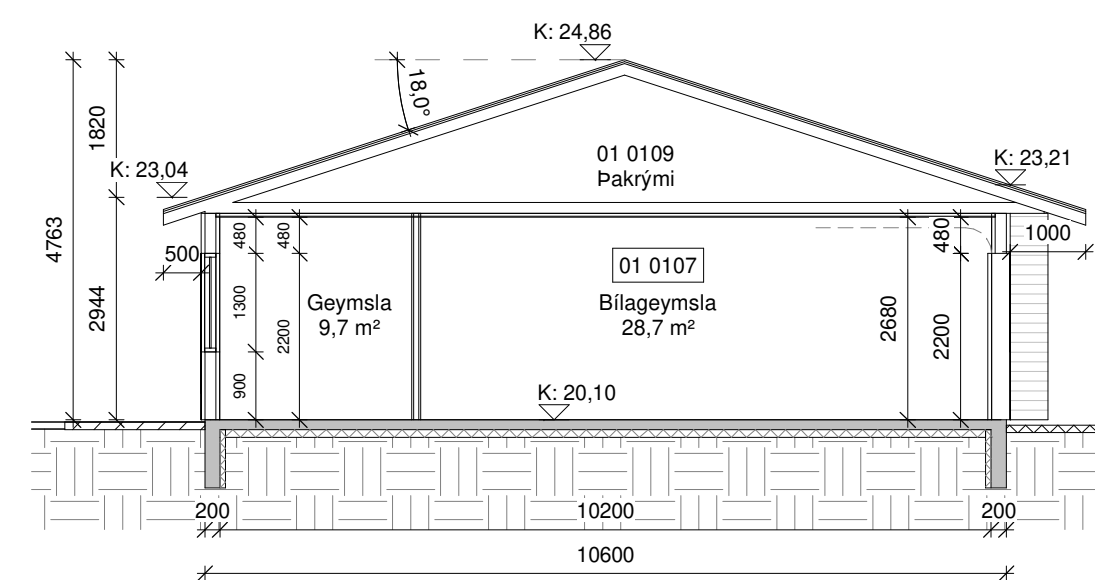


Snið A-A



Snið B-B



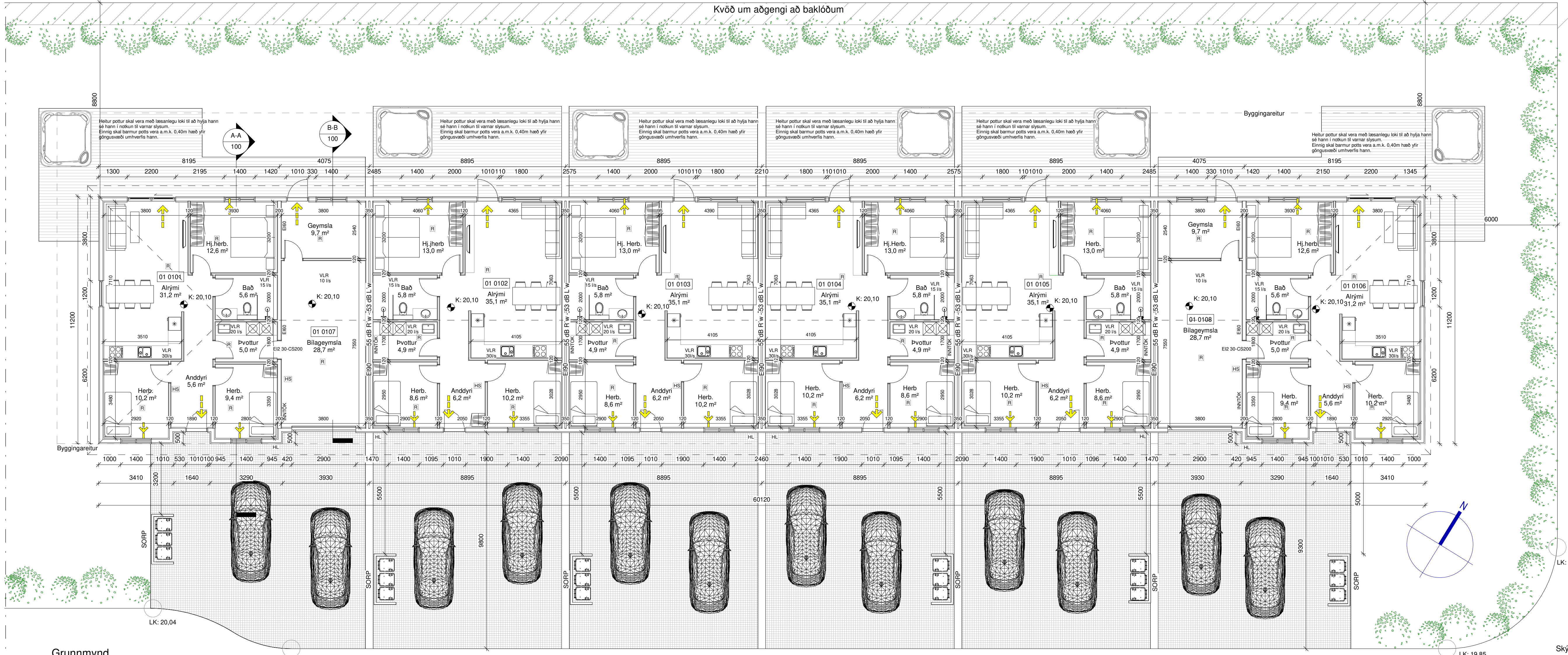
Suðaustur



Norðaustur

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarir
VERKHEITI:	Hæðarland 32-42 800 Selfoss	TEKNI-NUMER:	100
VERKHLUTE:	Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA:	A1
Teiknaði:	Eva Björk Brynjóttir	Bliðstærð:	A1
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	11.05.22
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frúmtíðni:	11.05.22
VERKUN:	Bent Larsen Fróðason Byggingrafæðingur B.Sc. Sími 044-7899 iðkupp@larsen.is	VERKNR:	22-026
MARK:	1:100		



Grunnmynd

Byggingarlýsing:
Um er að ræða raðhús á einni hæð á lóðinni Hæðarland 32-42, 800 Selfoss. Lnr. 233763.

Almenn efni og gerð:
Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteytum gólfhlita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timbrigind kemur 9 mm krossvibr. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruálklæðning grá að lit sem er brotin upp með standandi timburklæðning í innskotum. Loftræst bíl undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útvegga er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, rafagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bilageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er niðurtékið vaimþak og er þakið borðaklætt, þappað og síðan kemur báruál. Undir sporur kemur rakavarnalag og niðurtekin loftræðning í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbr hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samliamt öryggisgler er í gólfsluðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbr hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samliamt öryggisgler er í gólfsluðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf.

Allar úthurðir (hurðalekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innhurðir (hurðalekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blíkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarlokki 3.
Í húsinu skulu vera handslókkvitæki af víðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bilageymslu.
Við val og staðsetningu á handslókkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðs stjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslókkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3.
Reykskyrnarar skulu vera minnst 1 sík fyrir 80m² skv. reglugerð.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bilageymslu og íbúðar með EI2-30 CS200 hurð.
Brunaveggur EI 90 skal vera milli íbúða.

Lagnir:
Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör). Gólfmili er lagður í botnplötu. Hitapump með hitaveitu.
Allfall hitaveitu skal leita í bakrasakerfi hitaveitu Selfossveitna skv. tæknilegum tengiskilmálum Selfossveitna.
Gólfmúrur fóll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíl skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áörðum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fóg, hurðir eða með véirænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsög úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsög úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsög úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Löð og umhverfi:
Frágangur löðar skal gerður í samráði við löðarhafa aðliggjandi löða.
2 bilastæði eru við hverja íbúð
3 sortunnu og skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með lesanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

ÚTREIKN.TÖLUR	KRÖFUR
Útveggarhlutar W/m ² K	0,30
Þak 0,27 (150 mm steinull)	0,20
Gólf 0,20 (200 mm þakull)	0,30
Gluggar (K-gler) 2,00 (Tvöfalt K-gler)	2,00
Hurðir 1,7	3,00

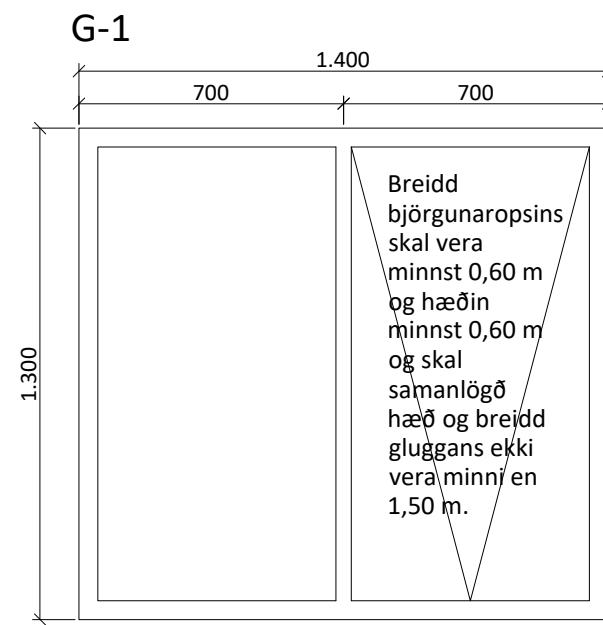
Hæðarland 32-42	M ² (brúttó)	M ² (brúttó)
0101	91,0 m ²	267,5 m ³
0102	95,2 m ²	279,9 m ³
0103	95,2 m ²	279,9 m ³
0104	95,2 m ²	279,9 m ³
0105	95,2 m ²	279,9 m ³
0106	91,0 m ²	267,5 m ³
0107	43,6 m ²	128,2 m ³
0108	43,6 m ²	128,2 m ³
0109	134,6 m ²	122,2 m ³
0110	95,2 m ²	86,6 m ³
0111	95,2 m ²	86,6 m ³
0112	95,2 m ²	86,6 m ³
0113	95,2 m ²	86,6 m ³
0114	134,6 m ²	122,2 m ³
Botnplata	650,0 m ²	260,0 m ³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	650,0 m ²	2501,8 m ³
Flatarmál löðar samtals	2240,5 m ²	
Nytingahlutfall	0,29	

LK: 19,85

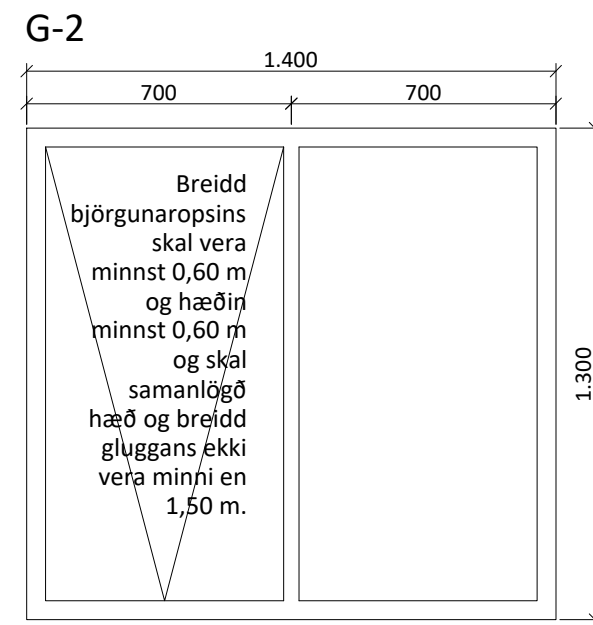
- Skýringar.**
- Útgangur
 - Rýmingarleið
 - Reykskyrnari
 - Loftræsting
 - Vérlær loftræsting
 - Handslókkvitæki
 - Niðurfall
 - Gegnumtreymisniðurfall
 - Handklæðing
 - Björgunarop
 - Öryggisgler
 - Hleðsluð fyrir rafbíl
 - Gólfkoti á frágengibó gólf
 - Innitök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
 - Matshluti
 - Brunamótstaða veggia / hurða
 - Byggingareitur
 - Byggingareitur bundin lína
 - Löðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

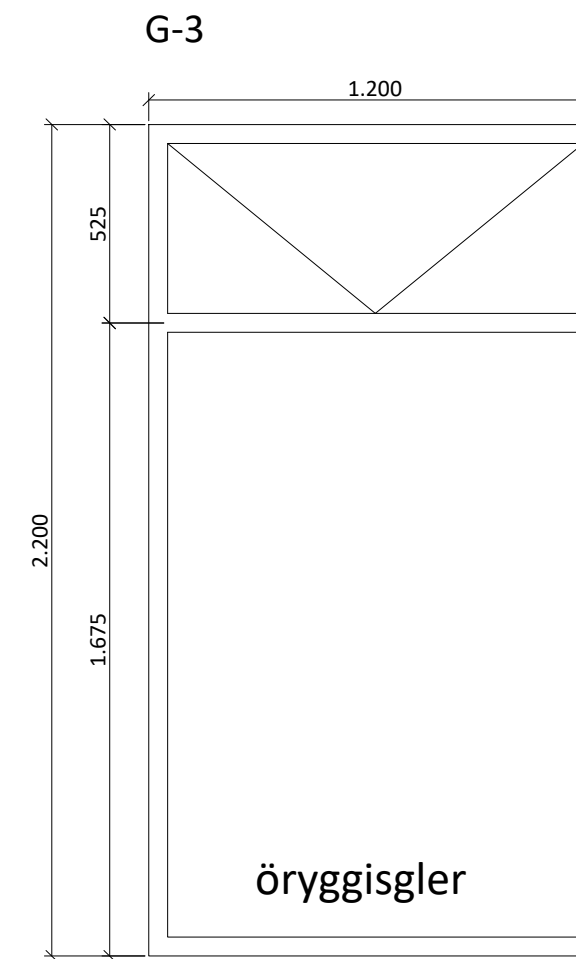
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirráð
VERKHEITI:	Hæðarland 32-42 800 Selfoss	TEKNIKNUMER:	101
VERKHEITUR:	Aðaluppdrættir Grunnmynd	ÚTGÁFA:	A1
Tekniábyrdur:	Eva Björk Björgstöð	Búðastær:	A1
Höfundur:	Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning:	11.05.22
Hönnunarstjórn:	Bert Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa:	11.05.22
VERKFRAMA:	Bert Larsen Fróðason Byggingarfrádrögur B.S. Sími 664-7899 laks@larsen.is	VERKFRAMA:	22-026
VERKFRAMA:	Bert Larsen Fróðason Byggingarfrádrögur B.S. Sími 664-7899 laks@larsen.is	MKV:	1:100



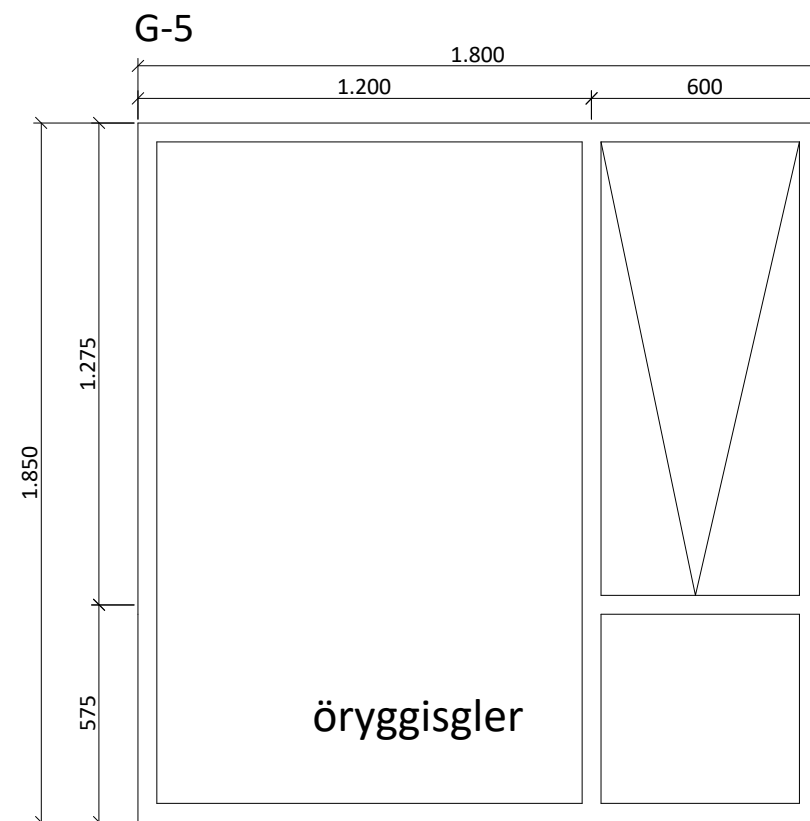
Gluggi 10stk



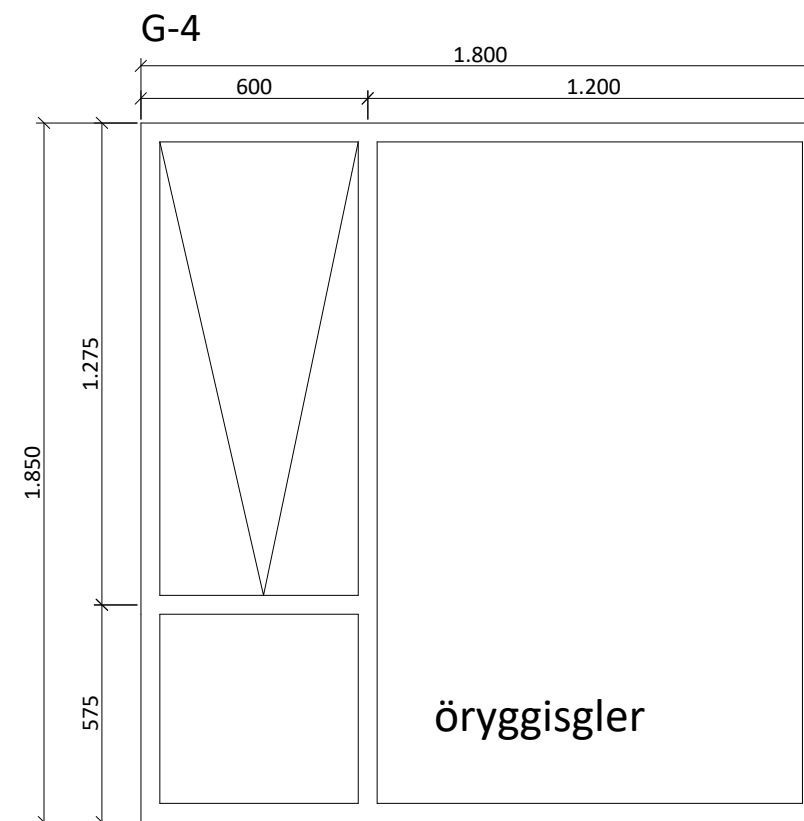
Gluggi 10stk



Gluggi 2 stk



Gluggi 2 stk

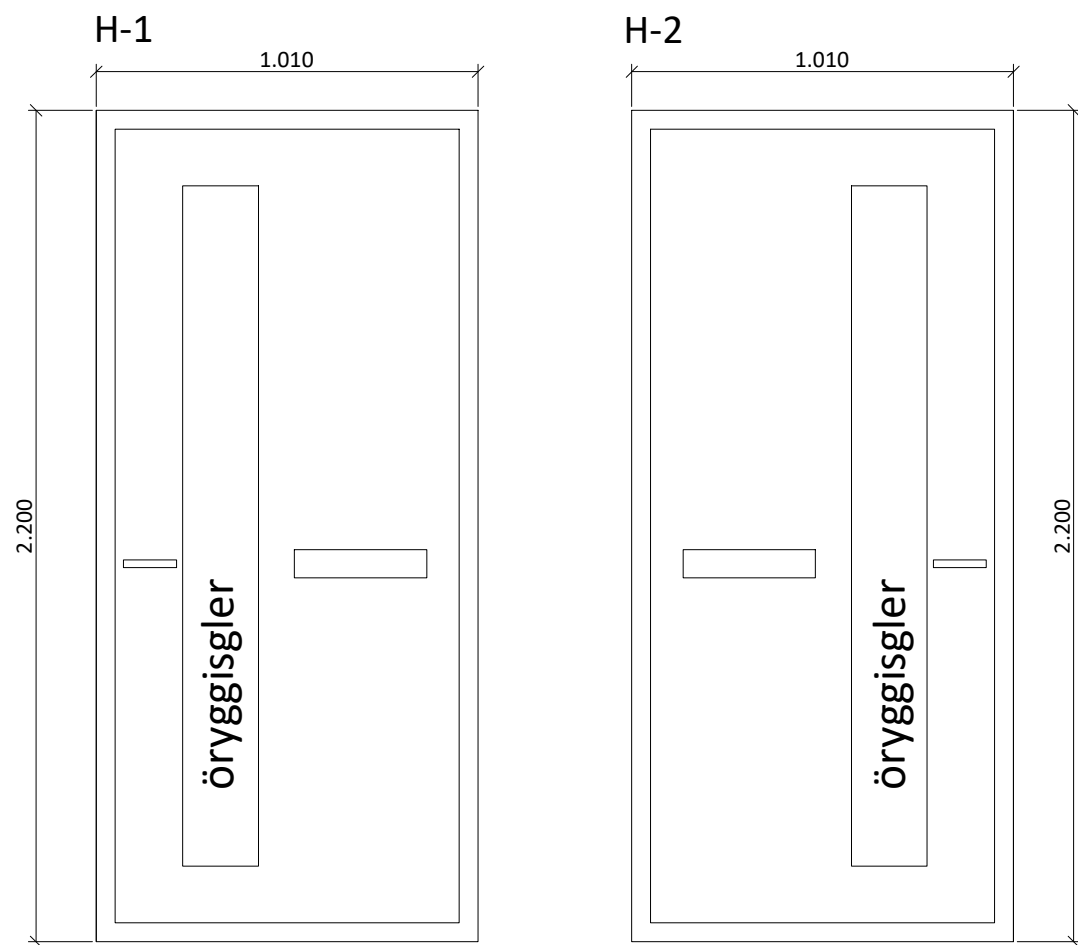


Gluggi 2 stk

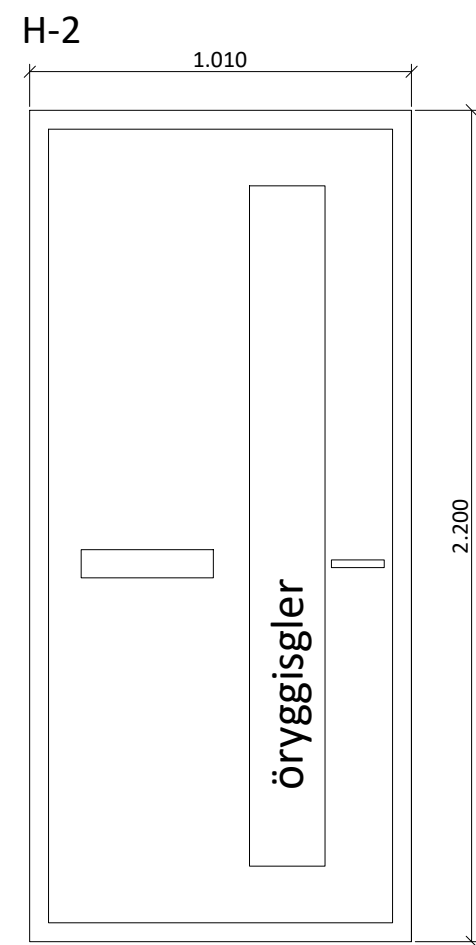
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR. Breyting Dags. Samp.

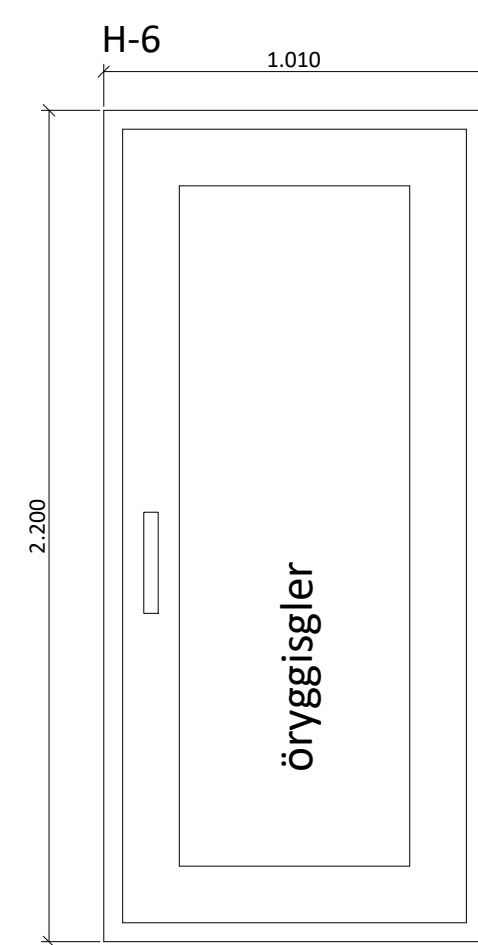
VERKHEITI: Hæðarland 32-42 800 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 301
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir kt. 040983-4819	Bláðstærð: A-2
Höfnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Sampykkt: Dagsetning: 20.04.22
Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469	Sampykkt: Frumútgáfa: 20.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 22-026	MKV: 1:20



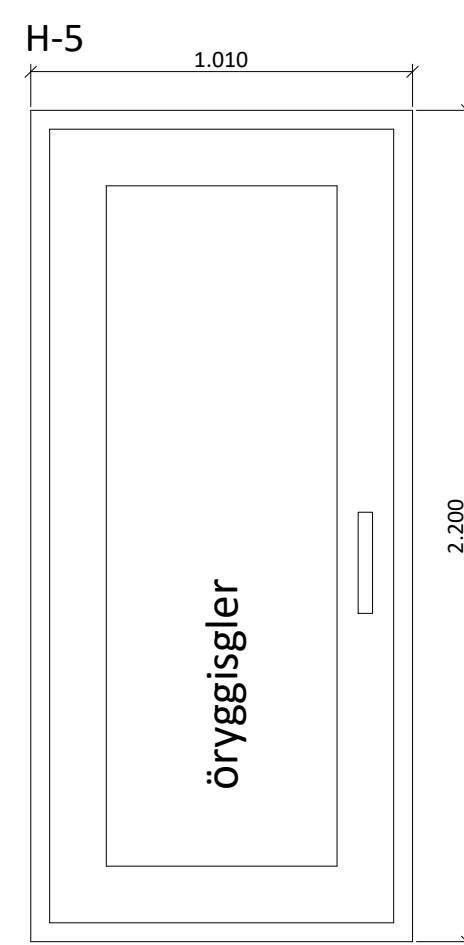
H-1
Anddyrishurð 3 stk,
vinstri hurð, opnast inn



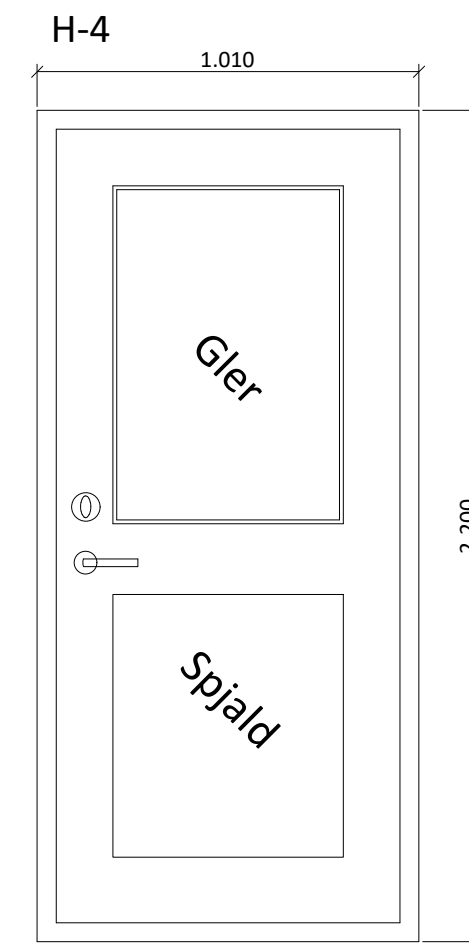
H-2
Anddyrishurð 3 stk,
hægri hurð, opnast inn



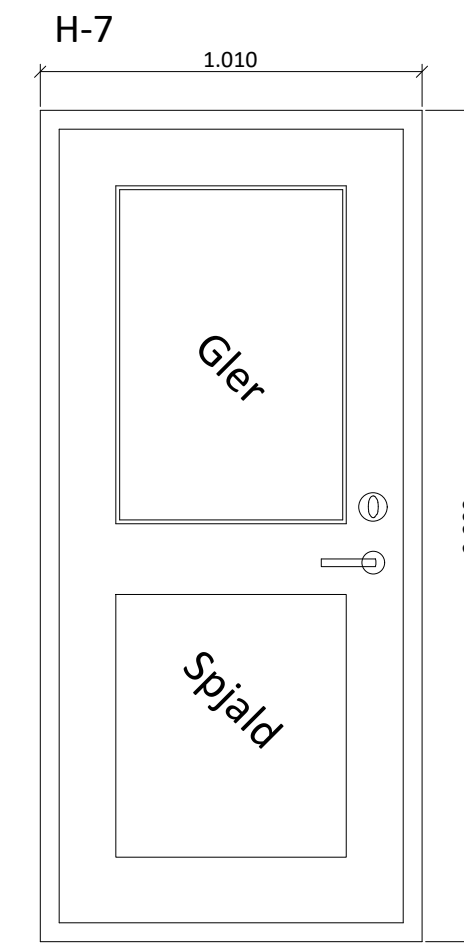
H-6
Svalahurð 2 stk
hægri hurð, opnast út



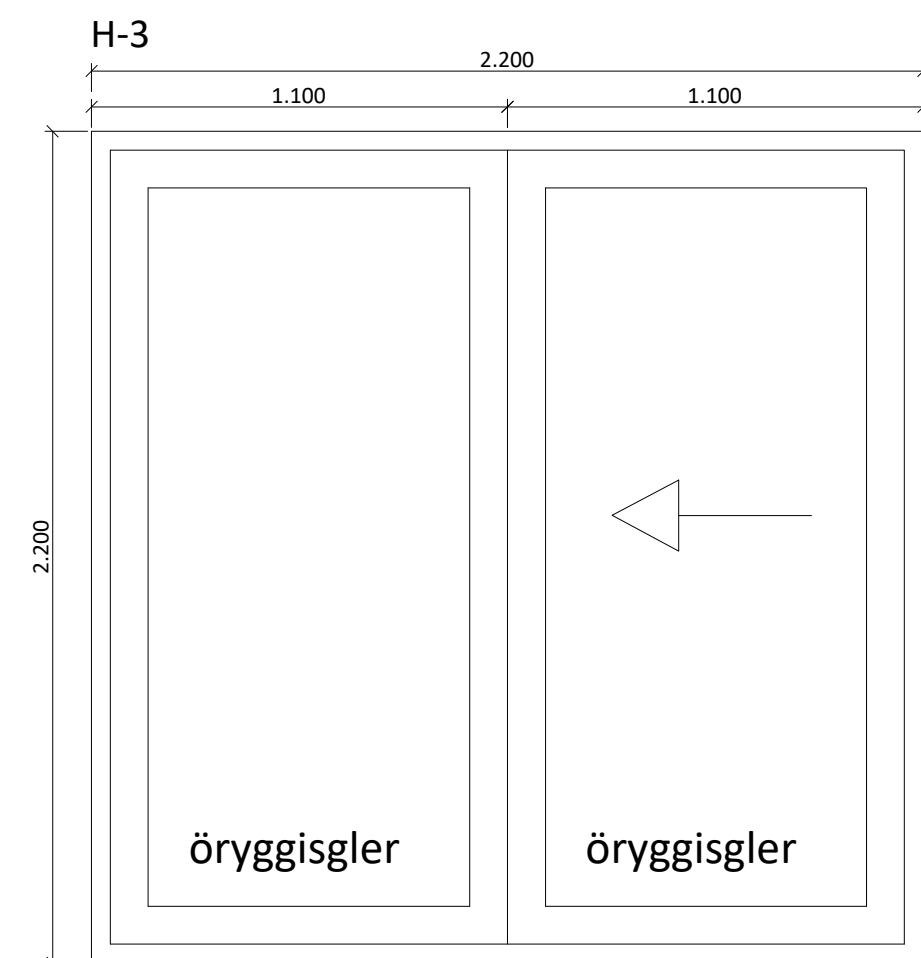
H-5
Svalahurð 2 stk
vinstri hurð, opnast út



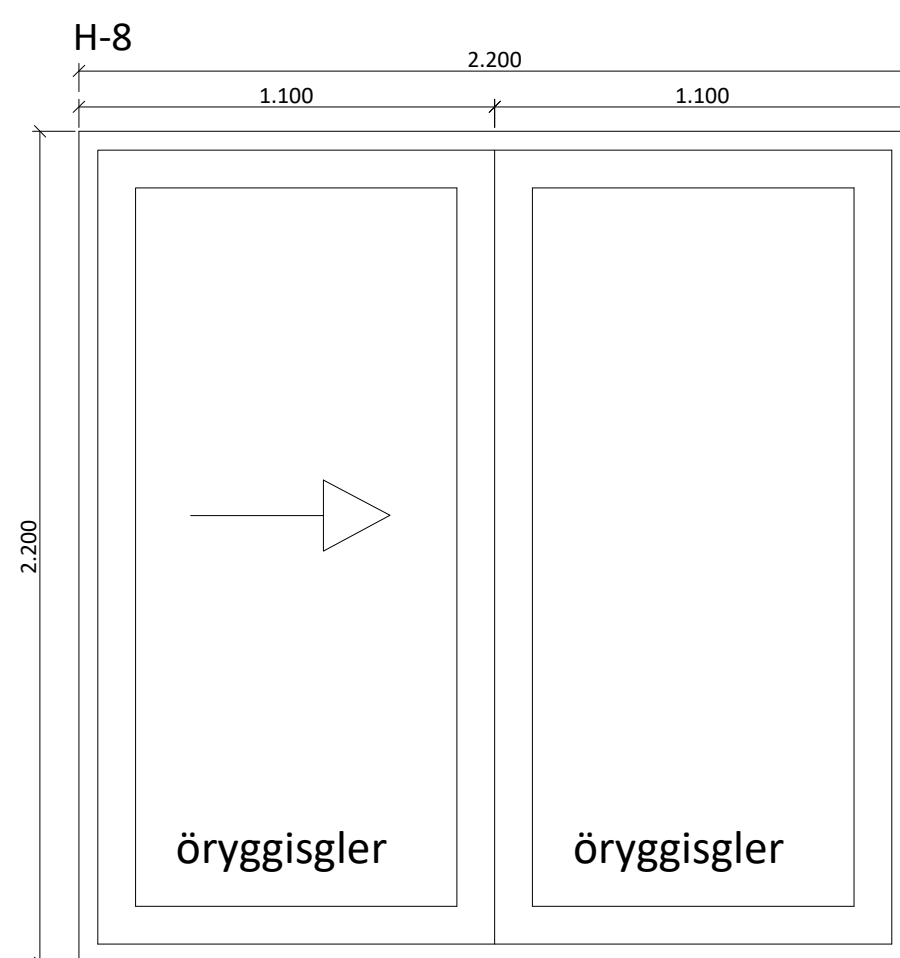
H-4
Bílskúrshurð 1 stk
hægri hurð, opnast út



H-7
Bílskúrshurð 1 stk
vinstri hurð, opnast út



H-3
Rennihurð 1 stk,
vinstri fleki opnast til hægri, séð innan frá



H-8
Rennihurð 1 stk,
Hægri fleki opnast til vinstri, séð innan frá

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR. Breyting Dags. Samp.

VERKHEITI: Hæðarland 32-42
800 Selfoss
TEIKNINÚMÉR: 302

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Útlit (gluggar og hurðir)
ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir kt. 040983-4819
Bláðstærð: A-2

Höfnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469
Samþykkt: Dagsetning: 20.04.22

Yfirfarið af hönnunarstjóra: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469
Samþykkt: Frumútgáfa: 20.04.22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 22-026
MKV: 1:20