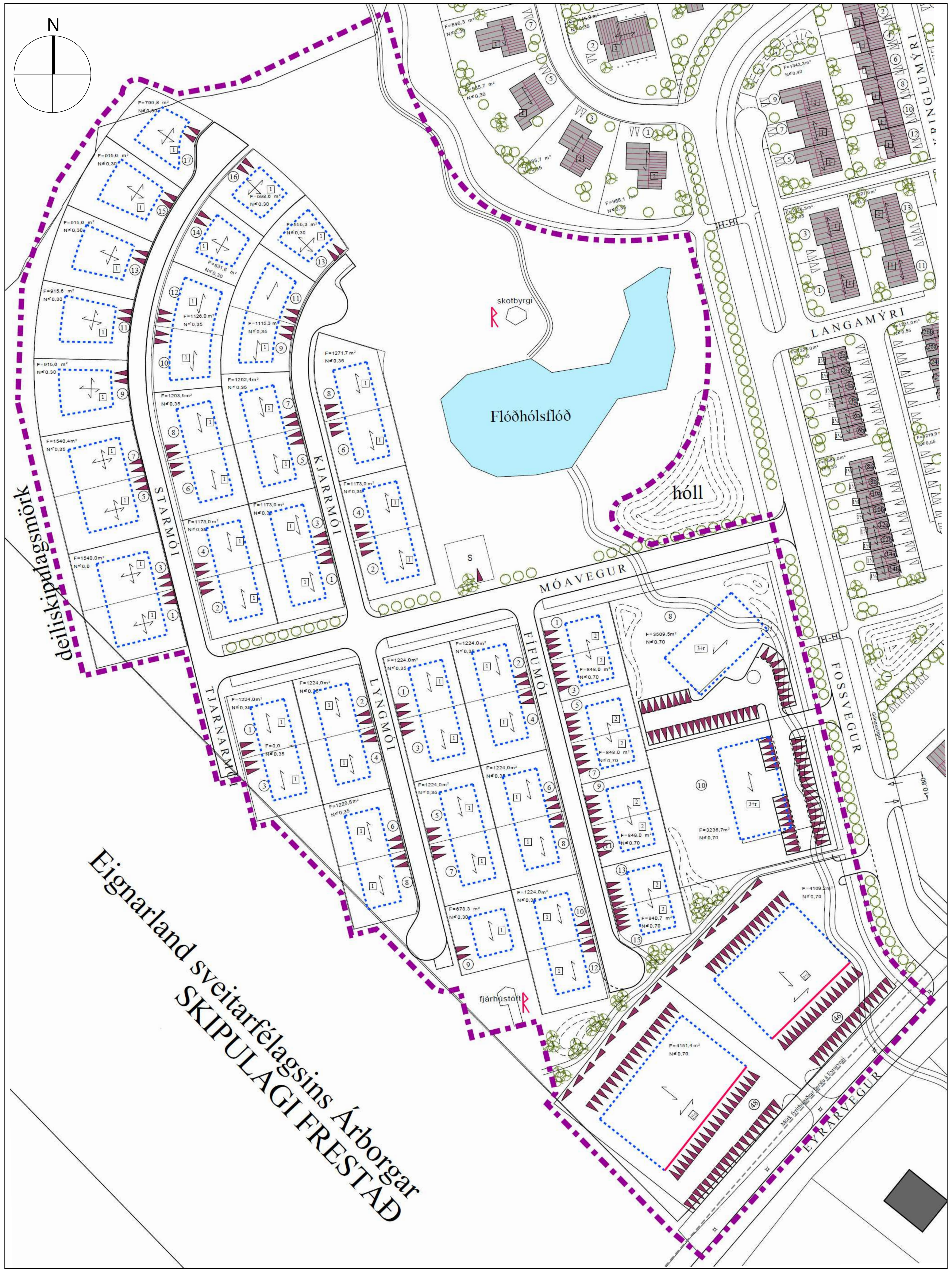
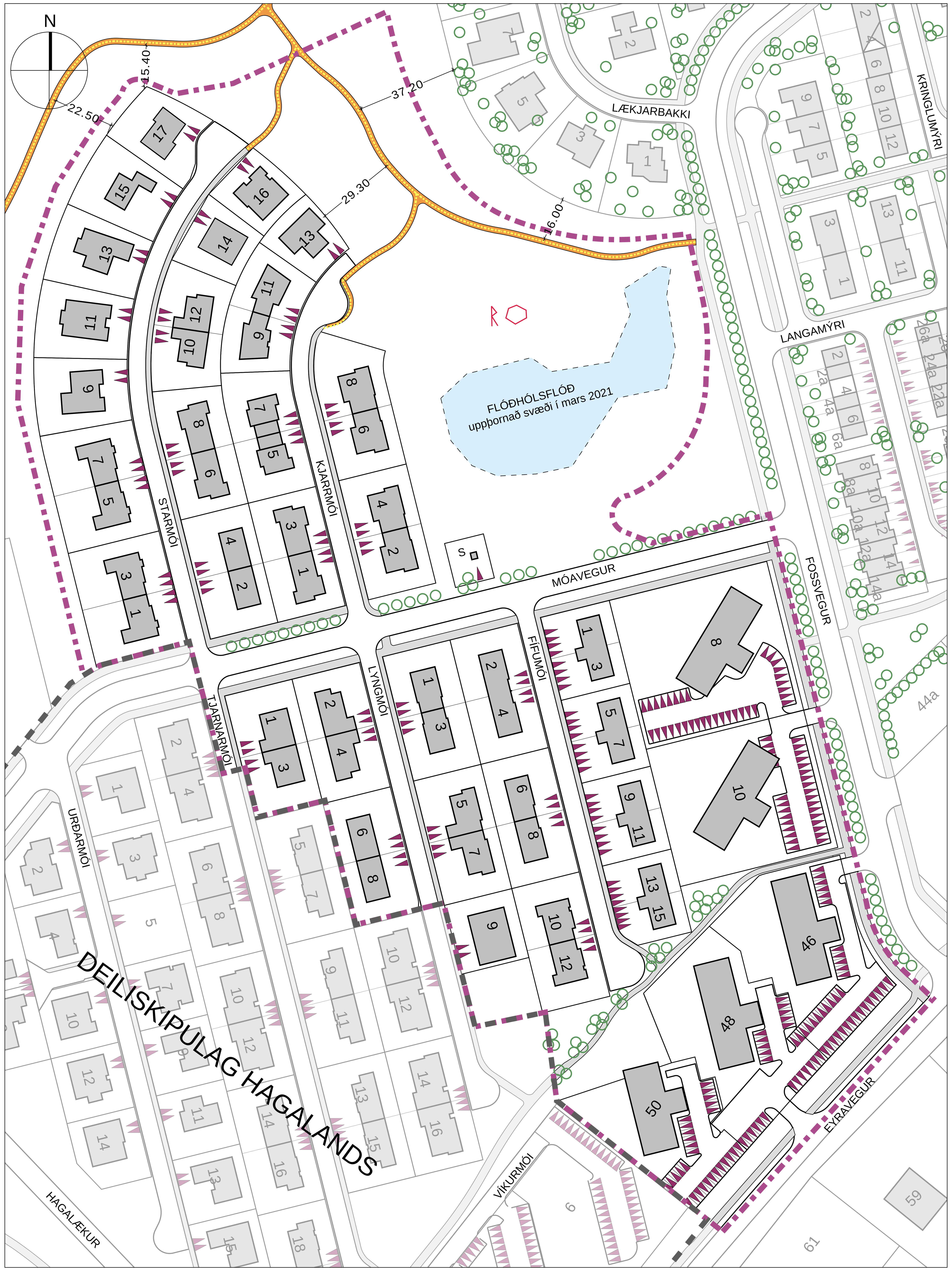
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - BREYTING Á DEILISKIPULAGI Í FOSSLANDI



Deiliskipulag fyrir breytingu mkv. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 28. 04. 2021

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann_______________________________

Greinargerð:
Tillagan fjallar um óverulega deiliskipulags-breytingu á 4. áfanga Fosslands á Selfossi. Íbúðahverfið er í dag (mars 2021) fullbyggt en um er að ræða smávægilega tilfærslu á göngustíg sem fer í gegnum opið grænt svæði sem kallast Flóðhólsflóð.

<u>Skipulagsbreytingar eru eftirfarandi:</u>

1) Í deiliskipulagi 3. áf. Fosslands var gert ráð fyrir gönguleið vestan við Lækjarbakka, er myndi tengjast gönguleið meðfram bökkum Ölfusár. Göngustígur vestan Lækjarbakka var hinsvegar aldrei gerður.
Lagt er til að göngustígurinn færist ögn austar og verði lagður innan marka 4. áfanga og tengist bæði Kjarrmóa og Starmóa um leið og hann tengist núv. gönguleið meðfram Ölfusá.

2) Deiliskipulagsmörk mót Hagalandi eru samræmd m.v. síðari deiliskipulög.

Allir skilmálar deiliskipulags 4. áf. Fosslands haldast óbreyttir.

Yfirlitsmynd, ekki í kvarða

SKÝRINGAR:

- Deiliskipulagsmörk
- Göngustígur
- Núverandi gangstígur
- Aðliggjandi deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggð hús
- Bílastæði
- Fornleifar
- Gróður

Breyting 21.4.2021 - Erindið var grendarkynnt og var athugasemdarfrestur til og með 7. apríl. Ein athugsemd barst við tillöguna.
Til að koma til móts við hluta af athugasemd, samþykkir skipulags- og bygginganefnd að lega göngustígs verði færð lítillega til austurs, nær miðju svæðisins.

HEITI VERKS:
SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG
FOSSLAND 4. ÁFANGI

HEITI TEIKNINGAR:
DEILISKIPULAGSBREYTING
TILLAGA

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
205-028	1:1000 Í A1	01
TEIKNAÐ AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
GKO	OH	08.03.2021
YFIRLESTUR / UNDIRSKRIFT:		TEIKN. BREYTT:

LANDFORM
LANDSLAGSARKITEKTAR
Austurvegi 6 - 800 Selfoss
s: 482 4090
netf: landform@landform.is