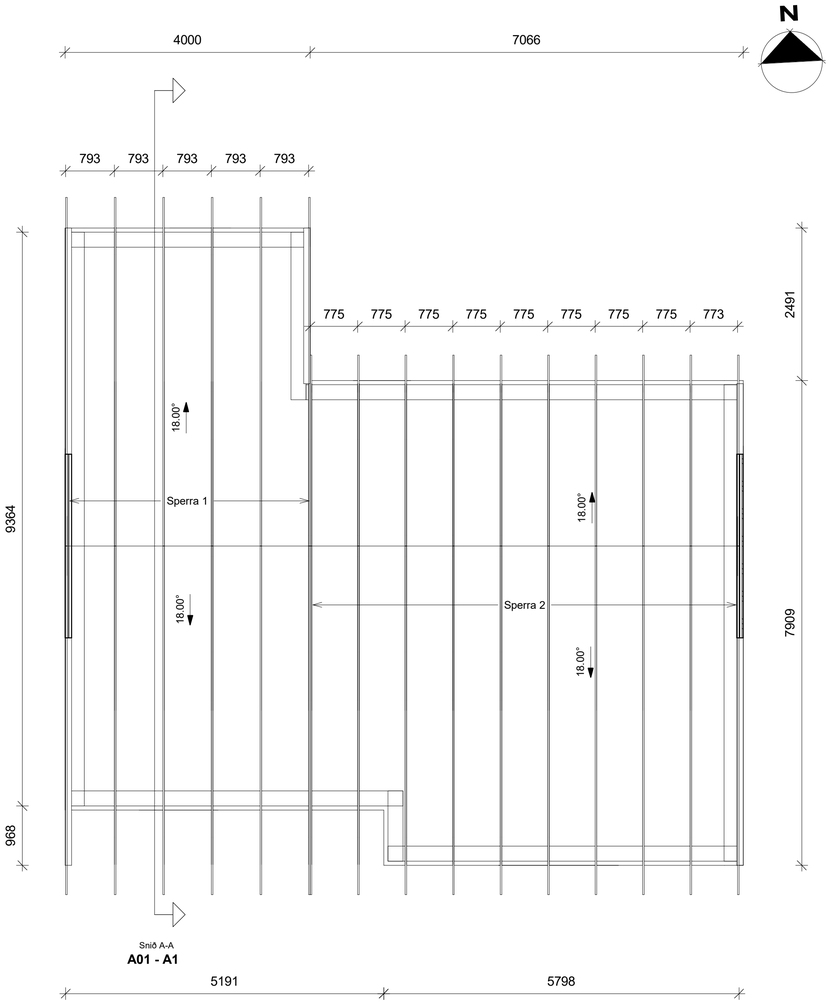


02 2 hæð Þak
1 : 50

Skráningartafla: Brekkuholt
Landeignanúmer: L165729
Matshlutanúmer: 01

Skráasetjari: Svanur Þór Brandsson
Kerfisútg.: 44.380.0
Dags.: 10.9.2022

Prentta: Dagur 5.00

Uppskipting og fjöldi

Dl Lokun	D2 Rými hæð+nr.	D2 Notkun texti	D3 Hólutfjöldun	D4 Eignarhald	D5 Bruttóflatur m²	D5M Mátflatur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur v	D9 Brúttóflatur yfir 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 Birtt.flatarmál m²	D14 Reiknaðar eignarhlutafl	D15 Skipur.rúmmál m³
		Matshluti Eitn			91,6	91,6	0,0	0,0	91,6	0,0			336,2 18,3	76,0	91,6		193,800
	01	**1. Hæð**			91,6	91,6	0,0	0,0	91,6	0,0			317,9	76,0	91,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	91,6				91,6		2,55	4,54	233,6	76,0	91,6	2,55	193,800
A	0102	**Þakrými**	V	0101		91,6				0,0	1,99	1,99	84,4				

Athugasemdir

Sameiginir sumeiga

Eignarhald	Notkun texti	Vægi eignarhlutf	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur

Skipur.rúmmál

Eignarhald	Notkun texti	Birtt.flatarmál m²	Sérvegin m² án sameiginar	Sérvegin og sameiginl.m²
0101	**Íbúð**	91,6	193,800	193,800
	Alls	**91,6**	193,800	**193,800**

	Lóð m²	Eitnplata Bygging m²	Eitnplata Bygging m²	Hljóðflettir Utveggir	Þar af Glugga- og dyragrm.²	Þak m²	Þar af og halla m²	Einhalla/skáþak	Umvafl vfanarlar
Matshluti	16,3	91,6		137,4	13,1	125,1			

Yfirlit	D5 Brúttóflatur m²	D5M mátflatur m²	D17 op m²	D8 Brúttóflatur m² mælt V ms F	D9 Brúttóflatur undir 1,8 m mælt V ms F	D11 Brúttómál m³	D12 Nettóflatur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	91,6			91,6		233,6	76,0	91,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						84,4		
Bílgeymsla						18,3		
Samtals:	**91,6**	**0,0**	**0,0**	**91,6**	**0,0**	**336,2**	**76,0**	**91,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er þráðflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nettó rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

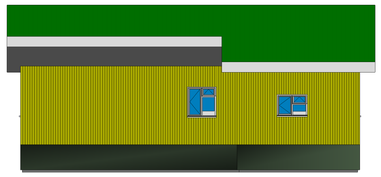
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**91,6**	**2.000,0**	**0,05**

Almennt:
Götuheiti : Brekkuholt, Stokkseyri, Sv. Árborg
Landnr. : L165729
Staðgreinir : 8200-7-99981860

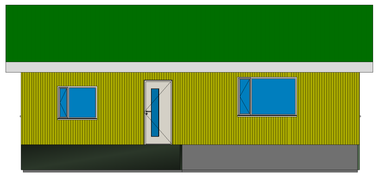
Lýsing:
Íbúðarhúsið er staðsett við Brekkuholt, Stokkseyri, Sveitarfélaginu Árborg.
Heildarstærð : 91,6 m^2
Heildarstærð byggingar : 91,6 m^2 og 336,2 m^3
Lóðarstærð : 2000 m^2
Nýtingarhlutfall : 0,05 %
Allar rýmisstærðir eru skilgreindar í skráningartöflu.

Um er að ræða lagfæringar á þaki við eignina Brekkuholt L165729 á Stokkseyri.
Þakinu verður breytt úr valmaþaki í stafnaþak með kraftsperrum sem verða festar ofan á timburreim sem verður liggjandi ofan á útveggjum.

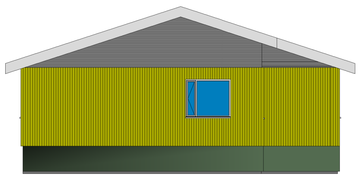
Þakvirki:
Burðarvirki þaks er byggt upp með kraftsperrum c/c 700-850mm.
Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindvörn.
Að ofan eru kraftsperrur þéttklæddar með 25*150mm timburborðaklæðningu ásamt pappa og bárujárni. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, og 45*45mm lagnagrind c/c 400-600 og loks klæðning í flokki 2.
Í hvert sperrubil skal setja amk. 3 stk. 40mm loftunarrör til að tryggja lágmarks öndun á þaki samkvæmt byggingareglugerð.
Þakhalli húss verður 18°.



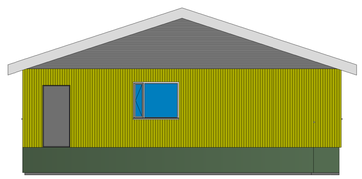
1 Norður
1 : 100



3 Suður
1 : 100



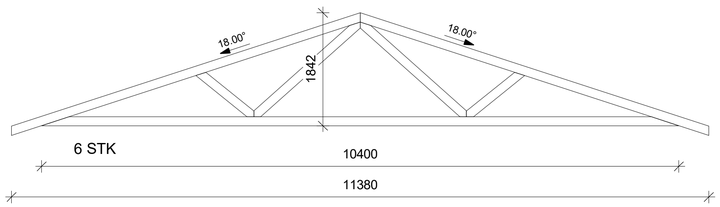
2 Austur
1 : 100



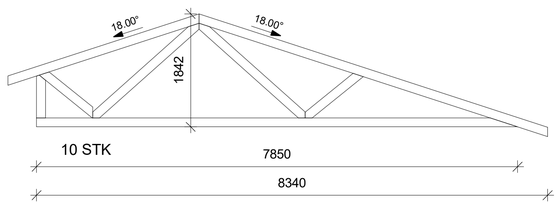
4 Vestur
1 : 100

NÚVERANDI ÁSTAND

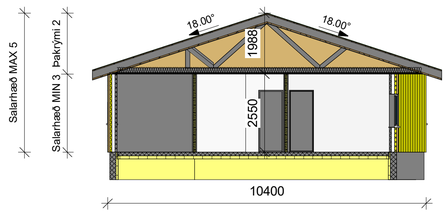
NÚVERANDI ÁSTAND
1 : 1



Sperra 1
1 : 50



Sperra 2
1 : 50



Snið A-A
1 : 100

A01 - A1

Teiknistofa
HAMAR & STRIK
Byggingaverktakar

Hamar & Strik ehf
Kt: 710715-0840
Brandshús 6
801 Selfoss
S: 696-3720 / 691-3720
hamarogstrik@gmail.com

Verkefni:	Brekkuholt, Stokkseyri, Sv. Árborg
Verkhluti:	Grunnmynd Þaks og útlit
Landnr:	L165729 Staðgreinir: 8200-7-99981860
Teiknað af:	Svanur Þór Brandsson
Kt:	030771-3709
Yfirfarið af:	
Hönnuður:	Svanur Þór Brandsson
Kt:	030771-3709
Dags:	10/09/22
Kvarði:	1:100 1:50
Verknúmer:	09,09,2022

A01 - A1