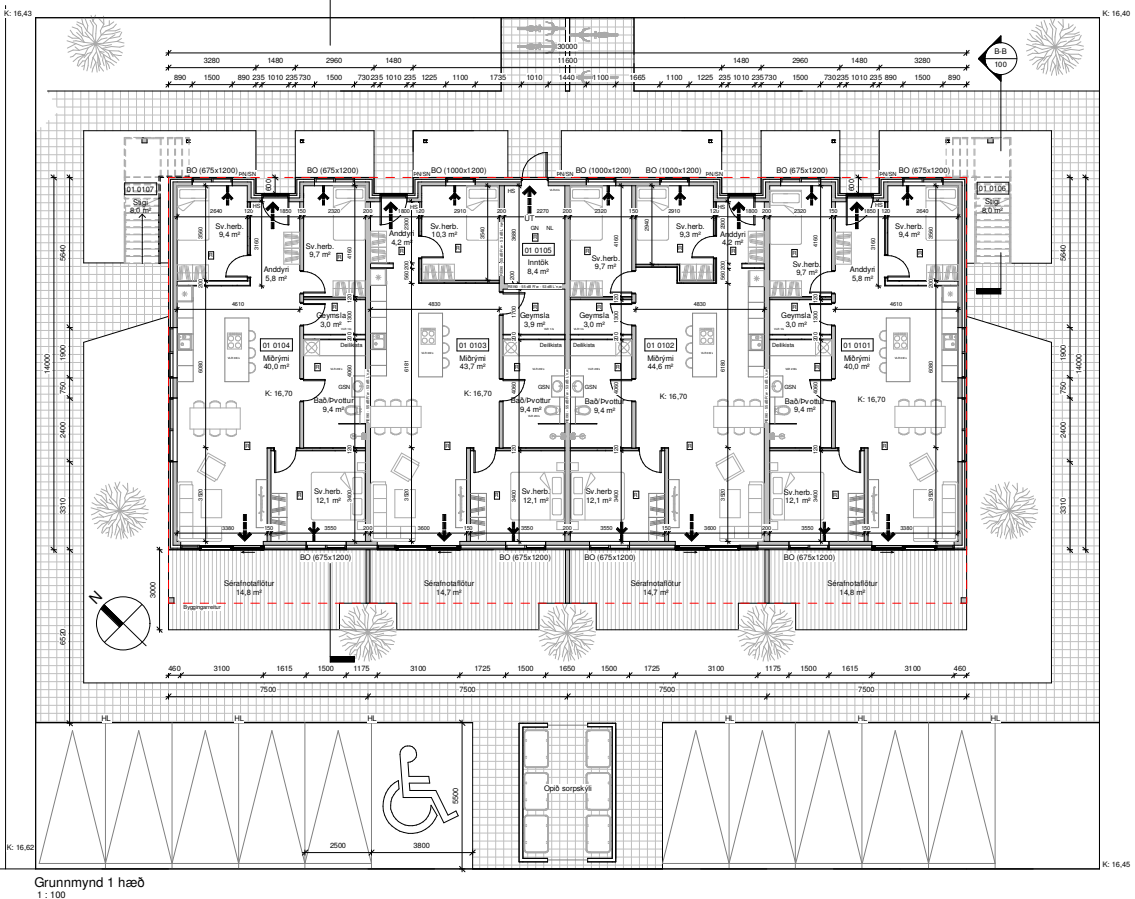


Skýringar:
Staðsetning og fjórir skúla og ríðarskúla getur átt eftir að
breyttast í lagna og burðarvirkishörnum. Burðar og
lagna hörmun er þá ráðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Byfirrið
PROJEKTUR	Fossvík 5 800 Selfoss		100
DRÖGUR	Aðalteikningar Útri/Sníð		ÚTSAGA: A1
DRÖGUR	Ólafur Þómas Magnússon		DRÖGUR: A1
DRÖGUR	Stjórnun Búvagn/Vagnstjórnun t.l. 040546 2009	Samskipti: Búvagn/Vagnstjórnun t.l. 040546 2009	Dagsetning: 20.05.23
DRÖGUR	Stjórnun Búvagn/Vagnstjórnun t.l. 040546 2009	Samskipti: Búvagn/Vagnstjórnun t.l. 040546 2009	Fréttuneyti: 20.05.23
DRÖGUR	LARSEN	Bert Lارسن Fróðason Búvagn/Vagnstjórnun t.l. 040546 2009	VERNI: 21-142
DRÖGUR			DRÖGUR: 1:100



Grunnmynd 1 hæð
1:100

Byggingarfrýsning:
Um er að ræða fjölbýlishús á tveimur hæðum á lóðinni Fossvík 5, húsið er í notkunarnúmeri 3.
Á nórðri hæð eru 4 íbúðir, á önnri hæð eru 4 íbúðir. Tæknirými er á þriðri hæð.
Sér inngangur er í hverja íbúð.
Óúfyllt er á lóðinni.
Landfr. L23124

Almenn etni og gæð:
Stúkar eru steyptir og einangraðir að utan með 50 mm plastseiningunum.
Gólfslata er stæðsteypt, einangrað með 100 mm plastseiningunum.
Úlvegur eru loftsteyptir samflokkenningar dekkir að líli.
Þak er einangrað með EPS-plastseiningunum utan á styrta loftlagi, utan á einangrun kemur síban víðurkenndur soðinn PVC-djúkar og síðast fars.
Gluggar og hurðir eru aluminium, dekkir að líli. Glær í gluggum er tvíþak í einangrunarferð.
Allir gluggar og hurðir skulu vera með CE-merkum og vera samkvæmt byggingarlögum.
Tveföld samantítt útslaggluggar eru í gólfstíðum gluggum hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allir að 600mm frá góli.
Allar útsuhrúðir (hurðarfeklar) eru 900 mm að breidd.
Allar innuhrúðir (hurðarfeklar) eru 800 mm að breidd.

Buravæðing/innviðing:
Buravæðing REI50 eru 200mm steyptir veggir.
Berandi innvegir eru 150mm steyptir veggir.
Leta innvegir eru byggðir í bækkisum, einangrað með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi bæggja vegna.

Málplata:
Málplata er steypt 230mm.

Svalir og stigi:
Svalir, stíppangangur og stigi eru steypt. Svalir og stíppangangur hvíla á stálslúm samkvæmt húsbúðarþörfum.

Búnaður:
Húsinu er skipt upp í 9 búnaðir, þ.e. s. hver íbúð og tæknirými.
Í öllum íbúðum og tæknirými skulu vera handfokkavæði af víðurkenndri gerð.
Vöð er stöðugt festur á handfokkavæði með letta róbaðar frá síðflokksþöngum og hafa þer hjólaflöki af lötþeinungum og reglum Mannvirkisafnotunar. Handfokkavæði skulu vera í samræmi við IST ÉNS.
Lampakkaflötir fyrir ræktarplantur í búnaðarstæði eru í skýringu fyrir hverja búnað. Húsinu gætt ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.

Fötastæði má sjá á grunnmynd.
Fötastæði má sjá á grunnmynd.
Að öðru leiti vissast á skvæði byggingarreglugerðar.

Lagur:
Frammendafrættir eru lagðir í þirbu og undir botnplötu, í steyptar milliþirbu sem og í lagga (frá 100).
Neyðloftslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliþirbu sem og í lagga (frá 100).
Upphútur er með efnum.
Gólfurloftið verður óslum vaxnum, sjá á grunnmynd.
Þakurloftið eru óúfyllt og nefur með stálslúum samkvæmt lagnatækninum.
Útsög verður úr eithvað, badherbergi íbúða, tvöseturherbergjum, gormslum og tæknirými. Önnur rými eru loftfrest um opnað lög í gluggum úr útsögum, sjá nánar á grunnmynd. Ferskskið í tæknirými kemur um loftfrest á útsög eða samkvæmt loftafhöndunum.
Kofur skv. byggingarreglugerð 119:2012, grein 10:2.5
Útsög úr eithvað íbúða: 30 li.
Útsög úr badherbergi íbúða: 15 li.
Útsög úr minni styrkingum: 10 li.
Útsög frá kvæðingarefni íbúða: 20 li.
Gæta skal ráð fyrir tengingum vegna húsbúðar ræðla skv. 6.7.1 gr. í byggingarreglugerð. Gætt er ráð fyrir húsbúðarstöð fyrir hverja íbúð.

Handbúð:
Handbúð á svölum og stíppangrunum verða úr galvaníshúða stáli, hámarks millið milli standend pírlata á handbúðum má mæta vera 60mm, við brota skal gæta þess að líli milli handbúðs og þess að hverir mæra er 50 mm. Við útsalagangandi handbúð skal líli milli handbúðs og stiga eða svalaglóðu ekki vera mæra en 50 mm. Frágangur handbúðs skal vera í samræmi við 6.5.3gr og gr.6.5.4 í byggingarlögum.
Hæð handbúðs á svölum skal vera að lágmarki 1100 mm á hæð.
Hæð handbúðs á svölum og stíppangrunum skal vera að lágmarki 1200 mm þar sem aðalringangur íbúða er um svalagang.

Löb, löbustöð og svölur:
Byggingin er samkv. skilmáum skjalálagarfrývaða um hámarksstöð og stæðir.
Sv. Gr. 7.1.6, þá er gætt ráð fyrir að virðis lóðir falli vel að handbúð.
Á lóðinni eru 11 málplata bilastæði, gætt er ráð fyrir í bilastæði fyrir fatanna. Löb verður þökulöð.
Hélluþagur gíngangur er við hús sem móðubú verður að hæg þökulöð hurbú í íbúðum á nórðri hæð. Á lóð er séráttahúðdúttur íbúða á nórðri hæð, sjá grunnmynd. Fyrirhúsbúðir oflaga á lóðinni, verður settur í þessari húsbúðing húsbúð, en lagir er lítið átt verður niður viðhúðslíli og harðgeri runnarhúðgerund líti á allmarka betur löðarmark.

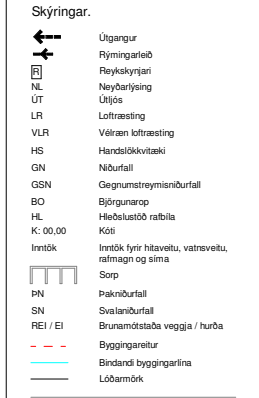
A nórðri hæð er löb lóðir er opin sveði, sem býtur upp á drölarstað og lokaðum fyrir lóðir.
Gætt er ráð fyrir lagnatæki umhúð á drölarstað og þá lóðir 7.1.6 í byggingarlögum.
Sv. dæmi.
Húðarhúsbúðir sveði skulu vera á stöðvar og hálkavæði sem að lágmarki er 1.6 m x 1.8 m að stærð.
Virðis þess skal vera slett og þétt þannig að hægt sé að afhafna sig þar á fjölskið, koma skal fyrir þökkum á drölarstæðum og við lokaðum.
Öll aðkomu vegna þjónustustabla s. síðflokksvéls og sjúkrahúla er mjög góð þar sem góð aðgengi er að húsinu, breið stíppangangur og svalir. Ekki er þörf á þjónustustöðum að baklið þar sem einungis er um 2 hæðir að ræða.
Frágangur á lóðinni er gættur í samræmi við löbustöðu aðlagðandi löða.

Semmi:
Stíppangangur er smásettur á svöllum lóðir við bilastæði. Gætt er ráð fyrir 6x1100er einingum. Endargætt fjöldi og útfærta verður ákvæðið í samræmi við Sv. Álagning.
Úrvegur húss eru steyptir og klæddir að utan með klæðringu í flokki 1, minnsta farlægð frá útsög eða glugga að sorskipti er 0.52 m, því er farlægð sorskiptis frá húsi ásetninga.

Afnaf:
Útfyllt eru kofur varðandi kofrunarúður og einangrun einstakra byggingarhúta U glóði:

	UTREIKN TÖLLUR	KRÖFUR
Byggingarhútar	Wmr K	0,40
Ferment	100 mm plastseiningunum	0,20
Þak	250 mm plastseiningunum	0,20
Botnplata	100 mm plastseiningunum	0,30
Gluggar (fr-gler)	Tvöfalt k-gler	2,00
Hurðir		3,00

Fossvík 5	Míbrúta	Míbrúta	
0101	íbúð	104,3 m ²	295,2 m ²
0102	íbúð	103,9 m ²	293,0 m ²
0103	íbúð	93,9 m ²	265,4 m ²
0104	íbúð	104,3 m ²	295,2 m ²
0105	ítrétt	10,1 m ²	28,6 m ²
0106	Slag		
0107	Slag		
0201	íbúð	104,3 m ²	294,1 m ²
0202	íbúð	103,9 m ²	293,0 m ²
0203	íbúð	103,9 m ²	293,0 m ²
0204	íbúð	104,3 m ²	294,1 m ²
0205	ítrétt	45,9 m ²	124,0 m ²
0206	Svalir	14,8 m ²	42,7 m ²
0207	Svalir	14,7 m ²	42,7 m ²
0208	Svalir	14,7 m ²	42,7 m ²
0209	Svalir	14,8 m ²	42,7 m ²
0210	Svalingangur	15,6 m ²	
0211	Svalingangur	15,6 m ²	
Botnplata		416,5 m ²	83,3 m ³
Heldur stærð:		832,9 m ²	2.559,9 m ³
Löb skrángangur:			
Fötastæði lóðar samantals		1.280,0 m ²	
Nýjngingur:		0,65	
Bilastæði		11	



Skýringar:
Stæðingur og fjöldi slúma og búrfaldrá gefur átt eftir að þryggt í lagga og húsbúðarstærðum. Búðir og lagnabúnaður er þá ræðandi.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

No.	Brýving	Staðsetning	Vérfærd
001	Fossvík 5 800 Selfoss		TRÉNAHÓTEL 101
002	Aðaltekningar Grunnmynd 1 hæð		ÚTSAGA A1
003			Búðarstærð A1

Útfærsla: 20.05.23
 Skýringar: 20.05.23
 Framfarir: 21.05.23
 Framfarir: 21.05.23
 Framfarir: 21.05.23

LARSEN Byggingarfrýsingar
 Bet Lارسن Fróðason
 Byggingarfrýsingar
 Sími 844 7639
 Símiþakkið byggjarswifti

Stjórnendur: 21.142
 1:100

Skráningartafla: Fossvík 5, 800 Selfoss						Skrasetjarn: Ólafur Torgeirsson											
Landeignarnúmer: L231124						Kennitala: 150482-3489											
Matskiptunúmer: 01						Útgáfa: 5.00											
Prenta						Dagur: 20.05.22											
Úppskipting og lýsing						Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-f05	Notkun teiti	Höð- fokkun	Eignar- hald	Bónuð m ²	Möðluð m ²	Stigi m ²	Op m ²	Bónuð stí t/lö	Bónuð stí t/lö	Salahæð m	Salahæð m	Bónuð rúmmál m ³	Nettó rúmmál m ³	Blattarúm m ²	Stígrúm m ²	
Matahluti					1,283.9	0.0	0.0	0.0	832.9	0.0			2,559.9	726.1	822.8		2,086.459
Bolin													83.3				
1. Hæð					416.5	0.0	0.0	0.0	416.5	0.0			1,178.4	362.9	406.4		252.719
A	0101	Íbúð	N	0101	104.3				104.3		2.83	2.83	295.2	89.3	104.3	2.83	261.209
A	0102	Íbúð	N	0102	103.9				103.9		2.83	2.83	294.0	92.3	103.9	2.83	236.588
A	0103	Íbúð	N	0103	93.9				93.9		2.83	2.83	285.4	83.6	93.9	2.83	236.588
A	0104	Íbúð	N	0104	104.3				104.3		2.83	2.83	295.2	89.3	104.3	2.83	252.719
A	0105	Inntök	T	X	10.1				10.1		2.83	2.83	28.6	6.4			
C	0106	Stigi	U	X			8.0		0.0								
C	0107	Stigi	U	X			8.0		0.0								
2. Hæð					867.4	0.0	0.0	0.0	416.4	0.0			1,298.2	363.2	416.4		251.826
A	0201	Íbúð	N	0201	104.3				104.3		2.82	2.82	294.1	89.3	104.3	2.82	260.286
A	0202	Íbúð	N	0202	103.9				103.9		2.82	2.82	293.0	92.3	103.9	2.82	236.588
A	0203	Íbúð	N	0203	103.9				103.9		2.82	2.82	293.0	92.3	103.9	2.82	236.588
A	0204	Íbúð	N	0204	104.3				104.3		2.82	2.82	294.1	89.3	104.3	2.82	251.826
A	0205	Pakeinangrum	V	X	451.0				0.0	0.35	124.0						
B	0206	Svalir	S	0201	14.8				14.8		2.85	2.85	42.7			1.00	14.800
B	0207	Svalir	S	0202	14.7				14.7		2.85	2.85	42.7			1.00	14.700
B	0208	Svalir	S	0203	14.7				14.7		2.85	2.85	42.7			1.00	14.700
B	0209	Svalir	S	0204	14.8				14.8		2.85	2.85	42.7			1.00	14.800
C	0210	Svelagangur	U	X	15.6				15.6								
C	0211	Svelagangur	U	X	15.6				15.6								

Athugasemdir

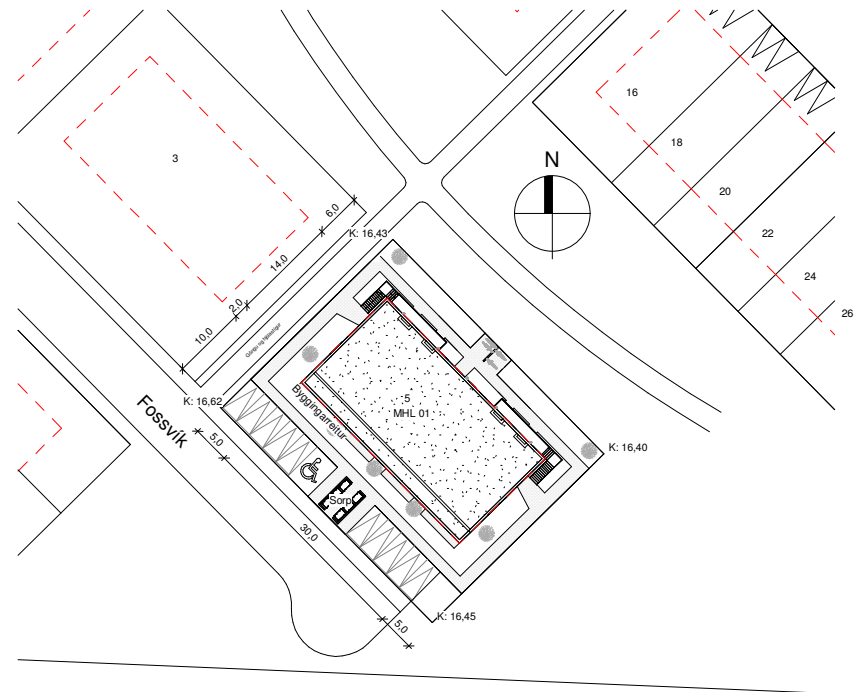
Sameignir summa					
Eignar- hald	Notkun teiti	Höð- eignarhald	Notkun teiti	Flætti- regla	Eignarhald

Eignar- hald	Notkun teiti	Blattarúm m ²	Skipti á Sveign m ² án sameigna		Skipti og sameign m ²
			Skipti á Sveign m ²	Sameign m ²	
0101	Íbúð	104.3	252.719		252.719
0102	Íbúð	103.9	261.209		261.209
0103	Íbúð	93.9	236.588		236.588
0104	Íbúð	104.3	252.719		252.719
0201	Íbúð	104.3	266.626		266.626
0202	Íbúð	103.9	274.986		274.986
0203	Íbúð	103.9	274.986		274.986
0204	Íbúð	104.3	266.626		266.626
Alls		822.8	2,086.459		2,086.459

Skráningartafla mhl 01



Yfirlitsmynd

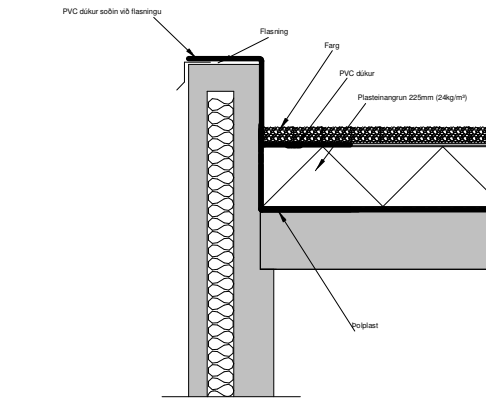


Afstöðumynd
1 : 500 - Mál eru í metrum

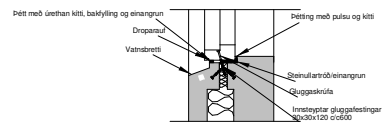
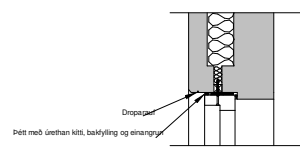
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Virfarið

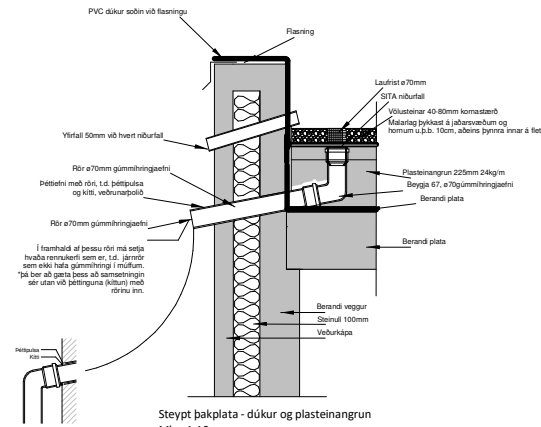
VERKHEITI: Fossvík 5 800 Selfoss	TEKNIKNÚMÉR: 103
VERKHLUTE: Aðaltekningar Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Ólafur Torgeirsson	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: Björgvin Viglundsson
Hönnunarsjórnir: Björgvin Viglundsson kt. 040546-2009	Samþykkt: Ólafur Torgeirsson
LARSEN HÖNNUN OG MÁLSTJÓRN	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc. Sími 844-7899 kvupostur: bent@larsenhr.is
	VERKNR: 21-142
	MKV: 1:500



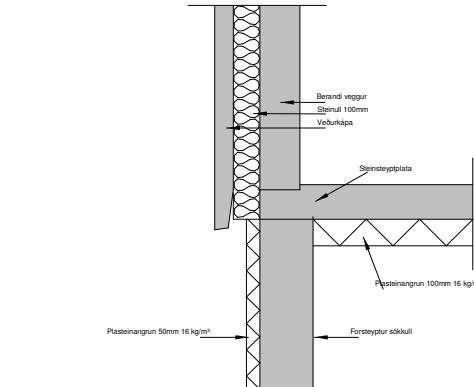
Steypt þakplata - dúkur og plast einangrun
Mkv. 1:10



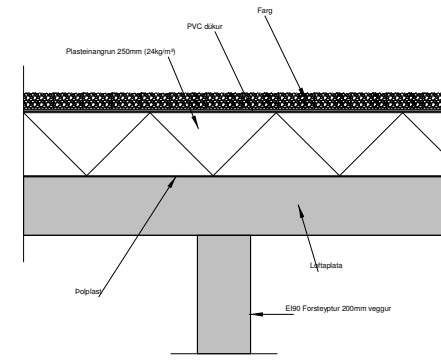
Snið við glugga, forsteypt eining
Mkv. 1:10



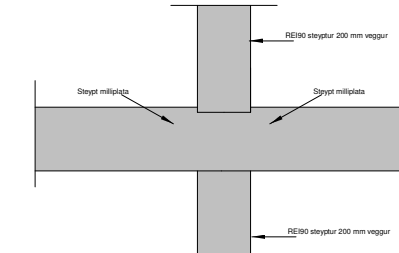
Steypt þakplata - dúkur og plasteinangrun
Mkv. 1:10



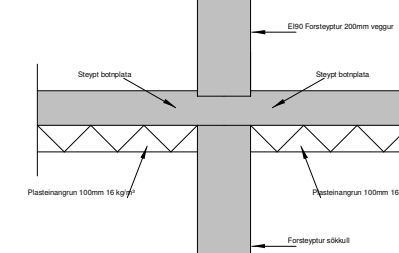
Jarðvegsfylling
Snið í útvegg, forsteypt eining
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við loftplötu
Mkv. 1:10



Snið í REI 90 vegg við milliþlötu
Mkv. 1:10

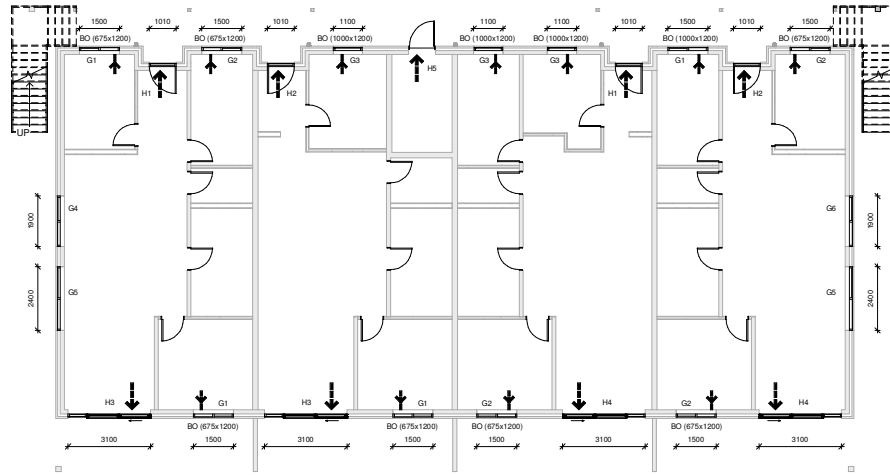


Jarðvegsfylling
Snið í REI 90 vegg við sökkull
Mkv. 1:10

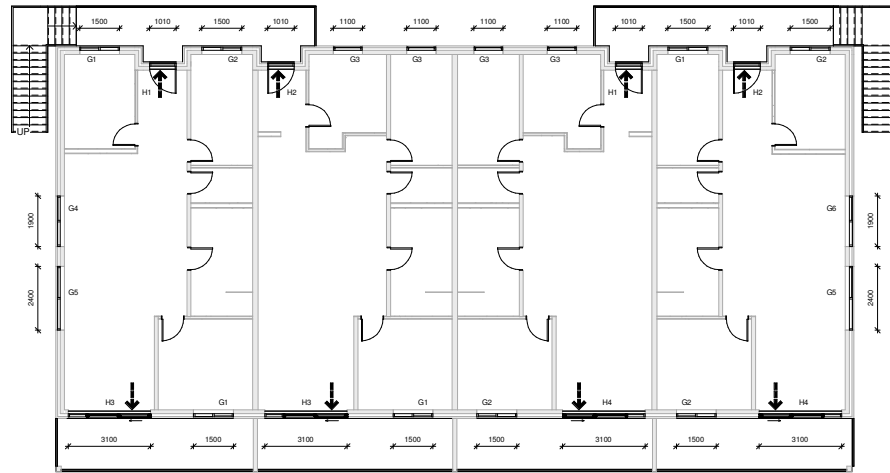
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Virkiard
PROJEKTUR	Fossvik 5 800 Selloss		104
DRÖGGERILL	Aðaltekningar Delli		ÚTSAGA: A1
DRÖGGERILL			Staðanúmer A1
DRÖGGERILL			Dagsetning 25.05.23
DRÖGGERILL			Frangæðing 20.05.23
DRÖGGERILL			VERNRNÚM 21-142
DRÖGGERILL			MÁSK 1:10

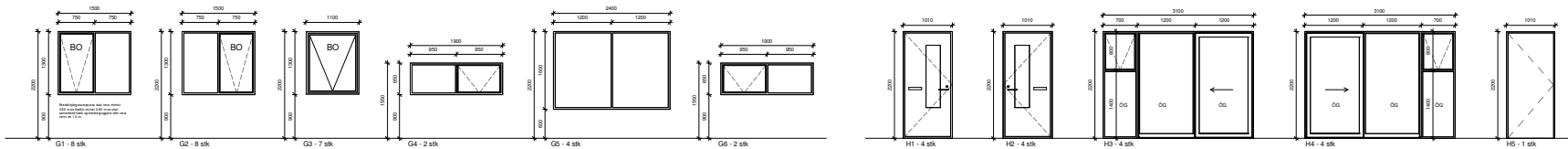
Bert Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc.
SÍM 864 7839
Þráttakúla, Þráttavörðvegur 10B



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 1. hæð
1 : 100



Grunnmynd-Hurðir_Gluggar 2. hæð
1 : 100



Gluggar
1 : 50

Hurðir
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Býrting	Staðsetning	Vérfeld
VERUR	Fossvík 5 800 Selfoss		300
VERUR	Aðaltekningar Gluggar og hurðir	ÚTSAGA:	A1
Staður	Staður Tölvuáskilnaðs	Staður	A1
Staður	Staður Tölvuáskilnaðs	Staður	20.09.23
Staður	Staður Tölvuáskilnaðs	Staður	20.09.23
Staður	Staður Tölvuáskilnaðs	Staður	21-142
Staður	Staður Tölvuáskilnaðs	Staður	1:100
Staður	Staður Tölvuáskilnaðs	Staður	1:50