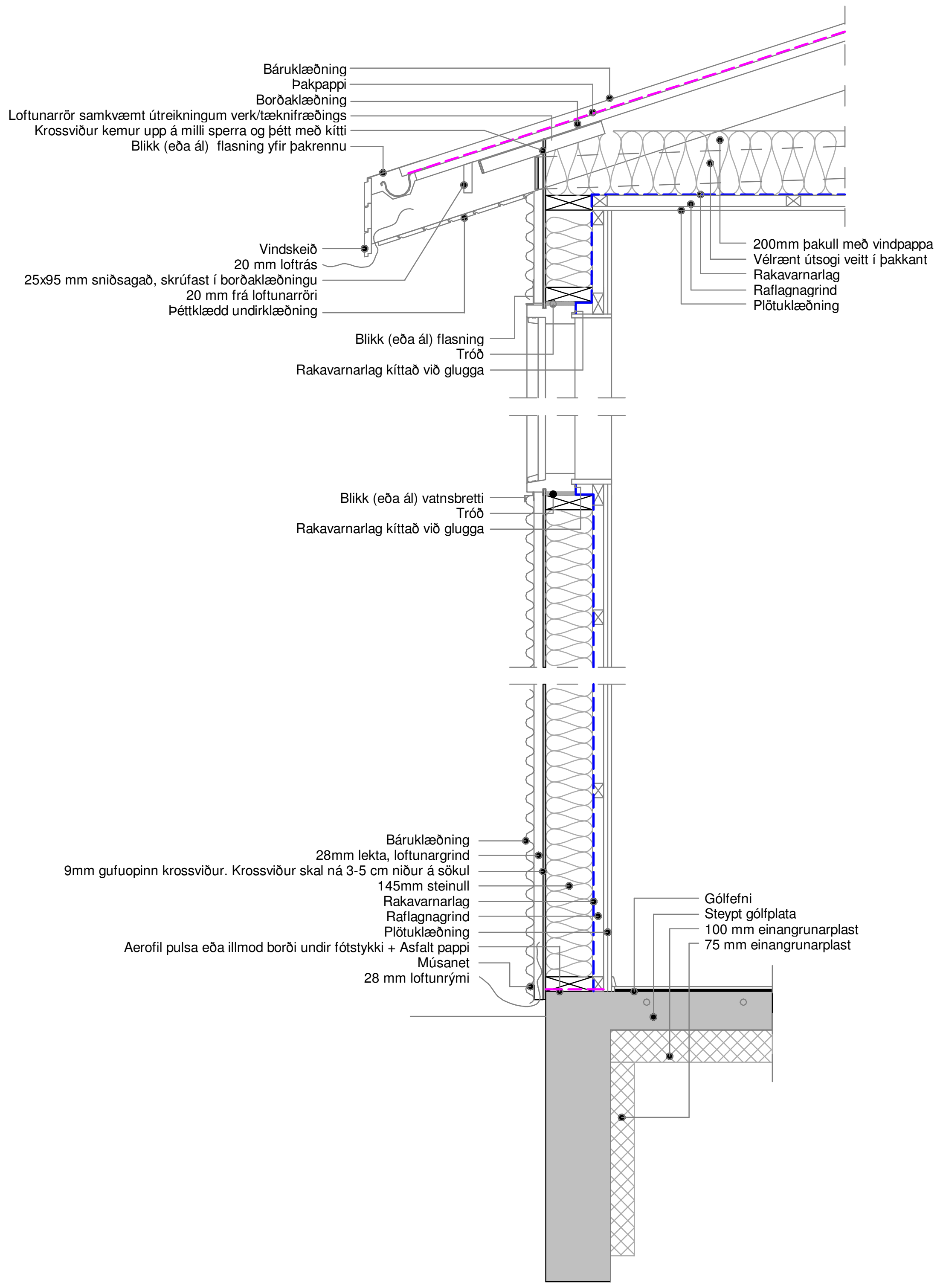
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-191

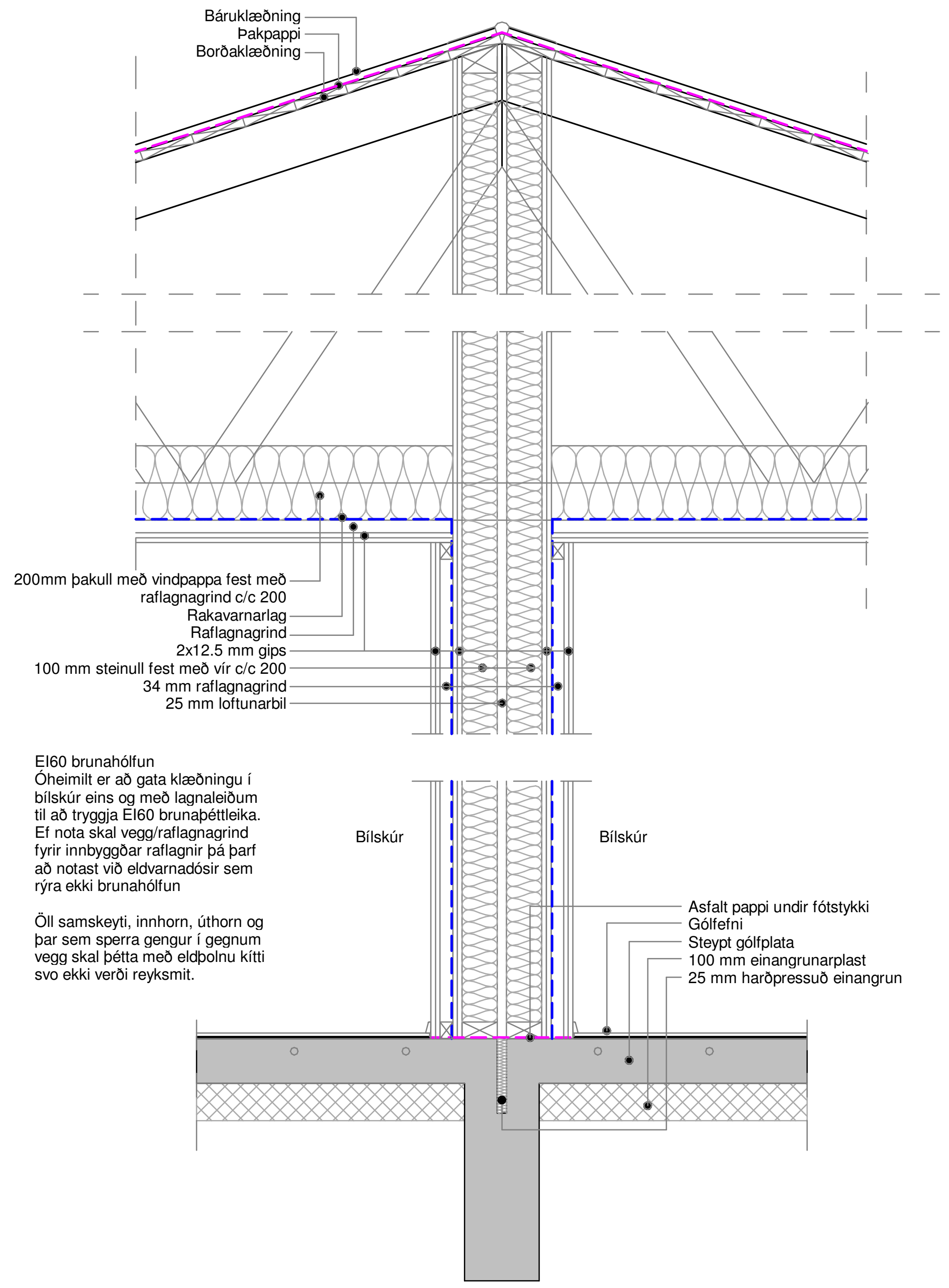
MKV: 1:500



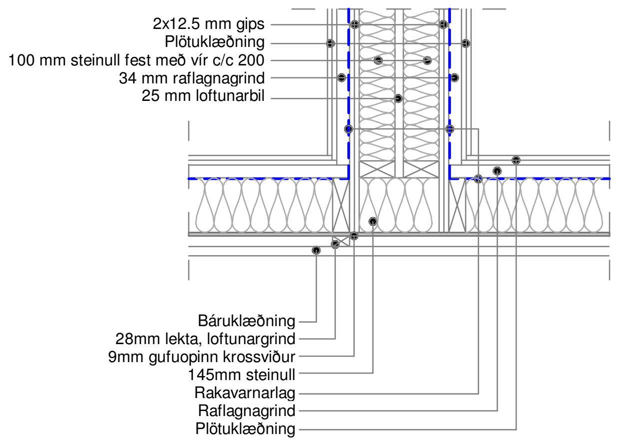
Lóðrétt deili í EI90 vegg
1:20



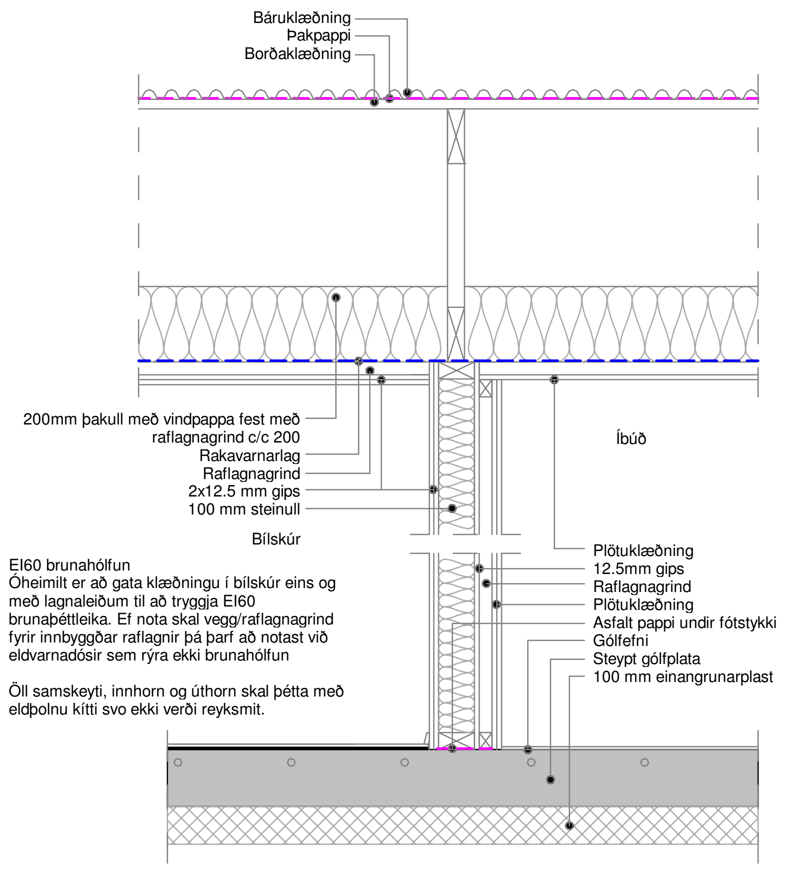
Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lóðrétt deili í EI90 vegg
1:20



Lárétt deili í EI90 vegg
1:20



Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 6-8
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Ólafur Tage Bjarnason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: [signature]

Dagsetning: 18.02.22

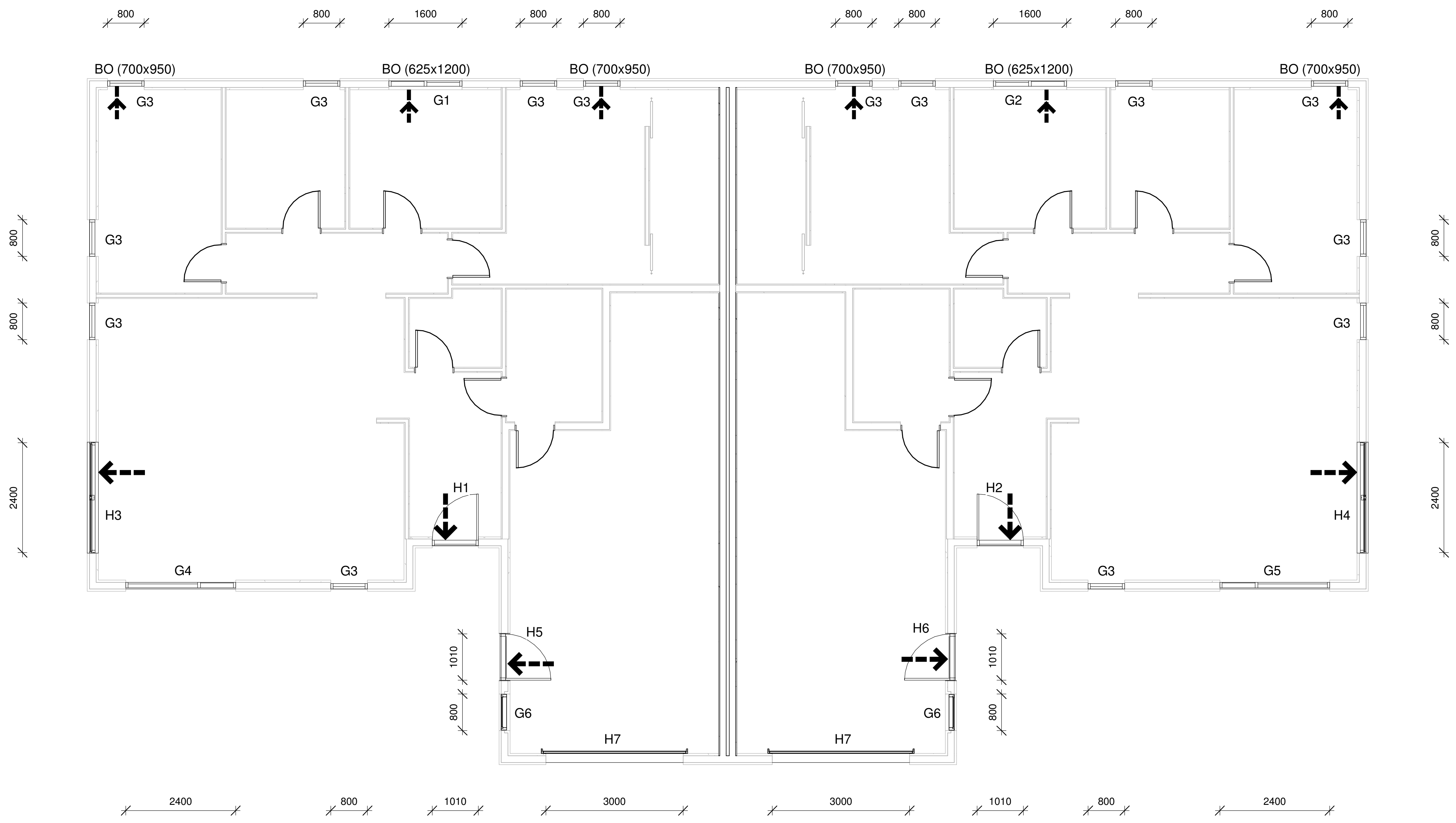
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: [signature]

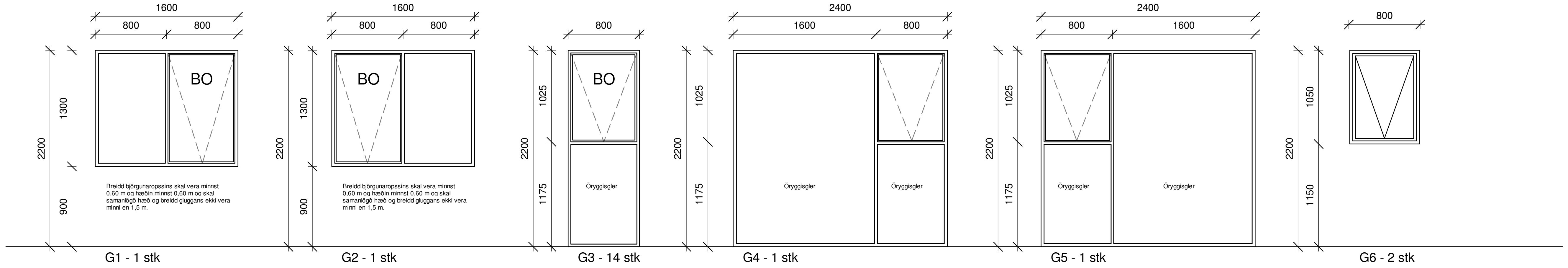
Frumútgáfa: 18.02.22

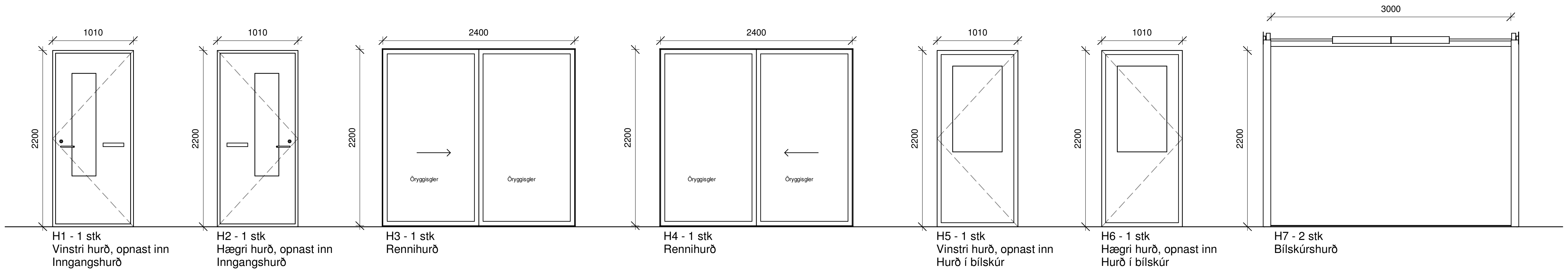
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-191

MKV: 1:20







Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 6-8 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðalteikningar Gluggar_hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 18.02.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 18.02.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-191 MKV: 1:50 1:100