



Undirritaðir aðilar: Björgunarfélag Árborgar, kt. 470483-0839, Árvegi 1, 800 Selfossi í samningi þessum nefndur seljandi og Neyðarlínan, kt. 511095-2559, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík í samningi þessum nefndur kaupandi gera með sér svofelldan:

KAUPSAMNING

1. gr.

Seljandi skuldbindur sig til þess að selja og kaupendur til þess að kaupa neðangreinda eign seljanda:

Um er að ræða sölu á hluta af eign seljanda í fasteigninni Árvegi 1, Selfossi. Um er að ræða eign seljanda sem staðsett er á millipalli 0112 í vesturenda hússins, nánartiltekið rými 0113 skv. eignaskiptasamningi (sbr. fylgiskjal nr 1) Rýmið er 15,2 m² að stærð. Fastanúmer 2325191. Lóð undir mastri er sérafnotaflötur eignarinnar. *TR*

Kaupandi skal hafa umgengnisrétt um eign seljanda til að komast að hinu keypta rými eftir þörfum.

2. gr.

Kaupverð hins selda er umsamið kr. 4.000.000,- krónur fjörarmilljónir 00/100 og greiðist þannig:

Við undirskrift kaupsamnings

kr. 4.000.000,-

Skjal nr. 356
Móttekið til þinglýsingar

3. gr.

Kaupandi hefur kynnt sér ástand fasteignarinnar og gerir ekki athugasemd við ástand hennar.

X 31. jan. 2012

4. gr.

Hið selda skal afhendast kaupanda við undirskrift samnings þessa, sem er afhendingardagur.

Frumrit stimplað kr. 2.969

5. gr.

Eignin er enn í byggingu og þekkir kaupandi byggingarstig og ástand eignarinnar og hefur ekkert við það að athuga. Kaupandi hefur haft afnot eignarinnar frá því að seljandi eignaðist hana og eru allar framkvæmdir sem kaupandi hefur ráðist í á ábyrgð kaupanda og seljanda óviðkomandi. Eignin er seld í núverandi ástandi sem kaupandi þekkir gerla og sættir sig við að öllu leyti. Kaupanda er kunnugt um þær athugaemdir sem gerðar hafa verið á húsnæðinu við stöðuúttekt byggingarfulltrúa á því (sbr. fylgiskjal nr. 2).

6. gr.

Fasteignin er seld án veðbanda og annarra kvaða en í samningi þessum og meðfylgjandi eignaskiptasamningi greinir. Við samningsgerð þessa kynntu aðilar sér eftirfarandi gögn og gerðu engar athugasemdir við þau; a) þinglýsingarvottorð fyrir fasteignina Árvegur 1 b) vottorð Fasteignamats ríkisins c) eignaskiptasamning (sbr. fylgiskjal nr. 5)

7. gr.

Kaupandi yfirtekur hlutdeild í lóðarleigusamningi við ríkissjóð Íslands frá 5. apríl 2006. Á lóðinni hvílir kvæð um nýtingu hennar. Ríkissjóður á forkaupsrétt að eigninni og er samningur

TR *TR* *TR*

Þessi gerður með fyrirvara um að forkaupsrétti verði hafnað. Kaupanda er ljóst að forkaupsrétturinn og aðrar kvaðir samkvæmt lóðarleigusamningi haldast áfram á eigninni.

8. gr.

Aðilum er skylt að virða hagsmuni hvors annars og sýna hvor öðrum sanngirni, trúnað og tillitssemi við efndir og framkvæmd samningsins. Komi hindrun í veg fyrir réttar efndir eða einhver önnur þau atvik sem varða hagsmuni gagnaðila skal viðsejandi upplýsa hann um það.

9. gr.

Kaupandi skal láta þinglýsa samningi þessum svo fljótt sem verða má. Kaupandi greiðir stimpil- og þinglýsingargjöld af skjölum vegna sölu þessarar.

10. gr.

Afsal verður gefið út vegna hins selda, þegar kaupverðið hefur að fullu verið greitt

11. gr.

Rísi mál út af kaupsamningi þessum skal það höfðað fyrir Héraðsdómi Suðurlands, Selfossi.

Til staðfestu framanrituðu eru nöfn kaupenda og seljanda undirrituð í votta viðurvist.

Selfossi 2. desember 2011

Inga Birna Pálsvéttir
f.h. seljanda (Björgunarfélags Arborgar)

Saup s. p. úth. og dh. Sveitfel. Arborgar.
Sigtúnur Gunnarsson

Vottar að rétttri dags.,
fjáraði og undirskrift aðila:

Tófr D. Sig. holl, kt. 270980-36829

f.h. kaupanda (Neyðarlínunnar)

Dags. 23/01/12
Forkaupsrétti hafnað
að sinni. F.hr.

Ástríður Haldrupsson



Meðfylgjandi:

- 1) Eignaskiptasamningur.
- 2) Stöðuúttekt byggingarfulltrúa.