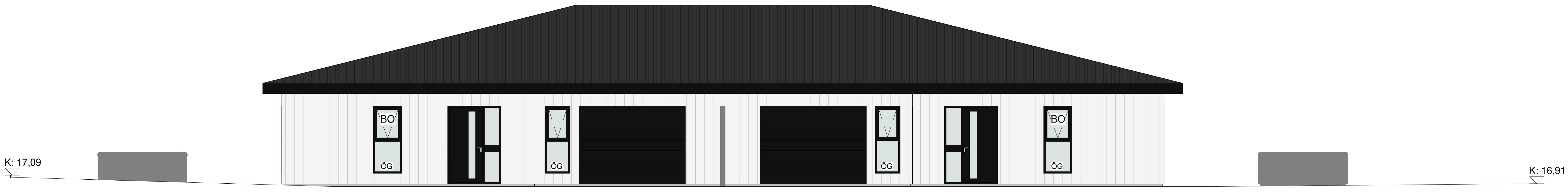
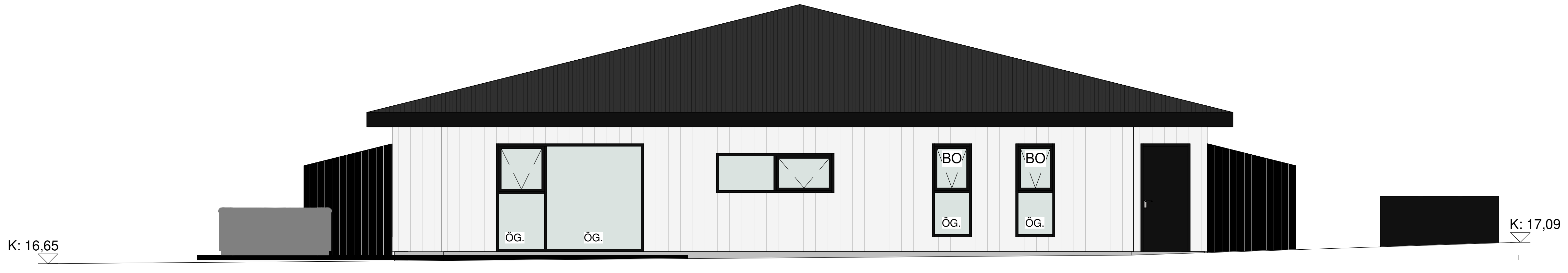
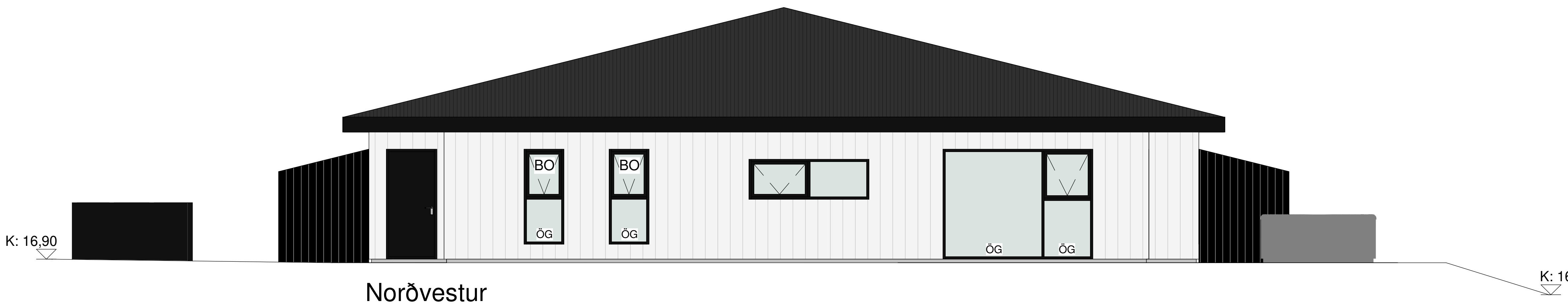


Norðaustur

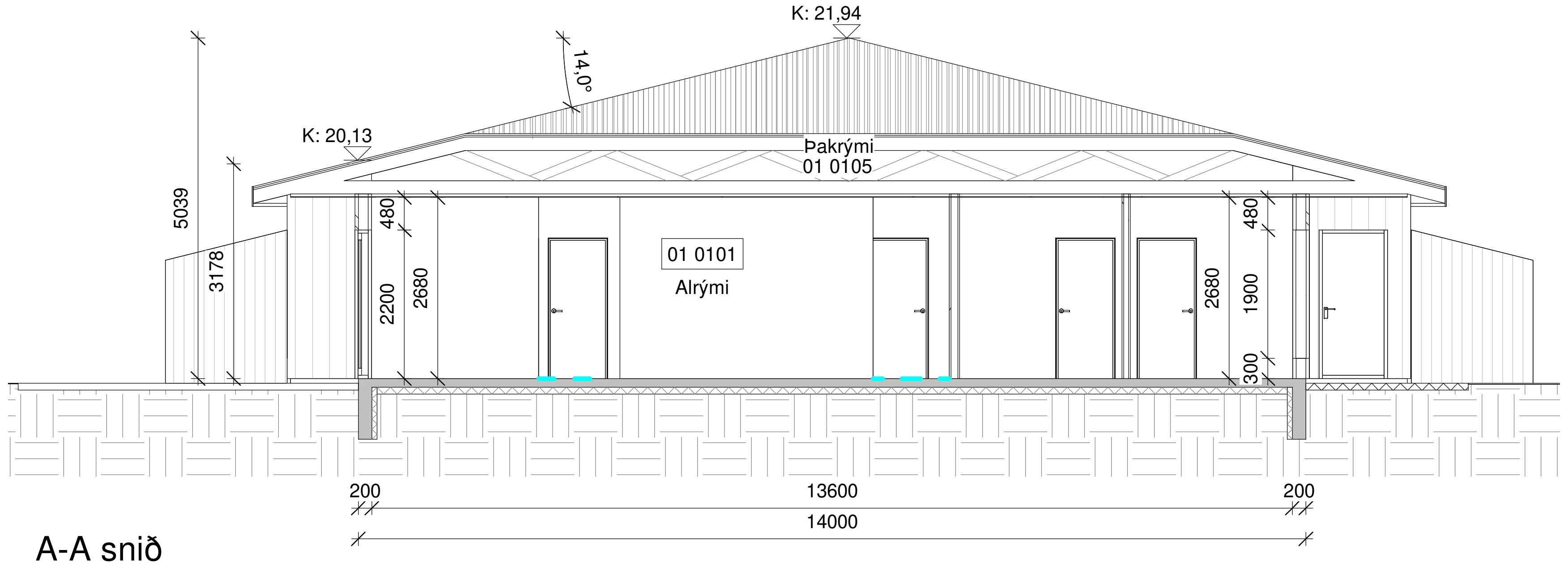


Suðaustur

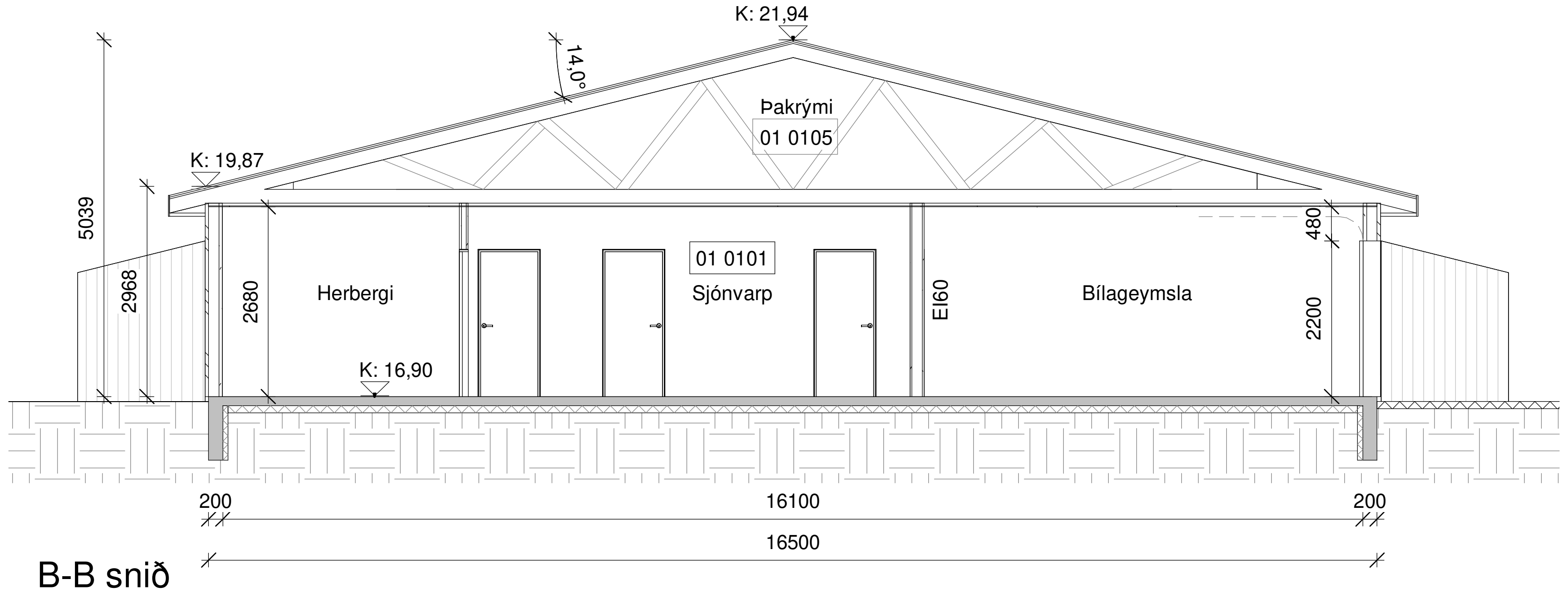
Suðvestur



Norðvestur



A-A snið
1 : 100

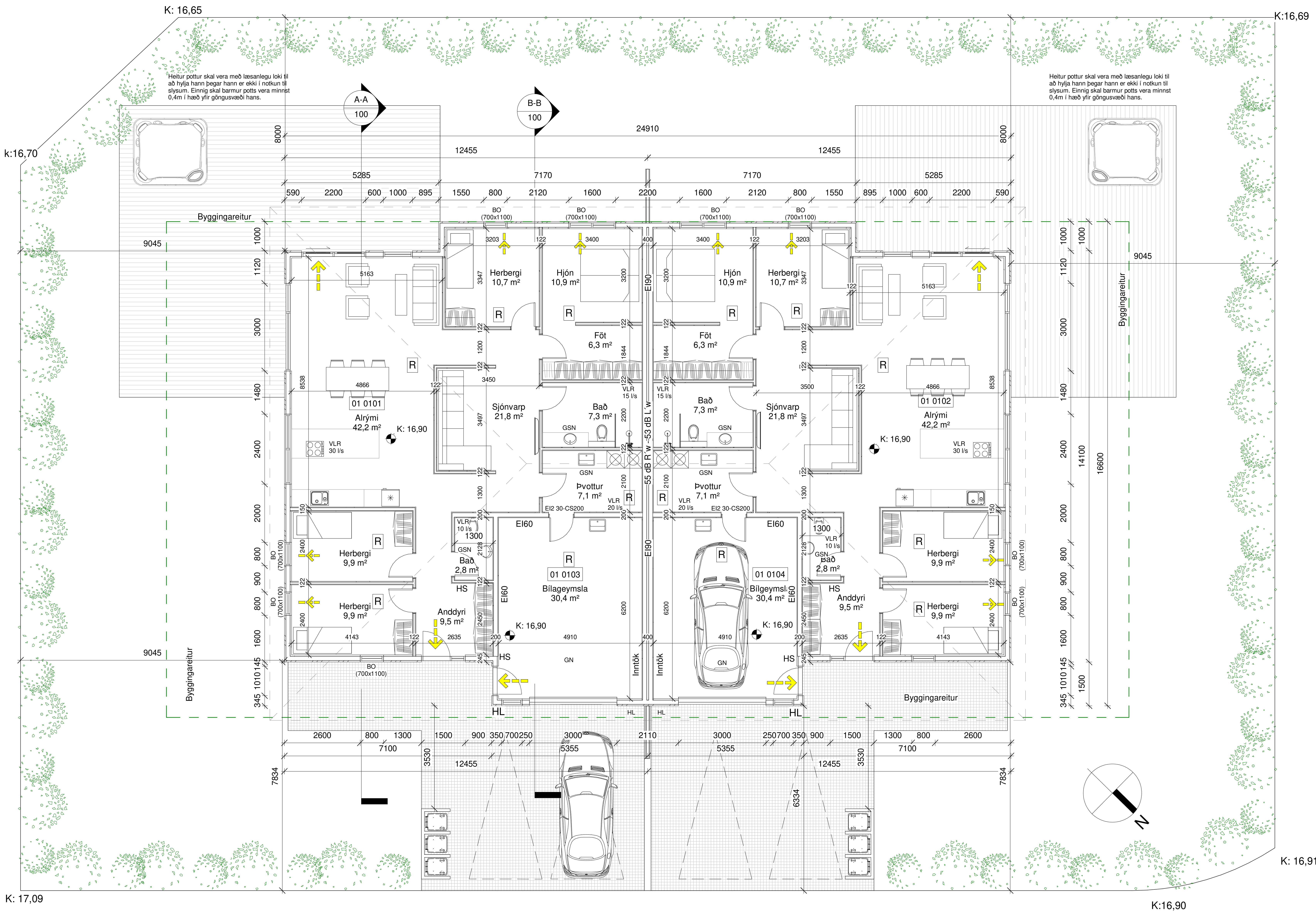


B-B snið
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Engjavík 28-30 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 20.01.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 20.01.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-182
	MKV: 1:100



Grunnmynd

Helstu stærðir

		M²	M³
01 0101	Íbúð	156,5m²	464,8m³
01 0102	Íbúð	156,5m²	464,8m³
01 0103	Bílgeymsla	34,3m²	101,9m³
01 0104	Bílgeymsla	34,3m²	101,9m³
01 0105	Þakrými	206,8m²	142,7m³
01 0106	þakrými	206,8m²	142,7m³
Samtals (brúttó)		381,6m²	1497,1m³

Sjá nánar skráningartöflu

Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
HL	Tengibúnaður fyrir hleðslu rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
– – –	Byggingareitur
——	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Engjavík 28-30
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 20.01.22

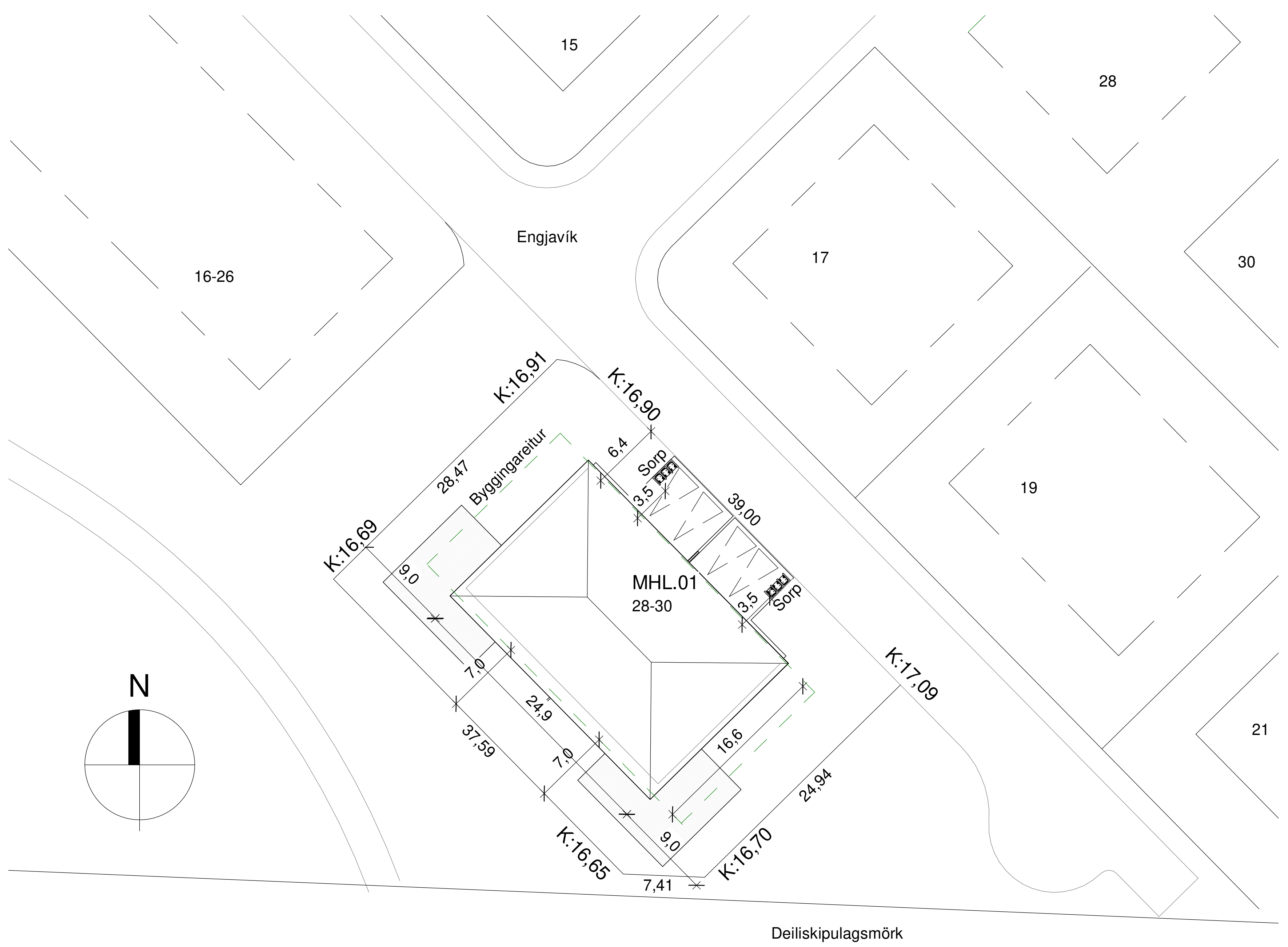
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Frumútgáfa: 20.01.22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-182

MKV: 1:100



Afstöðumynd

Almennar skýringar:
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Búðahraun 2, 810 Hveragerði.
Lnr. 229035.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbur. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning svört að lit sem er brotin upp með standandi timburklæðning í innskotum. Loftræst bil undir klæðninguskal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun.
Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er valmaþak, með 14°halla. Þakið er byggt timbursperrum 45x195, pfan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujárn svart að lit. þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og niðurtekin loftaklæðning í flokki 1 en í bílageymslu skal vera 2 lög af klæðningu í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð.
Hönnun gerir ráð fyrir fjölda skv. grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI-2 30-CS 200 hurð.
Í bílageymslu skulu vera 2 lög af klæðningu í flokki 1, bæði á brunaveggjum og í lofti.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani við hvora íbúð.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í 0,40m hæð yfir göngusvæði umhverfis hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	KRÖFUR W/m² K		ÚTREIKN.TÖLUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00

Skráningartafla: Engjavík 28-30, 800 Selfoss
Landeignanúmer: 232760
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir
Kennitala: 040983-4819
Dags.: 20.1.2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			795,2	0,0	0,0	0,0	381,6	400,0			1.497,1	337,6	381,6		1.002,672
		Botn											78,3				
	01	**1. Hæð**			795,2	0,0	0,0	0,0	381,6	400,0			1.418,8	337,6	381,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	156,5				156,5		2,97	2,97	464,8	138,4	156,5	2,97	411,048
A	0102	**Íbúð**	N	0102	156,5				156,5		2,97	2,97	464,8	138,4	156,5	2,97	411,048
A	0103	**Bílgeymsla**	B	0103	34,3				34,3		2,97	2,97	101,9	30,4	34,3	2,97	90,288
A	0104	**Bílgeymsla**	B	0104	34,3				34,3		2,97	2,97	101,9	30,4	34,3	2,97	90,288
A	0105	**Þakrými**	V	0101	206,8					200,0	0,00	2,07	142,7				
A	0106	**Þakrými**	V	0102	206,8					200,0	0,00	2,07	142,7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	156,5	411,048	411,048
0102	**Íbúð**	156,5	411,048	411,048
0103	**Bílgeymsla**	34,3	90,288	90,288
0104	**Bílgeymsla**	34,3	90,288	90,288
	Alls	**381,6**	1.002,672	**1.002,672**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Engjavík 28-30
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009
Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 20.01.22

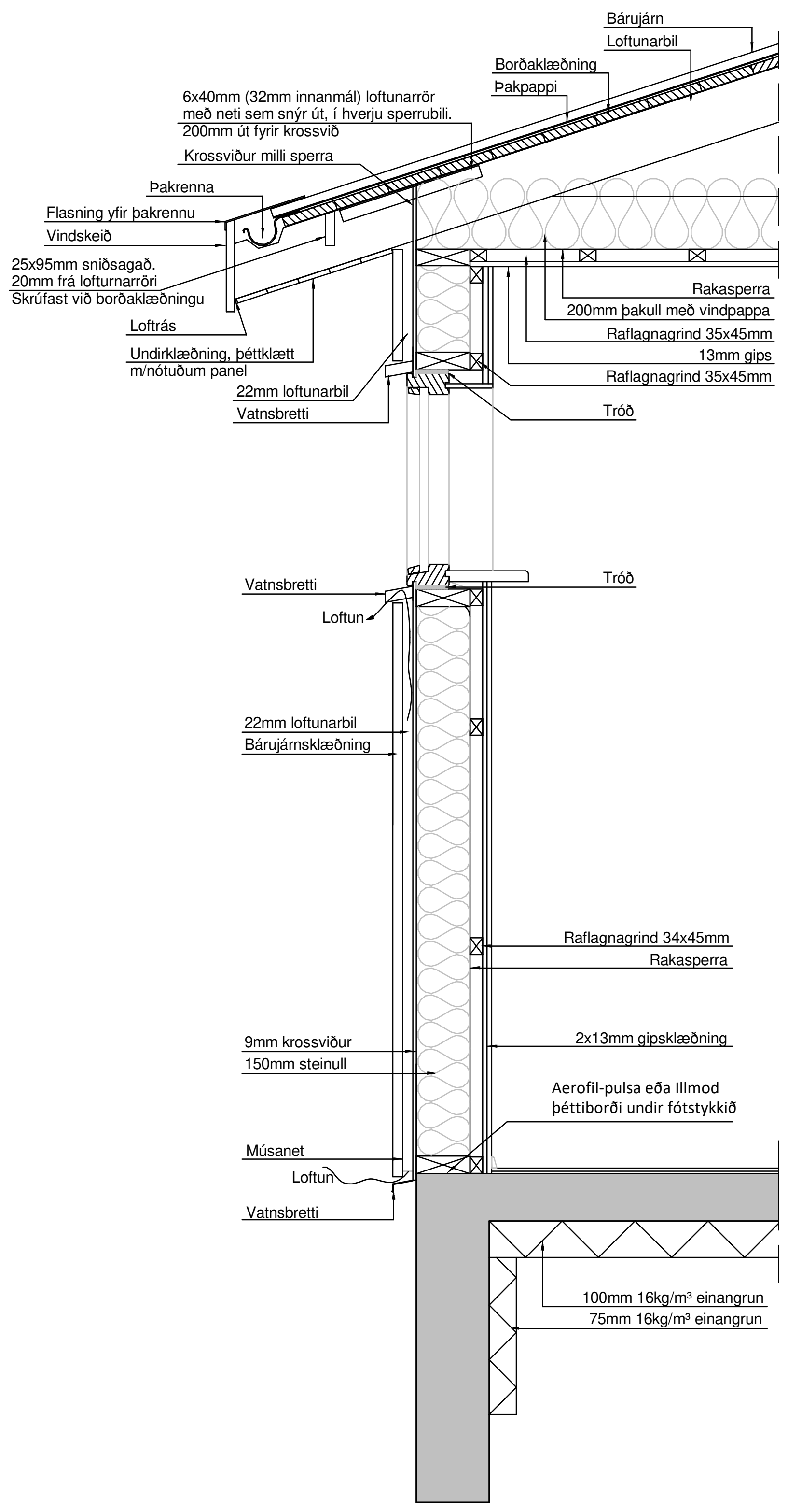
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009
Samþykkt: Björgvin Víglundsson

Frumútgáfa: 20.0122

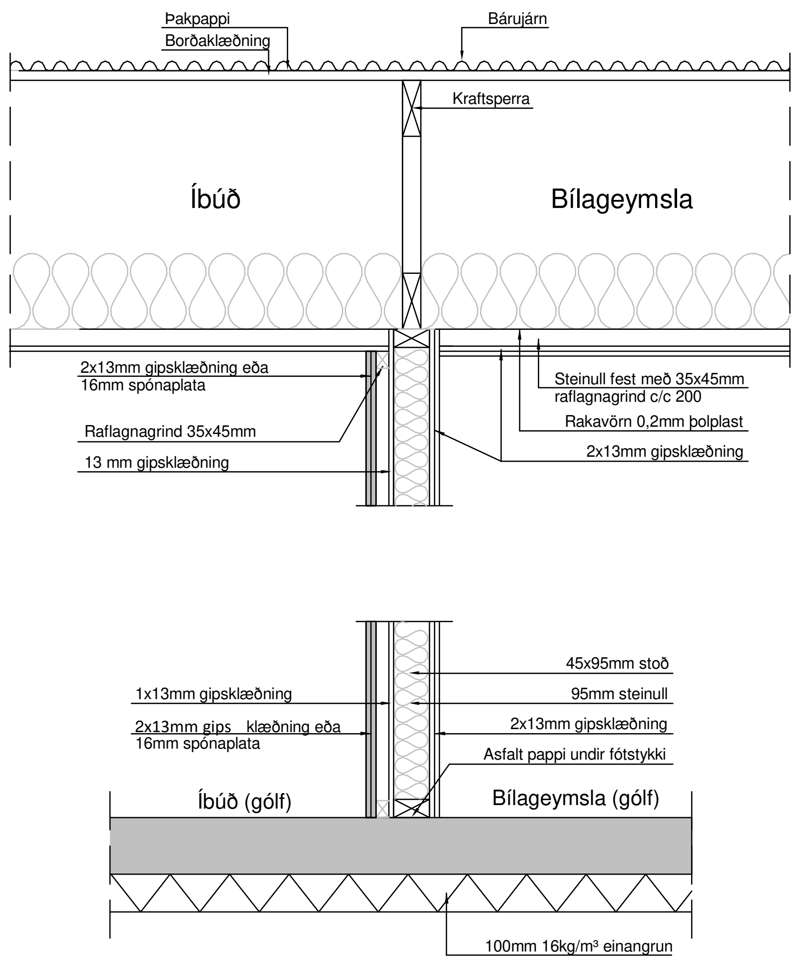
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-182

MKV: 1:500

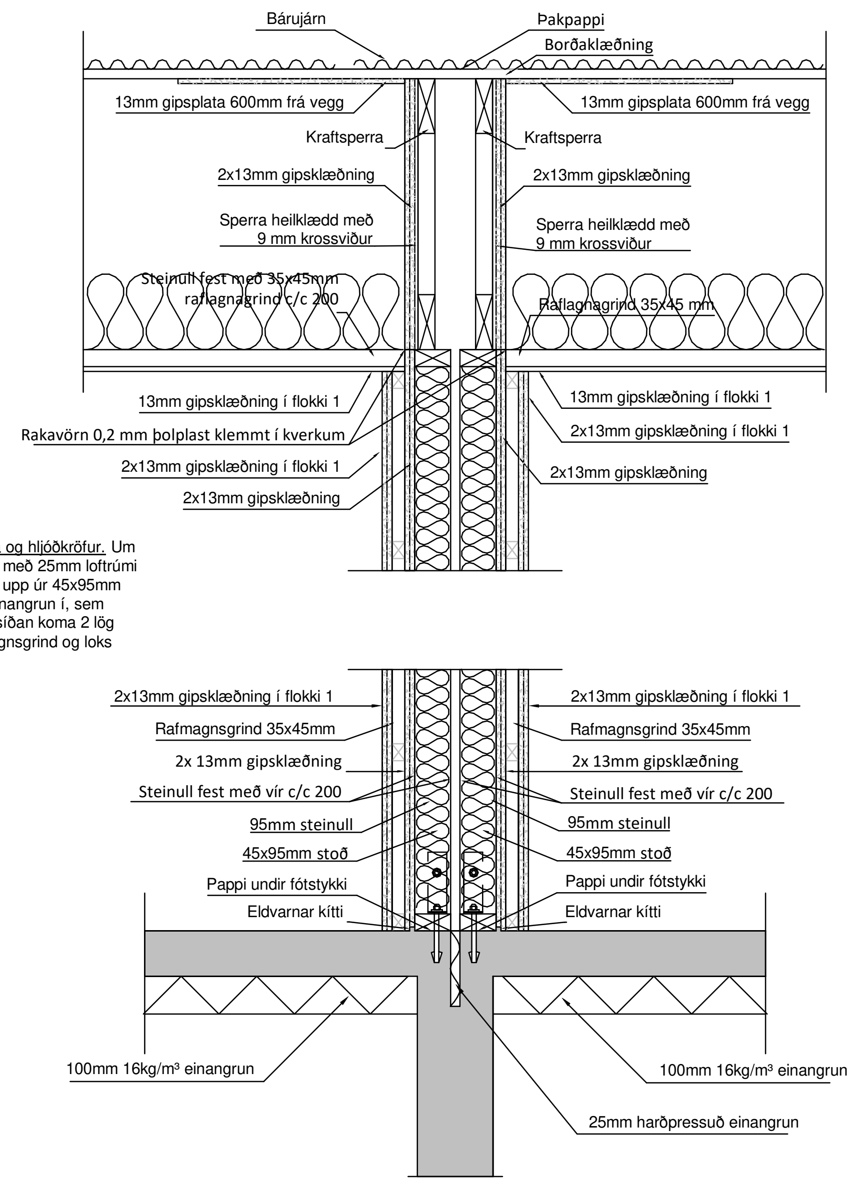


Lóðrétt snið í útvegg
Mkv. 1:20



Lóðrétt snið í millivegg (fótstykki) milli íbúðar og bílageymslu EI60
Mkv. 1:20

<u>Veggurinn stenst allar bruna og hljóðkröfur.</u> Um er að ræða 2 aðskilda veggi með 25mm loftrúmi á milli. Veggirnir eru byggðir upp úr 45x95mm timburstoðum með 95mm einangrun í, sem fest er með vír c/c 200mm, síðan koma 2 lög af 13mm gipsi, 35x45 rafmagnsgrind og loks 13mm gipsplata

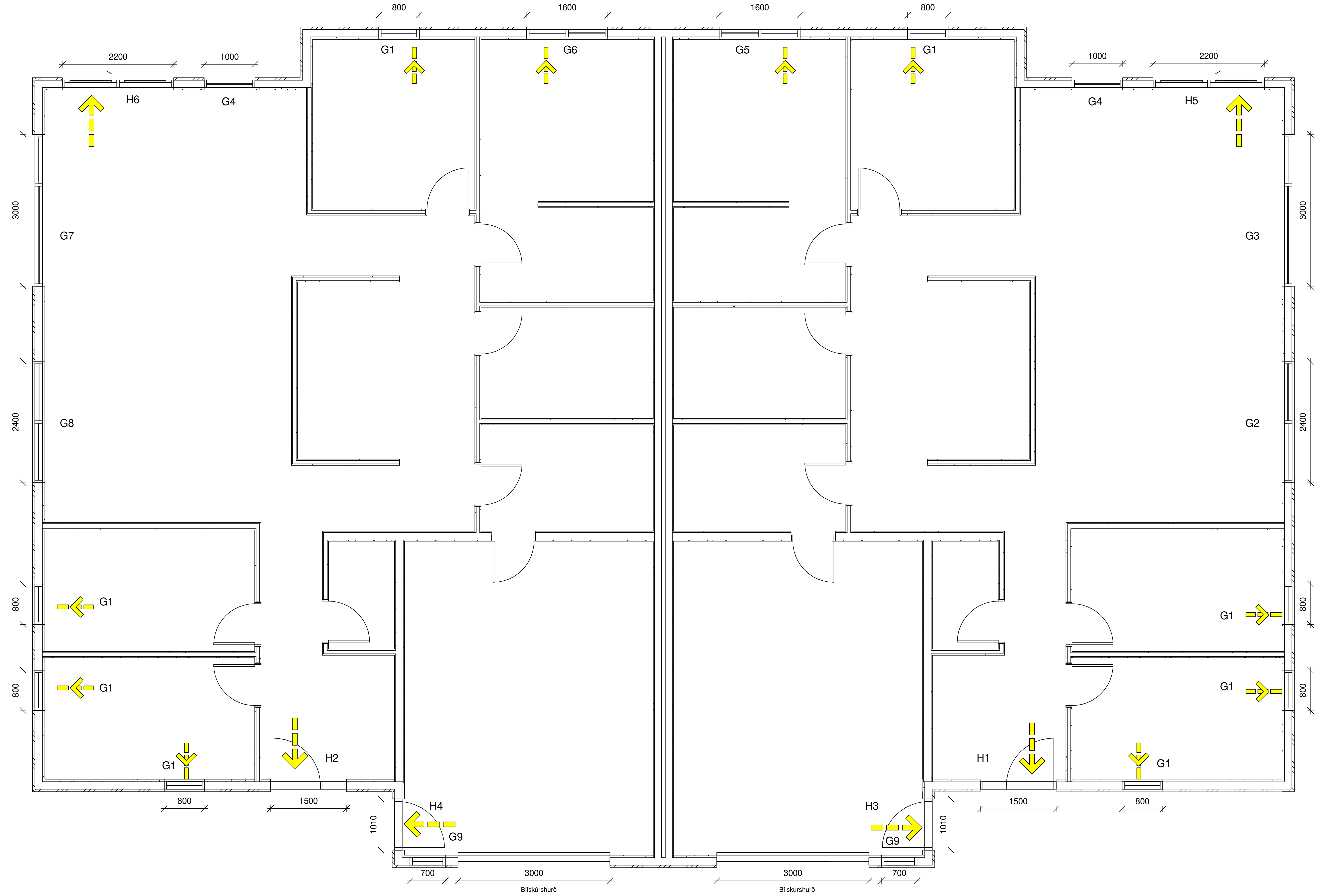


Lóðrétt snið í millivegg (fótstykki)
milli íbúða EI90

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

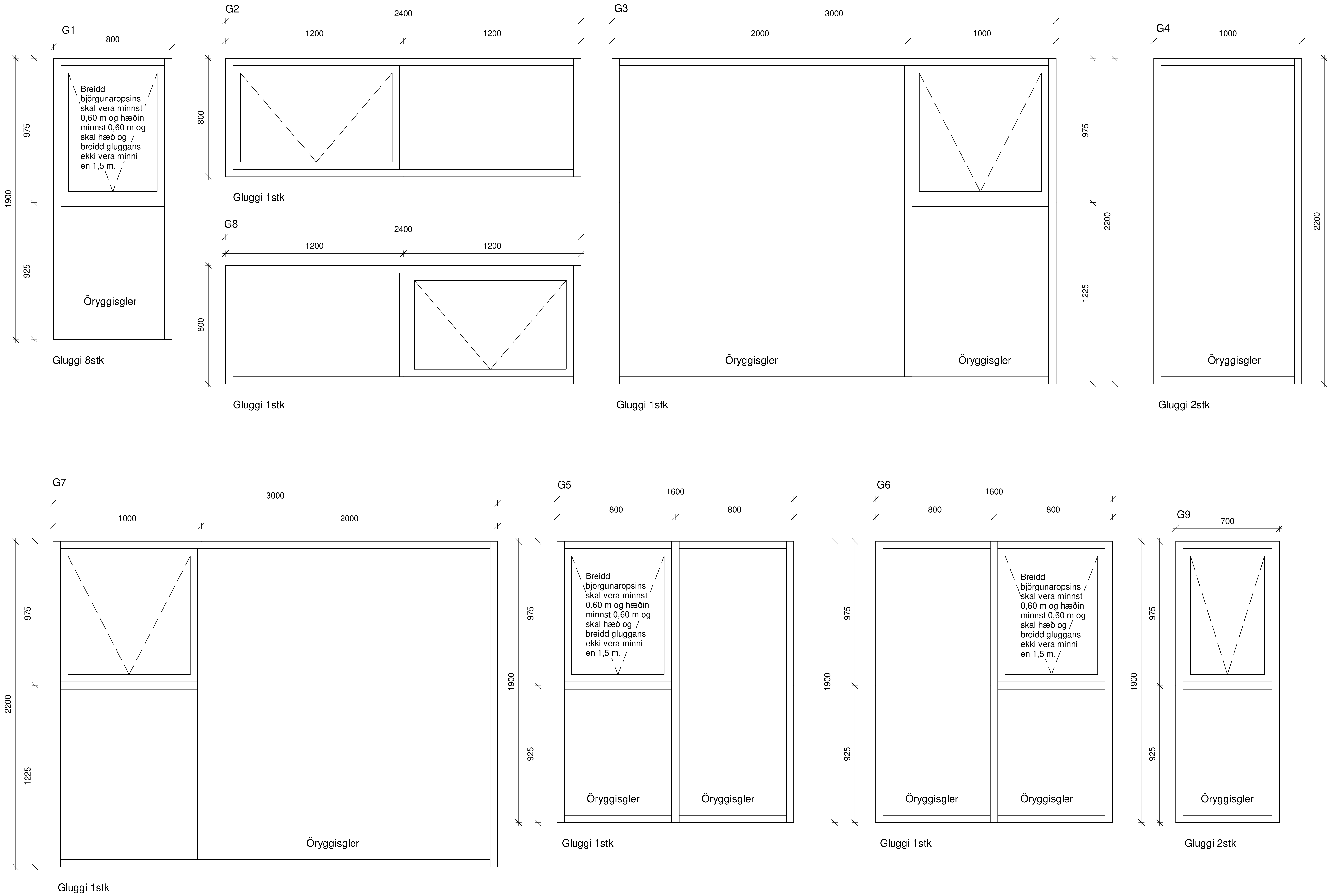
VERKHEITI: Engjavík 28-30 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðalteikningar Deili	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Dagsetning: 20.01.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Frumútgáfa: 20.01.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-182
	MKV: 1:20



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Engjavík 28-30 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðalteikningar Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Dagsetning: 20.01.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt: Björgvin Víglundsson	Frumútgáfa: 20.01.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-182 MKV: 1:60

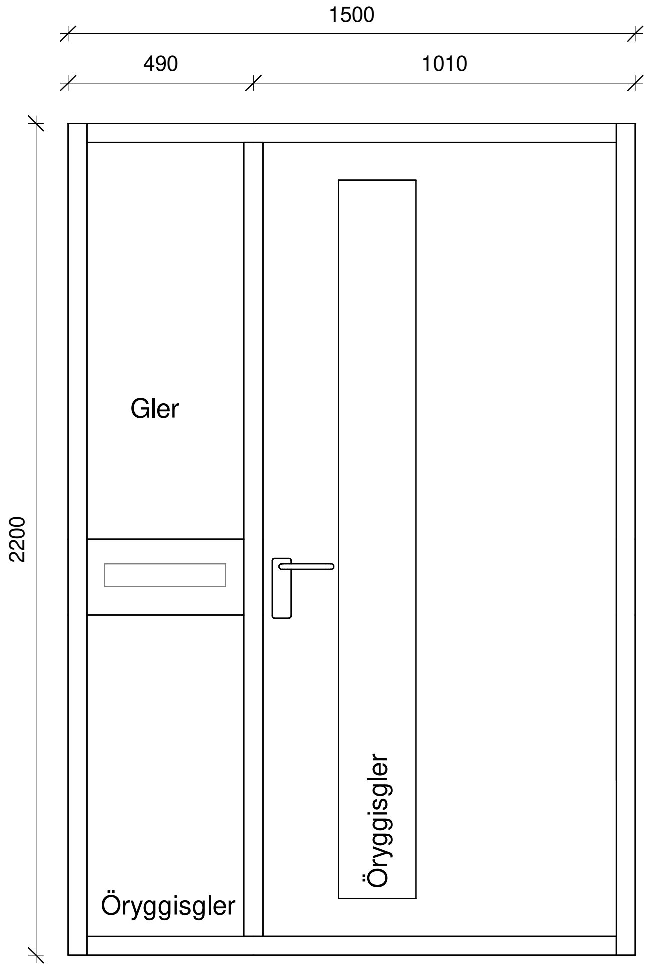


Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

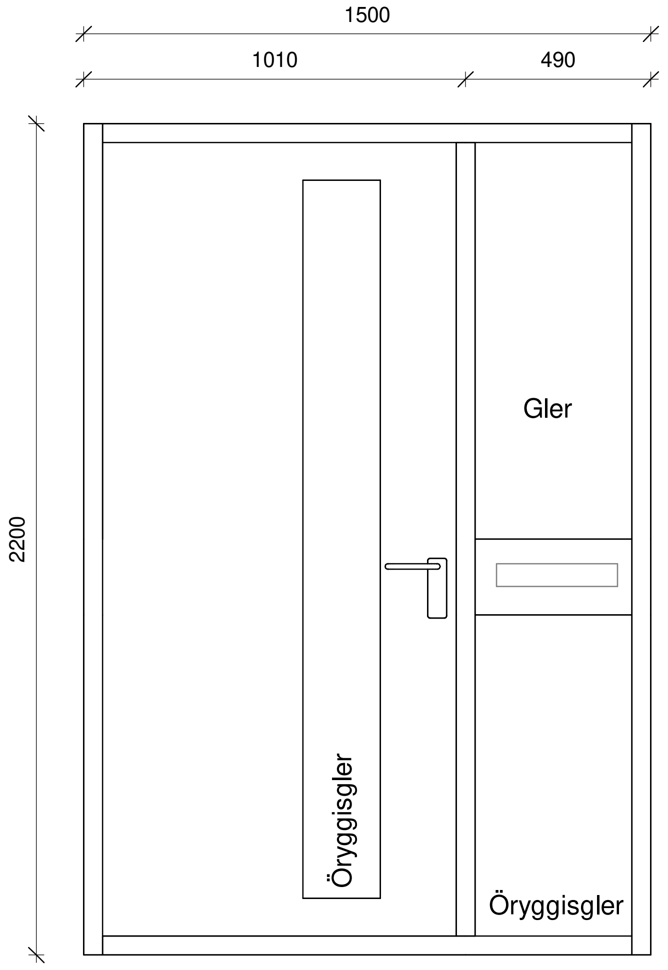
VERKHEITI: Engjavík 28-30 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:	Dagsetning: 20.01.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 20.01.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-182 MKV: 1:20

H1



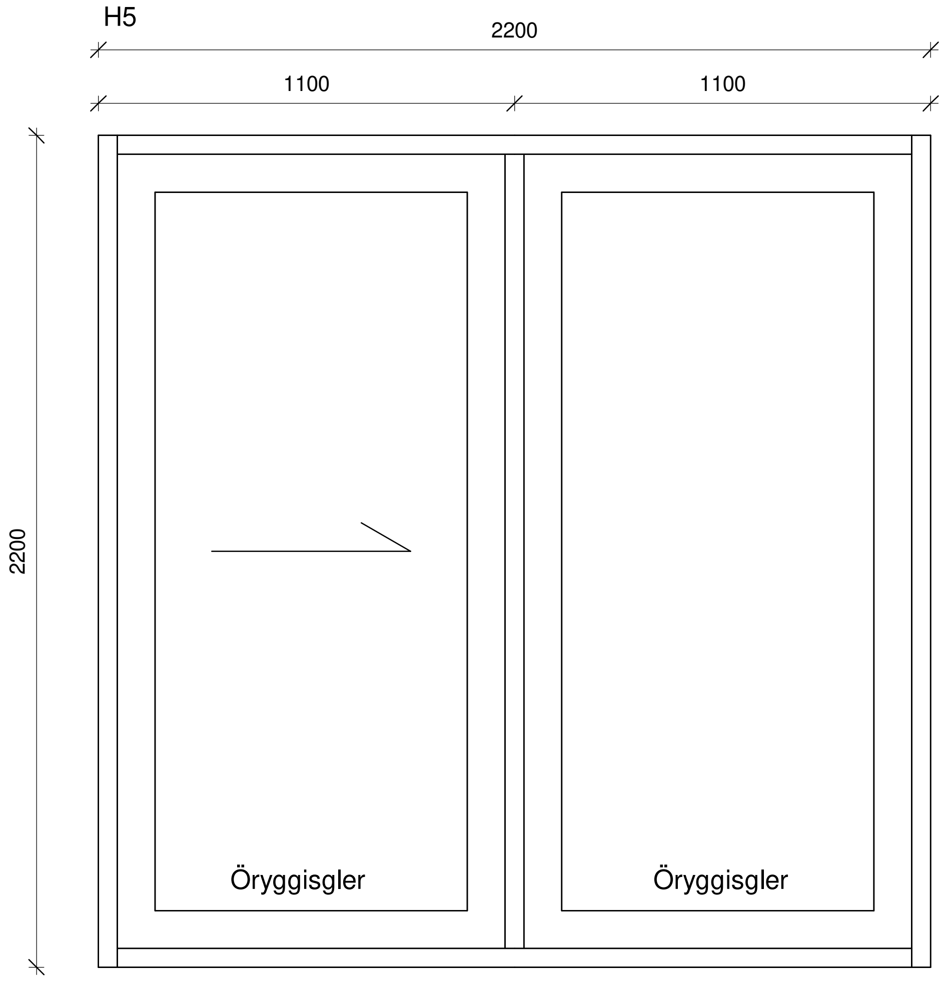
Anddyris stell 1stk
Vinstri hurð opnast inn

H2



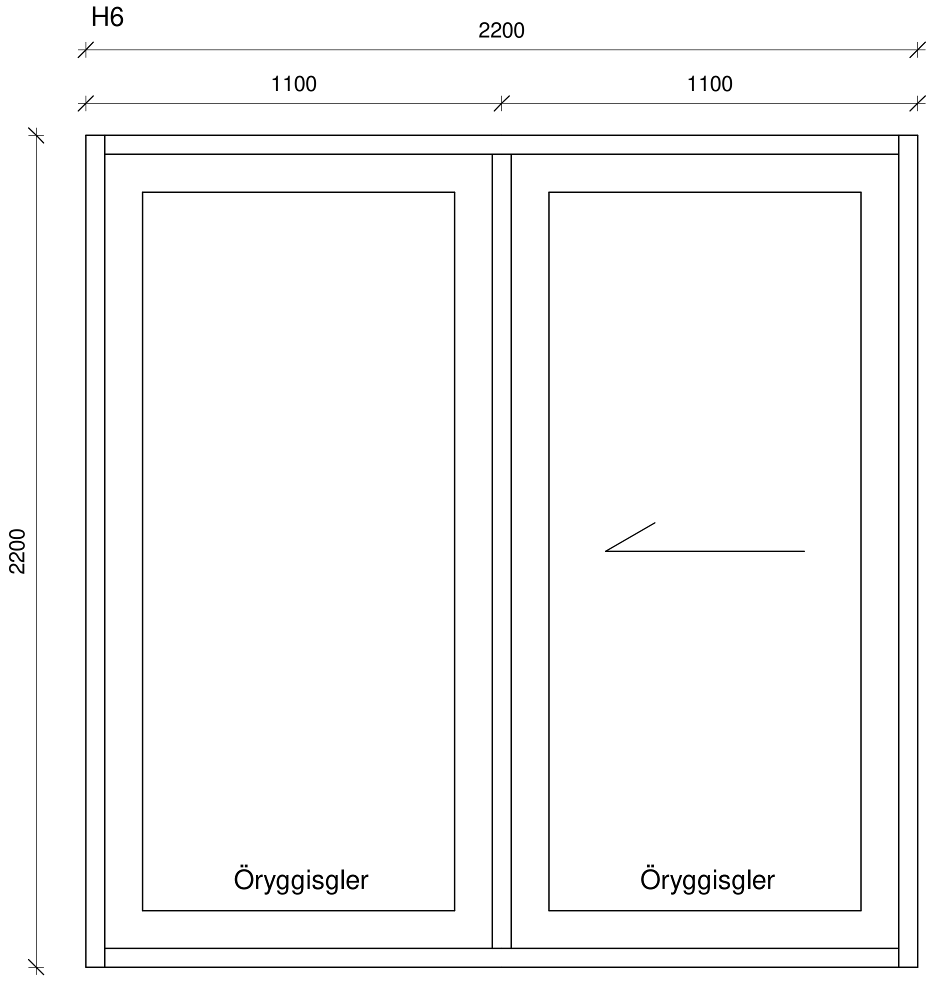
Anddyris stell 1stk
Hægri hurð opnast inn

H5



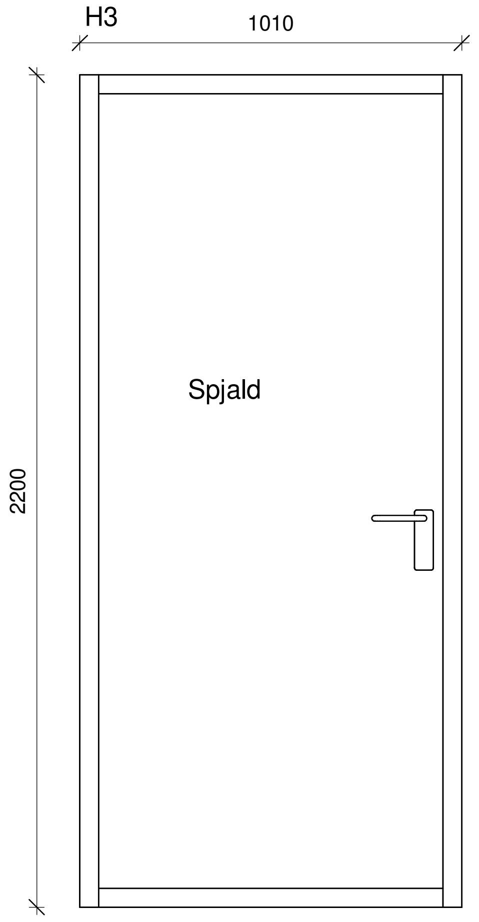
Rennihurð 1stk
hægri fleki opnast til vinstri, séð að innan

H6



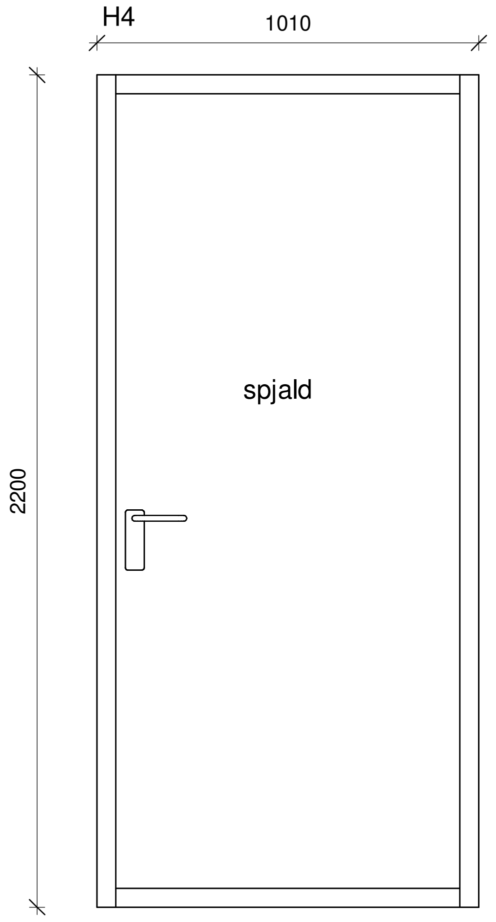
Rennihurð 1stk
Vinstri fleki opnast til hægri, séð að innan

H3



Bílskúrshurð 1stk
Hægri hurð opnast inn

H4



Bílskúrshurð 1stk
Vinstri hurð opnast inn

ATH! Ef valdar eru hurðar með flötum þröskuldi,
skal minnka hæð hurðar um 3cm

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Engjavík 28-30 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 302
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit Hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Dagsetning: 20.01.22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Frumútgáfa: 20.01.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-182 MKV: 1:20